Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОСТРОЙ-11"	по ОКПО	04689984
Идентификационный номер налогоплательщика	8617001665	ИНН	8617001665
Организационно-правовая форма	Акционерные общества	по ОКОПФ	12200
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г.о. Сургут, г Сургут, ул Энергетиков, д. 26,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "АЛИСАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7202037246
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027200785281

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров Общества

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 14:18
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»
РУССУ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 7397154892d5c55c02b7e3ee88439ab1d2acdd12
Действует с 24.04.2025 до 24.07.2026

Принято 17.03.2026 в 19:44
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОСТРОЙ-11"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
5.1	Нематериальные активы	1110	6500	3210	2958
5.2	Основные средства	1150	9078805	9615312	7915536
	в том числе: Права пользования активами	11501	1757173	2382881	1819338
	ОС в эксплуатации	11502	7321632	7232431	6096198
5.3	Инвестиционная недвижимость	1160	118267	90806	17655
5.4	Финансовые вложения	1170	796117	1093510	1261792
	в том числе: Паи и акции	11701	323772	323772	89845
	Предоставленные займы	11702	472345	769738	1171947
5.5	Отложенные налоговые активы	1180	4016233	2283080	1237477
	Прочие внеоборотные активы	1190	138856	251704	225906
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	56331	84999	37540
	Прочие активы	11902	82525	166705	188366
	Итого по разделу I	1100	14154778	13337622	10661324
	II. Оборотные активы				
5.6	Запасы	1210	7996995	9125186	12423045
	в том числе: Сырье и материалы	12101	5632730	7346559	10094877
	Готовая продукция	12102	94	1827	0
	Товары	12103	258674	674867	864635
	Товары отгруженные	12104	8244	5418	1149
	Незавершенное производство	12105	1653238	909611	1379189
	Строительство инвестиционных объектов	12106	444015	186904	83195
	Выручка, непредъявленная заказчикам	1211	19328311	9792099	3769527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144621	3837	20644
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ	12201	104817	2472	15383
	НДС по приобретенным услугам	12202	37887	719	4999

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	НДС по приобретенным товарам, работам и услугам для передачи для передачи инвестору	12203	1917	646	262
5.7	Дебиторская задолженность	1230	14708572	17660045	16875987
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8179012	9775591	8738147
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	4331872	5735117	5939921
	Расчеты по налогам и сборам	12303	223424	294400	216792
	Сальдо по ЕНС	12304	73944	34539	80891
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	1647	2748	828
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	1418	1223	1006
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	45291	95734	65777
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12308	4663	3121	2435
	Расчеты с прочими дебиторами	12309	1657485	1388101	1620584
	Авансы по финансовой аренде (лизингу)	12310	189816	329471	209606
5.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	1080000
	в том числе: Депозитные счета	12401	0	0	1080000
5.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5142915	9005026	5988752
	в том числе: Касса	12501	1948	1102	1256
	Расчетные счета	12502	5140457	9003288	5986939
	Валютные счета	12503	389	448	431
	Прочие специальные счета	12504	121	188	126
	Прочие оборотные активы	1260	430284	716616	543864
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	412700	688372	527239
	Недостачи и потери от порчи имущества	12602	15311	28244	16625
	Итого по разделу II	1200	47751698	46302809	40701819
	БАЛАНС	1600	61906476	59640431	51363143

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
10.1	Уставный капитал[5]	1310	86670	86670	86670
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[5]	1320	(0)	(0)	(0)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	0	0
12	Резервный капитал	1360	13001	13001	13001
	в том числе: Резервы образованные в соответствии с законодательством РФ	13601	13001	13001	13001
12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16286827	16116245	17474342
	в том числе: Нераспределенная прибыль текущего года	13701	2016308	3640382	4775118
	Итого по разделу III	1300	16386498	16215916	17574013
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0	0	0
5.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	6220720	3969612	1753249
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	342474	529369	331580
	в том числе: Долгосрочные обязательства по финансовой аренде (лизингу)	14501	342474	529369	331580
	Итого по разделу IV	1400	6563194	4498981	2084829
	V. Краткосрочные обязательства				
5.9	Заемные средства	1510	4586170	0	0
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	4586170	0	0
5.10	Кредиторская задолженность	1520	31003263	36055465	28143353
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9140767	7589680	5406211
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17327176	19254639	18860095
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1600379	2654245	2372344
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	184617	188597	274980
	Расчеты по оплате труда	15205	699745	418273	602053
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3711	2303	4636
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	422	0	5
	Задолженность по прочими кредиторами	15208	524051	942702	616482
	Задолженность по финансовой аренде (лизингу)	15209	176	0	0
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	1522219	5005026	6547
	Доходы будущих периодов	1530	927	1056	1185

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
5.11	Оценочные обязательства	1540	2929682	2186620	3016989
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	436742	682393	542774
	в том числе: Краткосрочные обязательства по финансовой аренде (лизингу)	15501	427792	678494	541705
	Итого по разделу V	1500	38956784	38925534	31704301
	БАЛАНС	1700	61906476	59640431	51363143

(наименование должности)	(подпись)	Н. А. РУССУ (расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 14:18
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»
РУССУ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 7397154892d5c55c02b7e3ee88439ab1d2acdd12
Действует с 24.04.2025 до 24.07.2026

Принято 17.03.2026 в 19:44
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОСТРОЙ-11"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
6.1	Выручка	2110	64047985	65203548
6.3	Себестоимость продаж	2120	(56489785)	(56775660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7558200	8427888
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
6.3	Управленческие расходы	2220	(2701956)	(2504549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4856244	5923339
	Доходы от участия в других организациях	2310	115281	262400
6.4	Проценты к получению	2320	185005	250410
6.4	Проценты к уплате	2330	(1038673)	(327587)
6.4	Прочие доходы	2340	1032064	710206
	в том числе: Прибыль прошлых лет	23401	325004	68954
	Доход от пересмотра СПИ ОС	23402	243225	260364
	Восстановление оценочных обязательств (резервов)	23403	377839	265109
6.4	Прочие расходы	2350	(2301663)	(1759370)
	в том числе: Убытки прошлых лет	23501	(367482)	(181214)
	Вознаграждение за предоставление банковской гарантии	23502	(349477)	(257160)
	Расходы возникшее после завершения строительства объекта	23503	(234583)	(28222)
	Непредъявленная заказчику, начисленная выручка	23504	(168234)	(130289)
	Восстановление оценочных обязательств (резервов)	23505	(730016)	(369842)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2848258	5059398
	Налог на прибыль организаций	2410	(818416)	(1078009)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(300710)	(244556)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(517706)	(833453)
	Прочее	2460	(13534)	(341007)
	в том числе: Эффект от перерасчета стоимости ОНА, ОНО на 31.12.2024	24601	0	(337307)

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2016308	3640382
10.3	Совокупный финансовый результат	2500	2016308	3640382
10.3	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	23	42

(наименование должности)	(подпись)	Н. А. РУССУ (расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 14:18
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»
РУССУ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 7397154892d5c55c02b7e3ee88439ab1d2acdd12
Действует с 24.04.2025 до 24.07.2026

Принято 17.03.2026 в 19:44
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОСТРОЙ-11"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.[3]	3100	86670	(0)	0	0	13001	17978609	18078280
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	0					(3203)	0
	исправлением ошибок	3120	0					(501064)	0
	На 31 декабря 2023 г.[3] после корректировки	3101	86670	(0)			13001	17474342	17574013

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.[4]								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					3640382	3640382
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0					(4999992)	(4999992)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0					1513	1513
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	На 31 декабря 2024 г.[5]	3250	0	(0)					0
12	**На 31 декабря 2024[6]**	3200	86670	(0)	0	0	13001	16116245	16215916
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024[6] после корректировки	3201	86670	(0)			13001	16116245	16215916

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.[7] Чистая прибыль (убыток)	3311	0					2016308	2016308
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0					(1499997)	(1499997)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0					(345729)	(345729)
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
12	**На 31 декабря 2025 г.**[8]	3300	86670	(0)	0	0	13001	16286827	16386498

(наименование должности)	(подпись)	Н. А. РУССУ (расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 14:18
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»
РУССУ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 7397154892d5c55c02b7e3ee88439ab1d2acdd12
Действует с 24.04.2025 до 24.07.2026

Принято 17.03.2026 в 19:44
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТОСТРОЙ-11"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	48061117	50921396
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	47573911	50155763
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	148701	82162
	прочие поступления	4119	338505	683471
	Платежи – всего	4120	(50983659)	(47995927)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(37117283)	(34320093)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7328962)	(10989724)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(822092)	(108232)
	налога на прибыль организаций	4124	(73964)	(272571)
	прочие платежи	4129	(5641358)	(2305307)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2922542)	2925469
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	104674	1896375
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	73982	29163
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	488	1581524
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	30204	285688
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи — всего	4220	(204557)	(647460)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией	4221	(203857)	(413533)

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(233917)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(700)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	(10)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(99883)	1248915
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	5000019	33075
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	4586170	0
	прочие поступления	4319	413849	33075

Принято 17.03.2026 в 19:44
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Платежи - всего	4320	(5839638)	(1191217)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4954416)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	прочие платежи	4329	(885222)	(1191217)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(839619)	(1158142)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3862044)	3016242
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9005026	5988752
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5142915	9005026
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(67)	32

(наименование должности)	(подпись)	Н. А. РУССУ (расшифровка подписи)

« 17 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2026 в 14:18
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_9974_8617001665861701001_20260317_735f10af-01a0-4143-bc5a-613e55f568fb»
РУССУ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 7397154892d5c55c02b7e3ee88439ab1d2acdd12
Действует с 24.04.2025 до 24.07.2026

Принято 17.03.2026 в 19:44
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОСТОСТРОЙ-11»



2026

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5

1.1. Информация об Обществе 5
1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах 5
1.3. Сведения об обособленных подразделениях 5
1.4. Численность работающих сотрудников 6

2. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА 7

2.1. Основа составления отчетности 7
2.2. Информация об учетной политике 7
2.2.1. Порядок признания выручки и расходов по договорам строительного подряда 7
2.2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства 8
2.2.3. Нематериальные активы, способ начисления амортизационных отчислений 8
2.2.4. Основные средства, способы начисления амортизационных отчислений 9
2.2.5. Способ оценки запасов по группам (видам) 10
2.2.6. Учет специальной одежды и специальной оснастки 10
2.2.7. Порядок признания управленческих расходов 10
2.2.8. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам), порядок создания резервов под обеспечения финансовых вложений 10
2.2.9. Материально-производственные запасы 11
2.2.10. Незавершенное производство и готовая продукция 11
2.2.11. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам 11
2.2.12. Расходы будущих периодов 11
2.2.13. Отложенные налоги 11
2.2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 12

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ 12

4. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ 12

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА 13

5.1. Нематериальные активы (стр. 1110) 13
5.2. Основные средства (стр. 1150) 13
5.3. Инвестиционная недвижимость (стр.1160) 18
5.4. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240) 19
5.5. Отложенные налоговые активы и обязательства (стр.1180, 1420) 20
5.6. Запасы (стр.1210) 21
5.7. Дебиторская задолженность (стр.1230) 22
5.8. Денежные средства (стр.1250) 24
5.9. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510) 24
5.10. Кредиторская задолженность (стр. 1520) 25
5.11. Оценочные обязательства (стр. 1540) 26

6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 26

6.1. Выручка (стр. 2110) 26
6.2. Раскрытие информации в отношении договоров строительного подряда 27
6.3. Информация по затратам на производство (Стр. 2120, 2210, 2220) 27
6.4. Прочие доходы и расходы (Стр. 2320, 2330, 2340,2350) 28
6.5. Налог на прибыль (Стр. 2410) 29

7. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 31

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 32

9. СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОВАННОМ ИМУЩЕСТВЕ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА (ППА) 33

10. АКЦИИ 33

10.1. Количество размещенных акций 33
10.2. Номинальная стоимость акций 33
10.3. Прибыль, приходящаяся на одну акцию за отчетный период 33

11. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ 33

11.1. Контролирующие стороны 33
11.2. Связанные стороны 33
11.3. Данные об операциях со связанными сторонами 33
11.4. Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу 34

12. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ИЗМЕНЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА 36

13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 36

14. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 36

15. ВЛИЯНИЕ СВО НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА 36

16. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 37

16.1. Финансовые риски 37
16.2. Кредитные риски 37
16.3. Риск ликвидности 37
16.4. Правовые риски 37
16.5. Страновые и региональные риски 38
16.6. Репутационные риски 38
16.7. Методы управления рисками 39

17. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ 40

18. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ 40

19. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 41

ВВЕДЕНИЕ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Мостострой-11» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб.

Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Акционерное общество «Мостострой-11» создано в 1992 году путем преобразования государственного Мостостроительного треста № 11, организованного 26.12.1975 г.

Акционерное общество «Мостострой-11» совместно со своими дочерними и зависимыми обществами специализируется на строительстве и реконструкции автодорожных, железнодорожных и городских мостов, дорог, а также других инженерных сооружений; содержании и ремонте автомобильных дорог и мостов; инвестировании в инфраструктурные проекты; разработке проектной и рабочей документации; эксплуатации мостов и тоннелей; разработке компьютерного программного обеспечения и консультационных услуг в данной области и других сопутствующих услуг.

Основными факторами конкурентоспособности Акционерного общества «Мостострой-11» являются:

- использование современных технологий производства работ, новых конструкций и материалов;
- создание проектного управления;
- наличие собственных производственных мощностей;
- наличие собственного парка техники, в который входит необходимое количество машин и механизмов для строительства объектов транспортной инфраструктуры и объектов промышленно гражданского строительства;
- наличие квалифицированных специалистов, обладающих необходимым уровнем знаний и практического опыта;
- грамотный подбор субподрядных организаций;
- наличие 2-х проектных институтов, обладающими квалифицированными специалистами;
- наличие собственного программного обеспечения MStroy.

Влияние вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность производимых работ является комбинированным и зависит от сложности проекта строящегося объекта, а также от географического и экономического положения региона, в котором осуществляется строительство.

Основными факторами как в целом влияющими на состояние отрасли, так и на деятельность Общества, можно указать:

- общее состояние экономики в России;
- геополитическая мировая напряженность;
- уровень инфляции;
- уровень проработки проектной документации;
- ценообразование;
- доступность финансовых ресурсов и их стоимость.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об Обществе

Полное наименование: Акционерное Общество «Мостострой-11»
Сокращенное название: АО «Мостострой-11»

ИНН 8617001665 КПП 997450001
ОКТМО 71876000001 ОКАТО 71136000000

Акционерное общество «Мостострой-11» зарегистрировано в Администрации Сургутского района Свидетельство № 07-06 от 28.06.2002. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за № 1028601680359 от 25.11.2002.

Организационно-правовая форма/форма собственности АО «Мостострой-11»: Акционерное общество/частная собственность.

Место нахождения (юридический адрес): 628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 26.

Почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, Смоленская, д. 41

Основной вид деятельности: Строительство мостов и тоннелей (42.13)

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.2. Информация об исполнительных и контрольных органах

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Общество имеет следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора.

Информация о единоличном органе в лице Генерального директора приведена в п. 11 «Информация о связанных сторонах».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

1.3. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет 5 обособленных подразделений (филиалов), выделенных на отдельный баланс.

№ п/п	Наименование филиала	КПП	Адрес (местонахождение)
1	Территориальная фирма «Мостоотряд-15»	772943001	119192, Москва, Проспект Ломоносовский, дом 43, к.2, этаж 3

2	Территориальная фирма «Мостоотряд-29»	860243002	628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г., Монтажная ул., дом 5
3	Территориальная фирма «Мостоотряд-36»	720343002	625007, Тюменская обл., Тюмень г., Ялуторовский тракт ул. 11 км
4	Территориальная фирма «Мостоотряд-87»	720602001	626150, Тюменская обл., Тобольск г., Иртышский мкр., Северный промышленный район тер, квартал 2, корпус 1
5	Территориальная фирма «Строительное управление»	720343001	625048, Тюменская обл., Тюмень г., Смоленская ул., дом 41, этаж 6

1.4. Численность работающих сотрудников

Среднесписочная численность сотрудников Общества на конец отчетного периода составляет:

№ п/п	Наименование подразделения	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Аппарат управления	170	148
2	ТФ " Мостоотряд-15 "	542	671
3	ТФ " Мостоотряд-29 "	340	308
4	ТФ " Мостоотряд-36 "	2 955	3 153
5	ТФ " Мостоотряд-87 "	479	551
6	Филиал СУ	582	574
	ВСЕГО, чел.:	**5 068**	**5 405**

2. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества публикуется для всеобщего сведения согласно положениям п. 1.1. ст. 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Главы 58 Положения Центрального Банка Российской Федерации от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

- **Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности**

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы отражаются развернуто, кроме финансового результата по выбытию объектов основных средств и финансового результата от пересмотра сроков полезного использования основных средств.

- **Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности в отношении НДС по авансам**

Дебиторская задолженность в части сумм, приходящихся на авансы выданные, отражаются в бухгалтерской отчетности Общества следующим образом:

— Сумма НДС, предъявленная контрагентом (подрядчиком, поставщиком) при получении аванса (по задолженности, включенной в резерв по сомнительным долгам) отражаются в бухгалтерской отчетности как прочие обязательства (долгосрочная, краткосрочная).
— Суммы перечисленных авансов (предоплаты) в счет предстоящих поставок (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражаются в бухгалтерском балансе за минусом НДС, подлежащего вычету.

- **Неопределенность оценочных значений**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

— оценка будущих расходов по судебным искам;
— оценка будущих расходов по договорам строительного подряда, которые необходимо понести для полного выполнения обязательств Обществом;
— прочие резервы, связанные с признанием оценочных обязательств.

2.2. Информация об учетной политике

2.2.1. Порядок признания выручки и расходов по договорам строительного подряда

Учет доходов и расходов от выполнения договоров строительного подряда ведется в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

В случае, когда финансовый результат (прибыль или убыток) по исполнению договора на отчетную дату может быть достоверно определен, общество признает в

бухгалтерском учете выручку от выполнения СМР с длительным циклом изготовления и определяет ее способом «по мере готовности».

Выручка по выполненным строительно-монтажным работам признается в бухгалтерском учете по мере готовности на основании документа, составленного планово-экономическим отделом, подтверждающего степень готовности работ: «Справки о степени завершенности работ» исходя из физического объема, выполненного на отчетную дату (месяц) работ в общем объеме работ и цены (стоимости) работ по договору на производство строительно-монтажных работ.

2.2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

2.2.3. Нематериальные активы, способ начисления амортизационных отчислений

В соответствии с п.13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта нематериальных активов определяется как общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. Установлен лимит стоимости нематериальных активов – 100 тыс. рублей.

В соответствии с п.40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течении которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Ликвидационная стоимость по объектам нематериальных активов, учитываемых на балансе Общества, признается равной нулю, в виду отсутствия намерения получить доход от выбытия нематериальных активов в конце срока их полезного использования.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся и начисляются не зависимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации устанавливается в месяцах, как период. Общество предполагает использовать актив с целью получения материальной выгоды.

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

2.2.4. Основные средства, способы начисления амортизационных отчислений

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Затраты на приобретение, создание активов, имеющих стоимость равной или менее 100 000 рублей за единицу (без учета НДС), признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности этих активов организован надлежащий контроль за их движением. Учет активов стоимостью, равной и менее 100 000 рублей за единицу (без учета НДС), осуществляется на счете МЦ.01 «Основные средства в эксплуатации» по номенклатуре, количеству, стоимости и материально-ответственным лицам до фактического выбытия актива.

Для каждого объекта основных средств определяется срок полезного использования.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого ожидается получение экономических выгод от использования объекта основных средств.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется в приказе генерального директора Общества (директора Филиала) при вводе объекта основных средств в эксплуатацию.

Пересмотр элементов амортизации ОС осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого отчетного года.

Затраты на текущий ремонт основных средств отражается в составе расходов текущего периода в полной сумме, на капитальный ремонт капитализируются.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определяется постоянно действующей комиссией по вновь поступившим основным средствам, включенных в группы: Транспортные средства, Машины и оборудование (кроме офисных), Здания и сооружения, на дату их ввода объекта в эксплуатацию. В отношении объектов основных средств, не относящихся к указанным группам, ликвидационную стоимость не определять в связи с тем, что Общество не ожидает поступлений каких-либо активов от выбытия объектов в конце их срока полезного использования.

Информацию о величине ликвидационной стоимости указывается в приказе о вводе в эксплуатацию объектов основных средств.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается. Счет расходов будущих периодов не используется.

Общество не проводит переоценку основных средств.

2.2.5. Способ оценки запасов по группам (видам)

В составе запасов Общество учитывает активы в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Запасы» утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 года №180н. (далее по тексту – ФСБУ 5/2019).

Оценка запасов при изготовлении продукции собственного производства (выполнение работ, оказание услуг), внутреннее перемещение и ином выбытии (продажа, списание, безвозмездная передача) производится по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается способом взвешенной оценки на конец месяца путем деления общей стоимости запасов по каждому номенклатурному номеру на их количество, складывающихся соответственно из стоимости и количества запасов на начало отчетного месяца и поступивших запасов за отчетный месяц (данный расчет средней стоимости запасов производится по каждому складу Филиалов/аппарата управления).

2.2.6. Учет специальной одежды и специальной оснастки

Специальная одежда и другие средства индивидуальной защиты (далее СИЗ) и специальная оснастка (далее оснастка) признаются Обществом в составе запасов не зависимо от стоимости и сроков эксплуатации, так как обычный операционный цикл превышает 12 месяцев.

В бухгалтерском учете общества производится единовременное списание стоимости специальной одежды в момент ее передачи (отпуска) работникам организации, срок эксплуатации которой, не превышает обычного операционного цикла.

2.2.7. Порядок признания управленческих расходов

Фактические суммы административно-управленческих расходов признаются в себестоимости реализованной продукции, работ, услуг полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.2.8. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам), порядок создания резервов под обеспечения финансовых вложений

Фактическая себестоимость финансовых вложений, по которой они принимаются к бухгалтерскому учету, определяется в соответствии с нормами, предусмотренными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

Общество не осуществляет расчет оценки займов по дисконтированной стоимости.

Стоимость активов, принятых к учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии оценивается по методу первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проведение проверки отсутствия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится в обществе в соответствии с ПБУ 19/02 не реже одного раза в год на 31 декабря отчетного года.

Финансовые вложения Общества, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проверяются на отсутствие признаков устойчивого снижения стоимости.

2.2.9. Материально-производственные запасы

В качестве запасов принимаются к учету активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Обычный операционный цикл - это планируемый период времени от поступления запасов до получения выручки от реализации работ (услуг), при выполнении (оказании) которых участвуют данные запасы и (или) до реализации готовой продукции (товаров, запасов), работ, услуг (пункт 68 Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»).

2.2.10. Незавершенное производство и готовая продукция

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости с применением в аналитическом учете учетных цен.

2.2.11. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Признание дебиторской задолженности в качестве сомнительной осуществляется на основании заключения соответствующей комиссии с указанием обстоятельств, квалифицирующих данную задолженность сомнительной и с указанием оценки вероятности погашения задолженности.

Сомнительной признается только дебиторская задолженность, возникшая на основании договора (договоров).

2.2.12. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, считаются расходами будущих периодов:

- аттестация оборудования;
- страхование имущества, КАСКО, и прочее;
- недостача от потери и порчи ценностей;
- банковские гарантии.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому данные расходы относятся.

Аналитический учет расходов будущих периодов осуществляется по видам расходов.

2.2.13. Отложенные налоги

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе: стр. 1180, стр. 1420.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде Общество создало следующие оценочные обязательства:

- оценочные обязательства по покрытию предстоящих расходов на оплату отпусков;
- оценочные обязательства по премированию;
- оценочные обязательства по судебным разбирательствам;
- оценочные обязательства под строительные объекты;
- оценочные обязательства от изменения ставки по НДС на 2%.

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ

В Учетную политику в 2025 году изменения (дополнения) не вносились. Внесение изменений (дополнений) в Учетную политику в 2026 году не планируется.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

В связи с введением в действие ФСБУ 4/2023 Обществом пересмотрен подход к представлению в бухгалтерском балансе объектов основных средств, переданных в аренду, которые ранее отражались в составе Доходных вложений.

Информация об отражении последствий представлена в виде корректировок соответствующих статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

Тыс. руб.

Наименование показателя/формы отчетности	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Характер корректировки
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024					
Основные средства	1150	8 784 477	830 835	9 615 312	Движимое имущество, переданное в аренду переквалифицировано в ОС. Недвижимое имущество, переданное в аренду, переквалифицировано в Инвестиционную недвижимость
Доходные вложения в материальные ценности	1160	921 641	(921 641)	-	
Инвестиционная недвижимость	1160	-	90 806	90 806	
Бухгалтерский баланс на 31.12.2023					
Основные средства	1150	7 892 222	(23 314)	7 915 536	Движимое имущество, переданное в аренду переквалифицировано в ОС. Недвижимое имущество, переданное в аренду, переквалифицировано в Инвестиционную недвижимость
Доходные вложения в материальные ценности	1260	40 969	(40 969)	-	
Инвестиционная недвижимость	1160	-	17 655	17 655	

5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

5.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

Информация о наличии и движении нематериальных активов, представлена в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Период	На начало отчетного периода		Изменение за период						На конец отчетного периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная Стоимость	Накопленная амортизация И убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
1	**Нематериальные активы, ВСЕГО** *в том числе:*	**2025**	**3 920**	**(710)**	**5 238**	**-**	**-**	**(1 948)**	**-**	**-**	**-**	**9 158**	**(2 658)**
1.1	Специализированное прикладное ПО, используемое при производстве	2025	3 920	(710)	5 238	-	-	(1 948)	-	-	-	9 158	(2 658)

НМА с неопределённым сроком полезного использования в представленных в бухгалтерской отчетности отчетных периодах отсутствовали.

Нематериальные активы, приобретенных по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, в представленных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 отчетных периодах у Общества отсутствовали.

Сроки полезного использования нематериальных активов в представленных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 отчетных периодах не изменялись.

5.2. Основные средства (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств.

Пояснения по наличию и движению основных средств Общества, отражённых по строке 1150 Бухгалтерского баланса на начало и конец отчетного периода:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период							На конец года	
				списано				переклассифицировано			
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение/ изменение элементов амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - ВСЕГО	**13 372 909**	**(6 140 478)**	**867 092**	**(290 861)**	**245 447**	**(1 598 442)**	**243 225**	**881 968**	**(259 228)**	**14 831 108**	**(7 509 476)**
в том числе:											
Здания	3 435 919	(871 113)	291 233	(17 724)	14 572	(210 720)	2 267	(17 529)	5 352	3 691 899	(1 059 642)
Сооружения	371 885	(174 985)	30 946	(20 321)	20 275	(46 791)	2 662	-	-	382 510	(198 839)
Машины и оборудование для производства продукции	7 117 961	(4 041 471)	452 782	(163 524)	152 708	(1 092 596)	193 746	629 566	(167 217)	8 036 785	(4 954 830)
Офисное оборудование	64 942	(33 955)	4 381	(2 370)	2 248	(16 125)	3 683	-	-	66 953	(44 149)
Транспортные средства	2 151 482	(983 696)	78 355	(86 612)	55 478	(220 756)	38 937	269 931	(97 363)	2 413 156	(1 207 400)
Производственный и хозяйственный инвентарь	70 696	(35 258)	9 395	(310)	166	(11 454)	1 930	-	-	79 781	(44 616)
Земельные участки	160 024	-	-	-	-	-	-	-	-	160 024	-

Тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период							На конец года	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано		амортизация	обесценение/ СПИ	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
				фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - ВСЕГО	**2 783 722**	**(400 841)**	**364 841**	**(5 379)**	**474**	**(350 727)**	**-**	**(899 497)**	**264 580**	**2 243 687**	**(486 514)**
в том числе:											
Здания	-	-	4 318	-	-	(1 389)	-	-	-	4 318	(1 389)
Сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	1 643 689	(247 020)	295 642	-	-	(185 124)	-	(629 566)	167 217	1 309 765	(264 927)
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	1 129 805	(151 233)	60 966	(5 034)	233	(160 365)	-	(269 931)	97 363	915 806	(214 002)
Земельные участки	10 228	(2 588)	3 915	(345)	241	(3 849)	-	-	-	13 798	(6 196)

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости):

Тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
	фактические затраты	Накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	**3 086**	**-**	**720 491**	**-**	**-**	**(723 577)**	**-**	**-**
в том числе:								
Здания	-	-	63 560	-	-	(63 560)	-	-
Сооружения	-	-	194	-	-	(194)	-	-
Машины и оборудование для производства продукции	3 086	-	548 471	-	-	(551 557)	-	-
Офисное оборудование	-	-	4 381	-	-	(4 381)	-	-
Транспортные средства	-	-	93 216	-	-	(93 216)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	8 781	-	-	(8 781)	-	-
Земельные участки	-	-	1 888	-	-	(1 888)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	**149 240**	**-**	**181 935**	**-**	**-**	**(251 300)**	**79 875**	**-**
в том числе:								
Здания	138 332	-	126 929	-	-	(205 750)	59 511	-
Сооружения	2 188	-	26 135	-	-	(16 307)	12 016	-
Машины и оборудование для производства продукции	8 331	-	27 510	-	-	(28 168)	7 673	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	389	-	686	-	-	(1 075)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	675	-	-	-	675	-
Земельные участки	-	-	-	-		-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	**14 379**	**-**	**243 300**	**-**	**-**	**(255 029)**	**2 650**	**-**
в том числе:								
Здания	14 379	-	14 512	-	-	(26 241)	2 650	-
Сооружения	-	-	14 445	-	-	(14 445)	-	-
Машины и оборудование для производства продукции	-	-	168 699	-	-	(168 699)	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	45 030	-	-	(45 030)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	614	-	-	(614)	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	**Амортизируемые основные средства - всего**	**8 902 397**	**9 418 293**
	в том числе:		
1.1	(Группа) здания	2 618 802	2 527 811
1.2	Сооружения	183 671	196 900
1.3	Машины и оборудование для производства продукции	4 126 793	4 473 159
1.4	Офисное оборудование	22 804	30 987
1.5	Транспортные средства	1 907 560	2 146 358
1.6	Производственный и хозяйственный инвентарь	35 165	35 438
1.7	Земельные участки	7 602	7 640
2	**Неамортизируемые основные средства - всего**	**294 675**	**287 825**
	в том числе:		
2.1	Используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	134 651	127 801
2.2	Основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: группа ОС (земельные участки)	160 024	160 024

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	**Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего**	**723 084**	**1 157 193**
	в том числе:		
1.1	Здания, сооружения	172 501	243 288
1.2	Транспортные средства	168 258	251 349
1.3	Машины, оборудование и др.	382 325	662 556
2	**Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего**	**52 234**	**53 626**
	в том числе:		
2.1	транспортные средства, находящиеся в залоге	52 234	53 626

Иное использование основных средств:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Переданные в аренду основные средства, числящиеся:	1 094 477	1 098 740
1.1	*на балансе*	*672 719*	*921 641*
1.2	*за балансом*	*421 758*	*177 099*
2	Полученные в аренду основные средства, числящиеся:	3 296 492	4 073 268
2.1	*на балансе*	*1 757 173*	*2 367 799*
2.2	*за балансом*	*1 539 319*	*1 705 469*

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества, отсутствуют.

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025, у Общества отсутствовали:

— объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;

— объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

5.3. Инвестиционная недвижимость (стр.1160)

Строка 1160 бухгалтерского баланса до 2025 года называлась «Доходные вложения в материальные ценности» и состояла из вложений в земельные участки, здания и сооружения, транспортные средства, машины и оборудование.

В соответствии с изменениями в бухгалтерской отчетности, вступившими с 01.01.2025 согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность организаций», строка 1160 бухгалтерского баланса отражает только вложения в инвестиционную недвижимость.

Пояснения по наличию и движению инвестиционной недвижимости Общества, отражённой по строке 1160 Бухгалтерского баланса на начало и конец отчетного периода:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период							На конец года	
				списано				поступило			
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизац. и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость
Инвестиционная недвижимость - ВСЕГО	**141 066**	**(50 260)**	**20 323**	**-**	**-**	**(5 039)**	**-**	**17 529**	**(5 352)**	**178 918**	**(60 651)**
в том числе:											
Здания	141 066	(50 260)	20 323	-	-	(5 039)	-	17 529	(5 352)	178 918	(60 651)

5.4. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)

Наличие долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170) за отчетный период:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование финансовых вложений	Сумма на начало отчетного периода			Изменения за период						Сумма на конец отчетного периода			
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	резерв под обесценение финансовых вложений	Поступило в отчетном периоде	Корректировка за отчетный период	Выбыло (погашено) в отчетном периоде		Перевод из дебиторской задолженности	Начисление % (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Резерв под обесценение финансовых вложений	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Резерв под обесценение финансовых вложений
							Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ИТОГО отчетный период, *в том числе:*		**1 093 510**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(297 393)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**796 117**	**-**	**-**
Вклады в уставные капиталы, в том числе:		323 772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323 772	-	-
1	*Вклады в уставные капиталы дочерних Обществ*	*323 772*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*323 772*	-	-
Предоставленные займы, в том числе:		769 738	-	-	-		(297 393)	-	-	-	-	472 345	-	-
2	*Предоставленные займы дочерним Обществам*	*640 695*	-	-	-	-	*(168 350)*	-	-	-	-	*472 345*	-	-
3	*Предоставленные займы другим организациям*	*129 043*	-	-	-	-	*(129 043)*	-	-	-	-	-	-	-

Наличие краткосрочных финансовых вложений (1240) за отчетный период:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование финансовых вложений	Сумма на начало отчетного периода			Изменения за период						Сумма на конец отчетного периода			
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	резерв под обесценение финансовых вложений	Поступило в отчетном периоде	Корректировка за отчетный период	Выбыло (погашено) в отчетном периоде		Перевод из дебиторской задолженности	Начисление % (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Резерв под обесценение финансовых вложений	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Резерв под обесценение финансовых вложений
							Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ИТОГО отчетный период, *в том числе:*		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1	Средства, размещенные на депозитных счетах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Начисленные проценты по предоставленным займам:

Тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Сумма начисленных процентов по предоставленным займам составляет *в том числе:*	**68 756**	**123 017**
Дочерним обществам	63 936	99 315
Другим организациям	4 820	23 702
с погашением в сроки, установленные договором, и отражается в составе:		
финансовых вложений (капитализируется)	*68 530*	*122 410*
дебиторской задолженности	*226*	*607*

Резерв под обесценение финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. резерв под обесценение финансовых вложений *не начислялся.*

5.5. Отложенные налоговые активы и обязательства (стр.1180, 1420)

Информация о структуре отложенных налоговых активов (стр. 1180) приведена в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Дебиторская задолженность	8	2 928
2	Доходы будущих периодов	232	264
3	Незавершенное производство	3 170 658	1 475 311
4	Основные средства	18 772	15 921
5	Расходы будущих периодов	4 528	5 567
6	Резервы сомнительных долгов	42 329	42 329
7	Товары и прочая кредиторская задолженность	200	2
8	Резерв по строительным договорам	551 285	372 687
9	Арендные обязательства	227 995	367 880
10	Прочие	226	191
	Итого отложенные налоговые активы	**4 016 233**	**2 283 080**

Информация о структуре отложенных налоговых обязательств (стр. 1420) приведена в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Основные средства	1 348 711	1 436 402
2	Доходы будущих периодов	4 828 817	2 446 328
3	Незавершенное производство	2 675	13 998
7	Товары и прочая кредиторская задолженность	3 464	2 237
8	Проценты по аренде	35 428	67 168
9	Нематериальные активы	1 625	803
10	Косвенные производственные расходы	0	2 676
	Итого отложенные налоговые обязательства	**6 220 720**	**3 969 612**

5.6. Запасы (стр.1210)

Информация о структуре, наличие и движение запасов приведена в Таблице № 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу т отчету о финансовых результатах.

Основными видами материально-производственных запасов Общества являются:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	**Запасы - всего, в том числе:**	**27 325 306**	**18 917 285**
1.1	Сырье и материалы	5 632 730	7 346 559
1.2	Затраты в незавершенном производстве	1 653 238	909 611
1.3	Готовая продукция	94	1 827
1.4	Товары, в том числе:	258 674	674 867
1.4.1	*Жилые помещения для продажи*	*46 802*	*381 004*
1.4.2	*Помещения для транспортных средств*	*121 021*	*146 536*
1.4.3	*Нежилые помещения для продажи*	*59 548*	*129 219*
1.4.4	*Земельные участки*	*22 400*	*17 400*
1.4.5	*Товары, предназначенные для продажи*	*8 903*	*708*
1.5	Товары отгруженные	8 244	5 418
1.6	Строительство инвестиционных объектов	444 015	186 904
1.7	Выручка, не предъявленная заказчику	19 328 311	9 792 099

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	**Резерв под снижение стоимости материальных ценностей ВСЕГО,** *в том числе:*	**76 100**	**93 859**
1.1	Товары для перепродажи	71 803	89 562
1.2	ТМЦ неликвидный	4 297	4 297

5.7. Дебиторская задолженность (стр.1230)

Сведения о дебиторской задолженности по ее отдельным видам за отчетный период:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
	учтенная по условиям договора	величина сомнительного резерва	учтенная по условиям договора	величина сомнительного резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность ВСЕГО, *в том числе:*	**1 259 674**	**(8 011)**	**1 171 214**	**(103 271)**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизинг)	252 016	-	129 856	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	117 285	(8 011)	107 367	(80 536)
Расчеты с прочими дебиторами (счет 73, 76)	890 373	-	933 991	(22 735)
Краткосрочная дебиторская задолженность ВСЕГО, *в том числе:*	**17 096 195**	**(687 813)**	**14 551 154**	**(910 525)**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	5 809 555	(74 438)	4 408 375	(76 503)
Авансы по аренде (лизинг)	77 455	-	59 960	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	10 060 245	(393 928)	8 735 977	(583 796)
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	294 400	-	223 424	-
Расчеты с внебюджетными фондами (счет 69)	2 748	-	1 647	-
Расчеты с ЕНС	34 539	-	73 944	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	717 175	(219 447)	996 455	(250 226)
Расчеты с персоналом по оплате труда (сч 70)	1 223	-	1 418	-
Расчеты с подотчетными лицами (сч. 71)	95 734	-	45 291	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям (73)	3 121	-	4 663	-
ИТОГО долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность	**18 355 869**	**(695 824)**	**15 722 368**	**(1 013 796)**

Движение резерва по сомнительным долгам:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	Начислен резерв	Восстановлен резерв	Использован резерв	На конец периода
1	**Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:**	**(8 011)**	**(95 260)**	**-**	**-**	**(103 271)**
1.1	*покупатели и заказчики*	*(8 011)*	*(72 525)*	*-*	*-*	*(80 536)*
1.2	*прочие дебиторы*	*-*	*(22 735)*	*-*	*-*	*(22 735)*
2	**Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:**	**(687 813)**	**(261 608)**	**17 983**	**20 913**	**(910 525)**
2.1	*покупатели и заказчики*	*(393 928)*	*(198 314)*	*2 036*	*6 410*	*(583 796)*
2.2	*авансы выданные*	*(74 438)*	*(21 099)*	*14 553*	*4 481*	*(76 503)*
2.3	*прочие дебиторы*	*(219 447)*	*(42 195)*	*1394*	*10 022*	*(250 226)*
	ИТОГО	**(695 824)**	**(359 868)**	**17 983**	**20 913**	**(1 013 796)**

Просроченная дебиторская задолженность:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
	Просроченная дебиторская задолженность ВСЕГО, *в том числе:*	**695 830**	**6**	**897 826**	**-**
1	по расчетам с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	74 438	-	64 216	-
2	по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)	401 939	-	588 661	-
3	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	6	6	-	-
4	по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	219 447	-	244 949	-

5.8. Денежные средства (стр.1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Расчетный счет	5 140 457	9 003 288
2	Касса	1 948	1 102
3	Валютный счет	389	448
4	Прочие специальные счета	121	188
	Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	**5 142 915**	**9 005 026**

5.9. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

В отчетном периоде, представленном в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 долгосрочные заемные средства (1410) не привлекались.

Краткосрочные заемные средства (1510):

Тыс. руб.

№ п/п	Вид заемных обязательств		Остаток на начало отчетного периода	Получено/ Начислено процентов	Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную	Погашено	Остаток на конец отчетного периода	Залоговая стоимость	Период погашения задолженности
1	**Банковские кредиты в рублях**	Основная сумма долга	-	**10 932 975**	-	**6 346 805**	**4 586 170**	-	2026
		Задолженность по процентам	-	**822 093**	-	**822 093**	-	-	

5.10. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
1	**Краткосрочные обязательства - ВСЕГО,** *в том числе:*	**36 055 465**	**31 003 263**
1.1	перед поставщиками и подрядчиками (сч. 60)	7 589 680	9 140 767
1.2	перед поставщиками и подрядчиками по аренде (лизингу, 76.07.2)	-	176
1.3	перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (сч. 62)	19 254 639	17 327 176
1.4	перед бюджетом по налогам и сборам (сч. 68)	2 654 245	1 600 379
1.5	по страховым взносам (сч. 69)	188 597	184 617
1.6	по ЕНС	-	-
1.7	перед персоналом (сч. 70)	418 273	699 745
1.8	перед подотчетными лицами (сч. 71)	2 303	3 711
1.9	перед персоналом по прочим операциям (сч. 73)	-	422
1.10	перед прочими кредиторами (сч. 76)	942 702	524 051
1.11	перед учредителями по выплате дивидендов	5 005 026	1 522 219
	ИТОГО	**36 055 465**	**31 003 263**

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств):

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Просроченная обязательства - ВСЕГО, *в том числе:*	**67**	**514**
1	*перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62)*	-	-
2	*перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)*	*67*	*514*
3	*перед бюджетом и внебюджетными фондами*	-	-
4	*перед прочими кредиторами*	-	-
5	*перед персоналом (счет 70)*	-	-

5.11. Оценочные обязательства (стр. 1540)

Информация об оценочных обязательствах представлена в таблице:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование резерва	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	**Краткосрочные оценочные обязательства ВСЕГО,** *в том числе:*	**2 186 620**	**5 148 888**	**4 045 970**	**359 856**	**2 929 682**
1.1	Резерв по оплате отпусков	737 060	1 137 074	1 071 691	2 602	799 841
1.2	Резерв по оплате премии	355 344	278 750	295 822	59 522	278 750
1.3	Резерв под строительные объекты	1 020 928	3 360 586	2 651 059	247 171	1 483 284
1.4	Резерв на убыток от изм. ставки по НДС на 2%	0	316 858	0	0	316 858
1.5	Резерв расходов по судебным разбирательствам	40 317	55 620	27 398	17 590	50 949
1.6	Резерв предстоящих расходов (прочие)	32 971	0	0	32 971	0

6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

6.1. Выручка (стр. 2110)

Выручка Общества, за минусом НДС, в разрезе обычных видов деятельности за 2025 г. и 2024 г. представлена следующим образом:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025	2024
	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), *в том числе:*	**64 047 985**	**65 203 548**
1	Строительно-монтажные работы (СМР)	57 266 553	55 720 132
1.1	*В том числе собственные силы*	*29 960 437*	*35 044 422*
1.2	*В том числе субподряд*	*27 306 116*	*20 675 710*
2	Собственное производство	1 608 381	1 872 127
3	Услуги	2 391 658	3 681 412
4	Прочая реализация	2 781 393	3 929 877

6.2. *Раскрытие информации в отношении договоров строительного подряда*

По состоянию на конец отчетного периода в отношении договоров строительного подряда раскрывается следующая информация:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2 024
Затраты на незавершенное производство, по которым еще не были заключены договоры с заказчиками	1 653 238	909 611
Сумма полученных, но неотработанных авансов	17 327 176	19 254 639
Сумма за выполненные работы по договорам, не предъявленные заказчикам на отчетную дату (непредъявленная выручка), отраженная в составе Запасов Общества	19 328 311	9 792 099

6.3. *Информация по затратам на производство (Стр. 2120, 2210, 2220)*

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025			2024		
		ВСЕГО (2122) + (2220)	Себестои-мость (2120)	Управлен-ческие (2220)	ВСЕГО (2122) + (2220)	Себестои-мость (2120)	Управлен-ческие (2220)
1	Материальные затраты	18 488 322	18 385 417	102 905	24 092 734	24 007 814	84 920
2	Расходы на оплату труда	7 007 471	5 406 639	1 600 832	7 547 448	5 910 650	1 636 798
3	Отчисления на социальные нужды	1 926 113	1 530 939	395 174	1 791 956	1 504 602	287 354
4	Амортизация	1 916 174	1 850 753	65 421	1 563 228	1 502 443	60 785
5	Прочие затраты, в том числе:	30 577 143	30 039 519	537 624	23 815 264	23 380 572	434 692
5.1	*Резерв под строительные объекты*	*3 360 586*	*3 360 586*	-	-	-	-
6	Изменение НЗП (прирос (-), уменьшение (+)	(723 482)	(723 482)	-	469 579	469 579	-
	Итого расходы по обычным видам деятельности	**59 191 741**	**56 489 785**	**2 701 956**	**59 280 209**	**56 775 660**	**2 504 549**

6.4. Прочие доходы и расходы (Стр. 2320, 2330, 2340,2350)

Проценты к получению (Стр. 2320):

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025	2024
1	Проценты к получению (начислены по выданным займам) п.6 ст.250 НК	68 879	123 032
2	Проценты к получению (начисляемые на среднемесячный остаток на р/с)	115 316	30 453
3	Проценты к получению (начисляемые по депозиту)	-	95 207
4	Проценты к получению (за пользование чужими денежными средствами)	810	1 718
	Итого проценты к получению	**185 005**	**250 410**

Проценты к уплате (Стр. 2330):

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025	2024
1	Проценты к уплате кредитным организациям	822 092	108 232
2	Процентный расход по лизингу	212 292	216 276
3	Процентный расход по аренде	4 289	3 079
	Итого проценты к уплате	**1 038 673**	**327 587**

Состав прочих доходов (Стр. 2340), раскрытие существенных показателей составляющие 5 и более процентов от общей суммы прочих доходов:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025	2024
1	Доходы от пересмотра срока полезного использования СПИ ОС	243 225	260 365
2	Восстановление резерва	377 839	265 109
3	Доходы прошлых лет	325 003	68 954
4	Прочие	85 997	115 778
	Итого прочие доходы	**1 032 064**	**710 206**

Состав прочих расходов (Стр. 2350), раскрытие существенных показателей составляющие 5 и более процентов от общей суммы прочих расходов:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2025	2024
1	Затраты, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	1 109 923	813 605
2	Убытки прошлых лет	367 482	181 214
3	Вознаграждение за предоставление банковских гарантий	349 477	257 160
4	Комиссия банка	-	253 706
5	Прочие	474 781	253 685
	Итого прочие расходы	**2 301 663**	**1 759 370**

6.5. Налог на прибыль (Стр. 2410)

Общество отражает развернуто суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в бухгалтерском балансе.

С 1 января 2025 года налоговая ставка по налогу на прибыль организации установлена в размере 25% (подпункт а) пункта 50 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

В соответствии с пунктом 14 ПБУ 18/02 изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством РФ о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

В аналогичном порядке на основании пункта 15 ПБУ 18/02 изменение величины отложенных налоговых обязательств в отчетном периоде равняется произведению налогооблагаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством РФ о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Формирования финансового результата Общества за отчетный период:

Тыс. руб.

Наименование показателя отчета о финансовых результатах	Код строки	Суммы за отчетный период	
		2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 848 258	5 059 398
Применяемая налоговая ставка, %		25	20
Условный доход (расход)	2410	712 064	1 011 880
Текущий налог на прибыль	2411	(300 710)	(244 556)
Изменение отложенного налога на прибыль, обусловленное:	2412	(517 706)	(833 453)
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		*(517 706)*	*(833 453)*
Постоянный налоговый расход (доход)	2421	(106 352)	(66 129)
Прочие	2460	*(13 534)*	*(341 007)*
В т.ч. пересчет стоимости ОНО и ОНА на ставку 25%	2461	-	*(337 307)*
Чистая прибыль (убыток):	**2400**	**2 016 308**	**3 640 382**

В условиях рыночных отношений одними из важнейших показателей эффективности работы Общества являются прибыльность и рентабельность. Достижению высокого уровня данных показателей способствует тщательное экономическое исследование формирования финансовых результатов деятельности Общества. Общество предпринимает все усилия к росту прибыли и повышению рентабельности.

В росте прибыли заинтересовано не только Общество, но и государство.

Существуют внешние и внутренние факторы, способные повлиять на показатели валовой прибыли.

К внешним факторам относят:

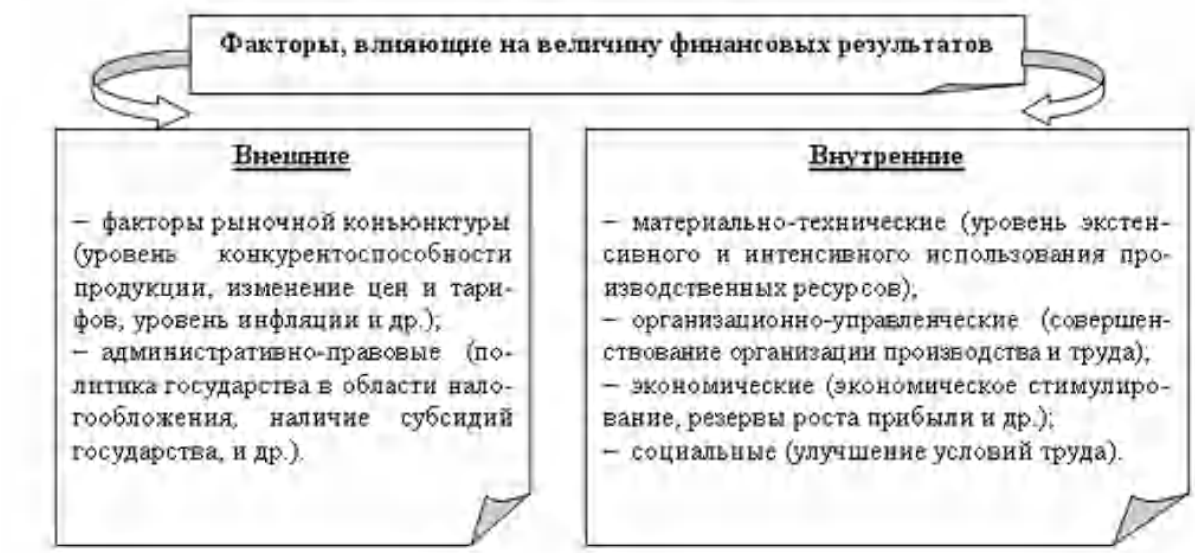
- местоположение и климатические условия местности, показатели экономики, политики, а также принятое в стране законодательство и др.;

К внутренним факторам относят:

- выработку и мощность производства, мероприятия по снижению себестоимости, маркетинговые стратегии, мероприятию по повышению качества производимых товаров, работ и услуг.

Прибыль отражает абсолютный результат деятельности Общества без учета ресурсов, вложенных предприятием для своей жизнедеятельности, поэтому его следует дополнить значениями рентабельности, которые и показывают степень эффективности Общества.

Рентабельность Общества в 2025 году составила – 3,1 %.



Также на величину финансовых результатов влияют факторы, представленные выше.

Чистая прибыль отчетного периода равна 2 016 308 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях (ДЗО) = 115 281 тыс. руб.

Удорожание по гос. контрактам, получившим положительное заключение государственной экспертизы по Постановлению Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021, в свою очередь, позволило компенсировать удорожание стоимости основных строительных материалов на 31.12.2025 в сумме 9 067 140 тыс. руб., в том числе: КС-3 = 9 039 769 тыс. руб.; КС-2 = 27 371 тыс. руб. (на конец отчетного периода).

Руководством Общества в 2025 г. было проведено множество мероприятий для исключения получения отрицательного результата от финансово-хозяйственной деятельности (убытка) за 2025 год.

7. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Порядок формирования показателей отдельных строк Отчета о движении денежных средств (величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость):

- Показатель строки 4112 «Арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» составляет 148 701 тыс. руб. (за 2024 год - 82 162 тыс. руб.);

- Показатель строки 4122 «в связи оплатой труда работников» включает, в том числе иные платежи в пользу работников третьим лицам (профсоюзные взносы, путевки, оплата добровольного медицинского страхования) и составляет 7 328 962 тыс. руб. (за 2024 год - 10 989 724 тыс. руб.);

- Показатель строки 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» за отчетный период соответствует данным бухгалтерского баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2025 г. и равен 5 142 915 тыс. руб. (на 31.12.2024 года - 9 005 026 тыс. руб.);

- По строке 4119 «прочие поступления» за 2025 год в размере 338 505 тыс. руб. (за 2024 год - 683 471 тыс. руб.).

Сальдо выданных и возвращенных долгосрочных займов отражено в поступлениях по денежным потокам от инвестиционных операций:

- По строке 4213 «от возврата предоставленных займов» за 2025 год в размере 488 тыс. руб. (за 2024 год - 1 581 524 тыс. руб.);

- По строке 4214 «дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичным поступлениям от долевого участия в других организациях» в размере 30 204 тыс. руб. (за 2024 год - 285 688 тыс. руб.).

По строке 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отражена разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты.

Общество по состоянию на отчетную дату может привлечь дополнительные денежные средства в размере 1 013 830 тыс. руб. в виде сумм открытых, но неиспользованных кредитных линий.

По состоянию на конец отчётного периода Общество имеет счета с ограничениями для использования. Остаток денежных средств на расчетных счетах с ограничением в рамках целевого финансирования на конец отчетного периода составляет 4 467 415 тыс. руб. Использование денежных средств полученных от государственных заказчиков на целевое финансирование определенных объектов строительства в рамках казначейского или банковского сопровождения государственных контрактов, регламентируется Постановлениями Правительства Российской Федерации № 2024 от 24.11.2021, № 963 от 20.09.2014, Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 214н от 17.12.2021.

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Информация об обеспечениях обязательств и платежей, полученных и выданных (забалансовый учет).

Обеспечение обязательств и платежей:

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
1	**Полученные – Всего в т.ч.:**	**7 050**	**7 050**
1.1	Имущество в залоге	-	-
1.2	Поручительства	7 050	7 050
2	**Выданные – Всего в т.ч.:**	**24 185 593**	**23 671 186**
2.1	Обеспечение обязательств и платежей	24 185 593	23 671 186

Расшифровка выданных поручительств на конец отчетного периода:

Тыс. руб.

№ п/п	Тип поручительства	Сумма всего	в том числе	
			Дочерние хозяйственные общества	Другие общества
Всего на конец отчетного периода		**24 185 593**	**250 006**	**23 935 587**
1	Поручительства по обязательствам связанных сторон и третьих лиц в рамках банковских гарантий	**24 066 559**	250 000	23 816 559
2	Поручительства по обязательствам связанных сторон и третьих лиц в рамках имущественного права	**-**	-	-
3	Договора ипотеки (залога) недвижимости	**119 000**	-	119 000
4	Договор залога доли в уставном капитале	**6**	6	-
5	Договор залога права требования денежных средств	**-**	-	-
6	Обеспечение исполнения контракта	**-**	-	-
7	Обеспечение заявки на электронной торговой площадке	**28**	-	28

9. СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОВАННОМ ИМУЩЕСТВЕ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА (ППА)

Всего по состоянию на конец отчетного периода в Обществе заключено договоров лизинга с имуществом на балансе лизингодателя и подлежащем оплате в последующих периодах на сумму 848 801 тыс. руб. в том числе НДС, предстоящие платежи по ним:

- в 2026 году 564 436 тыс. руб. в том числе НДС;
- в 2027 году 235 564 тыс. руб. в том числе НДС;
- в 2028 году 48 801 тыс. руб. в том числе НДС.

10. АКЦИИ

10.1. Количество размещенных акций

Размер уставного капитала на 31.12.2025 – 86 670 тыс. руб. и состоит из 86 670 обыкновенных акций.

На отчетную дату Общество не имеет собственных акций, выкупленных у акционеров.

10.2. Номинальная стоимость акций

Номинальная стоимость акций 1 000 рублей за 1 штуку.

10.3. Прибыль, приходящаяся на одну акцию за отчетный период

Обществом за отчетный период получена прибыль в размере – 2 016 308 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 3 640 382 тыс. руб.

Базовая прибыль за 2025 год на акцию = 23 рубля., за аналогичный период прошлого года = 42 рубля.

Под прибылью понимается чистая нераспределенная прибыль отчетного периода, оставшаяся после уплаты налога на прибыль и других аналогичных платежей.

11. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

11.1. Контролирующие стороны

Основным хозяйственным Обществом на 31 декабря 2025 г., является Акционерное общество "Группа Компаний Нацпроектстрой".

11.2. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

К связанным сторонам Общества в течении отчетного периода были отнесены отдельные акционеры и бенефициары Общества, дочерние и зависимые Общества, члены органов управления и иные руководящие работники Общества и его дочерних и зависимых Обществ, иные лица, оказывающие влияние на деятельность Общества.

11.3. Данные об операциях со связанными сторонами

К операциям со связными сторонами относятся операции:

Тыс. руб.

№ п/п	Вид операции	2025	2024
1	Доход от СМР, выполненных собственными силами	8 991 237	4 802 339
2	Доход от собственного производства	600 962	357 534
3	Доход от реализации услуг	1 376 802	941 094
4	Доход от реализации ПИР	219 364	210 153
5	Доход от прочей реализации	1 209 295	940 189
6	Проценты к уплате по предоставленным кредитам и займам	68 756	123 017

**Суммы по операциям представлены без учета НДС.*

Информация по незавершенным операциям со связанными сторонами и суммах погашения на конец отчетного периода:

Тыс. руб.

Вид задолженности по незавершенным операциям	Дочерние общества	
	2025	2024
Финансовые вложения, строка 1170 Баланса		
Финансовые вложения сроком погашения более 12 мес. (в части займов выданных)	-	640 695
Дебиторская задолженность, строка 1230 Баланса		
ВСЕГО, *в том числе:*	**7 755 670**	**5 772 298**
Покупатели и заказчики	3 725 458	2 830 992
Справочно: сумма резерва по сомнительным долгам	-	-
Авансы выданные (без НДС)	2 389 441	1 721 339
Авансы выданные, включая НДС	2 866 755	1 984 382
в том числе суммы НДС, принятые к вычету при перечислении аванса и подлежащие восстановлению к уплате в бюджет при фактическом получении товаров, работ, услуг.	*477 314*	*263 043*
Прочие дебиторы	1 163 457	956 924
Финансовые вложения, строка 1240 Баланса		
Финансовые вложения сроком погашения менее 12 мес. (в части займов выданных)	-	-
Заемные средства, строка 1410 Баланса		
Заемные средства	-	-
Заемные средства, строка 1510 Баланса		
Заемные средства	-	-
Кредиторская задолженность, строка 1520 Баланса		
ВСЕГО, *в том числе:*	**1 903 889**	**1 508 654**
Поставщики и подрядчики	1 903 889	1 508 654
Авансы полученные (без НДС)	-	-
Авансы полученные, включая НДС	-	-
в том числе суммы НДС, исчисленные с авансов	-	-
Прочие кредиторы	-	-

11.4. Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Генеральный директор Общества – Руссу Николай Александрович.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу за отчетный период:

Тыс. руб.

№ п/п	Вид выплат	2025	2024
1	**Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного года) и 12 месяцев после отчетной даты,** *в том числе:*	**616 305**	**782 905**
1.1	*Оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу руководителя Общества и его заместителей)*	*529 227*	*672 660*
1.2	*Страховые взносы с оплаты труда*	*87 078*	*110 245*
2	**Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течении ближайших 12 месяцев после отчетной даты,** *в том числе:*	**463 840**	**1 284 114**
2.1	Оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу руководителя Общества	398 317	1 103 291
2.2	Страховые взносы с оплаты труда	65 523	180 823

12. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ИЗМЕНЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

Общество на основании Протокола № 1 от 30 июня 2025 г. годового заседания Общего собрания акционеров произвело распределение чистой прибыли прошлых лет в размере 3 640 382 тыс. руб. следующим образом:

- Резервный фонд – 0 тыс. руб.;
- В распоряжении Общества – 0 тыс. руб.;
- На выплату дивидендов акционерам – 1 499 997 тыс. руб.;
- Не подлежит распределению прибыль – 2 140 385 тыс. руб.

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
1	Уставный капитал	86 670	86 670
2	Резервный капитал	13 001	13 001
3	Чистая прибыль	2 016 308	3 640 382
	Дивиденды	*(1 499 997)*	*(4 999 992)*
	Восстановление дивидендов согласно ст. 1 Федерального закона № 409-ФЗ от 28.12.2010	*4 917*	*1 513*
	Иные изменения	*(350 646)*	
4	Нераспределенная прибыль	16 286 827	16 116 245
	Итого капитал:	**16 386 498**	**16 215 916**

13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год, у Общества не было.

14. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

15. ВЛИЯНИЕ СВО НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

В 2025 году СВО в целом не оказало негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.

В результате мобилизации были мобилизованы 120 лиц мужского пола, что отразилось на соблюдении графиков производства работ (нехватка рабочих рук).

Ключевая задача - не допустить снижения темпов строительства там, где мы можем точно их не снижать, а даже увеличивать. Это относится к дорожному строительству, к работам, связанным с капитальным ремонтом, а также к строительству, которое не связано с большой частью импортных материалов.

16. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию финансовых, правовых и прочих внутренних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий), в связи с чем возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Необходимость организации системы управления рисками в современных условиях не вызывает сомнений, учитывая особенности деятельности строительных организаций.

Общество повержено финансовым, правовым, региональным рискам.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных негативных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

16.1. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск — это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего включают в себя кредиты и займы, торговую и прочую дебиторскую задолженность, денежные средства.

Риск изменения процентной ставки — риск возникновения финансовых потерь (убытков) из-за неблагоприятных изменений процентных ставок, так как финансовые учреждения чаще используют плавающую процентную ставку по кредиту, которая может меняться на протяжении всего срока кредитования в зависимости от внешних факторов, обычно связанных с экономическими индикаторами.

Валютный риск — это опасность финансовых убытков из-за изменений курса валюты платежа при торговых операциях по приобретению товаров.

16.2. Кредитные риски

Кредитные риски могут возникнуть, если контрагенты не смогут выполнять свои обязательства по предоставленным им заемным средствам.

16.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность займодавцам по полученным кредитам и займам.

16.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства — Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, неналоговые органы могут предъявлять претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

16.5. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски — это риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых компания осуществляет деятельность.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности принимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскою экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельности, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

16.6. Репутационные риски

Репутационные риски — это вероятность ущерба для компании из-за негативного восприятия со стороны клиентов, партнёров, Общества. Они возникают, когда ожидания аудитории не совпадают с действиями или коммуникацией Общества.

Общество известно как одно из крупнейших в России, которое занимается строительством и реконструкцией крупных объектов транспортной инфраструктуры, гражданского и промышленного назначения.

За 50 лет присутствия на строительном рынке, Общество зарекомендовало себя как надёжное. В 2020 году Обществу присвоен рейтинг А2 («очень высокий уровень надёжности, незначительный риск») в категории «Генеральный подрядчик», это свидетельствует о высоком уровне организованности работы и финансовой стабильности, а также о качестве строительства. Рейтинговый анализ проводился Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Учитывались достижения и награды компании, опыт строительства, квалификация управленческого персонала и крупнейшие заказчики.

Участие в конкурсах даёт Обществу возможность продемонстрировать эффективность бизнеса, и получить признание в отраслевом сообществе. Конкурсы способствуют повышению престижа строительных профессий и укреплению роли строительного комплекса в экономике страны.

Наиболее значимые награды за последние 5 лет деятельности Общества:

- Элита строительного комплекса России, по итогам XXV Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2020 год;
- Элита строительного комплекса Тюменской области за 2020 год;
- Лидер строительного комплекса России, по итогам XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год;
- Элита строительного комплекса России, по итогам XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год;
- Диплом 1 степени за достижения высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов, по итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2022 год;
- Лидер строительного комплекса России, по итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2022 год;
- Элита строительного комплекса России, по итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2023 год;
- Диплом победителя в конкурсе «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2024 год», номинации: «Развитие населенных пунктов. Благоустройство», «Организация года», «Руководитель года», «Объект года. Новое строительство».

В настоящее время отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутацию Общества.

16.7. Методы управления рисками

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом, можно систематизировать по группам в зависимости от их направленности и механизмов реализации. Ниже — развёрнутое описание каждого из указанных методов.

а). Финансовое планирование - систематическая разработка и контроль финансовых планов, позволяющих предвидеть и минимизировать негативные последствия рисков. Ключевыми инструментами является совершенствование проектного управления и системы бюджетирования, целью которого является обеспечить финансовую устойчивость и ликвидность даже при реализации неблагоприятных событий.

б). Отказ от рискованных инвестиций и ненадёжных партнёров, с целью снизить вероятность прямых финансовых потерь и репутационных рисков. Превентивное исключение из деятельности операций и контрагентов, несущих избыточный или

неконтролируемый риск. Отказ от проектов с непрогнозируемой доходностью или чрезмерно высокой волатильностью. Ограничение вложений в активы с низкой ликвидностью или неясными перспективами.

в). Страхование - передача части рисков страховой компании за плату (страховой взнос), с целью компенсировать убытки при наступлении застрахованных событий и сохранить операционную непрерывность.

г). Переадресация рисков субподрядчикам, путем заключения зеркальных контрактов.

д). Соблюдение и выполнение всех требований стандартов - следование нормативным требованиям и лучшим практикам, снижающим операционные и регуляторные риски, с целью избежать штрафов, санкций, приостановки деятельности и репутационного ущерба из-за нарушения.

е). Методы оценки рисков (количественные и качественные) - систематизированный анализ рисков для расчёта вероятности убытков/прибылей и учёта совокупного воздействия, формирование надежной информационно-аналитической базы для принятия решений.

Комплексное применение этих методов позволяет обществу, прогнозировать и предотвращать негативные события; минимизировать финансовые и операционные потери; сохранять репутацию и доверие партнёров; обеспечивать устойчивое развитие в условиях неопределённости.

17. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь из бюджета всех уровней в отчетный период Обществу не оказывалась.

18. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Правительством Российской Федерации был принят ряд законов, направленных на повышение налогового бремени для физических и юридических лиц. В числе главных — изменение системы НДФЛ: вместо двухступенчатой системы ставок по налогу (13% и 15%) с 2025 года действует прогрессивная пятиступенчатая шкала (от 13% до 22%). С 2025 года произошло повышение ставки по налогу на прибыль организаций с 20% до 25%. Также снизился порог для компаний на упрощенной системе налогообложения (УСН), которые должны уплачивать НДС: с 2025 года плательщиками стали компании на УСН, чьи доходы за 2024 год и в последующем превысили 60 млн руб., что так же оказывает негативное влияние. Финансирование обороны и безопасности государства способствовало увеличению с 01.01.2026 общей ставки налога на добавленную стоимость (НДС) с 20 до 22%.

Отвлечение финансовых ресурсов Общества на исполнение дополнительных налоговых обязательств скажется на инвестиционной активности, особенно с учетом высокой ключевой ставки.

Общество не имеет серьёзных внешних обязательств и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность общества продолжать осуществлять свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

19. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные обязательства Общества составили 38 956 784 тыс. руб., оборотные активы составили 47 751 698 тыс. руб. Данный факт указывает на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Обществом проведен анализ ресурсов и оценка способности осуществлять деятельности в сложившийся международной обстановке, учитывая все риски. Позиции компании оцениваются как устойчивые, стабильные и перспективные. Поэтому у Общества отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Чистая прибыль за 2025 год составляет 2 016 308 тыс. руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 составляют положительную величину в размере 16 387 425 тыс. руб.

Общество:

— успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
— имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
— не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
— соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Несмотря на политические и экономические события в Российской Федерации, негативно влияющие да деятельность Общества руководство оценивает возможное влияние всех фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности Общества.

Генеральный директор
АО «Мостострой-11» **Н.А. Руссу**

«31» января 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Мостострой-11»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Мостострой-11» (ОГРН 1028601680359), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Мостострой-11» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Орлова Наталья Анатольевна
Генеральный директор аудиторской организации
(ОРНЗ 21606060508)



Петаева Юлия Леонидовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606060554)

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью «АЛиСАН»,
625026, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 106, офис 257,
ОРНЗ 11606061745

10 марта 2026 года