АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (ОГРН № 1027739086880, г. Москва, ул.15-я Парковая, д. 3А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года, отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2021 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,

обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«28» марта 2022 года

Генеральный директор ООО «АУДИТ-ПАРТНЕР» Т.А.Столярова

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение Т.А.Столярова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ПАРТНЕР»;
ОГРН 1137746925755,
115372, г, Москва, ул. Бирюлевская, д.49, корп.1, кв.149;
член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
ОРНЗ 11306037407

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. № 3А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724893270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746925755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	135	146	158
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	135	146	158
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 068	50 234	35 724
	в том числе: Основные средства в организации	11501	63 068	50 233	35 723
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	10 543	10 189	4 482
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 746	60 578	40 372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	190 043	12 533	2 265
	в том числе: Материалы	12101	9 749	12 451	1 428
	Товары	12102	-	-	136
	Готовая продукция	12103	180 279	-	-
	Основное производство	12104	15	81	-
	Расходы будущих периодов		-	-	701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	128	4 -
	Дебиторская задолженность	1230	398 158	33 997	71 484

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 688	2 567	3 655
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 210	13 191	56 686
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 383	1 037	6 185
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 121	2 235	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	39	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	93	67	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	20 285	150	285
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 046	3 760	4 625
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	340 293	10 989	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	51 500	82 691
	в том числе: Депозитные счета	12401	37 000	51 500	76 500
	Депозитные счета (в валюте)	12402	-	-	6 191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 957	58 469	22 933
	в том числе: Касса организации	12501	213	227	35
	Расчетные счета	12502	35 003	50 676	22 815
	Валютные счета	12503	7 742	7 565	83
	Прочие оборотные активы	1260	828	1 165	2
	в том числе: Денежные документы	12601	58	696	2
	Расходы будущих периодов	12602	770	468	-
	Итого по разделу II	1200	670 071	157 792	179 375
	БАЛАНС	1600	743 817	218 370	219 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91	91	91
	в том числе: Уставный капитал		91	91	91
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 286	38 535	43 155
	в том числе: Переоценка основных средств	13401	38 286	38 535	43 155
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	90	90	90
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 573	151 290	129 958
	Итого по разделу III	1300	254 040	190 006	173 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 637	1 839	1 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 637	1 839	1 147
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	478 139	26 524	45 306
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 863	3 010	3 605
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	387 339	3 153	11 602
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 864	7 552	17 876
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 473	3 756	3 421
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 172	2 422	4 505
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	54	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	4 951	4 055	4 153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	57 472	2 523	144
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	478 139	26 524	45 306
	БАЛАНС	1700	743 817	218 370	219 747

Руководитель _____ (подпись) **Жадан Игорь Александрович** (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	477 886	189 381
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21101	462 371	170 974
	Услуги по аренде ОС	21102	7 195	11 416
	Услуги общежитие	21103	5 281	5 219
	Реализация товара	21104	3 039	1 772
	Себестоимость продаж	2120	(324 263)	(154 936)
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21201	(313 390)	(141 376)
	Услуги по аренде ОС	21202	(2 544)	(6 716)
	Услуги общежитие	21203	(5 554)	(5 219)
	Реализация товара	21204	(2 775)	(1 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 623	34 445
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21001	148 981	29 598
	Услуги по аренде ОС	21002	4 651	4 700
	Услуги общежитие	21003	(273)	-
	Реализация товара	21004	264	147
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(66 782)	(40 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 841	(6 368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 868	4 097
	в том числе: Проценты к получению	23201	4 868	4 097
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 533	46 678
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 000	41 158
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	609	74
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 450	74
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	5	1 534
	Возмещение убытков к получению	23405	-	200
	Курсовые разницы	23406	970	3 604
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	-	4
	Прочие внереализационные доходы	23408	499	30
	Прочие расходы	2350	(8 048)	(15 000)
	в том числе:			

	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(459)	(3 042)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(7)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 450)	(74)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(558)	(7 443)
	Расходы на услуги банков	23505	(826)	(531)
	Прочие операционные расходы	23506	-	(51)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(782)	(25)
	Убытки прошлых лет	23508	(48)	(47)
	Курсовые разницы	23509	(927)	(2 088)
	Налоги и сборы	23510	-	(725)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23511	(748)	(274)
	Прочие внереализационные расходы	23512	(1 428)	(677)
	Прочие косвенные расходы	23513	(822)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 194	29 407
	Налог на прибыль	2410	(18 387)	(6 120)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(8 941)	(11 135)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 446)	5 016
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 796	23 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	249	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(7 762)	(1 956)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 283	21 331
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	91	-	43 155	90	129 958	173 294
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	30 729	30 729
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 287	23 287
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	4 620	4 620
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2 822	2 822
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(4 620)	-	(9 397)	(14 017)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(4 620)	X	-	(4 620)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(2 662)	(2 662)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(6 735)	(6 735)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	91	-	38 535	90	151 290	190 006
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	73 310	73 310
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71 796	71 796
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	249	249
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 265	1 265
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(249)	-	(9 027)	(9 276)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(249)	X	-	(249)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(2 747)	(2 747)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6 280)	(6 280)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	91	-	38 286	90	215 573	254 040

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	254 041	190 006	173 294

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

"22" 22 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	577 955	215 463
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	554 540	195 520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 512	9 000
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 903	10 943
Платежи - всего	4120	(590 567)	(231 278)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(313 571)	(123 390)
в связи с оплатой труда работников	4122	(220 379)	(66 373)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(20 321)	(5 944)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(36 296)	(35 571)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 612)	(15 815)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	671 507	374 282
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 905	39 911
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	663 889	334 371
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 713	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(665 781)	(319 973)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 481)	(21 673)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(649 300)	(298 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 726	54 309

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 668)	(4 252)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 492)	(4 252)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(4 176)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 668)	(4 252)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 554)	34 242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58 469	22 933
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 957	58 469
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	42	1 294

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	308	(161)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(173)
	5110	за 2020г.	308	(150)	-	-	-	(11)	-	-	-	308	(161)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-
	5111	за 2020г.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	83 800	(39 770)	25 981	(6 151)	5 693	(6 484)	-	-	-	103 630	(40 562)
	5210	за 2020г.	88 436	(52 712)	15 468	(20 104)	17 315	(4 373)	-	-	-	83 800	(39 770)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	16 434	(12 268)	7 549	(1 059)	1 059	(2 008)	-	-	-	22 925	(13 218)
	5211	за 2020г.	21 827	(16 873)	177	(5 570)	5 560	(955)	-	-	-	16 434	(12 268)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	6 205	19 777	-	(25 981)	-
	5250	за 2020г.	-	21 673	-	(15 468)	6 205
в том числе: Комплект опалубки 4 (TRIO ST 300x50)	5241	за 2021г.	787	-	-	(787)	-
	5251	за 2020г.	-	787	-	-	787

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	18 286	18 286	18 286
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	58 477	126 772	126 772
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	9	-	-	(9)	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
в том числе: вклады в уставный капитал других организаций	5302	за 2021г.	9	-	-	(9)	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	9	-	-	-	-	-	-	9	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	51 500	-	649 300	(663 800)	-	-	-	37 000	-
	5315	за 2020г.	82 691	-	298 300	(329 491)	-	-	-	51 500	-
в том числе: депозиты	5306	за 2021г.	51 500	-	649 300	(663 800)	-	3 158	-	37 000	-
	5316	за 2020г.	82 691	-	298 300	(329 491)	-	1 202	-	51 500	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	51 509	-	649 300	(663 809)	-	-	-	37 000	-
	5310	за 2020г.	82 700	-	298 300	(329 491)	-	-	-	51 509	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	12 533	-	12 533	872 667	(695 156)	-	-	X	190 043	-	190 043
	5420	за 2020г.	2 265	-	2 265	214 442	(204 175)	-	-	X	12 533	-	12 533
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	12 451	-	12 451	162 581	(165 284)	-	-	112 568	9 749	-	9 749
	5421	за 2020г.	1 428	-	1 428	46 484	(35 461)	-	-	470	12 451	-	12 451
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	180 279	-	-	-	-	180 279	-	180 279
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	3 049	(3 049)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	136	-	136	1 769	(1 906)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	81	-	81	526 757	(526 824)	-	-	-	15	-	15
	5425	за 2020г.	-	-	-	166 188	(166 107)	-	-	-	81	-	81
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	701	-	701	-	(701)	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	107 998	(74 001)	374 117	-	(41 719)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2020г.	138 042	(66 558)	32 363	-	(62 407)	-	-	-	43	9 866	450 305	(52 147)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	76 771	(63 580)	11 138	-	(34 888)	-	-	-	-	-	107 998	(74 001)
	5531	за 2020г.	112 823	(56 137)	16 402	-	(52 514)	-	-	-	-	-	53 021	(42 811)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	2 567	-	11 803	-	(1 682)	-	-	-	-	-	76 711	(63 580)
	5532	за 2020г.	3 655	-	2 099	-	(3 186)	-	-	-	-	-	12 688	-
Прочая	5513	за 2021г.	28 659	(10 421)	351 176	-	(5 149)	-	-	-	-	-	2 567	-
	5533	за 2020г.	21 564	(10 421)	13 802	-	(6 707)	-	-	-	43	9 866	384 595	(9 336)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 659	(10 421)
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	107 998	(74 001)	374 117	-	(41 719)	-	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2020г.	138 042	(66 558)	32 363	-	(62 407)	-	-	X	43	9 866	450 305	(52 147)
										X	-	-	107 998	(74 001)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	52 147	-	74 001	-	70 132	3 574
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	42 811	-	63 580	-	57 223	1 086
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	9 336	-	10 421	-	12 909	2 488
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	26 524	455 303	793	(14 390)	-	-	43	9 866	478 139
	5580	за 2020г.	45 306	9 318	381	(28 481)	-	-	-	-	26 524
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	3 010	2 444	554	(1 145)	-	-	-	-	4 863
	5581	за 2020г.	3 605	2 851	25	(3 472)	-	-	-	-	3 010
авансы полученные	5562	за 2021г.	3 153	383 593	-	593	-	-	-	-	387 339
	5582	за 2020г.	11 602	2 797	356	(11 602)	-	-	-	-	3 153
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	11 308	11 457	11	(11 313)	-	-	43	9 830	21 336
	5583	за 2020г.	21 297	1 163	-	(11 152)	-	-	-	-	11 308
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	9 054	57 807	228	(2 525)	-	-	-	-	64 599
	5586	за 2020г.	8 802	2 507	-	(2 255)	-	-	-	-	9 054
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	26 524	455 303	793	(14 390)	-	X	43	9 866	478 139
	5570	за 2020г.	45 306	9 318	381	(28 481)	-	X	-	-	26 524

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

28 22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	163 313	35 309
Расходы на оплату труда	5620	188 307	84 312
Отчисления на социальные нужды	5630	37 772	18 717
Амортизация	5640	6 495	4 384
Прочие затраты	5650	172 596	51 483
Итого по элементам	5660	568 483	194 205
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 775	1 625
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(180 213)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	(82)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	391 045	195 748

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	135	146	158
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	63 068	50 234	35 724
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	9	9
Отложенные налоговые активы	1180	10 543	10 189	4 482
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	190 043	12 533	2 265
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	128	-
Дебиторская задолженность*	1230	398 158	33 997	71 484
Финансовые вложения краткосрочные	1240	37 000	51 500	82 691
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 957	58 469	22 933
Прочие оборотные активы	1260	828	1 165	2
ИТОГО активы	-	743 817	218 370	219 747
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	11 637	1 839	1 147
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	478 139	26 524	45 306
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	489 776	28 364	46 453
Стоимость чистых активов	-	254 041	190 006	173 294

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Иные пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

- зарегистрирована Московской регистрационной палатой 17.01.1994 г. за № 362.625 (свидетельство серия БИ № 008497);
- юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 3А;
- почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 3А;
- внесена в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельство серия 77 № 008013218 от 19.08.2002 г.) и ей присвоен единый регистрационный номер № 1027739086880;
- состоит на налоговом учете в ИФНС № 19 по г. Москвы и ей присвоен ИНН/КПП 7709120533/771901001 (свидетельство серия 77 № 017276831);
- основными видами деятельности являются:
- работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенные в другие группировки;
- работы гидроизоляционные;
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- торговля оптовая неспециализированная;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей;
- исследование конъюнктуры рынка
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.
- выполнение иных работ и услуг, не запрещенных российским законодательством, а также законодательством тех государств, на территории которых Общество осуществляет свою деятельность.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом:

- Саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ Генеральных ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" (регистрационный номер в реестре СРО-С-020-22072009). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-1-17-2599 от 14.03.2017 года. Выдано без ограничения срока и территории его действия и территории его действия;
- Саморегулируемой организации Ассоциация «ЭнергоТеплоМеталлургПроект», (регистрационный номер в реестре СРО-П-084-15122009). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства № П-84/30112015-002 от 30.11.2015 года, Выдано без ограничения срока и территории его действия.

- Некоммерческой организации «Ассоциация пече-трубостроителей и пече-трубопроизводителей России «РосТеплостройМонтаж». Свидетельство от 09.04.2014 года.

Целью создания Общества является получение прибыли при выполнении специальных работ в строительстве, техническом перевооружении и ремонте оборудования, зданий и сооружений.

Общество в своей деятельности руководствуется новой редакцией Устава, утвержденной решением Общего годового собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (протокол № 1 от 26.05.2015 года).

Акционерами Общества являются физические лица.

В соответствии с изменениями в Устав № 2, утвержденными решением Общего собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (протокол № 1 от 27.05.2019 года) Уставный капитал Общества составляет 91020 (Девяносто одна тысяча двадцать) рублей и разделен на:

- 7683 (семь тысяч шестьсот восемьдесят три) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая на общую сумму 76830 рублей;
- 1419 (одна тысяча четыреста девятнадцать) привилегированных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая на общую сумму 14190 рублей.

Уставный капитал Обществом оплачен полностью.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения, отнесенных Уставом и Федеральным Законом РФ «Об акционерных Обществах» к компетенции вопросов Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества в количестве 5 человек избирается Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Уставом и Федеральным Законом РФ «Об акционерных Обществах» на срок до следующего годового собрания акционеров.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции Единоличного исполнительного органа.

Расход электроэнергии в 2021 году составил – 278670кВтч, плата за электроэнергию 1684 тыс. руб.

2. Основные элементы учетной политики предприятия для целей бухгалтерского учета на 2021 год.

Учет внеоборотных активов

1. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
2. Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию
3. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.
4. Для начисления амортизации по всем НМА, для которых определен срок

полезного использования, применяется линейный способ. Срок полезного использования НМА утверждается организационно-распорядительным документом.

Учет материальных оборотных средств

1. Запасы признаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

2. Учет готовой продукции осуществляется на счете 43 «Готовая продукция».

3. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

4. В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

5. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, оценка запасов осуществляется по средней себестоимости.

Учет затрат на производство

1. Учет затрат на производство ведется с подразделением на:

- производственные, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство»;
- общехозяйственные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».
- расходы вспомогательного производства, отражаемые на счете 23 «Вспомогательное производство».
- расходы обслуживающих производств и хозяйств, отражаемые на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства»

2. В конце отчетного месяца суммы расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списывать непосредственно в дебет счет 90 «Продажи» .

3. В конце отчетного месяца суммы расходов, учтенные на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

4. Расходы вспомогательного производства распределяются между объектами пропорционально доле прямых затрат на производство каждого вида выпускаемой продукции (работ, услуг) в общей сумме прямых затрат.

5. Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по прямым статьям затрат.

6. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.

7. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся .

Порядок признания доходов

1.Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда, выручка от реализации товаров, работ, услуг, как собственного производства, так и ранее приобретенных.

2. Выручка от оказания услуг по сдаче в аренду объектов основных средств является основным видом деятельности и отражается на счете 90 «Продажи»

3. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н, Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

3. Сведения о займах и кредитах полученных.

В 2021 году займы и кредиты не привлекались.

4. Сведения о финансовых вложениях

В 2021 году осуществлялись краткосрочные вложения в виде размещения денежных средств на срочные банковские депозиты со сроком привлечения до года. Первоначальная стоимость данных финансовых вложений на начало года составила 51500 тыс.руб. Стоимость поступивших вложений составила 649 300 тыс.руб., стоимость погашенных вложений составила 663 800тыс.руб. Первоначальная стоимость финансовых вложений на конец года составила 37000 тыс.руб.

5.Сведения о связанных сторонах.

В 2021 году связными сторонами по отношению к АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» являлись лица, входящие:

- в совет директоров.
- в основной управленческий персонал организации, состоящий из генерального директора, являющимся единоличным исполнительным органом Общества, технического директора, директора по персоналу, главного бухгалтера, заместителя генерального директора, заместителя генерального директора по экономике и финансам.

Вознаграждение членам совета директоров в 2021 году за участие в работе органа управления составило 1920 тыс.рублей.
Вознаграждение управленческому персоналу в 2021 году в виде суммы отплаты труда составило 30870тыс.рублей.

6. Исправление ошибок

В 2021 году Общество не отражало в бухгалтерском учете исправления существенных ошибок, допущенных в предыдущие периода.

7. События после отчетной даты

Отсутствуют события, произошедшие в период после окончания отчетного периода (после 31 декабря 2021 г.) до момента завершения подготовки годовой отчетности, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Отсутствует информация о прекращаемых операциях.

9. Финансовые результаты за 2021 г.

Среднесписочная численность работающих за 2021 год составила 132 человек.

В 2021 году выручка от реализации Общества составила 477 886 тыс. руб. без учета НДС, что выше, чем в 2020 году, когда реализация составляла 189 381 тыс. руб. без учета НДС.

Общие затраты составили 391 045 тыс. руб., что выше, чем в 2020 году, когда общие затраты составили 195 749 тыс. руб.

Прочие доходы за 2021 год составили 11 401 тыс.руб., что меньше, чем в 2020 году – 50 775 тыс.руб.

По данным бухгалтерского учета в 2021 году финансовый результат Общества – прибыль до налогообложения 90 194 тыс. руб.

В 2021 году акционерам Общества выплачены дивиденды в сумме 4 492 тыс.руб.

В 2020 году финансовый результат Общества – прибыль до налогообложения 29 407 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021 года составила 215 573 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 год – 151 290 тыс. руб.

Собственный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 года составил 254 040 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 года -190 006 тыс. руб.

Базовая прибыль на одну акцию в 2021 году составила 7887,94 рублей.

Базовая прибыль на одну акцию в 2020 году составила 2558,59 рублей.

Общество имеет обязанность по раскрытию информации в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах в соответствии с Положением Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг. Информация публикуется на сайте информационного агентства АК&М на странице www.disclosure.ru/issuer/ 7709120533.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"__01.01.2021 -31.12.2021

АКТИВ БАЛАНСА				
Наименование статьи	***Раздел***	***Код строки***	***На начало года***	***На конец года***
Итого по разделу I	I	1100	60578	73746
Итого по разделу II	II	1200	157792	670071
Собственные акции, выкупленные у акционеров	II			
Задолженность участников по взносам в уставной капитал	II			
ПАССИВ БАЛАНСА				
Наименование статьи	***Раздел***	***Код строки***	***На начало года***	***На конец года***
Целевые финансовые поступления	III			
Итого по разделу III	III	1300	190006	254040
Итого по разделу IV	IV	1400	1839	11637
Заемные средства	V	1510		

Кредиторская задолженность	V	1520	26524	478139
задолженность участникам по выплате доходов	V	15207		
Доходы будущих периодов	V	1530		
Оценочные обязательства	V	1540		
Прочие обязательства	V	1550		
Итого по разделу V	V	1500	26524	478139
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ				***254041***
КОЭФФИЦИЕНТ ТЕКУЩЕЙ ЛИКВИДНОСТИ			***5,95***	***1,40***
КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБОРОТНЫХ АКТИВОВ СОБСТВЕННЫМИ ОБОРОТНЫМИ СРЕДСТВАМИ			***0,82***	***0,27***
КОЭФФИЦИЕНТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ				***-3,85***
КОЭФФИЦИЕНТ УТРАТЫ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ				***-1,57***

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» **Жадан Игорь Александрович**

22 марта 2022 года