УТВЕРЖДЕН
на годовом общем собрании акционеров
(приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края
№ 610 от « 23» июня 2008 г.)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
на заседании Совета директоров
(протокол № 2 от « 15 » мая 2008 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества
«Центр передачи технологий строительного комплекса
Краснодарского края «Омега»

350063, г.Краснодар, ул.Кирова, 3

Наименование должности
и ф.и.о. руководителя:
Генеральный директор — Капирулин Михаил Яковлевич

Наименование должности лица,
осуществляющего функции главного бухгалтера:
Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам –
главный бухгалтер — Давиденко Людмила Ивановна

Контактное лицо: заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам – главный бухгалтер Давиденко Людмила Ивановна

Телефон: (861) 268-12-23, 268-03-69
Факс: (861) 262-26-46

Адрес электронной почты: omega@mail.kuban.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://www.omega.h18.ru

г.Краснодар, 2008

I. Общие сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование акционерного общества.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега».

Сокращенное наименование:

ОАО «Центр «Омега».

1.2. Сведения о государственной регистрации общества.

ОГРН 1062309026812, Дата регистрации: 11 декабря 2006 года; ИФНС № 3 по г.Краснодару.

1.3. Контактная информация

350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3

(861) 268-12-23, 268-03-69, 262-95-61, факс: 262-26-46

Электронная почта: omega@mail.kuban.ru

Адрес страницы в сета Интернет: www.omega.h18.ru

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 2309102040

1.5. Основные виды деятельности.

74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

74.20.12 Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн.

75.14. Вспомогательная деятельность в области государственного управления

22.15. Прочие виды издательской деятельности.

72.60. Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники

67.13.4 Консультирование в области финансового посредничества.

1.6. Полное наименование и адрес реестродержателя.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега».

350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3

1.7. Размер уставного капитала.

Размер уставного капитала Общества составляет 3 236 000 (Три миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей и за отчетный период не менялся.

Все акции, размещаемые Обществом, являются обыкновенными, бездокументарными. Общее количество акций 32360 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая, принадлежат Краснодарскому краю в лице Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

1.8. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Вид ценных бумаг – акции обыкновенные именные.

Форма ценных бумаг –бездокументарные.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 100 руб.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска – 32 360 (тридцать две тысячи триста шестьдесят) акций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-01-42023-Е

Дата государственной регистрации – 22 марта 2007 года.

1.9. Информация об аудиторе общества.

ЗАО «ПрестижАудит», 350000, г.Краснодар, ул.Красноармейская/Пашковская, 88/81/1.

Регистрационное свидетельство № 1047796077009 от 11.02.2004 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г.Москва.

Лицензия на аудиторскую деятельность в области общего аудита № Е006315 от 07.09.2004г. на осуществление аудиторской деятельности, выдана Министерством финансов РФ, действительна сроком 5 лет.

II. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

2.1. Состав совета директоров.

В 2006 году в соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края № 1041 от 21.11.2006 года «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Центр передачи технологий строительного комплекса «Краснодарского края «Омега», назначены члены совета директоров:

Четыркин Александр Валентинович – начальник отдела строительства и капремонта департамента строительства Краснодарского края, председатель совета директоров, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Абитов Ряшит Алимжанович – заместитель начальника отдела строительства и капремонта Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Кашка Виталий Васильевич – ведущий консультант отдела строительства и капремонта департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Савченко Ирина Николаевна – главный специалист отдела государственных пакетов акций, оценки и приватизации управления имущественных отношений Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Капирулин Михаил Яковлевич – генеральный директор ОАО «Центр «Омега», доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%

По решению внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» от 22.10.2007 года избран следующий состав совета директоров:

Четыркин Александр Валентинович – начальник отдела строительства и капремонта департамента строительства Краснодарского края, председатель совета директоров, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Абитов Ряшит Алимжанович – заместитель начальника отдела строительства и капремонта Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Кашка Виталий Васильевич – ведущий консультант отдела строительства и капремонта департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%:

Рассохин Виктор Николаевич – ведущий консультант отдела строительства и капремонта департамента строительства Краснодарского края, доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%;

Капирулин Михаил Яковлевич – генеральный директор ОАО «Центр «Омега», доля в уставном капитале общества 0%, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 0%.

2.2. Исполнительный орган Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор Капирулин Михаил Яковлевич.

Вознаграждение исполнительному органу за отчетный период не начислялось и не выплачивалось.

2.3. Ревизионная комиссия (ревизор).

Ревизор Общества:

Максутова Ольга Булатовна – ведущий специалист-эксперт отдела строительства и капремонта департамента Краснодарского края.

III. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21.11.2006г. № 1041 государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ГУП «Центр «Омега») реорганизовано путем преобразования в открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»).

Основными видами деятельности общества являются:

1) разработка, экспертиза, пересчет проектно-сметной документации по объектам капитального строительства;

2) выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. осуществление технического надзора за строительством;

3) выполнение функций специализированной организации при размещении государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансируемых из средств федерального бюджета, а также консультационные услуги в данной области;

4) компьютерный дизайн и предпечатная подготовка материалов.

Центр «Омега» основан в 2002 году как предприятие, основной целью которого являлась организация и проведение конкурсов на выполнение проектно-изыскательских, подрядных работ, финансируемых за счет средств бюджета Краснодарского края. Несмотря на проведенную централизацию функций проведения торгов в управлении по закупкам Краснодарского края в 2004 году, и, как следствие, падение объема оказываемых услуг, предприятие смогло выжить, развив новые направления по оказанию инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Способность быстро и четко реагировать на возникающие запросы строительного комплекса, оказание услуг с учетом постоянного контроля за действующими нормативно-правовыми актами, позволили обществу завоевать одно из весомых положений в строительном комплексе Краснодарского края, заслужив рекомендацию надежного и квалифицированного помощника. Потребителями услуг общества являются, прежде всего, получатели средств краевого и федерального бюджетов, а также частные инвесторы.

С целью позиционирования и дальнейшего укрепления положения в строительной отрасли, повышения качества и конкурентоспособности оказываемых услуг, обществом переоформлены лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (разработка сметной документации), лицензия на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (выполнение функций заказчика-застройщика), проводится работа по повышению квалификации специалистов предприятия.

V. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров осуществляет общее руководство за деятельностью общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Уставом общества.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются:

1) разработка, экспертиза, пересчет проектно-сметной документации по объектам капитального строительства;

2) выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. осуществление технического надзора за строительством;

3) выполнение функций специализированной организации при размещении государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансируемых из средств федерального бюджета, а также консультационные услуги в данной области.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2007 году, в целом, как успешные.

В 2007 году предприятие применяло общую систему налогообложения.

Основные финансово-экономические показатели предприятия за 2007 год составили:

Выручка – 4706 тыс.руб.

Себестоимость – 3211 тыс.руб.

Валовая прибыль – 1495 тыс.руб

Текущий налог на прибыль – 44 тыс.руб.

Чистая прибыль – 86 тыс.руб.

В течение периода 2007 года своей деятельности предприятие сумело обеспечить функционирование предприятия с прибылью.

Сравнительный анализ финансовых показателей с предыдущим годом не приводится в связи с малым периодом деятельности общества в 2006 году (с 11.12. по 31.12.2006 г.).

VI. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными, в 2007 году не заключались.

VII. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2007 году не заключались.

VIII. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году обществом начислены дивиденды по итогам работы за 2007 год в размере 42 161 руб. Решение о выплате дивидендов общим собранием акционеров ОАО «Центр «Омега» не принято.

IX. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Риски, связанные с деятельностью общества, представляют собой вероятность возникновения убытков или недополучения доходов общества по сравнению с прогнозируемым уровнем. Факторы риска напрямую влияют на возможность предприятия противостоять внешним и внутренним угрозам.

Исходя из основных видов деятельности, общество подвержено следующим видам рисков:

1. Отраслевые риски – риски, связанные с резким снижением спроса на оказываемые обществом услуги и появлением предложения аналогичных услуг со стороны конкурентов.

В настоящее время строительная отрасль Краснодарского края развивается стремительными темпами. Вместе с этим, постоянно растет и бюджетное финансирование объектов капитального строительства, что приводит, в том числе, и к увеличению спроса на услуги, оказываемые обществом. Учитывая изложенное, ухудшение ситуации в отрасли обществом не прогнозируется, а риск оценивается как незначительный.

Вместе с тем, в начале года присутствует некоторое падение спроса на услуги общества, связанное с утверждением бюджетного финансирования на очередной финансовый год. Такой риск общество минимизирует путем перезаключения договоров с постоянными заказчиками в конце прошлого года и отсрочкой оплаты.

2. Финансовые риски.

В связи с тем, что основными заказчиками общества являются бюджетные учреждения, общество подвержено риску несвоевременных платежей и (или) неплатежей за оказанные услуги. Минимизирование данного риска осуществляется обществом путем постоянного отслеживания платежей, работой с заказчиками-неплательщиками по взысканию задолженности за оказанные услуги. Так, за отчетный год доля дебиторской задолженности имеет тенденцию к снижению.

Существующий риск увеличения темпов инфляции нивелируется обществом путем регулярного пересмотра тарифов на оказываемые услуги и привязкой к проценту от стоимости строительно-монтажных работ, а также малой долей стоимости материальных затрат в себестоимости услуг.

Общество не имеет собственных помещений для размещения сотрудников предприятия, поэтому вынуждено заключать договора аренды. В связи с изложенным, имеется риск увеличения арендной платы арендодателем, что может существенно отразиться на финансовых результатах деятельности общества.

Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, осуществлением банковских операций, повышения стоимости кредитных ресурсов обществом оцениваются как минимальные в связи с тем, что не оказывают существенного влияния на деятельность общества.

Общество не участвует в текущих судебных процессах, также у общества отсутствуют какие-либо нарушения, на основании которых действие лицензий общества на ведение определенных видов деятельности могло бы быть приостановлено или прекращено. Подобные риски оцениваются обществом также как минимальные.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на общество в равной степени, как и на остальных участников рынка. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

X. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Ед. изм.	Год			
		2007 г. факт	2008 г. план	2009 г. план	2010 г. план
Объем работ (услуг)	тыс.руб.	4706	5647	6210	6830
Численность	чел.	18	20	20	20
Производительность труда (выработка на 1-го основного работника)	тыс.руб.	261	282	310	341
Чистая прибыль	тыс.руб.	84	100	121	145
Капиталы и резервы (активы)	тыс.руб.	3602	3962	4358	4794
Рентабельность собственного капитала (рентабельность активов)	%	2,34	2,53	2,8	3,0

XI. Дополнительная информация для акционера

По вопросам получения доступа к информации для акционера можно обращаться по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3.

Контактные телефоны: (861) 268-12-23, 268-03-69, 262-95-61, факс: 262-26-46

Адрес электронной почты: omega@mail.kuban.ru