УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ЗАО «Прогресс»
Протокол № 3
от «27» мая 2022г

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
# ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
# «ПРОГРЕСС»
# за 2021 год

*Генеральный директор*
*ЗАО «Прогресс»* _____ *Адиев А.Р.*

г. Нефтекамск
2022 г

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Прогресс»

Сокращенное название ЗАО «Прогресс»

Юридический адрес: 452683, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Трактовая 14А ПЗ

Почтовый адрес: 452680, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, а/я 397

ОГРН 1020201883690, зарегистрировано 26.06.2002 года Администрацией города Нефтекамск Республики Башкортостан.

Акционерное общество действует на основании Устава общества, утвержденного на общем собрании учредителей от 21.05.1998 г. с изменениями и дополнениями от 26.02.2002 г.

Основным видом деятельности Общества является сдача производственных, офисных и складских помещений в аренду.

Органами управления обществом согласно Уставу являются:

-Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

-Общее собрание акционеров

За отчетный период изменений в учредительные и иные правоустанавливающие документы не вносились.

Согласно Решения Общего собрания акционеров общества, Генеральным директором избран Адиев Айдар Рафилович.

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей.

## ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2021 год

В 2021 году общий доход предприятия составил — 5 322 836,50 рублей

Расходы предприятия за 2021 г. составили:

- налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды – 701 751,00 руб., в т.ч.:
- взносы в ПФР на страховую часть — 240 487,00 руб.,
- взносы в ФСС (НС и ПЗ) — 6 569,00 руб.
- взносы в ФСС – 31 704,00 руб.,
- взносы в ФФОМС – 55 756,00 руб.,
- единый налог уплачиваемый в связи с применением УСН (6%) – 166 713,00 руб.
- земельный налог – 183 537,00 руб.
- налог на имущество – 40 900,00 руб.
- на оплату труда — 1 111 636,66 руб.
- расходы на содержание сданных в аренду площадей — 2 066 830,54 руб.
- материальные затраты — 36 986,77руб.
- амортизация зданий и сооружений - 196 190,16 руб.

Всего расходов по итогам работы за 2021 год составило – 4 113 395,13 руб.

По итогам экономической деятельности чистая прибыль по итогам работы за 2021 год составила 1 209 441,37 руб.

В течение года задолженность по заработной плате и во внебюджетные фонды не

допускалась.

В 2021 году Общество не приобретало основных средств.

Себестоимость в составе дохода составляет 77,28%. Стоимость чистых активов на конец года – 1823 тыс. руб. Выплата дивидендов за 2021 год производится за счет прибыли согласно Решения общего собрания акционеров.

## СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

## СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» в которых имелась заинтересованность, не совершались.

## СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

| Ф.И.О. | Год рождения | Образование | Место работы и занимаемая должность | Доля принадлежащих обыкновенных акций |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| Адиев Рафил Равилович | 15.01.1949 | Уфимский нефтяной институт | - | 44,9% |
| Гаязетдинов Тимергазе Карамович | 07.11.1947 | Школа техников ВМФ СР | - | 3,0% |
| Габдуллин Илшад Шарифянович | 02.03.1964 | СПТУ-11 | Механик ЗАО «Прогресс» | 0,5% |
| Фарвазов Рифхат Мудабирович | 02.08.1968 | Средняя общее (полное среднее) | начальник базы ЗАО «Прогресс» | 3,1% |

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

| Ф.И.О. | Год рождения | Образование | Место работы и занимаемая должность | Доля принадлежащих обыкновенных акций |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| Адиев Айдар Рафилович | 03.03.1983 | Академия экономической безопасности МВД РФ ф-л в г. Уфа | ЗАО «Прогресс» Генеральный директор | - |

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2021 г.

Единица измерения тыс.руб.

| Показатели | Сумма |
|---|---|
| 1. Выручка от реализации продукции и услуг | 5323 |
| 2. Прочие доходы | 45 |
| 3. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | -3955 |
| **4. Валовая прибыль** | **1413** |
| 5. Прочие расходы | 37 |
| **6. Прибыль (убыток) до налогообложения** | **1376** |
| 7. Единый налог УСН (6%) | -167 |
| **8. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | **1209** |

## ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТРУДУ

| Показатели | Ед.изм. | 2020 г. | 2021 г. | % прироста |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1. Среднесписочная численность | чел. | 3 | 3 | 0 % |
| 2. Фонд зарплаты | тыс.руб. | 1009 | 1112 | 9,26% |
| 4. Среднемесячная зарплата | тыс.руб. | 84,09 | 92,64 | 9,23% |

## ОТЧЕТ ПО ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО 2020 ГОДА

За 2020 год дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

В 2021 году были проведены мероприятия по снижению кадастровой стоимости имущества (зданий и сооружений). В результате проведенного анализа на соответствие кадастровой и рыночной стоимости в отношении объектов выявлено, что у здания: КН 02:66:010212:78 кадастровая стоимость завышена. Результатом проведенных мероприятий является снижение кадастровой стоимости и экономическая выгода Общества. Размер экономической выгоды от оспаривания кадастровой стоимости составил:

| № п/п | Кадастровый номер здания | Сумма экономической выгоды |
|---|---|---|
| | 02:66:010212:78 | 34277,00 |

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность Общества подвержена воздействию ряда рисков, которые могут существенно влиять на прогнозируемые результаты деятельности Общества.

Основными факторами риска являются:

- высокая конкуренция в данном виде деятельности;
- риск связанный с износом основного фонда и потребности модернизации достаточно велик в виду изношенности фондов, для его снижения ЗАО «Прогресс» предусматривает плановые ремонты и модернизацию коммуникаций.
- риск связанный с увеличением цен на строительные материалы и оборудование, планируемые к использованию в деятельности.
- риск связанный с изменением цен на коммунальные услуги (повышение цен на продукцию естественных монополий), их влияние на ЗАО «Прогресс» ощутимо после каждого изменения данных тарифов.

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА на 2022 год

1. Освоение пустующих производственных и складских помещений путем сдачи в аренду.
2. Освоение пустующих земельных участков на территории ЗАО «Прогресс» путем застройки временных и постоянных сооружений, в дальнейшем с целью сдачи их в аренду.
3. Способствовать расширению деятельности основных арендаторов путем рекламы.
4. Рациональное использование материальных ценностей с целью содержания территории предприятия в условиях, соответствующих требованиям контролирующих органов.

5. Сокращение задолженностей по арендной плате путем взаимозачета с целью увеличения повышения экономической устойчивости.
6. Выявление и заключение договоров с наиболее платежеспособными и успешными заказчиками.
7. Сохранение рабочих мест и основных арендаторов в условиях экономического кризиса.
8. Проведение ремонта крыш и фасадов производственных и складских помещений, сдаваемых в аренду.
9. Модернизация коммуникаций.