Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация:	Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение"	по ОКПО	00225093
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3327310976
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

600022, Владимирская обл, г Владимир, пр-кт Ленина, д. 73, этаж 2, офис 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение"	по ОКПО	00225093		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	5 069	5 128	3 500
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		5 069	5 128	3 500
4.1	Инвестиционная недвижимость	1160	8 270	8 494	8 719
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		8 270	8 494	8 719
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	13 339	13 622	12 219
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе: Сырье и материалы		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	2 346	1 569	1 964
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		2 308	1 518	1 714
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18	19	59
	Сальдо по ЕНС		20	20	-
	Прочие расчеты		-	-	43
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	12	148
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 800	5 000	-
	в том числе: Депозитные счета		8 800	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	370	5 244	10 287
	в том числе: Касса		6	-	2
	Расчетные счета		364	5 244	10 285
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 516	11 814	12 251
	БАЛАНС	1600	24 855	25 436	24 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	4	4	4
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	7 228	7 228	7 228
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		7 228	7 228	7 228
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 730	16 717	16 184
	Итого по разделу III	1300	22 962	23 949	23 416
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	1 893	1 487	1 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		318	241	115
	Расчеты с покупателями и заказчиками		258	261	258
	Расчеты по налогам и сборам		378	353	338
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		939	632	343
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 893	1 487	1 054
	БАЛАНС	1700	24 855	25 436	24 470

Генеральный директор _____ Фомина Елена Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	00225093		
по ОКЕИ	384		

Организация: Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	37 067	34 609
	в том числе: Услуги аренды нежилого помещения		34 169	32 076
	Услуги аренды парковочного места		2 898	2 533
	Себестоимость продаж	2120	(31 361)	(29 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 706	4 702
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 706	4 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	598	-
	в том числе: Проценты к получению		598	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(349)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(103)	(349)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 201	4 353
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 112)	(1 044)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 089	3 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 089	3 309
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор _____ Фомина Елена Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	00225093		
по ОКЕИ	384		

Организация: Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	4	-	7 228	-	-	16 184	23 416
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	4	-	7 228	-	-	16 184	23 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 309	3 309
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(4 133)	(4 133)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	1 357	1 357
	На 31 декабря 2024 г.	3250	4	-	7 228	-	-	16 717	23 949
	На 31 декабря 2024 г.	3200	4	-	7 228	-	-	16 717	23 949
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	4	-	7 228	-	-	16 717	23 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	5 089	5 089
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(5 768)	(5 768)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(308)	(308)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	4	-	7 228	-	-	15 730	22 962

Генеральный директор _____ Фомина Елена Викторовна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	00225093		
по ОКЕИ	384		

Организация: Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	35 739	34 053
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 898	2 451
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	32 841	31 602
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(30 460)	(28 739)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(8 866)	(9 537)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(14 580)	(12 705)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налоговые и страховые платежи в бюджет		(6 899)	(6 419)
	прочие платежи	4129	(115)	(78)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 279	5 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	15 610	48
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 012	48
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	598	-
	Платежи - всего	4220	(24 995)	(1 560)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 195)	(1 500)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(23 800)	(60)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 385)	(1 512)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(5 768)	(3 845)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 768)	(3 845)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 768)	(3 845)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 874)	(43)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 244	10 287
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	370	10 244
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Фомина Елена Викторовна
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2026 г.