ОАО «Трансэлектромонтаж»
105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.11А
ИНН 7701024958 КПП 770101001 ОКПО 01387627 ОГРН 1027739249515
Тел./факс: 8 (499) 262-95-43

КОМПЛЕКСНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «Трансэлектромонтаж»
Протокол № 39 от «24» мая 2019 года.

Утвержден
Решением годового Общего собрания акционеров
Протокол № _____ от «01» июля 2019 года.

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Трансэлектромонтаж» за 2018 год

Москва
2019

E-mail: tem@tem.ru www.tem.ru

Содержание

1 Общие сведения об акционерном обществе..... 3
2 Положение Общества в отрасли..... 4
3 Приоритетные направления деятельности акционерного общества..... 5
4 Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности 6
5 Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении..... 6
6 Перспективы развития Общества..... 7
7 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества..... 7
8 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества. 7
9 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении..... 8
10 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении..... 10
11 Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки..... 41
12 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки..... 43
13 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года..... 43
14 Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления.. 43
15 Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества..... 44

1. Общие сведения об акционерном обществе

1.1 Наименование акционерного общества:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Трансэлектромонтаж» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: ОАО «Трансэлектромонтаж».

1.2 Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации № 009.844 от 29.09.1993 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739249515.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 77 №007780564, выдано 24 сентября 2002г. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве.

1.3 Место нахождения:

105064, г. Москва, Старая Басманная ул., д.11А

1.4 Почтовый адрес:

105064, г. Москва, Старая Басманная ул., д.11А

1.5 Контактный телефон: 8 (499) 262-95-43

1.6 Факс: 8 (499) 262-95-43

1.7 Адрес электронной почты: tem@tem.ru

1.8 Основной вид деятельности:

Основным видом деятельности Общества является:

- производство электромонтажных работ.

В соответствии с Уставом ОАО «Трансэлектромонтаж» вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

1.9 Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:

ОАО «Трансэлектромонтаж» не включено в перечень стратегических акционерных обществ.

1.10 Полное наименование и адрес реестродержателя:

Филиал «Московский» Акционерного общества «Петербургская центральная регистрационная компания».

Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корпус 5Б, помещение III.

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корпус 5Б, помещение III.

1.11 Размер уставного капитала:

Уставный капитал Общества составляет 20 792 430 (двадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи четыреста тридцать) рублей.

За период с 2012 по 2018 гг. размер уставного капитала Общества не менялся.

1.12 Общее количество акций:

Обществом размещено 1 386 162 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций.

1.13 Номинальная стоимость обыкновенных акций:

Номинальная стоимость одной акции составляет 15 (пятнадцать) рублей.

1.14 Полное наименование и адрес аудитора общества:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертАудит» (член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)) Основной регистрационный номер записи 11003000714.

ОГРН 1097746666049, ИНН 7708707431, КПП 770201001

Адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, д.24, стр.1, ЭТ АП1 КОМ 4.

2. Положение Общества в отрасли

ОАО «Трансэлектромонтаж», ранее, до 1992 года, Всесоюзный монтажный трест по электрификации железных дорог «Трансэлектромонтаж», организован 6 января 1953 года в соответствии с приказом Министерства путей сообщения. С 1 апреля 1992 года трест «Трансэлектромонтаж» зарегистрирован как акционерное общество открытого типа. ОАО «Трансэлектромонтаж» имеет 7 филиалов (электромонтажных поездов) в городах: Москва, Вязьма, Оренбург, Крымск, Новокузнецк, Богданович, Биробиджан, что обеспечивает практически полный охват сети железных дорог.

На протяжении 65 лет ОАО «Трансэлектромонтаж» выполняет работы по электрификации железных дорог, в т.ч. по монтажу и ремонту контактной сети, линии ДПР, фидерных линий, линий основного и резервного питания устройств СЦБ, тяговых и трансформаторных подстанций и прочих технических зданий, и сооружений энергетического хозяйства.

За данный период ОАО «Трансэлектромонтаж» накопило богатый опыт монтажных работ. С участием ОАО «Трансэлектромонтаж» электрифицировано более 50 000 км. железных дорог, смонтировано свыше 1 700 тяговых трансформаторных подстанций и 140 000 км. контактной сети, более 1 000 км. высоковольтных линий электроснабжения.

За большие достижения в развитии электрификации железных дорог ОАО «Трансэлектромонтаж» было награждено Орденом Ленина.

В 2018 году ОАО «Трансэлектромонтаж» (Общество) выполняло работы на Западно-Сибирской, Красноярской, Юго-Восточной, Приволжской, Московской, Северной и Октябрьской железных дорогах.

Основные конкуренты:

- ООО «ОСК 1520»;
- АО «Форатек ЭТС»;
- ООО «Энергомонтаж»;
- ООО «ТрансКомплектЭнерго»;
- ООО «СПС» (Абакан).

ОАО «Трансэлектромонтаж» обладает необходимой для производства работ техникой, а в рамках инвестиционных программ реализует потребности в новой и технологичной технике и аппаратуре.

Все работы, выполняемые ОАО «Трансэлектромонтаж», осуществляются в соответствии с выданными саморегулируемыми организациями свидетельствами о допуске.

Существующий парк транспортных средств и строительной техники:

Категория техники	Всего единиц техники

Автомобильный транспорт	126
Железнодорожный подвижной состав	60
Всего	**186**

Выполнение работ обеспечивают высокопрофессиональные специалисты соответствующего образования, квалификации и разрядности в количестве 400 человек (среднесписочная численность на 31.12.2018г.).

За 2018 год объем выполненных строительно-монтажных работ (СМР) с учетом поставки оборудования составил:

Наименование вида работ	**Выручка, тыс.руб. (без НДС)**
Строительство и реконструкция контактной сети	972 377
Телемеханика	235 257
Тяговые подстанции	490 611
Линии ВЛ АБ и ПЭ, трансформаторные подстанции	101 148
Прочее (в том числе техн.присоедин.)	432 005
ИТОГО	**2 231 398**

ОАО «Трансэлектромонтаж» имеет собственное сертифицированное производство металлоконструкций контактной сети и воздушных линий электропередачи для объектов реконструкции, строительства и капитального ремонта устройств электрификации и электроснабжения железных дорог:

- опоры;
- жесткие поперечины;
- консоли;
- кронштейны;
- консольные и фиксаторные стойки жестких поперечин;
- фиксаторы и т.д.

В ОАО «Трансэлектромонтаж» внедрена и поддерживается в рабочем состоянии система менеджмента, соответствующая требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 -2015 (ISO 90001:2015), ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015), и ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и в целях осуществления работ Общество является членом саморегулируемых организаций:

- Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций транспортного комплекса»;
- Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций транспортного комплекса».

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов электрификации и энергоснабжения, в том числе:

- контактная сеть; дистанционное управление разъединителями контактной сети, продольных воздушных линий электропередачи и проводов линий автоблокировки;
- тяговые подстанции;
- трансформаторные подстанции: закрытые и встроенные напряжением до 10кВ; комплектные; мачтовые;
- прочие технические здания и сооружения энергетического хозяйства: посты секционирования, пункты параллельного соединения и другие сооружения;

- линии электроснабжения: воздушные и кабельные 6-10кВ, 35кВ; низковольтные воздушные и кабельные, в том числе линии освещения раздельных пунктов.

4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

За 2018 год выручка ОАО «Трансэлектромонтаж» всего составила 2 252 456 тыс. руб., в том числе от реализации строительно-монтажных работ (далее - СМР) 2 231 398 тыс. руб.

В 2018 году ОАО «Трансэлектромонтаж» продолжало работу по оптимизации расходов, в том числе за счет повышения энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, анализа и контроля оптимальных цен закупок материальных ресурсов у поставщиков и т.п.

Обществом проводятся мероприятия, направленные на совершенствование планирования, нормирования и контроля производственных процессов.

В ОАО «Трансэлектромонтаж» внедрена система бюджетирования, в рамках которой производится контроль эффективности и целесообразности расходов в рамках бюджета.

За 2018 год Обществом получена чистая прибыль в размере 46 949 тыс. руб., рентабельность по чистой прибыли составила 2,084%.

Для сравнения, чистая прибыль за 2017 год составила 1 234 тыс. руб., рентабельность по чистой прибыли 0,093%.

Стоимость чистых активов (тыс. руб.)

На 31.12.2016г.	На 31.12.2017г.	На 31.12.2018г.
760 620	761 833	808 782

Размер чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2018 намного (в 38,9 раза) превышают величину уставного капитала. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требования нормативных актов к величине чистых активов Общества. Более того, следует отметить увеличение чистых активов на 6,2% за анализируемый период (с 01.01.2018 по 31.12.2018). Таким образом, устойчивый рост величины чистых активов говорит о хорошем финансовом положении Общества.

5. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Использованный объем в натуральном выражении	Использованный объем в денежном выражении с НДС, руб.
1	атомная энергия	-	-
2	тепловая энергия, Гкал.	203,40	354 195,98
3	электрическая энергия, кВТч	322 595,01	5 724 764,98
4	электромагнитная энергия	-	-
5	нефть	-	-
6	бензин автомобильный, литр	170 214,70	5 222 638,54
7	топливо дизельное, литр	909 060,23	33 156 742,45
8	мазут топочный	-	-
9	газ естественный (природный), $м^3$	-	-
10	уголь, тн.	76,90	194 586,55
11	горючие сланцы	-	-

12	торф	-	-
	Итого за 2018 год		**44 652 928,50**

6. Перспективы развития Общества

Общество планирует существенно развивать и совершенствовать собственные компетенции в части освоения направлений деятельности Общества, указанных в разделе 3 настоящего отчета, при этом особое внимание планируется сосредоточить на объектах строительства и технического перевооружения тяговых подстанций и объектов телемеханики.

Миссия ОАО «Трансэлектромонтаж» - эффективная реализация в интересах акционеров проектов развития железнодорожной инфраструктуры с применением инновационных технологий, материалов и передовых методов управления в целях роста капитализации Общества.

Стратегические цели Общества:

- укрепление ведущей роли на рынке железнодорожного строительства по объемам бизнеса;
- планомерно совершенствовать организационную структуру Общества;
- рост положительной рентабельности деятельности всех структурных подразделений посредством внедрения передовых управленческих технологий;
- расширение компетенций по перспективным направлениям деятельности Общества;
- оптимизация структуры активов Общества за счет инвестиций в современную высокопроизводительную технику и технологии;
- освоение и применение инновационных технологий и материалов;
- обеспечение рентабельности собственного капитала на уровне не ниже 10,7%;
- существенное укрепление финансовой устойчивости бизнеса Общества, доведение значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами не ниже 10%.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

7.1. Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров).

В 2018 году дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Вид риска	Нейтрализация риска
Структура затрат	Высокая доля условно-постоянных накладных затрат, связанных с особенностями организационной структуры. Проводится и далее планируется реорганизация путем укрупнения структуры управления с разумной централизацией части управленческих функций. Снижение непроизводственных затрат.
Конкуренция	Повышение конкурентоспособности за счет оптимизации предложения (в части состава, условий и т.д.). Повышение эффективности взаимодействия с заказчиком. Участие в подрядных торгах. Диверсификация деятельности.
Экономический риск	Диверсификация. Снижение условно-постоянных накладных затрат за счет реорганизации и изменения системы работы.
Юридический риск	Систематический мониторинг изменений в действующем законодательстве, аудит соответствия деятельности Общества действующему законодательству, своевременное и превентивное приведение в соответствие действующему законодательству.
Увеличение цен на	Гибкая договорная работа с заказчиками и поставщиками.

сырье	
Зависимость от поставщиков	Диверсификация. Экономически обоснованное развитие собственной производственной базы.
Налоговый риск	Анализ, планирование и мониторинг.
Недостаток оборотных средств	Оптимизация показателей оборачиваемости за счет совершенствования системы планирования и нормирования запасов товарно-материальных ценностей. Оптимизация договорных условий с поставщиками, подрядчиками и заказчиками в части условий взаиморасчетов. Работа с кредитными учреждениями.
Риск появления неплатежеспособных /недобросовестных клиентов	Соблюдение установленных процедур при заключении контрактов.
Текучесть кадров	Выстраивание обратной связи, работа на предупреждение, создание кадрового резерва по ключевым позициям.
Изношенность оборудования	Оптимизация использования существующего парка, частичное обновление. Экономически обоснованное использование арендуемой техники.
Недостаток резерва мощности	Оптимизация системы планирования и контроля в части использования существующих мощностей. Оптимизация структуры заказов. Совершенствование системы маркетинга и повышение эффективности взаимодействия с заказчиками в части планирования.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупная сделка: Договор поручительства № 35-2018/КЛ/ДП-01 от 25.06.2018, который является крупной во взаимосвязи с ранее заключенной сделкой – Договором поручительства № 14-2017/ДП-01 от 19.07.2017, а именно:

1. Договор поручительства № 14-2017/ДП-01 от 19.07.2017 (далее – Договор поручительства-1) на следующих существенных условиях, ранее одобренных решением Советом директоров Общества (Протокол № 33/2 от 19.07.2017):

Кредитор: АО «СМП Банк».

Поручитель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора поручительства-1: В соответствии с Договором поручительства-1 Поручитель обязывается перед Кредитором солидарно с Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ОГРН 1077762083266) (далее – Должник, Заемщик) отвечать за исполнение всех обязательств Должника, возникших на основании Кредитного договора № 14-2017/КЛ от «26» апреля 2017 г. (далее – Основной договор), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор предоставляет Должнику денежные средства в виде возобновляемой кредитной линии (далее по тексту – Кредит) на условиях Основного договора:

Лимит задолженности равен 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей.

Срок предоставления Кредита: 21 месяц с момента заключения Основного договора.

Срок пользования кредитом: 24 месяца с момента заключения Основного договора.

Кредит предоставляется на следующие цели: пополнение оборотных средств.

За пользование Кредитом Заемщик уплачивает проценты в размере 13,9 % (Тринадцать целых девять десятых процентов) годовых (далее – проценты).

Иные условия сделки: В случае, если должник не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства перед кредитором по Основному договору в сроки и в порядке, установленные в Основном договоре, Поручитель несет солидарную ответственность наряду с Должником в полном объеме, включая ответственность за исполнение всех денежных обязательств Должника по Основному договору: уплате основного долга, процентов, неустойки, возмещению убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по Основному договору, а также возмещению судебных издержек по взысканию долга по Основному договору и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должника по основному договору, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Поручитель обязуется солидарно отвечать за исполнение Должником следующих его обязательств в пользу Кредитора, которые возникнут в будущем после заключения Договора поручительства, а именно обязательств по увеличению суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов по Основному договору, по увеличению срока Основного договора, срока доступности кредита, независимо от того происходило ли увеличение всех указанных условий в одностороннем порядке по требованию Кредитора, либо на основании соглашения Должника с Кредитором в пределах, установленных в следующем абзаце.

Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму, равную сумме 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Также Поручитель и Кредитор согласовывают, что при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок, равный 24 (двадцати четырем) месяцам, поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере.

Срок поручительства: Поручительство действует по «26» апреля 2022 г. включительно.

2. Договора поручительства № 35-2018/КЛ/ДП-01 от 25.06.2018 (далее – Договор поручительства-2) на следующих существенных условиях:

Кредитор: АО «СМП Банк».

Поручитель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора поручительства-2: Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520», ОГРН 1077762083266 (далее – Должник, Заемщик) по Договору об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее – Договор об открытии кредитной линии-2), заключенному 22.05.2018 между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее по тексту – Кредит) путем открытия кредитной линии с лимитом единовременной задолженности (далее – лимит задолженности) на условиях Договора об открытии кредитной линии-2:

– Лимит единовременной задолженности: 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей.

– Срок предоставления Кредита: до 22 марта 2020 года включительно.

– Окончательный срок (дата) возврата Кредита: 22 мая 2020 года.

– Цели, на которые предоставляется Кредит: пополнение оборотных средств.

– За пользование Кредитом Заемщик уплачивает проценты в размере 10,5% (Десять целых пять десятых процентов) годовых (далее – проценты).

– Транши в рамках Договора об открытии кредитной линии предоставляются на срок 180 (Сто восемьдесят) календарных дней, исчисляемый со дня, следующего за днем выдачи соответствующего транша. При этом указанный срок не может превышать срок окончательного погашения (возврата) Кредита.

– Возврат Кредита (транша) производится Заемщиком в дату истечения Срока возврата транша.

Ответственность Поручителя по Договору поручительства-2 носит солидарный характер.

Иные условия сделки: Поручительство обеспечивает исполнение Должником обязательств, существо, размер и срок исполнения которых предусмотрены Договором об открытии кредитной линии – в том объеме, в каком требования Кредитора к Должнику по Договору об открытии кредитной линии будут существовать к моменту их удовлетворения, включая возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Договору об открытии кредитной линии.

Любые изменения условий Договора об открытии кредитной линии, совершенные Кредитором и Должником и/или Кредитором в одностороннем порядке, когда такое право Кредитора прямо предусмотрено Договором об открытии кредитной линии, означают изменение объема требований, обеспечиваемых поручительством, на что Поручитель дает свое предварительное согласие в момент заключения Договора поручительства-2, при условии, что такие изменения в любом случае не будут превышать лимита единовременной задолженности в соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии.

Поручительство прекращается, если Кредитор в течение года со дня, до которого Должник обязан исполнить все свои обязательства по Договору об открытии кредитной линии в полном объеме, не предъявит к Поручителю Требование Кредитора.

Остальные условия Договора поручительства-2 указаны в Приложении № 1 к протоколу заседания Совета директоров № 38 от 19.10.2018г.

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости) № 35-2018/КЛ/ДИ-02 от 14.08.2018 (далее – Договор залога – 1):

Залогодержатель: АО «СМП Банк».

Залогодатель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора залога-1: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (далее именуемого «Заёмщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее именуемого «Кредитный договор»), заключенного «22» мая 2018 года между Акционерным обществом Банк «Северный морской

путь» (далее также именуемым «Кредитор») и Заёмщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующее недвижимое имущество (далее также именуемое «Предмет залога» или «Предмет ипотеки»):

Нежилое помещение, общая площадь 400.7 (Четыреста целых семь десятых) кв. м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 2, адрес: г.Москва, ул. Басманная Старая, д.11А, кадастровый номер 77:01:0003007:3449.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «18» марта 2009 года сделана запись регистрации № 77-77-11/124/2008-925, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135256793, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	09.02.2018
	номер государственной регистрации:	77:01:0003007:3449-77/011/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-02; Кредитный договор от 26.04.2017 №14-2017/КЛ
2.	вид:	Аренда, этаж 1 пом.2 ком.8 ЧАСТЬ ОБЪЕКТА площадью: 10.7 кв.м : 1) этаж 1, помещение 2 - комната 8; назначение: КОРИДОР, площадь 10, 7 кв.м(обременяется 10, 7 кв.м.)
	дата государственной регистрации:	18.03.2009
	номер государственной регистрации:	77-01/01-001/2000-2223
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок до: 15.04.2001 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГ-РЕЙЛ», ИНН: 7701212623
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 15.04.1999 № 3

Залоговая стоимость Предмета залога: 37 620 000,00 (Тридцать семь миллионов шестьсот двадцать тысяч 00/100) рублей.

Остальные условия Договора залога-1 указаны в Приложении № 2 к протоколу заседания Совета директоров Общества № 38 от 19.10.2018.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: член Совета директоров Общества Клевакин Сергей Валерьевич.

Основание, по которому лицо имеет заинтересованность в совершении вышеуказанной сделки, является таковым: член Совета директоров ОАО «Трансэлектромонтаж» Клевакин Сергей Валерьевич является заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления (является Генеральным директором) юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520»).

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

2. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости) № 35-2018/КЛ/ДИ-03 от 14.08.2018 (далее – Договор залога – 2):

Залогодержатель: АО «СМП Банк».

Залогодатель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора залога-2: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (далее именуемого «Заёмщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее именуемого «Кредитный договор»), заключенного «22» мая 2018 года между Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» (далее также именуемым «Кредитор») и Заёмщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующее недвижимое имущество (далее также именуемое «Предмет залога» или «Предмет ипотеки»):

1. Земельный участок, общая площадь 23 710+/- 54 (Двадцать три тысячи семьсот десять +/- пятьдесят четыре) кв. м., адрес объекта: Московская область, г. Люберцы, ст. Люберцы-2, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под базу материально-технического обеспечения, кадастровый номер 50:22:0010110:1582.

Земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» октября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/005/2016-6299/1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:1582-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

2. Сооружение – бетонный забор, назначение: нежилое, адрес: Московская область, городское поселение Люберцы, г. Люберцы – II, кадастровый номер 50:22:0000000:100997.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве

собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «13» марта 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/022/2012-017, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135281285, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:100997-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

3. Основное строение, площадь 495.7 (Четыреста девяносто пять целых семь десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Люберецкий район, городское поселение Люберцы, станция Люберцы-II, кадастровый номер 50:22:0010110:434.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «27» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/127/2011-074, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135258861, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:434-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

4. Сооружение – гараж, назначение: нежилое, адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, станция Люберцы – 2, кадастровый номер 50:22:0010110:1545.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «13» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/118/2011-332, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135261898, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:1545-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

5. Сооружение – склад, назначение: нежилое, адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, станция Люберцы – 2, кадастровый номер 50:22:0010110:1543.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «13» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/118/2011-359, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/105244079, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:1543-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

6. Склад, площадь 432 (Четыреста тридцать два) кв. м, назначение: нежилое здание, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, кадастровый номер 50:22:0000000:16780.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «13» января 2012 года сделана запись регистрации № № 50-50-22/118/2011-331, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135261721, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018

	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:16780-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

7. Земельный участок, площадь 15600 +/- 44 (Пятнадцать тысяч шестьсот +/-сорок четыре) кв. м, адрес: Московская область, г. Люберцы, ст. Люберцы-2, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу и хранение мобрезерва, кадастровый номер 50:22:0010110:1350.

Земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» марта 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/022/2014-096, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135317461, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:1350-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

8. Склад РМХ, площадь 698.5 (Шестьсот девяносто восемь целых пять десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0, адрес: станция ЛюберцыII, кадастровый номер 50:22:0010110:425.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «05» ноября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-22/093/2011-132, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135263438, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:425-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 13.04.2018 по 26.04.2019

	объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

9. Склад РМХ, площадь 143.2 (Сто сорок три целых две десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, а также подземных 0, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, кадастровый номер 50:22:0010110:424.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «05» ноября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-22/093/2011-126, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269319, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:424-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

10. Склад, площадь 479.5 (Четыреста семьдесят девять целых пять десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей:1, в том числе подземных 0, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, кадастровый номер 50:22:0010110:420.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «05» ноября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-22/093/2011-127, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135263457, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:420-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482

	объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

11. Гаражи, площадь 458.6 (Четыреста пятьдесят восемь целых шесть десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Люберецкий район, городское поселение Люберцы, город Люберцы, станция Люберцы-II, кадастровый номер 50:22:0010110:427.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «16» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/118/2011-382, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135264181, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:427-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

12. Сооружение – навес, назначение: нежилое, адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, г.Люберцы, станция Люберцы -II, кадастровый номер 50:22:0000000:100605.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «13» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/118/2011-360, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269318, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:100605-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

13. Платформа, основная характеристика (для сооружения): 170.1 (Сто семьдесят целых одна десятая) кв. м, назначение: данные отсутствуют, адрес: Люберецкий район, городское поселение Люберцы, город Люберцы, станция Люберцы-II, кадастровый номер 50:22:0010110:426.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «16» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/118/2011-381, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135318422, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:426-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

14. Бытовой корпус, площадь 220.8 (Двести двадцать целых восемь десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, кадастровый номер 50:22:0010110:421.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «05» ноября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-22/093/2011-131, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135265477, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0010110:421-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

15. Сооружение – разгрузочно – погрузочная стоянка, назначение: нежилое, адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, г.Люберцы, станция Люберцы -II, кадастровый номер 50:22:0000000:100438.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве

собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «27» января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-22/127/2011-073, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135265677, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	13.04.2018
	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:100438-50/022/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.04.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-03

Залоговая стоимость Предмета залога: 40 728 600,00 (Сорок миллионов семьсот двадцать восемь тысяч шестьсот 00/100) рублей.

Остальные условия Договора залога-2 указаны в Приложении № 3 к протоколу заседания Совета директоров Общества № 38 от 19.10.2018.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: член Совета директоров Общества Клевакин Сергей Валерьевич.

Основание, по которому лицо имеет заинтересованность в совершении вышеуказанной сделки, является таковым: член Совета директоров ОАО «Трансэлектромонтаж» Клевакин Сергей Валерьевич является заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления (является Генеральным директором) юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520»).

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости) № 35-2018/КЛ/ДИ-04 от 14.08.2018 (далее – Договор залога – 3):

Залогодержатель: АО «СМП Банк».

Залогодатель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора залога-3: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (далее именуемого «Заёмщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее именуемого «Кредитный договор»), заключенного «22» мая 2018 года между Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» (далее также именуемым «Кредитор») и Заёмщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующее недвижимое имущество (далее также именуемое «Предмет залога» или «Предмет ипотеки»):

1. Гараж профилакторий, общая площадь 276.3 (Двести семьдесят шесть целых три десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул.Поворотная, кадастровый

номер 67:02:0010408:285.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-166, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135266219, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010408:285-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

2. Профилакторий, общая площадь 78.7 (Семьдесят восемь целых семь десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул.Поворотная, кадастровый номер 67:02:0010408:284.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-167, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135319395, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010408:284-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

3. Профилакторий, общая площадь 850.8 (Восемь пятьдесят целых восемь десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул.Поворотная, кадастровый номер 67:02:0010404:124.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-164, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135266638, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010404:124-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

4. Профилакторий, общая площадь 269.6 (Двести шестьдесят девять целых шесть десятых) кв. м., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул. Поворотная, кадастровый номер 67:02:0010408:288.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-165, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135266978, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010408:288-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

5. Гараж РМГ-40, общая площадь 427.9 (Четыреста двадцать семь целых девять десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул.Поворотная, кадастровый номер 67:02:0010408:287.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-168, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135267078, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010408:287-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

6. Склад арочного типа, общая площадь 435.4 (Четыреста тридцать пять целых четыре десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Поворотная, кадастровый номер 67:02:0010408:290.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «20» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 67-67-10/119/2012-162, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135270108, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.02.2018
	номер государственной регистрации:	67:02:0010408:290-67/003/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 по 26.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-04

Залоговая стоимость Предмета залога: 2 399 400,00 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч четыреста 00/100) рублей.

Остальные условия Договора залога-3 указаны в Приложении № 4 к протоколу заседания Совета директоров Общества № 38 от 19.10.2018.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: член Совета директоров Общества Клевакин Сергей Валерьевич.

Основание, по которому лицо имеет заинтересованность в совершении вышеуказанной сделки, является таковым: член Совета директоров ОАО «Трансэлектромонтаж» Клевакин Сергей Валерьевич является заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления (является Генеральным директором) юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520»).

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости) № 35-2018/КЛ/ДИ-05 от 14.08.2018 (далее – Договор залога – 4):

Залогодержатель: АО «СМП Банк».

Залогодатель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора залога-4: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (далее именуемого «Заёмщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее именуемого «Кредитный договор»), заключенного «22» мая 2018 года между Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» (далее также именуемым «Кредитор») и Заёмщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующее недвижимое имущество (далее также именуемое «Предмет залога» или «Предмет ипотеки»):

1. Профилакторий 420-12-29, общая площадь 270.8 (Двести семьдесят целых восемь десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: 654018, Кемеровская область, г Новокузнецк, ул. Полевая, д 43, корп 3, кадастровый номер 42:30:0210071:685.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/052/2012-084, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135267723, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	03.02.2018
	номер государственной регистрации:	42:30:0210071:685-42/006/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 по 26.01.2019, не более 180 календарных дней.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-05

2. Гараж РМГ-40м, общая площадь 289.9 (Двести восемьдесят девять целых девять десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: 654018 Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Полевая, д 43, корп 1, кадастровый номер 42:30:0210071:729.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/052/2012-083, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135267900, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	03.02.2018
	номер государственной регистрации:	42:30:0210071:729-42/006/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 по 26.01.2019, не более 180 календарных дней.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-05

3. Склад материальн.РМЗ-20, общая площадь 287.4 (Двести восемьдесят семь целых четыре десятых) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: 654018 Кемеровская область, г Новокузнецк, ул. Полевая, д 43, корп 4, кадастровый номер 42:30:0210071:730.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/052/2012-088, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 99/2018/135267917, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	03.02.2018
	номер государственной регистрации:	42:30:0210071:730-42/006/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 по 26.01.2019, не более 180 календарных дней.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-05

4. Сооружение железнодорожные подъездные пути, назначение: сооружение, адрес объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Полевая, д.43, кадастровый номер 42:30:0210071:1194.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» июня 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/063/2012-289, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135268188, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект

	дата государственной регистрации:	03.02.2018
	номер государственной регистрации:	42:30:0210071:1194-42/006/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 по 26.01.2019, не более 180 календарных дней.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-05

5. Земельный участок, общая площадь 64224 +/- 89 (Шестьдесят четыре тысячи двести двадцать четыре +/- восемьдесят девять) кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для размещения железнодорожных путей, зданий, сооружений и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Полевая, дом 43, кадастровый номер 42:30:0210071:3.

Земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «25» июля 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/088/2012-359, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135268346, выданной «20» июля 2018года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	03.02.2018
	номер государственной регистрации:	42:30:0210071:3-42/006/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 по 26.01.2019, не более 180 календарных дней.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 18.01.2018 №14-2017/КЛ/ДИ-05

Залоговая стоимость Предмета залога: 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч 00/100) рублей.

Остальные условия Договора залога-4 указаны в Приложении № 5 к протоколу заседания Совета директоров Общества № 38 от 19.10.2018.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: член Совета директоров Общества Клевакин Сергей Валерьевич.

Основание, по которому лицо имеет заинтересованность в совершении вышеуказанной сделки, является таковым: член Совета директоров ОАО «Трансэлектромонтаж» Клевакин Сергей Валерьевич является заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления (является Генеральным директором) юридического лица, являющегося

выгодоприобретателем в сделке (Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520»).

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости) № 35-2018/КЛ/ДИ-06 от 14.08.2018 (далее – Договор залога – 5):

Залогодержатель: АО «СМП Банк».

Залогодатель: ОАО «Трансэлектромонтаж».

Выгодоприобретатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (ООО «ОСК 1520) ИНН 7701753020, ОГРН 1077762083266.

Предмет Договора залога-5: В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520» (далее именуемого «Заёмщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии с лимитом единовременной задолженности № 35-2018/КЛ (далее именуемого «Кредитный договор»), заключенного «22» мая 2018 года между Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» (далее также именуемым «Кредитор») и Заёмщиком, Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог следующее недвижимое имущество (далее также именуемое «Предмет залога» или «Предмет ипотеки»):

1. **Административное здание,** общая площадь 721.7 (Семьсот двадцать одна целая семь десятых) кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:310.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «27» декабря 2004 года сделана запись регистрации № 23-01/28-69/2004-329, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135268562, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:310-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

2. **Нежилое помещение,** общая площадь 41 (Сорок один) кв.м, назначение: нежилое помещение, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер 23:45:0101161:368.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-484, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135268734, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:368-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-484
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

3. Нежилое помещение, общая площадь 69.0 (Шестьдесят девять) кв.м, назначение: нежилое помещение, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер 23:45:0101161:369.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-485, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135295934, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:369-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-

	регистрации:	2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-485
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

4. Здание гаража-склада, общая площадь 225.0 (Двести двадцать пять) кв.м, назначение: данные отсутствуют, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:322.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «10» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 23-23-28/038/2007-511, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135288638, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:322-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

5. Здание душевой, сауны, лит. Б, Г21, общая площадь 20,8 кв.м, общая площадь 20.0 (Двадцать) кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:264.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-482, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269071, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:264-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-482
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

6. Здание проходной, общая площадь 14.8 (Четырнадцать целых восемь десятых) кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:321.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «10» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 23-23-28/038/2007-510, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135296033, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:321-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

7. Здание склада, общая площадь 298.1 (Двести девяносто восемь целых одна десятая) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:360.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» сентября 2007 года сделана запись регистрации № 23-23-28/038/2007-509, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269240, выданной «20» июля 2018 ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:360-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

8. Здание склада, лит. Г10, общая площадь 262,7 кв.м; общая площадь 262.0 (Двести шестьдесят два) кв. м, назначение: данные отсутствуют, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:254.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-480, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135289416, выданной «20» июля 2018 ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:254-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002

	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-480
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

9. Здание склада, лит. Г11, общая площадь 561,0 кв.м; общая площадь 561.0 (Пятьсот шестьдесят один) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:257.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-481, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135286535, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:257-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

10. Здание склада, лит. Г22, общая площадь 102,6 кв.м, общая площадь 102.0 (Сто два) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:262.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-483, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269568, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:262-23/028/2018-1

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-483
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

11. Здание склада, лит. Г7, общая площадь 504,3 кв.м; общая площадь 504.0 (Пятьсот четыре) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:255.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-477, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269785, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:255-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-477

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

12. Здание склада, лит. Г8, общая площадь 85,1 кв.м; общая площадь 85.0 (Восемьдесят пять) кв. м, назначение: данные отсутствуют, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:258.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-478, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135269907, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:258-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-478
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

13. Здание склада, лит. Г9, общая площадь 280,8 кв.м; общая площадь 280.0 (Двести восемьдесят) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый

номер 23:45:0101161:263.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-479, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135296325, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:263-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-479
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

14. Здание склада, лит. П, общая площадь 228,0 кв.м; общая площадь 228.0 (Двести двадцать восемь) кв. м, назначение: данные отсутствуют, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул. Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:261.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-487, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135270326, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:261-23/028/2018-1

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-487
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

15. Здание склада, лит. Ю, общая площадь 261,4 кв.м; общая площадь 261.0 (Двести шестьдесят один) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:265.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-488, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135270440, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:265-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-488

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

16. Здание цеха по ремонту оборудования, лит. Г27, Г28, общая площадь 96, 0 (Девяносто шесть) кв. м, общая площадь 96.0 (Девяносто шесть) кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Краснодарский край, р-н Крымский, г Крымск, ул Линейная, д 10, кадастровый номер 23:45:0101161:256.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-486, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135297676, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:256-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-486
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

17. Подъездной путь № 1 с переводящей стрелкой 215,206,203 лит. XXV/1, протяженность 492,0 м; назначение: производственное (промышленное), количество этажей, в том числе подземных этажей: 0, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Линейная, дом

№10, кадастровый номер 23:45:0101300:329.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-489, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135271589, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101300:329-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-489
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

18. Подъездной путь № 4 со стрелкой 209, 205, протяженность 151,0 м; назначение: производственное (промышленное), количество этажей, в том числе подземных этажей: 0, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Линейная, дом №10, кадастровый номер 23:45:0101300:328.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-490, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135271938, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101300:328-23/028/2018-1

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-490
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

19. Подъездной путь № 5 со стрелкой 221, лит. XXVII/5, протяженность 246 м; назначение: производственное (промышленное), количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г Крымск, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер 23:45:0101300:327.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-491, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135272279, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101300:327-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-491

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.; передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.

20. Земельный участок, общая площадь 14774 (Четырнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу по изготовлению металлоконструкций контактной сети, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Крымск, ул. Линейная, строение 10, кадастровый номер 23:45:0101300:4.

Земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» июля 2014 года сделана запись регистрации № 23-23-28/070/2014-451, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135272979, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101300:4-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

21. Цех по изготовлению металлоконструкций; общая площадь 298.6 (Двести девяносто восемь целых шесть десятых) кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул. Линейная, д 10а, кадастровый номер 23:45:0101300:146.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» марта 2012 года сделана запись регистрации № 23-23-28/003/2012-563, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135273432, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018

	номер государственной регистрации:	23:45:0101300:146-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.

22. Нежилое помещение, общая площадь 343.0 (Триста сорок три) кв.м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: данные отсутствуют, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г Крымск, ул. Линейная, д. 10, кадастровый номер 23:45:0101161:374.

Объект, указанный в настоящем пункте, принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности на основании, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» августа 2002 года сделана запись регистрации № 23-01.28-13.2002-476, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2018/135273949, выданной «20» июля 2018 года ФГИС ЕГРН.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:45:0101161:374-23/028/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2018 по 26.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк «Северный Морской путь», ИНН: 7750005482
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) №14-2017/КЛ/ДИ-06 от 18.01.2018 г.
2.	вид:	сделка
	дата государственной регистрации:	28.08.2002
	номер государственной регистрации:	23-01.28-13.2002-476
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	передаточный акт №1 от 22.08.2002г №передаточный от 22.08.2002 г.; договор № 32 купли-продажи от 22.08.2002г; от 22.08.2002 г.

Залоговая стоимость Предмета залога: 7 965 000,00 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч 00/100) рублей.

Остальные условия Договора залога-5 указаны в Приложении № 6 к протоколу заседания

Совета директоров Общества № 38 от 19.10.2018.

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки: член Совета директоров Общества Клевакин Сергей Валерьевич.

Основание, по которому лицо имеет заинтересованность в совершении вышеуказанной сделки, является таковым: член Совета директоров ОАО «Трансэлектромонтаж» Клевакин Сергей Валерьевич является заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления (является Генеральным директором) юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке (Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 1520»).

Сделка одобрена решением Совета директоров Общества (Протокол № 38 от 19.10.2018 г.).

11. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки

Состав Совета директоров Общества в отчетном году:

Состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров (протокол №б/н от 30.06.2017):

Ковалёв Андрей Николаевич

Акций нет.

Дата рождения: 29.08.1971.

Образование: высшее, Киевское высшее инженерное радиотехническое училище ПВО имени маршала авиации Покрышкина А.И.

Основное место работы: нет данных.

Лодыгина Снежана Николаевна

Акций нет.

Дата рождения: 30.07.1981.

Образование: высшее.

Основное место работы: нет данных.

Калиш Зинаида Николаевна

Акций нет.

Дата рождения: 22.07.1975.

Образование: высшее.

Основное место работы: нет данных.

Родочинский Данила Викторович

Акций нет.

Дата рождения: 05.09.1979.

Образование: высшее, Курганский государственный университет.

Основное место работы: Ведущий юрисконсульт ООО «ОСК 1520».

Бессонов Александр Николаевич

Акций нет.

Дата рождения: 28.12.1962.

Образование: высшее, Высшая школа экономики.

Основное место работы: Заместитель Генерального директора по экономике и финансам ОАО «Трансэлектромонтаж».

Галенко Вадим Юрьевич

Акций нет.

Дата рождения: 01.11.1984.

Образование: высшее, Ярославский военный финансово-экономический институт.

Основное место работы: Главный бухгалтер ОАО «Трансэлектромонтаж».

Состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров (протокол №б/н от 29.06.2018):

Ждань Юрий Анатольевич

Акций нет.

Дата рождения: 08.05.1980.

Образование: высшее, Военно-транспортный университет железнодорожных войск Российской Федерации.

Основное место работы: Генеральный директор ОАО «Трансэлектромонтаж».

Клевакин Сергей Валерьевич

Акций нет.

Дата рождения: 25.05.1971.

Образование: высшее.

Основное место работы: Генеральный директор ООО «ОСК 1520».

Федорова Наталья Сергеевна

Акций нет.

Дата рождения: 02.02.1978.

Образование: высшее.

Основное место работы: заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «ОСК 1520».

Лодыгина Снежана Николаевна

Акций нет.

Дата рождения: 30.07.1981.

Образование: высшее.

Основное место работы: нет данных.

Бессонов Александр Николаевич

Акций нет.

Дата рождения: 28.12.1962.

Образование: высшее, Высшая школа экономики.

Основное место работы: Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Трансэлектромонтаж».

Галенко Вадим Юрьевич

Акций нет.

Дата рождения: 01.11.1984.

Образование: высшее, Ярославский военный финансово-экономический институт.

Основное место работы: Главный бухгалтер ОАО «Трансэлектромонтаж».

Членами Совета директоров Общества в 2018 году не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки

12.1. Сведения о лицах, занимавших должность единоличного исполнительного органа Общества в 2018 году

Ждань Юрий Анатольевич (с 27.07.2017 по настоящее время)

Должность: Генеральный директор ОАО «Трансэлектромонтаж»

Акций нет.

Дата рождения: 08.05.1980.

Образование: высшее, Военно-транспортный университет железнодорожных войск Российской Федерации.

12.2 Члены коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

12.3. Лицами, занимавшими должность единоличного исполнительного органа Общества в 2018 году, не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

13.1 Исполнительный орган (Генеральный директор):

В 2018 году Генеральному директору выплачивалось вознаграждение в соответствии с заключенным с ним трудовым договором.

13.2 Совет директоров:

Членам Совета директоров Общества вознаграждения и компенсации, связанные с исполнением ими своих функций в отчетном году, не выплачивались.

14. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления

В Обществе соблюдаются рекомендации Кодекса корпоративного управления в части, касающейся подготовки и проведения общих собраний акционеров, деятельности Совета директоров Общества и его исполнительных органов, осуществления существенных корпоративных действий и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

15. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества.

Иная информация, подлежащая раскрытию в годовом отчете, уставом и внутренними документами ОАО «Трансэлектромонтаж» не предусмотрена.

Достоверность данных, содержащихся в настоящем Годовом отчете, подтверждена Ревизионной комиссией ОАО «Трансэлектромонтаж» (Заключение Ревизионной комиссии ОАО «Трансэлектромонтаж» о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 г. от «06» мая 2019 года.).

Генеральный директор **Ю.А. Ждань**

Главный бухгалтер **В.Ю. Галенко**