УТВЕРЖДЕН
годовым общим собранием акционеров
ОАО «Чишминский сахарный завод»
Протокол б/н от «14» мая 2021г.

Предварительно УТВЕЖДЕН
Советом директоров ОАО «ЧСЗ»
Протокол от «06» апреля 2021г.
Председатель на заседании Совета директоров

_____/Е.А. Лазаренко/

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2020 ГОДУ

Наименование общества:
Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод»

Подписи:

Генеральный директор _____ **(Ю.Г. Баримбойм)**

Главный бухгалтер: _____ **(Г.Ф. Муслимова)**

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1.	Положение Общества в отрасли;	4
2.	Приоритетные направления деятельности Общества;	4
3.	Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности;	4
4.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении;	5
5.	Перспективы развития Общества;	5
6.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества;	6
7.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества;	6
8.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении;	7
9.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении;	137
10.	Состав совета директоров Общества, включая информацию	151

	об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки;	
11.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества, в том числе его краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки;	154
12.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) Общества, и каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года;	154
13.	Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а если ценные бумаги Общества включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и все или отдельные рекомендации Кодекса корпоративного поведения Обществом не соблюдаются - также объяснения причин, по которым такие рекомендации Обществом не соблюдаются;	155

1. Положение общества в отрасли.

ОАО «ЧСЗ» является крупнейшим предприятием из четырех сахарных заводов Республики Башкортостан.

Крупное предприятие с мощной производственной базой (объемы переработки соответствуют уровню среднего российского завода);

- наличие хорошей сырьевой снабженческой базы (по свекле) в близлежащих регионах Республики Башкортостан;

- выгодное территориально-географическое положение в Республике Башкортостан, наиболее близкое к г. Уфе дают дополнительные преимущества в сбыте;

- наблюдается положительная предрасположенность потребителей к качеству сахара ОАО «ЧСЗ» и данному производителю.

Анализ показывает, что в ближайшие годы основным направлением конкуренции между ОАО «ЧСЗ» и другими заводами будет являться конкуренция по издержкам, то есть снижение себестоимости сырья, его транспортировки, хранения и переработки, а также увеличение процента выхода готового сахара, будет создавать (и такая направленность уже имеется) запас конкурентной прочности производителя.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Основной целью деятельности ОАО «ЧСЗ» является извлечение прибыли.

Продукция отрасли является предметом первой необходимости и характеризуется стабильным спросом, что является существенной гарантией определенной емкости рынка, даже в периоды снижения общей покупательной способности населения;

Задача усиления продовольственной безопасности страны является приоритетной национальной задачей, что позволяет участникам рынка рассчитывать на поддержку со стороны государства.

В соответствии с этой целью Общество осуществляет свою деятельность по следующим приоритетным направлениям:

- переработка сельскохозяйственной продукции – сахарной свеклы;
- производство и реализация товаров народного потребления;
- производственно-коммерческая и торгово-закупочная деятельность;
- приобретение, хранение и реализация семян, средств защиты растений, гербицидов и удобрений.

Основным видом продукции предприятия является сахар-песок.

3. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Годовой объем производства:

- Сахар-песок – 90 103,692 тонн.
- Жом сырой – 396 471,553 тонн.
- Жом сухой – 13 015,756 тонн.
- Меласса – 17 809,070 тонн

Обществом от осуществленной финансово – хозяйственной деятельности за 2020г. получена чистая прибыль в размере 407 046 тыс. руб.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Объем энергетических ресурсов, использованных Обществом за 2020 год:

Вид энергетических ресурсов	Количество	Сумма (руб.)
Электроэнергия	18 516 000 квт.ч.	91 249 181,74 руб.
Газ природный	25 342,0 тыс.м3	154 429 228 руб.
Бензин	91 396 л.	3 789 823,52 руб.
Масло	27 404 кг.	2 888 994,07 руб.
Дизельное топливо	399 896 л.	16 356 964,30 руб.

5. Перспективы развития общества.

Для ОАО «Чишминский сахарный завод» дальнейшее развитие связано, прежде всего, со значительными капитальными вложениями, модернизацией основного оборудования с целью увеличения объемов производства сахара, снижению его себестоимости и выход на новые рынки реализации продукции (в т.ч. развитие экспорта).

В 2020-2022 годах ОАО «Чишминский сахарный завод» планирует реализовать следующие Проект:

1. «Реконструкция Чишминского сахарного завода с увеличением среднесуточной мощности завода до 6000 тн свеклы в сутки.»

Этапы реализации проекта:

1 ЭТАП 2020 год: Проектирование. Авансирование оборудования 1 этапа

Объем инвестиций – 138,5 млн.руб.

2 ЭТАП 2021 год: Увеличение производительности до 5000 тн свеклы в сутки.

Объем инвестиций – 799,9 млн.руб.

3 ЭТАП 2022 год: Увеличение производительности до 6000 тн свеклы в сутки.

Объем инвестиций – 724,3 млн.руб.

Реализация проекта предполагает установку специализированного высокопроизводительного оборудования, внедрение на предприятии современных технологических решений и лучших мировых практик сахарного производства с использованием систем автоматизации производства с возможностью полного контроля и учета от входа сырья до реализации продукции. Реализация Проекта увеличения производительности до 6000 тн/сутки позволит повысить эффективность производства, снизить потери сахара в производстве, а так же увеличит объем производства и реализации продукции. Таким образом, это позволит сохранить объемы переработки сахарной свеклы и объемы производства сахара в Республике Башкортостан, даже с учетом закрытия Мелеузовского сахарного завода. Удобное, более близкое географическое расположение к странам с высоким потенциалом импорта сахара (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан, Киргизия, Грузия, Монголия) позволяет более эффективно участвовать в реализации федерального проекта «Экспорт продукции АПК». В рамках участия в федеральном проекте «Экспорт продукции АПК», между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, Министерством сельского

хозяйства Республики Башкортостан, и Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод» заключено Соглашение о реализации программы повышения конкурентоспособности.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по акциям Общества в 2020 году не объявлялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

К наиболее значимым отраслевым рискам ОАО «ЧСЗ» можно отнести:

риски, связанные с государственным регулированием в секторе;

изменение цен на закупаемое сырье;

снижение потребительского спроса на производимую продукцию.

В целом, критическое ухудшение ситуации в отрасли представляется маловероятным, т.к. сахар является продуктом первой необходимости и характеризуются стабильным спросом.

Риски на внешних рынках.

ОАО «ЧСЗ» принадлежит к потребительскому сектору экономики.

Развитие потребительского сектора экономики во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

Однако при наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли.

Конъюнктура рынка сельскохозяйственного сырья зависит от целого ряда факторов, среди которых: погодные условия, государственное регулирование рынка, изменения цен на мировых товарных биржах и др. Неблагоприятное изменение цен может негативно отразиться на финансовых результатах деятельности ОАО «ЧСЗ».

Большинство факторов потребительских предпочтений, изменений цен на мировых товарных биржах и др. трудно прогнозируемы, что может приводить к значительным колебаниям цен на производимую продукцию. Неблагоприятное изменение цен (в том числе и за счет дисбаланса между ценами на ресурсы и готовую продукцию) может негативно отразиться на финансовом результате деятельности ОАО «ЧСЗ».

Экономические риски

Прошедшие несколько лет экономика Российской Федерации характеризовалась подъемом и стабилизацией обстановки в определенных ее секторах. Правительство Российской Федерации оказывают влияние на деятельность предприятия посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной мере повлиять на финансовое положение и результаты деятельности.

ОАО «ЧСЗ» расположен в средней полосе России, это достаточно спокойные регионы с точки зрения риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Финансовые риски

На деятельность ОАО «ЧСЗ» оказывают существенное влияние изменение процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности завод использует, в том числе и заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничивает возможности предприятия по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования инвестиционных программ, проектов и текущей деятельности, что в целом может негативно повлиять на его финансовое положение.

Правовые риски

ОАО «ЧСЗ» строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменение в них,

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется. Возможный рост ставок по налогам, выплачиваемым компанией в ходе своей деятельности, может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств. Однако, учитывая наблюдающуюся в последнее время тенденцию к снижению налоговых ставок в стране, данный риск можно признать маловероятным.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, ОАО «ЧСЗ» является участником налоговых отношений.

На предприятии в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Вместе с тем российские государственные органы в прошлом с успехом оспаривали различные схемы налогового планирования, применявшиеся другими российскими предприятиями. В этой связи, нет полной уверенности в том, что аналогичные действия со стороны российских государственных органов не приведут к возникновению у завода налоговых и иных обязательств (а также начислению соответствующих штрафов и пеней), что может оказать существенное влияние на его финансовое положение и деятельность. Руководство ОАО «ЧСЗ», тем не менее, считает вероятность возникновения фактических расходов, связанных с такими действиями, незначительной.

В целом, налоговые риски характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

Обществом совершались следующие крупные сделки:

I. Одобрено Советом директоров 25.06.2020г.

Договор № 13716 от 24.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» (далее Общество, Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирское отделение № 8598 (далее Банк, Кредитор) на следующих условиях:

1. Существенные условия Договора № 13716 от 24.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии:

1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

1.2. Срок кредитования: по 23.04.2021.

1.3. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 9,7 (Девять целых семь десятых) процентов годовых.

1.4. В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в Кредитном Договоре и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с Кредитным Договором (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 (Один) процент годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

1.5. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно «10» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в кредитном Договоре, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
1.6. С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с кредитным Договором.
Начисление платы производится за период с первой даты действия лимита, указанной в кредитном Договоре (не включая эту дату), по дату полного погашения кредита, указанную в кредитном Договоре (включительно).
1.7. Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств.
1.8. Прочие условия Кредитного договора.
Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора № 13716 от 24.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии.

II. Одобрено Советом директоров 25.06.2020г.
Договор поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г.,
Дополнительное соглашение № 1 от 26 мая 2020 года к Договору поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г.,
заключенных между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 в целях обеспечения исполнения всех обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Башкирская мясная компания» (Заемщик) по Договору № 7М-1-29Н1FRLV об открытии возобновляемой кредитной линии от 12 мая 2020 года.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора № 7М-1-29Н1FRLV об открытии возобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком и Банком, и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств (как денежных, так и неденежных обязательств, а также обязательств, которые возникнут в будущем) полностью по указанному Договору № 7М-1-29Н1FRLV об открытии возобновляемой кредитной линии от 12 мая 2020 года на следующих условиях:
1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии) **–** 220 000 000 (Двести двадцать миллионов) рублей;
1.2. Период действия лимита: с 12.05.2020г. по 31.05.2021г.
1.3. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 8,31 (Восемь целых тридцать одна сотая) процентов годовых.
1.4. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить:
- увеличение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
В случае увеличения Кредитором процентной ставки по Договору в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.
1.5. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить:
- уменьшение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
В случае уменьшения Кредитором процентной ставки по Договору в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30

(Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.

Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.
Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.
1.6. Цель кредита – приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, приобретение кормов, приобретение ветеринарных препаратов, уплата страховых взносов при страховании сельскохозяйственных животных.
1.7. А также на иных условиях, указанных в кредитном договоре.
Существенные условия Договора поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г.:
1. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным. При расторжении Кредитного договора поручительство продолжает обеспечивать те обязательства по Кредитному договору, которые сохраняются при расторжении такого договора, либо образуются в результате его расторжения.

неденежные обязательства из Кредитного договора, предусмотренные Кредитным договором.
2. Поручитель согласен на право Банка потребовать как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.
3. Поручитель согласен также отвечать на измененных условиях за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) % от первоначального;

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору поручительства, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Кредитного договора, но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.
4. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, указанных в Договоре поручительства, включая, но не исключительно, погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за пользование лимитом

кредитной линии, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Основному договору.

5. Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору на условиях, принятых Поручителем на момент заключения Договора поручительства, в случае изменения (в том числе, но не исключительно, прекращения, уменьшения, ухудшения) объема (состава), количества и качества обеспечения, предоставленного/предоставляемого третьими лицами и/или Поручителем (если он же является одновременно Залогодателем) в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: плюс 6 лет к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.

7. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.

Существенные условия Дополнительного соглашения № 1 от 26 мая 2020 года к Договору поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г.

1. Дополнить Договор Приложением № 3 в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Общество с ограниченной ответственностью "Башкирская мясная компания", ИНН 0214005782, ОГРН 1110250000508, именуемым далее "Должник", всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-29Н1FRLV, дата формирования которого 12 мая 2020 г., дополнительному соглашению № 1 от 22.05.2020 к нему, именуемым далее "Основной договор", которые заключены между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Принимая во внимание кредитование Заёмщика в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. №1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» (далее – «Постановление») и приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. №24 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов» (далее – «Приказ»), в текст Основного договора вводятся следующие термины и определения:

Программа – правила кредитования на условиях установления Заемщику льготной процентной ставки и предоставления Кредитору на возмещение недополученных им доходов субсидий из федерального бюджета в соответствии Постановлением и Приказом.

Период льготного кредитования – период, в который Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – «Минсельхоз России») из средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Минсельхозу России на цели, указанные в Постановлении, Приказе, на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между Кредитором и Минсельхозом России, субсидируется Кредитору процентная ставка по Основному договору до даты полного погашения выданного кредита, указанной в п. 6.1 Основного договора, либо Даты прекращения льготного кредитования, либо Даты приостановления льготного кредитования. Указанный период начинается с даты заключения Основного договора, но не ранее даты заключения соглашения/дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидий между Кредитором и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Дата приостановления льготного кредитования – дата, следующая за датой выявления Кредитором любого из следующих обстоятельств:

а) несоответствие Заемщика требованиям, изложенным в Постановлении, в том числе, но не исключительно наличие у Заемщика просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей (включительно);

б) невыполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга и (или) уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по Основному договору, возникших в течение последних 180 календарных дней продолжительностью (общей продолжительностью) более 90 календарных дней;

в) недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на реализацию Программы.

Дата возобновления льготного кредитования – дата, следующая за датой:

а) предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих соответствие Заемщика требованиям, изложенным в Постановлении;

б) выполнения Заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по Основному договору;

в) выявления Кредитором факта возобновления бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на реализацию Программы.

Дата прекращения льготного кредитования – дата, следующая за датой выявления Кредитором любого из нижеуказанных обстоятельств, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит (будет выявлено Кредитором) ранее:

а) нарушение Заемщиком целей использования части кредита по Основному договору, в том числе их несоответствие Приказу и/или Постановлению, и/или использование кредитных средств для погашения лизинговых платежей и последующее неисполнение обязательства, предусмотренного п. 8.2.32 Основного договора и/или нарушение Заемщиком целей использования всей суммы кредита по Основному договору (в том числе их несоответствие Приказам и/или Постановлению, и/или использование кредитных средств для погашения лизинговых платежей); и/или направление кредитных средств для размещения на депозитах или в иных финансовых инструментах;

б) подписание Заемщиком и Кредитором соглашения о продлении срока пользования кредитом (пролонгации);

в) получение Кредитором требования Минсельхоза России и (или) представления и (или) предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля, влекущего прекращение в отношении Заемщика действия Программы и исключение Заемщика из реестра заемщиков;

г) невыполнение или ненадлежащее выполнение Заемщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 8.2.31 п. 8.2 Основного договора;

д) наступление иного обстоятельства, влекущего прекращение действия Программы в соответствии с условиями соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Кредитором и Минсельхозом России, в том числе в случае его расторжения.

Период начисления процентов – период между датой, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно) по Основному договору, до первой даты уплаты процентов по Договору, указанной в п. 4.2 Основного договора (включительно), а также период между датами уплаты процентов по Основному договору, не включая первую из указанных дат и включая вторую из указанных дат.»

3. Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«2.4. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право с Даты прекращения льготного кредитования в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Базовой процентной ставки по Основному договору, определяемого в соответствии с п. 4.1.1 Основного договора по основаниям, указанным в Основном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.»

4. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 Договора, Поручитель выплачивает Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере Базовой процентной ставки, рассчитанной исходя из суммы величины Льготной процентной ставки и 90 (Девяносто) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на каждую дату начисления неустойки, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга и/или уплате процентов, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.
Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.
Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.»
5. Дополнить Статью 5 Договора пунктом 5.10 следующего содержания:
«5.10. Поручитель дает согласие Банку на предоставление сведений о Поручителе и операциях Поручителя, осуществляемых в рамках настоящего Договора, в Минсельхоз России и уполномоченные органы государственного финансового контроля».
6. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г. и Дополнительного соглашения № 1 от 26 мая 2020 года к Договору поручительства № 7М-1-29Н1FRLV-П1 от 12.05.2020г.

III. **Одобрено Советом директоров 25.06.2020г.**
Договор поручительства № 7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020 года, Дополнительное соглашение №1 от 16.04.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020, Дополнительное соглашение №2 от 13.05.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020, заключенных между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» (далее Общество, Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 (далее Банк) в целях обеспечения исполнения всех обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Башкир-агроинвест» (далее - Заемщик) по Договору № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор) с учетом заключенных к нему Дополнительных соглашений №№ 1, 2 соответственно от 16.04.2020г., 13.05.2020г. (далее – соответственно Дополнительное соглашение №1, Дополнительное соглашение №2) на следующих условиях:

1. Существенные условия Договора № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии:
1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей.
1.2. Срок кредитования: до 15.04.2021г.
1.3. Процентная ставка по договору: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 9,32 (Девять целых тридцать две сотых) процентов годовых.
1.4. Целевое назначение кредита: Приобретение горюче-смазочных материалов; химических и биологических средств защиты растений; минеральных, органических и микробиологических удобрений; семян; регуляторов роста и посадочного материала; поверхностно-активных веществ; электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала; запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов; оборудования и материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные

трубы, передвижные помпы и насосы); материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала; оборудования и материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковке продукции; материалов для приготовления питательного раствора для полива растений; моющих и дезинфицирующих средств, антисептиков; материалов для упаковки и фасовки готовой продукции; уплату страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений.
1.5. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере Базовой процентной ставки, указанной в Кредитном Договоре увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
1.6. Остальные условия кредитования – на условиях в соответствии с Договором № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии, с учетом заключенных Дополнительного соглашения № 1 от 16.04.2020г., Дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2020г. к Договору № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г. об открытии возобновляемой кредитной линии.

2. Существенные условия Договора поручительства № 7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020 года:
2.1. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным. При расторжении Кредитного договора поручительство продолжает обеспечивать те обязательства по Кредитному договору, которые сохраняются при расторжении такого договора, либо образуются в результате его расторжения.
неденежные обязательства из Кредитного договора, предусмотренные Кредитным договором.
2.2. Поручитель согласен на право Банка потребовать как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.
2.3. Поручитель согласен также отвечать на измененных условиях за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 2 (два) года;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) % от первоначального;

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору поручительства, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Кредитного договора, но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.
2.4. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, указанных в Договоре поручительства, включая, но не исключительно, погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за пользование лимитом

кредитной линии, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Основному договору.
2.5. Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору на условиях, принятых Поручителем на момент заключения Договора поручительства, в случае изменения (в том числе, но не исключительно, прекращения, уменьшения, ухудшения) объема (состава), количества и качества обеспечения, предоставленного/предоставляемого третьими лицами и/или Поручителем (если он же является одновременно Залогодателем) в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
2.6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: плюс 6 лет к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.
2.7. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.

3. Существенные условия Дополнительного соглашения №1 от 16.04.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020:
3.1. Дополнительным соглашением №1 к Договору поручительства внесены изменения в п. 1.1 Договора, которыми соответствующий пункт изложен с учетом дополнительного соглашения №1 от 16.04.2020г. к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г., условия которого приведены в п I настоящего Протокола.
3.2. В п. 1.1. Приложения №2 к Договору поручительства Дополнительным соглашением №1 внесены изменения, которыми соответствующий пункт изложен под номером «0.1».

4. Существенные условия Дополнительного соглашения №2 от 13.05.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020:
4.1. Дополнительным соглашением №2 к Договору поручительства внесены изменения, которыми:
- Приложение №2 к Договору поручительства изложено в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению №2;
- дополнено Приложением №3 в редакции Приложения №2 к Дополнительному соглашению №2;
- условия поручительства за исполнение обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-287FDYL6 от 16.04.2020г., условия которого приведены в п I настоящего Протокола, изложены с учетом льготного кредитования Заемщика по льготной процентной ставке в размере 4,15 (Четыре целых пятнадцать сотых) процентов годовых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. №1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» и приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. №24 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов».
Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию сделок:
- Договора поручительства № 7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020 года,
- Дополнительного соглашения №1 от 16.04.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020,
- Дополнительного соглашения №2 от 13.05.2020 года к Договору поручительства №7М-1-287FDYL6-П2 от 16.04.2020.

IV. Одобрено Советом директоров 09.11.2020г.

Договор № 7700181 от 01 октября 2020 года оказания услуг по управлению проектом «Модернизация Чишминского сахарного завода с увеличением среднесуточной мощности завода до 6 000 тонн свеклы в сутки» заключенный на следующих условиях:

1.1. Лица, являющиеся сторонами сделки:
Заказчик - Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод»
Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТЕРОС»
1.2. Выгодоприобретатель: нет.
1.3. Предмет сделки:

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по управлению проектом «Модернизация Чишминского сахарного завода с увеличением среднесуточной мощности завода до 6 000 тонн свеклы в сутки», состоящего из этапов:

- «Модернизация и запуск Чишминского сахарного завода в рамках 1 этапа (2020-2021 гг.) не позднее 01.09.2021 года с достижением производственной мощности в 5 000 тонн сахарной свеклы в сутки»;
- «Модернизация и запуск Чишминского сахарного завода в рамках 2 этапа (2020-2021 гг.) не позднее 01.09.2022 года с достижением производственной мощности в 6 000 тонн сахарной свеклы в сутки».

1.4. Цена сделки:

Стоимость Услуг по Договору составляет 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20 %, из которых:
Стоимость 1 этапа - 21 000 000 (Двадцать один миллион) 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
Стоимость 2 этапа – 21 000 000 (Двадцать один миллион) 00 коп., в т.ч. НДС 20 %.

1.5. Иные существенные условия сделки:

Сроки оказания услуг по Договору: с «01» октября 2020 г. по «30» сентября 2021 года (1 этап) и с «01» октября 2021 года по «30» сентября 2022 г. (2 этап).

Порядок оплаты: Заказчик производит оплату Услуг, оказываемых Исполнителем, согласно Графику финансирования (Приложение № 2 к Договору):

График финансирования для объекта «Модернизация Чишминского сахарного завода с увеличением среднесуточной мощности завода до 6 000 тонн свеклы в сутки»

1 этап				
Октябрь 2020	**Декабрь 2020**	**Март 2021**	**Июнь 2021**	**Сентябрь 2021**
Аванс за 1 этап	**Промежуточный платеж**	**Промежуточный платеж**	**Промежуточный платеж**	**Окончательный расчет за 1 этап после пуска завода по утвержденным параметрам**
20%	**10%**	**10%**	**10%**	**10%**
8 400 000	**4 200 000**	**4 200 000**	**4 200 000**	**4 200 000**

2 этап			
Декабрь 2021	**Март 2022**	**Июнь 2022**	**Сентябрь 2022**
Промежуточный этап	**Промежуточный платеж**	**Промежуточный платеж**	**Окончательный расчет за 2 этап после пуска завода по утвержденным параметрам**
10%	**10%**	**10%**	**10%**
4 200 000	**4 200 000**	**4 200 000**	**4 200 000**

2. Подтвердить полномочия Генерального директора ОАО «Чишминский сахарный завод» Баримбойм Юрия Геннадьевича на подписание выше указанного Договора, приложений к Договору, а также на выполнение всех формальностей по заключению и исполнению данной сделки.

V. Одобрено Советом директоров 09.11.2020.
Договор поставки № 7700177 от 03 ноября 2020 года, заключенного между ОАО «Чишминский сахарный завод» и ООО «ВЕСТЕРОС» на следующих условиях:
1.1. Лица, являющиеся сторонами сделки:
Покупатель - Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод»
Поставщик - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТЕРОС»
1.2. Выгодоприобретатель: нет.
1.3. Предмет сделки:
1.3.1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора поставлять Покупателю технологическое оборудование (далее – Товар) для объекта «Модернизация Чишминского сахарного завода с увеличением среднесуточной мощности завода до 6 000 тонн свеклы в сутки» и выполнить шеф-монтажные и пусконаладочные работы поставленного Товара.
1.3.2. Наименование, количество, стоимость, сроки поставки, ассортимент и иные характеристики Товара Стороны согласовывают в Спецификациях к Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора.
1.3.3. Согласно Спецификации от 03 ноября 2020 г. № 1 поставляется следующий Товар: Оборудование - станция дефекосатурации, выпарной аппарат, ваккум-аппараты, вертикальный кристаллизатор, конденсаторы. Поставка Товара осуществляется на условиях Графика поставки и выполнения шефмонтажных, пусконаладочных работ (Приложение 1.2 к Спецификации № 1).
1.3.4. Согласно Спецификации от 03 ноября 2020 г. № 2 поставляется следующий Товар: Оборудование - Центрифуга непрерывного действия. Поставка Товара осуществляется на условиях Графика поставки и выполнения шефмонтажных, пусконаладочных работ (Приложение 1.2 к Спецификации № 2).
1.4. Цена сделки:
1.4.1. Стоимость Товара включает в себя НДС, стоимость упаковки, позволяющей обеспечить полную сохранность Товара до момента его передачи Покупателю, погрузки и все расходы по доставке Товара на склад Покупателя, стоимость выполнения Поставщиком шеф-монтажных и

пусконаладочных работ (в т.ч. расходы Поставщика на проезд и проживание работников Поставщика, участвующих в шеф-монтажных, пусконаладочных работах), а также иные расходы, связанные с поставкой оборудование и проведением шеф-монтажных и пусконаладочных работ. Оплата Товара производится Покупателем в порядке, определенном в графиках финансирования, подписываемых Сторонами одновременно со спецификациями к Договору и являющихся с даты их подписания неотъемлемыми частями спецификаций к Договору.
1.4.2. Цена Товара согласно Спецификации № 1 составляет - 185 050 000,00 (Сто восемьдесят пять миллионов пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%. Порядок оплаты установлен в Графике финансирования (Приложение 1.1 к Спецификации № 1).
1.4.3. Цена Товара согласно Спецификации № 2 составляет - 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) Евро, в т.ч. НДС. Порядок оплаты установлен в Графике финансирования (Приложение 1.1 к Спецификации № 2).

2. Подтвердить полномочия Генерального директора ОАО «Чишминский сахарный завод» Баримбойм Юрия Геннадьевича на подписание выше указанного Договора, спецификаций к нему, иных приложений к Договору, а также на выполнение всех формальностей по заключению и исполнению данной сделки.

VI. Одобрено Советом директоров 04.06.2020г.
Соглашение б/н от 04.06.2020г. о новации долгового обязательства по Договору займа № 164/168-18 от 18.10.2018 года в вексельное обязательство, получение векселя на сумму 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона) рублей на следующих условиях:

1.1. Заключаемым Соглашением стороны договариваются о замене (новации) заемного обязательства ООО «Уральская мясная компания», вытекающего из Договора займа № 164/168-18 от 18.10.2018г., на обязательство передать Обществу вексель на следующих условиях:
Общество с ограниченной ответственностью «Уральская мясная компания» ИНН 0216007094, ОГРН 1110250000519, полный адрес векселедателя: Местонахождение: село Буздяк, Адрес: 452710, Республика Башкортостан, село Буздяк, ул. Ленина, д. 7.
Реквизиты ценой бумаги:

Номер векселя	Количество векселей	Дата выдачи векселя	Номинальная стоимость одной ценной бумаги, (валюта номинала) (руб.)	Оценочная стоимость, одной ценной бумаги, (валюта номинала)	Процент (годовых)	Дата (срок) платежа по векселю
Серия 01 № 0007676	1	04.06.2020	144 000 000	144 000 000	6,5 %	по предъявлении, но не ранее 15.01.2026 года

Итого передается вексель на сумму 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона) рублей.

1.2. Существо обязательства: заемное обязательство, в размере 144 000 000,00 (Сто сорок четыре миллиона) рублей.
1.3. Сроки исполнения: по предъявлении, но не ранее 15 января 2026 года.

1.4. Проценты по векселю по ставке 6,5 % (шесть целых и пять десятых) процентов годовых, начисляются с даты составления векселя по дату оплаты в пределах срока платежа, дата составление векселя в расчет не включается, и уплачиваются одновременно с погашением векселя.

1.5. Вексель выпускается без обеспечения со стороны векселедателя.

1.6. Обязательства ООО «Уральская мясная компания» возвратить сумму займа в размере 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона) рублей, полученную по Договору займа № 164/168-18, прекращаются полностью на указанную сумму с момента подписания Акта приема-передачи векселя.

VII. Одобрено Советом директоров 04.06.2020г.
Договор залога ценных бумаг (векселей) с Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» № В-10/0491-17-2-0/0486-17-2-0 от 28.10.2020г. (далее по тексту Кредитор) в целях обеспечения исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Уральская мясная компания» (Заемщик) перед Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» по следующим кредитным договорам:

- Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0486-17-2-0 от «16» октября 2017 года с последующими изменениями и дополнениями, заключенному на следующих условиях:

1. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию в следующих размерах:

- в период с даты заключения настоящего Договора по «18» октября 2017 года (включительно) – 920 250 800,00 (Девятьсот двадцать миллионов двести пятьдесят тысяч восемьсот, 00/100) российских рублей;
- в период с «19» октября 2017 года по «03» декабря 2017 года (включительно) – 0,00 (Ноль, 00/100) российских рублей.
- в период с «04» декабря 2017 года и далее в течение всего срока действия настоящего Договора – 920 250 800,00 (Девятьсот двадцать миллионов двести пятьдесят тысяч восемьсот, 00/100) российских рублей.

2. Срок: по «01» июля 2025 года (включительно).

3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в следующем порядке: «В период с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору и далее в течение всего срока действия Договора за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, исходя из следующих условий: начиная с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору по Дату увеличения Льготной ставки (включительно) Заемщик уплачивает Кредитору проценты по Льготной ставке.

Льготная ставка устанавливается в следующих размерах:

- в период с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору по дату, предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно), - не более 4,1 (Четыре целых одна десятая) процентов годовых;
- в период с Даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом, - не более 3,6 (Три целых шесть десятых) процентов годовых».

4. Целевое назначение Кредита (Целевое использование Кредита) – направления использование Кредита, перечни которых утверждены Приказом Минсельхоза России от 24 января 2017 г. № 24 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов» (зарегистрировано в Минюсте России 02 февраля 2017 г. № 45501), или иным нормативным актом, который будет принят взамен указанного Приказа в будущем.

5. Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указывается Заемщиком в Заявлении.

6. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по настоящему Договору, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения.

7. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее последнего рабочего дня соответствующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения.

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения.

8. В течение всего срока действия настоящего Договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, при этом в случае, если размер действующей процентной ставки превышает размер процентной ставки, установленный Кредитором в результате ее уменьшения в соответствии с настоящим пунктом, не может быть ниже размера процентной ставки, согласованного Сторонами при заключении настоящего Договора. Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном настоящим Договором, но в любом случае не ранее, чем по истечении 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

9. Прочие условия кредитного договора.

- **Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0491-17-2-0 от «16» октября 2017** года с последующими изменениями и дополнениями, заключенному на следующих условиях.

1. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию в следующих размерах:

- в период с даты заключения настоящего Договора по «18» октября 2017 года (включительно) – 996 782 300,00 (Девятьсот девяносто шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи триста, 00/100) российских рублей;
- в период с «19» октября 2017 года по «03» декабря 2017 года (включительно) – 0,00 (Ноль, 00/100) российских рублей.
- в период с «04» декабря 2017 года и далее в течение всего срока действия настоящего Договора – 996 782 300,00 (Девятьсот девяносто шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи триста, 00/100) российских рублей.

2. Срок: по «01» июля 2025 года (включительно).

3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в следующем порядке: «В период с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору и далее в течение всего срока действия Договора за пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, исходя из следующих условий: начиная с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору по Дату увеличения Льготной ставки (включительно) Заемщик уплачивает Кредитору проценты по Льготной ставке.

Льготная ставка устанавливается в следующих размерах:

- в период с даты заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору по дату, предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно), - не более 4,1 (Четыре целых одна десятая) процентов годовых;
- в период с Даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом, - не более 3,6 (Три целых шесть десятых) процентов годовых».

4. Целевое назначение Кредита (Целевое использование Кредита) – направления использования Кредита, перечни которых утверждены Приказом Минсельхоза России от 24 января 2017 г. № 24 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов» (зарегистрировано в Минюсте России 02 февраля 2017 г. № 45501), или иным нормативным актом, который будет принят взамен указанного Приказа в будущем.

5. Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указывается Заемщиком в Заявлении.

6. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по настоящему Договору, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения.

7. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее последнего рабочего дня соответствующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения.

В случае полного досрочного погашения Текущей задолженности по кредиту по инициативе Заемщика проценты за последний Процентный период уплачиваются Заемщиком в дату такого погашения.

8. В течение всего срока действия настоящего Договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, при этом в случае, если размер действующей процентной ставки превышает размер процентной ставки, установленный Кредитором в результате ее уменьшения в соответствии с настоящим пунктом, не может быть ниже размера процентной ставки, согласованного Сторонами при заключении настоящего Договора. Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном настоящим Договором, но в любом случае не ранее, чем по истечении 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

9. Прочие условия кредитного договора.

В соответствии с договором залог также обеспечивает исполнение в полном объеме следующих обязательств Заемщика:

- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам, условия которых указаны в настоящем протоколе, денежных средств и уплате процентов и иных платежей при недействительности Кредитных договоров;

- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам, условия которых указаны в настоящем протоколе, денежных средств и уплате процентов и иных платежей в случае, если Кредитные договоры являются незаключенными.

Залогом обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по основному обязательству в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению по основному обязательству, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по основному обязательству (путем зачета встречного однородного требования, представления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

2. Предоставить согласие Обществу на передачу в залог следующих ценных бумаг (условия договора залога):

Наименование эмитента ценных бумаг:

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская мясная компания» ИНН 0216007094, ОГРН 1110250000519, полный адрес векселедателя: Местонахождение: село Буздяк, Адрес: 452710, Республика Башкортостан, село Буздяк, ул. Ленина, д. 7.

Реквизиты ценных бумаг:

Номер векселя	Количество векселей	Дата выдачи векселя	Номинальная стоимость одной ценной бумаги, (валюта номинала) (руб.)	Оценочная стоимость, одной ценной бумаги, (валюта номинала)	Процент (годовых)	Дата (срок) платежа по векселю
Серия 01 № 0007676	1	04.06.2020	144 000 000	144 000 000	6,5 %	по предъявлении, но не ранее 15.01.2026 года

Общая оценка передаваемых в залог ценных бумаг определяется сторонами Договора залога ценных бумаг (векселей).

3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитных договоров, заключенных между Заемщиком и Кредитором, и подтверждает, что Общество согласно отвечать предметом залога за исполнение Заемщиком всех его обязательств по указанным Кредитным договорам.

4. Полномочия на подписание вышеуказанных Договоров и документов на указанных выше условиях, а также на выполнение всех формальностей по обмену документами и получением векселя предоставить Генеральному директору Общества - Баримбойм Юрию Геннадьевичу.

VIII. Одобрено Советом директоров от 21.05.2020г.

Договор, заключенный между ОАО «ЧСЗ» и ПАО Сбербанк – Башкирское отделение № 8598 (далее соответственно - Банк, Гарант) о банковской гарантии на следующих условиях:

Существенные условия банковской гарантии:

1.1. Лимит гарантии: Тридцать один миллион двести пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек.

1.2. Срок действия гарантии: 20.03.2021

1.3. Бенефициар: Межрайонная ИФНС России №30 по Республике Башкортостан

(Код налогового органа 0272, Место нахождения: г.Уфа, ИНН 0272015010, КПП 027201001).

1.4. Обязательства, обеспечиваемые банковской гарантией: Обязательство Принципала по возврату излишне полученных в результате возмещения налога в заявительном порядке Принципалом (налогоплательщиком) денежных средств, если решение о возмещении суммы налога будет отменено Бенефициаром (налоговым органом) по результатам осуществленной камеральной проверки (полностью или частично).

1.5. Комиссионные платежи: За предоставление Гарантии с Принципала взимается вознаграждение. Вознаграждение за предоставление Гарантии Принципал уплачивает единовременно, в размере 2,25 (Две целых двадцать пять сотых) процента(ов) годовых от суммы Гарантии, указанной в Договоре, за период, начиная с «21» мая 2020г. (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в Договоре, но не менее 5000 (Пять тысяч) рублей.

1.6. В случае досрочного прекращения Гарантии по любым основаниям (в том числе при получении Гарантом в установленном действующим законодательством порядке заявления Бенефициара об освобождении Гаранта от обязательств по Гарантии (отказе от своих прав по Гарантии) в

виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Бенефициара, и/или виде документа на бумажном носителе, подписанного уполномоченным лицом Бенефициара и заверенного печатью Бенефициара, направленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и/или заключении соглашения между Гарантом и Бенефициаром о прекращении обязательств по Гарантии и/или осуществлении Гарантом платежа Бенефициару на полную сумму Гарантии), Гарантия прекращает свое действие, а вознаграждение, уплаченное Принципалом Гаранту в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

1.7. За вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром Принципал перечисляет Гаранту плату из расчета 14 (Четырнадцать) процента(ов) годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

1.8. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется Принципалом одновременно с возмещением платежа по Гарантии.

1.9. Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.

1.10. Период начисления платы за вынужденное отвлечение денежных средств исчисляется с даты осуществления Гарантом платежа Бенефициару по Гарантии (не включая эту дату) по дату возмещения Принципалом Гаранту суммы платежа (включительно), а в случае несвоевременного возмещения (просрочки) – по дату возмещения платежа по Гарантии, устанавливаемую в соответствии со сроком, указанным в Договоре.

1.11. Уплата платежей по Договору производится платежными поручениями Принципала или третьих лиц.

В платежных поручениях суммы возмещения платежа по Гарантии, каждой из плат, перечисленных в Договоре (далее – Комиссионные платежи), и неустоек указываются в назначении платежа отдельно по каждому из указанных видов платежей.

1.11.1.Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата списания средств со счетов Принципала или третьих лиц у Гаранта в погашение обязательств по Договору или дата поступления средств в погашение обязательств по Договору на корреспондентский счет Гаранта в случае, если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

1.11.2.Если дата исполнения обязательств по уплате платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем

1.11.3.При начислении Комиссионных платежей и неустоек используется фактическое количество календарных дней в месяце или году соответственно.

1.11.4.Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе списанные без распоряжения Принципала со счетов Принципала, а также перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, в первую очередь на возмещение издержек Гаранта по получению исполнения, далее в следующей очередности:

1) на внесение платы за вынужденное отвлечение денежных средств, указанной в Договоре,
2) на возмещение Гаранту суммы платежа по Гарантии,
3) на уплату неустойки, указанной в Договоре,
4) на уплату неустойки(ек), указанной(ых) в Договоре, кроме указанной в Договоре.

Обязательства по Договору становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором (далее – Дата платежа).

Под просроченными обязательствами в рамках Договора понимаются обязательства по Договору, не исполненные в Дату платежа.

1.11.5.Денежные средства, поступившие в соответствии с платежными поручениями в уплату неустоек по Договору, при указании данного назначения платежа в качестве единственного в платежном документе, направляются Гарантом на уплату неустоек в соответствии с очередностью уплаты неустоек, установленной в Договоре.

Излишне полученная сумма направляется Гарантом на погашение обязательств в соответствии с очередностью платежей, установленной в Договоре.

1.11.5. Если в дату поступления от Принципала денежных средств сумма платежа превышает сумму, причитающуюся к уплате в соответствии с

условиями Договора, то излишне полученная от Принципала сумма после распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.5 Договора, возвращается Гарантом на счет Принципала, открытый у Гаранта, не позднее первого рабочего дня, следующего за соответствующей Датой платежа / датой поступления денежных средств.
1.11.6. В случае уплаты платежей по Договору в валюте, отличной от валюты платежа, установленной Договором, Гарант имеет право самостоятельно осуществить конверсию полученных средств в валюту платежа по Договору по курсу и на условиях Гаранта, действующих на дату совершения конверсионной операции, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по Договору.
1.12. Неустойка: При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере в размере 28 (Двадцать восемь) процентов годовых.
1.12.1.Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
1.12.2.Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Принципалом не исполнены предусмотренные Договором обязательства.
Оплата неустойки осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.
1.12.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Гаранта об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Принципала, оттиска печати и иных сведений, необходимых Гаранту для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Принципалу соответствующего извещения Гаранта об уплате неустойки (включая дату доставки).

1.12.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по предоставлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, в течение более 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от суммы Гарантии, указанной в пункте 8 «Сумма Гарантии (в рублях)» Приложения 2 к Договору. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Принципалу соответствующего извещения Гаранта об уплате неустойки (включая дату доставки) в рублях.
1.12.5. В случае нарушения условия, о не разглашении в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора без письменного согласия Гаранта Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от суммы Гарантии, указанной в пункте 8 «Сумма Гарантии (в рублях)» Приложения 2 к Договору. Неустойка подлежит уплате в рублях в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Принципалу соответствующего извещения Гаранта об уплате неустойки (включая дату доставки).
1.13. Срок действия Договора: Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2. Полномочия на подписание Договора предоставить Баримбойм Юрию Геннадьевичу на указанных выше условиях.

IX. Одобрено Советом директоров 22.07.2020г.
Договора поручительства № 7М-1-2СОВI4Q2-П1 от 26 июня 2020 г., Дополнительного соглашения № 1 от 20 июля 2020 г. к Договору поручительства № 7М-1-2СОВI4Q2-П1 от 26 июня 2020г., между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» (далее -Общество, Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 (далее - Банк, Кредитор) в целях обеспечения исполнения всех обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Башкирская мясная компания» по Договору № 7М-1-2СОВI4Q2 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26 июня 2020г. на следующих условиях:

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора № 7М-1-2СОВI4Q2 об открытии возобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком и Банком, и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств (как денежных, так и неденежных обязательств, а также обязательств, которые возникнут в будущем) полностью по указанному Договору № 7М-1-2СОВI4Q2 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26 июня 2020 г. на следующих условиях:

1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии) **–** 300 000 000 (Триста миллионов) рублей;

1.2. Период действия лимита: с 29.06.2020г. по 27.06.2021г.

1.3. Процентная ставка: 8,51 (Восемь целых пятьдесят одна сотая) процентов годовых.

1.4. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить:

- увеличение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором процентной ставки по Договору в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.

1.5. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить:

- уменьшение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае уменьшения Кредитором процентной ставки по Договору в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.

Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном Договором.

1.6. Цель кредита – приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, приобретение кормов, приобретение ветеринарных препаратов, уплата страховых взносов при страховании сельскохозяйственных животных (за исключением крупного рогатого скота молочных и мясных пород).

1.7. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, 1.3 настоящего Протокола, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

1.8. А также на иных условиях, указанных в кредитном договоре.

Существенные условия Договора поручительства № 7М-1-2СОВI4Q2-П1 от 26 июня 2020г.:

1. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

2. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Кредитному договору.

3. Поручитель согласен на право Банка потребовать как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.

4. Срок действия договора поручительства и обязательство Поручителя: по 27 июня 2024 г.

5. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.

Существенные условия Дополнительного соглашения № 1 от 20 июля 2020 г. к Договору поручительства № 7М-1-2COBI4Q2-П1 от 26 июня 2020г.

1. Дополнительным соглашением №1 к Договору поручительства внесены изменения, которыми:

1.1. Договор поручительства дополнен Приложением №3 в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению;

1.2. Пункт 1.1. договора поручительства изложен с учетом условий поручительства за исполнения всех обязательств по Кредитному договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-2COBI4Q2 от 26.06.2020г., льготного кредитования Заемщика по льготной процентной ставке в размере 3,67 (Три целых шестьдесят семь сотых) процентов годовых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. №1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» и приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 января 2017 г. №24 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов».

1.3. Пункт 2.4. договора поручительства изложен в следующей редакции:

«2.4. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право с Даты прекращения льготного кредитования в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Базовой процентной ставки по Основному договору, определяемого в соответствии с п. 4.1.1 Основного договора по основаниям, указанным в Основном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.»

1.4.Пункт 3.1. договора поручительства изложен в следующей редакции:

«3.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 Договора, Поручитель выплачивает Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере Базовой процентной ставки, рассчитанной исходя из суммы величины Льготной процентной ставки и 90 (Девяносто) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на каждую дату начисления неустойки, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга и/или уплате процентов, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.»
1.5. Статья 5 договора поручительства дополнена пунктом 5.10 следующего содержания:
«5.10. Поручитель дает согласие Банку на предоставление сведений о Поручителе и операциях Поручителя, осуществляемых в рамках настоящего Договора, в Минсельхоз России и уполномоченные органы государственного финансового контроля.».
2. Прочие условия в соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 20 июля 2020г. к Договору № 7М-1-2COBI4Q2 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26 июня 2020г.

Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора поручительства № 7М-1-2COBI4Q2-П1 от 26 июня 2020 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 20 июля 2020 г. к Договору поручительства № 7М-1-2COBI4Q2-П1 от 26 июня 2020г.

X. Одобрен Советом директоров ОАО «ЧСЗ» 25.12.2020г.
Договор поручительства от 03 декабря 2020 г. № 7М-1-2UXCKORL-П3 и Дополнительного соглашения № 1 от 10 декабря 2020 г. к нему, заключенных между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 (Банк, Кредитор) в целях обеспечения исполнения всех обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Башкир-Агроинвест» (ОГРН 1050202366037) (Заемщик, Должник) по Договору № 7М-1-2UXCKORL об открытии возобновляемой кредитной линии от 03 декабря 2020 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 10 декабря 2020 г к нему (далее - Кредитный договор) на следующих условиях:

Лица, являющиеся сторонами сделки:
Поручитель - Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод»
Банк – ПАО «Сбербанк России»
Выгодоприобретатель: ООО «Башкир-Агроинвест».

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, заключенного между Заемщиком и Банком, и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств (как денежных, так и неденежных обязательств, а также обязательств, которые возникнут в будущем) полностью по указанному Кредитному договору.

1. Существенные условия Кредитного договора:
1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии) **–** 300 000 000 (Триста миллионов) рублей;
1.2. Период действия лимита: с 03.12.2020г. по 01.12.2021г.
1.3. Целевое назначение кредита: приобретение горюче-смазочных материалов; химических и биологических средств защиты растений; минеральных, органических и микробиологических удобрений; семян; регуляторов роста и посадочного материала; поверхностно-активных веществ; электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала; запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов; материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала; оборудования и материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковке продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции; материалов для

приготовления питательного раствора для полива растений; моющих и дезинфицирующих средств, антисептиков; уплату страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений; оплату заработной платы.
1.4. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по льготной ставке в размере 3 (Три) процентов годовых. Минсельхоз России компенсирует (субсидирует) Кредитору недополученные им доходы по Договору.
1.5. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.
1.6. С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,32 (Ноль целых тридцать две сотых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.
1.7. Кредитор в одностороннем порядке по своему усмотрению вправе производить увеличение или уменьшение процентной ставки, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием банком России решений по увеличению/уменьшению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования, с уведомлением Заемщика. Увеличение ставки в одностороннем порядке может производиться после окончания льготного кредитования.
1.8. Заемщик дает согласие Кредитору без распоряжения Заемщика для погашения просроченной задолженности и неустоек списать средства со счета Заемщика.
1.9. В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов, Комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, Заемщик обеспечивает предоставление Кредитору:
1.9.1. поручительство: ООО «Башкирская мясная компания» (ОГРН 1110250000508), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшей-мясо» (ОГРН 1090259000622), ОАО «Чишминский сахарный завод» (ОГРН 1020201396412);
1.9.2. Имущество, передаваемое в залог: Движимое имущество в соответствии с Договором залога 7М-1-2UXCKORL – 31.
1.10. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере Базовой процентной ставки, рассчитанной исходя из суммы величины Льготной процентной ставки и 90 (Девяносто) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату начисления неустойки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
1.11. Прочие условия кредитного договора.

2. Существенные условия договора поручительства № 7М-1-2UXCKORL-П3 от 03 декабря 2020г. (далее – Договор поручительства):
2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником всех обязательств по Кредитному договору. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
2.2. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Кредитному договору.
2.3. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать, как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.
2.4. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- обязательства по возврату суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным.

2.5. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.
2.6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: по 01 декабря 2024 г. включительно.
2.7. Прочие условия Договора поручительства.

3. Существенные условия Дополнительного соглашения № 1 от 10 декабря 2020 г. к Договору поручительства от 03 декабря 2020 г. № 7М-1-2UXCKORL-П3.

3.1. В п.1.1. Договора поручительства внесены изменения в части дополнения Кредитного договора терминами и определениями, в связи с кредитованием Должника в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. №1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» (далее – «Постановление») и приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. №340 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов».
3.2.Пункт 2.13 Договора поручительства дополнен подпунктом следующего содержания:
«- Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи Поручителя действителен и не содержит ограничений его использования.»
3.3.Иные условия по тексту Договора поручительства без изменений.

4. Подтвердить полномочия Генерального директора ОАО «Чишминский сахарный завод» Баримбойм Юрия Геннадьевича на подписание Договора поручительства от 03 декабря 2020 г. № 7М-1-2UXCKORL-П3 и Дополнительного соглашения от 10 декабря 2020 г. № 1 к нему, а также на выполнение всех формальностей по заключению и исполнению данной сделки на указанных выше условиях.

XI. Одобрен Советом директоров ОАО «ЧСЗ» 25.12.2020г.
Договор поручительства от 16 сентября 2020 г. № 7М-1-2L8QO5JO-П3 и Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2020 г. к нему, заключенных между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 (Банк, Кредитор) в целях обеспечения исполнения всех обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Башкир-Агроинвест» (ОГРН 1050202366037) (Заемщик, Должник) по Договору № 7М-1-2L8QO5JO об открытии возобновляемой кредитной линии от 16 сентября 2020 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2020 г к нему (далее - Кредитный договор) на следующих условиях:

Лица, являющиеся сторонами сделки:
Поручитель - Открытое акционерное общество «Чишминский сахарный завод»

Банк – ПАО «Сбербанк России»
Выгодоприобретатель: ООО «Башкир-Агроинвест».

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, заключенного между Заемщиком и Банком, и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств (как денежных, так и неденежных обязательств, а также обязательств, которые возникнут в будущем) полностью по указанному Кредитному договору.

1. Существенные условия Договора № 7М-1-2L8QO5JO об открытии возобновляемой кредитной линии от 16 сентября 2020 г. (Кредитного договора) в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2020 г. к нему:

1.1. Лица, являющиеся сторонами сделки:
Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Башкир-агроинвест»
Банк (Кредитор) – ПАО «Сбербанк России»
1.2. Сумма кредита (лимит кредитной линии) **–** 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
1.3. Период действия лимита: с 30.09.2020г. по 15.09.2021г. Дата полного погашения кредита: 15.09.2021г.
1.4. Целевое назначение кредита: финансирование текущей деятельности.
1.5. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке в размере 9,87 (девять целых восемьдесят семь сотых) процентов годовых.
1.6. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).
Уплата процентов производится ежемесячно "25" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.
1.7. С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита.
1.8. Кредитор в одностороннем порядке по своему усмотрению вправе производить увеличение или уменьшение процентной ставки, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием банком России решений по увеличению/уменьшению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования, с уведомлением Заемщика. Увеличение ставки в одностороннем порядке может производиться после окончания льготного кредитования.
1.9. Заемщик дает согласие Кредитору без распоряжения Заемщика для погашения просроченной задолженности и неустоек списать средства со счета Заемщика.
1.10. В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов, Комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, Заемщик обеспечивает предоставление Кредитору поручительство: ООО «Башкирская мясная компания» (ОГРН 1110250000508), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшей-мясо» (ОГРН 1090259000622), ОАО «Чишминский сахарный завод» (ОГРН 1020201396412);
1.12. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
1.13. Прочие условия кредитного договора.

2. Существенные условия Договора поручительства № 7М-1-2L8QO5JO-П3 от 16 сентября 2020г. (далее – Договор поручительства):

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником всех обязательств по Кредитному договору. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.
2.2. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Кредитному договору.
2.3. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать, как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.
2.4. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;
- обязательства по возврату суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным.
2.5. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.
2.6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
2.7. Прочие условия Договора поручительства.

3. Существенные условия Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2020 г. к Договору поручительства от 16 сентября 2020 г. № 7М-1-2L8QO5JO-П3.
3.1. Договор поручительства дополнен Приложением № 2.
3.2. Пункт 1.1. Договора поручительства изложен в следующей редакции:
«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Обществом с ограниченной ответственностью «Башкир-Агроинвест», ИНН 0250010107, ОГРН 1050202366037, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору №7М-1-2L8QO5JO об открытии возобновляемой кредитной линии, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 21.09.2020 к нему, именуемым далее «Основной договор», который будет заключен между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).
Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором поручительства, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».
3.3. Пункт 4.1 Договора поручительства изложен в следующей редакции:
«4.1. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действует по 15.09.2024.».
3.4. Иные условия по тексту Договора поручительства без изменений.

4. Подтвердить полномочия Генерального директора ОАО «Чишминский сахарный завод» Баримбойм Юрия Геннадьевича по подписанию Договора поручительства от 16 сентября 2020г. № 7М-1-2L8QO5JO-П3 и Дополнительного соглашения от 21 сентября 2020 г. № 1 к нему, а также на выполнение всех формальностей по заключению и исполнению данной сделки на указанных выше условиях.

XII. Одобрено решением ГОСА от 23.07.2020г.

Договор залога № 15452 от 26.05.2020г. между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог движимого имущества – ж/д транспорта в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии, условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

№ п/п	Наименование	Модель	Фирма-производитель/ Страна изготовления	Год выпуска	Тип идентификатора	Номер	Сетевой номер	Оценочная стоимость	Учет НДС	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость
1	Тепловоз ТЭМ-2 М142	ТЭМ-2	Россия	-	-	-	-	2 456 000,00	без НДС	20%	1 964 800,00
2	Тепловоз-ТЭМ-2 1248	ТЭМ-2	Россия	-	-	-	-	1 085 000,00	без НДС	20%	868 000,00
ИТОГО:								**3 541 000,00**			**2 832 800,00**

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости по состоянию на 28.03.2019 с применением залогового дисконта в и составляет 2 832 800 (Два миллиона восемьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процетной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора залога № 15452 от 26.05.2020г.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

XIII. Одобрено решением ГОСА от 23.07.2020г.

Договор залога № 15447 от 26.05.2020г. между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог движимого имущества – транспорта, спецтехники в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии, условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

№ п/п	Описание транспортного средства/ самоходной машины						Идентификатор (VIN/заводской номер)	Инвентарный номер	Стоимость рыночная по состоянию на 26.03.2019	Залоговый дис-конт, %	Залоговая стоимость, рубли
	Тип	Марка	Модель	Гос. номер	Год выпуска	Год постановки на бала			Российский рубль с НДС		

						нс					
1	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ЗИЛ ММЗ-4502	ЗИЛ ММЗ-4502	ММЗ-4502	В517РЕ 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 3253117	0000281	99 000,00	40%	59 400,00
2	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ЗИЛ-ММЗ 4502	ЗИЛ-ММЗ 4502	ММЗ-4502	В910ЕЕ 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 3331451;	00311.4	99 000,00	40%	59 400,00
3	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ЗИЛ-ММЗ 4502	Марка: ЗИЛ-ММЗ 4502	ММЗ-4502	В563МТ 02;	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 3250010;	00272.2	99 000,00	40%	59 400,00
4	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ЗИЛ-ММЗ 4502	ЗИЛ-ММЗ 4502	ММЗ-4502	В510МА 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 3250007	00311.5	99 000,00	40%	59 400,00
5	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ-55111 Грузовой-	КАМАЗ	55111 Грузовой-самосвал	В413КЕ 02	1994	1994	Номер: шасси (рама) № 2060808	00292.2	312 000,00	40%	187 200,00
6	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ-55111 Грузовой-Самосвал	КАМАЗ	55111 Грузовой-самосвал	В576МТ 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 1000929	00280.3	312 000,00	40%	187 200,00
7	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ-55111 Грузовой-Самосвал	КАМАЗ	55111 Грузовой-самосвал	В609 МТ 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 2003474	00280.6	312 000,00	40%	187 200,00
8	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ-55111 Грузовой-Самосвал	КАМАЗ	55111 Грузовой-самосвал	В636МТ 02	1992	1992	Номер: шасси (рама) № 1002272	00280.4	312 000,00	40%	187 200,00
9	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ-	КАМАЗ	55111 Грузово	В634МТ 02	1992	1992	Номер: шасси	00334.2	312 000,00	40%	187 200,00

	55111 Грузовой-Самосвал		й-самосвал				(рама) № 2023047				
10	Тип ТС: Грузовой; Прицеп 2ПТС-4М	2ПТС-4М	-	5066 ВУ 02	1981	1986	Номер: заводской № машины (рамы): 249347	0000358	76 000,00	40%	45 600,00
11	Тип ТС: Грузовой; Прицеп 2ПТС-4М	2ПТС-4М	785А	5069 ВУ 02	1987	1987	Номер: заводской № машины (рамы): 13773;	0000382	76 000,00	40%	45 600,00
12	Тип ТС: Грузовой; Прицеп 2ПТС-4М	2ПТС-4М	785А	5068ВУ02	1990	1990	Номер: заводской № машины (рамы): 20216	0000383	76 000,00	40%	45 600,00
13	Тип ТС: Грузовой; Прицеп 2 ПТС-4 мод.785А	2 ПТС-4М	785А	02 ВУ 5065	1988	2002	Номер: заводской № машины (рамы): 91753	0001146	76 000,00	40%	45 600,00
14	Погрузчик универсальный АМКАДОР-352С	АМКАДОР-352С	352С	7270 МР 02	2013	2016	Y352C00 00130727	7015.50	1 850 000,00	40%	1 110 000,00
15	Погрузчик универсальный АМКАДОР-352С	АМКАДОР-352С	352С	7268 МР 02	2013	2016	Y352C00 00130729	7015.51	1 850 000,00	40%	1 110 000,00
16	Фронтальный погрузчик XCMG L W300F	XCMG L W300F	XCMG L W300F	7267 МР 02	2011	2015	шасси (рамы): 11105233	7015.25	1 310 000,00	40%	786 000,00
17	Экскаватор - погрузчик JOON DEERE 325К	JOON DEERE 325К	325К	УК 3232 02	2012	2012	шасси (рамы): 1T0325K	7014.21	2 570 000,00	40%	1 542 000,00

							XKCC224482				
18	Электропогрузчик CPD 25 тип JAC УЕ 3636 02	CPD 25 типа JAC	CPD25	3636 УЕ 02	2011	2011	шасси (рамы): 110325225(25225);	7012.48	428 000,00	40%	256 800,00
Итого									10 268 000,00		6 160 800,00
19	Автотопливозаправщик 2790D-0000010-05 на базе ГАЗ С41R13	2790D-0000010-05	ГАЗ С41R13	Х 223 ЕО 102	2018	2018	VIN: X5J2790DFJ0000126	Цб0006665	1 970 000,00	50 %	985 000,00
ВСЕГО									12 238 000,00		7 145 800,00

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости с учетом НДС по состоянию на 26.03.2019 с применением залогового дисконта:
   - в размере 40 (Сорок) процентов и составляет 6 160 800 (Шесть миллионов сто шестьдесят тысяч восемьсот) рублей;
   - в размере 50 (Пятьдесят) процентов и составляет 985 000 (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

   Общая залоговая стоимость составляет 7 145 800 (Семь миллионов сто сорок пять тысяч восемьсот) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процетной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора залога № 15447 от 26.05.2020г.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

XIV. Одобрено решением ГОСА от 23.07.2020г.

Договор залога № 15448 от 26.05.2020г. между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог движимого имущества –оборудования в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии, условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Год выпуска	Фирма-производитель/Страна изготовления	Тип идентификатора	Номер	Инвентарный номер	Оценочная стоимость	Учет НДС	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость
1	Активатор известкового молока	н/д	2018	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0007229	971 000,00	без НДС	20%	776 800,00

2	Водоотделитель ВДФ	ВДФ	2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006190	836 000,00	без НДС	20%	668 800,00
3	Водоотделитель ВДФ	ВДФ	2014	Россия	зав. №	отсутствует	7014.90	338 000,00	без НДС	20%	270 400,00
4	Водоотделитель ВДФ-6 (2017)	ВДФ-6 (2017)	2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006617	670 000,00	без НДС	20%	536 000,00
5	Водоотделитель ВДФ-6 (2017)	ВДФ-6 (2017)	2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006619	670 000,00	без НДС	20%	536 000,00
6	Выпарная станция 2Б корпус	2Б	2018	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0007228	436 000,00	без НДС	20%	348 800,00
7	Декантатор производительностью 6 тыс. т свеклы в сутки (2017)	н/д	2017		зав. №	отсутствует	Цб0006236	7 235 000,00	без НДС	20%	5 788 000,00
8	Диффузионный аппарат ЭКА-3 с приводом (2017)	ЭКА-3	2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006633	66 844 000,00	без НДС	20%	53 475 200,00
9	Конвейер		2000	Россия	зав. №	отсутствует	0000846	329 000,00	без НДС	20%	263 200,00
10	Конвейер винтовой наклонный с моечном ситом в комплекте		2016	Россия	зав. №	отсутствует	7015.85	340 000,00	без НДС	20%	272 000,00
11	Конвейер винтовой наклонный, длина 5000 мм		2015	Россия	зав. №	отсутствует	7015.42	196 000,00	без НДС	20%	156 800,00

12	Конвейер для стружки свеклы		1971	Россия	зав. №	отсутствует	00544.1	68 000,00	без НДС	20%	54 400,00
13	Конвейер для стружки свеклы		1971	Россия	зав. №	отсутствует	0000544	68 000,00	без НДС	20%	54 400,00
14	Конвейер инерционный сырого сахара		2015	Россия	зав. №	отсутствует	7015.43	610 000,00	без НДС	20%	488 000,00
15	Конвейер ленточный В-1200мм	В-1200мм	2015	Россия	зав. №	отсутствует	7015.35	406 000,00	без НДС	20%	324 800,00
16	Конвейер ленточный передвижной В-1000, L-4,0м	В-1000, L-4,0м	2015	Россия	зав. №	отсутствует	7015.44	354 000,00	без НДС	20%	283 200,00
17	Конвейер винтовой Ф-700	Ф-700	1988	Россия	зав. №	отсутствует	0000545	253 000,00	без НДС	20%	202 400,00
18	Конвейер жома		1971	Россия	зав. №	отсутствует	00550.1	134 000,00	без НДС	20%	107 200,00
19	Конвейер жома		1971	Россия	зав. №	отсутствует	0000550	134 000,00	без НДС	20%	107 200,00
20	Конвейер ленточный		1991	Россия	зав. №	отсутствует	0000547	165 000,00	без НДС	20%	132 000,00
21	Конвейер ленточный		1989	Россия	зав. №	отсутствует	0000546	302 000,00	без НДС	20%	241 600,00

22	Конвейер ленточный В-1000	В-1000	1990	Россия	зав. №	отсутствует	0000548	417 000,00	без НДС	20%	333 600,00
23	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.15	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
24	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.14	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
25	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.12	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
26	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.11	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
27	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.09	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
28	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.10	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
29	Конвейер ленточный КЛП-600 -6м	КЛП-600 - 6м	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.13	86 000,00	без НДС	20%	68 800,00
30	Конвейер ленточный КЛП(Р) - 03-650-6	КЛП(Р) - 03-650-6	2012	Россия	зав. №	отсутствует	7013.16	168 000,00	без НДС	20%	134 400,00
31	Конвейер ленточный КПС-КГ-100- В-1000	КПС-КГ-100- В-1000	1992	Россия	зав. №	отсутствует	0000549	18 000,00	без НДС	20%	14 400,00

32	Конвейер сахара		1973	Россия	зав. №	отсутствует	0000538	113 000,00	без НДС	20%	90 400,00
33	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	0000638	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
34	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.6	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
35	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.5	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
36	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.4	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
37	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.3	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
38	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.2	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
39	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.1	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
40	Конденсатные сборники		1999	Россия	зав. №	отсутствует	00638.7	123 000,00	без НДС	20%	98 400,00
41	Конденсатор А2-ПКБ	А2-ПКБ	1989	Россия	зав. №	1809	0000551	2 347 000,00	без НДС	20%	1 877 600,00

42	Конденсаторная установка КРМФТ-(2,7)-500-50УЗ	КРМФТ-(2,7)-500-50УЗ	2018	Россия	зав. №	180868	Цб0006664	1 119 000,00	без НДС	20%	895 200,00
43	Линия грануляции жома (2017)		2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006634	21 367 000,00	без НДС	20%	17 093 600,00
44	Линия РЮПРО	РЮПРО	1979	Россия	зав. №	отсутствует	0000689	1 229 000,00	без НДС	20%	983 200,00
45	Машинка мешкозашивочная		2001	Россия	зав. №	отсутствует	0001026	15 000,00	без НДС	20%	12 000,00
46	Мешалка дозреватель		1971	Россия	зав. №	отсутствует	0000554	3 929 000,00	без НДС	20%	3 143 200,00
47	Мешалка известкового молока		1990	Россия	зав. №	отсутствует	0000555	1 530 000,00	без НДС	20%	1 224 000,00
48	Мешалка рассева сахара		1971	Россия	зав. №	отсутствует	0000556	83 000,00	без НДС	20%	66 400,00
49	Мешалка рассева сахара		1971	Россия	зав. №	отсутствует	00556.1	97 000,00	без НДС	20%	77 600,00
50	ПКФ-200/1500 автоматический камерно-мембранный фильтр пресс	ПКФ-200/1500	2017	Россия	сер. №	0072017	Цб0006627	15 892 000,00	без НДС	20%	12 713 600,00

51	Пробоотборник-РЮПРО	РЮПРО	1998	Россия	зав. №	отсутствует	00788.1	1 628 000,00	без НДС	20%	1 302 400,00
52	Пульполовушка Фильтр для очистки пищевой жидкости LB90-300	LB90-300	2018	Россия	зав. №	К/01/18	Цб0006653	1 883 000,00	без НДС	20%	1 506 400,00
53	Редукционно-охладительная установка	н/д	1970	Россия	зав. №	отсутствует	0000200	472 000,00	без НДС	20%	377 600,00
54	Редукционно-охладительная установка	н/д	1970	Россия	зав. №	отсутствует	00200.1	472 000,00	без НДС	20%	377 600,00
55	РЮПРО	н/д	1994	Россия	зав. №	отсутствует	0000735	876 000,00	без НДС	20%	700 800,00
56	САУ-ТП Дефекосатурация	н/д	1996	Россия	зав. №	отсутствует	0000586	882 000,00	без НДС	20%	705 600,00
57	Свеклонасос УС-3	УС-3	1985	Россия	зав. №	отсутствует	0000592	169 000,00	без НДС	20%	135 200,00
58	Свеклоподаватель ЦМ	ЦМ	1999	Россия	зав. №	отсутствует	0000864	107 000,00	без НДС	20%	85 600,00
59	Свеклорезка Т2 М СЦБ-16	Т2М СЦБ-16	2011	Россия	зав. №	отсутствует	7012.55	2 522 000,00	без НДС	20%	2 017 600,00
60	Свеклорезка.Т2М СЦ- 2Б-16	Т2М СЦБ-16	2013	Россия	зав. №	отсутствует	7014.50	2 106 000,00	без НДС	20%	1 684 800,00

61	Свеклорезка.Т2М СЦ- 2Б-16	Т2М СЦБ-16	2014	Россия	зав. №	отсутствует	7014.76	2 317 000,00	без НДС	20%	1 853 600,00
62	Свеклорезка Т2М-СЦ-Б-16-32	Т2М-СЦ-Б-16-32	2018	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006652	2 977 000,00	без НДС	20%	2 381 600,00
63	Свеклорезка Т2МСЦ2Б-16	Т2МСЦ2Б-16	2016	Россия	зав. №	отсутствует	7015.90	3 137 000,00	без НДС	20%	2 509 600,00
64	Соломоботволовушка ротационная РЗ-ПРС-3(2)	РЗ-ПРС-3(2)	2011	Россия	зав. №	отсутствует	7012.47	663 000,00	без НДС	20%	530 400,00
65	Станция АЖ-КЖ-007	АЖ-КЖ-007	2000	Россия	зав. №	отсутствует	0000164	182 000,00	без НДС	20%	145 600,00
66	Станция АЖКХ-0.005	АЖКХ-0.005	1997	Россия	зав. №	отсутствует	0000171	63 000,00	без НДС	20%	50 400,00
67	Станция вертикальной кристаллизации	н/д	2018	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0007236	37 955 000,00	без НДС	20%	30 364 000,00
68	Станция фильтрации сока (2017г)	н/д	2017	Россия	зав. №	отсутствует	Цб0006235	1 824 000,00	без НДС	20%	1 459 200,00
69	Сульфитатор А2 ПСК6	А2 ПСК6	1988	Россия	зав. №	отсутствует	00601.1	217 000,00	без НДС	20%	173 600,00
70	Сульфитатор А2 ПСК6	А2 ПСК6	1988	Россия	зав. №	отсутствует	0000601	217 000,00	без НДС	20%	173 600,00

71	Сульфитатор СО-1.0	СО-1.0	1997	Россия	зав. №	отсутствует	0000756	358 000,00	без НДС	20%	286 400,00
72	Тиристорный возбудитель ВТЕ-250-048-1-1	ВТЕ-250-048-1-11	2018	Россия	зав. №	00000811	Цб0006662	504 000,00	без НДС	20%	403 200,00
73	Транспортер сборный для мешков	н/д	1971	Россия	зав. №	отсутствует	0000606	60 000,00	без НДС	20%	48 000,00
74	Транспортер свеклы	н/д	1972	Россия	зав. №	отсутствует	0000607	294 000,00	без НДС	20%	235 200,00
75	Установка титровальная СТТ01/1	СТТ01/1	2006	Россия	зав. №	отсутствует	0002830	13 000,00	без НДС	20%	10 400,00
76	Установка титровальная СТТ01/1	СТТ01/1	2006	Россия	зав. №	отсутствует	0002832	13 000,00	без НДС	20%	10 400,00
77	Установка титровальная СТТ01/1	СТТ01/1	2006	Россия	зав. №	отсутствует	0002831	13 000,00	без НДС	20%	10 400,00
78	Установка титровальная СТТ01/1	СТТ01/1	2006	Россия	зав. №	отсутствует	0002829	13 000,00	без НДС	20%	10 400,00
79	Установка титровальная СТТ01/1	СТТ01/1	2006	Россия	зав. №	отсутствует	0002828	13 000,00	без НДС	20%	10 400,00
ИТОГО								**193 219 000,00**			**575 200,00**

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости по состоянию на 28.03.2019 с применением залогового дисконта в размере 20 (Двадцать) процентов и составляет 154 575 200 (Сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процетной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора залога № 15448 от 26.05.2020г.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

XV. Одобрено решением ГОСА 23.07.2020г.

Договор залога № 15451 от 26.05.2020г. между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог движимого имущества – оборудования, спецтехники в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии, условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Год выпуска	Фирма-производитель/Страна изготовления	Тип идентификатора	Номер	Инвентарный номер	Оценочная стоимость	Учет НДС	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость
1	2-й участок расхода учета газа	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7016.00	528 000,00	без НДС	20 %	422 400,00
2	Автовесы 5003 РС-60ц	5003 РС-60ц	-	-	зав.№	отсутствует	0000639	73 000,00	без НДС	20 %	58 400,00
3	Автовесы 5003 РС-60ц	5003 РС-60ц	-	-	зав.№	отсутствует	00639.1	73 000,00	без НДС	20 %	58 400,00
4	Автоматическая телефонная станция	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.98	111 000,00	без НДС	20 %	88 800,00

5	Агрегат насосный К100-65-250А	К100-65-250А	-	-	зав.№	отсутствует	7014.12	33 000,00	без НДС	20 %	26 400,00
6	Агрегат сварочный АДД-4001	АДД-4001	-	-	зав.№	отсутствует	0000310	106 000,00	без НДС	20 %	84 800,00
7	Агрегат электронасосный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002866	49 000,00	без НДС	20 %	39 200,00
8	Агрегат сварочный SUBARU EB 6.5/400-W220R DC	SUBARU EB 6.5/400-W220R DC	-	-	зав.№	отсутствует	7015.64	109 000,00	без НДС	20 %	87 200,00
9	Аппарат высокого давления Sochi*EUI	Sochi*EUI	-	-	зав.№	отсутствует	7014.60	46 000,00	без НДС	20 %	36 800,00
10	Аппарат высокого давления Sochi*EUI	Sochi*EUI	-	-	зав.№	отсутствует	007014.59	46 000,00	без НДС	20 %	36 800,00
11	Аппарат для мойки ABD PRESS DSPL 3060T	ABD PRESS DSPL 3060T	-	-	зав.№	отсутствует	2978	37 000,00	без НДС	20 %	29 600,00
12	Блок UPS 425 VA	425 VA	-	-	зав.№	отсутствует	1008	1 000,00	без НДС	20 %	800,00

13	Вакуумный выключатель ВБН/ЭЛКЩ/ТЭ-35III-25/1600 УХЛ1 на подставке с трансформаторами тока ТОЛ-35-0,5	ВБН/ЭЛКЩ/ТЭ-35III-25/1600 УХЛ1	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006663	1 164 000,00	без НДС	20 %	931 200,00
14	Вентилятор ВКР- 8	ВКР-8	-	-	зав.№	отсутствует	01100.1	29 000,00	без НДС	20 %	23 200,00
15	Вентилятор ВКР-8	ВКР-8	-	-	зав.№	отсутствует	0001100	29 000,00	без НДС	20 %	23 200,00
16	Вентилятор крышный ВКР	ВКР-8	-	-	зав.№	отсутствует	0002918	17 000,00	без НДС	20 %	13 600,00
17	Вентиляторы ЦП-70*12.5	ЦП-70*12.5	-	-	зав.№	отсутствует	0000521	58 000,00	без НДС	20 %	46 400,00
18	Вертикальный фрезерный станок СТ-12	СТ-12	-	-	зав.№	отсутствует	0000400	44 000,00	без НДС	20 %	35 200,00
19	Весоизмерительное устройство ESIT WMD-006T-SSB 5000 C3/4-J4-PWI-P	ESIT WMD-006T-SSB 5000 C3/4-J4-PWI-P	-	-	зав.№	отсутствует	7014.79	115 000,00	без НДС	20 %	92 000,00

20	Весоизмерительный комплект ESIT WMD-015T-SSB5NC3/4	ESIT WMD-015T-SSB5NC3/4	-	-	зав.№	отсутствует	7012.15	58 000,00	без НДС	20 %	46 400,00
21	Весы ВЛТЭ-210	ВЛТЭ-210	-	-	зав.№	отсутствует	0002913	19 000,00	без НДС	20 %	15 200,00
22	Весы автомобильные	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00647.1	68 000,00	без НДС	20 %	54 400,00
23	Весы автомобильные	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000647	1 242 000,00	без НДС	20 %	993 600,00
24	Весы автомобильные электронные ВАТ-80-18-3 "Соболь" (2017)	ВАТ-80-18-3	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006625	1 273 000,00	без НДС	20 %	1 018 400,00
25	Весы автомобильные электронные ВАТ-80-18-3 "Соболь" (2017)	ВАТ-80-18-3	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006624	1 273 000,00	без НДС	20 %	1 018 400,00
26	Весы бункерные	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002912	337 000,00	без НДС	20 %	269 600,00
27	Весы бункерные автоматические Сведа ВБА-3-1000	ВБА-3-1000	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006631	557 000,00	без НДС	20 %	445 600,00

28	Весы бункерные автоматические Сведа ВБА-3-1000	ВБА-3-1000	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006630	557 000,00	без НДС	20 %	445 600,00
29	Весы бункерные электронные "Поток" 100Э исп АВБ-130(Э)	100Э исп АВБ-130(Э)	-	-	зав.№	52324	Цб0006661	297 000,00	без НДС	20 %	237 600,00
30	Весы бункерные электронные "Поток" 100Э исп АВБ-130(Э)	100Э исп АВБ-130(Э)	-	-	зав.№	52323	Цб0006660	313 000,00	без НДС	20 %	250 400,00
31	Весы ж.д РС-200 Д-243	РС-200 Д-243	-	-	зав.№	отсутствует	0000176	1 351 000,00	без НДС	20 %	1 080 800,00
32	Весы конвейерные BS2	BS2	-	-	зав.№	отсутствует	7012.16	165 000,00	без НДС	20 %	132 000,00
33	Весы товарные 500кг	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000494	6 000,00	без НДС	20 %	4 800,00
34	Винтовой компрессор INVERSYS 132 Plus (10бар; 181302)	INVERSYS 132 Plus	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006629	1 582 000,00	без НДС	20 %	1 265 600,00
35	Водокольцевой компрессор	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0001138	7 779 000,00	без НДС	20 %	6 223 200,00
36	Водонагреватель ЭВПЗ 15	ЭВПЗ 15	-	-	зав.№	отсутствует	0001029	9 000,00	без НДС	20 %	7 200,00

37	Выпрямитель ВАЗП-260-80-УХЛ4-2	ВАЗП-260-80-УХЛ4-2	-	-	зав.№	отсутствует	0002999	144 000,00	без НДС	20 %	115 200,00
38	Выпрямитель ВДМ-1201	ВДМ-1201	-	-	зав.№	отсутствует	0000527	71 000,00	без НДС	20 %	56 800,00
39	Выпрямитель зарядный ТПЕ -80-110	ТПЕ -80-110	-	-	зав.№	отсутствует	7014.75	70 000,00	без НДС	20 %	56 000,00
40	Выпрямитель сварочный ВДМ-1200	ВДМ-1200	-	-	зав.№	отсутствует	0002945	37 000,00	без НДС	20 %	29 600,00
41	Выпрямитель сварочный -1202С 8-ипостовой	-1202 С	-	-	зав.№	отсутствует	7012.41	67 000,00	без НДС	20 %	53 600,00
42	Выпрямитель сварочный ВДМ	ВДМ	-	-	зав.№	отсутствует	0002950	35 000,00	без НДС	20 %	28 000,00
43	Вытяжной циклон	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000529	62 000,00	без НДС	20 %	49 600,00
44	Вытяжной циклон	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	000529.1	62 000,00	без НДС	20 %	49 600,00
45	Вытяжной шкаф	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000952	48 000,00	без НДС	20 %	38 400,00

46	Газоанализатор	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000165	39 000,00	без НДС	20 %	31 200,00
47	Газоанализатор	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000166	10 000,00	без НДС	20 %	8 000,00
48	Газоанализатор	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00166.2	10 000,00	без НДС	20 %	8 000,00
49	Газоанализатор ГАММА-100	ГАММА-100	-	-	зав.№	отсутствует	0002938	53 000,00	без НДС	20 %	42 400,00
50	Газофикация котельной подсобного хозяйства /кормоцех		-	-	зав.№	отсутствует	0002731	778 000,00	без НДС	20 %	622 400,00
51	Гидрофицир.попер.строч.7м-37		-	-	зав.№	отсутствует	0000401	53 000,00	без НДС	20 %	42 400,00
52	Горец.фрезерный станок 6т-82	6т-82	-	-	зав.№	отсутствует	0000402	50 000,00	без НДС	20 %	40 000,00
53	Деревообрабатывающий станок КСМ		-	-	зав.№	отсутствует	0000829	11 000,00	без НДС	20 %	8 800,00
54	Дозатор весовой "Норма"		-	-	зав.№	отсутствует	0000818.	307 000,00	без НДС	20 %	245 600,00
55	Дозатор весовой дискретного действия "Дельта"50-0,5	Дельта-У-С	-	-	зав.№	52321	Цб0006658	201 000,00	без НДС	20 %	160 800,00

56	Дозатор весовой дискретного действия "Дельта"50-0,5	Дельта-У-С	-	-	зав.№	52320	Цб0006659	201 000,00	без НДС	20 %	160 800,00
57	Дозатор весовой дискретного действия "Дельта"50-0,5	Дельта-У-С	-	-	зав.№	52322	Цб0006655	201 000,00	без НДС	20 %	160 800,00
58	Дозатор дискретного действия весовой авт. ДВС-301-50-1 (2017)	ДВС-301-50-1	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006641	184 000,00	без НДС	20 %	147 200,00
59	Дозатор дискретного действия весовой авт. ДВС-301-50-1 (2017)	ДВС-301-50-1	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006642	184 000,00	без НДС	20 %	147 200,00
60	Дозатор дискретного действия весовой авт. ДВС-301-50-1 (2017)	ДВС-301-50-1	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006643	184 000,00	без НДС	20 %	147 200,00
61	Дозатор Норма-С	Норма-С	-	-	зав.№	отсутствует	0000858	520 000,00	без НДС	20 %	416 000,00
62	Дозатор-Норма-С	Норма-С	-	-	зав.№	отсутствует	0000857	520 000,00	без НДС	20 %	416 000,00
63	Дымосос		-	-	зав.№	отсутствует	0000192	128 000,00	без НДС	20 %	102 400,00
64	Дымосос ДН 15*750	ДН 15*750	-	-	зав.№	отсутствует	0000533	91 000,00	без НДС	20 %	72 800,00

65	Дымосос ДН-15*750	ДН 15*750	-	-	зав.№	отсутствует	0000534	91 000,00	без НДС	20 %	72 800,00
66	Железобетон.резервуар -2		-	-	зав.№	отсутствует	0000036	427 000,00	без НДС	20 %	341 600,00
67	Зубофрезерный станок 5К-32А		-	-	зав.№	отсутствует	0000403	99 000,00	без НДС	20 %	79 200,00
68	Панель распределительного устройства в щитовой марка К-47		-	-	зав.№	отсутствует	0000234	2 068 000,00	без НДС	20 %	1 654 400,00
69	Кран-балка с тельфером		-	-	зав.№	отсутствует	0000907	15 000,00	без НДС	20 %	12 000,00
70	Кран-балка с тельфером		-	-	зав.№	отсутствует	000895	46 000,00	без НДС	20 %	36 800,00
71	Калорифер КСК 3-12	КСК 3-12	-	-	зав.№	отсутствует	0001016	22 000,00	без НДС	20 %	17 600,00
72	Калорифер КСК-3-12	КСК 3-12	-	-	зав.№	отсутствует	0001102	22 000,00	без НДС	20 %	17 600,00
73	Климат -100 газ/котел/		-	-	зав.№	отсутствует	0001165	23 000,00	без НДС	20 %	18 400,00
74	Козловой кран П8Т-40	П8Т-40	-	-	зав.№	отсутствует	0000539	565 000,00	без НДС	20 %	452 000,00

75	Колонка деаэрационная		-	-	зав.№	отсутствует	0000193	568 000,00	без НДС	20 %	454 400,00
76	Колонки маслораздатки		-	-	зав.№	отсутствует	00338.4	86 000,00	без НДС	20 %	68 800,00
77	Колонки маслораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00338.3	86 000,00	без НДС	20 %	68 800,00
78	Колонки маслораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00338.2	86 000,00	без НДС	20 %	68 800,00
79	Колонки маслораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00338.1	86 000,00	без НДС	20 %	68 800,00
80	Колонки топливораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00339.3	76 000,00	без НДС	20 %	60 800,00
81	Колонки топливораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00339.2	76 000,00	без НДС	20 %	60 800,00
82	Колонки топливораздатки	-	-	-	зав.№	отсутствует	00339.1	76 000,00	без НДС	20 %	60 800,00
83	Комплект трансформаторной подстанции	-	-	-	зав.№	отсутствует	0000235	100 000,00	без НДС	20 %	80 000,00
84	Компрессор 2ВМ-2,5; состав/комплектация:	2ВМ-2,5	-	-	зав.№	отсутствует	7012.45	47 000,00	без НДС	20 %	37 600,00

85	Компрессор ПКСД--525 Д	ПКСД--525 Д	-	-	зав.№	отсутствует	0000340	273 000,00	без НДС	20 %	218 400,00
86	Кондиционер Panasonik	Panasonik	-	-	зав.№	отсутствует	7012.23	40 000,00	без НДС	20 %	32 000,00
87	Кондиционер Panasonik	Panasonik	-	-	зав.№	отсутствует	7012.25	40 000,00	без НДС	20 %	32 000,00
88	Контейнер-20т		-	-	зав.№	отсутствует	0000425	32 000,00	без НДС	20 %	25 600,00
89	Котел ГМ-50 /см.№1167	ГМ-50	-	-	зав.№	отсутствует	0000194	2 039 000,00	без НДС	20 %	1 631 200,00
90	Котел Д-721	Д-721	-	-	зав.№	отсутствует	0000788	321 000,00	без НДС	20 %	256 800,00
91	Котел цистерна		-	-	зав.№	отсутствует	0000787	67 000,00	без НДС	20 %	53 600,00
92	Котел-цистерна		-	-	зав.№	отсутствует	0000637	31 000,00	без НДС	20 %	24 800,00
93	Кран -балка Е-10.5 м грузоподъемностью 5 т	Е-10.5 м	-	-	зав.№	отсутствует	0000553	60 000,00	без НДС	20 %	48 000,00
94	Кран балка Ц-5т Е-7.5м	Ц-5т Е-7.5м	-	-	зав.№	отсутствует	0000168	59 000,00	без НДС	20 %	47 200,00

95	Кран-балка мостовой	-	-	-	зав.№	отсутствует	7014.95	1 379 000,00	без НДС	20 %	1 103 200,00
96	Линия водоснабжения кислородного цеха	-	-	-	зав.№	отсутствует	0001142	65 000,00	без НДС	20 %	52 000,00
97	Линия УЛС-1	УЛС-1	-	-	зав.№	отсутствует	0000648	398 000,00	без НДС	20 %	318 400,00
98	Локально вычислительная сеть для ККУ	-	-	-	зав.№	отсутствует	0002972	731 000,00	без НДС	20 %	584 800,00
99	Машина листогибочная; состав/комплектация:	-	-	-	зав.№	отсутствует	0000404	63 000,00	без НДС	20 %	50 400,00
100	Машина паллето-упаковочная WS-15 Economic	WS-15 Economic	-	-	зав.№	отсутствует	0000376	116 000,00	без НДС	20 %	92 800,00
101	Машина сварочная "С-315"	С-315	-	-	зав.№	отсутствует	00002976	256 000,00	без НДС	20 %	204 800,00
102	Мойка РЮПРО	РЮПРО	-	-	зав.№	отсутствует	0000872	48 000,00	без НДС	20 %	38 400,00
103	Мультиметр - калибратор АМ-7025 с поверкой	АМ-7025	-	-	зав.№	отсутствует	7014.18	38 000,00	без НДС	20 %	30 400,00
104	Напорный и самотечный водопровод		-	-	зав.№	отсутствует	0000062	587 000,00	без НДС	20 %	469 600,00

105	Насос Грат 350/40-11-1.6 без двигателя, под 132 кВт	Грат 350/40-11-1.6	-	-	зав.№	отсутствует	7015.87	272 000,00	без НДС	20 %	217 600,00
106	Насос ЦНСг60-330 (110кВт*300 об/мин)	ЦНСг 60-330	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006618	144 000,00	без НДС	20 %	115 200,00
107	Насос КС 12/50 с/двигателем 5,5 кВт	КС 12/50	-	-	зав.№	отсутствует	7012.21	52 000,00	без НДС	20 %	41 600,00
108	Насос мазутный ОП 50х50 В3	ОП 50х50 В3	-	-	зав.№	отсутствует	0000772	322 000,00	без НДС	20 %	257 600,00
109	Насосный агрегат ВВН2-150У с электрическим двигателем от 200 кВт 1000 об/мин, 380В	ВВН2-150У	-	-	зав.№	отсутствует	7015.89	2 701 000,00	без НДС	20 %	2 160 800,00
110	Насосный агрегат ВВН1-25М с водоотводом и коллектором	ВВН1-25М	-	-	зав.№	отсутствует	7014.16	178 000,00	без НДС	20 %	142 400,00
111	Насосный агрегат ВВН2-50М с электродвигателем АО3-400 110/600	ВВН2-50М	-	-	зав.№	отсутствует	7014.15	514 000,00	без НДС	20 %	411 200,00
112	Настольно-сверлильный станок ТМНС-12	ТМНС-12	-	-	зав.№	отсутствует	0000405	9 000,00	без НДС	20 %	7 200,00
113	Настольно-сверлильный станок	-	-	-	зав.№	отсутствует	0000840	9 000,00	без НДС	20 %	7 200,00

114	Ножницы гильотиника НГ-18	НГ-18	-	-	зав.№	отсутствует	0000406	63 000,00	без НДС	20 %	50 400,00
115	Ножницы листовые с накладным ножом	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000407	67 000,00	без НДС	20 %	53 600,00
116	П/автомат ПГД-401 "Рикон" (без горел.) 380В	ПГД-401	-	-	зав.№	отсутствует	0001107	39 000,00	без НДС	20 %	31 200,00
117	Пресс вулканизационный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000909	13 000,00	без НДС	20 %	10 400,00
118	Печь ПКЭ-9М1	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000945	168 000,00	без НДС	20 %	134 400,00
119	Печь сернистая БВ 12	БВ 12	-	-	зав.№	отсутствует	7014.20	7 000,00	без НДС	20 %	5 600,00
120	Пилорама Р-63-46-01	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000399	13 000,00	без НДС	20 %	10 400,00
121	Плоскошлифовальный станок 3Б-722	3Б-722	-	-	зав.№	отсутствует	0000408	56 000,00	без НДС	20 %	44 800,00
122	Пневматическое оборудование	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000237	73 000,00	без НДС	20 %	58 400,00
123	Подогреватели F-120м2	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000563	70 000,00	без НДС	20 %	56 000,00

124	Подогреватели АС-ППС-120	АС-ППС-120	-	-	зав.№	отсутствует	0000565	21 000,00	без НДС	20 %	16 800,00
125	Подогреватели АС-ППС-120	АС-ППС-120	-	-	зав.№	отсутствует	00565.1	21 000,00	без НДС	20 %	16 800,00
126	Подогреватели АС-ППС-120	АС-ППС-120	-	-	зав.№	отсутствует	00565.2	21 000,00	без НДС	20 %	16 800,00
127	Подогреватели воды	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000199	161 000,00	без НДС	20 %	128 800,00
128	Подогреватели воды	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00199.1	161 000,00	без НДС	20 %	128 800,00
129	Подогреватели П2ППС-60	П2ППС-60	-	-	зав.№	отсутствует	0000566	240 000,00	без НДС	20 %	192 000,00
130	Подогреватели ПДС-10-160	ПДС-10-160	-	-	зав.№	отсутствует	0000568	160 000,00	без НДС	20 %	128 000,00
131	Подогреватели ПДС-10-160	ПДС-10-160	-	-	зав.№	отсутствует	00568.1	160 000,00	без НДС	20 %	128 000,00
132	Подогреватели ППС-60	ППС-60	-	-	зав.№	отсутствует	0000569	273 000,00	без НДС	20 %	218 400,00
133	Подогреватели ППС-60	ППС-60	-	-	зав.№	отсутствует	00569.1	273 000,00	без НДС	20 %	218 400,00

134	Подогреватели ПСС-10-300	ПСС-10-300	-	-	зав.№	отсутствует	0000570	185 000,00	без НДС	20 %	148 000,00
135	Подогреватель ПДС-10-160	ПДС-10-160	-	-	зав.№	отсутствует	0000571	158 000,00	без НДС	20 %	126 400,00
136	Подогреватель ПДС-10-120	ПДС-10-120	-	-	зав.№	отсутствует	0000572	190 000,00	без НДС	20 %	152 000,00
137	Подогреватель ПДС-10-160	ПДС-10-160	-	-	зав.№	отсутствует	00571.1	158 000,00	без НДС	20 %	126 400,00
138	Подогреватель ПДС-10-160	ПДС-10-160	-	-	зав.№	отсутствует	00571.2	158 000,00	без НДС	20 %	126 400,00
139	Площадка бокового опрокидывания Ш1 ПСм/9.00.000-9	Ш1 ПСм/9.00.000-9	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006141	903 000,00	без НДС	20 %	722 400,00
140	Площадка бокового опрокидывания Ш1 ПСм/9.00.000-9 (БУМ 1029 МЕ)	Ш1 ПСм/9.00.000-9	-	-	зав.№	0008	7015.93	878 000,00	без НДС	20 %	702 400,00
141	Площадка бокового опрокидывания Ш1 ПСм/9.00.000-9 (БУМ 5037 ВУ)	Ш1 ПСм/9.00.000-9	-	-	зав.№	0007	7015.92	878 000,00	без НДС	20 %	702 400,00
142	Площадка бокового опрокидывания Ш1 ПСм/9.00.000-9 (БУМ 6542 УЕ)	Ш1 ПСм/9.00.000-9	-	-	зав.№	0009	7015.94	878 000,00	без НДС	20 %	702 400,00

143	Поляриметр	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000651	90 000,00	без НДС	20 %	72 000,00
144	Поляриметр	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000693	131 000,00	без НДС	20 %	104 800,00
145	Поляриметр	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000733	77 000,00	без НДС	20 %	61 600,00
146	Поляриметр АР-300	АР-300	-	-	зав.№	отсутствует	7015.24	335 000,00	без НДС	20 %	268 000,00
147	Поляриметр АР-300 (2017)	АР-300	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006622	334 000,00	без НДС	20 %	267 200,00
148	Прибор АА-2-3	АА-2-3	-	-	зав.№	отсутствует	0000238	38 000,00	без НДС	20 %	30 400,00
149	Приспособление для освидетельствования баллонов	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000170	80 000,00	без НДС	20 %	64 000,00
150	Противоугонное устройство П-168	П-168	-	-	зав.№	отсутствует	0001115	34 000,00	без НДС	20 %	27 200,00
151	Противоугонное устройство П-168	П-168	-	-	зав.№	отсутствует	01115.1	34 000,00	без НДС	20 %	27 200,00
152	Разъединитель	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000239	11 000,00	без НДС	20 %	8 800,00

153	Расходомер воды электромагнитный ду-400 мм	ду-400 мм	-	-	зав.№	отсутствует	7014.22	115 000,00	без НДС	20 %	92 000,00
154	Расходомер воды электромагнитный ду-700 мм	ду-400 мм	-	-	зав.№	отсутствует	7014.23	115 000,00	без НДС	20 %	92 000,00
155	Регулятор давления РДУК-200/105	РДУК-200/105	-	-	зав.№	отсутствует	0000989	24 000,00	без НДС	20 %	19 200,00
156	Рейсмусовый станок	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000832	14 000,00	без НДС	20 %	11 200,00
157	Рефрактометр RQ - flex (1.16970.0001)	RQ - flex	-	-	зав.№	отсутствует	0001106	30 000,00	без НДС	20 %	24 000,00
158	Рефрактометр ПР-3	ПР-3	-	-	зав.№	отсутствует	0002837	161 000,00	без НДС	20 %	128 800,00
159	Рефрактометр РПЛ-4	РПЛ-4	-	-	зав.№	отсутствует	0002936	38 000,00	без НДС	20 %	30 400,00
160	Рефрактометр РПЛ-4	РПЛ-4	-	-	зав.№	отсутствует	7012.50	34 000,00	без НДС	20 %	27 200,00
161	Сахариметр СУ-5	СУ-5	-	-	зав.№	отсутствует	0002976	40 000,00	без НДС	20 %	32 000,00
162	Сварочный агрегат	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000653	72 000,00	без НДС	20 %	57 600,00

163	Сеть локально-вычислительная	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00002975	490 000,00	без НДС	20 %	392 000,00
164	Сигнализация пожарная автоматическая	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002934	457 000,00	без НДС	20 %	365 600,00
165	Система ICCE 3 16.09.07 контроля и управления технологическим процессом	ICCE 3 16.09 .07	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006646	8 824 000,00	без НДС	20 %	7 059 200,00
166	Система видеонаблюдения	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002696	262 000,00	без НДС	20 %	209 600,00
167	Система видеонаблюдения	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002975	647 000,00	без НДС	20 %	517 600,00
168	Система подготовки воздуха	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0007234	126 000,00	без НДС	20 %	100 800,00
169	Система транспортного видеонаблюдения	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006650	2 037 000,00	без НДС	20 %	1 629 600,00
170	Скоростемер	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002707	52 000,00	без НДС	20 %	41 600,00
171	Скоростемер	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	02707.1	52 000,00	без НДС	20 %	41 600,00

172	СОУ-1 сигнализатор	СОУ-1	-	-	зав.№	отсутствует	0001015	17 000,00	без НДС	20 %	13 600,00
173	Сплит система напольно-потолочная (кондиционер)	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002686	70 000,00	без НДС	20 %	56 000,00
174	Сплит система напольно-потолочная (кондиционер)	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002685	77 000,00	без НДС	20 %	61 600,00
175	Сплит-система настенного типа Ltssar 8.2 квт	Ltssar 8.2 квт	-	-	зав.№	отсутствует	7014.43	54 000,00	без НДС	20 %	43 200,00
176	Сплит-система настенного типа Ltssar 8.2 квт	Ltssar 8.2 квт	-	-	зав.№	отсутствует	7014.44	54 000,00	без НДС	20 %	43 200,00
177	Сплит-система настенного типа Midea(1)	Midea(1)	-	-	зав.№	отсутствует	7012.51	55 000,00	без НДС	20 %	44 000,00
178	Сплит-система настенного типа Midea(2)	Midea(2)	-	-	зав.№	отсутствует	7012.52	55 000,00	без НДС	20 %	44 000,00
179	Станок сверлильный 2170	2170	-	-	зав.№	отсутствует	0000411	33 000,00	без НДС	20 %	26 400,00
180	Станок для заточки плоских ножей	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0001017	45 000,00	без НДС	20 %	36 000,00
181	Станок долбежный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000364	121 000,00	без НДС	20 %	96 800,00

182	Станок заточный 3м-642	3м-642	-	-	зав.№	отсутствует	0000412	47 000,00	без НДС	20 %	37 600,00
183	Станок заточный 3В-642	3м-642	-	-	зав.№	отсутствует	0000413	35 000,00	без НДС	20 %	28 000,00
184	Станок карусельный М-1541	М-1541	-	-	зав.№	отсутствует	0000414	100 000,00	без НДС	20 %	80 000,00
185	Станок КДС-3	КДС-3	-	-	зав.№	отсутствует	0000830	3 000,00	без НДС	20 %	2 400,00
186	Станок сварочный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000598	47 000,00	без НДС	20 %	37 600,00
187	Станок сверлильный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000599	4 000,00	без НДС	20 %	3 200,00
188	Станок сверлильный 2М-112	2М-112	-	-	зав.№	отсутствует	0000415	5 000,00	без НДС	20 %	4 000,00
189	Станок сверлильный 2170	2170	-	-	зав.№	отсутствует	0000363	44 000,00	без НДС	20 %	35 200,00
190	Станок сверлильный 2Н125Л	2Н125Л	-	-	зав.№	отсутствует	0000655	127 000,00	без НДС	20 %	101 600,00
191	Станок строгальный 4-х	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000800	60 000,00	без НДС	20 %	48 000,00

192	Станок токарно-винторезный М-163	М-163	-	-	зав.№	отсутствует	0000416	51 000,00	без НДС	20 %	40 800,00
193	Станок токарно-винторезный 1А-616	1А-616	-	-	зав.№	отсутствует	0000417	41 000,00	без НДС	20 %	32 800,00
194	Станок токарно-винторезный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000836	16 000,00	без НДС	20 %	12 800,00
195	Станок токарный 163	163	-	-	зав.№	отсутствует	0000365	262 000,00	без НДС	20 %	209 600,00
196	Станок токарный 1К-62	1К-62	-	-	зав.№	отсутствует	0000370	141 000,00	без НДС	20 %	112 800,00
197	Станок универсальный М-165	М-165	-	-	зав.№	отсутствует	0000418	171 000,00	без НДС	20 %	136 800,00
198	Станок фрезерный 6Р-82Н ***з	6Р-82Н ***з	-	-	зав.№	отсутствует	0000838	37 000,00	без НДС	20 %	29 600,00
199	Станция частотного регулирования подачи питательной воды после ПКП (пароконтактный подогреватель)	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0007231	246 000,00	без НДС	20 %	196 800,00
200	Станция частотного регулирования привода насосов аммиачной воды на центрифуги	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0007232	266 000,00	без НДС	20 %	212 800,00

201	Стенд наждачный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000835.	16 000,00	без НДС	20 %	12 800,00
202	Стенд Э-242	Э-242	-	-	зав.№	отсутствует	0000366	74 000,00	без НДС	20 %	59 200,00
203	Трансформатор силовой ТМГ-0.4квт	ТМГ	-	-	зав.№	отсутствует	0000898	51 000,00	без НДС	20 %	40 800,00
204	Табло информационное	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002752	121 000,00	без НДС	20 %	96 800,00
205	Таль электрическая грузоподъемностью 2.0т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002939	45 000,00	без НДС	20 %	36 000,00
206	Таль электрическая грузоподъемностью 2.0т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002940	92 000,00	без НДС	20 %	73 600,00
207	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.14	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
208	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.15	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
209	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.16	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
210	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.17	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00

211	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.18	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
212	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.19	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
213	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.20	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
214	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.21	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
215	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.22	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
216	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.23	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
217	Тахограф Drive 5 СКЗИ модем GPRS	Drive 5	-	-	зав.№	отсутствует	7015.13	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
218	Термостат жидкостной	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000847.	20 000,00	без НДС	20 %	16 000,00
219	Теплосчетчик	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000902	160 000,00	без НДС	20 %	128 000,00
220	Теплосчетчик	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000903	160 000,00	без НДС	20 %	128 000,00

221	Теплосчетчик	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000904	160 000,00	без НДС	20 %	128 000,00
222	Теплосчетчик SA - 94/2M	SA - 94/2 M	-	-	зав.№	отсутствует	7014.64	36 000,00	без НДС	20 %	28 800,00
223	Термостат	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002753	26 000,00	без НДС	20 %	20 800,00
224	Токарно - винторезный станок	н/д	-	-	зав.№	29	0000419	182 000,00	без НДС	20 %	145 600,00
225	Токарно-винторезный станок 1М63Б	1М63 Б	-	-	зав.№	отсутствует	0000420	234 000,00	без НДС	20 %	187 200,00
226	Токарный станок 1М-63Т	1М-63Т	-	-	зав.№	8970	0000421	346 000,00	без НДС	20 %	276 800,00
227	Трансформатор	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000240	199 000,00	без НДС	20 %	159 200,00
228	Трансформатор КТПН-6х400	КТПН - 6х40 0	-	-	зав.№	отсутствует	0001103	108 000,00	без НДС	20 %	86 400,00
229	Трансформатор масляный ТМ3	ТМ3	-	-	зав.№	отсутствует	0000694.	29 000,00	без НДС	20 %	23 200,00
230	Трансформатор силовой ТМ-1000	ТМ-1000	-	-	зав.№	отсутствует	0000245	222 000,00	без НДС	20 %	177 600,00

231	Трансформатор силовой ТМ-1000/6	ТМ-1000/6	-	-	зав.№	отсутствует	0000246	103 000,00	без НДС	20 %	82 400,00
232	Трансформатор силовой ТМ-4000	ТМ-4000	-	-	зав.№	отсутствует	0002701	1 047 000,00	без НДС	20 %	837 600,00
233	Трансформатор ТМ-1000	ТМ-1000	-	-	зав.№	отсутствует	0000242	130 000,00	без НДС	20 %	104 000,00
234	Трансформатор ТМ-1000 6/04	ТМ-1000 6/04	-	-	зав.№	отсутствует	0000243	82 000,00	без НДС	20 %	65 600,00
235	Трансформатор ТМФ-400/6	ТМФ-400/6	-	-	зав.№	отсутствует	0000244	77 000,00	без НДС	20 %	61 600,00
236	Трубопровод на вертикальный отстойник	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.96	433 000,00	без НДС	20 %	346 400,00
237	Трубопровод на земляные отстойники	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.66	1 141 000,00	без НДС	20 %	912 800,00
238	Узел учета газа	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.97	110 000,00	без НДС	20 %	88 000,00
239	Установка БВПУ-1	БВПУ-1	-	-	зав.№	отсутствует	0001053	94 000,00	без НДС	20 %	75 200,00
240	Установка для откачки вода трактора МТЗ	МТЗ	-	-	зав.№	отсутствует	7015.09	80 000,00	без НДС	20 %	64 000,00

241	Установка для сбора стружки (пилорама)	СТ	-	-	зав.№	отсутствует	0000834	3 000,00	без НДС	20 %	2 400,00
242	Установка дозирующая (средство антинакипин)	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0002916	186 000,00	без НДС	20 %	148 800,00
243	Установка СВ-250	СВ-250	-	-	зав.№	отсутствует	0000173	19 000,00	без НДС	20 %	15 200,00
244	Устройство для очистки котельных труб "Сток"	Сток	-	-	зав.№	отсутствует	7014.11	53 000,00	без НДС	20 %	42 400,00
245	Фрезерный станок ФСШ-1	ФСШ-1	-	-	зав.№	отсутствует	0000831	6 000,00	без НДС	20 %	4 800,00
246	Фотометр КФК-3	КФК-3	-	-	зав.№	отсутствует	0002698	67 000,00	без НДС	20 %	53 600,00
247	Фрезерно-отрезной станок	н/д	-	-	зав.№	5445	0000422	42 000,00	без НДС	20 %	33 600,00
248	Холодильный агрегат ВС-800	ВС-800	-	-	зав.№	отсутствует	00998.1	12 000,00	без НДС	20 %	9 600,00
249	Холодильный шкаф	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000466	53 000,00	без НДС	20 %	42 400,00
250	Холодильный шкаф	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00466.1	53 000,00	без НДС	20 %	42 400,00

251	Цистерна 30 куб.м.на АЗС	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000770	54 000,00	без НДС	20 %	43 200,00
252	Цистерна-V-30мз	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000771	61 000,00	без НДС	20 %	48 800,00
253	Шкаф вытяжной ШВТ 02.2 выдвижные двери	ШВТ 02.2	-	-	зав.№	отсутствует	0002826	17 000,00	без НДС	20 %	13 600,00
254	Шкаф секционный	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000247	116 000,00	без НДС	20 %	92 800,00
255	Шкаф сушильный ШСП-0,25-60	ШСП -0,25-60	-	-	зав.№	отсутствует	0002708	38 000,00	без НДС	20 %	30 400,00
256	Шкаф управления к насосу ВК-150	ВК-150	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006191	797 000,00	без НДС	20 %	637 600,00
257	Шкаф управления электродвигателями 315 кВт	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	цб0006206	901 000,00	без НДС	20 %	720 800,00
258	Штабелеукладчик	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	00472.1	62 000,00	без НДС	20 %	49 600,00
259	Штабелеукладчик	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000472	62 000,00	без НДС	20 %	49 600,00
260	Электроводонагреватель ЭВПЗ-15	ЭВП З-15	-	-	зав.№	отсутствует	0001014	10 000,00	без НДС	20 %	8 000,00

261	Электродвигатель АИР 355 МВ6 Б01У2 IP55 ВЭ 556 250*1000 1001 3/6	АИР 355	-	-	зав.№	отсутствует	7015.77	321 000,00	без НДС	20 %	256 800,00
262	Электродвигатель 250 кВт 1000 об/мин для насоса транспортера моечных вод	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0007233	258 000,00	без НДС	20 %	206 400,00
263	Электроотопительный агрегат 90 квт	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000248	24 000,00	без НДС	20 %	19 200,00
264	Электростанция бензиновая PRAMAC E800 6кВт	PRAMAC	-	-	зав.№	отсутствует	7014.10	50 000,00	без НДС	20 %	40 000,00
265	Электротельфер 2 т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.61	66 000,00	без НДС	20 %	52 800,00
266	Электротельфер 3,2 т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7013.19	103 000,00	без НДС	20 %	82 400,00
267	Электротельфер 3,2т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.13	59 000,00	без НДС	20 %	47 200,00
268	Электротельфер 3,2т	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7014.49	61 000,00	без НДС	20 %	48 800,00
269	Электротельфер 3,2т(36м)	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	7013.24	104 000,00	без НДС	20 %	83 200,00

270	Электрощитовая	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	007015.08	1 391 000,00	без НДС	20 %	1 112 800,00
271	Эстакада для заезда тракторов	н/д	-	-	зав.№	отсутствует	0000748	4 000,00	без НДС	20 %	3 200,00
272	Бункер-перегрузчик Лилиани БП 25/31	-	-	-	зав.№	519	Цб0006656	1 805 000,00	без НДС	20 %	1 444 000,00
273	Бункер-перегрузчик Лилиани БП 25/31	-	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006657	1 805 000,00	без НДС	20 %	1 444 000,00
274	Пресс подборщик Quadrant 4200 RC; состав/комплектация:	Quadrant 4200 RC	-	-	зав.№	отсутствует	Цб0006654	7 446 000,00	без НДС	20 %	5 956 800,00
ИТОГО								**84 951 000,00**			**67 960 800,00**

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости по состоянию на 28.03.2019 с применением залогового дисконта в размере 20 (Двадцать) процентов и составляет 67 960 800,00 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процетной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора залога № 15451 от 26.05.2020г.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

XVI. Одобрено решением ГОСА 23.07.2020г.

Договор залога № 15450 от 26.05.2020г. между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог движимого имущества – оборудования, спецтехники в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии, условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

№ п/п	Описание транспортного средства/ самоходной машины	Идентификатор (VIN/заводской номер)	Инвентарный номер	Стоимость рыночная по состоянию на	Залоговый дис-конт, %	Залоговая стоимость, рубли

									26.03.2019			
	Тип	Марка	Модель	Гос. номер	Год выпуска	Год постановки на баланс			Российский рубль			
									с НДС			
1	Тип ТС: Легковой; Автомобиль AUDI A6	AUDI A6	A6	P718OH 102	2003	2014	WAUZZZ4B23N089250	7014.70	228 000,00	35%	148 200,00	
2	Тип ТС: Легковой; Автомобиль Chevrolet Niva 212300-55	Chevrolet Niva 212300-55	212300-55	B 222 AC 102	2018	2018	X9L212300J0651644	Цб0006651	573 000,00	35%	372 450,00	
3	Тип ТС: Легковой; Автомобиль Hyundai Accent 1,5	Hyundai Accent 1,5	Accent 1,5	M777HB 102	2009	2010	X7MCF41GPAM229301	0002998	224 000,00	35%	145 600,00	
4	Тип ТС: Легковой; Автомобиль LADA 212140	LADA 212140	212140	C 888 BY 02	2016	2016	XTA212140H2264010	7015.96	337 000,00	35%	219 050,00	

5	Тип ТС: Легковой; Автомобиль Mitsubishi Pajero 3.8 LWB	Mitsubishi Pajero 3.8 LWB	Pajero 3.8 LWB	У 876 УС 102	2007	2009	JMBLV97W7J003864	0002985	492 000,00	35%	319 800,00
6	Тип ТС: Легковой; Автомобиль Renault LOGAN легковой седан	Renault LOGAN	LOGAN	В888АК 102	2016	2017	X7L4SRAV456321739	7015.97	298 000,00	35%	193 700,00
ИТОГО									2 152 000,00		1 398 800,00
7	Тип ТС: Автобус; Автобус ПАЗ-32054	ПАЗ-32054	32054	В372АК 102	2007	2007	X1M3205K070008005	0002930	333 000,00	40%	199 800,00
8	Тип ТС: Автобус; Автобус ПАЗ-32054	ПАЗ-32054	32054	В374АК 102	2007	2007	X1M3205K070007992	00002929	333 000,00	40%	199 800,00
9	Тип ТС: Автобус; Автобус ПАЗ-32054	ПАЗ-32054	32054	В375АК 102	2007	2007	X1M3205K070006848	0002931	333 000,00	40%	199 800,00

10	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ГАЗ - 3302 грузовой с бортовой платформой	ГАЗ - 3302 грузовой с бортовой платформой	3302 грузовой с бортовой платформой	М321ВА 102	2009	2009	Х9633020092372115	0002878	204 000,00	40%	122 400,00
11	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль ГАЗ-330202 грузовой с бортовой платформой	ГАЗ-330202 грузовой с бортовой	330202 грузовой с бортовой	У991 КК 102	2017	2017	Х9633020Н2682508	Цб0006057	628 000,00	40%	376 800,00
12	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ (самосвал 55111)	КАМАЗ	55111 - Самосвал	В396АТ 102	2007	2008	ХТС55111R72323921	0002944	728 000,00	40%	436 800,00
13	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ (самосвал 55111)	КАМАЗ	55111 - Самосвал	В389АТ 102	2007	2008	ХТС55111R71149763	0002948	728 000,00	40%	436 800,00
14	Тип ТС: Грузовой; Автомобиль КАМАЗ (самосвал 55111)	КАМАЗ	55111 - Самосвал	В395АТ 102	2007	2008	ХТС55111R71149959	0002949	728 000,00	40%	436 800,00
15	Бульдозер Д-170	Т-170	170	3635УЕ 02	1991	1992	шасси (рамы): 99650	00314.2	387 000,00	40%	232 200,00

16	Бульдозер Д-606/ДТ-75	Бульдозер ДТ-75	75	7698 УВ 02	1991	1991	шасси (рамы): 653831	0000317	190 000,00	40%	114 000,00
17	Бульдозер ДЗ-170	Т-170	170	2280 ВХ 02	1992	1992	шасси (рамы): 120089	0000313	387 000,00	40%	232 200,00
18	Бульдозер ДЗ-170	Т-170	170	9938 ВН 02	1992	1992	шасси (рамы): 105545	00314.6	387 000,00	40%	232 200,00
19	Бульдозер ДЗ-170	Т-170	170	9940 ВН 02	1992	1992	шасси (рамы): 106708	00314.3	387 000,00	40%	232 200,00
20	Бульдозер Т-170	Т-170	170	6025 МВ 02	1988	1994	шасси (рамы): 7568	0000267	375 000,00	40%	225 000,00
21	Бульдозер Т-170	Т-170	170	9943 ВН 02	1991	1991	шасси (рамы): 94391	0000321	387 000,00	40%	232 200,00

22	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	80	5057ВУ02	1991	1997	шасси (рамы): 800684	0000372	218 000,00	40%	130 800,00
23	Трактор МТЗ-82	МТЗ-82	82	5059ВУ02	1988	1988	шасси (рамы): 250680	0000371	218 000,00	40%	130 800,00
24	Трактор Беларусь МТЗ-80	МТЗ-80	80	6398 МХ 02	1987	1987	шасси (рамы): 553594	0000665	218 000,00	40%	130 800,00
25	Трактор МТЗ-80	МТЗ-80	80	4922 МС 02	1992	1992	шасси (рамы): 857902	00375.1	218 000,00	40%	130 800,00
26	Трактор Т-150К	Т-150К	150К	3201 ВЕ 02	2000	2000	шасси (рамы): 582588	0000870	581 000,00	40%	348 600,00
27	Трактор Т-16 АМ	Т-16 АМ	16 АМ	2277 ВХ 02	1992	1992	шасси (рамы): 516844/ 516184	0000377	77 000,00	40%	46 200,00

28	Трактор Т-25	Т-25	25	2278 ВХ 02	1992	1999	шасси (рамы): 625556	0000821	147 000,00	40%	88 200,00
Итого									8 192 000,00		4 915 200,00
29	Автомобиль ЗИЛ-131	ЗИЛ	131	В 492 ОМ 02	1992	1998	шасси (рамы): 028964	0000789	310 000,00	50 %	155 000,00
30	ГАЗ 33073 КО-503	ГАЗ 33073	КО-503	В 544 МА 02	1992	1992	шасси (рамы): 1444611	0000346	260 000,00	50 %	130 000,00
Итого									570 000,00		285 000,00
ВСЕГО									914 000,00		6 599 000,00

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости с учетом НДС по состоянию на 26.03.2019 с применением залогового дисконта:

- в размере 35 (Тридцати пяти) процентов и составляет 1 398 800 (Один миллион триста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей;
- в размере 40 (Сорок) процентов и составляет 4 915 200 (Четыре миллиона девятьсот пятнадцать тысяч двести) рублей;
- в размере 50 (Пятьдесят) процентов и составляет 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

Общая залоговая стоимость составляет 6 599 000 (Шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;

- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процетной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Одобрить действия генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич по подписанию Договора залога № 15450 от 26.05.2020г.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

VII. Договор залога №15483 от 13.07.2020 между Открытым акционерным обществом «Чишминский сахарный завод» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 о предоставлении в залог/последующий залог недвижимого имущества в целях обеспечения исполнения всех обязательств ОАО «Чишминский сахарный завод» по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), условия которого приведены в п. I настоящего бюллетеня.

Условия договора залога:

1. Предмет залога:

1.1. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под коммунально-складские объекты ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:13; Общая площадь, кв. м: 7035; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	687 000,00	RUR	без НДС	20 %	549 600,00
1.2. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение проходной, и промплощадки ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:14; Общая площадь, кв. м: 326; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промплощадка, проходная. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	32 000,00	RUR	без НДС	20 %	25 600,00

1.3. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение производственной площадки ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:15; Общая площадь, кв. м: 9379; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промплощадка, производственный корпус. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	917 000,00	RUR	без НДС	20 %	733 600,00
1.4. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение магазина и столовой ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:16; Общая площадь, кв. м: 1475; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин, столовая. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	144 000,00	RUR	без НДС	20 %	115 200,00

1.5. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под общественную-деловую застройку (размещение здания медпункта и почты) ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:193; Общая площадь, кв. м: 2947; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, Чишминский поссовет, рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	288 000,00	RUR	без НДС	20 %	230 400,00
1.6. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение склада, ангара ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:22; Общая площадь, кв. м: 2017; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад ангар. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	197 000,00	RUR	без НДС	20 %	157 600,00

1.7. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под объекты инженерного оборудования (мазутное хозяйство) ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:23; Общая площадь, кв. м: 3581; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир мазутное хозяйство (насосная). Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	350 000,00	RUR	без НДС	20 %	280 000,00
1.8. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение котельной ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:24; Общая площадь, кв. м: 7785; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир котельная. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	761 000,00	RUR	без НДС	20 %	608 800,00

1.9. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение известкового цеха ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:25; Общая площадь, кв. м: 8769; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир известковый цех. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	857 000,00	RUR	без НДС	20 %	685 600,00
1.10. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение градирной ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:26; Общая площадь, кв. м: 3784; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир градирня. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	370 000,00	RUR	без НДС	20 %	296 000,00
1.11. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Экспертная оценка сотру	1 751 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 400 800,00

застроенные земельные участки		(разрешенное использование): Размещение подъездных путей ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:27; Общая площадь, кв. м: 17921; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: есть	Ориентир подъездные пути. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	дника Банка					
1.12. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение склада ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:29; Общая площадь, кв. м: 504; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	49 000,00	RUR	без НДС	20 %	39 200,00
1.13. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение механической мастерской ; Кадастровый (или условный) номер:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир механическая мастерская. Почтовый адрес ориентира:	Экспертная оценка сотрудника Банка	249 000,00	RUR	без НДС	20 %	199 200,00

		02:52:140715:30; Общая площадь, кв. м: 2550; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1						
1.14. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под складские объекты ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:31; Общая площадь, кв. м: 13155; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад готовой продукции. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 285 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 028 000,00
1.15. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение дорог ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:34; Общая площадь, кв. м: 14966; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир асфальтированная дорога. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 462 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 169 600,00

		земельном участке, не передаваемых в залог: нет							
1.16. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение весовой ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:35; Общая площадь, кв. м: 847; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир весовая. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	83 000,00	RUR	без НДС	20 %	66 400,00
1.17. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Для размещения отстойников ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:36; Общая площадь, кв. м: 9115; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир отстойник. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	891 000,00	RUR	без НДС	20 %	712 800,00

		передаваемых в залог: нет							
1.18. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Насосная подъема свеклы ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:37; Общая площадь, кв. м: 2218; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир насосная подъема свеклы. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	217 000,00	RUR	без НДС	20 %	173 600,00
1.19. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение склада ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:42; Общая площадь, кв. м: 1566; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	153 000,00	RUR	без НДС	20 %	122 400,00

1.20. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение жомового хозяйства ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:43; Общая площадь, кв. м: 34774; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жомовое хозяйство. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 398 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 718 400,00
1.21. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение автопарка ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:45; Общая площадь, кв. м: 18340; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: есть	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автопарк. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 792 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 433 600,00
1.22. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Экспертная оценка сотру	425 000,00	RUR	без НДС	20 %	340 000,00

застроенные земельные участки		(разрешенное использование): Под заправочную станцию ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:46; Общая площадь, кв. м: 4346; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	дника Банка					
1.23. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под размещение производственных построек ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:49; Общая площадь, кв. м: 19224; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 879 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 503 200,00
1.24. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под складские объекты ; Кадастровый (или	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д	Экспертная оценка сотрудника Банка	382 000,00	RUR	без НДС	20 %	305 600,00

		условный) номер: 02:52:140715:53; Общая площадь, кв. м: 3905; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	1						
1.25. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение кислородного цеха ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:54; Общая площадь, кв. м: 2364; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	231 000,00	RUR	без НДС	20 %	184 800,00
1.26. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Обеспечение сельскохозяйственного производства ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:55; Общая площадь, кв. м: 11271;	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 101 000,00	RUR	без НДС	20 %	880 800,00

		Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет							
1.27. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под производственную застройку (размещение конторы) ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:71; Общая площадь, кв. м: 7150; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: есть	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	699 000,00	RUR	без НДС	20 %	559 200,00
1.28. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Под размещение подъездных путей ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1352; Общая площадь, кв. м: 7457; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	729 000,00	RUR	без НДС	20 %	583 200,00

		земельном участке, не передаваемых в залог: нет							
1.29. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение железнодорожного хозяйства ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1354; Общая площадь, кв. м: 41707; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	4 076 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 260 800,00
1.30. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение Кагатного поля ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1355; Общая площадь, кв. м: 214238; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	20 935 000,00	RUR	без НДС	20 %	16 748 000,00

		передаваемых в залог: нет							
1.31. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение земляной ямы ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1356; Общая площадь, кв. м: 48402; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Чишминский , рп Чишмы , ул Мира , д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	4 730 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 784 000,00
1.32. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Размещение дорог ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:230; Общая площадь, кв. м: 17637; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул. Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 723 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 378 400,00

1.33. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:231; Общая площадь, кв. м: 3678; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул. Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	359 000,00	RUR	без НДС	20 %	287 200,00
1.34. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:232; Общая площадь, кв. м: 2836; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	277 000,00	RUR	без НДС	20 %	221 600,00

1.35. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:233; Общая площадь, кв. м: 2867; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	280 000,00	RUR	без НДС	20 %	224 000,00
1.36. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:234; Общая площадь, кв. м: 3147; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	308 000,00	RUR	без НДС	20 %	246 400,00

1.37. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:235; Общая площадь, кв. м: 1961; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, рп Чишмы, ул Мира, ориентир д.1	Экспертная оценка сотрудника Банка	192 000,00	RUR	без НДС	20 %	153 600,00
1.38. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли населенных пунктов; Назначение (разрешенное использование): производственная деятельность ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:212; Общая площадь, кв. м: 178; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	Республика Башкортостан, р-н Чишминский, Чишминский поссовет, рп Чишмы, ул Мира, д 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	17 000,00	RUR	без НДС	20 %	13 600,00

1.39. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): зона обслуживания ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1145; Общая площадь, кв. м: 15693; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир зона обслуживания. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Чишминский	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 533 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 226 400,00
1.40. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): размещение полей фильтраций ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1144; Общая площадь, кв. м: 1044403; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир малые поля фильтрации. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , с/с Чишминский	Экспертная оценка сотрудника Банка	102 058 000,00	RUR	без НДС	20 %	81 646 400,00

1.41. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): для размещения гаража ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:130111:5; Общая площадь, кв. м: 640; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж.Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , с/с Чишминский	Экспертная оценка сотрудника Банка	63 000,00	RUR	без НДС	20 %	50 400,00
1.42. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): размещение водозабора ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:1482; Общая площадь, кв. м: 4837; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир водозабор. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Чишминский	Экспертная оценка сотрудника Банка	473 000,00	RUR	без НДС	20 %	378 400,00

1.43. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): Под производственную застройку ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:031209:35; Общая площадь, кв. м: 3423; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир асфальтный завод. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , с/с Арслановский , д Ирек	Экспертная оценка сотрудника Банка	334 000,00	RUR	без НДС	20 %	267 200,00
1.44. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): Под размещение подсобного сельского хозяйства (свободные земли) ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:031209:36; Общая площадь, кв. м: 21246; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир свободные земли. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , с/с Арслановский , д Ирек	Экспертная оценка сотрудника Банка	2 076 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 660 800,00

1.45. Права собственности и аренды на земельные участки/Права аренды на застроенные земельные участки	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Земельный участок; Вид права: Аренда; Доля в праве: н/д; Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения; Назначение (разрешенное использование): Для размещения подсобного сельского хозяйства (газораспределительный пункт) ; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:031209:37; Общая площадь, кв. м: 421; Наличие зарегистрированных объектов недвижимости на земельном участке, не передаваемых в залог: нет	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРП. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Чишминский р-н , с/с Арслановский , д Ирек	Экспертная оценка сотрудника Банка	41 000,00	RUR	без НДС	20 %	32 800,00
1.46. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Автовесовая будка г/п 30 тонн; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:92; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 11,4	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	165 000,00	RUR	без НДС	20 %	132 000,00

1.47. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Автовесовая будка г/п 30 тонн; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:93; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 26,9	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	192 000,00	RUR	без НДС	20 %	153 600,00
1.48. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Автовесы; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:35; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:91; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 41,7	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	443 000,00	RUR	без НДС	20 %	354 400,00
1.49. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Автозаправочная станция; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости:	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	246 000,00	RUR	без НДС	20 %	196 800,00

		02:52:140715:46; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:151; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 18,1							
1.50. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Арочный склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:53; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:172; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 1058,7	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	4 165 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 332 000,00
1.51. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Арочный склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:13; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:182; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 1032,1	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	5 364 000,00	RUR	без НДС	20 %	4 291 200,00

1.52. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Арочный склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:235; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:99; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 383,3	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 236 000,00	RUR	без НДС	20 %	988 800,00
1.53. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Бескаркасный арочный склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:22; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:122; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 701,7	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 412 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 729 600,00
1.54. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Вертикальный отстойник; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости:	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	5 560 000,00	RUR	без НДС	20 %	4 448 000,00

		02:52:140715:36; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:119; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 492,9							
1.55. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Внутризаводские железнодорожные пути при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:31, 02:52:140715:34, 02:52:140715:27, 02:52:140715:232, 02:52:140715:233; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:160; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 2034,76	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	13 469 000,00	RUR	без НДС	20 %	10 775 200,00
1.56. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Газопровод высокого давления; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1178, 02:52:140101:3,	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 093 000,00	RUR	без НДС	20 %	874 400,00

		02:52:031209:35, 02:52:031209:36, 02:52:031209:37, 02:52:000000:83; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:4009; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 1706							
1.57. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Газопровод высокого и низкого давления; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1355, 02:52:140715:1, 02:52:140715:204, 02:52:140715:54, 02:52:140715:55, 02:52:140716:3, 02:52:140715:226, 02:52:140716:27; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:165; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 790	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	477 000,00	RUR	без НДС	20 %	381 600,00

1.58. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Газопровод к промышленной котельной; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:3261, 02:52:140117:134, 02:52:140715:19, 02:52:140715:24, 02:52:140715:69, 02:52:140715:230; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:187; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 445	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	408 000,00	RUR	без НДС	20 %	326 400,00
1.59. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Галерея транспортировки жома при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1354, 02:52:000000:1355, 02:52:140715:34; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:103; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь,	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 532 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 825 600,00

		кв.м; Значение: 367,2							
1.60. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Галерея транспортировки жома при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:43, 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:150; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 485,3	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 532 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 825 600,00
1.61. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Гараж на 5 машин; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:45; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:179; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 171,4	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 366 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 092 800,00

1.62. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Гараж на 12 автомашин при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:45; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:96; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 1645,8	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	7 914 000,00	RUR	без НДС	20 %	6 331 200,00
1.63. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Главный гидротранспортер; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:37, 02:52:000000:1355, 02:52:000000:1354; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:189; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 418,9	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	18 837 000,00	RUR	без НДС	20 %	15 069 600,00

1.64. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Градирни вентиляционные (четырех секционные); Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:26; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:166; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 281,1	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	4 627 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 701 600,00
1.65. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Депо тепловоза при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:27; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:121; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 259,1	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	5 678 000,00	RUR	без НДС	20 %	4 542 400,00
1.66. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Диспетчерская; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости:	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 157 000,00	RUR	без НДС	20 %	925 600,00

		02:52:140715:45; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:169; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 109,5							
1.67. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Дымовая труба с боровами; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:24; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:153; Основная характеристика Предмета залога: высота, м; Значение: 60	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	4 391 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 512 800,00
1.68. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Емкость подземная учета воды; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:212; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:173; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 30	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	146 000,00	RUR	без НДС	20 %	116 800,00

1.69. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Железнодорожная эстакада - бурачная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1354; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:162; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 7644	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	26 981 000,00	RUR	без НДС	20 %	21 584 800,00
1.70. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Железнодорожный цех и бытовые помещения; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1354; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:156; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 484	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 485 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 188 000,00
1.71. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель -	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Зарядная станция с бытовыми помещениями; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 276 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 620 800,00

Банк		которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:31; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:171; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 237							
1.72. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Здание больших полей фильтрации; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1145; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:3893; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 18,5	Республика Башкортостан, Чишминский район, с.Чишмы 7.5 км юго-западнее дома № 2 по ул.Асадуллина Ильяса	Экспертная оценка сотрудника Банка	113 000,00	RUR	без НДС	20 %	90 400,00
1.73. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Здание компрессорной при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1354; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:85; Основная	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	2 823 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 258 400,00

		характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 148,4							
1.74. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Здание малых полей фильтрации; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1144, 02:52:130111:5; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:3706; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 59,9	Республика Башкортостан, Чишминский район, с.Чишмы 2.5 км юго-западнее дома № 2 по ул.Асадуллина Ильяса	Экспертная оценка сотрудника Банка	117 000,00	RUR	без НДС	20 %	93 600,00
1.75. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Здание насосной с водозабором; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2, в т.ч. подземных 1; Этажность: 2, в т.ч. подземных 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1482; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:130901:109; Основная характеристика Предмета	Республика Башкортостан, Чишминский район, д. Исакова, ул. Лесная, 4,0 км юго-восточнее д.№1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 639 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 311 200,00

		залога: общая площадь, кв.м; Значение: 185,3							
1.76. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Известковый цех; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 3; Этажность: 3; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:25; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:105; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 1521,3	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	10 995 000,00	RUR	без НДС	20 %	8 796 000,00
1.77. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Кислородный цех; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:54; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:177; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 866,3	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	7 046 000,00	RUR	без НДС	20 %	5 636 800,00

1.78. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Коллектор условно-чистых вод; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:3261, 02:52:140718:96, 02:52:140718:7, 02:52:140718:97, 02:52:140718:101, 02:52:140718:186, 02:52:140724:63, 02:52:140723:154, 02:52:140723:151, 02:52:000000:1364, 02:52:000000:1365, 02:52:000000:1379, 02:52:000000:1378, 02:52:140802:70, 02:52:140802:116, 02:52:140803:90, 02:52:140803:3, 02:52:140803:6, 02:52:140803:5, 02:52:140803:117, 02:52:140803:113, 02:52:140803:18, 02:52:140803:114, 02:52:140803:116, 02:52:140803:115, 02:52:140803:102, 02:52:000000:1380, 02:52:000000:1155, 02:52:090207:4, 02:52:000000:52,	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, от нежилого здания №1 по ул.Мира до реки Дема (850 м западнее жилого дома №29 по ул. Речная с.Кара-Якупово)	Экспертная оценка сотрудника Банка	28 783 000,00	RUR	без НДС	20 %	23 026 400,00

		02:52:000000:134; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:000000:3613; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 7249,6							
1.79. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Контора завода; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:71; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:102; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 694,5	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	5 282 000,00	RUR	без НДС	20 %	4 225 600,00
1.80. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Ливневая канализация АЗС; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:46; Кадастровый (или	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	62 000,00	RUR	без НДС	20 %	49 600,00

		условный) номер: 02:52:140715:174; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 54							
1.81. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Магазин-столовая; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:16; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:138; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 580,4	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	5 329 000,00	RUR	без НДС	20 %	4 263 200,00
1.82. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Механизированная сырьевая лаборатория; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:89; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 297	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 098 000,00	RUR	без НДС	20 %	878 400,00

1.83. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:36; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:118; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 184,9	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 251 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 000 800,00
1.84. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная для патоки при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:233; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:185; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 41,9	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	320 000,00	RUR	без НДС	20 %	256 000,00
1.85. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная для перекачки мазута; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 272 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 017 600,00

		объект недвижимости: 02:52:140715:23; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:88; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 166,1							
1.86. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:54; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:170; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 9,2	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	84 000,00	RUR	без НДС	20 %	67 200,00
1.87. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:23; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:124; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 7,4	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	61 000,00	RUR	без НДС	20 %	48 800,00

1.88. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная станция кислых жомовых вод; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:190; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 23	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 906 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 524 800,00
1.89. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Насосная станция подъема свеклы; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:37; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:84; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 129,2	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	392 000,00	RUR	без НДС	20 %	313 600,00
1.90. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель -	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Здание; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	7 910 000,00	RUR	без НДС	20 %	6 328 000,00

Банк		объект недвижимости: 02:52:140715:55; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:207; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 721,9							
1.91. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Паточное хозяйство при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:233; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:158; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 4020	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 211 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 568 800,00
1.92. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Подкрановый путь при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:25; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:181; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м;	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 627 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 301 600,00

		Значение: 171							
1.93. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Подъездной железнодорожный путь при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1352; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:195; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 3675,6	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	21 347 000,00	RUR	без НДС	20 %	17 077 600,00
1.94. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Помещение; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: помещение ; Этаж: подвал, 1, 2; Этажность: подвал, 1, 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:176; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:196; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 254,6	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 797 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 437 600,00

1.95. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Почта; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2; Этажность: 2; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:193; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:125; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 566,7	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 665 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 932 000,00
1.96. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Призаводской склад свеклы; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:191; Основная характеристика Предмета залога: площадь застройки, кв.м; Значение: 65729,5	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	9 560 000,00	RUR	без НДС	20 %	7 648 000,00
1.97. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Производственный корпус; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 2-5; Этажность: 2-5; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	113 472 000,00	RUR	без НДС	20 %	90 777 600,00

		объект недвижимости: 02:52:140715:15, 02:52:140715:24; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:155; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 19588,6							
1.98. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Проходная; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:55, 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:175; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 9	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	149 000,00	RUR	без НДС	20 %	119 200,00
1.99. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Радиальный отстойник; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:36; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:161; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м;	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 799 000,00	RUR	без НДС	20 %	3 039 200,00

		Значение: 2638							
1.100. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Резервуар химической водоочистки; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:24; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:159; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 200	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	517 000,00	RUR	без НДС	20 %	413 600,00
1.101. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Склад ГСМ; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:29; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:86; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 179,4	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 429 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 143 200,00

1.102. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Склад; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:45, 02:52:140715:43; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:192; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 323,1	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 450 000,00	RUR	без НДС	20 %	1 160 000,00
1.103. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Склад прирельсовый; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:13; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:184; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 238,8	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 186 000,00	RUR	без НДС	20 %	948 800,00
1.104. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Склад семян; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости:	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	9 101 000,00	RUR	без НДС	20 %	7 280 800,00

		02:52:140715:42; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:183; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 963,9							
1.105. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Склад фильтрационного осадка; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:1356; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:188; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 43200	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	3 350 000,00	RUR	без НДС	20 %	2 680 000,00
1.106. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Складской корпус при заводе; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 4; Этажность: 4; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:30, 02:52:140715:31, 02:52:140715:34; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:100; Основная характеристика Предмета	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	57 811 000,00	RUR	без НДС	20 %	46 248 800,00

		залога: общая площадь, кв.м; Значение: 16128,5							
1.107. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Сооружение - Линия водоснабжения кислородного цеха; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:54; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:157; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 25	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	15 000,00	RUR	без НДС	20 %	12 000,00
1.108. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Столовая; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:168; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 248,2	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	805 000,00	RUR	без НДС	20 %	644 000,00

1.109. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Трансформаторная подстанция кагатного поля; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: 1; Этажность: 1; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:49, 02:52:000000:1355; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:90; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 25,1	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	521 000,00	RUR	без НДС	20 %	416 800,00
1.110. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Трубопровод на полях фильтрации; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:000000:7547, 02:52:000000:7784, 02:52:000000:344; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:011204:228; Основная характеристика Предмета залога: протяженность, м; Значение: 1571	Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Чишмы, в 2,5 км. Юго-Западнее дома №2 ул. Асадуллина	Экспертная оценка сотрудника Банка	944 000,00	RUR	без НДС	20 %	755 200,00

1.111. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Хранилище отжатого жома; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: сооружение ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:43; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:180; Основная характеристика Предмета залога: объем, куб.м; Значение: 80000	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	13 034 000,00	RUR	без НДС	20 %	10 427 200,00
1.112. Промышленная недвижимость/Производственная недвижимость. Последующий залог. Предшествующий залогодержатель - Банк	ОАО "Чишминский сахарный завод"	Центральная проходная с гаражом и ограждение завода; Вид права: Собственность; Доля в праве: н/д; Тип объекта: здание ; Этаж: -; Этажность: -; Кадастровый номер объекта, в пределах которого расположен объект недвижимости: 02:52:140715:14; Кадастровый (или условный) номер: 02:52:140715:178; Основная характеристика Предмета залога: общая площадь, кв.м; Значение: 237,6	Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Мира, д. 1	Экспертная оценка сотрудника Банка	1 120 000,00	RUR	без НДС	20 %	896 000,00

2. На дату заключения Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании рыночной стоимости по состоянию на 28.03.2019 с применением залогового дисконта в размере 20 (Двадцать) процентов и составляет 485 119 200,00 (Четыреста восемьдесят пять миллионов сто девятнадцать тысяч двести) рублей.

3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита) по Кредитному договору;

- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустойки по Кредитному договору;
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:
- при увеличении суммы кредита, но не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера процентов за пользование кредитом, но не более чем на 3 (Три) процента;
- при увеличении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при увеличении размера Комиссионных платежей, но не более чем на 2 (два) процента от первоначального;
- при увеличении размера, установлении дополнительных штрафных санкций и/или неустоек, но не более чем 2 (Два) процента каждая.

При изменении условий Кредитного договора свыше установленных настоящим пунктом пределов, в случае, если не было заключено дополнительное соглашение к Договору залога, Договором обеспечиваются обязательства Заемщика по Кредитному договору но не выше пределов, установленных настоящим пунктом.

5. Кредитор имеет право:

5.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера процентной ставки/Базовой процентной ставки/фиксированной маржи по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

5.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение порядка определения процентной ставки, и порядка определения оборотов.

Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным Договором.

6. Остальные условия кредитования на условиях Банка в соответствии с Кредитным договором, а также на иных условиях Кредитора, в т.ч. включенных в текст Кредитного договора.

7. Срок действия Договора залога и права залога - до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Кредитному договору № 13716 от 24.04.2020г.

8. Уполномочить генерального директора Общества Баримбойм Юрий Геннадьевич на подписание Договора залога на условиях, указанных в настоящем пункте.

9. Заключение о крупной сделке по заключению Кредитного договора, утверждено Советом директоров от 18.06.2020г.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

Обществом совершались следующие сделки с заинтересованностью:
I.Одобрено Советом директоров 22.04.2020г.
Договор заключенный между ОАО «ЧСЗ» и ПАО «Промсвязьбанк» № ДЛ-1/0060-20-3-3 от 18.05.2020г., которая является сделкой с заинтересованностью (в связи с заинтересованностью контролирующего лица Общества AKUILINTUS HOLDINGS LTD, которое является контролирующим лицом выгодоприобретателя по сделке), о предоставлении в залог/последующий залог ПАО «Промсвязьбанк» (далее Банк, Кредитор, Залогодержатель) долю в уставном капитале (далее – «Предмет залога») Общества с ограниченной ответственностью «Давлекановский комбинат хлебопродуктов №1» в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО «Давлекановский КХП№1» (далее - Должник, Заемщик, Общество) по Договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) (далее – Кредитный/Основной договор), заключаемому на следующих условиях:

1. Кредитор открывает Заемщику Кредитную линию с Лимитом задолженности в размере 400.000.000,00 (Четыреста миллионов) российских рублей 00 копеек.
2. Срок: не более 36 месяцев с даты заключения кредитного договора.
3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере 8,49% (Восемь целых сорок девять сотых) процентов годовых.
4. Цель: пополнение оборотных средств.

5. Выдача Кредита осуществляется отдельными Траншами. Сумма Транша и дата получения Транша указываются Заемщиком в Заявлении. Дата погашения каждого Транша указывается в соответствующем Заявлении. Погашение каждого Транша должно быть осуществлено в дату погашения Транша, указанную в соответствующем Заявлении, при этом срок пользования каждым Траншем не должен превышать 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней и должен истекать не позднее Даты окончательного погашения Задолженности. В случае, если предусмотренная соответствующим Заявлением дата погашения Транша наступает позднее срока, указанного в настоящем абзаце, либо наступает позднее Даты окончательного погашения Задолженности, Заемщик обязуется погасить задолженность по соответствующему Траншу в последний день срока, указанного в настоящем абзаце, либо в Дату окончательного погашения Задолженности, в зависимости от того, какая дата наступит ранее.
6. Заемщик уплачивает Кредитору Комиссию за возможность кредитования в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от суммы Лимита задолженности единовременно в день заключения кредитного договора.

Сумма Комиссии за возможность кредитования не зависит от суммы полученных и использованных Заемщиком Траншей, а также даты закрытия Неиспользованного лимита задолженности, в том числе по инициативе Кредитора.

7. Лимит задолженности, установленный кредитным договором, может быть изменен Кредитором в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору в соответствии с порядком, изложенным в настоящем пункте, не более 32 (Тридцати двух) раз в месяц, в случае получения Кредитором письменного заявления Заемщика, содержащего предложение Кредитору рассмотреть возможность изменения Лимита задолженности, составленного по форме, приведенной в Приложении № 2 к кредитному договору, при этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер Лимита задолженности в любом случае не может быть менее размера Задолженности по Основному долгу в результате его уменьшения Кредитором в соответствии с кредитным договором, и не может превышать размер Лимита

задолженности, определенный в соответствии с кредитным договором, в результате его увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом.

Стороны пришли к соглашению, что вышеуказанное заявление Заемщика не является офертой на изменение условий Договора в смысле ст. 435 Гражданского кодекса Российской федерации.

Лимит задолженности изменяется в дату, указанную в уведомлении Кредитора об изменении Лимита задолженности (в настоящем пункте – «Дата изменения Лимита задолженности»), при этом о каждом изменении Лимита задолженности Кредитор не позднее Даты изменения Лимита задолженности направляет Заемщику уведомление об изменении Лимита задолженности в порядке, предусмотренном в кредитном договоре.

В случае уменьшения Лимита задолженности, Лимит задолженности в новом размере устанавливается в следующем порядке:

1) если в Дату изменения Лимита задолженности Задолженность по Основному долгу будет менее или равна Лимиту задолженности, который может быть установлен в результате уменьшения Лимита задолженности в соответствии с настоящим пунктом (далее – «Лимит задолженности в новом размере»), Лимит задолженности, начиная с Даты изменения Лимита задолженности устанавливается в размере, равном Лимиту задолженности в новом размере;

2) если в Дату изменения Лимита задолженности Задолженность по Основному долгу будет превышать Лимит задолженности в новом размере, Лимит задолженности, начиная с Даты изменения Лимита задолженности устанавливается в размере, равном Задолженности по Основному долгу, существующей в Дату изменения Лимита задолженности, и в дальнейшем уменьшается по мере погашения Заемщиком Задолженности по Основному долгу до момента, когда Задолженность по Основному долгу станет равной Лимиту задолженности в новом размере. С этого момента Лимит задолженности устанавливается в размере, равном Лимиту задолженности в новом размере.

В случае увеличения Лимита задолженности Лимит задолженности в новом размере устанавливается начиная с Даты изменения Лимита задолженности.

Каждое установление Кредитором Лимита задолженности в соответствии с кредитным Договором будет окончательным, бесспорным и обязательным для Заемщика.

Заемщик вправе обращаться к Кредитору с заявлением о рассмотрении возможности изменения Лимита задолженности в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не чаще, чем 2 (Два раза) в каждом календарном месяце.

8. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, по Дату фактического погашения задолженности по кредитному договору, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту - не позднее Даты досрочного погашения.

9. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 3 (Третьего) рабочего дня следующего Процентного периода.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Текущей задолженности по кредиту – не позднее Даты досрочного погашения.

10. В течение всего срока действия кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору уменьшать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным

Траншем, при этом в случае, если размер действующей процентной ставки превышает размер процентной ставки, согласованный Сторонам в кредитном договоре при его заключении, то размер процентной ставки, установленный Кредитором в результате ее уменьшения в соответствии с настоящим пунктом, не может быть ниже размера процентной ставки, согласованного Сторонами при заключении кредитного договора. Размер процентной ставки уменьшается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем по истечении 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

11. В течение всего срока действия кредитного договора Кредитор имеет право в одностороннем внесудебном порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору увеличивать размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем, в том числе, но не исключительно, при каждом увеличении Банком России ставки рефинансирования и (или) ключевой ставки (за исключением случая, когда в соответствии с условиями кредитного договора процентная ставка за пользование каждым отдельным Траншем установлена исходя из ключевой ставки), и (или) при каждом увеличении средних процентных ставок кредитных организаций России по краткосрочным кредитам в долларах США или Евро, публикуемых в официальных источниках информации Банка России (далее - средние процентные ставки) Кредитор вправе независимо от Валюты кредита увеличить размер процентной ставки пропорционально увеличению размера ставки рефинансирования, ключевой ставки и (или) средних процентных ставок.

При этом Стороны пришли к соглашению о том, что размер процентной ставки в результате ее увеличения Кредитором в соответствии с настоящим пунктом в любом случае не может превышать увеличенную в 2 (Два) раза процентную ставку, установленную по соглашению Сторон. Размер процентной ставки увеличивается с даты, указанной в письменном уведомлении Кредитора, направленном Заемщику в порядке, установленном кредитным договором, но в любом случае не ранее, чем по истечении 5 (Пять) рабочих дней с даты направления Заемщику указанного письменного уведомления.

12. В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных кредитным договором, по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем увеличивается на 1% (Один) процент годовых относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренных кредитным договором, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на 1% (Один) процент годовых относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом. Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки и должна приходиться на период с 6 (Шестого) по 15 (Пятнадцатое) число месяца, следующего за месяцем, в котором обязательство, предусмотренное кредитным договором было выполнено. Уведомление о снижении размера процентной ставки направляется Кредитором Заемщику не позднее даты, следующей за датой снижения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Положения настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязательства применяются по усмотрению Кредитора.

Положения настоящего пункта об уменьшении размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного кредитным договором, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном кредитным договором.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями кредитного договора.

13. В случае неисполнения Заемщиком обязательства, предусматривающего не совершение уступки или какую-либо иную передачу своих прав и обязанностей по кредитному договору без предварительного письменного согласия Кредитора, то по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором Заемщику уведомления об увеличении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем увеличивается на 2% (Два) процента годовых относительно размера процентной ставки, действующего на момент увеличения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

В случае, если в любом из месяцев, следующих за месяцем, в котором произошло неисполнение обязательства, предусмотренного п. 13 настоящего Решения, или до истечения календарного месяца, в котором произошло неисполнение указанного обязательства, данное обязательство будет выполнено, размер процентной ставки за пользование каждым отдельным Траншем уменьшается на 2% (Два) процента годовых относительно размера процентной ставки, действующего на момент уменьшения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом. Дата изменения размера процентной ставки указывается Кредитором в уведомлении о снижении размера процентной ставки и должна приходиться на период с 6 (Шестого) по 15 (Пятнадцатое) число месяца, следующего за месяцем, в котором обязательство (п. 13 настоящего Решения), предусмотренное кредитным договором было выполнено. Уведомление о снижении размера процентной ставки направляется Кредитором Заемщику не позднее даты, следующей за датой снижения размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом.

Положения настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, применяются по усмотрению Кредитора.

Положения настоящего пункта об уменьшении размера процентной ставки в связи с последующим выполнением обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, применяются по усмотрению Кредитора в случае применения Кредитором положений настоящего пункта об увеличении размера процентной ставки в связи с невыполнением данного обязательства.

Уведомление об изменении размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом направляется Заемщику в порядке, предусмотренном кредитным договором.

Изменение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом происходит независимо от изменения размера процентной ставки в соответствии с иными положениями настоящего Договора.

14.Прочие условия кредитного договора.

2) Предоставить право подписания договора залога долей в уставном капитале с ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Договор залога) генеральному директору ОАО «ЧСЗ» Баримбойму Юрию Геннадьевичу либо представителю по доверенности Гришину Петру Владимировичу, на следующих условиях:

1. В обеспечение исполнения обязательств, указанных в п.1) настоящего Протокола заседания Совета директоров, Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащую Залогодателю долю в уставном капитале (Предмет залога).

Общество, доля в уставном капитале которого передается в залог - Общество с ограниченной ответственностью «Давлекановский комбинат хлебопродуктов №1» (ОГРН 1080250000742).

2. Размер передаваемой в залог доли - 100% (Сто) процентов.

3. Размер уставного капитала Общества составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей. Номинальная стоимость передаваемой в залог доли на момент заключения Договора залога составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей и ее последующее изменение, в том числе в результате увеличения уставного капитала Общества, не влечет изменение размера заложенной по Договору залога доли, который определен в Кредитном договоре; в этом случае залог сохраняется в отношении доли с размером, определенным в Кредитном договоре, при этом номинальная стоимость определяется с учетом соответствующего изменения.

4. По соглашению стоимость Предмета залога составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей.

5. Указанная в настоящем Протоколе заседания Совета директоров стоимость Предмета залога признается Сторонами ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания, если более высокая цена не предусмотрена законодательством РФ.

6. В соответствии с Договорами залога передается Предмет залога в залог в обеспечение исполнения всех обязательств Залогодателя по заключаемому Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) между Залогодержателем и Заемщиком.

7. Предмет залога передается также в залог в обеспечение исполнения в полном объеме следующих обязательств Должника:

1) обязательство Должника по возврату полученных от Кредитора по недействительному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при недействительности Основного договора, условия которого указаны в Кредитном Договоре;

2) обязательство Должника по возврату полученных от Кредитора по незаключенному договору денежных средств и уплате процентов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае, если Основной договор, условия которого указаны в Кредитном договоре, является незаключенным.

Сумма обеспечиваемого обязательства определяется, в том числе (но не исключительно) на основании документов, свидетельствующих о предоставлении денежных средств Должнику (выписок по счетам учета задолженности Должника перед Кредитором, выписок по банковским счетам Должника), с учетом фактически исполненных Должником и/или Залогодателем обязательств, судебного акта о признании Основного договора незаключенным или недействительной сделкой (при наличии), а также сумм процентов и иных обеспечиваемых платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Залог по Договору залога обеспечивает требование Залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе уплату Должником основной суммы долга, процентов, вознаграждения, комиссий, неустоек (процентов за пользование чужими денежными средствами и иных сумм в связи с применением мер гражданско-правовой ответственности), а также возмещение расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, включая судебные издержки и расходы, связанные с получением отчета о рыночной стоимости Предмета залога, оплатой вознаграждения организатору торгов, и иных убытков, причиненных Залогодержателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником его обязательств по Основному договору.

9. В случае изменения обязательств Должника по Основному договору (в том числе в связи с изменением обязательств, принятых на себя Залогодержателем перед Должником или третьими лицами и исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника, включая банковские гарантии, контр-гарантии, аккредитивы), повлекших за собой увеличение размера таких обязательств или иные неблагоприятные для Залогодателя последствия, включая случаи:

- одностороннего внесудебного изменения Кредитором условий обязательства Должника в порядке, установленном Основным договором (в том числе, но не ограничиваясь, увеличение суммы обеспечиваемого обязательства, продление срока исполнения обеспечиваемого обязательства, изменение размера неустойки, изменение процентной ставки за пользование денежными средствами, изменение срока уплаты процентов);
- увеличения суммы и/или срока банковских гарантий, контр-гарантий, аккредитивов (иных обязательств, принятых на себя

Залогодержателем перед Должником или третьими лицами и исполнение которых повлечет возникновение задолженности у Должника),

обязательства Должника считаются обеспеченными залогом по Договору залога на измененных условиях при условии, что данные изменения приводят к увеличению размера:

- соответствующего обязательства Должника по Основному договору не более чем в три раза и (или)
- увеличению срока исполнения соответствующего обязательства Должника по Основному договору (или срока обязательства Залогодержателя перед Должником или третьими лицами) не более чем в пять раз,

относительно размера и срока, установленных на дату заключения Договора залога (а в случае, если в последующем такие изменения были согласованы Залогодателем путем заключения дополнительных соглашений к Договору залога или в ином порядке – относительно измененных размера и срока, которые были согласованы Залогодателем).

10. В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Основному договору в порядке, установленном Основным договором, данные обязательства также считаются обеспеченными залогом по Договору залога.

11. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Должника по Основному договору и в случае перевода Должником своего долга (полностью или частично) по Основному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Должника, а также в случае перехода обязанностей Должника по Основному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и соответственно залог по Договору залога в указанных случаях не прекращается.

12. В случае расторжения Основного договора по любым основаниям залог по Договору залога продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Основного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Основного договора. Также залог по Договору залога обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Основного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Основному договору.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Основному договору, обеспечиваемых залогом по Договору залога, получить удовлетворение своих требований (в том числе при досрочном исполнении обязательств по Основному договору по требованию Залогодержателя) из стоимости Предмета залога, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, также за счет денежных средств и иного имущества, причитающегося Залогодателю или Залогодержателю.

В случае если залог по Договору залога обеспечивает обязательство, исполняемое периодическими платежами, Залогодержатель вправе обратить взыскание на Предмет залога также в случае однократного нарушения Должником сроков внесения платежей по Основному договору.

14. До предоставления первого Транша по Основному договору обеспечить нотариальное удостоверение Договора залога и государственную регистрацию залога Предмета залога, а также представить Залогодержателю оригинал или нотариально заверенную копию документа, выданного территориальным органом ФНС России и подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц об обременении залогом Предмета залога.

В течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора залога письменно уведомить Заемщика о передаче Залогодержателю в залог Предмета залога на основании настоящего Договора и предоставить Залогодержателю один экземпляр уведомления с отметкой уполномоченного лица Заемщика о его получении.

15. В случае несвоевременного исполнения Залогодателем обязательств по Договору залога Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает Залогодержателю неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости Предмета залога, указанной в Кредитном договоре, за каждый день просрочки исполнения (или за каждый случай нарушения Договора залога, если нарушенное Залогодателем обязательство не имело срока исполнения).

16. Договор залога вступает в силу с момента его нотариального удостоверения. Расходы по нотариальному удостоверению Договора залога несет Залогодатель.

Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

II. Одобрено Советом директоров 09.04.2020г.

Договор поручительства с ПАО Сбербанк в лице Башкирского отделения 8598 (далее Банк, Кредитор) в полном объеме в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО «Башкирская мясная компания» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии.

1. В совершении сделки по предоставлению поручительства имеется заинтересованность. Заинтересованными в совершении указанной сделки являются:

№ п/п	Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, директор), члены коллегиального исполнительного органа (Правление)	Член Совета директоров/Наблюдательного совета	Лицо, являющееся контролирующим лицом, лицо, имеющее право давать обществу обязательные указания	Основания признания заинтересованным лицом
		Новиков Владимир Викторович		Является - Членом Совета директоров

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, заключаемого между Заемщиком и Банком, и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств (как денежных, так и неденежных обязательств, а также обязательств, которые возникнут в будущем) полностью по указанному Кредитному договору на следующих условиях:

1.1.Сумма кредита (лимит кредитной линии) – 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей;

1.2.Дата полного погашения кредита: 09.04.2021 г.

Иные сроки и порядок предоставления и погашения кредита, в т.ч. графики выдачи и погашения кредита, срок доступности и др., определяются лицами, уполномоченными Заемщиком на подписание Кредитного договора /дополнительных соглашений к Кредитному договору по согласованию с Кредитором. Внесение изменений в Договор поручительства связанные с изменением указанных условий возможно без получения одобрения коллегиальных органов управления Поручителя;

1.3. Процентная ставка: В Период льготного кредитования (в период субсидирования Кредитора) в рамках Программы Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Льготной процентной ставке в размере 2,62 (Две целых шестьдесят две сотых) процентов годовых.

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Минсельхоз России компенсирует (субсидирует) Кредитору недополученные им доходы по Договору.

Начиная с Даты приостановления льготного кредитования и/или Даты прекращения льготного кредитования, Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Базовой процентной ставке.
Базовая процентная ставка определяется как сумма величин:
- Льготной процентной ставки;
- 90 (Девяносто) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на Дату приостановления льготного кредитования и/или на Дату прекращения льготного кредитования.
В случае изменения размера ключевой ставки Банка России, ее новое значение для расчета размера процентов за пользование кредитом применяется, начиная с календарного дня, следующего за датой ее изменения. Кредитор уведомляет Заемщика о повышении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом в порядке, предусмотренном п.14.3 Договора.
При возобновлении Периода льготного кредитования (периода субсидирования Кредитора) в рамках Программы Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Льготной процентной ставке, начиная с Даты возобновления льготного кредитования.
Уплата процентов производится ежемесячно "23" числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в кредитном Договоре, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
При установлении по Договору Базовой процентной ставки уплата процентов за первый Период начисления процентов, в котором установлена Базовая процентная ставка, осуществляется Заемщиком:
- в размере Льготной процентной ставки – в дату уплаты процентов, установленную настоящим пунктом Договора;
- в размере разницы между Базовой процентной ставкой и Льготной процентной ставкой – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты уплаты процентов, установленной настоящим пунктом Договора (не включая эту дату).
В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной в Кредитном договоре (включительно).

1.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита или уплату процентов Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере в размере Базовой процентной ставки, рассчитанной исходя из суммы величины Льготной процентной ставки и 90 (Девяносто) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на каждую дату начисления неустойки, указанной в кредитном Договоре, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).
Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Договором обязательства.
Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в валюте кредита.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Кредитора об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых Кредитору для надлежащего выполнения им обязательств по Договору:

Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика на перечисление кредита, подписанных неуполномоченными лицами.

Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от лимита кредитной линии, указанного в кредитном Договоре. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (включая дату доставки) в валюте кредита.

В случае нарушения условия, предусмотренного кредитным Договором, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от лимита кредитной линии, указанного в кредитном Договоре. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (включая дату доставки) в валюте кредита.

В каждом из случаев / при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных кредитным Договором, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с кредитным Договором уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы остатка ссудной задолженности по кредиту и свободного остатка лимита (при его наличии) на дату направления Заемщику извещения об уплате неустойки. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки) в валюте кредита.

За каждый факт неисполнения Заемщиком обязательства по предоставлению Кредитору документов на бумажном носителе, предусмотренного кредитным Договором, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от лимита кредитной линии, указанного в кредитном Договором. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (включая дату доставки) в валюте кредита.

1.5. Цель кредита – приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, приобретения кормов, приобретения ветеринарных препаратов, уплаты страховых взносов при страховании сельскохозяйственных животных (за исключением крупного рогатого скота молочных и мясных пород).

Существенные условия договора поручительства:

1.Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить с даты прекращения льготного кредитования в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Базовой процентной ставки по кредитному договору, определяемого в соответствии с условиями кредитного договора по основаниям, указанным в кредитном договоре, с уведомлением об этом Должника без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Основному договору.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

2.Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

3. Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору на условиях, принятых Поручителем на момент заключения Договора поручительства, в случае изменения (в том числе, но не исключительно, прекращения, уменьшения, ухудшения) объема (состава), количества и качества обеспечения, предоставленного/предоставляемого третьими лицами и/или Поручителем (если он же является одновременно Залогодателем) в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

4.Поручитель согласен на право Банка потребовать как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.

5.Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.

6.Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 09 апреля 2024 года включительно.

III. Одобрен Советом директоров ОАО «ЧСЗ» 27.11.2020г.
Договор залога между ОАО «ЧСЗ» и ПАО «Промсвязьбанк» № ДЛ-15/049-17-2-0/0486-17-2-0 о передаче в залог доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Давлекановский КХП № 1» в обеспечение исполнения обязательств ООО «Уральская мясная компания» (Заемщик) по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0486-17-2-0 от «16» октября 2017 и Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0491-17-2-0 от «16» октября 2017, заключенных между Заемщиком и ПАО «Промсвязьбанк» на следующих условиях:
Лица, являющиеся сторонами сделки:
Залогодатель - ОАО «Чишминский сахарный завод»
Залогодержатель - ПАО «Промсвязьбанк»
Выгодоприобретатель: ООО «Уральская мясная компания» (Заемщик).
Предмет сделки:
Залогодатель передает Залогодержателю в залог долю в уставном капитале ООО «Давлекановский КХП № 1» (далее - Предмет залога), принадлежащей залогодателю на праве собственности в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Уральская мясная компания» перед ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор) по следующим кредитным договорам:

- условия Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0486-17-2-0 от «16» октября 2017. с последующими изменениями и дополнениями:
Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 920 250 800,00 рублей.

Период установления лимита	**Сумма установленного лимита**
04.12.2017 – 01.07.2025	920 250 800,00 рублей

Срок погашения кредита: «01» июля 2025 года (включительно).

Процентная ставка: льготная ставка с 29.09.2020 по дату предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно) (% годовых)	не более 4,1
Процентная ставка: льготная ставка с даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом (% годовых)	Не более 3,6
Неустойка за неисполнение обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от несвоевременно оплаченной суммы)	0,1

- условия **Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0491-17-2-0 от «16» октября 2017.** с последующими изменениями и дополнениями:
Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 996 782 300,00 рублей

Период установления лимита	**Сумма установленного лимита**
04.12.2017 – 01.07.2025	996 782 300,00 рублей

Срок погашения кредита: «01» июля 2025 года (включительно).

Процентная ставка: льготная ставка с 29.09.2020 по дату предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно) (% годовых)	не более 4,1

Процентная ставка: льготная ставка с даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом (% годовых)	Не более 3,6
Неустойка за неисполнение обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от несвоевременно оплаченной суммы)	0,1

Залог также обеспечивает исполнение в полном объеме следующих обязательств Заемщика:
- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам денежных средств и уплате процентов и иных платежей при недействительности Кредитных договоров;
- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам, денежных средств и уплате процентов и иных платежей в случае, если Кредитные договоры являются незаключенными;
- залогом обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по основному обязательству в случае признания недействительными действий Заемщика или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению по основному обязательству, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по основному обязательству (путем зачета встречного однородного требования, представления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

Предмет залога: Общество, доля в уставном капитале которого передается в залог: Общество с ограниченной ответственностью «Давлекановский КХП №1» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1080250000742), размер передаваемой в залог 100% (Сто) процентов. Размер уставного капитала ООО «Давлекановский КХП №1» составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей. Номинальная стоимость передаваемой в залог доли составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей.
Цена сделки: Стоимость Предмета залога составляет 112 000 000 (сто двенадцать миллионов, 00/100) рублей.
Иные существенные условия сделки:
Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации
Договор залога будет являться последующим по отношению к Договору залога от 18.05.2020 №ДЛ-1/0060-20-3-3, заключенному между Обществом и ПАО «Промсвязьбанк».

Договор залога на дату заключения являлся сделкой, в отношении которой имеется заинтересованность:
- Члена Совета директоров Новикова Владимира Викторовича в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Новиков В.В. занимал должность члена совета директоров ООО «Уральская мясная компания», являющегося выгодоприобретателем по Договору залога;
- Члена Совета директоров Лазаренко Елены Александровны в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Лазаренко Е.А. занимала должность члена совета директоров ООО «Уральская мясная компания» и одновременно должность генерального директора управляющего ООО «Уральска мясная компания» - ООО «УК ТАВРОС», являющегося выгодоприобретателем по Договору залога;

- Члена Совета директоров Миргалимова Рустема Габдулхаковича в соответствии с абз. 4 и 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Миргалимов Р.Г. занимал должность члена совета директоров и одновременно являлся контролирующим лицом ООО «Уральская мясная компания», которое является выгодоприобретателем по Договору залога.

Предоставлено право подписания договора залога долей в уставном капитале с ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Договор залога) генеральному директору ОАО «ЧСЗ» Баримбойму Юрию Геннадьевичу либо представителю по доверенности Гришину Петру Владимировичу.

IV. Одобрено решением ГОСА 23.07.2020г.
Договор поручительства №7М-1-2MLET63E-П2 от 09 октября 2020 г. заключенный между ОАО «ЧСЗ» и ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях:

Лица, являющиеся сторонами сделки:

Поручитель - ОАО «Чишминский сахарный завод»

Банк - ПАО «Сбербанк России»

***Выгодоприобретатель**: ООО «Башкирская мясная компания» (далее – Должник).*

Предмет сделки:

- *Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №**7М-1-2MLET63E от 09 октября 2020 г.**, заключенному между Должником и Банком, на следующих условиях:*

Банк открывает Должнику кредитную линию в размере 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей

Период действия лимита	***Сумма лимита***
с 09 октября 2020 г. по 08 октября 2021 г.	*600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей*

Дата полного погашения выданного кредита: 08 октября 2021 г.

Процентная ставка за пользование кредитом – льготная процентная ставка (% годовых)	*3,3*
Неустойка за неисполнение обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (в % годовых)	*в размере базовой процентной ставки за пользование кредитом, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых за каждый календарный день просрочки*

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:
- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;

- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным. При расторжении Кредитного договора поручительство продолжает обеспечивать те обязательства по Кредитному договору, которые сохраняются при расторжении такого договора, либо образуются в результате его расторжения.

Поручитель обязуется отвечать солидарно с Должником за исполнение обязательств Должника перед Банком, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Основному договору.
Договор поручительства и обязательство Поручителя действует по 08 октября 2024 г.
Договор поручительства на дату заключения являлся сделкой, в отношении которой имеется заинтересованность:
- Члена Совета директоров Новикова Владимира Викторовича в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Новиков В.В. занимал должность члена совета директоров ООО «Башкирская мясная компания», являющегося выгодоприобретателем по Договору поручительства;
- Члена Совета директоров Лазаренко Елены Александровны в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Лазаренко Е.А. занимала должность члена совета директоров ООО «Башкирская мясная компания», являющегося выгодоприобретателем по Договору поручительства;
- Члена Совета директоров Миргалимова Рустема Габдулхаковича в соответствии с абз. 4 и 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Миргалимов Р.Г. занимал должность члена совета директоров и одновременно являлся контролирующим лицом ООО «Башкирская мясная компания», которое является выгодоприобретателем по Договору поручительства.

V. Одобрено решением ВОСА 24.02.2021г.
Договор залога №ДЛ-15/0491-17-2-0/0486-17-2-0 от 28 декабря 2020 г. между ОАО «ЧСЗ» и ПАО «Промсвязьбанк» на следующих условиях:

1. Лица, являющиеся сторонами сделки:
Залогодатель - ОАО «Чишминский сахарный завод»
Залогодержатель - ПАО «Промсвязьбанк»
Выгодоприобретатель: ООО «Уральская мясная компания» (Заемщик).
Предмет сделки:
Залогодатель передает Залогодержателю в залог долю в уставном капитале ООО «Давлекановский КХП № 1» (далее - Предмет залога), принадлежащей залогодателю на праве собственности в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Уральская мясная компания» перед ПАО «Промсвязьбанк» (Кредитор) по следующим кредитным договорам:

- условия Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0486-17-2-0 от «16» октября 2017. с последующими изменениями и дополнениями:

Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 920 250 800,00 рублей.

Период установления лимита	Сумма установленного лимита
04.12.2017 – 01.07.2025	920 250 800,00 рублей

Срок погашения кредита: «01» июля 2025 года (включительно).

Процентная ставка: льготная ставка с 29.09.2020 по дату предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно) (% годовых)	не более 4,1
Процентная ставка: льготная ставка с даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом (% годовых)	Не более 3,6
Неустойка за неисполнение обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от несвоевременно оплаченной суммы)	0,1

- условия Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0491-17-2-0 от «16» октября 2017. с последующими изменениями и дополнениями:

Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 996 782 300,00 рублей

Период установления лимита	Сумма установленного лимита
04.12.2017 – 01.07.2025	996 782 300,00 рублей

Срок погашения кредита: «01» июля 2025 года (включительно).

Процентная ставка: льготная ставка с 29.09.2020 по дату предшествующую Дате изменения процентов ставки (включительно) (% годовых)	не более 4,1
Процентная ставка: льготная ставка с даты изменения процентной ставки и в течение срока, когда начисляются проценты за пользование Кредитом (% годовых)	Не более 3,6
Неустойка за неисполнение обязательств по возврату долга и уплате процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от несвоевременно оплаченной суммы)	0,1

Залог также обеспечивает исполнение в полном объеме следующих обязательств Заемщика:
- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам денежных средств и уплате процентов и иных платежей при недействительности Кредитных договоров;
- обязательств по возврату полученных от ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитным договорам, денежных средств и уплате процентов и иных платежей в случае, если Кредитные договоры являются незаключенными;
- залогом обеспечены в том числе восстановленные требования Залогодержателя по основному обязательству в случае признания недействительными действий Заемщика или третьих лиц по уплате денег, передаче вещей или иному исполнению по основному обязательству, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по основному обязательству (путем зачета встречного однородного требования, представления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий

недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Залогодержателя по Основному договору.

Предмет залога: доля в уставном капитале, а именно:
- Общество, доля в уставном капитале которого передается в залог: Общество с ограниченной ответственностью «Давлекановский КХП №1» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1080250000742);
- Размер передаваемой в залог доли: 100% (Сто) процентов;
- Размер уставного капитала ООО «Давлекановский КХП №1» составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей;
- Номинальная стоимость передаваемой в залог доли составляет 112 000 000,00 (Сто двенадцать миллионов) рублей.
Цена сделки: Стоимость Предмета залога составляет 112 000 000 (сто двенадцать миллионов, 00/100) рублей.

Иные существенные условия сделки:
Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации
Договор залога является последующим по отношению к Договору залога от 18.05.2020 №ДЛ-1/0060-20-3-3, заключенному между Обществом и ПАО «Промсвязьбанк».

Договор залога на дату заключения являлся сделкой, в отношении которой имеется заинтересованность:
- Члена Совета директоров Новикова Владимира Викторовича в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Новиков В.В. занимал должность члена совета директоров ООО «Уральская мясная компания», являющегося выгодоприобретателем по Договору залога;
- Члена Совета директоров Лазаренко Елены Александровны в соответствии с абз. 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Лазаренко Е.А. занимала должность члена совета директоров ООО «Уральская мясная компания» и одновременно должность генерального директора ООО «УК ТАВРОС» - управляющего ООО «Уральска мясная компания», являющегося выгодоприобретателем по Договору залога;
- Члена Совета директоров Миргалимова Рустема Габдулхаковича в соответствии с абз. 4 и 5 пункта 1 статьи 81 ФЗ «Об акционерных обществах»: Миргалимов Р.Г. занимал должность члена совета директоров и одновременно являлся контролирующим лицом ООО «Уральская мясная компания», которое является выгодоприобретателем по Договору залога.
2. Одобрить действия Баримбойм Юрия Геннадьевича по подписанию Договора залога №ДЛ-15/0491-17-2-0/0486-17-2-0 от 28 декабря 2020 г.

10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

Персональный состав Совета директоров, избранный 23 июля 2019 года:

Миргалимов Рустем Габдулхакович;

Год рождения: 1974.
Образование: высшее.
Основное место работы: ООО «Башкирская мясная компания».
Владение акциями общества в течение отчетного года: не владел.

Баримбойм Юрий Геннадьевич;
Год рождения: 1965 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ОАО «Чишминский сахарный завод».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Новиков Владимир Викторович;
Год рождения: 1974 год.
Образование: высшее.
Основное место работы: сведения не предоставлены.
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Белов Артем Сергеевич:
Год рождения: 1978 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: Стреда Консалтинг.
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Лазаренко Елена Александровна.
Год рождения: 1976 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ООО «УК ТАВРОС Уфа».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Персональный состав Совета директоров, избранный 23 апреля 2020 года:

Миргалимов Рустем Габдулхакович;
Год рождения: 1974.
Образование: высшее.
Основное место работы: ООО «Башкирская мясная компания».
Владение акциями общества в течение отчетного года: не владел.

Баримбойм Юрий Геннадьевич;

Год рождения: 1965 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ОАО «Чишминский сахарный завод».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Новосад Сергей Евстафиевич;
Год рождения: 1971 год.
Образование: высшее.
Основное место работы: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Белов Артем Сергеевич:
Год рождения: 1978 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: Стреда Консалтинг.
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Лазаренко Елена Александровна.
Год рождения: 1976 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ООО «УК ТАВРОС Уфа».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Персональный состав Совета директоров, избранный 23 июля 2020 года:

Миргалимов Рустем Габдулхакович;
Год рождения: 1974.
Образование: высшее.
Основное место работы: ООО «Башкирская мясная компания».
Владение акциями общества в течение отчетного года: не владел.

Баримбойм Юрий Геннадьевич;
Год рождения: 1965 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ОАО «Чишминский сахарный завод».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Новиков Владимир Викторович
Год рождения: 1974 год.

Образование: **высшее.**
Основное место работы: сведения не предоставлены.
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Белов Артем Сергеевич:
Год рождения: 1978 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: Стреда Консалтинг.
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

Лазаренко Елена Александровна.
Год рождения: 1976 год.
Образование: **высшее.**
Основное место работы: ООО «УК ТАВРОС Уфа».
Владение акциями общества в течение отчетного года: **не владел.**

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества, в том числе его краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций Общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки

С 04.03.2018 г. Генеральный директор Общества:
Баримбойм Юрий Геннадьевич
1965 года рождения.
Образование: высшее
В отчетный период акциями Общества не владел
Срок полномочий: до 04 марта 2021 года.
Правление в обществе не предусмотрено.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) Общества, и каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.
Лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, выплачивается заработная плата в размере согласно штатного расписания.
В отчетный период Генеральному директору Общества:
- Баримбойм Юрию Геннадьевичу были выплачены премии за производственные результаты работы:

за 4 квартал 2019 года в размере 199 484 (Сто девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля – (протокол заседания Совета директоров от 31.01.2020 года),
за 1 квартал 2020 года в размере 200 000 руб. (Двести тысяч) рублей – (протокол заседания Совета директоров от 27.04.2020 года),
за 2 квартал 2020 года в размере 200 000 руб. (Двести тысяч) рублей – (протокол заседания Совета директоров от 12.08.2020 года),
за 3 квартал 2020 года в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей – (протокол заседания Совета директоров от 12.11.2020 года),
за 2020 год премия по итогам работы 2020 года (1-ая часть) в размере 3 400 017 (Три миллиона четыреста тысяч семнадцать) рублей (протокол заседания Совета директоров от 30.12.2020 года),
за 2020 год премия по итогам работы 2020 года (2-ая часть) в размере 4 181 983 (Четыре миллиона сто восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят три) рубля, с учетом районного коэффициента в размере 15 %.

Лицу, являющимся членом Совета директоров Общества:
- Новосаду Сергею Евстафиевичу за участия в заседаниях Совета директоров 27.04.2020, 04.06.2020, 13.05.2020, 21.05.2020, 22.07.2020, 25.06.2020 было выплачено вознаграждение в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Иные выплаты (вознаграждение, компенсация расходов) генеральному директору общества, а также членам совета директоров общества не устанавливались и не выплачивались.

13. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а если ценные бумаги Общества включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и все или отдельные рекомендации Кодекса корпоративного поведения Обществом не соблюдаются - также объяснения причин, по которым такие рекомендации Обществом не соблюдаются

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208 ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг», «Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» утвержденному Приказ ФСФР России от 02.02.2012 г №12-6/ПЗ-н и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Генеральный директор **/ Ю.Г. Баримбойм/**

Главный бухгалтер: **/ Г.Ф. Муслимова/**

М.П.