



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА  
**НУМЕРИКО**



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества Строительная компания «Жилье» и иным пользователям бухгалтерской отчетности.

### **Аудируемое лицо:**

Открытое акционерное общество Строительная компания «Жилье».

Место нахождения: 625026, Российская Федерация, 625026, Тюменская область, город Тюмень, улица Малыгина, дом 86, корпус 1.

**Аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «НУМЕРИКО». ОГРН 1087232049387

Место нахождения: 625504, Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. 8 Марта, д.4, к. 71.

Член НП «Институт профессиональных аудиторов».

ОРН 11002001275

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Строительная компания «Жилье»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год и пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности РФ. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Открытого акционерного общества «Строительная компания «Жилье»** по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Директор  
ООО «КГ «НУМЕРИКО»



**Н.А. Карнаухова**  
(квалификационный аттестат  
в области общего аудита  
№ К 026397, выдан 21.08.2006г.)  
ОПН № 21002001423

15 марта 2012г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2011 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Строительная Компания"Жилье"</b>	по ОКПО	31	12	2011
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04827498		
Вид экономической деятельности	<b>строительство</b>	по ОКВЭД	7203000672\720301001		
Организационно-правовая форма	форма собственности		45.21		
<b>ОАО</b>		по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, д. 86, кор. 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские,	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	4529	12727	12999
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301	4529	4287	4559
	Оборудование к установке	11302	-	167	167
	Приобретение земельных участков	11303	-	-	-
	Приобретение объектов природопользс	11304	-	-	-
	Строительство объектов основных сред	11305	-	8273	8273
	Приобретение объектов основных сред	11306	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	600	811
	Финансовые вложения	1150	61	61	61
	Отложенные налоговые активы	1160	542	542	568
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основн	11701	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11702	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5132</b>	<b>13930</b>	<b>14439</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	165045	142952	111732
	в том числе:				
	Материалы	12101	29051	23077	21168
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	1287
	Готовая продукция	12105	7978	8458	7301
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным	12107	-	-	-

	Основное производство	12108	128016	111416	81976
	Полуфабрикаты собственного производ	12109	-	-	-
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйс	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	505	505	497
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-п	12203	505	505	497
	Дебиторская задолженность	1230	239290	254581	267318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	208038	243889	257141
	Расчеты по налогам и сборам	12303	683	1310	666
	Расчеты по социальному страхованию и	12304	66	-	68
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	-	20
	Расчеты с персоналом по прочим опера	12306	1218	2165	3527
	Расчеты по вкладам в уставный (складс	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и креди	12308	29282	7216	5896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарище	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказани	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	18	14
	в том числе:				
	Касса организации	12501	4	3	9
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	3	15	5
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	157	143	127
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	157	143	127
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	405004	398199	379688
	<b>БАЛАНС</b>	1600	410136	412129	394127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	378033	378033	378033
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1112)	(1948)	(1482)
	Итого по разделу III	1300	376925	376088	376555
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33211	30902	12433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31831	28606	8638
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	185	307	2349
	Расчеты по социальному страхованию и	15204	289	349	250
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	752	1408	1015
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	9	14
	Задолженность участникам (учредителям)	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и креди	15208	154	223	167
	Доходы будущих периодов	1530	-	5139	5139
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	5139	5139
	Доходы, полученные в счет будущих пе	15302	-	-	-

	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостач	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33211	36041	17572
	<b>БАЛАНС</b>	1700	410136	412129	394127

Руководитель  (подпись)  
**КОЧНЕВ ВЛАДИМИР  
 ВАСИЛЬЕВИЧ**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 (подпись)  
**Канафеева Валентина  
 Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

11 Марта 2012 г.



**Отчет о прибылях и убытках**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		31	12	2011
Организация	Открытое Акционерное Общество "Строительная Компания"Жилье"	по ОКПО 04827498		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203000672\720301001		
Вид экономической деятельности	строительство	по ОКВЭД 45.21		
Организационно-правовая форма	форма собственности	47	16	
ОАО		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г
	Выручка	2110	77355	70809
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	77355	70809
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(82689)	(71517)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(82689)	(71517)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5334)	(708)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(5334)	(708)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7047)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(7047)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12381)	(708)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(12381)	(708)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	16201	1993
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	9400	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	408	-

2

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	694	1731
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	244	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5455	262
	Прочие расходы	2350	(2865)	(1522)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(1257)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(431)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(96)	(211)
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(133)	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(30)	(20)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(376)	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(541)	(1291)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	955	(237)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	955	(237)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(280)	(228)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	675	(465)

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	675	(465)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)



Главный бухгалтер

  
(подпись)

Канафеева Валентина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

11 Марта 2012 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2011 г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "Строительная Компания "Жилье"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 ОАО \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2011	12	31
04827498		
72030006721720301001		
45.21		
47	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г	3100	4	-	378033	-	(1482)	376555
<b>За 2010 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(466)	(466)
в том числе							
убыток	3221	X	X	X	X	(466)	(466)
пересценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г	3200	4	-	378033	-	(1948)	376089
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	836	836
в том числе							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	836	836
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г	3300	4	-	378033	-	(1112)	376925

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2009 г	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 Декабря 2010 г
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	376555	(466)	-	376089
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1482)	(466)	-	(1948)
<b>в том числе</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>					
до корректировок	3401	(1482)	(466)	-	(1948)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1482)	(466)	-	(1948)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	376925	381227	381694

  
 Руководитель  
 (подпись)

  
**КОЧНЕВ ВЛАДИМИР  
 ВАСИЛЬЕВИЧ**  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 (подпись)

Канафеева Валентина  
 Николаевна  
 (расшифровка подписи)

11 Марта 2012 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.**

Организация <u>Открытое Акционерное Общество "Строительная Компания "Жилье"</u>	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	ИНН	2011	12	31
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____	по ОКВЭД	04827498		
ОАО _____	по ОКПОФ /ОКФС	72030006721720301001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	45.21		
		47	16	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2010 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	107037	92646
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	105849	90399
прочие поступления	4119	1188	2247
Платежи - всего	4120	(107048)	(92032)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79405)	(62917)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14304)	(14488)
прочие платежи	4129	(13339)	(14627)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11)	614
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(11)	614
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	18	14
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7	628
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

  
**КОННЕВ ВЛАДИМИР  
ВАСИЛЬЕВИЧ**  
 (расшифровка подписи)  
 компания  
 «Жилье»  
 г. Тамбов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

  
**Канафеева Валентина  
Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

11 Марта 2012 г.

**Примечания**

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснительная записка ОАО «Строительная компания «Жилье»  
к годовому отчету за 2011 год.**

1. Общие сведения.

1.1 Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества – открытое акционерное общество «Строительная компания «Жилье».

Форма собственности : открытое акционерное общество, частная.

Общество было создано в соответствии с Указом Президента РФ № 721 от 01.07.1992г. «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» зарегистрировано Главой Администрации Ленинского района г.Тюмени постановлением № 193/31 от 04.06.1993г.

Акционерами на 31.12.2011г. являются физические и юридические лица.

Уставный капитал Общества составляет 3794 (Три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля.

ОАО «Строительная компания «Жилье» зарегистрировано по месту его нахождения: 625026 Тюменская область г.Тюмень ул.Малыгина 86, корпус 1, 2 этаж.

Почтовый адрес: 625026 Тюменская область г.Тюмень ул.Малыгина 86, корпус 1, 2 этаж, п/я 283.

1.2 Вид деятельности.

Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «Строительная компания «Жилье» в 2011 году:

- строительно-монтажные работы;
- аренда недвижимости и оборудования;

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества- Кочнев Владимир Васильевич генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «НУМЕРИКО», юридический адрес: 625504 Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский ул. 8 Марта д.4 кв. 71.

1.4 Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2011г. 75 человек.

11. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

2.1 В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

111. Финансовая деятельность.

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Размер прибыли (убытка)	!	2009г.	!	2010г.	!	2011г.
Строка «Прибыль(убыток) до налогообложения «Отчета о прибылях и убытках» - всего, тыс.руб.		1145		(237)		955

в т.ч. строительн.-монтажн .работы тыс.руб.	498	(708)	(12381)
услуги по аренде тыс.руб.	647	1520	263
от реализации основных средств тыс.руб.	--	--	8143
прочие внереализационные доходы тыс.руб.	--	(1049)	4930

По данным таблицы видно, что основной вид деятельности является для Общества убыточным, в целом за 2011 год предприятие сработало с прибылью за счет услуг аренды, реализации основных и внереализационных доходов.

#### IV. Информация о связанных сторонах.

Средняя заработная плата за 2011 год генерального директора Кочнева Владимира Васильевича составила 27612,84(Двадцать семь тысяч шестьсот двенадцать руб.84 коп), главного бухгалтера Канафеевой Валентины Николаевны составила 23844,58(Двадцать три тысячи восемьсот сорок четыре руб.58 коп.).

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Кочнев В.В.

Канафеева В.Н.

ООО «КГ «НУМЕРИКО»

Прошито, пронумеровано.

шестнадцать мес.

15.03.2012 дата

Директор [Signature] Карнаухова

000e

