5. Перспективы развития Общества

- Анализ деятельности предприятия показал, что основной перспективой развития является оптовая продажа строительных материалов, выполнение строительно-монтажных работ.
- Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.
- Для увеличения доходов планируется: содержать на надлежащем уровне техническое состояние помещений, так как сдача площадей в аренду сопряжена с материальным износом здания и коммунального оборудования. Необходимо своевременно и качественно проводить ремонт.

6. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества

Категории акций	Начислено, руб.	Выплачено, руб.
Обыкновенные	Нет	Нет

По результатам 2017 года прибыль 514 тыс. руб. распределить следующим образом: направить на погашение убытков прошлых лет – 287 тыс. руб., накопление (нераспределенная часть прибыли) – 227 тыс. руб.
За 2017 год дивиденды не выплачивать.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В отношении общества существуют следующие факторы риска:

- конкуренция в деятельности по сдаче в аренду офисных и складских помещений;

Чтобы исключить фактор риска Обществу необходимо дополнительно передать складские площади и открытую площадку в аренду на Производственной базе в г. Копейске.
Сведений о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества нет.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке её существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об её одобрении.

В обществе крупные сделки не осуществлялись