Утверждено советом

директоров 28.12.2006 г.

председатель Куницин Г.Н.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Анна и К»
за 2006 год

Офис акционерного общества находится по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, 77. Дата государственной регистрации общества 03.03.1992 г., регистрационный номер 148.

Уставный капитал общества – 531 715 рублей. Он разделен на 30 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15 000 руб. и на 1 033 430 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 516 715 руб.

Членами совета директоров общества 28 июня 2006 г. избраны :Куницин Г.Н.- председатель, Чернобривцев Ю.М. – секретарь, Румо В.Ю., Куницин А.Г., Куницина О.М. Состав совета директоров переизбран на внеочередном общем собрании акционеров , с 28 августа 2006 г. в состав членов директоров вошли: Куницин Г.Н.- председатель, Чернобривцев Ю.М.- секретарь, Румо В.Ю., Куницин А.Г., Шамборский Р.Т.

Ежемесячный размер вознаграждения членам совета директоров утвержден общим собранием акционеров и выплачивается в размере 50% от оклада директора (единоличного исполнительного органа) – председателю совета директоров , в размере 30% члену совета директоров.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 441 физических лиц, а также фирма «Вагрон». Количество акционеров, внесенных в список для голосования – 14 человек.

Право голоса имеют акционеры, владеющие обыкновенными акциями. Проверку финансовой отчетности проводило общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Баланс-В» – дочерняя организация общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Баланс. ЛТД» (г. Москва) - № лицензии Е001354, приказ Министерства финансов РФ от 24.07.02 № 150, сроком на пять лет.

Основными видами хозяйственной деятельности ОАО «Анна и К» в 2006 году являлись:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

		2006 г., тыс. руб.	уд. вес, %	2005 г., тыс. руб.	уд. вес, %
1.	Услуги аренды	11863	99,9	9264	37
2.	Комиссионная торговля	-	-	13886	55
3.	Оптовая торговля	1,7	0,1	1320	5
4.	Розничная торговля	-	-	696	3
	Всего	11865	100	25166	100

Договора аренды помещений на 2006 г. были заключены с такими предприятиями, как ООО «Мартен-Авто СПУТНИК 35», ООО «Мартен-Авто 35 Х», ООО «Мартен-Авто 35-сервис», ООО «Мартен-Авто 35 М», пр. Водочкория, Кооператив «Антей», пр. Сафонова, пр. Буров О.В., пр. Куницин П.Г., ООО «Риа «Дрим», пр. Ковригин В.Б. и др. на основании решения совета директоров.

Прибыль от сдачи имущества в аренду в 2006 г.составила 1млн. 959 тыс. руб., но в целом по обществу «Анна и К» убыток составил 516 тыс. руб., в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения восстановлен НДС по основным средствам в размере 1 млн. 34 тыс. руб. За аналогичный период предыдущего года прибыль по обществу составила 418 тысяч руб.

Наличие основных средств на 01.01.2007 г. – 6 529 тыс. руб.

Здания, являющиеся собственностью:

1. Росси – Конева, 6
2. Лакомка – Чехова, 51
3. Вагон-магазин – Конева, 6
4. Склад – Саммера, 70
5. Офис – Ленинградская, 77
6. Здание – Ленинградская, 77
7. Здание – г. Воронеж
8. Здание торгово-промышленного комплекса – незавершенное строительством – по ул. Конева, 17

Земельные участки общей площадью 20,6 тыс. $м^2$ – под зданиями магазина Росси, Лакомка, на улице Ленинградской, 77 и Конева, 17 под незавершенным объектом.

Автомобиль ГАЗ-33021 – 133 тыс.
Автомобиль Жигули ВАЗ-21093 – 3,8 тыс.
Мицубиси Спейс Вэгон – 20,4 тыс.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Торговое оборудование
Компьютеры – 18 шт.
Тестомесильная машина
Кремовзбивальная машина
Мукопросеиватель
Печь КПЭ-600 в комплекте
Тестоделитель КТМ-200
Тестомесильная машина
Кондиционеры

Осуществлено текущее содержание зданий, проведен ремонт в офисе, заменены деревянные окна на пластиковые.

В 2006 году совершена крупная сделка по передаче в залог ОАО «Банку Москвы» незавершенного строительством трехэтажного здания учебно-лабораторного корпуса с подвалом и земельного участка общей площадью 13908 кв.м., находящихся по адресу: г. Вологда, ул. Конева, в обеспечение по обязательствам ООО «Мартен-Авто 36 Х» по кредитному договору, сделка одобрена на внеочередном общем собрании акционеров.

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 16 человек, затраты на оплату труда 1 999051 руб., средняя заработная плата составила 10 411 руб.

Состояние фирмы благополучно, коллектив предприятия стремится к увеличению прибыли и улучшению показателей.

Директор Куницин А.Г.

Гл. бухгалтер Коченкова О.С.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com