Утвержден
Решением единственного
акционера АО «Теплосеть»
(Решение комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя от 21.05 2026 год № 5.
Предварительно утвержден Решением
Совета директоров
(Протокол от 17 апреля 2026 года)

Годовой отчет акционерного общества «Теплосеть» за 2025 год

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование городского округа города Ставрополя в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – Единая теплоснабжающая организация города Ставрополя в своей системе теплоснабжения. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2025 года около 98%. Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1065 человек, в т.ч. рабочих – 772 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Три котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2025 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 31 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 34 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2025 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1 170,601 Гкал/час, подключенная нагрузка 864,895 Гкал\час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялся по тепловым сетям протяженностью 216,17 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2025 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 17.12.2024 года № 71/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: АО «Теплосеть»	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный,	Население
		без НДС	с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 352,50	2 823,00
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 727,50	3 273,00
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 834,90	2 201,88
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 110,14	2 532,17

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2025 год были установлены приказом Общества от 25.12.2024 г. №276

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС*
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см2	
	с 01.01.2025 по 31.06.2025	2 418,91
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 870,26

*НДС начисляется дополнительно

Нерегулируемые тарифы на тепловую энергию, отпускаемую на коллекторах источников тепловой энергии, для моно потребителя котельной, расположенной по адресу: город Ставрополь ул. Объездная, 31 на 2025 год были установлены приказом Общества от 25.12.2024 г. №275

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС*
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
	с 01.01.2025 по 31.06.2025	1 834,90
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 752,35

*НДС начисляется дополнительно

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя, утвержденную на 2011-2027 годы.

За 17 лет реализации программы планируется освоить 2 569 млн. рублей с НДС. Произвести реконструкцию 65 котельных, строительство 2 котельных малой мощности, закрыть 3 нерентабельные котельные, выполнить 99 мероприятий на тепловых сетях, построить и реконструировать 27,48 км тепловых сетей в однотрубном исчислении, на 59 котельных установить новые котлы с современной автоматикой, заменить 17 дымовых труб. На 46 котельных модернизировать системы химводоочистки, на 29 – заменить узлы учета газа, на 12 – заменить газораспределительные пункты, на 37 - насосные установки, на 11 – систему электроснабжения, 14 котельных полностью диспетчеризировать.

За период с 2011 по 2025 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 2 189 млн. рублей с НДС.

За период реализации программы с 2011 по 2025 годы выполнено 294 мероприятия по реконструкции и модернизации на 62 котельных.

На 56 котельных установлено 131 новых котлов взамен устаревших.

На 37 котельных реконструированы 43 системы химической очистки воды.

12 котельных полностью диспетчеризированы.

3 котельные вынесены из подвала жилого дома.

На 32 котельных проведена реконструкция 80 насосных установок.

Реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 22 узла учета газа.

На 13 котельных заменено 14 дымовых труб.

Построены 2 автономные котельные малой мощности.

На 9 котельных заменена система электроснабжения.

На 2 котельных заменены 4 бака запаса воды.

На 3 котельных установлен узел учета тепловой энергии (АСКУЭ).

На 3 котельных заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП).

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельные котельные.

В 2015 году в рамках инвестиционной программы приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным.

В 2016 году на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За пятнадцать лет построено 9,18565 км новых тепловых сетей в однотрубном исчислении, в т.ч. 0,441 км в 2025 году. Реконструировано 13,517745 км тепловых сетей в однотрубном исчислении, в т.ч 1,82437 км. в 2025 году.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРЕТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2025 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями

тыс. рублей

	2025	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	3 570 792,7	3 520 671,3	50 121,4
2	Прочие виды деятельности	90 305,8	81 173,6	9 132,2
3	Плата за подключение к т/с	661,1	2 402,5	-1 741,4
	ИТОГО:	3 661 759,5	3 604 247,4	57 512,1
4	Внереализационные доходы и расходы	86 712,1	112 861,1	-26 149,0
	ВСЕГО:	3 748 471,6	3 717 108,5	31 363,2
5	Налог на прибыль		20 490,9	-20 490,9
	в т.ч. отложенный налог на прибыли		18 299,5	-18 299,5
6	Прочее (пени)		0,0	0,0
7	Чистая прибыль			10 872,3
8	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
8.1.	Дивиденды			272,1
8.2.	Прибыль на развитие			10 600,2

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 3 661,8 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 3 570,8 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 3 604,2 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 3 520,7 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 10,9 млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2024-2025 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2024 год	2025 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 389,56	1 430,47	103%
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 382,40	1 423,96	103%
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	7,16	6,50	91%

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году на 41 тыс. Гкал выше по сравнению с 2024 годом. Причина вызвана сложившимися погодными условиями и продлением отопительного периода на 23 дня. 2024 год – 184 дней отопительного периода – средняя температура за отопительный период +3,4 C^0, 2025 год – 206 дней, температура +4,9 C^0.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,5%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	2025 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 430 465,14	100%
1	Население	1 051 264,39	73%
2	Бюджетные потребители	242 020,71	17%
2.1.	Федеральный бюджет	84 664,65	6%
2.2.	Краевой бюджет	89 593,50	6%
2.3.	Городской бюджет	67 762,56	5%
3	Прочие потребители	137 180,04	10%

Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

тыс. рублей (без НДС)

	Наименование показателей	2025 год
	Тепловая энергия, всего	3 570 792,65
1	Население	2 626 617,91
2	Бюджетные потребители	603 781,86
3	Прочие потребители	340 392,88



Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

тыс. рублей

№ п/п	Показатели	Факт 2024 года	Факт 2025 года	%
1.	**Энергоресурсы**	**1 797 770,19**	**2 133 339,20**	**118,67**
1.1.	Топливо	1 584 291,50	1 877 531,29	118,51
1.2.	Электроэнергия	183 813,45	223 288,96	121,48
1.3.	Вода и стоки	13 033,94	15 739,22	120,76
1.4.	Покупное тепло	16 631,29	16 779,73	100,89
2.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**903 434,89**	**942 469,47**	**104,32**
2.1.	Фонд оплаты труда	694 513,58	757 681,06	109,10
2.2.	Вспомогательные материалы	107 568,87	75 938,16	70,59
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	10 390,98	6 662,45	64,12
2.4.	Услуги производственного характера	10 109,04	10 388,65	102,77
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	80 852,43	91 799,16	113,54
3.	**Неподконтрольные расходы**	**436 832,77**	**479 864,20**	**109,85**
3.1.	Отчисления от ФОТ	211 605,27	230 972,77	109,15
3.2.	Амортизация	114 005,89	139 999,34	122,80
3.3.	Прочие расходы	111 221,61	108 892,10	97,91
	Итого затрат в себестоимости	**3 138 037,85**	**3 555 672,87**	**113,31**
4	**Прочие расходы, связанные с производством тепла**	**16 505,74**	**19 809,62**	**120,02**
4.1.	Услуги кредитных организаций	730,53	3 106,59	425,25
4.2.	Налог на имущество	15 775,21	16 703,02	105,88
	Всего:	**3 154 543,59**	**3 575 482,49**	**113,34**
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 389 558,72	1 430 465,14	102,94
	Себестоимость 1 Гкал (руб./Гкал)	2 270,18	2 499,52	110,10

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 3 555 672,87 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 19 809,62 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 3 575 482,49 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2025 году составили – 2 499,52 рубля, что на 10,1% выше, чем в 2024 году (2 270,18 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2024 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами.



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют – 61%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2025 год к 2024 г в %
1	Выработка	т. Гкал	1 486,97	1 546,92	104,0
	удельная норма	Тут/Гкал	161,59	160,96	99,6
2	Расход газа	тут	240 275,69	248 999,48	103,6
3	Объем газа	тыс.м^3	203 094,08	209 586,23	103,2
	Тариф	руб./1000м^3	7 800,78	8 958,28	114,8
	Газ (с учетом фактической калорийности)		6 478,44	7 531,64	116,3
	снабженческо-сбытовая надбавка		174,12	179,77	103,2
	транспортировка, спец. надбавка		1 148,22	1 246,86	108,6
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 584 291,50	1 877 531,29	118,5
На 1 Гкал выработанного тепла		руб./Гкал	1 065,45	1 213,72	113,9

Расход топлива в 2025 году на 6,5 млн. м3 выше по сравнению с 2024 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,4% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2024 годом составил 14,8%.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2024 год	2025 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 486,97	1 546,92	104,0
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	29 944,94	31 804,25	106,2
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	29 321,90	31 110,37	106,1
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	187 970,72	228 229,79	121,4
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	183 813,45	223 288,96	121,5
4	Средний тариф	руб./.кВт.час	6,28	7,19	114,5
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	19,72	20,11	102,0

Расход покупной электроэнергии составил 31 804 кВтч, что на 1 859 тыс. кВтч выше, чем в 2024 году, что связано с продлением отопительного периода. Фактический средний тариф на электроэнергию на 14,5% выше, чем в 2024 году.

В). Вода и канализование стоков

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2024 год	2025 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м^3	292,61	325,68	111,30
	в т.ч. теплоснабжение	т.м^3	276,57	314,36	113,66
	Тариф	*руб.м^3*	*38,66*	41,78	108,08
2	Стоимость воды	тыс. руб.	11 312,56	13 608,07	120,29
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	10 693,15	13 137,11	122,86
3	Канализование стоков	т.м^3	123,88	123,21	99,46
	в т.ч. теплоснабжение	т.м^3	115,74	116,08	100,29
	Тариф	*руб.м^3*	*20,22*	22,41	110,82
4	Стоимость канализования стоков	тыс. руб.	2 505,24	2 761,36	110,22
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	2 340,79	2 602,11	111,16
5	Затраты по статье ВОДА	тыс. руб.	13 817,81	16 369,43	118,47
	в т.ч. теплоснабжение	тыс. руб.	13 033,94	15 739,22	120,76
	Средний сложившийся тариф	тыс. руб.	47,22	50,26	106,44

Затраты по данной статье увеличены по сравнению с 2024 годом на 2 705,28 тыс.руб. и составили 15 739,22 тыс. рублей. Объем потребленной воды в 2025 году выше на 37,79 т.м3 чем в 2024 году и составил 314,36 тыс.м3 в связи с продлением отопительного периода.

Г). Покупное тепло

тыс. руб.

Поставщики	Факт 2024 года	Факт 2025 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	2 237,25	
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	626,44	648,99
ООО фирма "Сириус"	13 767,60	16 130,74
ИТОГО:	16 631,29	16 779,73

Затраты по покупному теплу выше на 2 385,7 тыс. рублей, по сравнению с 2024 годом в связи с продлением отопительного периода на 23 дня. Договор с ОАО "РЖД" МДГС СКЖД расторгнут с мая 2024 года.

Д). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда

в тыс. рублей

Показатели	2024 год	2025 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	694 513,58	757 681,06	109,10
Отчисления от ФОТ	211 605,27	230 972,77	109,15

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2024 годом составил 9.1% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2024 год	2025 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	58 159	66 434	114,2
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 094	1 063	97,2

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,148

Наименование показателей	2024 год	2025 год
Принято работников, человек	133	159
Выбыло работников, человек	184	157
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,168	0,148

Е). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	%
1	Вспомогательные материалы	107 568,87	75 938,16	70,59
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	24 925,28	1 829,20*	7,34
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	60 721,95	49 972,63	82,30
1.3	Средства на содержание автотранспорта	21 921,63	24 136,33	110,10

*Основная часть капитального ремонта прошла по 08 счету как часть капитальных вложений. Объем затрат на капитальные вложения в рамках капитального ремонта в 2025 году составили 70 309,1 тыс. рублей.

Ж). Расходы на выполнение работ подрядным способом

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2023 год	2024 год	%
1	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	10 390.98	6 662,45	64,12

З). Прочие расходы, связанные с производством

в тыс. рублей

№ п/п		2024 год	2025 год	%
1	Услуги производственного характера	10 109,04	10 388,65	102,77
2	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	80 852,43	91 799,16	113,54
3	Прочие расходы	111 221,61	108 892,10	97,91
	ИТОГО «Прочие расходы»:	202 183,07	211 079,91	104,40

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договоры» (так на «прямых договорах» на 01.01.2025 года было 1152 МКД, на 01.01.2026 - 1211 МКД), необходимостью оформления охранных зон тепловых сетей, прочими инфляционными процессами.

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 139 999,34 тысяч рублей, в 2024 году 114 005,9 тысяч рублей. Увеличение вызвано переоценкой и вводом новых основных средств.

4.2. Выполнение мероприятий Инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2025 году составил 186,149 млн. руб. с НДС (в том числе собственные средства 88,485 млн. руб.; арендные платежи 97,664 млн. руб.).

В 2025 году фактически выполнено 27 мероприятий.

Реконструкция производилась на 6 котельных:

- в 3 котельных установлено 6 современных котлов (ул. Дзержинского, 1-3а, ул. Серова, 521, ул. Чехова, стр. 13/1);
- на 1 котельной заменена 1 дымовая труба (ул. Дзержинского, 1-3а);
- в 1 котельной реконструирована система химводоочистки (ул. Дзержинского, 1-3а);
- 2 котельных диспетчеризировны (ул. Дзержинского, 1-3а, ул. Серова, 521);
- в 4 котельных заменены узлы учета газа (ул. Доваторцев, 2, ул. Доваторцев, 5, ул. Серова, 521, ул. Голенева, 46);

Построено 0,441 км новых тепловых сетей и реконструировано 1,82437 км тепловых сетей в однотрубном исчислении. Всего выполнено 16 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесено 2 транзитных сетей из подвалов жилых домов.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	№ по программе	Наименование мероприятия по Инвестиционной программе в 2025 году	Всего в тыс.руб. без НДС
1.		Котельные	
1.1.	3.2.20.6	Техническое перевооружение квартальной котельной по проезду Ленинградский, 24. Замена кирпичной дымовой трубы	21 994,89
1.2.	3.2.39.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 1-3а.	6 052,07
	3.2.39.1	Замена двух котлов ТВГ-0,75 на современные аналоги. *Сроки реализации мероприятия с 2015 по 2025 годы, в 2025 году выполнена замена одного котла на два современных.*	
	3.2.39.3.	Диспетчеризация котельной	
	4.1.18.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 1-3а. Замена дымовой трубы (металлической)	2 245,39
1.3.	3.2.46.	Техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 521.	4 108,42
	3.2.46.2.	Замена котла "Е 1-0.9/1-3 отопительный" на современные аналоги. *В 2025 году выполнена замена одного котла на два современных.*	
	3.2.46.5.	Диспетчеризация котельной	
1.4.	3.2.47.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Чехова, 13/1. Замена котла ТВГ-8 на современные аналоги. *В 2025 году выполнена замена одного котла на два современных*	42 278,34
1.5.	3.2.54.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог в котельных Центрального района (ул. Доваторцев, 2, ул. Доваторцев, 5, ул. Серова, 521, ул. Голенева, 46)	2 245,39
2.		Тепловые сети	

№ п/п	№ по программе	Наименование мероприятия по Инвестиционной программе в 2025 году	Всего в тыс.руб. без НДС
2.1.	1.3.3.3.	Замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: участок тепловой сети диаметром 500мм от ТК-1.186 до ТК-1.256	15 007,28
2.2.	1.3.6.1.	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. 2-я Промышленная, 8б от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.: участка тепловой сети от ТК-92.44 до ТК-92.22	5 151,31
2.3.	2.1.4.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального района	525,86
2.4.	2.1.18.	Вынос тепловой сети из-под спортивной площадки по ул. Чапаева, 17а	4 955,73
2.5.	2.1.20.1.	Перевод котельной по ул. Морозова, 10 в резерв. в т.ч.: строительство тепловой сети Ду-250 от ТК-2.160 до ТК-22.3	3 315,25
2.6.	3.1.2.5.	Замена тепловых сетей от котельной 2-я Промышленная, 8б с применением современных технологий, в т.ч.: участок тепловой сети Ду-250 от ТК-92.35 в сторону ТК-92.247	3 594,03
2.7.	3.1.7.4.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.: участка тепловых сетей диаметром 500 мм от ТК-2.36 до ТК-2.66	7 264,19
2.8.	3.1.9.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 от ТКВ-27.51 до ТК-27.35	43,16
2.9.	3.1.12.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324г диаметром 200-250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43	4 456,60
2.10.	3.1.13.1.	Замена тепловых сетей от котельной по ул. Пирогова, 87 с применением современных технологий, в т.ч.: участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.273 до ТК-1.422 по ул. Пирогова	5 481,60
2.11.	3.1.14.	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч.	8 137,19
	3.1.14.3.	участок тепловой сети диаметром 250 мм от ТК 1.328 до ТК -1.334 по ул. Доваторцев, 49/2	
	3.1.14.6.	участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского	
2.12.	3.1.15.	Замена тепловой сети диаметром 300 мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	5 396,78
2.13.	3.1.16.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Октябрьская, 182 в сторону ул. Лесная от ТК-39.13 до ТКВ-39.15	5 834,47
2.14.	3.1.17.	Замена тепловых сетей от котельной Кулакова, 20б с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.41 до ТК-77.11	2 926,84
2.1.15	3.1.25.	Замена тепловых сетей от котельной по ул. Р. Люксембург, 18. Участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-35.3 до ТК-35.16	3 441,75
		ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы,	**155 124,19**
		в т.ч. по источникам	
		Собственные средства (амортизация, экономия) тыс.руб. с НДС	73 737,33
		Арендные средства тыс.руб. с НДС	81 386,85

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 2 года следующая:

- чистые активы:
  2024 год – 1 297 299 тыс. рублей;
  2025 год – 1 303 863 тыс. рублей.
- основные производственные фонды:
  2024 год – 1 737 080 тыс. рублей;
  2025 год – 1 901 438 тыс. рублей.

В целом чистые активы и основные производственные фонды имеют положительную тенденцию к росту, что говорит об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года	Прирост (- снижение)
1.	Дебиторская задолженность Всего:	880 687	967 977	87 290
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	841 850	932 423	90 573
1.2.	Прочая деятельность	38 837	35 554	-3 283

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2026 года составила 968 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии – 932,4 млн. рублей. Увеличение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 90,6 млн рублей, что связано с увеличением тарифа на тепловую энергию. Уровень сборов за тепловую энергию составил за 2025 год 99%.

тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	533 448	608 754	75 306
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	356 144	414 146	58 002
	Газа	327 430	378 193	50 763
	Электроэнергии	24 299	30 338	6 039
	Воды	1 570	2 138	568
	Тепловой энергии	2 845	3 477	632
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	117 726	122 222	4 496
1.3.	Прочие	59 578	72 386	12 808

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 года составила 608,7 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность выше на 75,3 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выше на 58 млн. рублей. Общество по состоянию на 01.01.2026 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергоэффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2024 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,74
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	1,85
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	160,96
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	164,0
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	23,72
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,203
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	8,9
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,222
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,021

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2025 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	31 804,25	228 515,81
Газ природный	тыс.м3	209 586,23	1 877 531,29
Бензин	литр	47 422,45	2 349,61
Дизтопливо	литр	258 040,87	14 792,40
СНГ (газ)	литр	32 318,81	746,89

*без учета субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжение – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплопотребления потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2025 году по итогам работы за 2024 год выплачено дивидендов в сумме 272,1 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера №3 от 19 мая 2025 года.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:
- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.
2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.
3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий. Кроме этого, деятельность Общества подвержена рискам неплатежей, связанных с неисполнением договорных обязательств по оплате (расчетам) за оказанные услуги, которые могут в значительной степени повлиять на финансово-экономическое положение Общества. Для минимизации рисков Общество ведет систематическую работу по взысканию просроченной задолженности. Результатом этой работы является уровень сборов платежей с потребителей. Так за 2024 год он составил более 99,21%., а за 2025 год – 99,65%.

Правовые риски:

-риски, связанные с изменениями налогового законодательства;

-неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2025 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2025 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2025 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2025 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек.

Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2025 году.

В период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Бенедюк Нина Викторовна	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Волков Сергей Александрович	Первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2025 году никто из членов Совета директоров не владел.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Функции исполнительного органа Общества осуществлял:

с 01.01.2025 по 14.09.2025 года - Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в период с 01.01.2025 по 14.09.2025 года не владел.

с 15.09.2025 по 31.12.2025 года - исполняющий обязанности Генерального директора АО «Теплосеть» – Багрий Елена Леонидовна. Дата рождения 12.05.1954 года. Окончила в 1976 году Челябинский политехнический институт по специальности – инженер-экономист

машиностроительного производства. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в период с 15.09.2025 по 31.12.2025 года не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2025 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу и Исполняющему обязанности Генерального директора Багрий Елене Леонидовне вознаграждение выплачивалось как руководителям Общества в виде заработной платы в соответствии со штатным расписанием, условиями коллективного договора Общества и заключенными трудовыми договорами.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование городского округа города Ставрополя в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.
2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.
3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.
4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.
5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;
- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;
- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Исполняющий обязанности
Генерального директора АО «Теплосеть» Е.Л. Багрий