ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, АКЦИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Зеленограда»

Код эмитента
14252-А

2012 ГОД

Генеральный директор
ОАО «Управление дорожного хозяйства
и благоустройства г. Зеленограда »_____ Г.В. Умитян

Главный бухгалтер_____ Т.И. Оленникова

«28» марта 2013 г.

Контактное лицо: Оленникова Тамара Иосифовна, главный бухгалтер
Тел. (499) 732-73-40, факс (499) 732-74-67

СОДЕРЖАНИЕ

Введение……4

Раздел 1. Общие сведения……5

1.1. Отраслевая принадлежность общества. Основные виды деятельности общества…..……5

1.2. Основные виды деятельности общества. Приоритетные направления деятельности акционерного общества……..6

Раздел 2. Корпоративное управление……6

2.1. Организационная структура и органы управления и контроля общества……..7

2.2. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества……..7

2.2.1. Участники общества……7

2.2.2. Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества……..7

2.2.3. Единоличный и коллегиальный исполнительные органы управления общества…10

2.2.4. Сведения о ревизоре общества……10

2.3. Информация о структуре акционерного капитала……11

2.4. Сведения о формировании и использовании средств резервного и других специальных фондов общества……..11

Раздел 3. Информация об имущественном комплексе общества……11

3.1. Земельные участки в собственности общества……..12

3.2. Земельные участки в аренде общества……...12

3.3. Недвижимое имущество в собственности общества……13

3.4. Недвижимое имущество в аренде общества……..…14

3.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества……...14

3.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.)……14

Раздел 4. Основные производственные показатели……...15

4.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период…….15

Раздел 5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества……16

5.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения акционерного общества. Анализ себестоимости выполненных работ …..……16

5.1.1. Анализ коэффициентов ликвидности……18

5.1.2. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости……19
5.1.3. Анализ коэффициентов рентабельности……19
5.1.4. Анализ данных о стоимости чистых активов……19
5.2. **Отчетность акционерного общества.**
5.2.1. Бухгалтерская финансовая отчетность общества за 2012 год……20
5.2.2. Учетная политика общества на 2012 год……20
5.2.3. Расчет чистых активов……20
Раздел 6. Инвестиционная деятельность……23
Раздел 7. Кадровая и социальная политика……23
7.1. Структура кадрового состава……23
7.2. Среднесписочная численность……24
7.3. Возрастная структура работников……24
7.4. Качественный состав работников (уровень образования)……24
7.5. Ротация кадров……24
7.6. Подготовка кадров……24
7.7. Охрана труда……25
7.8. Социальные программы ……27
Раздел 8. Справочная информация для акционеров……27
8.1. Контактная информация……27
8.2. Сведения об аудиторе общества……28
Приложения.
Приложение 1. Бухгалтерская финансовая отчетность общества за 2012 год.

Введение.

Основные финансовые и производственные показатели отчетного года.

В 2012 году огромное воздействие на работу коллектива УДХиБ оказала реорганизация предприятия. С 16 апреля 2012 года содержание, уборка и ремонт дорожных покрытий на магистральных улицах и проездах города Зеленограда переданы ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО». Следует отметить, что за 2012 год заработная плата в УДХиБ выплачивалась своевременно и в полном объеме, не было сокращения персонала и в связи с этим, увольнения сотрудников. В коллективе сохраняется социальная стабильность.

Финансово-экономические показатели деятельности ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" 2012 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Фактически	
			2012 год	2011год
1	**Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг** (без НДС, акцизов и пр.)	тыс. руб.	267487	375843
2	**Расходы, всего** (себестоимость		241459	405208
5	**Рентабельность продаж** (прибыль от продаж/выручка)	%	0,0	
6	**Чистая прибыль (убыток)**	тыс. руб.	26028	-31395
7	**Балансовая стоимость активов, приходящаяся на долю города** (по стр. 1600 баланса на конец года)		112801	125370
8	**Чистые активы на конец года**		94766	76664
9	**Дебиторская задолженность**		15232	14757
10	**Кредиторская задолженность**		14481	41492
11	**В том числе: Налоговые платежи в бюджет**	тыс. руб.	4904	12130
12	**В том числе : Внебюджетные фонды**	тыс. руб.	574	4110
13	**Уставный капитал**	тыс. руб.	110903	110903

Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году.

На новый отчетный период ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» планирует:

1. Продолжить работу по видам деятельности в соответствии с уставом.

Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Отраслевая принадлежность общества. Основные виды деятельности общества.

– Уборка территории и аналогичная деятельность (ОКВЭД 90.00.3);

1.2.Основные виды деятельности общества. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основными видами деятельности ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" являются:

- содержание, уборка и ремонт дорожных покрытий на магистральных улицах и проездах города;

- дорожные, озеленительные и другие благоустроительные работы на объектах нового строительства;

- ремонт автобусных павильонов;

- содержание зон отдыха;

- разметка и нанесение линий безопасности пешеходных переходов;

- обустройство дорог (разграничительные и регулирующие полосы, барьеры, ограждения, бортовой камень);

- подготовка строительной площадки, земляные работы, осуществление функций генерального подрядчика;

- вывоз бытового мусора, содержание городских туалетов, отлов бесхозных животных;

- содержание земляного полотна, дорожных одежд, искусственных сооружений, содержание обустройства улично-дорожной сети;

- перевозка грузов;

- перевозка опасных грузов;

- транспортно-экспедиционное обслуживание юридических и физических лиц;

- перевозка пассажиров автобусами и микроавтобусами (кроме городских маршрутов);

- сброс ливневого стока с территории предприятий в ручей Ржавка;

- утилизация, складирование, перемещение, размещение, захоронение, уничтожение промышленных и иных отходов, материалов, веществ (кроме радиоактивных);

- изготовление бетонных изделий для ремонта дорожных покрытий;

- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, мойка, покраска, капитальный ремонт агрегатов автотранспортной техник, проверка транспорта на токсичность, определение вредных выбросов;

- проведение дорожных и благоустроительных работ для населения на дачных участках и в гаражных кооперативах;

- другие виды деятельности, не противоречащие основной цели создания предприятия.

Раздел 2. Корпоративное управление.

2.1. Организационная структура и органы управления и контроля общества.

Высшим органом управления Общества является собрание акционеров.

Общее руководство Обществом осуществляет Совет директоров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют ревизионная комиссия (ревизор) и аудитор Общества.

2.2. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества.

2.2.1. Участники общества.

Департамент имущества города Москвы.

Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 1027700149410 от 22.08.2002 г.

ИНН 7707058720.

Доля в уставном капитале эмитента: 100%.

Доля обыкновенных именных акций – 1 109 025 штук.

2.2.2. Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

Члены совета директоров ОАО "УДХиБ г. Зеленограда", утвержденные Распоряжением Департамента имущества города Москвы от «29» июня 2012 года № 1647-р об утверждении Решения единственного акционера ОАО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Зеленограда»:

1. Кулина Н.М.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: начальник отдела Департамента имущества города Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

2. Туркин М.В.

Сведения об образовании – высшее.

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: ведущий специалист Департамента имущества города Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

3. Богомолова Г.Н.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: главный специалист Департамента имущества г. Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

4. Горбунова Н.А.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: советник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

5. Пятанов А.Н.

Сведения об образовании – высшее

Должности в акционерном обществе-эмитенте: таких должностей не занимает

Должность в других организациях: первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

Любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: нет

2.2.3. Единоличный и коллегиальный исполнительные органы управления общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа – Генеральный директор Умитян Гарник Владимирович с 2010 года по настоящее время.

Год рождения: 1959.

Сведения об образовании – высшее, Московский автомобильно-дорожный институт, 1984 г.,

Должности, занимаемые в других организациях:

С 1984 по 1987 г.г.– прораб, Загорское ДРСУ,

С 1987 по 1990 г.г. – начальник Зеленоградского участка № 7, Производственное объединение «Асфальтобетон»,

С 1990 по 1993 г.г. – Председатель правления , Арендное предприятие «Зеленоград-Асфальтобетон»,

С 1993 по 2007 г.г. – Генеральный директор ЗАО «Маренго»,

Доли участия в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: не имеет

Доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг не имеет.

2.2.4. Сведения о Ревизионной комиссии Общества.

В соответствии с Распоряжением Департамента имущества города Москвы от «29» июня 2012 года № 1647-р об утверждении Решения единственного акционера ОАО «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Зеленограда» сформирована Ревизионная комиссия Общества:

1. Прокопец В.Ю. – начальник отдела Департамента имущества города Москвы
2. Назарова Т.Б. – консультант Департамента имущества города Москвы
3. Икан М.В. – ведущий специалист Департамента имущества города Москвы

2.3. Информация о структуре акционерного капитала.

Размер уставного капитала – 110 902 500 рублей.

Общее количество акций – 1 109 025 штук.

Акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей в количестве 1 109 025 (один миллион сто девять тысяч двадцать пять) штук.

Способ размещения – путем приобретения акций акционерного общества Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия и его подразделений (в том числе в процессе приватизации).

Срок размещения ценных бумаг: 20.09.2010 г.

(Зарегистрировано 20.09.2010 г. РО ФСФР России в ЦФО,

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-01-14252-А).

100% акций принадлежат субъекту РФ городу Москве в лице Департамента имущества города Москвы.

Специальные права не предусмотрены.

2.4. Сведения о формировании и использовании средств резервного фонда

В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 % от чистой прибыли до достижения им размера, установленного Уставом Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда используются по решению совета директоров Общества.

В обществе создается фонд потребления в размере не более 10 % от чистой прибыли.

Фонд потребления образуется за счет отчислений из чистой прибыли Общества для осуществления социальных выплат и премирования работников, покрытия управленческих и административных расходов, не включаемых в себестоимость, покрытия расходов, связанных с содержанием социальных объектов Общества.

В 2012 году резервный фонд сформирован.

Раздел 3. Информация об имущественном комплексе общества.

3.1. Земельные участки в собственности общества.

Нет.

3.2. Земельные участки в аренде общества.

Обществом заключены договоры аренды на земельные участки:

1. Договор долгосрочной аренды № М-10-030187 от 28.02.2006 г. земельного участка площадью 43117 кв.м. по адресу: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4921, дом 7, строения 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Срок действия договора с 25.04.2004 г. до 24.04.2014 г.

2. Договор долгосрочной аренды № М-10-028199 от 19.01.2005 г. земельного участка площадью 3212 кв.м. по адресу: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 836. Срок действия договора с 19.04.2004 г. до 18.04.2014 г.

3. Договор аренды земельного участка № М-10-506671 от 20.01.2012 г. земельного участка площадью 9 872 кв.м. по адресу: 124527,г.Москва,г.Зеленоград, производственная зона «Восточная» у деревни Назарьево. Срок действия договора с 20.01.2012 г. до 18.01.2013 г.

Согласно письма Территориального Управления в ЗелАо Департамента земельных ресурсов г. Москвы следующие договоры аренды земельных участков считаются возобновленными на тех же условиях на неопределенный срок до их расторжения в установленном порядке:

1. Договор аренды № М-10-506156 от 06.12.2007 г. земельного участка площадью 89 кв.м. по адресу: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, производственная зона «Восточная». Срок действия договора с 31.10.2007 г. по 29.10.2008 г.

2. Договор аренды № М-10-50157 от 06.2.2007 г. земельного участка площадью 1239 кв.м. по адресу: 124527, г. Москва, г. Зеленоград, производственная зона «Восточная». Срок действия договора с 31.10.2007 г. по 29.10.2008 г.

3.3. Недвижимое имущество в собственности общества.

№ п/п	*Наименование группы*	*Общая площадь помещений, кв. м.*	*Год постройки*	*Остаточная стоимость на 01.01.2013 г. тыс. руб.*	*Место расположения*	*Примечания*
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание	1 578,3	1965	4115,0	124527,г. Москва, Зеленоград, корп. 836	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 584862 77 АМ, выдано 03.11.2010г.
2.	Нежилое здание	40,6	1980	0,2	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 16	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 836654 77АМ, выдано 24.12.2010г.
3.	Нежилое здание	3 466,7	1963	7114,2	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 1	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 191174 77 АН, выдано

						14.07.2011г.
4.	Нежилое здание	160,8	1980	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 2	Право собственности в стадии оформления
5.	Нежилое здание	62,4	1980	65,4	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 3	Право собственности в стадии оформления
6.	Нежилое здание	234,3	1964	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 4	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 194903 77 АН, выдано 18.07.2011г.
7.	Нежилое здание	283	1980	702,8	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 6	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 439894 77 АН, выдано 26.08.2011г.
8.	Нежилое здание	213,6	1980	746,1	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 7	Право собственности в стадии оформления
9.	Нежилое здание	2 022,2	1980	1116,4	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 9	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 439975 77 АН, выдано 26.08.2011г.
10	Нежилое здание	302,2	1964	140,0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 10	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 621008 77 АН, выдано 31.10.2011г.
11	Нежилое здание	1 523,8	1964	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 11	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 5621007 77 АН, выдано 31.10.2011г.
12	Нежилое здание	425,6	1984	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 12	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 623566 77 АН, выдано 12.01.2012г.
13	Нежилое здание	21,6	1984	0,1	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 13	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 623567 77 АН, выдано 12.01.2012г.
14	Нежилое здание	33,6	1980	0,2	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 14	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание № 695443 77-АН, выдано 27.02.2012г.

15	Нежилое здание	40,6	1980	0,2	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 15	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание серия 77-АН №696465, выдано 20.04.2012г.
16	Нежилое здание	1 387,5	1989	0	124527,г. Москва, Зеленоград, проезд 4921, д. 7 стр. 17	Свидетельство гос.регистрации права собственности на здание серия 77-АН №695442, выдано 27.02.2012г.
	ИТОГО	**1 2162,2**	X	**14000,6**	X	X

3.4. Недвижимое имущество в аренде общества.

Нет.

3.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.

Сделка по сдаче в аренду ГБУ "Автомобильные дороги ЗелАО" недвижимого имущества ОАО «УДХиБ г.Зеленограда».

3.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д..

Краткосрочная аренда недвижимого имущества ОАО «УДХиБ г.Зеленорада»:

1. Нежилое здание общей площадью **234,3** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 4;
2. Нежилое здание общей площадью **283,0** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 6;
3. Нежилое здание общей площадью **42,5** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 7;
4. Нежилое здание общей площадью **2022,2** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 9;
5. Нежилое здание общей площадью **302,2** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 10;
6. Нежилое здание общей площадью **425,6** кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, пр-д 4921, д.7, стр, 12;
7. Нежилые помещения общей площадью **1040,6** кв.м. (этаж 1, помещение I, комнаты 1-20; помещение III, комнаты 2, 12-16, 16а, 17-27,29-30, 30а, 31-32, 32а; помещение IV, комната 1; этаж 2, комнаты 3-9, 11, 15-16, 20-21, 24-28, 28а, 28б, 29-35.) расположенные по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корп.836.

Срок аренды – с 16.04.2012 года до 31.12.2012 года

Раздел 4. Основные производственные показатели.

4.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период.

В 2012 году было заключено 462 договора, в том числе: на работы по уборке городских улиц, проездов и территорий, по текущему и капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия, на вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов – 386 договоров, в т.ч. по ТБО -301 договор, по КГМ – 85 договоров.

Уборка городских улиц и проездов осуществлялась на площади в зимний период (январь-апрель 2012г.) — 1900,0 тыс. кв. м , кроме того производились работы по уборке дворовых территорий и других объектов , таких как школы, детские сады, поликлиники и прочие объекты. За зимний период 2012 года с городских территорий было вывезено 202,5 тыс. куб. м снега.

Вывоз мусора осуществлялся в 2012 как с дворовых территорий с 1 по 12 микрорайоны города, так и от организаций здравоохранения, образования, социальной защиты, а так же от других коммерческих структур.

Всего было вывезено 352,2 тыс. куб. м мусора , в том числе твердых бытовых отходов – 243,1 тыс. куб. м и крупногабаритного мусора – 109,1 тыс. куб. м .
Приобретены основные средства на сумму 14669,1тыс. руб.

Годовые расходы на заработную плату составили 143,1 млн. руб.

Заработная плата выплачивалась своевременно. При среднесписочной численности с января по апрель 2012г. - 412 человек, средняя заработная плата в месяц на одного работника составила 30,1 тыс. руб., а с мая по декабрь 2012г. – 104 человека, средняя заработная плата в месяц на одного работника составила 34,8 тыс. руб.

Вид деятельности	**Доходы** тыс.руб.	**Себестоимость** тыс.руб.
Вывоз КГМ	18 070	22194
Вывоз ТБО	69 186	54926
Вывоз снега в зимний период (январь-апрель)	48045	44992
Уборка городских улиц	84309	99213
Арендаторы	40822	14023
Содержание баз хранения жидких и твердых реагентов	7055	6111
Итого:	**267487**	**241459**

Раздел 5. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества.

5.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения акционерного общества за 2012 год. Анализ себестоимости выполненных работ.

Анализ себестоимости выполненных работ, оказанных услуг

В данном разделе приведен анализ затрат, включаемых в себестоимость продукции, рассмотрена их структура в целом по предприятию и по отдельным объектам.
По экономическому признаку затраты делятся на основные, т.е. непосредственно связаные с технологическим процессом, и накладные - если они связаны с организацией производства и управлением.
К прямым основным производственным затратам относятся материалы,заработная плата рабочих, расходы на эксплуатацию машин и механизмов. По отношению к объему производства они являются переменными - напрямую зависящими от объема работ. Как правило, эта зависимость линейная.

Руб.

Прямые расходы на выполненные работы	**2011г.**	**2012г.**
Заработная плата производственных рабочих	99882690	55726669
Налоги с ФОТ производственных рабочих	36991102	16329424
Материлы в производство	71389254	5172898
Запчасти на ремонт ОС	8216993	3505464
Услуги сторонних организаций		9738820
ремонт ОС	771086	2016370
Транспортные расходы	44908088	26680205
Амортизация ОС и НМА	8273063	16513814
ГСМ и смазочные материалы	37509337	22026594
Резерв на отпуск производственных		
рабочих	9596247	1372227
Охрана имущества	1560000	2660000
Охрана труда	1548580	937436
Утилизация отходов	7678346	8516785
Услуги по приему снега	1883846	1547027
Теплоэнергия	2832362	3098971
Электроэнергия	1332575	1308002
Вода		202445
ТО систем автоматики	455589	1118398
Всего	**334829158**	**178543549**

Накладные расходы предприятия - необходимые затраты на организацию, управление и обслуживание уборки и ремонта дорог, состоящие из административно-управленческих расходов и расходов общехозяйственного назначения по обслуживанию работников управления.

Административно-хозяйственные расходы относятся к условно-постоянным затратам, т.е. затратам, объем которых практически не изменяется при изменении объемов работ.

Руб.

Административно-хозяйственные расходы	2012г.
Заработная плата АУП	32661304
Налоги с ФОТ АУП	9116760
Услуги связи	531604
Информационные услуги	574390
Расходы на содержание АУП	1848799
Расходы на содержание административного Здания	5355042
Командировочные и проездные билеты	12355
Аренда земли	1284198
Аудиторские услуги	139830
Материалы на управленческие расходы	3879156
Подготовка и переподготовка кадров	63819
Амортизация ОС и НМА	2471837
Дезинфекция	*38194*
Налог на имущество	*1369736*
Транспортный налог	541765
Страхование имущества и СМР	2095186
Оформление лицензии	26464
Плата за окружающую среду, анализ сточных вод	816875
Госпошлина	90000
Сертификация	36578
Всего	***62953592***

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы состоят из следующих групп:

Тыс.руб.

Наименование показателя	2012
Прочие доходы, всего	**5428**
Возмещение по страховому случаю	15
От реализации МПЗ	2475
Доходы прошл.лет	830
Реал.ОС	1916
Списание кредиторской задолженности	151
Возм.по страх случаю,за спец.одежду	2
Прочие доходы	12
Доходы от запасных частей	17
Прочие расходы, всего	**8138**

Создан резерв по сомнительным долгам	2955
От реализации МПЗ	2382
Услуги банка	639
Расходы от релизации ОС	394
Материальная помощь,премия	131
Штрафы пени	6
Сверх лимита водоканал,эл.энергия	149
Списание ТМЦ	155
Обеды	174
Прочие расходы	1144
Списание дебит.задолженности	19

5.1.1. Анализ коэффициентов ликвидности

Ликвидность характеризует способность Общества выплачивать краткосрочные (в срок до 1 года) долговые обязательства.

Из таблицы видно, что все показатели находятся в границах рекомендуемых значений.

Показатели ликвидности

№ п/п	*Наименование*	*Рекомендуемые значения*	*2012 год Факт*	*2011 год Факт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1 – 0,7	1,7	0,59
2	Коэффициент текущей ликвидности	1,5 – 2	3,0	1,15
3	Коэффициент промежуточной ликвидности	> 0,7	1,5	0,9

5.1.2. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости

Финансовое положение Общества на конец 2012 года устойчиво, и характеризуется положительной динамикой. Общество в деятельности использует собственные средства, не привлекая заемные.

Показатели финансовой устойчивости

№ п/п	*Наименование*	*Рекомендуемые значения*	*2012 год факт*	*2011 год Факт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Коэффициент финансовой независимости	0,5-0,8	0,55 0,84	0,8 0,61
2	Отношение суммарных обязательств к суммарным активам	0,2-0,5	0,28	0,39
3	Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу	0,25-1	0,2	0,44

5.1.3. Анализ коэффициентов рентабельности

Коэффициенты рентабельности показывают, насколько прибыльна деятельность Общества.

Показатели рентабельности

№ п/п	*Наименование*	*2012 год Факт*	*2011 год факт*
1	*2*	*3*	*4*
1	Рентабельность оборотных средств, %	29,8	0,0
2	Рентабельность продаж, %	9,7	0,0
3	Рентабельность собственного капитала, %	19	0,0

Деятельность Общества за 2012г. прибыльна и рентабельна. В 2012 году по сравнению с 2011 годом наблюдается значительное увеличение всех показателей рентабельности. Это связано с выбытием убыточного вида деятельности предприятия - «уборка и комплексное содержание городских улиц и проездов Зеленоградского АО»

Основным видом деятельности предприятия является вывоз мусора от различных организаций и жилого фонда, который является прибыльным.

В сравнении с 2011годом в 2012 году увеличились чистые активы на 18102,0 тыс. руб., что показывает положительную динамику предприятия

5.1.4. Анализ данных о стоимости чистых активов

Анализ изменения стоимости чистых активов производится за отчетный и предшествующий отчетному периоды. Необходимость увеличения уставного капитала.

Произведен расчет стоимости чистых активов Общества

Чистые активы составили:

На 01.01.2011 года – 108059 тыс.руб.

На 01.01.2012 года – 76664 тыс.руб.

На 01.01.2013 года - 94766 тыс.руб.

5.2. Отчетность акционерного общества.

5.2.1. Бухгалтерская финансовая отчетность общества за 2012 год.

См. Приложение 1.

5.2.2. Учетная политика общества на 2012 год.

См. Приложение 2.

5.2.3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Долгосрочная дебиторская задолженность

Руб.

Наименование	На 31.12.2012	На 31.12.2011
Покупатели и заказчики , всего	**2694567,56**	1613867,82
ЗАО «Фирма ГЕРА»		102442,29
ООО «Авто-Рекорс»	302322,28	
ООО «Вирс»	1811731,68	
ФКУ ЗелАО ГУ «ОБ ЗалАО»	580513,60	
ООО "Рекон"		1193255,05
ООО "РичФор"		94149,84
ЗАО "Л"		82010,00
ИП Миронова И.С.		142010,64
Прочие дебиторы, всего	**260446,17**	196816,8
ОАО «Зел.аварийная служба»	8511,95	
ФГУП «Почта России»	42058,74	
ООО «Метель Альфа»	385,86	
ФГКУ «30 отряд ФПС»	56168,00	
ООО «Птица-Град»	20064,72	
ООО «Ресурс МАДИ»	57107,28	
ОАО «СИТРОНИКС»	2251,20	
ООО «Строитель XXI»	56000,00	
ООО «ТД Крюково»	6559,62	
УВД по ЗелАО	3540,00	
ООО «Союз»	7798,80	
ООО "Рекон"		41399,44
ООО "Атлант-Спутник"		3472,74
Гришина Е.А.		4630,32
ООО "Евросеть"		2841,33
ООО "Мира-2000"		23537
ООО "МПК Елисеевский"		25852,62
ООО "Рамите"		4630,32
ООО "СтройИнжиниринг"		1543,44
ООО "Ладья-Плюс"		13443,17
ООО "Универсал-авто"		2315,16
ООО "Ферокс"		14662,68

ООО "Элит"		9569,97
ООО "ЭнергоГруп"		32274,25
ООО "Андрей"		8201,00
ООО "Запад"		2315,16
ОАО "Зеленый Град"		2665,62
Мовсепян Х.О.		3462,12
Итого, долгосрочная дебиторская задолженность	**2955013,73**	1810684,16

Краткосрочная дебиторская задолженность

Руб

Наименование	На 31.12.2012	На 31.12.2011
ООО "Авто-Рекорс"	865031,00	407370,26
ООО "Вирс"		2086731,68
ГУП "ДЕЗ 1"	6725298,00	2602205,89
ГУП «ДЕЗ 3»	1552968,00	
ГУП "ДЭЗ Матушкино-Савелки"	123187,00	395965,26
ГУП "ДЭЗ Панфиловскго р-на"		209297,83
ОАО "Зел.авар.служба"		75614,86
ООО "Каро Фильм"		74327,02
МЖК "Зеленоград"	243882,00	134673,40
ООО «Московский Школьник»	205713,00	129648,96
ООО «МСМ-Недвижимость»		96188,00
НП МЖК «Зеленоград»	118915,00	166237,22
Об ЗелАО	0	580513,60
ООО «Строитель XXI»	56000,00	200000,00
ООО "Страховая компания "ЕВРОПОЛИС"		179526,71
ООО "ПромВижн"		626978,71
ООО "Управление технического обеспечения"	200621,00	351863,48
ООО "Боркес-Комплект"	105142,00	
ООО НПКФ "ВАЛЕНТА"		441197,93
ОАО АБЗ-4 "КАПОТНЯ"	0	110887,75
ОАО "Мосэнергосбыт"		92784,22
ОАО "МОЭК"		447985,91
ООО «М-Софт»	257083,00	
ООО «СВС»	177585,00	
ОАО «Единая электронная торговая площадка»	218000,00	
Прочие дебиторы,по сч .76.01.1	410423,00	423094,05
Прочие дебиторы, по сч . 76.02		37872,01
Расчеты по исполнительным документам работников	741,00	
Налог на прибыль	493109,00	
НДФЛ	2,00	
Транспортный налог	1076,00	

Налог на имущество	87,00	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	215292,00	
дебиторская зад. по сч .68.04.1		
Прочие дебиторы,по сч .76.АВ		-
Прочие дебиторы	3261410,00	4499862,13
Итого, краткосрочная дебиторская задолженность	15 231 565,00	14756713,98

Краткосрочная кредиторская задолженность

Руб.

Наименование	**На 31.12.2012**	**На 31.12.2011**
ООО НПКФ «Валента»	450679,00	
ООО "Торговый Дом ЕТС-М"	0	1161731
МГУП "Мосводоканал"	369946,00	319853
ЗАО"Маренго"	0	3659700
Мхеян Г.В.	0	1432650
ООО "УК Зеленоград"	0	920000
ГУ "ОБ ЗелАО"	2002873,00	2002873
ООО "МСС"		82682,05
ООО Фирма "АБ-Дор"		447502,56
ЗАО "Гарасфальт-АБ"		537300
ЗАО"Маренго"		363100
ООО "РВ Пласт"		1921000
ООО "Стройдормашины"		347800
ОАО «МОЭК»	297345,00	
ООО «Светлоград»	1707000,00	
ГУП «ДЕЗ № 3 г.Зеленограда»	821824,00	
кредиторская задолжен. По сч. 76.41	3371,00	84016,69
Прочая кредиторская задолжен.	456648,00	3365879,67
Задолженность по налогам и страховым взносам		
Налог на доходы физических лиц	337417,00	1407923,31
НДС	4176147,00	8857621,05
кредиторская задолжен. По сч. 68.04.1		881899,99
Транспортный налог	541112,00	577351,15
Налог на имущество	302851,00	365095
кредиторская задолжен. По сч. 69.02.1	635269,00	3134216,55
кредиторская задолжен. По сч. 69.02.2	31523,00	189903,55
кредиторская задолжен. По сч. 69.03.1	110645,00	392491,57

кредиторская задолжен. По сч. 69.03.2		254739,52
кредиторская задолжен. По сч. 69.11	12005,00	22102,43
кредиторская задолжен. По сч. 68.10	3420,00	40815,98
кредиторская задолжен. По сч. 69.01		116597,97
кредиторская задолжен. По сч. 70	2221062,00	8 605 268,94
Итого, кредиторская задолженность	**14 481137,00**	**41492114,98**

Раздел 6. Инвестиционная деятельность.

За 2012 г. было приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 14 469,0 тыс. руб.

Источник финансирования – оборотные средства предприятия.

Раздел 7. Кадровая и социальная политика.

7.1. Структура кадрового состава.

По состоянию на 31.12.2012 года штат ОАО "УДХиБ г. Зеленограда" составляет 104 чел. Структура ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» состоит из следующих подразделений:

- руководство;
- специалисты;
- бухгалтерия;
- производственно-экономический отдел;
- отдел кадров;
- технический отдел;
- отдел материально-технического снабжения;
- ремонтно-строительный участок;
- диспетчерская служба;
- гараж;
- ремонтно-механические мастерские;
- - автоколонна №2;

7.2. Среднесписочная численность.

Среднесписочная численность за 2012 год - всего – 199 человека.

7.3. Возрастная структура работников.

До 30 лет – 9 человек.

От 31 до 40 лет – 13 человек.

От 41 до 50 лет – 29 человек.

От 51 до 60 лет – 40человек.

Старше 61 – 13 человека.

7.4. Качественный состав работников (уровень образования).

Высшее образование – 28 человека.

Не полное высшее –0 человек.

Среднее – 76 человек.

7.5. Ротация кадров.

Служебное перемещение или существенное изменение должностных обязанностей работников ОАО «УДХиБ г.Зеленограда» применяется.

7.6. Подготовка кадров.

В 2012 году прошли аттестацию, повышение квалификации всего 3 единицы персонала.

Подготовка кадров ОАО «УДХиБ г. Зеленограда»

Специальность	Форма обучения	Количество человек
Охрана труда для групп смешанного состава	Обучение и экзамен	3
Итого:		**3**

7.7. Охрана труда.

ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» соблюдает все основные обязанности работодателя по обеспечению безопасности и условий труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

Согласно ТК РФ ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» обеспечивает:

- безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, а также применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

- применение средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

- соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте;

- режим труда и отдыха работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

- приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;

- обучение безопасным методам и приемам выполнения работ по охране труда и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ;

- недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

- организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, а также за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации;

- в случаях, предусмотренных ТК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами, организовывать проведение за счет собственных средств обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований) работников, внеочередных медицинских осмотров (обследований) работников по их просьбам в соответствии с

медицинским заключением с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождения указанных медицинских осмотров (обследований);

- недопущение работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров (обследований), а также в случае медицинских противопоказаний;

- информирование работников об условиях и охране труда на рабочих местах, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и средствах индивидуальной защиты;

- предоставление органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля, органам профсоюзного контроля за соблюдением законодательства о труде и охране труда информации и документов, необходимых для осуществления ими своих полномочий;

- принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

- расследование и учет в установленном ТК РФ и иными нормативными правовыми актами порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- беспрепятственный допуск должностных лиц органов государственного управления охраной труда, органов государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, органов Фонда социального страхования Российской Федерации, а также представителей органов общественного контроля в целях проведения проверок условий и охраны труда в организации и расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- выполнение предписаний должностных лиц органов государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, и рассмотрение представлений органов общественного контроля в установленные ТК РФ, иными федеральными законами сроки;

- обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- ознакомление работников с требованиями охраны труда; разработку и утверждение с учетом мнения выборного профсоюзного или иного уполномоченного работниками органа инструкций по охране труда для работников;

- наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой деятельности организации;- и прочее.

7.8. Социальные программы (предоставляемые работникам льготы и компенсации).

ОАО «УДХиБ г. Зеленограда» предоставляет своим сотрудникам все льготы и компенсации, предусмотренные ТК РФ и трудовым договором.

Раздел 8. Справочная информация для акционеров.

8.1. Контактная информация.

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Управление дорожного хозяйства и благоустройства г. Зеленограда»
Краткое наименование организации	ОАО «УДХиБ г. Зеленограда»
Юридический адрес	124527, РФ, г. Москва, Зеленоград, корпус 836
Фактический адрес	124527, РФ, г. Москва, Зеленоград, корпус 836
Адрес электронной почты:	udhib@mail.ru
Контактные телефоны	(499) 731-81-51, (499) 731-96-01, факс (499) 732-74-67
ИНН	7735568000
ОКВЭД	90.00.3
Код отрасли по ОКПО	03289194
КПП	773501001
Наименование банка	Филиал МОРУ ОАО «МИнБ» 124460, г.Москва, Зеленоград, Панфиловский пр-т, д.22
Расчетный счет	40602810000050004233
Корреспондентский счет	30101810300000000600
БИК	044525600
Генеральный директор	Умитян Гарник Владимирович (499)731-81-51
Главный бухгалтер	Оленникова Тамара Иосифовна (499)732-73-40

8.2. Сведения об аудиторе общества.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Аудит-Проф Гарант», Юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 9/2-4, стр.6, 2-й этаж, Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 9/2-4, стр.6, 2-й этаж, ОГРН № 1037739732656,ИНН/КПП 7724231069/772401001

Саморегулируемая организация аудиторов – Некомерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (НП АПР) регистрационный № 10401003898 от 28 «декабря» 2009 г., свидетельство о членстве № 915, серия А № 007730 от 28 «декабря» 2009 г