ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"К И Р О В В О Д П Р О Е К Т "

ИНН 4346006300 / КПП 434501001

Пояснительная записка к балансу за 2008г.

1. Сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование фирмы : Открытое акционерное общество "Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры " Кировводпроект "

1.2. Юридический адрес : 610035, г.Киров, ул.Воровского, дом 78.

1.3. Фактический (почтовый) адрес : 610035,г.Киров, ул.Воровского, дом 78.

1.4. Дата государственной регистрации : 02 июля 1993г. № 11-55 КЛР - зарегистрировано Администрацией Ленинского района г.Кирова ; 02 октября 2002г внесена запись в Единый государственный реестр № 1024301320680 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области.

1.5. Уставный капитал предприятия составляет 2100300 руб.

1.6. Предприятие не относится к субъектам малого предпринимательства , так как средняя численность работников в строительстве за отчетный период превышает 100 человек.

1.7. Организация подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии , установленные статьей 7 Федерального закона от 7 августа 2001г. № 119 - ФЗ " Об аудиторской деятельности ".

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г.№1.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Основные средства , стоимостью не более 20 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания включаются в состав МПЗ, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы , кроме ГСМ (определение средней стоимости осуществляется по каждому виду).

2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей .

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется способ оценки по себестоимости каждой единицы,кроме ГСМ (определение средней стоимости осуществляется по каждому виду).

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г.№1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Основные средства , стоимостью не более 20 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания включаются в состав МПЗ, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.2.6. Покупные товары , стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по себестоимости каждой единицы.

2.2.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей .

2.2.8. Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютер - ной техники.

2.2.9. Изменения учетной политики для целей налогового учета в 2008году :

-исчисление ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль

-налоговый период по НДС равен кварталу

-амортизационная премия является косвенным расходом

3. Финансово - хозяйственная деятельность предприятия

3.1. Характеристика деятельности предприятия за 2008год.

3.1.1. Институт " Кировводпроект " является многопрофильной проектно - изыскательской организацией. Внедрение в проекты новых технологий - это составная часть работы института, которая определена как " Создание через проектные и технологические решения удобной и экологически безопасной среды обитания и производственной деятельности человека".

ОАО"Кировводпроект" занимается :

- всеми видами инженерных изысканий;
- разработкой проектно-сметной документации по промышленному и гражданскому строительству;
- составлением проектов водохозяйственного строительства;
- проектированием автомобильных дорог;
- проектно-изыскательскими работами, связанными с использованием земель;
- разработкой проектов по охране окружающей среды.

3.1.2. Другие виды деятельности :

(руб.)

Вид деятельности	Выручка (без учета НДС, руб.)	Процент от общей выручки
Сдача в аренду помещений	13166350,29	9,61%

Отражение показателей за 2008г.в форме №2 "Отчет о прибылях и убытках" ;
в декларациях - по налогу на прибыль и НДС :

Налогооблагаемая база	Форма№2	Н/прибыль	НДС	Разница(3-2)	Разница(4-2)	Разница(4-3)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Выручка от реализации товаров,работ,услуг	136971230,73	136971230,73	137271230,73	0,00	300000,00	300000,00
Выручка от реализации ОС и прочего имущества	293557,27	293557,27	293557,27	0,00	0,00	0,00
в том числе основных средств	269152,58	269152,58	269152,58	0,00	0,00	0,00
Передача товаров,работ,услуг для собств.нужд	0,00	0,00	808866,17	0,00	808866,17	808866,17
Выполнение СМР для собственного потребления	0,00	0,00	79733,39	0,00	79733,39	79733,39
Процент банковского счета за средства на р/сч.	158643,34	158643,34	0,00	0,00	-158643,34	-158643,34
Дивиденды полученные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Излишки ТМЦ	23523,41	23523,41	0,00	0,00	-23523,41	-23523,41
Неустойка по договору	7323,30	7323,30	7323,30	0,00	0,00	0,00
Взыскано за ущерб	21982,50	21982,50	0,00	0,00	-21982,50	-21982,50
Списано кредиторской задолженности	1571,29	1571,29	0,00	0,00	-1571,29	-1571,29
Реализация права требования	4745676,00	4745676,00	0,00	0,00	-4745676,00	-4745676,00
Итого :	142223507,84	142223507,84	138460710,86	0,00	-3762796,98	-3762796,98
Погашение дебиторской задолженности (ст.2ФЗ,22.07.05г. №119 ФЗ)	0,00	0,00	506089,47	0,00	506089,47	506089,47
Всего :	142223507,84	142223507,84	138966800,33	0,00	-3256707,51	-3256707,51

Налогооблагаемая база по НДС	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итого с н.г.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Выручка от реализации товаров,работ,услуг	18407975,13	13562301,76	41068054,77	64232899,07	137271230,73
Выручка от реализации ОС и прочего им-ва	78694,57	99745,80	20998,26	94118,64	293557,27
в том числе основных средств (36шт.)	76271,19	99661,05	0,00	93220,34	269152,58
Передача товаров,работ,услуг для собст.нужд	75065,59	33585,92	102181,95	598032,71	808866,17
Выполнение СМР для собственного потреб-я	0,00	79733,39			79733,39
Неустойка по договору	0,00	7323,30	0,00	0,00	7323,30
Итого :	18561735,29	13782690,17	41191234,98	64925050,42	138460710,86
Погашение дебиторской задолженности (ст.2ФЗ,22.07.05г. №119 ФЗ)	506089,47	0,00	0,00	0,00	506089,47
Всего :	19067824,76	13782690,17	41191234,98	64925050,42	138966800,33
Авансы полученные	3629761,85	2661022,10	22419651,33	14585237,83	43295673,11
Всего с авансами полученными:	22697586,61	16443712,27	63610886,31	79510288,25	182262473,44

При сверке расчетов с "Кировские коммунальные системы" по акту №8-260 без подписей заказчика выписан счет-фактура № 01239 от 10.10.2008г.на сумму 354000 рублей,в том числе НДС .
На 300 000 рублей уменьшена реализация в декабре 2008г.,для налогооблагаемой базы НДС сумма не уменьшена.Уменьшение налогооблагаемой базы по НДС будет в первом квартале 2009г.

Отражение показателей за 2008г.в форме № 2 "Отчет о прибылях и убытках " и в декларации по налогу на прибыль :

Расходы	Форма№2	Н/прибыль	Разница(3-2)
1.	2.	3.	4.
Себестоимость проданных товаров,продукции,работ,услуг	118942801,1	119339745,4	396944,25
Коммерческие расходы	146133,40	146133,40	0,00
Прочие и внереализационные расходы	5786771,52	7007848,64	1221077,12
в том числе по реализации основных средств	104415,39	121531,15	17115,76
в том числе по списанию основных средств по актам	74974,15	0,00	-74974,15
в том числе по реализации прав требования	3846830,00	3846830,00	0,00
в том числе по реализации прав требования,финансовых услуг	898846,00	898846,00	0,00
Итого :	124875706,03	126493727,40	1618021,37

По приказу от 24 июня 2008г на основании решения общего годового собрания акционеров (протокол № 2 от 11.04.2008г начислены дивиденды по итогам 2007г акционерам Общества ,всего 1050150 руб.,в том числе :ООО "Водпроектинвест" - 523392 руб.; ООО "Инженерная фирма "Стройпроект" -244635 руб.; ООО"Межа" - 215034 руб.; ООО"ЭТС" - 67089 руб.
Сумма дивидендов (955637 руб.) и сумма налога на прибыль с дивидендов 94513 руб.,всего 1050150 руб. перечислены в полном объеме.

На основании п.27 ПБУ 4/99, п.2 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли,приходящейся на одну акцию , прибыль 2008года приходящейся на одну акцию составляет 38 рублей 03 коп.

При начислении налогов в отчетном периоде отражены следующие моменты :

-по налогу на имущество из налогооблагаемой базы сторнируется стоимость земельного участка,стоимость которого числится на балансовом счете 01 " Основные средства " в сумме 333789руб. 75коп.

-при начислении транспортного налога в 2008году учтены изменения транспортных средств :
сняты с регистрации -УАЗ-3962 (Идентиф.№ ХТТ396200W0002764) - 22.01.2008г.
-УАЗ-22069 (Идентиф.№ ХТТ22069020022262) - 15.02.2008г.

- МИЦУБИСИ CARISMA (Идентиф.№ XMCLNDA1A3F009256)-17.04.2008г.
-УАЗ-3741-210 (Идентиф.№ XTT374100Y0042121) - 30.10.2008г.
-УАЗ-22069-04 (Идентиф.№ XTT22069030457775) - 30.10.2008г.

прошли регистрацию - УАЗ-220694-04(Идентиф.№ XTT22069480430342) - 23.01.2008г.
- CHEVROLET LAGETTI (Идентиф.№ KLINFI97J8K847978) - 17.04.2008г.
-ГАЗ-330232 (Идентиф.№ X9633023292357652) - 13.11.2008г.

(в налогооблагаемую базу отчетного периода не включено транспортное средство, снятое с учета в 4 квартале 2007г.: ЗИЛ-ММЗ-45021(Идентиф.номер отсутствует) - 19.12.2007г.

при начислении авансового платежа по земельному налогу учтено изменение кадастровой стоимости земельных участков на основании постановления Правительства Кировской области от 28.01.2008 № 120/23

Кадастровый номер земельного участка по адресу:г.Киров, ул.Сормовская,3-43:40:000093:0019

Площадь земельного участка равна 6771кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2008г увеличена на 2635772 руб. и составляет 5741808 руб.,соответственно земельный налог в 2008г исчислен в сумме - 86127 руб.,

Увеличение с прошлым годом составило 39536 рублей. (В 2007 году зем.налог - 46591руб.)

Формирование финансовых результатов : работа считается выполненной, а проектная продукция отгруженной при подписании заказчику акта приема-передачи выполненных работ.

На предприятии учет затрат на производство продукции (работ,услуг) осуществляется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счета 20 "Основное производство" и косвенные,отражаемые по дебету счетов 25 "Общепроизводственные расходы" и 26 "Общехозяйственные расходы".

Вариант списания общехозяйственных (счет 26) и общепроизводственных (счет 25) затрат с отнесением на счет 20 "Основное производство"

Вариант списания коммерческих расходов и издержек обращения - признание расходов в себестоимости продукции, товаров (работ,услуг) полностью в отчетном периоде их признания в учете.

3.1.3. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.2009г.- 23 537 418 руб.
3.1.4. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.2009г.- 40 036 963руб.
3.1.5. Прибыль до налогообложения составляет 17 347 801 руб.81 коп.
3.1.6. Чистая прибыль за 2008год составлила 13 313 659 руб.33 коп.

Генеральный директор
ОАО"Кировводпроект" В.Г.Смирнов

Главный бухгалтер Н.М.Попова