АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и ревизионной комиссии открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой» (ОГРН 1027600687322), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства, акционеров и ревизионной комиссии аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры и ревизионная комиссия несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо

утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами, ревизионной комиссией аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АУДИТ-ГАРАНТ» А.А. Красавин

«15» марта 2022 года

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ГАРАНТ»,
ОГРН 1167627102301,
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.7/18, кв.4,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006028023

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
150049, Ярославская обл, Ярославль г, Лисицына ул, д. № 3а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167627102301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 498	38 063	40 102
	в том числе: Основные средства в организации	11501	-	-	-
			36 498	38 063	40 102
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 498	38 063	40 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69	125	125
	в том числе: Материалы	12101	69	125	125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 448	1 954	1 161
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	108	147	108
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 950	1 556	802
	Расчеты по налогам и сборам	12303	372	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18	250	250

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661	1 234	807
	Прочие оборотные активы	1260	6	30	21
	Итого по разделу II	1200	3 184	3 343	2 114
	БАЛАНС	1600	39 682	41 406	42 216

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 665	2 665	2 665
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 486	16 003	14 787
	Итого по разделу III	1300	20 155	18 672	17 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 527	22 734	24 760
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 639	11 858	14 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37	182	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 111	1 553	908
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 740	9 141	9 302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 527	22 734	24 760
	БАЛАНС	1700	39 682	41 406	42 216

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	23 996	23 741
	Себестоимость продаж	2120	(15 768)	(21 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 228	2 463
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 794)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 434	2 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	480	1 073
	Прочие расходы	2350	(2 028)	(2 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 886	1 532
	Налог на прибыль	2410	(403)	(316)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(403)	(316)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 483	1 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 483	1 216
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Александр Владимирович** (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	4	-	2 665	-	14 787	17 456
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 216	1 216
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 216	1 216
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	4	-	2 665	-	16 003	18 672
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 483	1 483
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 483	1 483
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	4	-	2 665	-	17 486	20 155

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	20 155	18 672	17 456

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	03243571		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	ИНН	7601001202		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Публичные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 882	22 976
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 123	22 520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	(241)	456
Платежи - всего	4120	(23 455)	(21 715)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 761)	(16 160)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 646)	(3 633)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(323)	(306)
прочие платежи	4129	(3 725)	(1 616)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(573)	1 261
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(834)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(834)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(834)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(573)	427
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 234	807
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	661	1 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Александр Владимирович** (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ОАО "Яргоргражданстрой за 2021 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	58 766	(20 703)	1 374	-	-	(2 939)	-	-	-	60 140	(23 642)
	5210	за 2020г.	57 932	(17 831)	834	-	-	(2 872)	-	-	-	58 766	(20 703)
в том числе: Сооружения	5201	за 2021г.	16 577	(5 456)	882	-	-	(1 339)	-	-	-	17 459	(6 794)
	5211	за 2020г.	16 068	(4 175)	509	-	-	(1 281)	-	-	-	16 577	(5 456)
Земельные участки	5202	за 2021г.	1 243	-	-	-	-	-	-	-	-	1 243	-
	5212	за 2020г.	1 243	-	-	-	-	-	-	-	-	1 243	-
Здания	5203	за 2021г.	38 477	(13 076)	492	-	-	(1 441)	-	-	-	38 969	(14 517)
	5213	за 2020г.	38 152	(11 655)	325	-	-	(1 421)	-	-	-	38 477	(13 076)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2021г.	52	(38)	-	-	-	(1)	-	-	-	52	(39)
	5214	за 2020г.	52	(37)	-	-	-	(1)	-	-	-	52	(38)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2021г.	2 360	(2 076)	-	-	-	(159)	-	-	-	2 360	(2 235)
	5215	за 2020г.	2 360	(1 907)	-	-	-	(169)	-	-	-	2 360	(2 076)
Другие виды основных средств	5206	за 2021г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
	5216	за 2020г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	1 374	-	(1 374)	-
	5250	за 2020г.	-	834	-	(834)	-
в том числе: Крытая площадка №1	5241	за 2021г.	-	341	-	(341)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Металлический забор 120п.м	5242	за 2021г.	-	542	-	(542)	-
	5252	за 2020г.	-	325	-	(325)	-
Здание склада № 2 (Литер Ж)	5243	за 2021г.	-	492	-	(492)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Фекальная канализация	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	75	-	(75)	-
Наружный водопровод -д	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	108	-	(108)	-
Деревообрабатывающий цех	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	325	-	(325)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 374	401
в том числе: Крытая площадка №1	5261	341	-
Металлический забор 120п.м	5262	542	-
Здание склада № 2 (Литер Ж)	5263	492	-
Фекальная канализация	5264	-	75
Деревообрабатывающий цех	5265	-	325
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	5 147	11 193	11 280
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Калинин Александр Владимирович** (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Александр Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	125	-	125	207	(263)	-	-	X	69	-	69
	5420	за 2020г.	125	-	125	168	168	-	-	X	125	-	125
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	125	-	125	207	(263)	-	-	93	69	-	69
	5421	за 2020г.	125	-	125	168	(168)	-	-	83	125	-	125
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Калинин Александр Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	2 672	(718)	2 935	1 261	(1 734)	(1)	(555)	-	-	-	3 872	(1 424)
	5530	за 2020г.	1 376	(215)	2 092	1 124	(782)	(14)	(621)	-	-	-	2 672	(718)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	2 274	(718)	2 491	(1 029)	(1 623)	-	(555)	-	-	-	3 142	(1 192)
	5531	за 2020г.	1 017	(215)	1 986	-	(729)	-	-	-	-	-	2 274	(718)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	147	-	50	-	(88)	(1)	-	-	-	-	108	-
	5532	за 2020г.	108	-	88	-	(35)	(14)	-	-	-	-	147	-
Прочая	5513	за 2021г.	251	-	394	(232)	(23)	-	-	-	-	-	622	(232)
	5533	за 2020г.	251	-	18	-	(18)	-	-	-	-	-	251	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	2 672	(718)	2 935	1 261	(1 734)	(1)	(555)	X	-	-	3 872	(1 424)
	5520	за 2020г.	1 376	(215)	2 092	1 124	(782)	(14)	(621)	X	-	-	2 672	(718)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 424	-	755	-	14	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 192	-	523	-	14	-
прочая	5543	232	-	232	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	22 734	7 328	3	(10 538)	-	-	-	-	19 527
	5580	за 2020г.	24 760	12 330	-	(14 356)	-	-	-	-	22 734
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	11 858	6 183	-	(7 402)	-	-	-	-	10 639
	5581	за 2020г.	14 425	10 595	-	(13 162)	-	-	-	-	11 858
авансы полученные	5562	за 2021г.	182	37	-	(182)	-	-	-	-	37
	5582	за 2020г.	125	182	-	(125)	-	-	-	-	182
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 553	1 108	3	(1 553)	-	-	-	-	1 111
	5583	за 2020г.	908	1 553	-	(908)	-	-	-	-	1 553
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	9 141	-	-	(1 401)	-	-	-	-	7 740
	5586	за 2020г.	9 302	-	-	(161)	-	-	-	-	9 141
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	22 734	7 328	3	(10 538)	-	X	-	-	19 527
	5570	за 2020г.	24 760	12 330	-	(14 356)	-	X	-	-	22 734

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	11 678	10 554	11 433
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 938	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	7 740	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	183	168
Расходы на оплату труда	5620	2 881	2 845
Отчисления на социальные нужды	5630	765	787
Амортизация	5640	2 940	2 872
Прочие затраты	5650	13 793	14 606
Итого по элементам	5660	20 562	21 278
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 562	21 278

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Калинин Александр Владимирович (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОАО «Яргоргражданстрой» за 2021год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2021 года.

1. **Организация и виды деятельности**

Официальное полное название – Открытое акционерное общество «Яргоргражданстрой».

Сокращенное название – ОАО «Яргоргражданстрой».

Юридический (почтовый) адрес: Россия, 150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 3а.

Устав ОАО «Яргоргражданстрой» утвержден общим собранием акционеров 25.06.2002 г. (протокол б/н от 25.06.2002 г.).

Уставный капитал составляет 3596 рублей и поделен на 3596 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Акционерами Общества являются: ООО СКФ «СКИФ» (доля в уставном капитале – 23,2%), физические лица.

Реестр акционеров ведет АО «НРК-Р.О.С.Т.»

Основными видами деятельности Общества согласно Уставу являются:

- Производство строительных материалов и конструкций, оптовая и розничная торговля строительными материалами для работ по ремонту, реконструкции, строительства жилья;
- Производство и торговля товарами народного потребления;
- Посредническая и коммерческая деятельность;
- Строительство, ремонт, реконструкция зданий жилого фонда, объектов соцкультбыта, здравоохранения и прочих объектов;
- Обеспечение капитального ремонта жилого фонда, объектов здравоохранения, просвещения, культуры и других объектов строительными материалами и изделиями собственного производства.

Фактически Общество осуществляет операции по сдаче собственного имущества в аренду и операции по управлению собственным нежилым недвижимым имуществом.

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе общества нет обособленных подразделений.

За 2021 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 14 человек.

По состоянию на 31 декабря 2021 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Наименование,ФИО	Основание	Срок полномочий
Генеральный директор - Калинин Александр Владимирович	Трудовой договор	Пять лет. Протокол № 6 от 23.03.2018 г.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

Выплаты генеральному директору за 2021 г.: заработная плата составила 324 тыс. руб.

Страховые взносы 79 тыс. руб.

Ревизионная комиссия ОАО «Яргоргражданстрой»:

- Воронцов Антон Владимирович;
- Ишкова Ирина Михайловна;
- Логинова Ирина Евгеньевна.

2. **Доходы и расходы Общества**

Доходы и расходы по обычным видам деятельности Общества

Показатели	**Выручка**	
	2021год	2020 год
По видам деятельности:		
Сдача в аренду собственного нежилого имущества	23996	23741
Всего:	23996	23741
Показатели	**Себестоимость**	
	2021 год	2020 год
По видам деятельности:		
Сдача в аренду собственного нежилого имущества	15768	21278
Управленческие расходы	4794	
Всего:	20562	21278

Доля выручки полученной по договорам со связанными организациями составила менее 1%.

Прочие доходы и расходы

По видам прочих доходов и расходов	2021 г.	2020 г.
Прочие доходы:		
Выручка от продажи материалов	85	
Перерасчет налога на имущество за 2020 г.	371	
Возмещение убытков(решение арбит.суда)		1073
Прочие	24	
Итого:	**480**	**1073**
Прочие расходы:		
Налог на имущество	1045	1442
Начисление резерва по сомнительным долгам	707	503
Обслуживание банком	39	39
Стоимость проданных материалов	80	
Списание дебиторской задолженности	1	14
Госпошлина	49	6
Прочие	107	
Итого:	**2028**	**2004**

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а так же принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе с приказом № 66н от 02.07.2010 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- Допущения имущественной обособленности, которая состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- Допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- Допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2021 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

Применение ФСБУ 5/19 «Запасы».

5. Основные средства

Обществом приняты следующие сроки полезного использования по группам основных средств:

- здания - с 7 - 62 лет;
- сооружения - с 9 - 28 лет;
- машины и оборудования - с 5 - 20 лет.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации.

Общество осуществляет свою деятельность с использованием 15 земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

76:23:030904:27, 76:23:030904:58, 76:23:030904:164, 76:23:030904:165, 76:23:030904:166, 76:23:030904:168, 76:23:030904:210, 76:23:030904:211, 76:23:030904:212, 76:23:030904:213, 76:23:030904:214, 76:23:030904:215, 76:23:030904:216, 76:23:030904:217, 76:23:030904:218.

Указанные участки были получены в результате купли продажи одного участка, в дальнейшем размежевали на 15.

В отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости за минусом сумм амортизации.

6. Запасы

Обществом оценка материально-производственных запасов при их списании производится по средней себестоимости.

Материально-производственных запасов, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2021 года нет.

7. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отображаются средства Общества на расчетных счетах в банке, в кассе.

8. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу начисления.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составляет 1111 тыс. руб. Просроченной задолженности по налогам нет.

По состоянию на отчетную дату задолженности Общества перед государственными внебюджетными фондами нет.

В отчетном году сделан перерасчет налога на имущество за 2020 год в связи с пересмотром кадастровой стоимости. Возврат налога составил 371 тыс. рублей.

9. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 4 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 20155 тыс. руб.

10. События, произошедшие после отчетной даты

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2021 г. по дату подписания отчетности за 2021 год.

11. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства и резервы.

Условных фактов хозяйственной деятельности, способных оказать существенное влияние на уменьшение экономических выгод Общества не имеется.

Резервы по сомнительным долгам сформированы на сумму 1424 тыс. руб. в связи с наличием просроченной задолженности. Резерв на оплату отпусков не создается.

12. Операция со связанными сторонами.

№ пп	Связанная сторона	Вид операции	Сумма тыс. руб.
1	ООО «Двина»	Сдача имущества в аренду Оказание услуг ремонта	43 2940
2	ООО «Артель Яр»	Сдача имущества в аренду Оказание услуг ремонта	60

13. Информация по сигментам

Покупатели, выручка от продаж которых составляет более 10% общей выручки.

Нет.

14. Непрерывность деятельности

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а так же Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

15. Дополнительная информация

В течение 2021 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2021 год указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

28 февраля 2022 года

Генеральный директор А. В. Калинин

М.п.