БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ
	Форма №1 по ОКУД	0710001
	Дата (год, месяц, число)	2010|12|31
Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания №1**	по ОКПО	15341149
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321185058/632101001
Вид деятельности **Обслуживание жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	42 / 14
частная		
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
643, 445039, Самарская обл, Тольятти г, Свердлова ул, дом №10

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	12839	10286
Незавершенное строительство	130	96	96
Долгосрочные финансовые вложения	140	25	25
Отложенные налоговые активы	145	397	933
Итого по разделу I	**190**	**13357**	**11340**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1375	608
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1017	276
расходы будущих периодов	216	358	331
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	46	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	62959	50981
			50981
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	4720	2986
Денежные средства	260	196	345
Итого по разделу II	**290**	**64575**	**51934**
БАЛАНС	**300**	**77932**	**63274**

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	32469	32469
Резервный капитал	430	-	86
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	86
			86
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	3550	9434
Итого по разделу III	**490**	**36019**	**41988**
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	**590**	**-**	**-**
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	41437	20798
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	31009	11362
задолженность перед персоналом организации	622	81	24
задолженность перед государственными внебюджетными	623	2	9
			9
задолженность по налогам и сборам	624	77	55
прочие кредиторы	625	10269	9348
Доходы будущих периодов	640	476	487
Итого по разделу V	**690**	**41913**	**21285**
БАЛАНС	**700**	**77932**	**63274**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное	920	185	24
хранение			24
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	4	4
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных	980	79	-
объектов			

Руководитель (подпись) **Репченко Вячеслав** (расшифровка подписи) **Главный бухгалтер** (подпись) **Шишкина Наталия Ивановна** (расшифровка подписи)

28 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания**	по ОКПО	15341149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321185058/632101001		
Вид деятельности **Обслуживание жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19895	214445 214445 214445
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(23735)	(252230)
Валовая прибыль	029	(3840)	(37785)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(3840)	(37785)
Прочие доходы и расходы			
Прочие доходы	090	14171	60213
Прочие расходы	100	(1480)	(9346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	8851	13082
Отложенные налоговые активы	141	536	(1726)
Текущий налог на прибыль	150	-	(1059)
Прочие отчисления (налог на прибыль прошлых лет)	180	(2807)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	6580	10297
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(2307)	169

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки,	210	6			-
признанные или по которым		6			
получены решения суда		6			
(арбитражного суда) об их		6			
взыскании		6	-	346	
Возмещение убытков,	230	-			89
причиненных неисполнением					89
или ненадлежащим					89
исполнением обязательств			-	-	89
Отчисления в оценочные	250	X		X	2594
резервы			-		2594

Руководитель (подпись) **Репченко Вячеслав** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Шишкина Наталия** (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	на N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Управляющая компания	по ОКПО	15341149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321185058/632101001		
Вид деятельности: Обслуживание жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма: частная	форма собственности	42	14	
	по ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	32469	-	-	(8583)	23886
		32469				23886
Остаток на 1 января предыдущего	030	32469	-	-	(8583)	23886
Чистая прибыль	032	X	X	X	10295	10295
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	32469	-	-	3550	36019
		32469			3550	36019
Остаток на 1 января отчетного года	100	32469	-	-	3550	36019
Чистая прибыль	102	X	X	X	6580	6580
Дивиденды	103	X	X	X	(171)	(171)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	86	(86)	-

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Уменьшение величины капитала за счет:						
прочие отчисления	134	-	-	-	(441)	(441)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	32469	-	86	9432	41987

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего	161	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	-	86	-	86
Оценочные резервы:					
Резервы по сомнительным долгам	171	25345	2594	(25345)	2594
(наименование резерва)		25345	2594		2594
данные предыдущего года		25345	2594		2594
данные отчетного года	172	2594	-	(735)	1859

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	24902 24902	-	-

Руководитель (подпись) **Репченко Вячеслав** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Шишкина Наталия** (расшифровка подписи)

31 Марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

			К О Д Ы
		Форма №4 по ОКУД	0710004
		Дата (год, месяц, число)	2010 12 31
Организация	**Открытое акционерное общество "Управляющая компания**	по ОКПО	**15341149**
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	**6321185058/632101001**
Вид деятельности	**Обслуживание жилого фонда**	по ОКВЭД	**70.32.1**
Организационно - правовая форма	форма собственности		
частная		по ОКОПФ /ОКФС	**42 14**
Единица измерения	**тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	196	83849
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	4705	120975
Прочие доходы	110	25054	190207
Денежные средства, направленные:	120	(29610)	(399414)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(20413)	(318978)
на оплату труда	160	(773)	(48113)
на расчеты по налогам и сборам	180	(2266)	(25082)
на прочие расходы	190	(6158)	(7241)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	149	(88232)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных	210	-	4580
внеоборотных активов			4580
Чистые денежные средства от инвестиционной	340	-	4580
деятельности			4580

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	149	(83652)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	345	197
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель (подпись) **Репченко Вячеслав** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Шишкина Наталия** (расшифровка подписи)

31 Марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания**	по ОКПО	15341149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321185058/632101001		
Вид деятельности **Обслуживание жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		42	14	
частная	по ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	10671	-	-	10671
Машины и оборудование	080	8304	-	(43)	8261
Транспортные средства	085	8786	-	(3596)	5189
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	156	-	-	156
Другие виды основных средств	110	687	-	-	687
Итого	130	28604	-	(3639)	24965

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	15765	14679
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3842	4217
машин, оборудования, транспортных средств	142	11563	10013
других	143	360	449

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	25	25	-	-
		25	25		
Итого	540	25	25	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	62959	50981
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	4720	2986
авансы выданные	612	29	29
прочая	613	58210	47966
Итого	630	62959	50981
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	41437	20798
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	31009	11362
авансы полученные	642	387	607
расчеты по налогам и сборам	643	77	55
прочая	646	9964	8774
Итого	660	41437	20798

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За	За
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	20507	188803
Затраты на оплату труда	720	778	44753
Отчисления на социальные нужды	730	203	9776
Амортизация	740	2195	3070
Прочие затраты	750	52	5828
Итого по элементам затрат	760	23735	252230
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	(26)	(175)

Руководитель (подпись) **Репченко Вячеслав** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Шишкина Наталия** (расшифровка подписи)

30 Марта 2010 г.

Приложение к
Порядку оценки
стоимости
чистых активов
акционерных
обществ
(утвержден
приказом Минфина
России и ФКЦБ
России
от 29 января 2003
г. №10н/03-6/пз)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	12839	10286
3. Незавершенное строительство	130	96	96
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	25	25
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	397	933
7. Запасы	210	1375	608
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	46	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	62959	50981
10. Денежные средства	260	196	345
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		77932	63275
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	41437	20798
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		41437	20798
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		36495	42477

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.
<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставны
<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном

Руководитель **Репченко Вячеслав Владимирович**

Главный бухгалтер **Шишкина Наталия Ивановна**