«УТВЕРЖДЕН»

решением годового общего собрания
акционеров ОАО «ФТС»
Протокол № 10 от 28 июня 2011 г.

Председательствующий
на годовом общем собрании акционеров
ОАО «ФТС»

Д.Н. Черкасов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство. » за 2010 год

Челябинск
2011 год

Содержание:

1	Положение общества в отрасли.....	3 стр.
2	Приоритетные направления деятельности общества.....	3 стр.
3	Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	3 стр.
4	Информация об объеме каждого из использованных обществом в 2010 году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.....	4 стр.
5	Перспективы развития общества.....	4 стр.
6	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	4 стр.
7	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	4 стр.
8	Перечень совершенных обществом в 2010 году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об их одобрении.....	4 стр.
9	Перечень совершенных обществом в 2010 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об их одобрении.....	4 стр.
10	Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в 2010 году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций общества, а в случае если в течение 2010 года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций общества, являвшихся предметом сделки.....	5 стр.
11	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций общества, а в случае если в течение 2010 года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций общества, являвшихся предметом сделки.....	5 стр.
12	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества. каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам 2010 года.....	5 стр.
13	Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.....	5 стр.
14	Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.....	6 стр.

Раздел 1. Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Финансы. Торговля. Строительство.» - инвестиционно-строительная компания, осуществляющая деятельность по реализации проектов жилищного строительства.

В результате мирового финансового кризиса в 2010 году, как и в 2009 году произошла стагнация строительного рынка из-за существенных проблем с привлечением финансовых ресурсов необходимых для ведения строительных работ.

Влияние кризиса на состояние строительной отрасли привело к остановке реализации проектов Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.». В 2010 году никакой активной деятельности в области реализации проектов обществом не велось.

Раздел 2. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетным направлением деятельности компании является практическая реализация проектов по привлечению инвестиций, строительству и реализации объектов жилищно-гражданского назначения.

Раздел 3. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели деятельности Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» за 2010 год.

Показатель	2009 год	2010 год	Отклонение +,-
Выручка от продажи	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	-194	-242	-48
Прибыль (убыток) от продаж	**-194**	**-242**	**-48**
Результат от прочих доходов и расходов	-1	60	+60
Прибыль (убыток) до налогообложения	**-195**	**-182**	**-13**
Текущий налог на прибыль	-	-	-
Чистая прибыль	**-195**	**-182**	**-13**

Доходов и расходов по основной деятельности не было, присутствовали только управленческие расходы. Чистый убыток по итогам 2010 года составил 182 000 рублей.

Активы и пассивы общества на 31.12.2010 г.

Показатель	**На начало отчетного года, тыс.руб.**	**На конец отчетного года, тыс.руб**	**Отклонение +,-**
Внеоборотные активы	-	-	-
Оборотные активы	1 107	1 142	+ 35

Активы ВСЕГО	**1 107**	**1 142**	**+ 35**
Капитал и резервы	791	609	-182
Долгосрочные обязательства	-	-	-
Краткосрочные обязательства	316	532	+216
Пассивы ВСЕГО	**1 107**	**1 142**	**+35**

Ситуация с активами на предприятии по итогам 2010 года существенно не изменилась. В пассивах увеличилась задолженность перед поставщиками и подрядчиками за счет услуг сторонних организаций, связанных с деятельностью общества (накладные расходы).

Раздел 4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в 2010 году видов энергетических ресурсов.

Энергетические ресурсы в 2010 году не потреблялись.

Раздел 5. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие инвестиционно-строительной компании, осуществляющей управление полным жизненным циклом проектов от девелопмента до реализации построенного жилья.

Раздел 6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Выплаты дивидендов по акциям Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» не производились.

Раздел 7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Финансовые риски:

- Риски, связанные с изменением процентных ставок.
- Риски, связанные с существующей опасностью денежных потерь, вытекающие из специфики тех или иных хозяйственных операций.

В обществе проводится постоянная работа по управлению финансовыми рисками с целью прогнозирования и предотвращения их возникновения.

Раздел 8. Перечень совершенных обществом в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В течение 2010 года такие сделки не имели место в деятельности Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.».

Раздел 9. Перечень совершенных в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее

одобрении.

В течение 2010 года такие сделки не имели место в деятельности Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.».

Раздел 10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в 2010 году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций общества, а в случае если в течение 2010 года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций общества, являвшихся предметом сделки.

Совет директоров Уставом Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» не предусмотрен.

Раздел 11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций общества, а в случае если в течение 2010 года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций общества, являвшихся предметом сделки.

Функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Общества – Замотохин Александр Александрович.

Замотохин А.А. родился в с. Уйское Уйского р-на Челябинской области 23 декабря 1977 года, образование высшее, работал на должности финансового директора на предприятиях Челябинской области, с 21.04.2010 г. занимает должность генерального директора Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.».

В уставном капитале Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» Замотохин А.А. не участвует, обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» не имеет. Сделок по приобретению или отчуждению акций общества не было.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» не предусмотрен.

Раздел 12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность Единоличного исполнительного органа АО, каждого члена коллегиального исполнительного органа АО и каждого члена Совета директоров АО общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

По результатам 2010 г. вознаграждение генеральному директору Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» не выплачивалось.

Раздел 13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» отсутствует.

Раздел 14. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, предусмотренная Уставом Открытого акционерного общества «Финансы. Торговля. Строительство.» или иным внутренним документом, отсутствует.

Прошито, пронумеровано на шести листах

Генеральный директор
ОАО «ФТС»

_____ /А.А. Замотохин/

