Утвержден
Решением единственного
акционера ОАО «Теплосеть»
(Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 16 мая 2014г. № 3
Предварительно утвержден Решением Совета директоров *(Протокол от 16 апреля 2014 года)*

Годовой отчет открытого акционерного общества «Теплосеть» за 2013 год

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Теплосеть» (далее ОАО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

ОАО «Теплосеть» создано в результате реорганизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя в соответствии с постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя». Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: открытое акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Теплосеть».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Open Joint-Stock Company «Teploset».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: OJSC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44а.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

Генеральный директор: Киреев Вячеслав Владимирович.

Главный бухгалтер: Кошкош Ольга Александровна.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2013 года составляет 98%.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;

- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- оптовая торговля электрической и тепловой энергией (без их передачи и распределения);
- деятельность агентов по оптовой торговле электроэнергией и тепловой энергией;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями;
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- организация рационального использования топливно – энергетических и материальных ресурсов;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- предоставление в аренду котельных и технологического оборудования, машин и оборудования промышленного назначения;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования;
- осуществление деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду, ее охраной и использованием природных ресурсов, утилизацией, складированием, перемещением промышленных отходов;
- оптовая торговля машинами и оборудованием;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- оказание консалтинговых услуг;
- образовательная деятельность, в том числе дополнительная образовательная деятельность;

- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1162 человек, в т.ч. рабочих – 941 человек, более 36 специальностей.

Производственная структура предприятия приведена в приложении № 1

Для производства и реализации тепловой энергии для потребителей города ОАО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Теплоснабжение города в 2013 году осуществлялось от:

- - 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, ПТВМ-50, КВГМ-50,КВГМ-20;
- - 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, ДКВР-10/13, ТВГ-8;
- - 32 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86;
- - 38 котельных малой мощности, в которых установлены стальные и чугунные котлы единичной мощностью от 0,3 до 3,0 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1174,69 Гкал\час, подключенная нагрузка 848,69 Гкал\час.

Транспорт тепла от котельных до потребителей осуществлялся по 227,2 км километров тепловых сетей (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей.

Общество занимает доминирующее положение на рынке производства и распределения тепловой энергии в городе. Его деятельность регулируется в соответствии с:

1. Гражданским кодексом РФ.
2. Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ.
3. Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.
4. Федеральным законом «О естественных монополиях» № 147-ФЗ от 17 августа 1995 года.
5. Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности…» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.

Основным видом деятельности Общества в 2013 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2013 год постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2013 года № 67\1 с внесением изменений от 22.03.2013 года №20/2 для потребителей ОАО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: ОАО "Теплосеть"	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии без НДС	Население с НДС
1	Теплоноситель вода, одноставочный, руб./Гкал		
	с 01.01.2013 по 30.06.2013	1 239,70	1 462,85
	с 01.07.2013 по 31.12.2013	1 386,50	1 636,07
2	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см2		
	с 01.01.2013 по 30.03.2013	1 110,11	
	с 01.07.2013 по 31.12.2013	1 263,23	

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города и снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество разработало и утвердило долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011-2021 годы.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРЕТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность ОАО «Теплосеть» в 2013 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями.

тыс.руб

	2013	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	1 825 364,1	1 710 153,0	115 211,1
	Прочие виды деятельности			
2	Внутридомовое обслуживание систем теплопотребления (ВДО)	23 270,1	19 252,9	4 017,2
3	Прочие услуги	100 293,9	62 799,4	37 494,5
4	ИТОГО:	1 948 928,2	1 792 205,3	156 722,9
	Операционные	5 936,1	12 418,6	-6 482,5
	Внереализационные	6 331,0	16 436,9	-10 105,9
5	ВСЕГО:	1 961 195,3	1 821 060,8	140 134,5
6	Налог на прибыль		29 623,0	-29 623,0
7	Изменения отложенных налоговых обязательств		395,0	-395,0
8	Прочие (штрафы, пени и т.п.)		2 596,0	-2 596,0
9	Чистая прибыль			107 520,5
	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
9.1.	Дивиденды			1 000,0
9.2.	Прибыль на развитие			67 418,7
	В т.ч. на выполнение мероприятий инвестиционной программы			61701,9
9.3.	Погашение убытков прошлых лет (Справочно: недополученная прибыль 2012 года 42,5 млн.руб)			39 101,7

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 1948,9 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 1825,36 млн. рублей. Расходы от всех видов деятельности составили 1792,2 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 1710,1 млн.рублей. Чистая прибыль по итогам года составила 107,5 млн.руб.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2013 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

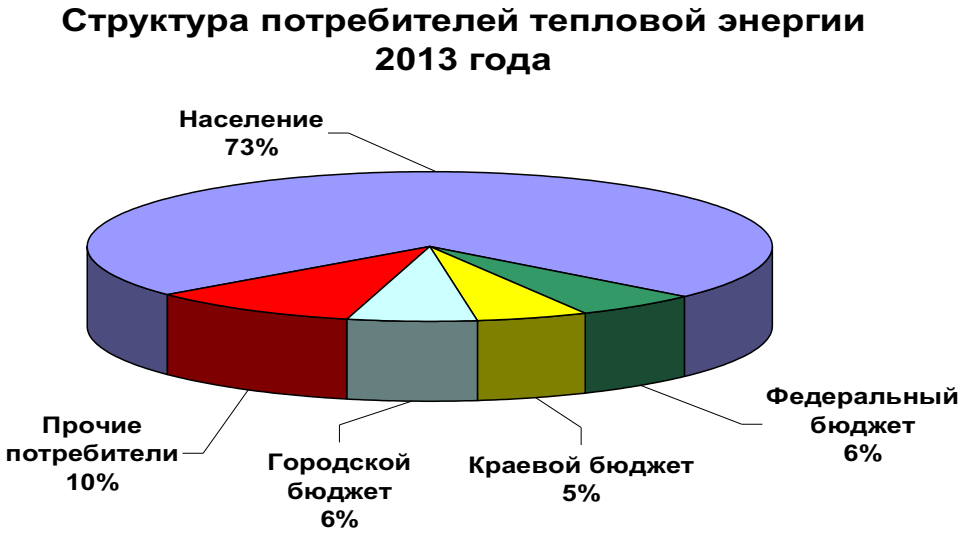
	Показатели	Ед.изм.	2012 год	2013 год	%
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс.Гкал	1 402,45	1 375,34	98,07
1.1.	собственного производства	тыс.Гкал	1 392,55	1 369,02	98,31
1.2.	покупного тепла	тыс.Гкал	9,90	6,32	63,79

Снижение полезного отпуска тепловой энергии в 2013 году вызвано объективными причинами – повышенными температурами наружного воздуха в отопительных периодах 2013 года и увеличением числа потребителей установивших приборы учета тепловой энергии. За 2013 году удельный вес тепловой энергии, отпущенной по приборам учета вырос с 49% до 61%, в том числе по населению с 43% до 59%.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,54%.

Фактическое теплопотребление в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	Ед.изм.	2012 год	2013 год	%	Удельный вес %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	1 402 448,69	1 375 341,38	98%	100%
1	Население	Гкал	1 004 474,61	1 001 454,62	100%	73%
2	Бюджетные потребители	Гкал	251 446,52	236 539,02	94%	17%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	95 058,91	81 232,61	85%	6%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	73 928,96	71 377,87	97%	5%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	82 458,65	83 928,53	102%	6%
3	Прочие потребители	Гкал	146 527,56	137 347,75	94%	10%



Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей-90%- составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней. Структура теплопотребления говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице (без НДС)

	Наименование показателей	Ед.изм.	2013 год
	Тепловая энергия, всего	тыс.руб.	1 825 364,17
1	Население	тыс.руб.	1 339 297,15
2	Бюджетные потребители	тыс.руб.	308 201,54
3	Прочие потребители	тыс.руб.	177 865,48

Анализ оплаты потребителями тепловой энергии, реализованной в 2013 году:

Группы потребителей	Начислено в 2013 году за отпущенную тепловую энергию с НДС (тыс.руб.)	Оплачено тыс.руб. с НДС	% оплаты за 2013 год	% оплаты за 2012 год
Население	1 580 370,64	1 498 273,94	95%	99%
Бюджетные учреждения	363677,82	364 513,71	100%	100%
Прочие потребители	209881,27	192 242,38	91,6%	99%
ИТОГО	2 153929,73	2 055 030,03	95%	99%

Общий процент сбора денежных средств по 2013 году составил 95%. По сравнению с 2012 годом процент сбора уменьшился на 4%. Основная причина снижения сбора средств по населению – переход на расчеты по приборам учета (с расчетов по нормативу на расчеты по факту теплопотребления).

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат.

тыс.руб

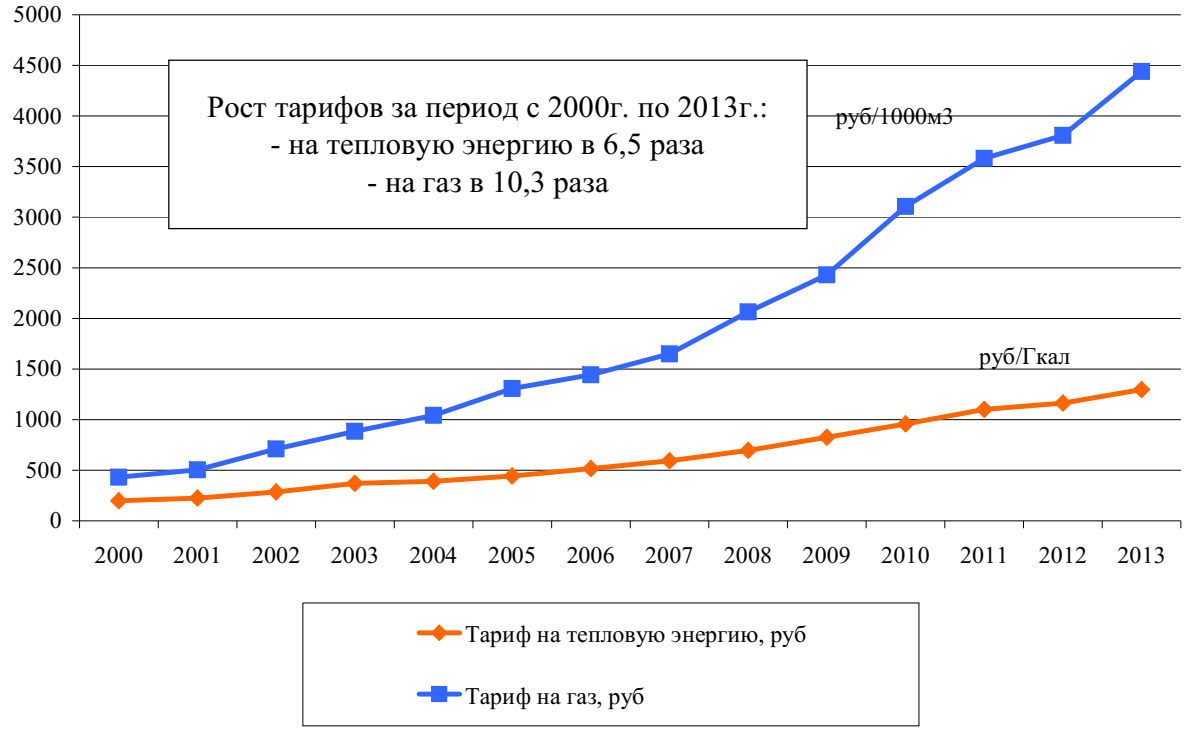
	Показатели	В тарифе 2013 года	Факт 2013 года	%
1	Топливо	1 076 442,06	961 251,30	89,3
2	Электроэнергия	146 596,90	145 623,38	99,3
3	Вода и стоки	18 728,20	14 392,49	76,8
4	Покупное тепло	14 763,94	9 116,86	61,8
5	Услуги производственного характера	12 844,70	15 721,49	122,4
6	Вспомогательные материалы	67 130,20	69 110,69	103,0
7	Фонд оплаты труда	290 903,40	293 853,21	101,0
8	Отчисления от ФОТ	87 852,80	88 934,66	101,2
9	Амортизация	22 956,80	20 116,43	87,6
10	Аренда (имущества, земли)	42 645,04	41 658,92	97,7
11	Прочие расходы	39 378,43	50 373,62	127,9
	Итого затрат в себестоимости	1 820 242,47	1 710 153,05	94,0
12	Прочие расходы, связанные с производством тепла	12 503,85	12 925,97	103,4
12.1.	Услуги кредитных организаций	7 487,85	7 847,98	104,8
12.2.	Налог на имущество	5 016,00	5 077,99	101,2
	Всего:	1 832 746,32	1 723 079,02	94,0
	Объем отпущенного тепла (Гкал)	1 495 729,43	1 375 341,38	92,0
	Себестоимость 1 Гкал (руб\Гкал)	1225,32	1252,84	102,25

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 1 710 153,05 тыс.рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 12 925,97 тыс. рублей. Общие затраты (включаемые в тариф на тепловую энергию) с учетом прочих расходов составили 1 723 079,02 тыс.рублей. Себестоимость 1 Гкал (с учетом прочих затрат) в тарифе 2013 года составила 1225,32 рубля; фактическая себестоимость 1 Гкал – 1252,84 рубля. Рост себестоимости 1 Гкал вызван снижением отпуска тепловой энергии по сравнению с планируемым. При этом условно постоянные расходы, независящие от объема отпуска тепла, остались на уровне предусмотренных в тарифе.



Структура себестоимости тепловой энергии говорит о ее большой энергоемкости- 66,35% занимают энергоносители. От роста цен и тарифов на энергоносители в основном зависит рост тарифа на тепловую энергию. Рост цен и тарифов на газ ежегодно опережает рост тарифа на тепловую энергию. Это негативно сказывается на структуре тарифа – снижаются расходы на ремонт и содержание котельных и тепловых сетей, что снижает надежность и качество теплоснабжения.

Динамика роста тарифов на газ и тепловую энергию



Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2012 год	В тарифе 2013 года	2013 год	в % к тарифу
1	Выработка	т.Гкал	1 583,19	1 706,06	1 507,27	88,35
	удельная норма	Тут/Гкал	167,33	167,46	167,07	99,77
2	Расход газа	тут	264 918,05	285 691,57	251 823,06	88,15
	коэффициент калорийности		1,158	1,160	1,161	100,07
	теплотворная способность	Ккал/м^3	8 107	8 120	8 126	100,07
3	Объем газа	тыс.м^3	228 743,46	246 285,84	216 941,20	88,09
	Тариф	руб/1000м^3	3 799,23	4 370,70	4 439,08	101,56
	газ (с учетом фактической калорийности)		3 415,27		3 986,39	
	снабженческо-сбытовая надбавка		103,09		118,20	
	транспортировка		280,87		334,49	
	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс.руб.	869 049,65	1 076 442,06	963 020,17	89,46
	в т.ч в теплоснабжении	тыс.руб.	869 049,65	1 076 442,06	961 251,30	89,30
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	548,92	630,95	638,92	101,26

Расход топлива по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 29,3 млн. м3 меньше. Экономия по статье составляет 113,4 млн.руб. Рост цены на газ по сравнению с 2012 годом в 2013 году составил 17 %. Фактическая удельная норма расхода газа в пределах утвержденной в тарифе на тепловую энергию и соответствует нормативу.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2012 год	В тарифе 2013 года	2013 год	в % к тарифу
1	Выработка	тыс.Гкал	1 583,19	1 706,06	1 507,27	88,35
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	39 835,52	43 399,46	42 620,10	98,20
3	В т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	39 268,21	42 847,90	41 926,35	97,85
4	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс.руб.	124 188,81	148 483,25	145 623,38	98,07
	Средний тариф	руб./.кВт.час	3,16	3,42	3,48	101,62
	Удельная норма	Квт час/Гкал	24,80	25,12	27,84	110,75

Расход электроэнергии на теплоснабжение составил 41 966,38 тыс. кВтч. Удельная норма расхода электроэнергии на 1 Гкал составила 27,82 квт. час. Увеличение удельной нормы расхода электроэнергии вызвано объективной причиной – снижением полезного отпуска тепла в связи с повышенными температурами наружного воздуха.

Плановый средний тариф на электроэнергию 3,42 руб./кВтч, фактический 3,48 руб./кВтч, т.е. на 0,06 руб./кВтч выше, чем предусмотрено в тарифе. Всего экономия по статье составила 2,86 млн.рублей.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2012 год	в тарифе 2013 года	2013 год	В % к тарифу
1	Объем воды	т.м^3	492,27	504,08	440,02	87,29
	на производство	т.м^3	95,40	397,92	84,01	21,11
	на распределение	т.м^3	387,86	96,83	345,24	356,53
	на хоз.нужды	т.м^3	9,01	9,32	10,77	115,61
	Тариф	руб.м^3	*30,86*	*34,89*	*31,43*	90,10
2	Стоимость воды	тыс.руб	15 193,45	17 585,86	13 831,01	78,65
	на производство	тыс.руб.	2 944,58	13 882,53	2 640,80	19,02
	на распределение	тыс.руб.	11 970,22	3 378,24	10 851,43	321,22
	на хоз.нужды	тыс.руб.	278,65	325,09	338,79	104,21
3	Канализование стоков	т.м^3	125,96	129,91	125,46	96,57
	на производство	т.м^3	87,57	93,46	89,61	95,89
	на распределение	т.м^3	29,38	27,14	26,07	96,06
	на хоз.нужды	т.м^3	9,01	9,32	9,77	104,89
	Тариф	руб.м^3	*11,16*	*12,17*	*10,84*	89,06
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб	1 406,29	1 580,84	1 359,59	86,00
	на производство	тыс.руб.	977,76	1 137,24	971,19	85,40
	на распределение	тыс.руб.	327,94	330,21	282,48	85,54
	на хоз.нужды	тыс.руб.	100,58	113,39	105,91	93,40
5	Всего по статье «Вода и стоки»	тыс.руб	16 599,74	19 166,70	15 190,60	79,26
	на производство	тыс.руб.	3 922,33	15 019,77	3 611,99	24,05
	в т.ч. конденсат	тыс.руб.	390,50		353,41	
	на распределение	тыс.руб.	12 298,17	3 708,46	11 133,91	300,23
	на хоз.нужды	тыс.руб.	379,24	438,48	444,70	101,42
	Затраты в теплоснабжении	тыс.руб.	15 830,00	18 728,22	14 392,49	76,85
	Объем воды по теплоснабжению	т.м^3.	471,38	494,76	418,64	84,62
	Средний тариф	тыс.руб.	33,72	38,02	34,52	90,79

Затраты по статье «Вода» в теплоснабжении составили 14 392,49 тыс. рублей. Экономия по статье составила 4,3 млн. рублей.

Г). Покупное тепло

Поставщики	ед.изм.	В тарифе 2013 года	Факт 2013 года
ООО "Декоративные культуры"	тыс.руб.	9 882,32	4 790,33
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	тыс.руб.	4 441,83	3 916,90
ОАО "Сигнал"	тыс.руб.	326,54	310,74
ГНУ СНИИЖК Россельхозакадемии	тыс.руб.	113,25	98,90
ИТОГО:	тыс.руб.	14 763,94	9 116,86

Объем покупного тепла ниже установленного в тарифе на 3,65 тыс.Гкал. Затраты по покупному теплу ниже плана на 5,65 млн.рублей. Это объясняется переходом котельной по ул.Чапаева,4 в аренду ОАО «Теплосеть» с 01.07.2013 г.

Д). Услуги производственного характера

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2012 год	в тарифе 2013 года	2013 год	В % к тарифу
1	ВСЕГО по статье расходов «Услуги производственного характера»	17 918	12 845	15 721	122,40
1.1.	Услуги подрядных организаций, связанные с капитальным ремонтом	12 646	8 263	9 366	113,35
1.2.	Прочие услуги производственного характера	5 272	4 582	6 355	138,72

Затраты по услугам производственного характера превышают выделенные в тарифе на 2,87 млн. рублей. Основная причина – дополнительные работы по капитальному ремонту и ремонту спецтехники, имеющей повышенный износ.

Е). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2012 год	в тарифе 2013 года	2013 год	В % к тарифу
1	ВСПОМАГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	75 719,63	67 130,10	69 110,70	103,0
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	29 342,52	24 774,00	23 716,15	95,6
1.2	Текущий ремонт и техническое обслуживание	26 028,81	24 741,90	25 856,58	104,9
1.3	Материалы для химводооподготовки	4 236,91	3 313,90	3 546,59	107,0
1.4	Инструмент для оснащения рабочих мест	2 175,20	1 644,60	1 955,50	119,0
1.5	Средства индивидуальной защиты		509,90	475,16	93,3
1.6	Средства на содержание автотранспорта	13936,19	12145,8	13560,72	111,65

Затраты на материалы выше, чем предусмотрено в тарифе на 1,98 млн.рублей.

Ж). Фонд оплаты труда

Тыс. рублей

№ п/п	Показатели	2012 год	В тарифе 2013	% роста	2013 год	2013 в % к 2012 г
	Теплоснабжение	273 984,06	290 903,40	106,18	293 853,21	107,3

Фактически выплаченная заработная плата выше, чем предусмотрено в тарифе на 2,9 млн. рублей. Опережающий рост тарифов на энергоносители и ограничение роста тарифа на тепловую энергию на протяжении последних лет не позволяли предусмотреть в тарифе средства на оплату труда в полном объеме – на уровне индекса роста потребительских цен.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2012 год	2013 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	22 150	23 760	107,3

Наименование	Ед. изм.	2012 год	2013 год	% к 2012 г.
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 152	1 162	100,9
В том числе рабочих	чел	936	941	100,5
ИТР	чел	216	221	102,8
Удельный вес рабочих	%	81	81	100

Коэффициент текучести кадров, по сравнению с аналогическим периодом прошлого года, снижен.

Наименование показателей	год	
	2012г.	2013 г.
Принято работников	189	158
Выбыло работников	172	164
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,15	0,14

З). Аренда

Муниципальное имущество в виде котельных с оборудованием и тепловых сетей находится у ОАО «Теплосеть» в аренде. Расчеты по арендным платежам произведены в 2013 году следующим образом:

в тыс.руб.

2013 год	Всего:	В т.ч.
		Аренда муниципального имущества
Задолженность на 01.01.13г.	0	0
Начислено в 2013 году	42 104,6	41 636,5
Оплачено в 2013 г.	42 104,6	41 636,5
Задолженность на 01.01.14г.	0	0

К). Прочие расходы

в тыс. руб

№ п/п		2012 год	в тарифе 2013 года	2013 год	2013 в % к 2012 г
1	2	3	4	5	6
	Прочие расходы всего:	43 534,09	39 378,43	50 373,62	127,92
	в том числе:				
1	Услуги ОАО СГРЦ	16 656,30	17 767,30	18 560,40	104,46
2	Проездные билеты (рабочих, имеющих разъездной характер работ)	2 113,59	1 508,79	2 052,13	136,01
3	Охрана котельной по адресу Доваторцев, 44е и Пирогова, 87	3 426,00	3 152,27	3 152,27	100,00
4	Подготовка кадров	871,19	833,51	707,42	84,87
5	Услуги связи	1 652,19	1 455,66	1 837,58	126,24
6	Информационные услуги	1 225,97	1 166,26	1 253,29	107,46
7	Материалы ремонт и содержание зданий и энергоносители на хозяйственные нужды	3947,23	2609,47	6248,59	2,4 раз
8	Охрана труда (в том числе медосмотр, молоко, обеспечение нормальных условий труда)	3 701,76	2 889,31	4 738,49	164,00
9	Транспортный налог	168,86	175,14	162,54	92,81
10	Командировки	1 118,81	716,46	787,45	109,91
11	Канцелярские, почтовые, типографские	959,52	1 199,41	1028,02	85,71
12	Содержание вычислительной техники	1 187,42	915,95	2 885,30	3,1 раз
13	Налог на землю	1 693,14	1 692,10	1 946,00	115,01
14	Страхование	868,09	443,03	784,90	177,17
15	Плата за предельно-допустимые выбросы и сбросы (ПДВ(С))	599,28	772,01	792,80	102,69
16	Прочие услуги	3 344,74	2 081,76	3436,44	165,07

Превышение затрат по данной статье по сравнению с выделенным объемом в тарифе составляет 128%. Сдерживание роста тарифа не позволяют предусмотреть в тарифе затраты в полном объеме.

4.1.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Капитальные вложения в мероприятия инвестиционной программы в 2012 году составили 59 612,2 тыс. рублей, в 2013 году - 56 803,9 тыс.рублей, в т.ч. по объектам :

	Наименование	2013 год в тыс. рублей
Котельные		41 585,4
1	Реконструкция котельной по ул. Доваторцев, 44е	6 152,7
2	Реконструкция котельной по ул. Партизанская, 1г	16 008,8
3	Реконструкция котельной по ул. Дзержинского, 161. Замена чугунного секционного котла "Универсал" на современные котлы Диспетчеризация котельной	1 099,4
4	Реконструкция котельной по ул. Ленина, 417. Замена котла Е-1,0-0,9Г-3 на современный аналог.	1 072,4
5	Реконструкция котельной по ул. Морозова, 10. Замена трех котлов ТВГ-1,5 и одного котла КСВ-1,86 на три котла КВГ-2,5.(Замена 1 котла КСВ-1,86 и 2 котла ТВГ-1,5 на два котла КВГ-2,5)	4 477,6
6	Реконструкция котельной по ул. Объездная, 31. Замена сетевой	2 823,9

	установки на современный аналог.Замена двух котлов Е-2,5-0,9ГМ на два современных водогрейных котла. Диспетчеризация котельной	
7	Строительство котельной по ул. 4яПромышленная, 3	3 188,4
8	Реконструкция котельной по ул. Пржевальского, 15. Реконструкция системы химводоподготовки.	528,3
9	Реконструкция котельной по ул. Серова, 272. Реконструкция сетевой насосной установки. Внедрение частотного регулирования	1 084,6
10	Реконструкция котельной по ул. Трунова, 71. Установка автономного резервного источника электроэнергии. Замена сетевой насосной установки	1 029,7
11	Разработка ПСД на реконструкцию котельной по ул. Абрамовой, 2	67,6
12	Реконструкция котельной по ул. Мира, 324. Замена дымовой трубы. Замена ГРУ.	4 051,9
Тепловые сети		15 218,4
1	Замена выхода тепловой сети из котельной Доваторцев, 44	422,1
2	Реконструкция теплосети по ул. 50 лет ВЛКСМ, от ул. Шпаковская, до ул. 45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: - Участок теплосети от ТК-1.78 до ТК-1.107.	9 329,2
3	Вынос транзитной тепловой сети из подвала жилого дома по ул. Доваторцев,50/2.Строительство тепловой сети Ду -300мм от ТК-1.102 до жилого дома по ул. Доваторцев,50/2	3 367,6
4	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. Мира,324 Ду 250-200мм на Ду 300-250мм от ТК-19.102 до ТК-19.146	2 099,5
	ИТОГО	56 803,9

4.2. Расчеты за энергоресурсы

в тыс. руб.

	Задолженность на 01.01.13	ИТОГО на 01.01.2014		
		Потреблено	Оплачено	Задолженность
ГАЗ	153 544,71	1 136 363,80	1 122 860,81	167 047,70
ООО "Ставропольрегионгаз"	135 487,58	1 050 737,27	1 037 695,36	148 529,49
ОАО "Крайгаз"	18 057,13	85 626,53	85 165,46	18 518,21
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	21 079,48	174 782,91	170 896,37	24 966,02
Горэлектросеть	16 611,21	137 802,87	134 633,50	19 780,58
Прочие (электроэнергия)	4 468,27	36 980,04	36 262,87	5 185,44
ПОКУПНОЕ ТЕПЛО	2 654,23	9 895,63	11 374,70	1 175,16
ООО Декоративные культуры	1 564,10	4 790,33	6 354,43	0,00
ОАО "Сигнал"	126,40	366,67	361,23	131,84
СК ЖД	979,12	4 621,94	4 557,73	1 043,32
ГНУ СНИИЖ и К	-15,40	116,70	101,30	0,00
ВОДА и СТОКИ	5 841,31	17 929,76	19 008,41	4 762,66
МУП "Водоканал"	5 841,31	17 929,76	19 008,41	4 762,66
ИТОГО	183 119,73	1 338 972,10	1 324 140,29	197 951,54

Задолженность за энергоресурсы на 1 января 2014 года увеличилась по сравнению с 2013 годом на 14,8 млн. руб. (108%) по причине роста тарифов на энергоносители. В сопоставимых ценах и тарифах задолженность за энергоносители снижена.

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 5 лет следующая:

- чистые активы: 2008 год- 87 900 тыс. рублей, 2009 год - 233 849 тыс. рублей, 2010 год - 234 692 тыс. рублей, 2011 год – 264 573 тыс. рублей, 2012 год – 271 086 тыс. рублей, 2013 год – 377606 тыс.рублей;

- основные производственные фонды: 2008 год – 91 215 тыс. рублей, 2009 год – 312 316 тыс. рублей, 2010 год – 321 272 тыс. рублей, 2011 год – 347 422 тыс. рублей, 2012 год – 353 308 тыс. рублей, 2013 год - 410504 тыс рублей;

Уставный фонд с момента образования общества не изменялся.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. За 2013 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия	тыс.Вт/час	42 620,10	148 123,34
Газ	тыс.м3	216 941,20	963 020,17
Бензин-А92	литр	27 194,89	656,32
Бензин-А95	литр	5 472,74	145,78
Дизтопливо	литр	287 322,32	7 248,90
СНГ (газ)	литр	130 707,51	1 582,43

5.2. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество разработало и утвердило вторую инвестиционную программу по развитию системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011-2021 год. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ за последние 6 лет по показателям, характеризующим работу ОАО «Теплосеть» в области повышения энергоэффективности:

Показатели	Ед.изм	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Число котельных	единиц	69	75	76	75	76	78
в том числе диспетчеризированных	единиц	15	19	19	19	17	23
Количестов котельных оборудованных АСКУЭ	единиц	29	39	67	70	76	78
Число установленных котлов - всего	единиц	239	250	248	247	246	257
в том числе автоматизированных	единиц	239	250	248	247	246	257
Суммарная тепловая мощность (производительность) установленных котлов - всего	Гкал/ч	849,8	1225	1129,9	1137,1	1140,9	1174,69
Подключенная нагрузка	Гкал/	825,6	834,7	837,9	847,9	849,054	848,7

	ч						
Удельная норма расхода топлива	т.у.т./ Гкал	167,6	167,53	167,51	167,35	167,33	167,07

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города. Объекты коммунальной инфраструктуры города в виде котельных и тепловых сетей, арендуемые Обществом, требуют реконструкции и обновления. С этой целью Общество в течение 2011-2013 годов реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011-2021 годы.

В результате выполнения инвестиционной программы будут решены следующие задачи:
- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- обеспечено эффективное привлечение и освоение инвестиционных ресурсов;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

Инвестиционная программа включает в себя 102 мероприятия и предусматривает реконструкцию (модернизацию) следующих объектов централизованного теплоснабжения в разрезе тепловых (планировочных) районов города:

- в Юго-Западном районе - реконструкция (модернизация) 5 котельных и 7 км тепловых сетей;
- в Северо-Западном районе - реконструкция (модернизация) 8 котельных и 4 км тепловых сетей;
- в Центральном районе - реконструкция (модернизация) 33 котельных, 4 ЦТП и 4 км тепловых сетей;
- в Северном районе - реконструкция (модернизация) 7 котельных;
- в Юго-Восточном районе - реконструкция (модернизация) 3 котельных;
- в Восточной промышленной зоне - реконструкция (модернизация) 2 котельных.

6.2. Необходимо продолжить работу по изысканию возможности увеличения активов Общества путем строительства тепловых сетей и увеличения мощности котельных с целью подключения новых потребителей. В 2013 году начата реконструкция собственной котельной Общества по ул.Партизанская 1г. с целью подключения новых объектов теплоснабжения. В рамках реконструкции была выполнена пристройка к котельной, в которой установлены два водогрейных котла КВ-ГМ-4,65-115 производства Псковского котельного завода и газорегуляторная установка. В здании котельной также оборудованы бытовые помещения для обслуживающего персонала.

6.3. Вести работу по расширению вспомогательного производства Общества. Это позволит увеличить активы Общества и полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.4. Продолжить работу по развитию дополнительных видов деятельности – установку общедомовых приборов учета и техническое обслуживание внутридомовых систем теплопотребления потребителей. Это позволит получить дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ

В 2013 году выплачено дивидендов в сумме 1000 млн.рублей на основании Решений единственного акционера от 17 мая 2013 года № 1 и от 17 декабря 2013 года № 2.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска для Общества являются:
- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети) перешагнул за критическую отметку в 70%. Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.
2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяет в полном объеме выполнять мероприятия инвестиционной программы, т.к. основным источником ее финансирования являются средства тарифа.
3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

-риски, связанные с изменениями налогового законодательства;

-неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»)

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2013 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2013 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2013 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2013 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Сведения об изменении состава Совета директоров Общества в 2013 году:

В период с 1 января по 16 мая 2013 года:
- Голоскоков Юрий Васильевич – председатель совета директоров;
- Киреев Вячеслав Владимирович;
- Клюбин Виктор Федорович;
- Перепелицына Надежда Владимировна;
- Багрий Елена Леонидовна.

В период с 17 мая по 31 декабря 2013 года:
- Голоскоков Юрий Васильевич – председатель совета директоров;
- Киреев Вячеслав Владимирович;
- Ерина Этери Валерьевна
- Клюбин Виктор Федорович;
- Багрий Елена Леонидовна.

Сведения о членах Совета директоров последнего назначения:

1. Голоскоков Юрий Васильевич – заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города

Родился 20 октября 1961 года в г. Ставрополе. Гражданин России. Образование высшее. Окончил: Ставропольский сельскохозяйственный институт по специальности «Электрификация сельского хозяйства», Ставропольский государственный университет по специальности «Юриспруденция». Работа: с марта 1999 года по июль 2002 года занимал должности муниципальной службы заведующего отделом промышленности, начальника управления экономического анализа и инвестиционной политики в департаменте экономики администрации города Ставрополя.

С июля 2002 года по июнь 2009 года занимал должности заместителя директора, начальника управления экономики и инвестиций комитета экономического развития и торговли города Ставрополя.

С июля 2009 года по май 2012 года занимал должности государственной гражданской службы Ставропольского края, заместителя председателя комитета Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

С июня 2012 года по февраль 2014 года занимал должность заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города.

С марта 2014 года занимает должность заместителя директора по экономике и финансам МУП «Водоканал» города Ставрополя.

Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владел.

2. Ерина Этери Валерьевна –руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Родилась 11 октября 1980 года. Гражданка России. Образование высшее, в 2003 году окончила Ставропольский государственный университет.

С декабря 2012 года занимает должность руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владела.

3. Клюбин Виктор Федорович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Родился 22 сентября 1952 года, с. Донское, Труновского района Ставропольского края. Гражданин России. Образование: высшее, в 1975г. окончил Тольяттинский политехнический институт, по специальности инженер-механик. В 1997г. окончил Ставропольский государственный технический университет по специальности «финансы и кредит», в 2004 году

защитил кандидатскую диссертацию. Кандидат экономических наук. Работа: с 1975 по 1989г.г. работал на различных должностях Ставропольского завода автоприцепов, с 1989 по 1991г.г. председатель Промышленного Райисполкома, с 1991 по 1998г.г. глава администрации Промышленного района, с 1998 по 2003г. работал в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. С 2009 по 2012г.г. работал в администрации города Ставрополя. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владел.

4. Киреев Вячеслав Владимирович – генеральный директор ОАО «Теплосеть». Гражданин России.

Родился в 1966 году. Гражданин России. В 1993 году окончил Ставропольский Ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, получил квалификацию - инженер – механик. В системе ЖКХ работает с 1997 года. С октября 2008 года работает в должности генерального директора ОАО «Теплосеть». Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владел.

5. Багрий Елена Леонидовна – директор по экономическим и правовым вопросам ОАО «Теплосеть»;

Родилась в 1954 году. Гражданка России.

В 1976 году окончила Челябинский политехнический институт по специальности экономика машиностроительного производства, присвоена квалификация - инженер-экономист. Работает в ОАО «Теплосеть» с 1985 года, в должности директора по экономическим и правовым вопросам с 2009 года. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владела.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган Общества действовавший в 2013 году.

Генеральный директор – Киреев Вячеслав Владимирович. Дата рождения 31.05.1966 г. Окончил Ставропольский Ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, получил квалификацию - инженер – механик. В системе ЖКХ работает с 1997 года. Общий стаж трудовой деятельности 24 года. С октября 2008 года работает в должности генерального директора ОАО «Теплосеть». Другие должности в Обществе не занимает. В других организациях не работает. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2013 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Вознаграждение Генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним при вступлении в должность.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 года № 49, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.
2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.
3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.
4. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров. Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

-процедура определения кворума заседаний Совета директоров обеспечивала участие не менее 3-х независимых директоров;

-члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

-заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

5. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

6. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.
7. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.
8. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.
9. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» закрытым акционерным обществом ВТБ регистратор Ставропольским филиалом ЗАО ВТБ Регистратор.

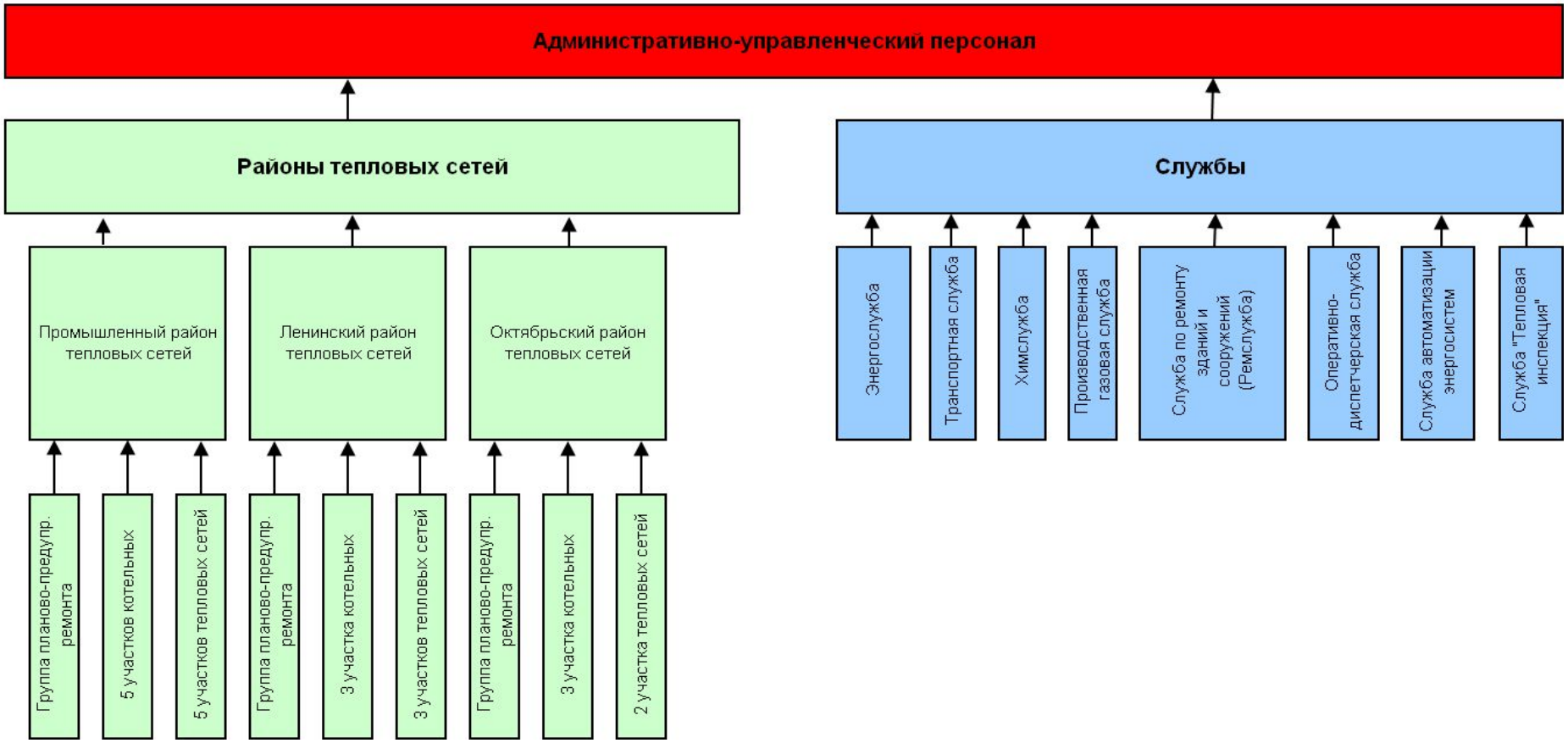
Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией.

Генеральный директор
ОАО «Теплосеть» В.В. Киреев

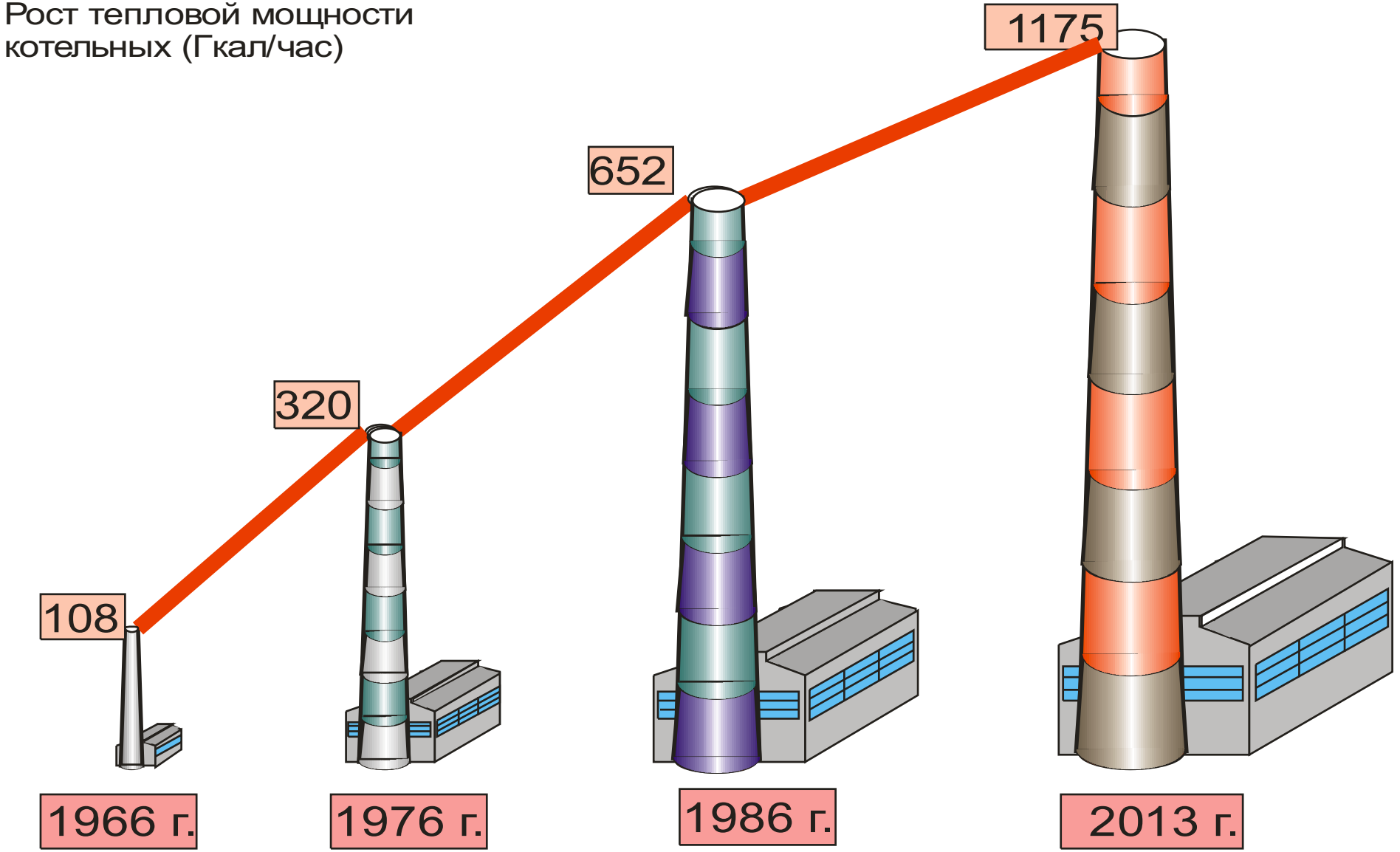
Главный бухгалтер
ОАО «Теплосеть» О.А. Кошкош

Приложение №1

Производственная структура
Открытого акционерного общества "Теплосеть"



Приложение №2



Приложение №3

Динамика выработки тепловой энергии (тыс. Гкал)

