УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ОАО «Сочигоргаз»
Протокол № 1 от 27.06. 2014 г.

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Сочигоргаз»
Протокол № 9 от 10.06. 2014 г.

Открытое Акционерное Общество «Сочигоргаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г.Сочи
2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 2
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 12
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 13
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 18
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 19
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 20
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2011 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 22
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 23
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 23
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 25
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	стр. 28
12.	ПРИЛОЖЕНИЯ	стр. 28

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества:

   Открытое акционерное общество «Сочигоргаз»

2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

   Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Сочигоргаз» серия ЦР №03381 выдано 25.05.1994 года

3. Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

4. Юридический адрес: **354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, д. 23/1**

5. Почтовый адрес: **354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой , 56**

6. Контактный телефон: **(862) 296-08-04**

7. Факс: **(862) 296-08-04, 227-00-00**

8. Адрес электронной почты: **info@sochigorgaz.ru**

9. Сайт Общества в сети Интернет: **нет**

10. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: **www.disclosure.ru**

11. Банковские реквизиты:

    ИНН 2320032774; КПП 232001001; р/с 40702810200010005143 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» в п. Газопровод, Московская обл.; К/с 30101810400000000132 в Отделении 3 Московского ГТУ Банка России; БИК 044599132; ОГРН 1022302924742; ОКОНХ 90214; ОКАТО 03426371000

12. В перечень стратегических акционерных обществ Общество **не включено.**

13. Филиалы Общества: **ОАО «Сочигоргаз» филиалов не имеет.**

14. Дочерние и зависимые Общества:

    Дочерних и зависимых обществ ОАО «Сочигоргаз» не имеет.

15. Основные виды деятельности:

    Основными видами деятельности ОАО «Сочигоргаз» в 2013 году являлись:
    45.21.4 - Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
    70.20.2 – Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
    74.20.13 - Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков.

    Полное наименование и адрес реестродержателя:

    Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР – ДРАГА»), 117420

г.Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32.

16. Размер уставного капитала, тыс. руб.: **2 103 600 руб.**

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

17. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность – 00%;

собственность субъекта РФ – 00%;

муниципальная собственность – 21,563%;

частная собственность – 78,437%.

18. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: **№1-03-31046-6 от 04.09.2001 г.**

19. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): ***нет***

20. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Аудиторская фирма ООО «Аудит-новые технологии», 192174, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.142, лит. А. Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602. Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.

21. Численность работников Общества на 31.12.2013: **458 чел.**

23. Указать информацию о реорганизации Общества: **в 2013 г. реорганизации Общества не производилось.**

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли **56 лет.**
2. Газотранспортной организацией в крае является **ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».**
3. Объем транспортировки природного газа (в т.ч. транзит) по сетям Общества составляет **798 млн м3**;
4. Уровень газификации г. Сочи природным газом на 1 января 2014 года составил 60,84 % (в городе – 72,6 %, на селе – 20,73 %), уровень газификации природным и сжиженным газом – 80,62% (в городе – 92,36%, на селе – 40,6%).

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2013

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	***136 698***
в том числе:			
природным газом,		ед.	***103 157***
сжиженным газом,		ед.	***33 541***
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	***2 153,29***
из них			
- высокого давления	1 категории	км	***175,07***
- высокого давления	2 категории	км	***262,89***
- среднего давления		км	***135,86***
- низкого давления		км	***1579,47***
Протяженность наружных газопроводов на балансе		км	***453,604***
Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего		ед.	***26***
- из них на балансе Общества		ед.	***6***
Количество ШРП, всего		ед.	***854***
- из них на балансе Общества		ед.	***169***
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	***210***
в том числе			
- дренажных и протекторных установок на газопроводах, находящихся на балансе Общества		ед.	***145***
- станции катодной защиты на балансе Общества		ед.	***38***
Газифицированные промпредприятия, всего		ед.	***18***
- из них обслуживаются по договорам		ед.	***18***
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	***466***
- из них обслуживаются по договорам		ед.	***466***
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	***2***
- из них обслуживаются по договорам		ед.	***2***
Газифицированные котельные, всего		ед.	***123***
- из них обслуживаются по договорам		ед.	***123***
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	***711,06***
- из них на балансе Общества		км	***00***

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Среднесписочная численность работников на 31.12.2013 составила 458 человека. ***Общество осуществляет свою деятельность через 13 структурных подразделений.***

Организационная структура Общества:

- РЭС – ремонтно-эксплуатационная служба - 203,95 шт.ед.
- участок подземметаллзащиты и эл. хозяйства - 14 шт.ед.
- аварийно-диспетчерские службы - 109,5 шт.ед.
- производственно-технический отдел - 11,0 шт.ед.
- отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии - 4,0 шт.ед.

– лаборатория - 6,0 шт.ед.
– проектная группа - 10,5 шт.ед.
– ремонтно-монтажный участок - 27,0 шт.ед.
– ремонтно-строительный участок - 11,2 шт.ед.
– автотранспортный отдел - 38,95 шт.ед.
– управление капитального строительства - 18,2 шт.ед.
– административно-управленческий персонал - 55,5 шт.ед.
– административно-хозяйственный отдел - 8,5 шт.ед.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2013 года на газораспределительных сетях, эксплуатируемых Обществом, выполнены *все регламентные работы*, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013-2014 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03). Выполнены следующие основные работы:

- приборное обследование газопроводов на герметичность – 97,36 км (100 % от запланированного объема работ);
- приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции – 97,36 км (100 % от запланированного объема работ),
- капитальный ремонт установок защиты – 9 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 4 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт установок защиты – 200 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- в том числе станций катодной защиты – 55 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- реконструкция ГРП – 0 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- реконструкция ШРП – 3 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ – 22 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- текущий ремонт ШРП – 783 ед. (100 % от запланированного объема работ);
- техническое обслуживание запорной арматуры на распределительных газопроводах – 7 210 ед., (100 % от запланированного объема работ);
- диагностирование газопроводов – 13,25 км (100 % от запланированного объема работ);
- замена линейной части газопроводов, общей протяженностью – 0,43 м (100 % от запланированного объема работ).

Выполнен ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта в количестве 86 ед. (100 % от запланированного объема работ)

Объем работ по капитальному ремонту газораспределительных систем в 2013 году 1 197,41 тыс. рублей.

В течение 2013 года силами производственных подразделений Общества было выполнено техническое обслуживание газового оборудования котельных предприятий и коммунально-бытовых объектов в количестве 612 шт., а также внутридомового газового оборудования жилых домов в количестве 17 840 шт. (в том числе по природному газу – 17 161, по СУГ 679).

Обществом за 2013 год было газифицировано 3 108 квартир и жилых домов.

Заключено 398 новых договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт газопроводов, при этом прирост газопроводов, обслуживаемых по таким договорам по сравнению с 2012 годом, за 2013 год составил 79,681 км.

Руководители и специалисты Общества, осуществляющие деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов систем газораспределения, прошли обучение и аттестованы в установленном порядке. Рабочие прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ в объеме требований инструкций, отнесенных к их трудовым обязанностям.

В целях профилактики недопущения аварийных ситуаций при пользовании газом систематически проводилась агитационная работа среди населения по безопасному пользованию газом, в том числе с привлечением средств массовой информации.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2013 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 23 от 13.02.2013 г.)

Доходы составили 597 664 тыс. руб. (план 327 665 тыс. руб.), т.е. фактические доходы превысили плановые на 269 999 тыс. руб.

Расходы составили 563 971 тыс. руб. (план 318 375 тыс. руб.), т.е. фактические расходы превысили плановые на 245 596 тыс. руб., в том числе по основному виду деятельности расходы выше плана на 20 688 тыс. руб., по прочим видам деятельности выше плана на 224 908 тыс. руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 33 693 тыс. руб. (план 9 290 тыс. руб.), в том числе в 2013 году Общество получило прибыль от продаж по основной деятельности в размере 116 тыс. руб. при плане в размере - 4 881 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 34 656 тыс. руб., при плане 440 тыс. руб.

По прочей деятельности как доход, так и расход превысили бюджетные показатели, прибыль от продаж составила 33 577 тыс. руб. (на 19 406 тыс. руб. больше запланированной).

По основному виду деятельности – оказание услуг в рамках единого оператора – доходы составили 222 280 тыс. руб., что на 25 685 тыс. руб. больше заложенного в бюджет. Расходная часть по этому виду деятельности составила 222 164 тыс. руб., при плане 201 476 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2013 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2012	План 2013	Факт 2013	Выполнение плана, %
Природный газ						
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	468,4	840	798	95
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	-	-	-	-
1.3.	Транзит газа	млн.м3	-	-	-	-
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	-	-	-	-
1.5	Доходы	тыс.руб.	159 142	196 595	222 280	113
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	-	-	-	-
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.6	Расходы	тыс.руб.	155 392	201 476	222 164	110
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.7	Прибыль	тыс.руб.	3 750	-4 881	116	102
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	-	-	-	-
1.8	Рентабельность	%	2,41	-2,42	0,05	-
Сжиженный газ						
2.1	Объем полученного газа	тн	-	-	-	-
2.2	Объем реализации газа	тн	-	-	-	-
2.3	Доходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.4	Расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
2.5	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
2.6	Рентабельность	%	-	-	-	-
Прочая деятельность ***						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	254 254	131 070	375 384	286
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-	-	-
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	185 626	67 400	289 300	429
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	19 969	15 725	18 201	116
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	18 639	18 410	28 056	152
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	30 020	29 525	39 827	135
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	231 234	116 899	341 807	292
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	-	-	-	-
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	166 351	59 747	279 726	468
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	18 400	13 839	13 612	98
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	17 194	16 235	17 952	111
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	29 289	27 078	30 317	112
3.3	Прибыль	тыс. руб.	23 020	14 171	33 577	237

3.4	Рентабельность	%	9,96	12,12	9,82	-
Итого по всем видам деятельности						
4.1	Доходы	тыс. руб.	413 396	327 665	597 664	182
4.2	Расходы	тыс. руб.	386 626	318 375	563 971	177
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	26 770	9 290	33 693	363
4.4	Рентабельность	%	6,9	2,92	5,97	-
Прочие показатели						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	59 283	24 644	216 415	878
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	63 229	30 249	205 151	678
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	22 824	3 685	44 957	1 220
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	9 181	2 825	11 398	403
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	14 766	440	34656	7 876
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	-	-	-	-
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	3,8	0,14	6,14	-

Прочая деятельность:

1. *Торговая деятельность - оптовая и розничная торговля газовым оборудованием, соответствующей фурнитурой, осуществляемая через сеть собственных магазинов.*

Торговую деятельность ОАО «Сочигоргаз» не осуществляет.

2. *Строительно-монтажные работы - строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).*

За 2013г. прибыль составила 9 574 ***тыс . руб .(28%*** *в общем объёме прибыли).*

3. *Техническое обслуживание - техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования.*

Количество обслуживаемых объектов составило 103 631 ед. по 25 865 договорам. За 2013 г. прибыль составила 4 369 ***тыс.руб.*** *(12,97 % в общем объёме прибыли)*

4. *ВДГО – техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах по договорам с управляющими компаниями и обслуживающими организациями, ТСЖ, жителями домов с непосредственной формой управления.*

За 2013 г. прибыль составила ***10 104 тыс.руб.*** *(29,99 % в общем объёме прибыли).*

5. Прочие - проектные работы по газификации объектов, технадзор за строительством объектов газораспределительной системы, деятельность по агентским договорам с РГХ, установка узлов учета.

За 2013г. прибыль составила 9 510 ***тыс. руб. (28,23 %*** *в общем объёме прибыли).*

Сведения о численности и средней заработной плате работников за 2013 год

Начисление и оплата труда работников ОАО «Сочигоргаз» производилось на основании Положения об оплате труда, Положения о ежемесячном премировании руководителей, специалистов, служащих и рабочих за результаты производственно-хозяйственной деятельности, Положения о порядке выплаты ежемесячных надбавок к тарифным ставкам (окладам) за выслугу лет и прочих Положений, входящих в состав Коллективного договора ОАО «Сочигоргаз», утвержденного решением Совета директоров от 13 февраля 2013 года (Протокол № 23 от 13.02.2013 г).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План 2013 год	Факт 2013 год	Отклонения	Выполнение плана, %
1.	Средняя численность по Обществу	чел.	460	458	-2	99,6
2.	Среднемесячная зарплата	руб.	25 818	27 223	1 405	105,4
3.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	241	283	42	117,4
4.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	22 938	24 886	1 948	108,5

Капитальные вложения

План капитальных вложений на 2013 год, утвержден Советом директоров (*письмо ОАО «Газпром газораспределение от 06.012.2013 г. № СГ-10-3/18310*) в размере 27 583,87 тыс. руб. Фактический объем капитальных вложений составил 33 745,74 тыс. руб.

Показатель	План 2013 г.	Факт 2013 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование	**22 019,30**	**29 050,33**	**7 031,03**	**131,93**
Проектно-изыскательские работы	**1 282,4**	**220,45**	**1 061,95**	**17,19**
Строительство	-	-		
Реконструкция	**4 282,17**	**4 474,96**	**192,79**	**104,5**
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости	-	-	-	-

Приобретение нематериальных активов	-	-	-	-
Итого	**27 583,87**	**33745,74**	**8 285,77**	**84,54**

Машины и оборудование

При плане 22 019,30 тыс. руб. освоено 29 050,33 тыс. руб.
Освоение – 131,93%, **в т.ч.:**

Автотранспорт

При плане 7 795, 00 тыс. руб. освоено плановых средств 6 848,57 тыс. руб.

Освоение – 88 %;

Автотранспорт приобретён в полном объёме. Экономия средств составила 946,43 тыс. руб. По результатам торгов был приобретен мобильный энергетический комплекс по более низкой цене.

Дополнительно к плану, на основании письма ОАО «Сочигоргаз» № 01/02-4680 от 12.12.2013 г. и письма ОАО «Газпром Газораспределение» № ЮМ-20/21745 от 17.12.2013 г. были приобретены три единицы автотранспорта на сумму 7 965,92 тыс. руб., запланированные к приобретению на 1 квартал 2014 г.

С учётом вышеизложенного, при плане 7 795, 00 тыс. руб. освоено 14 814,49 тыс. руб.
Освоение – 190 %;

Хозяйственное оборудование и инвентарь

При плане 120 тыс. руб. Освоено 117,3 тыс. руб.

Освоение–97,8%;

Оборудование приобретено в полном объёме.

Компьютеры

При плане 1 416,0 тыс. руб. освоено 1 494,73 тыс. руб.

Освоение – 105 %;

Компьютеры приобретены в полном объёме в количестве 23 шт., а так же был приобретён ИБП для сервера.

Перевыполнение плана произошло в связи с приобретением более современной и производительной компьютерной техники.

Оргтехника

При плане 110,0 тыс. руб. освоено 95,35 тыс. руб.
Освоение – 86,7 %;

Оргтехника приобретена в полном объёме. Экономия средств составила 14,65 тыс. руб.

Оборудование для эксплуатации газового хозяйства

При плане 12 418,30 тыс. руб. освоено 12 339,66 тыс. руб.

Освоение – 99 %;

Оборудование приобретено в полном объёме Экономия средств составила 78,64 тыс. руб.

Специальное оборудование и охранные системы

При плане 160,0 тыс. руб. освоено 188,8 тыс. руб.

Освоение – 118 %;

Перерасход денежных средств в размере 28,8 тыс. руб. произошел в связи с установкой более современной и качественной охранно – тревожной сигнализации, увеличением стоимости комплектующих, а также в связи с необходимостью в дополнительной установке датчиков.

Проектно-изыскательские работы

При плане 1282,4 тыс. руб. освоено 220,45 тыс. руб.

Освоение – 17,2 %;

Проектно – изыскательские работы выполнены в полном объёме по 5 запланированным объектам, и 1 незапланированному объекту. Экономия средств составила 1 061,95 тыс. руб.

Незапланированные проектно – изыскательские работы по выносу балансового газопровода, были выполнены на основании письма «Дирекции по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» управления делами президента РФ от 21.10.2012 г. № 311.

Все расходы ОАО «Сочигоргаз» по проектно – изыскательским работам компенсированы ФГУП «ДСР».

Реконструкция

При плане 4 282,17 тыс. руб. освоено 4 474,96 тыс. руб.

Освоение – 104,5 %;

Строительно – монтажные работы выполнены в полном объёме на 5 запланированных объектах и 1 незапланированному объекту.

Строительно - монтажные работы по незапланированному объекту были выполнены на основании письма «Дирекции по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами президента РФ от 21.10.2012 г.№ 311. Все затраты, понесенные ОАО «Сочигоргаз» на строительно –монтажные работы, были возмещены заказчиком в лице «Дирекции по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов».

По разделам «Новое строительство» и «Реконструкция» введены в эксплуатацию 5 объектов из 5 запланированных и 1 незапланированному объекту на сумму 4 695,42 тыс. руб.

Источником финансирования явились:

- **амортизация** 23 196,14 тыс. руб.

- **прибыль** 10 429,96 тыс. руб.
- **спецнадбавка** 00 тыс. руб.
- **прочие (возмещение затрат Застройщиком)** 119,64 тыс. руб.

Итого **33 745,74 тыс. руб.**

Распределение и использование прибыли в 2013 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2012 года, в размере 14 766 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров на основании протокола № 1 от 28.06.2013 распределена следующим образом:

1. На финансовое обеспечение производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов – 11 812,8 тыс.руб.;
2. На выплату дивидендов акционерам – 2 953,2 тыс.руб.
3. Другие расходы – 00 тыс.руб.

Выплата вознаграждений членам Совета директоров и ревизионной комиссии Общества в связи с исполнением ими своих обязанностей производились за счет прочих расходов Общества и составила – 50,0 тыс. руб.

Фактическое использование прибыли в 2013 году составило:

- на дивиденды – 2 953,2 тыс. руб.;
- использовано в качестве финансового обеспечения производственного развития организации и иных аналогичных мероприятий по созданию и приобретению внеоборотных активов 11 812,8 тыс. руб.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (Протокол № 22 от «14» декабря 2012 г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2013 год:

1. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.
2. Активизация работы по оформлению прав на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.
3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.
4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства группы компаний ОАО «Газпром»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.

5. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.

6. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.

7. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений; недопущение роста незавершенного строительства.

8. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

9. Усиление информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами.

10. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2013 году по каждому из утвержденных приоритетных направлений была проведена следующая работа.

1. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.

В Обществе проводился постоянный мониторинг объектов, собственники которых отсутствуют либо отказываются от эксплуатации или обслуживания сетей. Информация о такого рода объектах передавалась в органы местного самоуправления для оформления бесхозяйных объектов в муниципальную собственность. В обществе были внедрены стандарты разработанные ОАО «Газпром» «Газораспределительные системы. Рекомендации по легализации «бесхозяйных» газопроводов и сооружений на них» Р Газпром 059-2009 (Приказ № 334 от 24.11.2010г.)

2. Активизация работы по оформлению прав на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.

Бесхозяйное имущество объектов систем газораспределения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Сочигоргаз» отсутствует.

3. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.

Для реализации мероприятий по оформлению документов и регистрации права собственности на объекты недвижимости, в т. ч. газопроводы, в 2013 г. было использовано 2 498 тыс. руб.

За период 2013 г. была передана техническая документация на оформление кадастрового паспорта по 44 объектам газоснабжения общей протяженностью 35 602,01 м, получено 15 кадастровых паспортов на объекты газоснабжения общей протяженностью 29 997 м. В 2013 году зарегистрирован 1 газопровод общей протяженностью 4 497 м, а также 1 нежилое здание.

4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства группы компаний ОАО «Газпром»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.

В рамках работы по автоматизации технологических объектов сетей газораспределения, совершенствования процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения в 2013 году:

-была проведена телемеханизация 4-х крановых узлов газопровода высокого давления к Адлерской ТЭС (Крановый узел №1, №2, №3, №4) и ШРП №1 с. Каштаны.

-был установлен и введен в промышленную эксплуатацию сервер комплекса телеметрии, установленный в АРЭС ОАО «Сочигоргаз», с которого подается сигнал на диспетчерские пульты в АРЭС и ЦАДС.

-были снабжены системами телеметрии с выводом данных на монитор в ЦАДС следующие балансовые ГРП:

✓ *Системой «СКАТ» снабжены:*

-ГРП-1 по ул. Голенева,
-ГГРП по ул. Альпийская,
-ГРП-9 по ул. Островского

✓ *Системой «Актел-3» снабжены:*

-ГРП 2 по ул. Донская,
-ГРП 5 по ул. Красноармейская,
-ГРП 8 по ул. Дагомысская.

5. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.

Для проведения работ по заключению договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО (АДО и ТО ВДГО) в 2013 году были проведены следующих мероприятия:

- ведение разъяснительной работы как с физическими лицами, проживающими в частном секторе, так и с юридическими лицами (ТСЖ, управляющими компаниями и другими обслуживающими многоквартирный жилой фонд организациями) через средства массовой информации (телевидение, газеты, журналы, Интернет);

- участие представителей Общества в проведении сходов граждан проживающих в густонаселенных районах города и в сельской местности, присутствие на совещаниях, проводимых в Администрации города, где выносятся на обсуждение вопросы об

обязательном выполнении **Постановления Правительства РФ №549 от 21.07.2008г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»**;

- с целью оперативного решения вопросов совместной деятельности, в том числе и ТО ВДГО многоквартирного жилищного фонда города, руководство и представители Общества участвовали в планерных совещаниях проводимых мэром города и Администрациями районов;
- ведение электронной базы данных, в которой непрерывно ведется автоматизированный учет абонентов, как имеющих договора на ТО ВДГО, так и не имеющих таковых. Списки абонентов не имеющих / не заключивших, или не перезаключивших договоры на ТО ВДГО предоставляются поставщикам газа, которые в соответствии с требованиями вышеуказанного Постановления применят к этим абонентам установленные законодательством меры;
- осуществление выезда специалистов Общества непосредственно к абонентам (физическим лицам, проживающим в частном секторе и в организации осуществляющие эксплуатацию многоквартирного жилищного фонда) для заключения договоров на ТО ВДГО;
- ведение мониторинга качества и количества выполненных работ по ТО ВДГО.

За 2013 год общее количество газифицированных объектов по г. Сочи составило 103 631.

По данным ОАО «Сочигоргаз», в г. Сочи имеются 25 865 газифицированных частных жилых домов, из них заключено договоров на проведение ТО ВДГО с владельцами 23 935 газифицированных частных жилых домов, что составляет 93% от общего числа.

Также в г. Сочи по данным, имеющимся в ОАО «Сочигоргаз», существует 1877 газифицированных многоквартирных дома т.е. 77 766 квартир. Заключены договоры с 39 управляющими компаниями и обслуживающими организациями, 138 ТСЖ и домами с формой управления «непосредственное», занимающимися эксплуатацией и обслуживанием жилого фонда города, в общей сложности которые составляют 74 060 квартиры, что составляет 95 % от имеющихся.

6. Увеличение доли реконструкции в плане капитальных вложений для своевременного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности и безопасности газораспределительных систем, привлечение средств прочих собственников для реконструкции их сетей, находящихся на обслуживании Общества.

Доля реконструкции в общем объеме выполненных планов капитальных вложений Общества с 2012 по 2013 годы распределилась следующим образом:

Капитальные вложения	**2012 г.**	**2013 г. (*)**
Общий объем капитальных вложений, тыс. руб. (факт)	**16 254,16**	**33 745,74**
Общий объем средств, направленных на реконструкцию, тыс. руб. (факт)	**7 473,07**	**4 695,41**
Доля реконструкции, %	**46,0%**	**13,9%**
Снижение доли, %	**-**	**32,1%**

Примечание:

(*) – в 2013 году в план капитальных вложений включены мероприятия по реконструкции, исходя из потребностей и финансовых возможностей предприятия и составила 13,9 % от общего объема капитальных вложений.

Доля реконструкции в 2013 году на 32,1% ниже доли реконструкции от общего объема капитальных вложений в 2012 году.

Уменьшение доли реконструкции в плане капитальных вложений на 2013 год связано с приобретением оборудования для техобслуживания газопровода к Адлерской ТЭС в целях обеспечения безопасности эксплуатации олимпийских объектов, что согласованно ОАО «Газпром газораспределение» на основании письма от 12.10.2012 № ВС-14-1/14914 – при плане 12 418,3 тыс. руб. освоение составило 12 339,66 тыс. руб.:

Наименование групп объектов капитальных вложений	**Факт 2012**	**План 2013**	**Факт 2013**
Общий объем капитальных вложений, тыс. руб.	**16 254,16**	**27 583,87**	**33 745,74**
Оборудование для эксплуатации газового хозяйства	0	12 418,30	12 339,66
Проектно-изыскательские работы	588,36	1 282,40	220,45
Реконструкция	6 884,71	4 282,17	4 474,96
Доля расходов на оборудование для эксплуатации газового хозяйства, %	**0%**	**45%**	**36,6%**
Доля реконструкции, %	**46,0%**	**20,2%**	**13,9%**

Также планировалось приобретение автотранспорта в большем по сравнению с 2012 годом объеме (факт 2012 года – 2 779,12 тыс. руб., факт 2013 года – 14 814,49 тыс. руб.) для обновления устаревшего автопарка, минимизации расходов на эксплуатацию и увеличения мобильности обслуживающего персонала.

7. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений; недопущение роста незавершенного строительства.

В соответствии с отчетом капитальных вложений за 2013 год Общество обеспечило следующее выполнение показателей по вводу основных фондов:

1. Приобретение автотранспорта- в связи с экономией средств, которая возникла в следствие приобретения по результатам торгов мобильного энергетического комплекса по более низкой цене, выполнение плана составило 88%.

В соответствии с согласованием с ОАО «Газпром газораспределение» дополнительно к плану Обществом были приобретены еще три единицы автотранспорта, запланированные к приобретению на 1 квартал 2014 г., что составило 190% перевыполнения плана за 2013 год.

2. Приобретение хозяйственного оборудования и инвентаря составило 97,8% от плана.

3. Приобретение компьютеров - в связи с приобретением более современной и производительной компьютерной техники произошло перевыполнение плана и составило 105%.

4. Приобретение оргтехники – выполнение плана составило 86,7%.

5. Приобретение оборудования для эксплуатации газового хозяйства – выполнение плана составило 99%.

6. Приобретение специального оборудования и охранных систем –в связи с установкой более современной и качественной охранно-тревожной сигнализации освоено 118%, что свидетельствует о перевыполнении плана.

На основании вышеизложенного, следует отметить, что Обществом в полном объеме обеспечивается выполнение показателей по вводу основных фондов и не допускается рост незавершенного строительства.

8. Организация и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ведение бухгалтерской отчетности ОАО «Сочигоргаз» за 2013 год осуществляется в соответствии с Учетной политикой Общества на отчетный период утвержденной внутренним Приказом №441-п от 30.12.2012 года, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 24.12.2010 года №186н и других нормативных актов.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

В структуре Общества создано подразделение внутреннего контроля (группа внутреннего контроля и аудита). Деятельность группы внутреннего контроля и аудита осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренних документов Общества.

9. Усиление информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами.

В рамках проведения информационной работы с населением, а также пропаганды безопасного пользования газом и газовыми приборами ОАО «Сочигоргаз» в 2013 году проводился ряд мероприятий. Велась пропаганда через средства массовой информации:

- транслировались выступления работников Общества по телевидению;
-радиовыступления;
-интернет-ролики;
-в маршрутных такси транслировался ролик по безопасному пользованию газом 221 600 раз,
-опубликовано 5 статей.

Среди населения распространено 5044 памятки (инструкции) и 5515 правил безопасного пользования газом.

В течение года проведено 164 совещания с ответственными за газовое хозяйство, 111 лекций (бесед) с населением в общежитиях, домоуправлениях. Проведено 4 урока со школьниками, в которых приняло участие 160 человек.

Через технический кабинет прошли инструктаж всего 10 334 чел., из которых повторно обучены 4 333 чел.

10. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2013 г. являлось разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

На основании письма ОАО «Газпром газораспределение» «О внедрении СТО 10.2-2013» был издан Приказ «О назначении ответственных лиц за инновационную деятельность», началась разработка Плана мероприятий по внедрению СТО Газпром

газораспределение 10.2-2013 «Интеллектуальная собственность ОАО «Газпром газораспределение. Рационализаторская деятельность» и Положения о рационализаторской деятельности в Обществе, которое регулирует отношения, возникающие в связи с созданием и использованием рационализаторских предложений. Основными положениями Плана являются формирование базы данных рационализаторских предложений, ведение документооборота в области рационализаторской деятельности в соответствии с требованиями стандарта, осуществление контроля и анализа использования рационализаторских предложений в организации, разработка положения о порядке и сроках выплат вознаграждений авторам.

11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.

Согласно Плану природоохранных мероприятий и Плану мероприятий по проведению года экологии в ОАО «Сочигоргаз» на 2013 год была завершена работа по инвентаризации источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу и согласование документации в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования. По итогам данной работы получено разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух сроком действия на 5 лет.

Разработан и согласован в установленном порядке План-график аналитического контроля качества сточных вод в соответствии, с которым проводились лабораторные исследования на источниках сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. Ежеквартально осуществлялся контроль токсичности и дымности отработанных газов автомобилей. Проводился контроль выбросов вредных веществ в атмосферу от стационарных источников.

Для уменьшения загрязнения ливневых вод на территории автотранспортного отдела и Адлерской РЭС мойка автотранспорта осуществлялась только в специально отведенных для этого местах, регулярно производилась очистка от мусора лотков ливневой канализации и очистка отстойников мойки автотранспорта.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду образующихся отходов производства организован регулярный вывоз с территории предприятия и передача их специализированным организациям для дальнейшего обезвреживания, использования, утилизации и захоронения.

В 3 квартале прошел обучение сотрудник, ответственный за деятельность по обращению с отходами 1-4 класса опасности.

В декабре успешно пройден 2 этап инспекционного контроля за сертифицированной системой экологического менеджмента ОАО «Сочигоргаз».

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб. без НДС)
Природный газ	тыс. м. куб.	48,714	192,818
СУГ	-	-	-

Электроэнергия	кВт	327650,100	1407,227
Теплоэнергия	Гкал	3629,980	882,780
Бензин автомобильный	л	263053,926	7030,908
Топливо дизельное	л	113761,700	2892,061
Иные виды топлива	л	248512,880	3504,409

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Советом директоров Общества (Протокол №4 от «19» декабря 2013г.) были определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2014 год:

1. Проведение работ, направленных на 100 % заключение договоров на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание ВДГО и газовых сетей с организациями и населением на территории, обслуживаемой Обществом, развитие продаж и сервисной службы ВДГО, и обеспечение прибыльности данного вида деятельности.
2. Внедрение документов системы стандартизации в части, не противоречащей «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-529-03».
3. Организация информационной, профилактической и методической работы с населением и промышленными потребителями по пропаганде правил безопасного обращения с газовыми приборами и установки приборов учета газа.
4. Продолжение работы по построению Единого информационно-технологического пространства диспетчерских служб группы компаний ОАО «Газпром газораспределение»: автоматизация технологических объектов сетей газораспределения; совершенствование процессов диспетчерского управления объектами сетей газораспределения.
5. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.
6. Активизация работы по оформлению прав на бесхозяйные газопроводы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Общества.
7. Разработка, утверждение и исполнение программ управления издержками.
8. Обеспечение выполнения показателей по вводу основных фондов в соответствии с утвержденным планом капитальных вложений, недопущение роста незавершенного строительства.
9. Консолидация и экономически обоснованное увеличение имущественного комплекса Общества.
10. Реализация мероприятий в соответствии с Программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности Общества.
11. Реализация мероприятий по минимизации негативного воздействия производственной деятельности на окружающую среду.
12. Разработка и реализация мероприятий по стимулированию изобретательской и рационализаторской деятельности в Обществе.

Общие планируемые доходы Общества на 2014 год:

тыс. руб.

Показатель	Факт 2013 г.	План 2014 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Доходы всего *в том числе:*	**597 664**	**332 872**	**- 264 792**	**56**
Доходы от реализации услуг в рамках единого оператора	**222 280**	**230 267**	**- 7 987**	**104**

Население				
Промышленность и коммунально-бытовые потребители				
Транзит				
Спецнадбавка				
Реализация сжиженного газа				
Прочая деятельность	**375 384**	**102 605**	**- 272 779**	**27**

На 2014 год чистая прибыль Общества запланирована в объеме 652,40 тыс. руб. Чистая прибыль по итогам 2013 года составила 34 656 тыс. рублей, соответственно, на 2014 год чистая прибыль запланирована на 35 308,40 тыс. руб. меньше, чем фактически полученная по итогам 2013 года. Рост чистой прибыли по итогам 2013 года связан с увеличением выручки на 82,4% к планируемой, при этом рост себестоимости – 77,1%, также превышение прочих доходов над прочими расходами повлияло на рост общего показателя по чистой прибыли. Чистая прибыль запланирована на 2014 год на 48% больше, чем планировалось на 2013 год.

Показатели по доходной части от прочей деятельности на 2014 год планировались на среднем уровне прошлых лет, исходя из планируемых объемов работ.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

– Страновые и региональные риски;
– Финансовые риски;
– Правовые риски;
– Другие риски.

Страновые и региональные риски.

ОАО «Сочигоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории г. Сочи Краснодарского края, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, равно как и в регионе.

В настоящее время политическая ситуация в России является стабильной, что характеризуется устойчивостью федеральной и региональной ветвей власти.

Поэтому в целом компания оценивает политическую ситуацию в стране как стабильную и полагает, что в настоящий момент риски негативных изменений не предвидятся.

Финансовые риски.

Существенные финансовые риски Общества, отражающиеся на финансово-хозяйственной деятельности, связанны:

- ✓ с неплатежами потребителей по оплате полученных услуг, вызывая дополнительный (к сезонному) финансовый дефицит и кассовые разрывы.
- ✓ с инфляцией, а именно с ее ускорившимися темпами. Несмотря на то, что данный фактор прогнозируется при составлении финансовых планов, влияние данного

фактора может существенно сказаться на результатах при резком (неплановом) увеличении.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- ✓ кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- ✓ денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- ✓ прибыль от основной деятельности – сокращение.

Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет усиления внутренней финансовой дисциплины Общества, использования денежных средств и оптимизации периодов расчетов; изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности, авансовых расчетов с поставщиками и подрядчиками, а также увеличением доли авансовых расчетов с потребителями и заказчиками.

Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных:

- с изменением налогового законодательства;

- с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является одним из крупных налогоплательщиков, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как

следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования, регистрации собственности).

Изменение судебной практики преимущественно связано только с изменением законодательства. Оценить риски, связанные с изменением законодательства не представляется возможным.

Изменение требований по лицензированию деятельности Общества может негативно отразится на деятельности в том случае, если из-за изменений акционерное общество не сможет получить (продлить) лицензии, необходимые ему для дальнейшей деятельности, либо действующие лицензии будут отозваны в судебном порядке, однако вероятность подобных событий невелика. Так как Общество в полной мере соблюдает требования, необходимые для своевременного получения лицензий и осуществления лицензируемых видов деятельности. В случае окончания срока действия лицензий, когда лицензия носит срочный характер, или изменения требований по лицензированию Общество заблаговременно осуществит необходимые мероприятия для получения новых лицензий/выполнения новых требований. Поэтому указанные риски оцениваются Обществом как незначительные.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2012 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Наименование показателя	2012 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	2 953 173,92
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	421,16
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	-
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	2 744 536,92
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-

В соответствии с Протоколом ГОСА № 1 от 28.06.2013 года на выплату дивидендов по итогам работы Общества за 2012 года было направлено 2 953 173,92 рублей.

Сумма налогов (НДФЛ и налог на прибыль) от указанной величины дивидендов составила 208 637,00 рублей.

Перечислено акционерам через расчетный счет и отделение почтовой связи 2 868 815,25 рублей, в том числе:

- дивиденды по итогам работы за 2012 год – 2 744 536,92 рублей;
- задолженность по выплате дивидендов за предыдущие периоды – 124 278,33 рублей.

Списано на прочие доходы ОАО «Сочигоргаз» в связи с истечением срока исковой давности – 3 184,96 рублей.

Возвращено Обществу в связи с неполучением акционерами (истечением срока хранения переводов в отделениях почтовой связи) – 78 496,11 рублей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Советом директоров ОАО «Сочигоргаз» в 2013 году была одобрена сделка, признаваемая в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» **крупной.**

По вопросу 10 повестки дня Заседания Совета директоров от 28.05.2013 (Протокол №27 от 28.05.2013) было принято решение определить цену и одобрить крупную сделку с недвижимым имуществом – договор аренды земельного участка площадью 14 676 кв. метров, расположенного по адресу г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, дом 2а между ОАО «Сочигоргаз» (Арендатор) и Администрация города Сочи (Арендодатель).

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Советом директоров ОАО «Сочигоргаз» в 2013 году были одобрены следующие сделки, в совершении которых **имелась заинтересованность**:

1. Протокол № 26 от 12.04.2013

1.1. Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – лицензионный договор о предоставлении права использования программы для ЭВМ «Программный комплекс ВДГО» между ОАО «Газпром газораспределение» (лицензиар) и ОАО «Сочигоргаз» (Лицензиат).

2. Протокол №27 от 28.05.2013

2.1. Определение цены сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды имущества между ОАО «Мосэнерго» (арендодатель) и ОАО «Сочигоргаз» (арендатор).

2.2. Определение цены и одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность – договоры аренды спецтехники (1.УАЗ-315148 Е842КО123, 2.УАЗ-220695-04 Е843КО123, 3.Бульдозер Caterpillar D6K LGP 6863КХ23, 4.Экскаватор Hitachi ZX 200-5G 5805КХ23, 5.НЕФАЗ-4208-11-13 А235КУ123) между ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель) и ОАО «Сочигоргаз» (Арендатор).

3. Протокол №3 от 18.09.2013

3.1. Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – лицензионный договор о предоставлении права использования программ для ЭВМ АС РЦК ГПРГ-ГРО между ОАО «Газпром газораспределение» (лицензиар) и ОАО «Сочигоргаз» (Лицензиат).

3.2. Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – договор на оказание консультационных услуг по сопровождению программы для ЭВМ АС РЦК ГПРГ-ГРО между ОАО «Газпром газораспределение» (Исполнитель) и ОАО «Сочигоргаз» (Заказчик).

3.3. Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды газопровода высокого давления «Новая Мацеста – Зеленая роща – «СТЦ «Спутник» между ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (Субарендатор) и ОАО «Сочигоргаз» (Арендатор).

3.4. Определение цены и одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность – договоры аренды спецтехники (1.Компрессор Airman 25 кгс/см2, 2.Трелевщик Т-147, 3.Трубоукладчик Liebherr RL 44 Litronik O809KH123, 4.Трубоукладчик Liebherr RL 44 Litronik O807KH123) между ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (Арендодатель) и ОАО «Сочигоргаз» (Арендатор).

4. Протокол №5 от 30.12.2013

4.1. Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – агентский договор между ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (Принципал) и ОАО «Сочигоргаз» (Агент) на предмет: Принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени Принципала комплекс действий, направленных на организацию и проведению комплексных учений по отработке мероприятий по предупреждению и ликвидации негативных последствий возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий на системах газоснабжения города Сочи, а также Олимпийских объектах. Комплексные учения проводятся 04.07.2013 в районе 2-го кранового узла газопровода ГРС «Адлер» - Адлерская ТЭС и в районе размещения филиала ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС.

4.2.Определение цены и одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – агентский договор между ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (Принципал) и ОАО «Сочигоргаз» (Агент) на предмет: Принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени Принципала комплекс действий, направленных на организацию и проведению комплексных учений по отработке мероприятий по предупреждению и ликвидации негативных последствий возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий на системах газоснабжения города Сочи, а также Олимпийских объектах. Комплексные учения проводятся 02.08.2013 в районе 2-го кранового узла газопровода ГРС «Адлер» - Адлерская ТЭС и в районе размещения филиала ОАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС.

5. Протокол №1 Годового общего собрания акционеров ОАО «Сочигоргаз» от 28.06.2013

5.1. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – договор аренды имущества между ОАО «Мосэнерго» (арендодатель) и ОАО «Сочигоргаз» (арендатор).

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от ***29.06.2012*** г. в совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров - Мариничев Анатолий Юрьевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1951 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Ломакин Андрей Михайлович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Табачук Сергей Владимирович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Коваль Олег Сергеевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Советник генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Заварзин Александр Валерьевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Руднев Алексей Валентинович	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор	2,4101	Приобрел 10 обыкновенных акций (дата исполнения

		ОАО «Сочигоргаз»		операции передачи: 25.05.2012 – 9 акций 05.09.2012 – 1 акций)
Кудря Валерий Анатольевич	29.06.2012/ не прекращены	Год рождения: 1966 г. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений администрации г.Сочи	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от ***28.06.2013*** г. в совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров - Коваль Олег Сергеевич	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1969. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Ломакин Андрей Михайлович	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1968 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Первый заместитель генерального директора ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Табачук Сергей Владимирович	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник управления по корпоративной политике ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Заварзин Александр Валерьевич	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника управления по работе с имуществом ОАО «Газпром газораспределение»	0	Сделок не заключал
Мещеряков Андрей	28.06.2013 /	Год рождения: 1977.		Сделок не

Сергеевич	не прекращены	Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника отдела эмиссионных ценных бумаг и имущественных отношений ООО «Газпром межрегионгаз»	0	заключал
Руднев Алексей Валентинович	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Сочигоргаз»	2,4101	Сделок не заключал
Романова Елена Алексеевна	28.06.2013 / не прекращены	Год рождения: 1961. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Директор департамента городского хозяйства Администрации г. Сочи	0	Сделок не заключал

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕМ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ) ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор.*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Руднев Алексей Валентинович	22.03.2013 г.	Год рождения: 1975. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор ОАО «Сочигоргаз»	2,4101	Сделок не заключал

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

При принятии годовым общим собранием акционеров решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров принимаются на основании рекомендации

Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

Общий размер вознаграждения членам Совета директоров, планируемого к выплате по итогам работы Общества за 2013 год, составит 50,0 тыс. руб.

- Председателю Совета директоров 10,0 тыс. руб.;
- Членам Совета директоров 40,0 тыс. руб.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Сводная таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения, приведена в Приложении 1 к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Таблица, характеризующая соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор **А.В. Руднев**

Главный бухгалтер **В.А. Точилина**