Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО«Востоклесторг»
(протокол № 1 от 16.05.2018г.)

Утвержден общим собранием
Акционеров ОАО«Востоклесторг»
Протокол № б/н от 14.06.2018 г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «Востоклесторг» за 2017 г.

Оглавление:

Раздел 1. Информация о годовом отчете
Раздел 2. Сведения об обществе
Раздел 3. Положение акционерного общества в отрасли
Раздел 4. Приоритетные направления деятельности общества. Перспективы развития
Раздел 5. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности
Раздел 6. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении
Раздел 7. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества
Раздел 8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества
Раздел 9. Сведения о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью
Раздел 10. Сведения о совете директоров
Раздел 11. Сведения о и.о генеральном директоре
Раздел 12. Основные положения политики общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления (за исключением и.о . ген. директора)
Раздел 13. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

Раздел 1. Информация о годовом отчете

Во исполнение п. п. 3, 4 ст. 88 Закона об АО, п. 70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 N 454-П в отношении годового отчета ООАО«Востоклесторг» произведены следующие действия:

1) годовой отчет ОАО« Востоклесторг» , подписан и.о генеральным директором Кулеш Н.В
2) годовой отчет предварительно утвержден решением совета директоров общества (протокол № 1 от 16.05.2018 г.);
3) годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (протокол б/н от 14.06.2018 г).

Годовой отчет ОАО«Востоклесторг» опубликован на сайте: http://www.e-disclosure.ru.

Раздел 2. Сведения об Обществе

2.1. Полное наименование: Открытое Акционерное Общество «Востоклесторг»
2.2. Сокращенное наименование: ОАО«Востоклесторг»
2.3. (Открытое акционерное общество «Востоклесторг» было образовано в 1992 году с уставным капиталом 100 000 тыс. рублей Общество зарегистрировано 14 сентября 1992г. Регистрационной палатой администрации города Иркутска.). ОГРН 1023801016447, зарегистрировано 16.10.2002 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы N 17 по Иркутской области.
2.4. Место нахождения и адрес: Иркутская область, Иркутский р-н, 3-ий км Качугского тракта.
2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;

- (и.о.) генеральный директор;
- Аудитор общества

2.6. Основной вид деятельности: аренда и управление собственными или арендованными нежилым недвижимым имуществом;
2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» , 107076 г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.56, помещение IX.
2.8. Уставный капитал и ценные бумаги общества: размер уставного капитала - 100000 руб. По состоянию на 31.12.2018 уставный капитал общества оплачен полностью.
Ценные бумаги:

Вид акций	Общее количество	Номинальная стоимость одной акции	Общая номинальная стоимость
Обыкновенные акции	100000 шт.	1 руб.	100000 руб.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-21074-F. Общество образованно в 1992 году. Общество зарегистрировано 14.09.1992 года Регистрационной палатой администрации города Иркутска.
Право «Золотая акция» - ОТСУТСТВУЕТ.
2.9. Номер телефона и адрес электронной почты: +7(3952) 486-554, эл. Почты нет.

Раздел 3. Положение акционерного общества в отрасли

ОАО«Востоклесторг» осуществляет сдачу в аренду собственных зданий/помещений на протяжении долгового времени. ОАО«Востоклесторг» - не является крупным Арендодателем ни в городе, не в области, не в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности общества и Перспективы развития общества.

Приоритетными направлениями развития общества являются:
* Сдача в аренду нежилых зданий/помещений находящихся в собственности Общества;

Раздел 5. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

По итогам 2017 года по ОАО«Востоклесторг», чистая прибыль составила 0 тыс.руб;
Сумма убытков - 1900 тыс.руб.
Общая сумма выручки от реализации товаров, работ, услуг составила 4439 тыс. руб, в том числе : оказание услуг по сдаче в аренду имущества - 4439 тыс.руб;
Общая сумма расходов составила – 6455 тыс.руб. - Это затраты : ремонт зданий, коммунальные услуги, охрана, земельный налог, оплата труда, охрана окружающей среды, земельный налог, страховые взносы на оплату труда, плата за загрязнения окружающей среды и пр).
Всего за отчетный 2017 год Обществом начислено налогов и социальных взносов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды 592 тыс. руб.

ОАО «Востоклесторг» завершил год с отрицательными показателями показателями, в виду объективных причин, перечисленных выше.

Раздел 6. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления, тыс. руб.
Электрическая	кВт/ч	347319	1185

энергия			
Уголь каменный	тонна	139	297

Другие виды ресурсов обществом в отчетном году не использовались.

Раздел 7. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

Главным принципом по начислению и выплате дивидендов - является баланс интересов акционеров, желающих получить доход, и самого общества, интересы которого должны также учитываться.

За отчетный год чистой прибыли у общества нет;

Дивиденды за отчетный год не подлежат выплате.

Раздел 8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно считать следующие:

8.1. Финансовые риски.

К финансовым рискам относятся:

- ускорение инфляции. Рост цен на сырье, как результат - рост цен поставщиков;
- рост ставок по кредитам.

8.2. Правовые риски.

К правовым рискам относятся:

- увеличение налоговых ставок, что влечет за собой снижение чистой прибыли и уменьшение средств на выплату дивидендов и реализацию развития Общества,

8.3. Страновые и политические риски:

- экономический кризис в России;

На деятельность Общества оказывают влияние факторы, характерные для отрасли в целом.

Исходя из сложившейся обстановки в отрасли, ОАО«Востоклесторг» проводит работу по оптимизации.

Раздел 9. Сведения о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью

ОАО«Востоклесторг» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными или сделками, в которых имеется заинтересованность, совершенных в отчетном 2017г.,

Раздел 10. Сведения о совете директоров

В совет директоров действовал в следующем составе:

1. Мохирев Сергей Гурьевич, Образование высшее.
   Доля участия лица в уставном капитале Общества: 86,73%.
   Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 86,73%.
   У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
   Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.
2. Еропов Андрей Алексеевич. Образование высшее.
   Доля участия лица в уставном капитале Общества: 8,113%.
   Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 8,113%.
   У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
   Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.
3. Кулеш Наталья Владимировна. Образование высшее.
   С 2010 г. является и.о генеральным директором Общества.
   Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%.
   Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%.

У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.

4. Соболева Елена Николаевна. Образование высшее.
Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.
5. Александрова Ольга Владимировна. Образование высшее.
Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.

Совет директоров, сформированный в данном составе, действует до настоящего времени. В отчетном году изменения состава совета директоров не производились.

Раздел 11. Сведения о генеральном директоре (и.о генеральном директоре)

Кулеш Наталья Владимировна.Образование высшее.
С 27.07.2010 является директором ОАО«Востоклесторг» Срок полномочий - 5 лет.
Доля участия лица в уставном капитале Общества: 0%.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: 0%.
У Общества отсутствовала информация о совершении лицом в отчетном периоде сделок по приобретению или отчуждению акций Общества.
Информация о наличии у лица конфликта интересов (в том числе связанного с участием лица в органах управления конкурентов Общества) отсутствует.
Исполнительными органами Общества являются (и.о) Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган).
К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.
Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Раздел 12. Основные положения политики общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления

На текущий момент обществом не разработано Положение о вознаграждении и компенсации расходов органам управления. Совокупный размер вознаграждений и компенсаций расходов членам органов управления за отчетный 2017г. - составил 0 руб.

Раздел 13. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

В целях совершенствования управления Обществом, обеспечения прав и законных интересов акционеров, Общество осуществляет свою деятельность с соблюдением принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

И. о генеральный директор ОАО«Востоклесторг» _____ Кулеш Н.В