# Пояснительная записка
## К годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год
## ОАО «Удмуртгипрозем»

В данном разделе пояснительной записке приведен анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» за период с 01.01.2010 по 31.12.2010.

## Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в *тыс. руб.* | | в % к валюте баланса | | *тыс. руб.* (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | на 01.01.2010 | на 31.12.2010 | на начало анализируемого периода (01.01.2010) | на конец анализируемого периода (31.12.2010) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Актив** | | | | | | |
| 1. Иммобилизованные средства* | 2 893 | 2 079 | 6,4 | 3,8 | -814 | -28,1 |
| 2. Текущие активы**, всего | 42 445 | 52 161 | 93,6 | 96,2 | +9 716 | +22,9 |
| в том числе: запасы (кроме товаров отгруженных) | 1 347 | 1 024 | 3 | 1,9 | -323 | -24 |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) и расходах будущих периодов; | 1 121 | 798 | 2,5 | 1,5 | -323 | -28,8 |
| НДС по приобретенным ценностям | – | – | – | – | – | – |
| ликвидные активы, всего | 41 098 | 51 137 | 90,6 | 94,3 | +10 039 | +24,4 |
| **Пассив** | | | | | | |
| 1. Собственный капитал | 14 878 | 20 601 | 32,8 | 38 | +5 723 | +38,5 |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего | 131 | 104 | 0,3 | 0,2 | -27 | -20,6 |
| в том числе: кредиты и займы | – | – | – | – | – | – |
| 3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего | 30 329 | 33 535 | 66,9 | 61,8 | +3 206 | +10,6 |
| в том числе: кредиты и займы | – | – | – | – | – | – |
| **Валюта баланса** | **45 338** | **54 240** | **100** | **100** | **+8 902** | **+19,6** |

*Иммобилизованные средства включают внеоборотные активы и долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е. наименее ликвидные активы).

**Текущие активы - это оборотные активы, за исключением долгосрочной дебиторской задолженности.

Активы организации по состоянию на 31.12.2010 характеризуются большой долей (96,2%) текущих активов и малым процентом иммобилизованных средств. Активы организации за рассматриваемый период (01.01-31.12.2010 г.) увеличились на 8 902 тыс. руб. (на 19,6%). Учитывая увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 38,5%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

//

- денежные средства – 5 325 тыс. руб. (52,5%)
- дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 4 814 тыс. руб. (47,5%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 5 723 тыс. руб. (62,2%)
- кредиторская задолженность: задолженность по налогам и сборам – 3 318 тыс. руб. (36%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики" в пассиве (-774 тыс. руб. и -183 тыс. руб. соответственно).

На 31.12.2010 г. собственный капитал ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» составил 20 601,0 тыс. руб. Собственный капитал ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» за рассматриваемый период увеличился на 5 723,0 тыс. руб., или на 38,5%.

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2010 намного превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов за анализируемый период (2010-й год). Приняв во внимание одновременно и превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала организации за 2010 г.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2010 г. равнялся 0,36. За год отмечен значительный рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, на 0,08. Коэффициент по состоянию на 31.12.2010 демонстрирует исключительно хорошее значение.

За 2010 г. коэффициент покрытия инвестиций вырос с 0,33 до 0,38 (+0,05). Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2010 значительно ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 38%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2010 г. составил 18,09. Коэффициент обеспеченности материальных запасов за год стремительно вырос (на 9,19). При этом тенденцию на рост подтверждает и линейный тренд. На 31.12.2010 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является, без сомнения, хорошим.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (99,7% и 0,3% соответственно). При этом в течение анализируемого периода (2010-й год) доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

## Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» за последний год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о прибылях и убытках" в течение всего анализируемого периода организация получила прибыль от продаж в размере 5 893 тыс. руб., что равняется 15,3% от выручки. Данный результат кардинально отличается от аналогичного периода прошлого года, когда был получен убыток в размере 1 667 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 11 826 и 4 266 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+44,1%) опережает изменение расходов (+15%)

Обратив внимание на строку 040 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций за последний год составила 1 866 тыс. руб.,что на 11 451 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 31,7% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

| Показатель | Значение показателя, *тыс. руб.* | | Изменение показателя | | Средне-годовая величина, *тыс. руб.* |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2009 г. | 2010 г. | *тыс. руб.* (гр.3 - гр.2) | ± % ((3-2) : 2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг | 26 807 | 38 633 | +11 826 | +44,1 | 32 720 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 28 474 | 32 740 | +4 266 | +15 | 30 607 |
| 3. *Прибыль (убыток) от продаж* (1-2) | -1 667 | 5 893 | +7 560 | ↑ | 2 113 |
| 4. *Прибыль (убыток) от прочих операций* (4-5) | -9 585 | 1 866 | +11 451 | ↑ | -3 860 |
| 5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) | -11 132 | 7 759 | +18 891 | ↑ | -1 687 |
| 6. *Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и др. расходы из прибыли* | 34 | -1 630 | -1 664 | ↓ | -798 |
| 7. **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** (3+4+6) | -11 218 | 6 129 | +17 347 | ↑ | -2 545 |
| **Справочно:** Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 470) | x | 5 723 | x | x | x |

Сопоставление чистой прибыли по данным формы №2 и формы №1 показало, что в 2010 г. организация произвела расходы за счет чистой прибыли в сумме 406 тыс. руб.

Формальное исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о прибылях и убытках" за отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимоувязку показателей отчетности.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» в течение всего анализируемого периода.

## Анализ рентабельности

| Показатели рентабельности | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) | | Изменение показателя | |
|---|---|---|---|---|
| | 2009 г. | 2010 г. | *коп.*, (гр.3 - гр.2) | ± % ((3-2) : 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Рентабельность продаж по валовой прибыли (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 12%. | -6,2 | 15,3 | +21,5 | ↑ |
| 2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | -41,5 | 20,1 | +61,6 | ↑ |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). | -41,8 | 15,9 | +57,7 | ↑ |

Все три показателя рентабельности за год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

# 3. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию по состоянию на 31.12.2010) и результатов деятельности ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» за 2010-й год, которые приведены ниже.

Анализ выявил следующие показатели, *исключительно хорошо характеризующие* финансовое положение и результаты деятельности организации:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за последний год наблюдалось увеличение чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (0,36) можно характеризовать как очень хорошее;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- отличная рентабельность активов;
- рост рентабельности продаж по валовой прибыли;
- опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов (сальдо баланса) организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- в течение анализируемого периода получена прибыль от продаж (5 893 тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+7 560 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2010-й год составила 6 129 тыс. руб. (+17 347 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);

С *негативной* стороны финансовое положение ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» характеризуют следующие показатели:

- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству» (38%);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже нормального значение.

В ходе анализа был получен следующий показатель, имеющий *критическое* значение – коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 38% (нормальное значение для данной отрасли: не менее 85%).

Приведенный анализ свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности как минимум в краткосрочной перспективе отвечать по своим обязательствам. Организации с подобными финансовыми показателями имеют хорошие возможности для расширения своей деятельности за счет привлечения кредитных ресурсов.

Генеральный директор В.М.Пушкарёв.

Главный бухгалтер Е.Г.Клековкина.