АКГ
эксперт-аудитор

expert-audit@expertauditor.ru

ООО "Аудиторско - консалтинговая группа "Эксперт-аудитор"

ИНН: 7722699609

КПП: 772101001

ОГРН: 1097746673958

Юридический адрес: г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Кузьминки, пр-кт Волгоградский, дом 135, корпус 3, помещение 7М

Телефон: +7 (495) 120-13-70

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" ЗА 2024 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
акционерного общества
"СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" (ОГРН 1027739086880), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о совых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,

прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Новикова Ирина Ильинична
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 21606053523)

Тимирзянова Наталья Вячеславовна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706004608)

Аудиторская организация:
ООО «АКГ «Эксперт-аудитор»
ОГРН: 1097746673958
Адрес: 109443, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Кузьминки, пр-кт Волгоградский, д. 135 к. 3, помещ. 7М
Организация является членом саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС «Содружество»
ОРНЗ 12006320411

Исходящий № 59/25
Дата: «24» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
105203, Москва г, Парковая 15-я ул, дом № 3А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКГ "ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722699609
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746673958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	380	506	124
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	380	506	124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 856	67 028	70 885
	в том числе: Основные средства в организации	11501	78 810	59 278	66 782
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 265	-	-
	Права пользования активами	11503	6 781	7 750	4 103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 000	12 000	15 350
	Отложенные налоговые активы	1180	14 469	11 856	11 295
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 705	91 390	97 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 544	7 415	4 979
	в том числе: Материалы	12101	9 704	5 813	4 165
	Товары	12102	1 231	1 409	814
	Основное производство	12103	609	193	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	138 619	168 658	307 273
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 546	52 593	1 234
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	115 194	102 111	116 262
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 113	8 429	14 891
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1 122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	4	40
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	57	67	269
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	93	169	182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	9 616	5 285	266
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	173 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 702	122 900	57 700
	в том числе: Предоставленные займы	12401	650	-	-
	Депозитные счета	12402	157 052	122 900	57 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 263	10 629	8 296
	в том числе: Касса организации	12501	670	363	330
	Расчетные счета	12502	960	886	609
	Валютные счета	12503	10 633	9 380	7 357
	Прочие оборотные активы	1260	982	1 676	749
	в том числе: Денежные документы	12601	4	11	39
	Расходы будущих периодов	12602	978	1 665	710
	Итого по разделу II	1200	321 158	311 279	379 000
	БАЛАНС	1600	440 863	402 668	476 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	629	629	91
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	94	94	90
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	94	94	90
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 771	296 838	252 591
	Итого по разделу III	1300	336 494	297 561	252 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 979	17 630	13 881
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 384	8 096	4 174
	Итого по разделу IV	1400	26 363	25 726	18 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 005	79 381	205 827
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 707	12 809	5 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	410	21 327	143 203
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 208	32 142	15 536
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 468	4 974	2 330
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 708	2 257	1 893
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	15 297	5 868	7 986
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	207	4	29 688
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 005	79 381	205 827
	БАЛАНС	1700	440 863	402 668	476 654

Руководитель _____ (подпись) **Жадан Игорь Александрович** (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	960 861	439 598
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21101	699 439	406 062
	Услуги по аренде ОС	21102	6 195	5 587
	Услуги общежитие	21103	6 694	6 018
	Реализация товара	21104	244 094	19 492
	Услуги по резке металла	21105	4 439	2 439
	Себестоимость продаж	2120	(835 604)	(353 362)
	в том числе: Строительно-монтажные работы	21201	(615 112)	(325 663)
	Услуги по аренде ОС	21202	(2 621)	(2 483)
	Услуги общежитие	21203	(6 691)	(5 966)
	Реализация товара	21204	(208 212)	(17 276)
	Услуги по резке металла	21205	(2 968)	(1 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 257	86 236
	Коммерческие расходы	2210	(4 750)	(553)
	Управленческие расходы	2220	(72 068)	(50 825)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 439	34 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 459	4 902
	в том числе: Проценты к получению	23201	16 459	4 902
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 121	46 701
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	367	28 061
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1	1 985
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	20	17
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	12 079	11 875
	Курсовые разницы	23405	2 622	3 040
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	21	1 689
	Прочие внереализационные доходы	23407	11	34
	Прочие расходы	2350	(9 637)	(19 313)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(288)	(7 337)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1)	(908)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(83)	(12)

	Расходы на услуги банков	23504	(734)	(402)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(516)	(2 208)
	Курсовые разницы	23506	(1 368)	(970)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	-	(101)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(1 234)	(931)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(3 670)	(4 809)
	Прочие косвенные расходы	23510	(1 743)	(1 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 382	67 148
	Налог на прибыль	2410	(15 900)	(13 863)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(17 154)	(10 674)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 253	(3 189)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 482	53 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(15 508)	(9 038)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 974	44 247
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	91	-	-	90	252 591	252 772
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	538	-	-	-	55 508	56 046
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 284	53 284
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2 224	2 224
дополнительный выпуск акций	3214	538	-	-	X	X	538
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 257)	(11 257)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(6 541)	(6 541)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(4 716)	(4 716)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	4	(4)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	629	-	-	94	296 838	297 561
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	56 564	56 564
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	54 482	54 482
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 082	2 082
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 590)	(17 590)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(1 869)	(1 869)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(15 721)	(15 721)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	629	-	-	94	335 771	336 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	336 495	297 561	252 772

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	998 819	550 216
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	909 536	479 188
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 678	11 063
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	77 605	59 965
Платежи - всего	4120	(937 512)	(504 965)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(568 158)	(290 711)
в связи с оплатой труда работников	4122	(260 363)	(163 266)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 093)	(4 008)
прочие платежи	4129	(98 898)	(46 980)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 307	45 251
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 983	22 483
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	367	20 096
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 700	2 387
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 916	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(77 701)	(65 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 499)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(48 202)	(65 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(56 718)	(42 867)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	538
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	538
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 209)	(2 613)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 209)	(2 613)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 209)	(2 075)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	380	309
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 629	8 296
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 263	10 629
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 254	2 024

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация **АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"**	по ОКПО	01402195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709120533		
Вид экономической деятельности **Строительство, аренда**	по ОКВЭД 2	43.99.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Жадан Игорь Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	380	506	124
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	86 856	67 028	70 885
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18 000	12 000	15 350
Отложенные налоговые активы	1180	14 469	11 856	11 295
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	11 544	7 415	4 979
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	-	3
Дебиторская задолженность*	1230	138 619	168 658	307 273
Финансовые вложения краткосрочные	1240	157 702	122 900	57 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 263	10 629	8 296
Прочие оборотные активы	1260	982	1 676	749
ИТОГО активы	-	440 863	402 668	476 654
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 979	17 630	13 881
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	7 384	8 096	4 174
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	78 005	79 381	205 827
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	104 368	105 107	223 882
Стоимость чистых активов	-	336 495	297 561	252 772

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	**1100**	**-**	**-**	**-**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	**1200**	**-**	**-**	**-**
БАЛАНС	**1600**	**-**	**-**	**-**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	**1300**	**-**	**-**	**-**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	**1400**	**-**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	**1500**	**-**	**-**	**-**
БАЛАНС	**1700**	**-**	**-**	**-**
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	**1100**	**-**	**-**	**-**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	**1200**	**-**	**-**	**-**
БАЛАНС	**1600**	**-**	**-**	**-**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	**1300**	**-**	**-**	**-**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	**1400**	**-**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	**1500**	**-**	**-**	**-**
БАЛАНС	**1700**	**-**	**-**	**-**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	629	(174)	134	-	-	(209)	-	-	-	763	(383)
	5110	за 2023г.	308	(184)	428	(107)	-	(47)	-	-	-	629	(174)
в том числе: Изобретения	5101	за 2024г.	200	(139)	-	-	-	(11)	-	-	-	200	(149)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	5102	за 2024г.	429	(36)	-	-	-	(143)	-	-	-	429	(179)
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	5103	за 2024г.	-	-	134	-	-	(55)	-	-	-	134	(55)
	5113	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие НМА	5104	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5114	за 2023г.	50	-	429	(50)	-	(36)	-	-	-	429	(36)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5105	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5115	за 2023г.	210	(137)	-	(10)	-	(11)	-	-	-	200	(139)
Исключительное право владельца на товарный знак обслуживания, наимонование места происхождения товаров	5106	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5116	за 2023г.	47	(47)	-	(47)	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	134	-	(134)	-
	5190	за 2023г.	-	429	-	(429)	-
в том числе: Лицензия для ЭВМ "1С-Битрикс" Профессиональная	5181	за 2024г.	-	134	-	(134)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	113 206	(46 178)	28 100	(475)	187	(9 248)	-	-	-	140 831	(55 239)
	5210	за 2023г.	114 497	(43 612)	7 993	(13 857)	6 527	(9 093)	-	4 573	-	113 206	(46 178)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	20 116	(11 578)	1 279	(113)	58	(1 996)	-	-	-	21 282	(13 515)
	5211	за 2023г.	23 408	(13 272)	3 034	(6 326)	4 415	(2 720)	-	-	-	20 116	(11 578)
Земельные участки	5202	за 2024г.	9 822	(1 382)	-	-	-	(969)	-	-	-	9 822	(2 351)
	5212	за 2023г.	5 462	(456)	-	(214)	-	(926)	-	4 573	-	9 822	(1 382)
Сооружения	5203	за 2024г.	6 710	(6 014)	-	-	-	(163)	-	-	-	6 710	(6 176)
	5213	за 2023г.	6 710	(5 851)	-	-	-	(163)	-	-	-	6 710	(6 014)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	2 277	(1 124)	3 390	(362)	129	(395)	-	-	-	5 306	(1 391)
	5214	за 2023г.	2 909	(1 061)	373	(1 004)	162	(226)	-	-	-	2 278	(1 125)
Здания	5205	за 2024г.	32 815	(10 837)	16 270	-	-	(486)	-	-	-	49 085	(11 323)
	5215	за 2023г.	31 908	(10 973)	1 666	(759)	515	(380)	-	-	-	32 815	(10 837)
Транспортные средства	5206	за 2024г.	41 466	(15 243)	7 161	-	-	(5 240)	-	-	-	48 626	(20 483)
	5216	за 2023г.	44 100	(11 999)	2 919	(5 554)	1 435	(4 678)	-	-	-	41 466	(15 243)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	29 364	-	(28 100)	1 265
	5250	за 2023г.	-	7 993	-	(7 993)	-
в том числе: Автомобиль ГАЗ-А22R32	5241	за 2024г.	-	2 936	-	(2 936)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Погрузчик малогабаритный LONKING CDM312	5242	за 2024г.	-	4 225	-	(4 225)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 1	5243	за 2024г.	-	842	-	(842)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 2	5244	за 2024г.	-	1 065	-	(1 065)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 3	5245	за 2024г.	-	1 065	-	(1 065)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 4	5246	за 2024г.	-	418	-	(418)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Виброплита реверсивная KEDASA	5247	за 2024г.	-	291	-	(291)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок для рубки арматуры GQ-40B	5248	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок камнерезный DIAM SK-800/2.8	5249	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольный KS-600		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольный KS-600 4,0кВт		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель цикличный РН-200А		за 2024г.	-	108	-	(108)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольныйKS-600 д600мм/1450об/мин		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель РН-200А		за 2024г.	-	111	-	(111)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель СТРОЙМАШ РН-80		за 2024г.	-	100	-	(100)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сварочный роликовый вращатель ГРП-СВР-Б-20		за 2024г.	-	1 265	-	-	1 265
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Производственный корпус г.Чебаркуль ул.Суворова д.3А инв.№ 00140418		за 2024г.	-	16 270	-	(16 270)	-
		за 2023г.	-	1 666	-	(1 666)	-
Аппарат сварочный Kocter в комплекте (пистолет+набор кабелей)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 343	-	(1 343)	-
Миксер планетарный B40-HG		за 2024г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	29 364	-	(28 100)	1 265
	5250	за 2023г.	-	7 993	-	(7 993)	-
в том числе: Автомобиль ГАЗ-А22R32	5241	за 2024г.	-	2 936	-	(2 936)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Погрузчик малогабаритный LONKING CDM312	5242	за 2024г.	-	4 225	-	(4 225)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 1	5243	за 2024г.	-	842	-	(842)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 2	5244	за 2024г.	-	1 065	-	(1 065)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 3	5245	за 2024г.	-	1 065	-	(1 065)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер КРАУС 4	5246	за 2024г.	-	418	-	(418)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Виброплита реверсивная KEDASA	5247	за 2024г.	-	291	-	(291)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок для рубки арматуры GQ-40B	5248	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок камнерезный DIAM SK-800/2.8	5249	за 2024г.	-	105	-	(105)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольный KS-600		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольный KS-600 4,0кВт		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель цикличный РН-200А		за 2024г.	-	108	-	(108)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Станок консольныйKS-600 д600мм/1450об/мин		за 2024г.	-	151	-	(151)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель РН-200А		за 2024г.	-	111	-	(111)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Растворосмеситель СТРОЙМАШ РН-80		за 2024г.	-	100	-	(100)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сварочный роликовый вращатель ГРП-СВР-Б-20		за 2024г.	-	1 265	-	-	1 265
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Производственный корпус г.Чебаркуль ул.Суворова д.3А инв.№ 00140418		за 2024г.	-	16 270	-	(16 270)	-
		за 2023г.	-	1 666	-	(1 666)	-
Аппарат сварочный Kocter в комплекте (пистолет+набор кабелей)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	1 343	-	(1 343)	-
Миксер планетарный B40-HG		за 2024г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	12 684	12 684
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	49 871	46 749
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	690	690	903
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	12 000	-	10 000	4 000	-	1 068	-	18 000	-
	5311	за 2023г.	15 350	-	-	3 350	-	998	-	12 000	-
в том числе: займы	5302	за 2024г.	12 000	-	10 000	4 000	-	1 068	-	18 000	-
	5312	за 2023г.	15 350	-	-	3 350	-	998	-	12 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	122 900	-	7 647 925	7 613 123	-	15 390	-	157 702	-
	5315	за 2023г.	57 700	-	3 281 300	3 216 100	-	3 901	-	122 900	-
в том числе: депозиты	5306	за 2024г.	122 900	-	7 643 875	7 609 723	-	15 302	-	157 052	-
	5316	за 2023г.	57 700	-	3 281 300	3 216 100	-	3 901	-	122 900	-
займы	5307	за 2024г.	-	-	4 050	3 400	-	88	-	650	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	134 900	-	7 657 925	7 617 123	-	16 458	-	175 702	-
	5310	за 2023г.	73 050	-	3 281 300	3 219 450	-	4 899	-	134 900	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	7 415	-	7 415	905 943	(901 813)	-	-	X	11 544	-	11 544
	5420	за 2023г.	4 979	-	4 979	406 242	(403 806)	-	-	X	7 415	-	7 415
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	5 813	-	5 813	64 260	(60 369)	-	-	3 830	9 704	-	9 704
	5421	за 2023г.	4 165	-	4 165	47 826	(46 178)	-	-	8 093	5 813	-	5 813
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	60	(60)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	1 409	-	1 409	209 005	(209 182)	-	-	-	1 231	-	1 231
	5423	за 2023г.	814	-	814	18 648	(18 053)	-	-	-	1 409	-	1 409
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	193	-	193	627 868	(627 452)	-	-	-	609	-	609
	5425	за 2023г.	-	-	-	339 215	(339 022)	-	-	-	193	-	193
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	4 750	(4 750)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	553	(553)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	199 535	(30 877)	74 872	13 475	(118 455)	-	-	-	-	-	169 427	(30 808)
	5530	за 2023г.	340 681	(33 408)	102 339	14 250	(257 734)	-	-	-	-	-	199 535	(30 877)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	126 006	(23 895)	60 675	8 475	(56 095)	-	-	-	-	-	139 061	(23 866)
	5531	за 2023г.	140 491	(24 229)	42 334	14 250	(71 069)	-	-	-	-	-	126 006	(23 895)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	52 634	(41)	10 130	-	(51 218)	-	-	-	-	-	11 546	-
	5532	за 2023г.	1 314	(79)	52 485	-	(1 164)	-	-	-	-	-	52 634	(41)
Прочая	5513	за 2024г.	20 895	(6 941)	4 066	5 000	(11 142)	-	-	-	-	-	18 820	(6 941)
	5533	за 2023г.	198 876	(9 100)	7 520	-	(185 501)	-	-	-	-	-	20 895	(6 941)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	199 535	(30 877)	74 872	13 475	(118 455)	-	-	X	-	-	169 427	(30 808)
	5520	за 2023г.	340 681	(33 408)	102 339	14 250	(257 734)	-	-	X	-	-	199 535	(30 877)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	8 096	-	-	(713)	-	-	-	-	7 383
	5571	за 2023г.	4 174	3 922	-	-	-	-	-	-	8 096
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	8 096	-	-	(713)	-	-	-	-	7 383
	5574	за 2023г.	4 174	3 922	-	-	-	-	-	-	8 096
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	79 381	31 221	4	(32 580)	(22)	-	-	-	78 005
	5580	за 2023г.	205 827	26 831	1 996	(153 959)	(1 381)	-	67	-	79 381
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	12 809	14 648	3	(9 731)	(22)	-	-	-	17 707
	5581	за 2023г.	5 190	12 148	141	(4 662)	(10)	-	-	-	12 809
авансы полученные	5562	за 2024г.	21 327	381	-	(21 298)	-	-	-	-	410
	5582	за 2023г.	143 205	21 319	-	(143 196)	(1)	-	-	-	21 327
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	37 117	1 517	-	(958)	-	-	-	-	37 676
	5583	за 2023г.	17 866	22 979	28	(2 813)	(943)	-	-	-	37 117
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	8 129	14 674	1	(593)	-	-	-	-	22 211
	5586	за 2023г.	39 565	(29 615)	1 827	(3 289)	(427)	-	67	-	8 129
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	87 477	31 221	4	(33 293)	(22)	X	-	-	85 388
	5570	за 2023г.	210 001	30 753	1 996	(153 959)	(1 381)	X	67	-	87 477

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	60 184	45 144
Расходы на оплату труда	5620	229 130	140 282
Отчисления на социальные нужды	5630	41 669	25 980
Амортизация	5640	9 458	9 140
Прочие затраты	5650	364 246	167 111
Итого по элементам	5660	704 687	387 657
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	208 151	17 276
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(416)	(193)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	912 422	404 740

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Жадан Игорь Александрович (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Жадан Игорь Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2024 год
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

1. Основные сведения об организации

Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» создано путем преобразования государственного строительно-монтажного треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР в 1990 году путем акционирования.

- зарегистрирована Московской регистрационной палатой 17.01.1994 г. за № 362.625 (свидетельство серия БИ № 008497);
- юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 3А;
- почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 3А;
- внесена в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельство серия 77 № 008013218 от 19.08.2002 г.) и ей присвоен единый регистрационный номер № 1027739086880;
- состоит на налоговом учете в ИФНС № 19 по г. Москвы и ей присвоен ИНН/КПП 7709120533/771901001 (свидетельство серия 77 № 017276831);
- основными видами деятельности являются:
- работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенные в другие группировки;
- работы гидроизоляционные;
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- торговля оптовая неспециализированная;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей;
- исследование конъюнктуры рынка
- аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.
- выполнение иных работ и услуг, не запрещенных российским законодательством, а также законодательством тех государств, на территории которых Общество осуществляет свою деятельность.

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является членом:

- Саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" (регистрационный номер в реестре СРО-С-020-22072009). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-1-17-2599 от 14.03.2017 года. Выдано без ограничения срока и территории его действия;

- Саморегулируемой организации Ассоциация «ЭнергоТеплоМеталлургПроект», (регистрационный номер в реестре СРО-П-084-15122009). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-84/30112015-002 от 30.11.2015 года, выдано без ограничения срока и территории его действия.

- Некоммерческой организации «Ассоциация пече-трубостроителей и пече-трубопроизводителей России «РосТеплостройМонтаж». Свидетельство от 09.04.2014 года.

- Ассоциации «Национальный объединенный совет предприятий стекольной промышленности «СТЕКЛОСОЮЗ». Свидетельство № 0504 от 26.04.2023г.

Целью создания Общества является получение прибыли при выполнении специальных работ в строительстве, техническом перевооружении и ремонте оборудования, зданий и сооружений.

Общество в своей деятельности руководствуется редакцией Устава, утвержденной решением годового общего собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (протокол № 1 от 31.05.2022 года).

Акционерами Общества являются физические лица и одно юридическое лицо, участниками которого являются физические лица – граждане России.

В соответствии с изменениями №1 в Устав, утвержденными решением внеочередного общего собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (Протокол № 3 от 14.11.2022 года) Уставный капитал Общества составляет 628 830 (Шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей и разделен на:

- 61 464 (Шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая;

- 1419 (Одна тысяча четыреста девятнадцать) привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решений, отнесенных Уставом и Федеральным Законом РФ «Об акционерных Обществах» к компетенции вопросов Общего собрания акционеров.

В соответствии с Уставом, утвержденными решением годового общего собрания акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (Протокол № 1 от 31.05.2022 года), Совет директоров Общества в количестве 3 человек избирается Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Уставом и Федеральным Законом РФ «Об акционерных Обществах» на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции Единоличного исполнительного органа.

Расход электроэнергии в 2024 году составил – 266125 кВтч, плата за электроэнергию 1884 тыс. рублей.

Аудитор ООО «АКГ «Эксперт-аудитор» является членом Саморегулируемой Обществе аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство №478 от 10 ноября 2020 г.

2. Основные элементы учетной политики предприятия для целей бухгалтерского учета на 2024 год.

Учет внеоборотных активов

1. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2. Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-

производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию

3. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода.

4. Для начисления амортизации по всем НМА, для которых определен срок полезного использования, применяется линейный способ. Срок полезного использования НМА утверждается организационно-распорядительным документом.

Учет материальных оборотных средств

1. Запасы признаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

2. Учет готовой продукции осуществляется на счете 43 «Готовая продукция».

3. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

4. В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

5. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, оценка запасов осуществляется по средней себестоимости.

Учет затрат на производство

1. Учет затрат на производство ведется с подразделением на:

- производственные, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство»;
- общехозяйственные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».
- расходы вспомогательного производства, отражаемые на счете 23 «Вспомогательное производство».
- расходы обслуживающих производств и хозяйств, отражаемые на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства»

2. В конце отчетного месяца суммы расходов, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списывать непосредственно в дебет счет 90 «Продажи» .

3. В конце отчетного месяца суммы расходов, учтенные на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

4. Расходы вспомогательного производства распределяются между объектами пропорционально доле прямых затрат на производство каждого вида выпускаемой продукции (работ, услуг) в общей сумме прямых затрат.

5. Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по прямым статьям затрат.

6. Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам.

7. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся .

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Порядок признания доходов

1.Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда, выручка от реализации товаров, работ, услуг, как собственного производства, так и ранее приобретенных.

2. Выручка от оказания услуг по сдаче в аренду объектов основных средств является основным видом деятельности и отражается на счете 90 «Продажи»

3. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н, Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Состав дебиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного периода, изменения дебиторской задолженности в отчетном периоде представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в таблице 5.1 в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» по видам задолженность

Дебиторская задолженность по авансам выданным, отражена в бухгалтерском балансе за минусом суммы НДС.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 составил 30 808 тыс. руб.

6. Сведения о займах и кредитах полученных.

В 2024 году займы и кредиты не привлекались.

7. Сведения о финансовых вложениях

В 2024 году осуществлялись финансовые вложения в виде предоставленных процентных займов.

Краткосрочный процентный займ , со сроком обращения менее 12 месяцев, отражен по строке 1240 бухгалтерского баланса. Стоимость выданного краткосрочного займа составила 650 тыс.руб.

Долгосрочные процентные займы, со сроком обращения более 12 месяцев, отражены по строке 1170 бухгалтерского баланса. Стоимость предоставленных долгосрочных займов на начало года составила 12 000 тыс.рублей, стоимость погашенных займов составила 4 000 тыс.рулей. Стоимость предоставленных долгосрочных займов на конец года составила 18 000 тыс.рублей

Вклады по депозитам признаются финансовыми вложениями и в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1240.

В 2024 году осуществлялись краткосрочные вложения в виде размещения денежных

средств на срочные банковские депозиты со сроком привлечения до года. Первоначальная стоимость данных финансовых вложений на начало года составила 122 900 тыс.руб. Стоимость поступивших вложений составила 7 643 875 тыс.руб., стоимость погашенных вложений составила 7 609 723 тыс.руб. Первоначальная стоимость финансовых вложений на конец года составила 157 052 тыс.руб.

8. Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного, изменения кредиторской задолженности в отчетном периоде представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу в таблице 5.3 в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» по видам задолженности

Кредиторская задолженность по авансам полученным, отражена в бухгалтерском балансе за минусом суммы НДС.

Информация по просроченной кредиторской задолженности по видам расчетов раскрыта в таблице 5.4 в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

9. Существенное отступление от правил ведения бухгалтерского учета.

Обществом допущены существенные отступления от правил бухгалтерского учета при условии адекватного раскрытия в бухгалтерской финансовой отчетности (п.6, 25,37 ПБУ 4/99) – не создается оценочное обязательство по оплате отпусков.

Указанное отступление обусловлено соблюдением требования рационального ведения бухгалтерского учета исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации (требование рациональности п.6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»), так как численность персонала незначительна. По мнению Общества данное отступление не нарушает интересов участников и иных заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности, а напротив способствует более достоверному отражению расходов.

10. Сведения о связанных сторонах.

В 2024 году связанными сторонами по отношению к АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» являлись лица, входящие:

- в совет директоров.
- в основной управленческий персонал организации, состоящий из генерального директора, являющимся единоличным исполнительным органом Общества, технического директора, директора по персоналу, главного бухгалтера, заместителя генерального директора.

Вознаграждение членам совета директоров в 2024 году за участие в работе органа управления составило 1140 тыс. рублей.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2024 году в виде суммы отплаты труда составило 24506 тыс. рублей.

11. КОРРЕКТИРОВКИ.

Корректировки в связи с началом применения ФСБУ 14/202 «Нематериальные активы» и не производилось.

В разделе 1 «ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ» и в разделе II «ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ» бухгалтерского баланса произведены ретроспективные корректировки:

В составе строки 1170 «Финансовые вложения» на 31.12.2023 г. отражены данные в сумме 12 000 тыс. руб.; на 31.12.2022 г. отражены данные в сумме 15 350 тыс. руб.

Показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2023 г. уменьшился на 12 000 тыс. руб. и составляет 168 658 тыс. руб.; на 31.12.2022 г. уменьшился на 15 350 тыс. руб. и составляет 307273 тыс. руб.

12. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.
Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

По мнению руководства, Общество будет продолжать свою деятельность как минимум ближайшие 12 месяцев после отчетной даты. Таким образом, руководство ожидает, что активы будут реализовываться, а обязательства погашаться в установленном порядке, поэтому годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

13. Налог на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 85 769 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил 14 076 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль составляет 20 %.

14. Изменение ставки налога на прибыль

В связи с изменением ставки налога на прибыль на 31 декабря пересчитаны ОНА и ОНО по ставке 25%. Возникшие в результате разницы отнесены на счет 99 «Прибыли и убытки»:

Дт 09 Кт 99 – 2 893 753,20 - увеличена сумма отложенного налогового актива

Дт 99 Кт 77 – (3 795 875,93) – увеличена сумма отложенного налогового обязательства

Эффект изменения ставки будущего налога составил –(902 122,52)

В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2024 отражена следующая информация:

- по строкам 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых активов и обязательств с учетом перерасчета;

- по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражены разницы , возникшие в связи с пересчетом отложенных активов и обязательств –

2 155 513,04 -902 122,52

- по строке 2410 «Налог на прибыль организаций» отражена сумма налога с учетом корректировки отложенного налога: условный расход по налогу на прибыль (14 076 471,16)-(921 761,87) постоянный налоговый расход + (902 122,52) эффект изменения будущего налога = (15 900 356).

15. Финансовые результаты за 2024 г.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 109 человек.

Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила 85 человек.

В 2024 году выручка от реализации составила 960 861 тыс. руб. без учета НДС, что выше, чем в 2023 году, когда реализация составляла 439 598 тыс. руб. без учета НДС.

Общие затраты составили 835 604 тыс. руб., что выше, чем в 2023 году, когда общие затраты составили 353 362 тыс. руб.

Прочие доходы за 2024 год составили 31 580 тыс. руб., в том числе проценты к получению 16 459 тыс. руб., что ниже, чем в 2023 году – 51 603 тыс. руб., в том числе проценты к получению 4 902 тыс. руб.

Прочие расходы за 2024 год составили 9 637 тыс. руб., что ниже, чем в 2023 году – 19 313 тыс. руб.

В 2024 году акционерам Общества выплачены дивиденды в сумме 4 209 тыс.руб. На 31.12.2024 задолженность перед акционерами по выплате дивидендов составила 15 297 тыс. руб.

В 2023 году акционерам Общества выплачены дивиденды в сумме 2 613 тыс. руб. На 31.12.2023 задолженность перед акционерами по выплате дивидендов составила 5 868 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета в 2024 году финансовый результат Общества – прибыль до налогообложения 70 382 тыс. руб.

В 2023 году финансовый результат Общества – прибыль до налогообложения 67 148 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2024 года составила 335 771 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 год –296 838 тыс. руб.

Собственный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024 года составил 336 494 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 года - 297 561 тыс. руб

Базовая прибыль на одну акцию в 2024 году составила 866,4 рублей.

Базовая прибыль на одну акцию в 2023 году составила 847,36 рублей.

16. Информация об объектах учета аренды

Ведение бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, утвержденными приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н в действующей редакции.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендный платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.
В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

17. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

18. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н, в действующей редакции.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации.

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

19. Влияние санкций.

В феврале 2022 года в связи с началом спецоперации РФ на Украине обострилась геополитическая обстановка в мире. Ограничительные меры с введением ряда санкционных пакетов в отношении российских организаций и физических лиц, инициированные ЕС и США против России, резко изменили условия функционирования российской экономики. В течение 2023 и 2024 годов на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности

20. Информация по сегментам

Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденное приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, и не раскрывает информацию по сегментам.

21. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Генеральный директор
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» **Жадан Игорь Александрович**

«20» 03 2025 года