**Сообщение об изменении текста ежеквартального отчета**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения** | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Акционерное общество «**Мособлсельстрой-18»** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | АО «Мособлсельстрой-18» **АО «МОСС-18»** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **143600, Россия, Московская область, г. Волоколамск, пер. Ново-Солдатский, д. 4** |
| 1.4. ОГРН эмитента | **1025000844329** |
| 1.5. ИНН эмитента | **5004000089** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **03992–А** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | **http://www.disclosure.ru/issuer/5004000089** |

**2. Содержание сообщения**

**2.1.** Вид документа (ежеквартальный отчет) и отчетный период (квартал и год), за который составлен документ, в который внесены изменения: ежеквартальный отчет за 1 квартал 2014 года;

**2.2.** описание внесенных изменений и причины (обстоятельства), послужившие основанием для их внесения: Все нижеследующие изменения внесены в данный ежеквартальный отчет согласно Предписанию об устранении нарушений от 27.10.2017 года Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу.

1. В п. 1.3. уточнена информация в Сведениях об аудиторе (аудиторах) эмитента в части место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Юридический адрес: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., д. 3/9

Почтовый адрес: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., д. 3/9

1. В п. 2.4.5 Риски, связанные с деятельностью эмитента добавлена информация:

Экономические и социальные факторы риска Открытого акционерного общества «Мособлсельстрой-18» практически полностью зависят от стабильности экономической и политической ситуации в Российской Федерации.

1. В п. 3.1.1 уточнена информация о фирменном наименовании эмитента:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 26.08.1996г.

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 26.08.1996г.

Основание введения наименования:

регистрация изменений в учредительных документах осуществлена Администрацией Волоколамского района Московской области «26» августа 1996 года

Общим собранием акционеров принято решение о принятии Устава в новой редакции.

Протокол общего собрания акционеров №1 от 26.04.1996г.

**Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:**

Полное фирменное наименование: трест «Мособлстрой» № 18

Дата введения наименования: 14.12.1970г.

Сокращенное наименование: трест «Мособлстрой» № 18

Дата введения наименования: 14.12.1970г.

Основание введения наименования:

Приказ Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме №283 от 14.12.1970г. «Об организации общестроительного треста в г. Волоколамск».

Полное фирменное наименование: трест «Мособлсельстрой» № 18

Дата введения наименования: 13.05.1977г.

Сокращенное наименование: трест «Мособлсельстрой» № 18

Дата введения наименования: 13.05.1977г.

Основание введения наименования:

Приказ Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме № 176 от 13.05.1977г.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество открытого типа «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 11.11.1992г.

Сокращенное фирменное наименование: АООТ «Мособлсельстрой-18»

Дата введения наименования: 11.11.1992г.

Основание введения наименования:

Постановление Главы администрации Волоколамского района Московской области № 603 от 11.11.1992г.

1. В п. 3.1.3 уточнена информация в сведениях о создании и развитии эмитента:

Строительный трест «Мособлстрой» № 18 был образован в 1970 году приказом Главмособлстроя №283 от 14.12.1970г. в связи с ростом объемов капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы, производственного и сельскохозяйственного назначения на северо-западе Московской области.

Приказом Главного управления по строительству в Московской области Главмособлстрой при Мособлисполкоме № 176 от 13.05.1977г. трест «Мособлстрой» № 18 переименован в трест «Мособлсельстрой» № 18.

В 1992 году строительный трест преобразован из государственного предприятия в Акционерное общество открытого типа «Мособлсельстрой-18».

Администрацией Волоколамского района Московской области были зарегистрированы изменения в учредительных документах 26» августа 1996 года общество стало наименоваться Открытое акционерное общество «Мособлсельстрой-18».

1. В п. 3.1.6 уточнена информация о Филиалах и представительства эмитента в части дата открытия филиалов:

- ПМК-22 ОАО «Мособлсельстрой-18» - Дата открытия: 14.12.1970г.

- СПМК-48 ОАО «Мособлсельстрой-18» - Дата открытия: 14.12.1970г.

1. В п. 3.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента уточнена информация в части факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) на данный период времени отсутствуют.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: отсутствуют.

1. В п. 3.2.5 Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ уточнена информация в части срока действия разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ:

Срок действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1. В п. 5.1. Сведения о структуре, о компетенции органов управления эмитента добавлена информация, которая отсутствовала:

Структура органов управления ОАО «Мособлсельстрой-18»:

- общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Согласно Уставу Общества, к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;

За исключением вопроса об изменении Устава, связанном с увеличением уставного капитала путем размещения дополнительных акций;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

8) утверждение аудитора Общества;

9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

12) избрание членов счетной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

13) определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах”;

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах”; (Этот вопрос выносится на решение Общего собрания, если не достигнуто единогласия Совета директоров по вопросу о совершении такой сделки).

17) принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершений такой сделки;

18) принятие решения о выплате годовых дивидендов, утверждение их размера и формы выплаты по каждой категории и типу акций по рекомендации Совета директоров.

19) принятие решения об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих собраний, внеплановых ревизий и аудиторских проверок в случаях предусмотренных законодательством;

20) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии вознаграждений и (или) компенсаций;

21) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и (или) компенсаций;

22) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

23) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

24) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Согласно Уставу Общества, к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.17.8. Устава;

3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и статьи 11 Устава связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий:

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

14) создание филиалов и открытие представительств Общества;

15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) принятие решения о проверке финансово - хозяйственной деятельности Общества;

19) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия Генерального директора;

20) в случае невозможности Генерального директора Общества исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и об избрании нового Генерального директора;

21) избрание Коллегиального исполнительного органа Общества (правления, дирекции)

22) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

Согласно Уставу Общества, к компетенции Генерального директора относятся следующие вопросы:

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

- имеет право первой подписи под финансовыми документами;

- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

- представляет интересы Общества, как в РФ так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;

- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия;

- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

- совершает сделки от имени Общества за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;

- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам;

- выдает доверенности от имени Общества;

- открывает в банках счета Общества;

- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества за другими органами управления Обществом.

Кодекс корпоративного управления в ОАО «Мособлсельстрой-18» не принят.

1. В п. 5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента добавлена информация о всех должностях, занимаемых членами совета директоров и генеральным директором в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

ФИО: Леонтьева Ирина Викторовна.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Заместитель ген. директора |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Председатель Совета директоров |

ФИО: Альцева Евгения Владимировна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2008 год | 2010 год | ООО «Юридические консультации» | юрисконсульт |
| 2009 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2010 год | наст. время | ООО «Стройвестдевелопмент» | юрисконсульт |

ФИО: Заграбян Альберт Шагенович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| С 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Генеральный директор |
| С 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2004 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Генеральный директор |

ФИО: Сущенко Эдуард Петрович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2008 год | 2010 год | Федеральное государственное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» | Начальник отдела по правовому обеспечению |
| 2010 год | 2012 год | Федеральное государственное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» | Начальник правового управления |
| 2013 год | наст. время | Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области | заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области. |
| 2013 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |

ФИО: Чернов Николай Викторович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 1997 год | 2011 год | Главное управление государственного строительного надзора Московской области | Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области |
| 2012 год | наст. время | АО «ГЛАВУКС» | Первый заместитель генерального директора |

**Генеральный директор** - Заграбян Альберт Шагенович

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Генеральный директор |
| 1997 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Совета директоров |
| 2004 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Генеральный директор |

1. В п. 5.3 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу управления эмитента добавлена информация о всех видах и размерах вознаграждений, включая заработную плату, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов по каждому из органов управления, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также сведения о соответствующих соглашениях:

**Совет директоров**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 год. | 2014г.,3 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 | 0 |
| Заработная плата | 0 | 0 |
| Премии | 0 | 0 |
| Комиссионные | 0 | 0 |
| Льготы | 0 | 0 |
| Компенсации расходов | 0 | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В соответствии с Уставом ОАО «Мособлсельстрой-18» определение размеров выплачиваемых членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров.***  
Вознаграждение членам Совета директоров Эмитента не выплачивалось в соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № б/н от 20.06.2013г.).

1. В п.5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента добавлена информация, которая отсутствовала:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества, состоящая из 3 человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Все решения по вопросам, отнесенным к компетенции Ревизионной комиссии, принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов. Ревизионная комиссия Общества вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества, обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение.

Согласно Уставу Общества, к компетенции Ревизионной комиссии относятся следующие вопросы:

Ревизионная комиссия осуществляет проверку (ревизию) финансово- хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров АО или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

Ревизионная комиссия:

- осуществляет контроль за текущей хозяйственной и финансовой деятельностью Общества;

- осуществляет проверку кассы и имущества Общества, рассмотрение планов и смет Общества и его отчетности;

- контролирует выполнение Устава, решений Общего собрания акционеров, Совета директоров; проверяет своевременность и правильность рассмотрения вопросов, заявлений, жалоб, предложений и писем, поступающих в органы управления Общества;

- делает представления собранию о выявленных нарушениях и упущениях в работе Общества;

- выполняет другие действия в рамках своих полномочий.

Для организации системы внутреннего контроля в ОАО «Мособлсельстрой-18» имеется так же служба внутреннего аудита.

В связи с небольшим количеством работников в организации служба внутреннего аудита состоит из 1 человека.

Основные функции внутреннего аудита.

1. Проверка систем бухгалтерского учета.

2. Разработка рекомендаций.

3. Проверка соблюдения законов и других нормативных актов, требований учетной политики, инструкций, решений и указаний руководства или собственников.

4. Оценка эффективности механизма внутреннего контроля.

5. Оценка используемого предприятием программного обеспечения.

Служба внутреннего аудита тесно взаимодействует с внешним аудитором.

Срок работы службы внутреннего аудита: бессрочно

Указываются сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Общество не имеет внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

1. В п. 5.5 Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово хозяйственной деятельностью эмитента добавлена информация о всех должностях, занимаемых членами ревизионной комиссии в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

ФИО: Семиохина Людмила Константиновна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 1996 год | наст. время | ООО «Имидж» | главный бухгалтер |
| 2010 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |

ФИО: Никанорова Галина Васильевна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2002 года | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | начальник производственно-технического отдела |
| 2004 года | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | инженер |
| 2006 года | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |

ФИО: Ядровская Ольга Владимировна

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |
| 2001 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Ведущий бухгалтер |
| 2004 год | 2013 год | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Главный бухгалтер |
| 2006 год | наст. время | ОАО «Мособлсельстрой-18» | Член Ревизионной комиссии |
| 2013 год | наст. время | ООО «Мособлинвестстрой-18» | Бухгалтер |

1. В п. 5.6 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсаций расходов по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента добавлена информация о всех видах и размерах вознаграждений, включая заработную плату, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также сведения о соответствующих соглашениях:

**Ревизионная комиссия**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 год | 2014г., 3 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 | 0 |
| Заработная плата | 0 | 0 |
| Премии | 0 | 0 |
| Комиссионные | 0 | 0 |
| Льготы | 0 | 0 |
| Компенсации расходов | 0 | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В соответствии с Уставом ОАО «Мособлсельстрой-18» определение размеров выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций относится к компетенции Общего собрания акционеров.***  
Вознаграждение членам Ревизионной комиссии Эмитента не выплачивалось в соответствии с решением Общего собрания акционеров (Протокол № б/н от 21.06.2012г.).

**Служба внутреннего аудита**

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013 год | 2014г., 3 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 | 0 |
| Заработная плата | 0 | 0 |
| Премии | 0 | 0 |
| Комиссионные | 0 | 0 |
| Льготы | 0 | 0 |
| Компенсации расходов | 0 | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  ***Соглашений нет.***

1. В п.6.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента уточнена информация:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 82

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 74

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество доверительных управляющих акций эмитента: 1

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 31.05.2013г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 74

1. В п.7.1 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента добавлено аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2013 год.
2. В п. 7.3 Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента добавлена информация об основаниях, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по составлению сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по составлению сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

Эмитент составляет сводную бухгалтерскую отчетность в силу пункта 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), поскольку у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Эмитент не входит в перечень организаций, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», и, как следствие, эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность".

1. В п. 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента уточнена информация по уставному капиталу эмитента:

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 22580 рублей, в том числе:

- Категория акций: акции обыкновенные.

Общая номинальная стоимость данной категории акций:16935

Размер доли в уставном капитале: 75%

- Категория акций: акции привилегированные.

Общая номинальная стоимость данной категории акций:5645

Размер доли в уставном капитале: 25%

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте соответствует учредительным документам эмитента.

1. В п. 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента добавлена информация, которая отсутствовала:

*Наименование высшего органа управления эмитента*: общее собрание акционеров.

*Порядок уведомления акционеров о проведении собрания.*  Сообщение о проведении собрания акционеров должно быть опубликовано в печатно издании – «Волоколамский край», являющемся официальным органом печати общества, не позднее чем за 20 дней, сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней, а в случае, предусмотренном п.2.ст.53 ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть опубликовано не позднее чем за 50 дней до даты проведения собрания акционеров.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

*Лица (органы), которые вправе созывать внеочередное собрание.* Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии общества, аудитора общества или по требованию акционеров (акционера) являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования. Если в течении 5-ти дней Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

*Порядок определения даты проведения собрания*: Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через три и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дату проведения общего собрания определяет Совет директоров.

*Лица (органы), которые вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания и порядок внесения таких предложений.*  Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами, не менее чем 2% голосующих акций Общества, в срок не позднее 60 дней после окончания финансового года, вправе внести не более двух предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава этого органа.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего  
собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений,  
отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами  
для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества праве включать  
в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список  
кандидатур по своему усмотрению.

*Лица (органы), которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения общего собрания и порядок ознакомления с ней.* Правом на ознакомление с информацией, предоставляемой для подготовки и ведения общего собрания обладают лица, которые имеют право на участие в общем собрании акционеров. Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания и порядок ее предоставления определяет Совет директоров.

*Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:*В соответствии с п.11.24.4 Устава. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

1. В п. 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента добавлена информация об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 2013год:

Дивидендный период: Год: 2013г.

Период: **полный год**

Период: с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала с 01.01.2014г. – по 31.03.2014г.

Собрание акционеров эмитента в отчетный период не проводилось. Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.

**2.3.** Дата опубликования текста ежеквартального отчета, в который внесены изменения, на странице в сети Интернет: 23.01.2018г.

**2.4.** Дата опубликования текста ежеквартального отчета с внесенными изменениями на странице в сети Интернет: 02 марта 2018 года.

|  |
| --- |
| **3.** Подпись |
| 3.1. Генеральный директор  АО «Мособлсельстрой-18» Лянцев А.И.  3.2. Дата «02» марта 2018 года. М.П. |