АО «АННА и К», г. Вологда, ИНН 3507000081 , ОГРН 1023500594358

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете

«Подтверждаю»

Ревизор общества

«25» 05 2023 г.

/Чернобривцев Ю. М./

Предварительно утвержден Советом директоров АО «АННА и К» 25.05.2023 г.

председатель Совета директоров

Куницин П.Г.

Утвержден

Общим собранием акционеров

АО «АННА и К»

Протокол № 6/Н от 03.07.2023 г.

Председатель Куницин П.Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «АННА и К» по итогам работы за 2022 год

1. **Сведения об Обществе**

Полное фирменное наименование Акционерное общество «АННА и К»

Место нахождения: 160017, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 77.
Почтовый адрес: 160017, Вологодская обл. г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 77.
Общество создано 03 марта 1992 года и зарегистрировано Администрацией Вологодского муниципального района комитетом по управлению имуществом под № 148.
ОГРН 1023500594358 от 22.08.2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 3507000081

Уставный капитал Общества в отчетном году не изменялся , составляет 449 921 (четыреста сорок девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль и разделен на 869 842 (восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок две) обыкновенных именных и 30 000 (тридцать тысяч) привилегированных именных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) копеек каждая.
Уставный капитал оплачен полностью.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании-438 физических лиц. Акций находящихся в собственности государства, муниципальных объединений и юридических лиц, нет.
Бенефициарными владельцами Общества являются основные его акционеры — Куницин П.Г. и Куницин Г.Н.

Информация об аудиторе общества:

*Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Анлен» (ООО аудиторская фирма «Анлен»).

Основной государственный регистрационный номер: 1023500887167.

Место нахождения: 160000, Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 63 «а».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006010495.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов:
Ассоциация «Содружество».

Информация о реестродержателе Общества:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР» (Вологодский филиал)

Место нахождения регистратора: 162606, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 22.
Почтовый адрес: 162606, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 22.
Номер лицензии и дата выдачи: 10-000-1-00287 от 04.04.2003 г.
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам России
Дата окончания действия : без ограничения срока действия

Адрес страницы в сети Интернет, используемый обществом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/3507000081/

Перечень средств массовой информации: газета «Красный Север»

Филиалы и представительства Общества — нет.
Дочерние и зависимые Общества: - нет

2. Положение акционерного общества в отрасли

АО «АННА и К» было образовано в марте 1992 года основным видом деятельности которого являлась розничная и оптовая торговля пищевыми продуктами и ликеро-водочными изделиями.
Первоначально общество располагалось в поселке Майский д. 8 , Вологодского района.
В августе 1996 года на базе магазина «Росси» по ул. Конева, 6 общей площадью 1064 кв. метров— была создана мини-пекарня, которая осуществляла промышленное производство хлебобулочных изделий так полюбившихся Вологжанами.
В декабре 2000 года в помещении по ул. Ленинградской, 77 находящемся в собственности предприятия был открыт автосалон «Мицубиси-Север» по реализации автомобилей японского производства, а в октябре 2002 года автосалон в городе Воронеже.
Однако начиная с 2004 года в связи с нерентабельностью торговых точек произошло постепенное закрытие магазинов, пекарни- часть собственности продана, остальное имущество сдано в аренду. Основной вид деятельности предприятия в 2022 году — сдача собственного нежилого недвижимого имущества в аренду.
В отчетном году не было продажи основных средств и имущества организации.
В собственности предприятия находится склад на улице Саммера, площадью- 338,4 кв. м., офисное здание на улице Ленинградской д.77, площадь- 454,7 кв. м здание на улице Ленинградской, д. 77б площадь- 2518,7 кв.м., а также земельные участки под данными объектами недвижимости, нежилое помещение на улице Ленинградской, д.91 площадь 70,3 кв.м., трактор, компьютеры, еще один трактор приобретен в лизинг.
В АО «АННА и К» имеются строительный отдел для осуществления технического надзора и текущего содержания зданий, юридическая служба, бухгалтерия. Все отделы оснащены современным оборудованием с электронным документооборотом.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основной целью деятельности АО «АННА и К» является получение прибыли, в соответствии с этой целью в отчетном году приоритетными направлениями деятельности Общества оставались следующие виды деятельности:

- Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Услуги по техническому надзору за строительством объектов;
- Уборка территории.

4. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводиться наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности. Не являясь по сути органом текущего руководства, Совет директоров оказывает содействие и поддержку исполнительному органу Общества в достижении намеченных результатов.

В результате финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год Общество получило чистую прибыль в размере 1678 тыс. рублей , которую предложено по рекомендации Совета директоров распределить следующим образом:

- 264 тыс. рублей — на выплату дивидендов акционерам.
  Утвердить выплаты :
- 1173,0 тыс. рублей — на выплату вознаграждений членам Совета директоров общества,

- 237,0 тыс. рублей- на выплату вознаграждения за исполнение обязанностей и компенсации расходов Ревизору.

ед. изм. тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
1	Выручка от основной деятельности (без НДС) тыс. руб.	11 992	11 564
2	Себестоимость продаж	-5 301	-5 172
3	Валовая прибыль	6 691	6 392
4	Коммерческие расходы	-	-
5	Управленческие расходы	-4 313	-3 805
6	Прибыль от продаж	2 378	2 587
7	Доходы от участия в других организациях	-	1
8	Проценты к получению	4 701	4 709
9	Проценты к уплате	-314	-
10	Прочие доходы	11	1
11	Прочие расходы	-4 392	-4 549
12	Прибыль до налогообложения	2 384	2 749
13	Налог при УСН	-461	-569
14	Чистая прибыль	1 923	2 180
15	Величина активов- на 01.01.2022/01.01.2021	136 903	132 499 (+4 404)
16	Сумма чистых активов- на 01.01.2022/01.01.2021	113 794	112 115 (+1 679)

Сумма прибыли, приходящаяся на одну акцию, за 2022 год составила 1,86 руб. В 2022 году все члены Совета директоров принимали активное участие на всех заседаниях Совета директоров, добросовестно исполняли свои обязанности и действовали в интересах общества.

5. Информация об объеме использованного акционерным обществом в 2022 году энергетических ресурсов:

За 2022 год АО «АННА и К» использовало следующие энергетические ресурсы на собственные нужды:

- атомная энергия — нет;
- тепловая энергия — 0,329 Гкал на сумму 659,3 тыс. руб.;
- электрическая энергия- 164 тыс. Квт/ч на сумму 1 530,2 тыс. руб.;
- электромагнитная энергия- нет;
- нефть- нет;
- бензин автомобильный- 1,41 тн на сумму 74,4 тыс. руб.
- топливо дизельное-1,94 тн на сумму 117,5 тыс. руб.
- мазут топочный- нет;

- природный газ- нет;
- сжиженный газ- нет;
- уголь, горючие сланцы- нет;
- торф- нет.

6. Перспективы развития Общества.

В перспективе АО «АННА и К» планирует продолжить работу по следующим направлениям:

1. Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;
2. Предоставление услуг по техническому надзору и обслуживанию объектов.
3. Оказание услуг по уборке территории.

7.Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

По итогам 2021 года общим годовым собранием акционеров 28 июня 2022 года было принято решение о выплате дивидендов в размере 20 копеек на одну обыкновенную именную акцию и 3 рубля 00 копеек на одну привилегированную именную акцию на общую сумму 264 000 рублей . Выплата дивидендов осуществлена в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на банковские счета при наличии заявления акционеров и почтовыми переводами в октябре 2022 года в связи с мораторием до 1 октября 2022 года на выплату дивидендов.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Наибольшее влияние на деятельность Общества оказывают **отраслевые риски.** Существенным является риск, связанный с возможностью резкого изменения цен на продукцию естественных монополий (электроэнергия, теплоэнергия, бензин, топливо).
Страновые риски могут оказывать влияние на деятельность эмитента с точки зрения изменения экономической ситуации в стране. В частности, снижение темпов инфляции, рост доходов населения, превышение их платежеспособности и т. п.
Региональные риски также связаны с экономической ситуацией в регионе. Политическая нестабильность может негативно отразиться на деятельности, финансовом положении и стоимости акций эмитента. В последнее время в российской политической системе наблюдается стабилизация, однако в целом она в существенной степени подвержена различным формам волнений.
Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении эмитента.
Для Общества **макроэкономические риски**- это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.
Финансовые риски, связанные с изменением процентных ставок, могут оказывать влияние на деятельность эмитента с точки зрения привлечения заемных средств (кредитов банков). Повышение процентных ставок может привести к увеличению расходов и , как следствие,- к снижению рентабельности.
Инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента в связи с тем, что рост цен приводит к увеличению затрат эмитента на сырье, заработную плату и т. п. В связи с этим возрастают расход, и уменьшается прибыль, которую эмитент мог бы направлять на выплату дивидендов. Для покрытия расходов и сохранения достигнутого

уровня прибыльности эмитент вынужден повышать цены на услуги. Поэтому существует необходимость сохранения существующего уровня цен, чтобы быть конкурентоспособными и не потерять клиентов.
Влияние **валютных рисков** напрямую не оказывает влияния на деятельность Общества.
Правовые риски- риски, связанные с изменением налогового законодательства, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным видам налогов.

Кроме рисков, непосредственно связанных хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс- мажорных обстоятельств общеэкономического и чрезвычайного характера.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, в 2022 году:

1. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 162/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 162/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «МАРТЕН» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 162/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».
   Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;
- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;
- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;
- срок каждого транша – не более 181 дня;
- максимальный лимит задолженности: 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек;
- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;
- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;
- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или

потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

2. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2710/2021-9-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2710/2021 в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2710/2021.

   Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых;
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства,

предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 206 800 000,00 (Двести шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

3. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 163/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 163/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «Мартен Вест» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 163/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом « Росгосстрах Банк».

   Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен Вест» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;

- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;

- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;

- срок каждого транша – не более 181 дня;

- максимальный лимит задолженности: 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;

- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;

- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

4. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2711/2021-9-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2711/2021, в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2711/2021.

Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;

- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;

- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;

- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);

- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 132 000 000 (Ста тридцати двух миллионов) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна

десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

5. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки- заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 175/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 175/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «Мартен-Авто Сервис» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 175/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом « Росгосстрах Банк».

Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен-Авто Сервис» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;

- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;

- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;

- срок каждого транша – не более 181 дня;

- максимальный лимит задолженности: 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;

- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;

- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в

случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

6. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2718/2021-9-П, в обеспечение обязательств Общества с ограниченной ответственностью « Мартен-Авто Сервис» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2718/2021.

Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;

- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;

- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;

- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);

- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и

иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 13 200 000 (Тринадцати миллионов двести) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

7. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора об ипотеке № РД/2710/2021-3-И в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» (ОГРН 1083525009127), Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» (ОГРН 1123525003326), Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» (ОГРН 1083525007873) по кредитным сделкам в рамках Договоров об общих условиях кредитования.

   Условия сделки:

   В качестве обеспечения обязательств общества по вышеуказанным кредитным договорам, передать в последующую ипотеку Банку принадлежащее Обществу на праве собственности недвижимое имущество:

1) нежилое помещение площадью 454,7 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77, кадастровый номер: 35:24:0402005:2451, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 8 498 000 (Восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

2) земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадью

4338+/- 23 кв.м, местонахождение: Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77 кадастровый номер 35:24:0402005:20, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 9 520 000 (Девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей.

3) здание, назначение нежилое, площадью 2500,4 кв.м, местонахождение Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ленинградская, здание 77б, кадастровый номер 35:24:0402005:2452, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 12 432 000 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей, а также на все движимое имущество, находящееся в здании, передаваемом в залог, включая оборудование, обеспечивающее функционирование соответствующего здания.

4) нежилое помещение площадью 70,3 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.91, кадастровый номер: 35:24:0402010:961, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

(далее по тексту – Предмет залога), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, который заключен в городе Москве между Заемщиком и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» ОГРН 1083525009127 (далее по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2710/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых;
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего

Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» (ОГРН 1123525003326) (далее по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2711/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» (ОГРН 1083525007873) (далее

по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2718/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог обеспечивает требования Банка в том объеме, в каком они будут иметь место к моменту их фактического удовлетворения, включая сумму основного долга по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, причитающиеся Банку проценты за пользование кредитом, а также уплату Банку сумм, причитающихся ему:

- в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
- в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо действующим законодательством;
- в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;

- в возмещение расходов по реализации предмета залога;
- в возмещение других дополнительных расходов Банка.

Залог обеспечивает также требование о возврате полученного по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

8. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/267/22/ЦФД-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/267/22/ЦФД, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».

   Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия (Мультибренд)
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	Лимит 125 000 000 руб.
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*Выкуп автомобилей*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 18 месяцев
Срок Транша:	181 календарный день с даты, следующей за датой предоставления Транша, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или

увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

9. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/229/22/ЦФД-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/229/22/ЦФД, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
   Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия (Мультибренд)
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	Лимит 75 000 000 руб.
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*Выкуп автомобилей*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 18 месяцев
Строка включается для кредитных линий Срок Транша:	181 календарный день с даты, следующей за датой предоставления Транша, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/

Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

10. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/2741/2022-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2741/2022, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».
Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	125 000 000,00 (Сто двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2

	(Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

11. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/2736/2022-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2736/2022, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис».
    Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.

Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

12. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА об ИПОТЕКЕ № РД/2741/2022-3-И последующий залог недвижимого имущества, в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен» , Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2736/2022.
    Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор ипотеки	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор ипотеки	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	125 000 000,00 (Сто двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном

	Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора ипотеки:

- Стороны Договора ипотеки: Банк и Общество (Залогодатель).
- Предмет ипотеки.

В качестве обеспечения обязательств общества по вышеуказанным кредитным договорам, передать в последующую ипотеку Банку принадлежащее Обществу на праве собственности недвижимое имущество:

1) нежилое помещение площадью 454,7 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77, кадастровый номер: 35:24:0402005:2451, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 8 498 000 (Восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

2) земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадью 4338+/- 23 кв.м, местонахождение: Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77 кадастровый номер 35:24:0402005:20, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 9 520 000 (Девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей.
3) здание, назначение нежилое, площадью 2500,4 кв.м, местонахождение Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ленинградская, здание 77б, кадастровый номер 35:24:0402005:2452, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 12 432 000 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей, а также на все движимое имущество, находящееся в здании, передаваемом в залог, включая оборудование, обеспечивающее функционирование соответствующего здания.
4) нежилое помещение площадью 70,3 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.91, кадастровый номер: 35:24:0402010:961, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении

(далее по тексту – Предмет залога), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, который заключен в городе Москве между Заемщиком и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

- Залогом обеспечиваются обязательства Должника по Договору, а также обязательства Должника, возникающие в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в таком случае Договор ипотеки продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком до их исполнения).

- Залогодатель согласен отвечать в пределах стоимости Предмета залога за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя, в том числе: при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Лимита выдачи/ Лимита задолженности не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором не более чем в 2 раза.
- При увеличении любого из вышеуказанных параметров, залогом будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
- Порядок обращения взыскания на залог
  Банк вправе обратить взыскание на Предмет залога по решению суда либо во внесудебном порядке. Право выбора способа обращения взыскания на Предмет залога, способа реализации Предмета залога, а также последовательности использования этих способов принадлежит Банку. Возможными способами реализации Предмета залога являются: продажа Предмета залога с торгов, проводимых в соответствии с правилами, установленными Гражданским Кодексом Российской Федерации или соглашением между Залогодателем или Банком (при внесудебном порядке обращения взыскания); продажа Предмета залога с публичных торгов в порядке, установленном гражданским и процессуальным законодательством (при судебном порядке обращения взыскания); путем оставления Банком Предмета залога за собой или путем продажи Предмета залога Банком третьему лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денежных средств суммы обеспеченного залогом обязательства.

Конкретные условия Договора залога, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора залога по усмотрению лица, подписывающего Договор залога от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

13. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/324/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/324/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».
    Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*

Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 г.
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

14. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/326/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/326/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис».

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ

Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 года
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

15. Наименование сделки: Одобрение крупной сделки– заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/325/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/325/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен Вест».

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен Вест»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»

Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 г.
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

- Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
- Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица(лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2022 году:

1.Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 162/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 162/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «МАРТЕН» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 162/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;
- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;
- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;
- срок каждого транша – не более 181 дня;
- максимальный лимит задолженности: 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек;
- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;
- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;
- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

2. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2710/2021-9-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2710/2021 в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2710/2021.

Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.

- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;

- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;

- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;

- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых;

- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и

иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 206 800 000,00 (Двести шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

3. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 163/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 163/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «Мартен Вест» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 163/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом « Росгосстрах Банк».

Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен Вест» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;

- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;

- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;

- срок каждого транша – не более 181 дня;

- максимальный лимит задолженности: 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;

- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;

- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

4. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2711/2021-9-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2711/2021, в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2711/2021.

Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;

- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;

- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;

- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);

- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 132 000 000 (Ста тридцати двух миллионов) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна

десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

5. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества - заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № 175/21/ЦФД-9-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 175/21/ЦФД, в обеспечение обязательств ООО «Мартен-Авто Сервис» по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 175/21/ЦФД с Публичным акционерным обществом « Росгосстрах Банк».

Условия сделки:

- цель кредитования: покупка Автотранспортных средств в рамках заключаемых между ООО «Мартен-Авто Сервис» и автопроизводителем/дистрибьютором/поставщиком Договоров поставки;

- лимит задолженности устанавливается Банком на основании заявки на кредит с приложением реестра финансируемой техники, в котором указаны марка, модель, год выпуска, серия, номер, дата ПТС, VIN, номер шасси автотранспортного средства и его стоимость;

- сумма каждого транша (кредита) равна стоимости одного автотранспортного средства, указанного в реестре и стоимости Автотранспортного средства в соответствии с договором поставки;

- срок каждого транша – не более 181 дня;

- максимальный лимит задолженности: 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- срок полного погашения задолженности: 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора;

- размер процентов за пользование кредитом: ключевая ставка Банка России плюс 2,1 (Два целых одна десятая) процентных пункта;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов и/или погашения кредита/траншей: 0,1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за непредоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы максимального лимита задолженности за каждый день просрочки;

- иные меры ответственности, предусмотренные за неисполнение/ненадлежащее исполнения обязательств: право Банка прекратить выдачу новых траншей, и/или потребовать досрочного погашения кредита, увеличить процентную ставку максимально на 3 (Три) процентных пункта.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заёмщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и

иных платежей, предусмотренных вышеуказанным договором об открытии кредитной линии, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанному договору об открытии кредитной линии в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания вышеуказанного договора об открытии кредитной линии незаключенным.

Поручитель согласен на изменение условий обеспечиваемого поручительством договора об открытии кредитной линии, влекущее увеличение процентной ставки за пользование кредитом не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.

Поручительство прекращается, по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении последним своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

6. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора поручительства № РД/2718/2021-9-П, в обеспечение обязательств Общества с ограниченной ответственностью « Мартен-Авто Сервис» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2718/2021.

Условия сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства,

предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Заемщик, в частности, за возврат основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, уплату неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования, а также за компенсацию всех расходов Банка по принудительному взысканию задолженности и других убытков. Поручительство обеспечивает также требование о возврате полученных по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств при изменении обеспеченных поручительством обязательств, влекущем увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь, в случае увеличения до 13 200 000 (Тринадцати миллионов двести) рублей суммы задолженности Заемщика по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования, включая суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, неустоек и иных платежей.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования Банк имеет право направить Поручителю требование о перечислении денежных средств в счет исполнения обязательств, обеспеченным поручительством.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем требования Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате в соответствии с требованием Банка, за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Поручителем иных обязательств в соответствии с условиями договора поручительства Банк вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования за каждый календарный день просрочки.

Договор поручительства прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства или по исполнении Поручителем своих обязательств по Договору.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

7. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» Договора об ипотеке № РД/2710/2021-3-И в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» (ОГРН 1083525009127), Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» (ОГРН 1123525003326), Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» (ОГРН 1083525007873) по кредитным сделкам в рамках Договоров об общих условиях кредитования.

Условия сделки:

В качестве обеспечения обязательств общества по вышеуказанным кредитным договорам, передать в последующую ипотеку Банку принадлежащее Обществу на праве собственности недвижимое имущество:

нежилое помещение , площадью 454,7 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77, кадастровый номер: 35:24:0402005:2451, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 8 498 000 (Восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадью 4338+/- 23 кв.м, местонахождение: Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77 кадастровый номер 35:24:0402005:20, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 9 520 000 (Девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей.

здание, назначение нежилое, площадью 2500,4 кв.м, местонахождение Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ленинградская, здание 77б, кадастровый номер 35:24:0402005:2452, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 12 432 000 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей, а также на все движимое имущество, находящееся в здании, передаваемом в залог, включая оборудование, обеспечивающее функционирование соответствующего здания.

нежилое помещение площадью 70,3 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.91, кадастровый номер: 35:24:0402010:961, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

(далее по тексту – Предмет залога), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, который заключен в городе Москве между Заемщиком и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» ОГРН 1083525009127 (далее по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2710/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «МАРТЕН» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 188 000 000,00 (Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых;
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не

более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» (ОГРН 1123525003326) (далее по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2711/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен Вест» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек;

- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;

- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;

- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;

- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);

- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;

- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты

процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог вышеуказанного имущества обеспечивает исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» (ОГРН 1083525007873) (далее по тексту также может именоваться – «Заемщик») по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2718/2021 (далее по тексту – «Договор об общих условиях кредитования»), который будет заключен в городе Москве между Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк». Договор об общих условиях кредитования и кредитные сделки заключаются с учетом следующих максимальных параметров условий сделки:

- сумма каждой кредитной сделки, сумма всех одновременно действующих кредитов не может превышать 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;
- общее количество кредитных сделок, заключаемых в рамках Договора об общих условиях кредитования: не ограничено;
- период заключения кредитных сделок: 24 месяца с даты подписания Кредитного договора;
- целевое назначение кредитных сделок: пополнение оборотных средств;
- размер процентной ставки по каждой кредитной сделке: не более 2,2 (Две целых две десятых) процентных пункта годовых (без учета возможного увеличения за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору об общих условиях кредитования);
- срок для полного погашения задолженности по каждой кредитной сделке: не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;
- неустойка за нарушение сроков уплаты процентов, комиссии и/или погашения кредита/траншей: 0, 1 % (Ноль целых и одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- неустойка за не предоставление/ нарушение сроков предоставления документации: 0, 01% (Ноль целых и одна сотая процента) от суммы задолженности по всем действующим кредитным сделкам за каждый день просрочки;
- меры ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по поддержанию уровня чистых кредитовых оборотов по расчетному(ым) счету(ам): банк вправе приостановить выдачу Кредитов по Кредитным сделкам в рамках настоящего Договора, и/или потребовать досрочного возврата сумм задолженности по настоящему Договору: денежных средств, предоставленных по настоящему Договору, уплаты процентов, неустойки, и/или повысить процентную ставку, действующую на момент выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, на 1 (Один) процентный пункт, но не более чем на 3 (Три) процентных пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем выявления неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора, до месяца исполнения (включительно) обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.11. Договора.

Залог обеспечивает требования Банка в том объеме, в каком они будут иметь место к моменту их фактического удовлетворения, включая сумму основного долга по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования,

причитающиеся Банку проценты за пользование кредитом, а также уплату Банку сумм, причитающихся ему:

- в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
- в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо действующим законодательством;
- в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;
- в возмещение расходов по реализации предмета залога;
- в возмещение других дополнительных расходов Банка.

Залог обеспечивает также требование о возврате полученного по вышеуказанным кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования в случае признания их недействительными, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания кредитных сделок в рамках Договора об общих условиях кредитования незаключенным.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 24.02.2022 г.

8. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/267/22/ЦФД-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/267/22/ЦФД, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия (Мультибренд)
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	Лимит 125 000 000 руб.
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*Выкуп автомобилей*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 18 месяцев
Срок Транша:	181 календарный день с даты, следующей за датой предоставления Транша, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки,

	увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).

Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

9. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/229/22/ЦФД-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/229/22/ЦФД, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия (Мультибренд)
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	Лимит 75 000 000 руб.
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*Выкуп автомобилей*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 18 месяцев

Строка включается для кредитных линий Срок Транша:	181 календарный день с даты, следующей за датой предоставления Транша, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).

Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

10. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/2741/2022-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2741/2022, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	125 000 000,00 (Сто двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ

Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).

Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.

При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.

Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

11. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров,

контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № РД/2736/2022-5-П к Договору об общих условиях кредитования № РД/2736/2022, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис».

Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:

Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).

Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).

Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при

переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.
При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

12. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк» ДОГОВОРА об ИПОТЕКЕ № РД/2741/2022-3-И последующий залог недвижимого имущества, в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мартен» , Общества с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис» по кредитным сделкам в рамках Договора об общих условиях кредитования № РД/2736/2022.
Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор ипотеки	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на

	Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор ипотеки	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	125 000 000,00 (Сто двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*пополнение оборотных средств*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	Через 24 месяца
Срок Транша:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты выдачи соответствующего Кредита, но не более Даты возврата Кредита.
Процентная ставка, годовых:	• при сроке Кредита до 30 (Тридцати) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 1,85 (Один целый восемьдесят пять сотых) процентный пункт; • при сроке Кредита от 31 (Тридцати одного) календарного дня до 90 (Девяноста) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,1 (Два целых один десятый) процентных пункта; • при сроке Кредита от 91 (Девяноста одного) календарного дня до 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней включительно: из расчета годовой процентной ставки в размере, равном Ключевой ставке Банка России на Дату определения процентной ставки, увеличенной на 2,2 (Два целых два десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора ипотеки:
Стороны Договора ипотеки: Банк и Общество (Залогодатель).
Предмет ипотеки.

В качестве обеспечения обязательств общества по вышеуказанным кредитным договорам, передать в последующую ипотеку Банку принадлежащее Обществу на праве собственности недвижимое имущество:
нежилое помещение площадью 454,7 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77, кадастровый номер: 35:24:0402005:2451, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 8 498 000 (Восемь миллионов четыреста

девяносто восемь тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, площадью 4338+/- 23 кв.м, местонахождение: Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.77 кадастровый номер 35:24:0402005:20, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 9 520 000 (Девять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей.

здание, назначение нежилое, площадью 2500,4 кв.м, местонахождение Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ленинградская, здание 77б, кадастровый номер 35:24:0402005:2452, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 12 432 000 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей, а также на все движимое имущество, находящееся в здании, передаваемом в залог, включая оборудование, обеспечивающее функционирование соответствующего здания.

нежилое помещение площадью 70,3 кв.м, местонахождение Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, д.91, кадастровый номер: 35:24:0402010:961, оценочная (залоговая) стоимость которого составляет 1 610 000 (Один миллион шестьсот десять тысяч) рублей, а также все движимое имущество, находящееся в указанном помещении.

(далее по тексту – Предмет залога), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, который заключен в городе Москве между Заемщиком и Публичным акционерным обществом «Росгосстрах Банк».

Залогом обеспечиваются обязательства Должника по Договору, а также обязательства Должника, возникающие в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в таком случае Договор ипотеки продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком до их исполнения).
Залогодатель согласен отвечать в пределах стоимости Предмета залога за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя, в том числе: при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Лимита выдачи/ Лимита задолженности не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором не более чем в 2 раза.
При увеличении любого из вышеуказанных параметров, залогом будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
Порядок обращения взыскания на залог
Банк вправе обратить взыскание на Предмет залога по решению суда либо во внесудебном порядке. Право выбора способа обращения взыскания на Предмет залога, способа реализации Предмета залога, а также последовательности использования этих способов принадлежит Банку. Возможными способами реализации Предмета залога являются: продажа Предмета залога с торгов, проводимых в соответствии с правилами, установленными Гражданским Кодексом Российской Федерации или соглашением между Залогодателем или Банком (при внесудебном порядке обращения взыскания); продажа Предмета залога с публичных торгов в порядке, установленном гражданским и процессуальным законодательством (при судебном порядке обращения взыскания); путем оставления Банком Предмета залога за собой или путем продажи Предмета залога Банком

третьему лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денежных средств суммы обеспеченного залогом обязательства.
Конкретные условия Договора залога, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора залога по усмотрению лица, подписывающего Договор залога от имени Общества.

Орган принявший решение: Годовое общее собрание акционеров 28.06.2022 г.

13. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/324/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/324/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен».
Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 г.
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:
Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).
Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/

Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.
При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.

Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

14. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/326/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/326/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис».
Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен-Авто Сервис»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»
Лимит выдачи/ Лимит задолженности	75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 года
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:
Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких

обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).
Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.
При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.
Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

15. Наименование сделки: Одобрение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Куницина Павла Геннадьевича - члена совета директоров, контролирующего лица Общества, владеющего 59,4 % (Пятьдесят девять целых четыре десятых) процентов голосов от общего числа голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций Общества – заключение с Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» Договора поручительства № РД/325/22/ЦФДК-5-П к Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № РД/325/22/ЦФДК, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Мартен Вест».
Условия сделки:

Основные условия Договора, в обеспечение обязательств по которому заключается Договор поручительства	
Заемщик:	Общество с ограниченной ответственностью «Мартен Вест»
Форма предоставления:	Кредитная линия «под лимит задолженности»
Лимит выдачи/ Лимит задолженности/	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
Валюта Кредита:	Рубли РФ
Целевое назначение Кредита:	*- покупка Автотранспортных средств в рамках, заключаемых между Заемщиком и Продавцом Контрактов;* *- финансирование текущей деятельности Заемщика в целях возмещения затрат на приобретение Автотранспортного средства.*
Дата возврата Кредита (дата, в которую обязательства по возврату Кредита должны быть исполнены в полном объеме):	«26» августа 2023 г.
Срок Транша:	181 (Сто восемьдесят один) день
Процентная ставка, годовых:	из расчета годовой процентной ставки в размере, равной ключевой ставке Банка России на дату ее определения, увеличенной на 4,5 (Четыре целых пять десятых) процентных пункта;

Основные условия Договора поручительства:
Стороны Договора поручительства: Банк и Общество (Поручитель).
Поручитель обязуется солидарно, в полном объеме отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по Договору, а также обязательств Должника, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Договора (в указанном случае Договор поручительства продолжает действовать в части обеспечения таких обязательств перед Банком, при этом срок такого поручительства прекращается по истечении двух лет с даты признания Договора недействительной сделкой).
Поручитель согласен нести ответственность за исполнение обязательств Должника по Договору при любых изменениях обязательств Должника, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, в том числе при переносе Даты возврата Кредита не более чем на 10 лет и/или увеличении суммы Кредита/ Лимита выдачи/ Лимита задолженности/ Лимита овердрафта не более чем в 2 раза и/или увеличении процентной ставки за пользование Кредитом не более чем в 2 раза и/или увеличении Срока Транша не более чем на 10 лет, и/или увеличении размера комиссий (вознаграждений) Банка и/или неустоек и/или других платежей, предусмотренных Договором, не более чем в 2 раза.
При увеличении любого из вышеуказанных параметров поручительством будут обеспечиваться, в том числе и обязательства Должника по Договору в увеличенном размере.
Конкретные условия Договора поручительства, а также дополнительных соглашений и приложений к нему определяются при подписании Договора поручительства по усмотрению лица, подписывающего Договор поручительства от имени Общества.
Орган принявший решение: Внеочередное общее собрание акционеров 05.12.2022 г.

11. Состав Совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Ф.И.О. члена Совета директоров	Дата избрания/дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные членов Совета директоров	Доля участия в Уставном капитале	Доля принадлежащих обыкновенных акций	Сделки с акциями в течение отчетного года
Куницин Геннадий Николаевич	28.06.2022 г./ не прекращены	Родился в1945 году образование высшее .С 2002г.по настоящее время	38,08	39,04	-

		занимает должность директора АО «АННА и К»			
Куницин Павел Геннадьевич	28.06.2022 г./не прекращены	Родился в1975 году образование высшее. С 1998 г. коммерческий директор АО «АННА и К», Председатель Совета директоров	57,62	59,49	-
Куницин Андрей Геннадьевич	28.06.2022 г./ не прекращены.	Родился в 1970 году образование высшее. Заместитель директора АО «АННА и К»,	Не владеет	Не владеет	
Коченкова Ольга Сергеевна	28.06.2022 г./не прекращены	Родилась в 1962 году образование высшее. С 1996 года главный бухгалтер АО «АННА и К»	Не владеет	Не владеет	
Румо Вадим Юрьевич	28.06.2022 г./не прекращены	Родился в 1967 году образование среднее с 2009 года самозанятый	Не владеет	Не владеет	

12.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа и/или ленами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества,- также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор. С 23 октября 2008 года по настоящее время должность директора занимает Куницин Геннадий Николаевич.

Ф.И.О. директора	Дата избрания/дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные директора	Доля участия в Уставном капитале	Доля принадлежащих обыкно	Сделки с акциями Общества в течение отчетного

				венных акций	года
Куницин Геннадий Николаевич	23.10.2008 г./ не прекращены	Родился в 1945 году. Образование высшее. С 2008 года занимает должность директора АО «АННА и К». Избран Советом директоров сроком на 5 лет. С 2018 года вновь переизбран Советом директоров на 5 лет.	38,08	39,04	-

Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

13 . Критерии определения и размер вознаграждения(компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена Совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения(компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Вознаграждения членам Совета директоров Общества в отчетном году выплачивались при наличии у предприятия прибыли ежемесячно в размере 50 % от оклада директора общества — Председателю Совета директоров и 30 % от оклада директора каждому члену Совета директоров на основании Положения о Совете директоров.
Оплата труда директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

14.Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и в основном соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного поведения .

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на Общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово- хозяйственную деятельность.

В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций и иных ценных бумаг Общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе Общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность Общества осуществляется соблюдением требований, установленных главами 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

15. Иная информация, предусмотренная Уставом акционерного Общества или внутренним документом Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Директор АО «АННА и К» Г.Н. Куницин

Главный бухгалтер О.С.Коченкова