ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество специализированный застройщик «Тюменьэнергострой»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 0 0 2 7 2 - F

за 3 квартал 2019 года

Адрес эмитента:
625013 Россия, г.Тюмень, 50 лет Октября 73

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Заместитель генерального директора		В.В.Павлович
(наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
“ 13 ” ноября 2019 г.		
Главный бухгалтер		Е.В.Васильева
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись) М.П.	(И.О. Фамилия)
“ 13 ” ноября 2019 г.		

Контактное лицо: **начальник отдела по контролю за недвижимым имуществом, регистрацией прав и кадастровому учету Слюнчева Эльмира Гарифулловна**
(должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)

Телефон: (3452) 41-06-52
(номер (номера) телефона контактного лица)

Факс: (3452) 41-67-65
(номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: **enerqost.@mail.ru**
(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет,
на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете **www.disclosure.ru/issuer/72030003000**

Оглавление

Оглавление 2
Введение 5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 6
1.4. Сведения о консультантах эмитента 6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 6
2.2. Рыночная капитализация эмитента 6
2.3. Обязательства эмитента 6
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 6
2.3.2. Кредитная история эмитента 6
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 7
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 7
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг 7
Раздел III. Подробная информация об эмитенте 7
3.1. История создания и развитие эмитента 7
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 7
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 7
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 7
3.1.4. Контактная информация 8
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: 8
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента: 8
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 8
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 8
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 8
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 8
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 8
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 8
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов 8
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых: 8
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи: 8
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 9
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 9
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 9
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 9
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 9
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 9
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 9
4.3. Финансовые вложения эмитента 9
4.4. Нематериальные активы эмитента 9

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 9
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 9
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 9
4.8. Конкуренты эмитента ... 9
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 10
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ... 10
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 10
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента ... 10
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента ... 14
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента ... 14
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 17
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля ... 18
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 18
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 19
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 20
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 20
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 20
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 20
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций: ... 20
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») ... 21
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента ... 21
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций ... 21
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность: ... 22
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 22
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 22
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 2018 ... 22
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 9 месяцев 2019 г. ... 22
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента ... 30
7.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 30
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж: ... 30
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года: ... 30

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *нет.* 30

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .. 30

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 30

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 30

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 30

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 30

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 30

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 31

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 31

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 31

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 31

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 31

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 31

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 31

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 31

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 31

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 31

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам: 31

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 31

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента 31

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 32

8.8. Иные сведения 32

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками: 32

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

(в ежеквартальном отчете за второй - четвертый кварталы информация, содержащаяся в пунктах 1.1 - 1.3 настоящего раздела, указывается в случае, если в составе такой информации в отчетном квартале происходили изменения).

1.1. Изменений в отчетном квартале нет.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменений в отчетном квартале нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменений в отчетном квартале нет.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: ***Павлович Виктор Валентинович***

Год рождения: ***1965***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ПАО специализированный застройщик "ТЭС"***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

ФИО: ***Васильева Елизавета Владимировна***

Год рождения: ***1964***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ПАО специализированный застройщик "ТЭС"***

Должность: ***Главный бухгалтер***

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В составе такой информации в отчетном квартале изменения не происходили.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество «Тюменьэнергострой»***
Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***15.05.2017***
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»***
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***15.05.2017***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество "Тюменьэнергострой"***
Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***27.08.2002***
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "ТЭС"***
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***27.08.2002***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество открытого типа "Тюменьэнергострой"***
Сокращенное фирменное наименование: ***АООТ "Тюменьэнергострой"***
Дата введения наименования: ***09.04.1993***
Основание введения наименования: ***Приказ Комитета по управлению госимуществом Администрации Тюменской области №219/07 от 29.03.1993***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"***
Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***01.08.2019***
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО специализированный застройщик "ТЭС"***
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***01.08.2019***
Основание введения наименования: ***Приказ № 59 ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС» на основании решения годового общего собрания ПАО «Тюменьэнергострой» от 07.06.2019г. (протокол от 10.06.2019г.)***

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации
Номер государственной регистрации: ***5616ТМЛ-III***
Дата государственной регистрации: ***09.04.1993***
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Регистрационная палата г.Тюмени***
Данные о регистрации юридического лица:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027200787118***
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***27.08.2002***
Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция ФНС России по г.Тюмени № 3***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***625013 Россия, г.Тюмень, 50 Лет Октября 73***
Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:
625013, Россия, г.Тюмень, 50 Лет Октября 73
Телефон: ***(3452) 41-04-64***
Факс: ***(3452) 41-67-65***
Адрес электронной почты: ***energost.@mail.ru***
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.disclosure.ru/issuer/72030003000***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика:

7203003000.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента:

изменений нет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной: 41.20

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***0003.10-2009-7203003000-С-015***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

Подготовительные, земляные, свайные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных , железобетонных и металлических конструкций, устройство сетей водопровода, канализации, теплоснабжения

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***05.06.2016***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых:

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи:

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Патенты: нет
Товарный знак: нет
Величина затрат на осуществление научно-технической деятельности: нет

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***Юффа Александр Яковлевич***

Год рождения: ***1951***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ЗАО Концерн «Никка»	президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***12.27***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***12.27***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Председатель совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Юффа А.Я.***

ФИО: ***Сурчин Марик Николаевич***

Год рождения: ***1946***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***10,66***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***10,66***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Сурчина М.Н.***

ФИО: ***Бондарь Юрий Борисович***

Год рождения: ***1954***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	Главный инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Сурчина М.Н.***

ФИО: ***Бояринова Оксана Николаевна***

Год рождения:***1974.***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ООО «Юнистрой»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Юффа А.Я.***

ФИО: ***Павлович Виктор Валентинович***

Год рождения: ***1965***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	зам.генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0.0132***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0.0132***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Сурчина М.Н.***

ФИО: ***Пленкин Владимир Михайлович***

Год рождения:***1957***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ЗАО «Никка»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Юффа А.Я.***

ФИО: ***Никифорова Светлана Геннадьевна***

Год рождения: ***1975***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ООО «Никка-Финанс»	главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или	***Лицо к указанным видам ответственности не***

уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***
Сведения об участии в работе комитетов совета директоров	***Член совета директоров***
Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми	***указанное лицо избрано по предложению Юффа А.Я.***

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Единоличный исполнительный орган ПАО «ТЭС» - **Генеральный директор**

ФИО: **Сурчин Марик Николаевич**

Год рождения: ***1946***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***10,66***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***10,66***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС» - Правление

Председатель правления

ФИО: ***Сурчин Марик Николаевич***

Год рождения: ***1946***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***10,66***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***10,66***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Васильева Елизавета Владимировна***

Год рождения: ***1964***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
апрель 2009 г.	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0,033***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0,033***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Крафт Алексей Николаевич***

Год рождения: ***1973***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2010	2015	ООО «Тюменьгазстрой»	Ведущий инженер управления капитального строительства
2016	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	Начальник отдела технического надзора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Колчина Мариям Ариповна***

Год рождения: ***1970 г.***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2012	ООО Многопрофильная научное предприятие «Геодата»	Начальник отдела правового обеспечения
2013	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	Начальник юридического отдела

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Павлович Виктор Валентинович***

Год рождения: ***1965***

Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	зам.генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	***0.0132***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %	***0.0132***
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента	***Лицо указанных долей не имеет***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***Указанных родственных связей нет***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***Лицо указанных должностей не занимало***

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	3 квартал 2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	734
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	180
ИТОГО	914

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	3 квартал 2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	723

Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	723

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Лазарева Ирина Геннадьевна***

Год рождения: ***1962***

Образование: ***Средне-специальное***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	по настоящее время	Филиал Дирекция по строительству объектов в Тюменской области	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Слюнчева Эльмира Гарифулловна***

Год рождения: ***1979***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

с	по		
2013	2016	ООО «Консалтинг-ресторанс»	Ведущий юрисконсульт
2017	Настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	Начальник отдела по контролю за недвижимым имуществом регистрации прав и кадастровому учету

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: У***казанных родственных связей нет.***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Чумичева Кира Валерьевна***
Год рождения: ***1987***
Образование: ***Высшее***
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2016	Юридическо-финансовая компания «Арт финанс»	Бухгалтер
2018	Настоящее время	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»	Специалист отдела по контролю за недвижимым имуществом

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет
Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: ***нет.***

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждение за участие в работе органа контроля
Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	3 квартал 2019 г.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	418

Премии	40
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	458

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	9 месяцев 2019
Средняя численность работников, чел.	81
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	27745
Выплаты социального характера работников за отчетный период	1362

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***637***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***1***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***637***

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***17.03.2017***

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: ***637***

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЮниСтрой"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЮниСтрой"***
Место нахождения
625000 Россия, г.Тюмень, 8-е Марта 2 корп. 5
ИНН: ***7202118294***
ОГРН: ***1037200625395***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***36.49%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***36.49%***
Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:
Генеральный директор Бояринова Оксана Николаевна.
Доли участия в уставном капитале ООО «ЮниСтрой» отсутствует.
Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: ***Юффа Александр Яковлевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***100%***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

2. ФИО: ***Юффа Александр Яковлевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***12.27%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***12.27%***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

3. ФИО: ***Сурчин Марик Николаевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***10.66%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***10.66%***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

4. ФИО: ***Сурчина Анна Валерьевна***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***12.47%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***12.47%***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

5. ФИО: ***Сурчин Максим Леонидович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5.43%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***5.43%***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: ***Указанных лиц нет***
Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: ***Указанных лиц нет***
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): ***Указанное право не предусмотрено***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год,

предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 15.05.2019 г.

Список акционеров (участников)
Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ЮниСтрой"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЮниСтрой"***
Место нахождения: ***625000, г.Тюмень, ул.8-е Марта д.2 корп.5***
ИНН: ***7202118294***
ОГРН: ***1037200625395***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***36.49***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***36.49***

ФИО: ***Юффа Александр Яковлевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***12.27***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***12.27***

ФИО: ***Сурчин Марик Николаевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.66***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.66***

ФИО: ***Сурчина Анна Валерьевна***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***12.47***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***12.47***

ФИО: ***Сурчин Максим Леонидович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.43***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.43***

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность:

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 2018

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный год с приложенным аудиторским заключением включается в состав ежеквартального отчета эмитента за первый квартал.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 9 месяцев 2019 г.

1050 7018

ИНН 7203003000 / -

КПП 720301001 Стр. 001

Форма по КНД 071009

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 / - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2019

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗ
ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20.--

Код по ОКПО 00119304

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СУРЧИН
МАРИК
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 30.10.2019

М.П.**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

1050 7025

ИНН 7203003000 – –

КПП 720301001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 625013

Субъект Российской Федерации (код) 72

Район

Город Тюмень г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) 50 лет Октября ул

Номер дома (владения) 73

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	999708	896851	477530
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	785	2843	6405
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	1000493	899694	483935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	40802	19192	10870
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	57464	41035	9718
-	Дебиторская задолженность	1230	194998	32906	27378
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	3050	61
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	293394	96183	48027
-	**БАЛАНС**	1600	1293887	995877	531962

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	150876	150876
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	273320	273320	76473
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114760	115689	103532
-	Итого по разделу III	1300	539016	539945	330941
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	31	23
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	642637	333488	104969
-	Итого по разделу IV	1400	642666	333519	104992

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	17371	24078	28251
-	Кредиторская задолженность	1520	91118	94268	66129
-	Доходы будущих периодов	1530	198	217	241
-	Оценочные обязательства	1540	3518	3850	1408
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	112205	122413	96029
-	**БАЛАНС**	1700	1293887	995877	531962

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	95108	66396
-	Себестоимость продаж	2120	(57076)	(32808)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	38032	33588
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(18866)	(14064)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19166	19524
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(493)	(1273)
-	Прочие доходы	2340	1954	239
-	Прочие расходы	2350	(6028)	(14089)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	14599	4401
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2056)	(1815)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1192	2748
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2058)	(1815)
-	Прочее	2460	0	0
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	10487	773
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	10487	773
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» .

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность: Общество не имеет зависимых и дочерних предприятий

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий год, в 3 квартале 2019 г. существенные изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж:

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года:

Существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *нет.*

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***150 875 943,4***
Обыкновенные акции:
Общая номинальная стоимость: ***150 875 943,4***
Размер доли в УК, %: ***100***
Привилегированные
Общая номинальная стоимость: ***0***
Размер доли в УК, %: ***0***
Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
Величина уставного капитала соответствует Уставу ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В составе такой информации в отчетном квартале изменений нет.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам:

Эмитент не осуществляет операции по импорту и экспорту капитала.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Решение о выплате дивидендов принято на годовом общем собрании акционеров 07.06.2019 г.

Прибыль по итогам 2018 года распределить в следующем порядке: сумму в размере 350 000 рублей направить на выплату вознаграждения членам совета директоров ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЭС»; сумму в размере 11 417 638,96 рублей направить на выплату дивидендов, то есть по 0,28 рубля на каждую одну акцию обыкновенную именную бездокументарную; оставшуюся сумму прибыли оставить в составе нераспределенной прибыли. Выплату дивидендов произвести в денежной форме. Установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов 20.06.2019 г. Срок выплаты по 25.07.2019 г.

Выплаты произведены частично. Выплачено 506 584 руб.

Сумма в размере 11 417 638,96 рублей, рекомендованная советом директоров к выплате в счет оплаты дивидендов из расчета 0,28 рубля на одну акцию обыкновенную именную бездокументарную *В настоящее время выплаты произведены частично*

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками:

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками