УТВЕРЖДЁН
Общим собранием акционеров
АО «Сочигоргаз»
Протокол № 1 от 29.06.2026 г.
ГЗОСА

Предварительно УТВЕРЖДЁН
Советом директоров
АО «Сочигоргаз»
Протокол № 19 от 29.06.2026 г.

Акционерное общество «Сочигоргаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

г. Сочи
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ 3
1.1. Общие сведения об Обществе 3
1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли 5
1.3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности 5
1.4. Основные технико-экономические показатели Общества за 2025 год 5
1.5. Распределение и использование прибыли в 2025 году 6
2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА 7
3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 8
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ. 11
4.1. Показатели фактического потребления 11
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА 11
5.1. Инвестиционная программа Общества на 2026 год 11
5.2. Планируемые показатели деятельности Общества на 2026 год 12
6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА 12
7. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2024 ФИНАНСОВОГО ГОДА 16
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ 16
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ 16
10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ 16
10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества 16
10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества 18
10.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов 19
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ 19
12. ПРИЛОЖЕНИЯ 20

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Сочигоргаз» (далее – Общество).

2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «Сочигоргаз».

3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): нет.

4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Сочигоргаз» серия ЦР №03381 выдано 25.05.1994 года.

5. ОГРН Общества: 1022302924742.

6. ИНН Общества: 2320032774.

7. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край.

8. Место нахождения Общества: 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, 23/1

9. Почтовый адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дмитриевой, 56.

10. Контактный телефон: (862)296-08-04

11. Факс: (862)296-08-04, 227-00-00

12. Адрес электронной почты: info.SGG@gazpromgk.ru

13. Сайт Общества в сети Интернет: нет.

14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: http://www.gazpromgk.ru/filials/sochi/about/.

15. Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: ИНН 2320032774, КПП 232001001, р/с 40702810200010005143 в Центральном филиале АБ «Россия» г Москва; К/с 30101810145250000220; БИК 044525220; ОГРН 1022302924742; ОКАТО 03426371000

16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.

17. Филиалы Общества: АО «Сочигоргаз» филиалов не имеет.

18. Дочерние и зависимые Общества: нет.

19. Основные виды деятельности:

- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- ремонт машин и оборудования;
- строительство жилых и нежилых зданий
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- разборка и снос зданий;
- подготовка строительной площадки;

- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- торговля оптовая неспециализированная;
- торговля розничная прочая в специализированных магазинах;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки;
- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

20. Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (АО «ДРАГА»), 190098, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 4, лит. А, помещ. 73-Н, подъезд 5, 3 этаж.

21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 2 103,6 тыс. руб.

Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

22. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные Акции обыкновенные именные (7 012 шт.; номинальная стоимость акции 300,00 руб.; номинальная стоимость выпуска 300,00 руб.; государственный регистрационный номер 1-03-31046-Е; дата государственной регистрации выпуска 04.09.2001 г.)

Акции привилегированные - нет.

23. Структура акционерного капитала Общества (по обыкновенным акциям и по привилегированным – при наличии):

федеральная собственность –	00 %;
собственность субъекта РФ –	00 %;
муниципальная собственность –	21,563 %;
частная собственность –	78,437 %.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): нет.

24. Полное наименование и адрес аудитора общества:

Полное наименование Аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии»
Государственная регистрация	Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.
ИНН/КПП	7728284872 / 783801001
Место нахождения	Российская Федерация, 190013, город Санкт-Петербург, ул. Можайская, дом 17, литер А, помещение 6Н
Номер телефона/факса	+7 (495) 988-95-61/988-95-62
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.
Руководитель	Генеральный директор Кириллова Анна Борисовна, является членом СРО ААС, ОРНЗ 21206022412, единый квалификационный аттестат аудитора от 17.09.2012 № 06-000149.

25. Численность работников Общества на 31.12.2025: 411 чел.

26. Реорганизации Общества в 2025 году не было.

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли (лет) 68 лет.

2. Основные конкуренты Общества в отрасли: нет.

1.3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Контрольные показатели бюджета доходов и расходов Общества на 2025 год (с учётом последней проведенной корректировки) утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 10.12.2025 № 8).

Доходы за 2025 год составили 551 387 тыс. руб. (план 570 920 тыс. руб.), т.е. фактические доходы ниже плановых на 19 533 тыс. руб.

Расходы составили 610 231 тыс. руб. (план 611 147 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 916 тыс. руб.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) составил 58 844 тыс. руб. при плановом убытке от продаж 40 227 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и расходов, убыток Общества составил 23 920 тыс. руб. при плановом убытке 6 048 тыс. руб. Финансовый результат снизился на 17 872 тыс. руб.

1.4. Основные технико-экономические показатели Общества за 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 г.	План 2025 г.	Факт 2025 г.	Отклонение	
					тыс. руб.	%
1.	Выручка по видам деятельности	518 423	570 921	551 387	-19 533	97
2.	Себестоимость по видам деятельности	472 340	497 789	501 448	3 659	101
3.	Валовая прибыль (убыток)	46 083	73 131	49 939	-23 192	68
4.	Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
5.	Общехозяйственные расходы	122 729	113 358	108 783	-4 575	96
6.	Операционная прибыль (убыток)	-76 846	-40 227	-58 844	-18 617	146
7.	Прочие доходы и расходы	114 422	32 637	33 157	520	102
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	37 776	-7 590	-25 687	-18 097	338
9.	Текущий налог на прибыль организаций	4 033	0	0	0	
10.	Отложенный налог на прибыль организаций	9 774	-1 544	-1 790	-246	116
11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)	916	2	23	23	
12.	Прибыль (убыток) по прекращаемой деятельности	159				
13.	Чистая прибыль (убыток)	22 894	-6 048	-23 920	-17 872	396

1.5. Распределение и использование прибыли в 2025 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2024 года, в размере 22 893,64 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров распределена следующим образом (протокол от 03.07.2025 № 1):

– на формирование источника финансирования мероприятий инвестиционной программы за счет средств, поступаемых в счет возмещения затрат, возникших в связи с перекладкой (реконструкцией) существующих объектов газораспределительных систем, находящихся в собственности газораспределительных организаций, о инициативе и в интересах третьих лиц и т.п.: 20 334 00 руб. 00 коп.;

– на покрытие убытков прошлых лет: 2 559 641 руб. 99 коп.;

– дивиденды по акциям не начислять и не выплачивать.

По итогам 2025 года получен убыток в размере 23 920 тыс. руб. Величина непокрытых убытков прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 года (без учета итогов ФХД за 2025 год) составила 50 396 тыс. руб.

На 31.12.2025 в АО «Сочигоргаз» не распределена и не использована прибыль прошлых лет в размере 31 493 тыс. руб., которую можно направить на покрытие убытков прошлых лет. Данная прибыль возникла в результате не принятого решения по распределению чистой прибыли по итогам 2023 года. В протоколе ГОСА № 1 от 03.07.2024 года по вопросу о распределении прибыли по результатам 2023 года большинство голосов «воздержались», решение о распределении прибыли не принято. На ГОСА в 2025 году (Протокол № 1 от 03.07.2025) вопрос о распределении прибыли за 2023 вынесен не был.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 12.02.2025 г. № 14 определены следующие приоритетные направления деятельности Общества на 2025 год:

Определить приоритетные направления деятельности Общества на 2025 год:

1. Развитие системы управления рисками и внутреннего контроля.
2. Реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности управления персоналом:

– организация системной работы по своевременному и качественному подбору персонала;

– проведение мероприятий, направленных на повышение вовлеченности и обеспечение ежегодной положительной динамики снижения уровня текучести персонала;

– обеспечение положительной динамики коэффициента использования резерва кадров и достижение уровня по данному показателю не ниже 75 %;

– повышение качества данных в автоматизированных системах управления персоналом до уровня не ниже 99,9 %.

3. Повышение уровня информационной безопасности в Обществе.
4. Развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.
5. Обеспечение эффективности закупочной деятельности за счёт снижения количества закупок, осуществляемых способом закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 17.1.9 Положения о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Газпром» и Компаний Группы Газпром, на 10 % относительно показателей предыдущего года.
6. Обеспечение повышения эффективности конкурентных закупок/маркетинговых исследований, организуемых без привлечения агентов, за счёт снижения доли несостоявшихся закупок на 10 % относительно показателей предыдущего года.
7. Обеспечение повышения эффективности конкурентных закупок/маркетинговых исследований, организуемых без привлечения агентов, за счёт снижения стоимости договоров, заключаемых по результатам закупок (за исключением закупок по единичным расценкам на товары (работы, услуги)), на 3 % относительно начальных (максимальных) цен закупок.
8. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление охранных зон газораспределительных сетей.
9. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному

использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2025 год.

10. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учётом стоимости проведения мероприятий).

3. ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Развитие системы управления рисками и внутреннего контроля.

Общество развивает внедренную систему управления рисками путем выявления, в ходе осуществления хозяйственной деятельности, оценки и реагирования на риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности организации вследствие недобросовестных действий. Организован и осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, предусмотренный статьей 19 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Система внутреннего контроля оказывает существенное влияние на деятельность Общества, соответственно на степень риска искажения бухгалтерской и иной отчётности.

В целях систематизации и обобщения методов и подходов к управлению рисками и внутреннему контролю в процессе деятельности Общества, а также обеспечения нормативной и методологической поддержки Общества решением Совета директоров Общества были утверждены:

– от 16.02.2023 г. (протокол № 21) утверждена Политика управления рисками и внутреннего контроля АО «Сочигоргаз»;

– от 09.12.2024г. (протокол № 10) утверждены:

- Положение по управлению валютным риском АО «Сочигоргаз»;
- Положение по управлению процентным риском АО «Сочигоргаз»;
- Положение по управлению риском ликвидности АО «Сочигоргаз».

2. Реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности управления персоналом:

– организация системной работы по своевременному и качественному подбору персонала:

- налаживание партнёрства с вузами и ссузами;
- автоматизация процесса размещения вакансий на популярных платформах (hh.ru, Труд всем, Работа России).

– проведение мероприятий, направленных на повышение вовлечённости и обеспечение ежегодной положительной динамики снижения уровня текучести персонала:

- нематериальная мотивация (грамоты, доска почёта, корпоративные награды);
- текучесть персонала снизилась с 18% до 12% в годовом исчислении;
- доля увольнений по инициативе работника сократилась на 25 %.

– обеспечение положительной динамики коэффициента использования резерва кадров и достижение уровня по данному показателю не ниже 75 %:

- актуализация списка кадрового резерва (включено 15 сотрудников);
- 5 позиций среднего звена были заполнены из внутреннего резерва.

– повышение качества данных в автоматизированных системах управления персоналом до уровня не ниже 99,9 %:

- назначение ответственных за актуализацию данных по подразделениям (отдел кадров, планово- экономический отдел, бухгалтерия, ИТ);
- внедрение регулярных проверок целостности данных (ежемесячно);
- обучение сотрудников правилам внесения информации в систему.

3. Повышение уровня информационной безопасности в Обществе.

За 2025 год АО "Сочигоргаз" было получено 117 писем, связанных с информационной безопасностью и защитой информации.

Из общего числа писем, 7 содержали указания о выполнении первоочередных мероприятий. 67 писем содержали рекомендации Федеральной службы по техническому и экспортному контролю России (ФСТЭК России), Национального координационного центра по компьютерным инцидентам (НКЦКИ) и иную информацию по устранению уязвимостей. 15 с индикаторами компрометации. 4 письма о повышении бдительности работников (рекомендации по защите критически важной информационной инфраструктуры (КИИ), персональных данных (ПДн) и общим мерам по снижению рисков фишинга/социальной инженерии) и 24 прочих письма связанных с информационной безопасностью (информационные материалы о деятельности хакерских группировок, требования по актуализации нормативных документов). Все письма были исполнены в указанные сроки.

Вопросы информационной безопасности в Обществе находятся в зоне ответственности советника директора по корпоративной защите Матусевича Александра Анатольевича и ведущего специалиста по защите информации Зинченко Владимира Владимировича, а также отдела информационных технологий и связи.

4. Развитие метрологических лабораторий, расширение области аккредитации.

По состоянию на 2025 год АО «Сочигоргаз» имеет аккредитацию в области обеспечения единства средств измерений. Номер в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.314491. Вид измерений: измерении потока, расхода, уровня, объёма веществ. Тип средств измерений: счетчики газа, диапазон измерений: 0,0016-16 $м^3/ч$.

За 2025 год было поверено 2975 приборов учета газа.

5. Обеспечение эффективности закупочной деятельности за счёт снижения количества закупок, осуществляемых способом закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 17.1.9 Положения о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Газпром» и Компаний Группы Газпром, на 10 % относительно показателей предыдущего года.

В 2024 году способом закупки у единственного поставщика по п. 17.1.9 Положения проведено 62 закупки.

Эффективность закупочной деятельности за счет снижения количества закупок по п. 17.1.9 Положения в 2025году составила 56,45% относительно показателей 2024 года.

Отчетный год	Заключено договоров по п. 17.1.9	
	Кол-во	Сумма с НДС
2024 г	62	7 330 391,00
2025 г	35	3 581 485,96

6. Обеспечение повышения эффективности конкурентных закупок/маркетинговых исследований, организуемых без привлечения агентов, за счёт снижения доли несостоявшихся закупок на 10 % относительно показателей предыдущего года.

В 2024 году способом конкурентных закупок/маркетинговых исследований проведено 124 процедур, из них не состоялось 4 закупки.

Доля несостоявшихся закупок в 2025 году увеличилась на 4% относительно 2024 года.

Отчетный год	Конкурентные закупки/ Маркетинговые исследования					
	всего проведено процедур		закупка не состоялась		Доля несостоявшихся закупок	
	Кол-во	НМЦ с НДС	Кол-во	НМЦ с НДС	абсолютная	в %
2024 г	124	201 678 379,32	4	2 285 253,12	0,03	3,23%
2025 г	27	59 389 536,63	2	1 099 320,00	0,07	7,41%

7. Обеспечение повышения эффективности конкурентных закупок/маркетинговых исследований, организуемых без привлечения агентов, за счёт снижения стоимости договоров, заключаемых по результатам закупок (за исключением закупок по единичным расценкам на товары (работы, услуги)), на 3 % относительно начальных (максимальных) цен закупок.

В результате проведения в 2025 году конкурентных закупок/маркетинговых исследований абсолютная эффективность снижения затрат на товары (работы, услуги) составила 2 679 455,87 рублей, относительная эффективность – 5,62 %.

Отчетный год	Заключено договоров по результатам КЗ/МИ			Эффективность	
	Кол-во	НМЦ с НДС	Сумма с НДС	абсолютная эффективность	относительная эффективность, %
2025 г	19	47 678 326,10	44 998 870,23	2 679 455,87	5,62

8. Обеспечение надлежащего оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества, а также оформление охранных зон газораспределительных сетей.

АО «Сочигоргаз» (далее – Общество) активно ведется работа в данном направлении.

В 2025 году в штат Общества приняты кадастровые специалисты, выполняющие работы по изготовлению технических планов на балансовые газопроводы Общества. За период с июля по декабрь 2025 года на основании технических планов, изготовленных штатными кадастровыми специалистами зарегистрировано право собственности на 54 газопровода, находящихся на балансе Общества.

При этом по состоянию на 31.12.2025г. право собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрировано в количестве 113 шт., общей протяженностью 97,9 км.

9. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2025 год.

В Обществе в 2025 году незадействованных в производственной деятельности (непрофильных) активов выявлено не было.

10. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учётом стоимости проведения мероприятий).

В собственности АО «Сочигоргаз» отсутствуют земельные участки, в связи с этим проведение мероприятия по мониторингу соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости не проводились.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

4.1. Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	тыс.м3	5 535,07	127,95
СУГ	литр	3 745,20	95,30
Электроэнергия	кВт/час	413 751,60	4 106,40
Теплоэнергия	Гкал	-	-
Бензин автомобильный	литр	163 183,73	8 213,07
Топливо дизельное	литр	25 559,54	1 452,36
Иные виды топлива	-	-	-

В связи с тем, что АО «Сочигоргаз» является обслуживающей газопроводы организацией, не осуществляет регулируемые виды деятельности и на основании ст. 16 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования не является обязательным для АО «Сочигоргаз».

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

5.1. Инвестиционная программа Общества на 2026 год

Инвестиционная программа АО «Сочигоргаз» на 2026 год утверждена Советом директоров (протокол заседания Совета директоров от 30.12.2025 № 10) в размере 84 735,74 тыс. руб. В программе предусмотрена реализация проектов направленных на улучшение технических характеристик объектов, повышение надежности работы оборудования, обеспечения бесперебойного и безопасного газоснабжения потребителей, в связи с фактическим износом и невозможностью дальнейшего штатного функционирования объектов газораспределения.

Показатель	План 2026 г. (тыс. руб.)
План капитального строительства, в том числе:	**84 735,74**
Приобретение машин и оборудования	6 108,07
Проектно-изыскательские работы	-
Новое строительство	-
Реконструкция	78 627,67
План приобретения внеоборотных активов	-
ИТОГО	**84 735,74**

Источниками финансирования явились:

- амортизация планового года – 37 306,22 тыс. руб.;
- амортизация прошлых лет – 47 429,51 тыс. руб.;
- другие – 0 тыс. руб.

5.2. Планируемые показатели деятельности Общества на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2025 г.	План 2026 г.	Отклонение, тыс. руб.
1.	Выручка по видам деятельности	551 387	655 746	104 359
2.	Себестоимость по видам деятельности	501 448	495 912	-5 536
3.	Валовая прибыль (убыток)	49 939	159 834	109 895
4.	Коммерческие расходы	-	-	-
5.	Общехозяйственные расходы	108 783	115 396	6 613
6.	Операционная прибыль (убыток)	-58 844	44 438	103 282
7.	Прочие доходы и расходы	33 157	18 704	-14 453
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-25 687	63 142	88 829
9.	Текущий налог на прибыль организаций	0	15 786	15 786
10.	Отложенный налог на прибыль организаций	-1 790	-2 227	-437
11.	Прочие (в т.ч. налоги, штрафы и пени по налогу на прибыль и пр.)	23	-	-23
12.	Чистая прибыль (убыток)	-23 920	49 583	73 503

Увеличение планируемой чистой прибыли на 2026 год по сравнению с фактическим показателем за 2025 год связано с планируемым увеличением выручки по СМР по индивидуальным проектам.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В соответствии с ФСБУ 4/2023 и с целью формирования полного представления о финансовом положении АО «Сочигоргаз», финансовых результатах его деятельности за

отчетный период и изменениях в его финансовом положении, Обществом раскрываются следующие показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым оно подвержено:

1. Финансовые риски

Существенные финансовые риски Общества, отражающиеся на финансово-хозяйственной деятельности, связаны с инфляцией несмотря на то, что данный фактор прогнозируется при составлении финансовых планов, влияние данного фактора может существенно сказаться на результатах при резком (внеплановом) увеличении.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества.

Рыночные риски

Рыночный риск — это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов. В связи с отсутствием в Обществе доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Общества несущественно.

Процентный риск

Колебания рыночных процентных ставок не оказывают существенного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Общества.

Риск изменения цен на товары

Риск изменения цен на товары - возможное изменение цен на работы и услуги, выполняемые Обществом - и его влияние на будущие показатели результатов операционной деятельности Общества. Снижение цен может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств и, в конечном итоге, может оказать влияние на способность Общества выполнять свои обязательства по договорам.

Общество на оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на выполняемые работы, услуги и их влияние на операционные и инвестиционные решения.

Однако, в условиях текущей экономической ситуации, оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения цен на товары на финансовое положение Общества.

2. Кредитные риски

Кредитный риск — это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам.

Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены.

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы.

Руководство Общества также периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва по сомнительным долгам. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

Несмотря на то, что текущая экономическая ситуация может оказать влияние на способность покупателей погашать свой долг, руководство считает, что резерв по сомнительным долгам является достаточным.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва по сомнительным долгам отсутствует.

3. Риски ликвидности

Риск ликвидности — это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство Общества регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи. В управлении данным риском важным фактором является наличие достаточного доступа Общества к финансовым ресурсам банков.

Коэффициент абсолютной ликвидности на 31.12.2025 г. по сравнению с 2024 годом вырос на 0,06 и **составил 0,64.** Данное значение свидетельствует о том, что 64% краткосрочных обязательств Общество может оплатить в кратчайшие сроки за счет денежных средств и приравненных к ним финансовым вложениям. Нормативное значение данного коэффициента составляет от 0,2 до 0,5. Более высокое значение показателя свидетельствует о более высокой платежеспособности Общества.

Коэффициент текущей ликвидности по сравнению с 2024 годом снизился на 0,11 и **составил 1,21.** Общество может погасить свои текущие обязательства в полном объеме, мобилизовав для этого все реальные оборотные активы. Нормативное значение данного коэффициента составляет 1, что полностью соответствует рекомендованным показателям.

Коэффициент автономии по сравнению с 2024 годом вырос на 0,01 и **составил 0,50.** По значению данного показателя судят о том, насколько организация является независимой от привлечения капитала, принадлежащего другим организациям. Чем больше удельный вес собственного капитала (собственных средств), тем более стабильной становится деятельность организации. Нормативное значение данного коэффициента составляет от 0,3 до 0,7. Доля собственного капитала Общества составляет 501% - что соответствует рекомендованным показателям.

Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала по сравнению с 2024 годом вырос на 0,40 и **составил 1,40.** Данное значение показывает, что 1,40 руб. выручки приходится на 1,00 руб. оборотных активов.

Общество уделяет особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. За 2025 год коэффициент увеличился на 39,64% в основном за счет усиления внутренней финансовой дисциплин, использования денежных средств и оптимизации периодов расчетов; изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности, авансовых расчетов с поставщиками и подрядчиками.

Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества расчетов с поставщиками и подрядчиками.

4. Операционные риски

Под операционными рисками подразумеваются потенциальные потери компании, вызванные ошибками либо непрофессиональными (противоправными) действиями персонала компании, а также связанные с возможными нарушениями в работе информационных, технологических и других систем.

Для предотвращения рисков такого характера Обществом проводится как внутренний, так и внешний аудит, осуществляется управленческий надзор за соблюдением установленных регламентов и процедур выполнения операционно-хозяйственной деятельности.

Кроме того, с целью повышения квалификации персонала, Обществом на постоянной основе проводится обучение сотрудников.

Процедуры правового характера

Общество выступает одной из сторон в ряде судебных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности. По мнению руководства, существующие в настоящее время претензии или иски к Обществу не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы Обществом корректно, и его положение с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Правовые риски Общества

Правовой риск – это характеристика ситуации, имеющей неопределённость исхода, при возможных неблагоприятных последствиях. Риск предполагает неуверенность, либо невозможность получения достоверного знания о благоприятном исходе в заданных внешних обстоятельствах. Риск возникает из-за невозможности предсказать ожидаемое событие, это происходит в случаях, когда конкретное взаимоотношение не учтено действующим законодательством, либо законодательство изменено в период сделки, при этом изменения законодательства и требования, возникшие в результате таких изменений, противоречат условиям сделки, либо в случаях, когда клиентами (контрагентами) нарушаются условия действующих договоров. Перечисленные риски относятся к внешней группе правовых рисков.

Также в деятельности Общества, как и в деятельности любого общества, присутствуют внутренние правовые риски, которые могут быть вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении финансовой деятельности, нарушений условий договоров, недостаточная проработка юридических вопросов, несоответствие внутренних документов действующему законодательству Российской Федерации.

Внутренние риски максимально минимизированы путем организации повседневной деятельности Общества с непосредственным участием юридического подразделения Общества и эффективной кадровой политикой.

Для минимизации внешних правовых рисков, на систематической основе проводится правовой мониторинг изменений вносимых в законодательство РФ, соответствие внутренней

нормативной базы, изменениям, вносимым в законодательство. Тщательно проверяются контрагенты Общества, проверки проводятся в соответствии с требованиями по должной осмотрительности и анализом индексов финансового риска предприятий.

В результате проведения вышеперечисленных превентивных мер существующие в настоящее время правовые риски, а также, связанные с ними судебные споры не могут оказать каких-либо существенных негативных влияний на деятельность или финансовое положение Общества.

7. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2024 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров Общества, протокол от 03.07.2025 № 1, принято решение дивиденды акционерам по результатам деятельности Общества за 2024 год не начислять и не выплачивать.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2025 году совершено году не было.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2025 году совершено не было.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества от 28.06.2024 (протокол от 03.07.2024 г. № 1), в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Пахомовский	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1961 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал

Юрий Витальевич				
Тарасова Надежда Алексеевна	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1987 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала
Друженьков Алексей Юрьевич	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1978 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Власенко Вероника Владимировна	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1973 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала
Харченко Вадим Геннадьевич	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1985 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Черничкина Наталья Эдуардовна	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1976 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала
Денищиц Анатолий Иванович	28.06.2024/ 30.06.2025	Год рождения: 1957 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества от 30.06.2025 г. (протокол от 03.07.2025 № 1) в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	**Дата избрания/ дата прекращения полномочий**	**Краткие биографические данные**	**Доля участия в уставном капитале общества (%)**	**Сделки с акциями общества в течение отчетного года**
Председатель Совета директоров Пахомовский Юрий Витальевич	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1961. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Ивановский Артем Владимирович	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1984. Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал

Папикянц Тигран Артемович	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1974. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Дуничев Алексей Иванович	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1972. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключал
Беликова Лада Григорьевна	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1979. Основное место работы: АО «Газпром газораспределение Краснодар»	0	Сделок не заключала
Шелковников Евгений Михайлович	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1975. Основное место работы: Департамент городского хозяйства Администрации МО г. Сочи	0	Сделок не заключал
Басова Ирина Владимировна	30.06.2025/не прекращены	Год рождения: 1976 Основное место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала

10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества

В соответствии с Уставом Общества, решением общего собрания акционеров Общества, протокол от 26.05.2023 г. № 26 и на основании договора от 01.06.2023 г. полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»	01.06.2023	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 ИНН 2308021656 КПП 230801001 ОГРН 1022301189790 ОКВЭД 35.22 ОКПОФ 47	27,439	Сделок не заключалось

		ОКАТО 03401364000 ОКОГУ 49001 ОКФС 43 ОКПО 03322313		

10.3. Основные направления политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Размер вознаграждения, выплаченного в 2025 году управляющей организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Общества, в соответствии с договором № 1 от 01.06.2023 составил 1 478,44 тыс. руб.

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества на основании рекомендации Совета директоров.

Вознаграждения в 2025 году членам Совета директоров не выплачивались. Компенсация расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не производилась. (Протокол ГОСА № 1 от 03.07.2025 г.)

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 24.07.2023 г. №2, с учетом изменений, утвержденных Советом директоров Общества (протокол №10 от 09.12.2024 г.).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-

52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчёт о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Газпром газораспределение
Краснодар» **Г.П. Нараев**