Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	46947503		
ИНН	7825106160		
по ОКВЭД	70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Открытое акционерное общество "Соломон"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194358, Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, дом № 154, строение А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	329	21	28
1	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	329	21	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 465 932	1 565 973	1 540 463
	в том числе: Основные средства в организации	11501	1 464 557	1 562 759	1 540 463
	Оборудование к установке	11502	1 375	3 213	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 249	-	-
3	Финансовые вложения	1170	532 447	355 391	222 692
	Отложенные налоговые активы	1180	62 994	70 689	70 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	123 197	127 283	256 415
	в том числе: Незавершенное строительство	11901	123 197	127 283	256 415
	Итого по разделу I	1100	2 194 148	2 119 356	2 089 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	6 021	7 601	6 888
	в том числе: Материалы	12101	6 021	7 601	6 627
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	691 110	790 400	1 116 027
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 045	100 453	118 619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 949	115 220	524 847
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 617	1 784	5 048
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	59	36	192
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	144	35	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	31	28
	Расчеты с разными дебиторами	12307	534 296	572 841	467 290
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 356	393 920	134 767
	в том числе: Предоставленные займы	12401	75 356	56 410	134 767

	Депозитные счета	12402	50 000	337 510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 759	6 403	2 520
	в том числе: Касса организации	12501	47	5	3
	Расчетные счета	12502	3 640	6 322	2 445
	Валютные счета	12503	72	76	72
	Прочие оборотные активы	1260	5 243	7 633	-
	в том числе: НДС по авансам и переплатам	12601	5 243	7 633	-
	Итого по разделу II	1200	831 489	1 205 957	1 260 202
	БАЛАНС	1600	3 025 637	3 325 313	3 350 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	1 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 900	36 900	36 900
	Резервный капитал	1360	240	240	240
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 696)	(38 077)	(37 137)
	Итого по разделу III	1300	2 644	263	1 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	2 793 318	3 085 346	3 082 169
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	2 793 318	3 085 346	3 082 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 780	53 719	54 389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 842 099	3 139 066	3 136 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 761
5	Кредиторская задолженность	1520	175 863	184 670	195 606
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 735	49 759	19 752
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42 129	55 228	46 853
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 040	32 455	79 959
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	517	477	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 291	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	3
	Расчеты с разными кредиторами	15207	59 147	46 751	49 039
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 568	1 314	-
	Прочие обязательства	1550	2 463	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 894	185 984	212 367
	БАЛАНС	1700	3 025 637	3 325 313	3 350 128

Руководитель _____ **Экзеков Мусса Хабалевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2012г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	46947503		
ИНН	7825106160		
по ОКВЭД	70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Открытое акционерное общество "Соломон"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	997 357	876 299
6	Себестоимость продаж	2120	(620 038)	(520 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	377 319	355 841
6	Коммерческие расходы	2210	(2 316)	(3 270)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	375 003	352 571
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 426	38 817
	Проценты к уплате	2330	(295 688)	(351 250)
	Прочие доходы	2340	32 996	41 815
	Прочие расходы	2350	(127 600)	(80 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 137	1 739
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 708)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 939	669
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 695)	361
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 381	(939)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 381	(939)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Экзеков Мусса Хабалевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация **Открытое акционерное общество "Соломон"**	по ОКПО	46947503		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825106160		
Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 257 731	1 646 310
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	148 320	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	955 411	1 505 489
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления НДС	4114	97 528	-
прочие поступления	4119	56 472	140 821
Платежи - всего	4120	(1 049 388)	(1 530 095)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(469 837)	(548 195)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 927)	(60 374)
процентов по долговым обязательствам	4123	(287 550)	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(256 074)	(921 526)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	208 343	116 215
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 008 782	222 237
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	970 659	209 773
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	37 523	12 464
	4215	-	-
прочие поступления	4219	600	-
Платежи - всего	4220	(927 737)	(330 380)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(75 747)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(198 990)	(330 380)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(653 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	81 045	(108 143)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	261 918
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	261 918
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(292 028)	(266 111)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(292 028)	(266 111)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(292 028)	(4 193)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 640)	3 879
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 403	2 520
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 759	6 403
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	4

Руководитель _____ **Экзеков Мусса Хабалевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация **Открытое акционерное общество "Соломон"**	по ОКПО	46947503		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825106160		
Вид экономической деятельности **Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества**	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	1 200	-	36 900	240	(37 137)	1 203
За 2011 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(940)	(940)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(940)	(940)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	1 200	-	36 900	240	(38 077)	263
За 2012 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 381	2 381
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 381	2 381
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	1 200	-	36 900	240	(35 696)	2 644

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 203	-	(940)	263
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 203	-	(940)	263
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(37 137)	-	(940)	(38 077)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(37 137)	-	(940)	(38 077)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	2 644	263	1 203

Руководитель _____ **Экзеков Мусса Хабалевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.