БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗА 2024 ГОД

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	27	03	2025
Организация Акционерное общество "БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	По ОКПО	83443982		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277967366		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 450032, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Кольцевая, дом 102

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	22 091	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 091	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	2 680	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 988	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 668	-	-
	БАЛАНС	1600	34 759	-	-

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	444	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
4.12	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 333	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 215	-	-
	Итого по разделу III	1300	31 992	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.4	Кредиторская задолженность	1520	2 767	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 767	-	-
	БАЛАНС	1700	34 759	-	-

Руководитель _____ Арманшин Р.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

				КОДЫ
		Форма по ОКУД		0710002
		Дата (число, месяц, год)	27	03 2025
Организация	Акционерное общество "БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	По ОКПО		83443982
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		0277967366
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
Непубличные акционерные общества / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г.[3]	За 2023 г.[4]
4.8	Выручка[5]	2110	6 110	-
4.5	Себестоимость продаж	2120	(4 256)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 854	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 854	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.8	Прочие расходы	2350	(690)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 164	-
4.8	Налог на прибыль	2410	(56)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(56)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 108	-

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г.[3]	За 2023 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	1 108	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Арманшин Р.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	27	03	2025
Организация Акционерное общество "БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	По ОКПО	83443982		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277967366		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.[1]	3100	-	-	-	-	-	-
за 2023 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

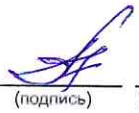
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.[2]	3200	-	-	-	-	-	-
за 2024 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	444	-	26 333	-	5 215	31 992
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 108	1 108
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	444	-	26 333	-	4 107	30 884
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.[3]	3300	444	-	26 333	-	5 215	31 992

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г.[1]	Изменения капитала за 2023 г.[2]		На 31 декабря 2023 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[2]	На 31 декабря 2022 г.[1]
Чистые активы	3600	31 992	-	-

Руководитель  Арманшин Р.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	27	03	2025
Организация Акционерное общество "БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ"	По ОКПО	83443982		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277967366		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 248	-
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 812	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 436	-
Платежи - всего	4120	(2 336)	(-)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 825)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(471)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(40)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 912	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(924)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(924)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(924)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 988	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 988	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Арманшин Р.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗА 2024 ГОД

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	№ страниц
1.	Общие сведения об Обществе	1
2.	Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	4
3	Изменения в учетной политике	8
4	Раскрытие существенных показателей	9
4.1.	Основные средства	10
4.2.	Финансовые вложения	13
4.3.	Запасы	15
4.4.	Дебиторская и кредиторская адолженность	17
4.5.	Затраты на производство	21
4.6.	Оценочные обязательства	22
4.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	23
4.8.	Доходы и расходы	23
4.9.	Операции со связанными сторонами	24
4.10.	Вознаграждения управленческого персонала	24
4.11.	Условные обязательства, условные активы	24
4.12.	Капитал и резервы	24
4.13.	Дивиденды	24
4.14.	Прибыль (убыток) на акцию	24
4.15.	Обеспечение обязательств	25
4.16.	События после отчетной даты	25
4.17.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности	25
4.18.	Непрерывность деятельности	25
4.19.	Хозяйственные риски	25
5.	Информация сопутствующая бухгалтерской отчетности	29
5.1.	Показатели финансово-экономической деятельности	29

1. Общие сведения об Обществе.

1.1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Башстройтранс-Недвижимость».

Акционерное общество "БАШСТРОЙТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ" создано в результате реорганизации путем выделения из АО "Башстройтранс" в соотвествии с решением внеочередного собрания акционеров АО "Башстройтранс" от 13.06.2024г. В Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесена запись о создании юридического лица путем реорганизаци в форме выделенияот 01 ноября 2024г. с присвоением основного государственного номера (ОГРН) 1240200037550 , поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 01.11.2024г. в налоговом органе по месту нахождения - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 33 по Республике Башкортостан 0277 и просвоен ИНН 0277967366, КПП 027701001.

Форма собственности - 16 (частная)

1.2. Место нахождения и почтовый адрес общества:
Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район., 450032, г.Уфа, ул.Кольцевая,102

1.3. Дата государственной регистрации Общества: 01.11.2024г.
ОГРН 1240200037550

1.4. Идентификационный номер: 0277967366.

1.5. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 687.

Информация о крупных акционерах, владеющих пятью и более процентами голосующих акций Общества:

Канаев Александр Вячеславович - 107272 обык. акций или 24,15 %, ИНН 026616934072, бенефициарный владелец:

Канаев Вячеслав Петрович - 25728 обык. акций или 5,79 %, ИНН 026602302059, бенефициарный владелец;

Семенов Артем Алексеевич - 107272 обык. акций или 24,15 %, ИНН 026616284868, бенефициарный владелец:

Малышев Станислав Александрович - 94500 обык. акций или 21,27 %, ИНН 026606519334, бенефициарный владелец:

АО "Региональный фонд" - 88854 обыкн.акций или 20 %; ИНН 0274116335, ОГРН 1070274000763

1.6. Информация об аудиторе Общества:

Не подлежит обязательному аудиту.

1.7. Информация о независимом оценщике:

Независимый оценщик в 2024г. не привлекался.

1.8. Информация о реестродержателе Общества:

Реестродержателем общества является ЗАО «Новый регистратор",

Башкирский филиал ЗАО «Новый регистратор" лицензия ФСФР России

№ 10-000-1-00339 от 30.03.2006г., адрес: 450002, РБ, г.Уфа, ул.Заки Валиди, 42, оф.421.

1.9 .Информация об общем собрании акционеров и годовом отчете

Информация об общем собрании акционеров и годовом отчете размещается на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу : https://bashstroytrans-n.ru/.

1.10. Органы управления Общества

1.10.1.Общее собрание акционеров Общества

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

1.10.2. Совет директоров Общества

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов , отнесенных федеральным законодательством и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

В состав Совета директоров АО "БАШСТРОЙТРАНС" по состоянию на 31 декабря 2024г. входят:

Субботин Валерий Иванович	Не работает
Никандров Александр Борисович	Не работает
Кутлубаев Марс Исанбаевич	Начальник участка №3 ООО "Актив"
Мамбетова Магфия Асгатовна	Не работает
Ткачук Сергей Анатольевич	Директор ООО "ППЖТ" АО "Башстройтранс"
Малышев Станислав Александрович	Зам. Директора ООО "Автотехсервис"

Вознаграждения за участие в работе органа управления как членам Совета директоров Общества не выплачивались.

1.10.3. Единоличный исполнительный орган Общества

Единоличным исполнительным органом управления Общества является директор Общества - Арманшин Радмир Фридович.

1.11. Характеристика деятельности общества за отчетный год:

1.11.1. Основные виды уставной деятельности общества являются:

предоставление услуг на простой и коммерческой основе;

аренда и сдача в аренду производственных зданий, сооружений, помещений;

выполнение иных работ, не запрещенных действующим законодательством.

Вид экономической деятельности Общества - 68.20 (Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом)

Деятельность Общества не лицензируется.

1.12. Филиалов и представительств у Общества нет.

1.13. Численность работников Общества

Среднесписочная численность работников Общества составила 1 человек за 2024г.

1.14. Данные об инвестициях, осуществленных в отчетном году: инвестиции не привлекались.

1.15. Информация о крупных коммерческих и некоммерческих организациях, в которых участвует общество (ассоциации, союзы, объединения, финансово-промышленные группы) -

- не участвует.

1.16. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

п/п	Аффилированные лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Канаев Александр Вячеславович, ИНН 026616934072	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голусующих акций
2	Семенов Артем Алексеевич, ИНН 026616284868	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голусующих акций
3	Малышев Станислав Александрович, ИНН 026606519334	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голусующих акций; Член Совета директоров Общества
4	АО "Региональный фонд", адрес: РБ, г.Уфа, ул.Карла Маркса, 3Б; ИНН 0274116335; ОГРН 1070274000763	Лицо имеет право распоряжаться более 20% голусующих акций
5	Кутлубаев Марс Исанбаевич, ИНН 026613817363	Член Совета директоров Общества
6	Мамбетова Магфия Асгатовна, ИНН 026508545329	Член Совета директоров Общества
7	Никандров Александр Борисович, ИНН 027318533824	Член Совета директоров Общества
8	Субботин Валерий Иванович, ИНН 026600003215	Председатель Совета директоров Общества
9	Ткачук Сергей Анатольевич, ИНН 026821185813	Член Совета директоров Общества

Согласие физических лиц на полное раскрытие информации не получено.

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью со связанными сторонами в текущем году не производились.

Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, в связи с чем вознаграждения членам Совета директоров Общества в текущем году не выплачивались.

2.Существенные аспекты учетной политики общества и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011года №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведением бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998года № 34-н) "Учетная политика организации"(утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106 н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94 н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 года № 66 н "О формах бухгалтерской отчетности организации", а так же иных нормативных актов, входящих в систему регулированияч бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной приказом № 1/2 от 02 декабря 2024г., и для целей налогового учета утвержденной приказом № 1/3 от 02 декабря 2024г.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств других организаций;

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности;

Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году не было;

Прекращение деятельности согласно ПБУ 16/02, а также существенное сокращение деятельности не планируется;

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

В соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" ,организация приняла решение об отсутствии необходимости раскрытия информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

2.2. Основные положения учетной политики и представления информации в бухгалтеской отчетности

2.2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтеском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Финансовые вложения квалифицируюся как кратскосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.2.2. Основные средства и капитальные вложения.

Активы в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету 100 тыс.руб. и более учитываются в составе основных средств.

Объекты недвижимого имущества первоначальной стоимость ниже 100 тыс.руб. учитываются как объект основных средств.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 450 тыс. руб.

При осуществлении капитальных вложений не определяется приведенная (дисконтированная)стоимость кредиторской задолженности, если продавец (подрядчик) предоставляет длительную отсрочку (рассрочку) оплаты. В капложения включается договорная стоимость ОС (без НДС), как если отсрочки (рассрочки) не было на основании п.4 ФСБУ 26/20" Капитальные вложения".

Объекты ОС и капвложения не проверяются на обесценение на основании п.3 ФСБУ 6/2020, п.4 ФСБУ 26/2020. В этом случае балансовая стоимость ОС определяется как первоначальная стоимость, уменьшенная на суммы накопленной амортизации.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования с применением следующих установленных норм:

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (Основание п.8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании:

- по основным средствам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2002г.- нормы, установленные Едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. Постановлением СМ СССР от 22.10.1990г. № 1072)

- по основным средствам, введенным в эксплуатацию после 1 января 2002г. - по нормам, установленным Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1)

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации, т.е. элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Стандарт не применяется к объектам бухгалтерского учета не квалифицированным как объекты учета аренды на основании п.5 ФСБУ 25/2018.

По договорам аренды не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде в соответствии с п.11, 12, ФСБУ 25/2018 по тем договорам аренды, которые не предусматривают переход права собственности к арендатору, а также предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, отраженной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражены по кадастровой стоимости.

При передаче имущества в аренду вся аренда учитывается как операционная (за исключением договоров, предусматривающих выкуп предмета аренды) на основании п.28 ФСБУ 25/2018.

2.2.3 .Вложения во внеоборотные активы.

В составе вложений во внеоборотные активы учитываются:

затраты по незаконченному капитальному строительству;

стоимость оборудования к установке, предназначенное для установки на строящихся (реконструируемых) объектах;

затраты на проведение работ по реконструкции (модернизации) и др.

За отчетный период вложений во внеоборотные активы не было .

2.2.4 .Финансовые вложения.

К финансовым вложениям общества относятся ценные бумаги других организаций, вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады, открытые в кредитных организациях.

Оценка стоимости финансовых вложений по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости.

2.2.5. Материально-производственные запасы.

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФЧСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н на счете 10 "Материалы" .

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия из к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но стоимостью до 100 тыс.руб. за единицу отражаются в составе материальных запасов и списываются на расходы по мере передачи их в эксплуатацию, за исключением объектов недвижимого имущества. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован контроль за их движением.

Отпущенные в производство материально-производственные запасы учитываются по средней стоимости единицы запасов.

Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости, Т.е. резервы под обесценение запасов не формируются на основании п.32 ФСБУ 5/2019.

2.2.6. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков в бухгалтерском балансе определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) .

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.2.7. Расходы на себестоимость.

К расходам относимых на себестоимость оказываемых услуг признаются:

- материальные расходы;
- расходы на оплату труда;
- сумма страховых и пенсионных взносов, начисленные на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам;
- прочие расходы.

2.2.8. Денежные средства и их эквиваленты.

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подтверждены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные до трех месяцев, и отражает по статье "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут однозначно квалифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто :

операции по размещению и возврату денежных средств из банковских депозитов, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов).

2.2.9. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом Общества.

Резевный капитал в размере не создавался .

В составе добавочного капитала учитываются суммы переоценки по объектам основных средств, проведенных в соответствии с решениями Правительства РФ по состоянию на 01.01.1996г., на 01.01.1997г. , переданный АО "Башстройтранс" согласно передаточного акта от 13.06.2024г. при созданиия общества .

2.2.10. Оценочные обязательства и условные обязательства

Оценочные обязательсва по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам признаются в случаях, если отток экономических выгод вероятен. Суммы признаного оценочного обязательсва по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам относятся на прочие расходы.

2.2.12. Признание выручки от продажи.

Выручка от реализации отражается в учете при полном завершении процесса оказания услуг. Аренда имущества признается доходом по обычным видам деятельности.

2.2.13. Факты хозяйственной деятельности

Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором они возникли, независимо от времени фактического поступления (выплаты) денежных средств, связанных с этими фактами.

2.2.14. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества признаются:

выручка от реализациии основных средств и прочего имущества;

восстановление оценочных резервов;

прочие доходы.

В составе прочих расходов Общества признаются:

налоги: транспортный, налог на имущество (при начислении по кадастровой стоимости);

аренда земельных участков;

расходы по вознаграждениям работников Общества;

расходы по раскрытию информации по АО, услуги реестродержателя, проведение общего собрания акционеров;

прочие расходы.

3. Изменения в учетной политике

3.1. Изменения в учетной политике на 2025г.

Изменений в учетной политике на 2025год нет.

4. Раскрытие существенных показателей

4.1. Сведения об образовании общества путем перганизации АО "Башстройтранс" в форме выделения.

В соответсивии с решением внеочередного собрания акционеров АО "Башстройтранс" от 13.06.2024г. (Протокол № 01/2024 от 14 июня 2024г.) о проведении реорганизации Общества в форме выделения и создания юридического лица АО "Башстройтранс-Недвижимость" , новое общество зарегистрировано 01.11.2024г. , ОГРН 1240200037550, ИНН 0277967366.

Согласно данного решения 01.11.2024г. по передаточному акту принято имущество в сумме 31066 тыс.руб., в том числе :

Актив из них :

- основные средства первоначальна стоимость 44299 тыс.руб., начисленная амортизация 23658 тыс.руб., остаточная стоимость 20641 тыс.руб.;

- незавершенные капитальные вложения в сумме 771 тыс.руб.;

- дебиторская задолженность в сумме 640 тыс.руб.;

- денежные средства на приобретение и проведение ремонтов объектов основных средств и др.нужды в сумме 9014 тыс.руб.;

Пассив из них :

-добавочный капитал (переоценка ОС на 01.01.1996г., 1997г.) по передаваемым основным средствам 26333 тыс.руб. и по выбывшим ОС, перенесенным на нераспределенную прибыль 4107 тыс.руб., итого 30440 тыс.руб.

-нераспределенная прибыль на формирование уставного капитала 444 тыс.руб.;

-кредиторская задолженность 182 тыс.руб.;

4.1. Основные средства

4.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	45 224	-	-	(23904)	-	-	-	45 224	(23904)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	-	-	38 055	-	-	(21192)	-	-	-	38 055	(21192)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Сооружения	5202	за 2024г.	-	-	785	-	-	(577)	-	-	-	785	(577)
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	-	-	1 818	-	-	(1576)	-	-	-	1 818	(1576)
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	-	-	1 369	-	-	(277)	-	-	-	1 369	(277)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Офисное оборудование	5205	за 2024г.	-	-	115	-	-	(115)	-	-	-	115	(115)
	5215	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Транспортные средства	5206	за 2024г.	-	-	3 082	-	-	(167)	-	-	-	3 082	(167)
	5216	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации нет.

За отчетный год введено в эксплуатацию основных средств первоначальной стоимостью на сумму 45224 тыс. руб. и накопленной амортизацией в сумме 23658 тыс.руб. , в том числе полученных по передаточному акту АО "Башстройтранс" от 13.06.2024г. в связи с созданием общества первоначальной стоимостью 44300 тыс.руб. и накопленной амортизацией 23658 тыс.руб. Переоценка основных средств за указанный период не производилась.

4.1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	69653	(23658)	(45224)	771
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:			-				
строительство , ремонт объектов основных средств	5241	за 2024г.	-	771	-	-	771
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Приобретение отдельных объектов основных средств	5242	за 2024г.	-	68882	(23658)	(45224)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Приобретение земельного участка	5243	за 2024г.	-	-	-	0	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	0	-

Согласно передаточного акта от 13.06.2024г. от АО "Башстройтранс" получены незавершенные капитальныве вложения в сумме 771 тыс.руб.

4.1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя		Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		5260	-	-
в том числе:	здания: административное	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		5270	-	-

4.1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	16070	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1030	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	62236	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

Сданные в аренду объекты классифицированы в качестве объектов учета операционной аренды.

В аренде у Общества находятся земельные участки площадью 142718 кв.м. по состоянию на 31.12.2024г.

4.2. Финансовые вложения

4.2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		исление процен	Текущей		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. 2.Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4.3. Запасы

4.3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	52	(52)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие	5401	за 2024г.	-	-	-	52	(52)	-	-	X	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая	5404	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.													

4.3.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					поступление		выбыло								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	создание резерва	перевод из долго- в кратко срочную задол	перевод из дебиторской в кредиторскую задолже	перевод из кредиторской в дебитор	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	X	X	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2024 г.	-	-	3 070	-	(390)	-	-	-	-	-	-	2 680	-
	5530	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и	5511	за 2024 г.	-	-	2 251	-	(34)	-	-	-	-	-	-	2 217	-
	5531	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	-	-	680	-	(356)	-	-	-	-	-	-	324	-
	5532	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024 г.	-	-	139	-	-	-	-	-	-	-	-	139	-
	5533	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

Итого	5500	за 2024 г.	-	-	3 070	-	(390)	-	-	-	-	-	-	2 680	-
	5520	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-

4.4. 2.Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период									Остаток на конец периода
			поступление			выбыло						
			Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	-	2901		(134)	-	-	-			2767
	5580	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:			-									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	-	2252	-	-	-	-	-	-	-	2252
	5581	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	62	-	(6)	-	-	-		-	56
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	-	432	-	-	-	-	-	-	-	432
	5583	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5585	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
прочая	5566	за 2024 г.	-	155	-	(128)	-	-	-		-	27
	5586	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X		X	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X		X	-
Итого	5550	за 2024 г.	-	2901		(134)	-	-	-			2767
	5570	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-

По состоянию на 31.12.2024г. по статье "Кредиторская задолженность" (в строке 1520 бухгалтерского баланса) отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками 2252 тыс.руб.

4.4.3. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

4.4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

4.5. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	3 388	-
Расходы на оплату труда	5620	364	-
Отчисления на социальные нужды	5630	116	-
Амортизация	5640	245	-
Прочие затраты	5650	143	-
Итого по элементам	5660	4 256	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 256	-

Затраты по использованию в течение 2024 года энергетических ресурсов: электроэнергия, теплоэнергия,газ, ГСМ составили без НДС 3291 тыс.руб.

4.6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код		Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2024 год	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5701		-	-	-	-	-

4.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежных средств, ограниченных в использовании нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2024г. 9988 тыс.руб.

В составе денежных потоков от текущих операций по статье "Прочие поступления" (Строка 4119) Отчета о движении денежных средств , в том числе отражены:

Поступления от АО "Башстройтранс" по передаточному акту в связи с созданием общества 9014 тыс.руб. ;

Поступления от АО "Башстройтранс" по поступивших от арендаторов на счет АО "Башстройтранс" после переоформления договоров 364 тыс.руб. ;

возмещение коммунальных услуг 54 тыс.руб.;

4.8. Доходы и расходы

(тыс.руб.)

Наименование показателя	2024г.	2023г.
Выручка	6110	0
Себестоимость	4256	0
Прибыль до налогообложения	1164	0
Чистая прибыль	1108	0

Доходы от сдачи имущества в аренду составили 6110 тыс.руб. за 2024г.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в отчетном (налоговом) периоде фактического поступления денежных средств, иного имущества(работ, услуг).

Текущий налог на прибыль по упрощенной системе налогообложения (УСН) составил 56 тыс.руб.

Сумма причитающихся платежей в бюджет всех уровней в отчетном году составила 367тыс.руб., оплачено 49тыс.руб. Задолженность по налогам и сборам на 31.12.2024г. составляет 318 тыс.руб. Просроченной задолженности по платежам в бюджет Общество не имеет.

Начисление во внебюджетные фонды за 2024г. составило 116 тыс.руб., оплачено соответственно 2 тыс.руб. , задолженность по платежам во внебюджетные фонды на 31.12.2024г. 114 тыс.руб. , просроченной задолженности нет.

Прочие расходы за 2024 год составили 690 тыс.руб., в том числе:

аренда земельных участков 356 тыс.руб.

НДС, восстановленный в бюджет по принятым основным средствам при реорганизации 262 тыс.руб.

госпошлина 35 тыс.руб.

материальная помощь - 20 тыс.руб.

расходы по АО, услуги реестродержателя АО 13 тыс.руб.

услуги банка 4 тыс.руб.

4.9. Операции со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Общество не совершало операций со связанными сторонами.

Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, в связи с чем вознаграждения членам Совета директоров Общества в текущем году не выплачивались.

4.10. Вознаграждения управленческого персонала

В состав управленческого персонала включается руководитель и его заместители.

Вознаграждения управленческому персоналу за текущий год составили 94тыс.руб., страховые взносы 29 тыс.руб.

4.11. Условные обязательства, условные активы

Общество не выступает одной из сторон в судебных разбирательствах.

4.12.Капитал и резервы

На 31.12.2023г. величина уставного капитала Общества составляет 444тыс.руб. и состоит из 444217штук полностью оплаченных обыкновенных акций эмитента. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции составляет 1(один) рубль.

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024г. составляет 26333тыс.руб.

Резервный фонд не сформирован, в текущем году отчисления в резервный фонд не производились.

4.13. Дивиденды

Дивиденды не выплачивались.

4.14. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Она расчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года .

В соответствии с решением Банка России от 17.10.2024г. осуществлена государственная регистрация выпуска обыкновенных акций Акционерного общества "Башстройтранс-Недвижимость" , размещаемых путем распределения акций акционерного общества, создаваемого в результате выделения, среди акционеров Акционерного общества "Башстройтранс", реорганизуемого в форме выделения.
Количество ценных бумаг выпуска: 444217 штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 рубль.

Общий объем выпуска(по номинальной стоимости): 444217рублей.

Выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-13300-К.

За 2024 год базовая прибыль на одну акцию составила 2,49 руб.

4.15. Обеспечение обязательств

Обязательства, в т.ч. поручительства как полученнные , так и выданные не имееются.

4.16. События после отчетной даты

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2024 год.

4.17. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

4.18. Непрерывность деятельности

АО "Башстройтранс-Недвижимость " способно продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не имеет задолженности по займам и переговоры по поводу привлечения займов не ведутся , т.к. нет потребности в привлечении средств.

Требования законодательства о соотношении чистых активов и уставного капитала соблюдаются. По состоянию на 31.12.2024г чистые активы Общества превышают уставный капитал на 31547тыс.руб.

В следующем отчетном году Общество не ожидает получение убытков от хозяйственно-финансовой деятельности.

Существенное сокращение деятельности АО "Башстройтранс-Недвижимость" в следующем отчетном году не планируется. Ввиду того, что Общество сдает имущество а аренду, необходимы дополнительные источники для обновления и поддержания существующего имущества в рабочем состоянии.

АО "Башстройтранс-Недвижисость" не находится под влиянием судебных исков.

События и условия, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности не имеются. Однако введенные санкции против России, существенно могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

4.19. Хозяйственные риски

Политика Общества в области управления рисками:

4.19.1. Отраслевые риски

Имеются следующие отраслевые риски, которые могут существенно повлиять

1.1. физический износ зданий и сооружений;

1.2. общее ухудшение экономической ситуации в стране;

1.3. наличие конкурентов на рынке по сдаче недвижимого имущества в аренду;

Для уменьшения негативных последствий отраслевых рисков проводится постоянный мониторинг коньюктуры на рынке недвижимости, анализ ценовых тенденций.

4.19.2. Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Республике Башкортостан, г.Уфа и осуществляет свою деятельность в регионе, в котором обстановка достаточно стабильна и нет рисков, связанных с военными конфликтами, забастовками и прочими рисками.

Однако сложившаяся обстановка в связи с введением в отношении России новых пакетов санкций может существенно повлиять на финансовую стабильность Общества.

4.19.3. Финансовые риски

Финансовые риски подразделяются на следующие группы рисков: рыночные риски, кредитные риски , риски ликвидности.

Для оценки воздействия финансовых рисков выполняется анализ бухгалтерской отчетности Общества, который позволяет сделать вывод о минимальном воздействии финансовых рисков на деятельность Общества.

Рыночные риски включают в себя все случаи рисков возникновения убытков из-за изменения рыночных цен.

Важнейшее значение для эффективного управления рисками имеет информационное обеспечение.

Наличие актуальной информации позволяет быстро принимать управленческие решения для минимациии рисков.

Основой управления рыночными рисками в АО "Башстройтранс-Недвижимость " будет являться анализ движения денежных средств. Данные о сроках поступлений и выплат при составлении бюджета движения денежных средств корректируются с учетом реального положения, путем перераспределения денежных средств.

Изменение уровня инфляции в стране может оказывать существенное влияние на ухудшение финансовых результатов деятельности Общества. С целью снижения данного риска Обществом будут приниматься меры по ограничению затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению сроков ее оборота.

В 2024 году заемные средства Обществом не привлекались в виду достаточности собственных денежных средств , поэтому влияние риска изменения процентных ставок в отчетном периоде на деятельность АО "Башстройтранс-Недвижимость" сведено в минимуму.

В основе управления риском, связанным с изменение процентных ставок, лежит анализ предлагаемых различными кредитными учреждениями условий кредитования.

Риск потери ликвидности характеризуется трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с недостаточностью денежных средств или прочих финансовых активов. АО "Башстройтранс-Недвижимость будет " анализировать финансовые обязательства по срокам погашения относительно отчетной даты в соответствии с условиями заключенных договоров .

Поскольку АО"Башстройтранс-Недвижимость" реализует свои услуги на территории и в валюте Российской Федерации, необходимость оценки влияния валютных рисков на финансовый результат Общества отсутствует.

Риск ликвидности АО "Башстройтранс-Недвижимость" контролирует с помощью следующих показателей:

1. степень платежеспособности по текущим обязательствам - отношение текущих обязательств к среднемесячной выручке. Этот показатель определяет способность организации погасить обязательства за счет поступающей выручки.

За 2024г. степень платежеспособности по текущим операциям составил 0,91

2. Коэффициент текущей ликвидности - отношение ликвидных активов к текущим обязательствам. Данный показатель определяет способность организации погасить свои обязательства за счет инкассации ликвидных активов (имущества).

За 2024г. коэффициент текущей ликвидности составил 4,6

3. Коэффициент абсолютной ликвидности - показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно, и расчитывается как отношение наиболее ликвидных оборотных активов к текущим обязательствам.

За 2024г. коэффициент абсолютной ликвидности составил 4,6

4.19.4. Правовые риски

Уровень и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества, в том числе связанных с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, не превышает таких рисков в целом по отрасли.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

В случае изменения и предъявления требований по лицензированию основной деятельности Общества, Общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий.

4.19.5. Репутационный риск

Репутационный риск ,т.е. возникновения у предприятия потерь в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о предприятии, его руководстве (акционерах), в качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом, является недопустимым фактором деятельности АО "Башстройтранс-Недвижимость".

Для эффективной деятельности Общества, а также минимизации репутационного риска в АО "Башстройтранс-Недвижимость" будет проводиться планомерная работа по исключению случаев несоблюдения Обществом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оброта, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательсв перед кредиторами, клиентам и конрагентами, предотвращению жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контагентов, а также применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

4.19.6. Стратегический риск .

Основной функцией управления стратегическими рисками в АО "Башстройтранс-Недвижимость" является минимизация влияния рискообразующих факторов на процессы формирования и реализации стратегий управления и развития Общества.

Основу управления стратегическими рисками составляет процесс формирования и реализации стратегии АО "Башстройтранс-Недвижимость", это определение основных долгосрочных целей и задач развития Общества, утверждение курсов деятельности и распределение ресурсов для достижения поставленных целей.

В рамках управления стратегическими рисками можно выделить основные виды организационно- управленческих действий, которые будут проводиться в АО "Башстройтранс-Недвижимость":

сброс исходных данных, анализ ситуации, подготовка информации к принятию решений;

планирование поведения, разработка альтернативных вариантов решения, выбор, согласование и утверждения решения;

организация исполнения решения;

контроль и оценка результатов исполнения решения.

4.19.7. Риски, связанные с деятельностью Общества .

Производственная деятельность Общества , охватывающая сдачу в аренду имущества, техническое перевооружение и поддержание в рабочем состоянии и всего имущества, предстваляет собой сложный процесс, сопряженный с широким спектром технических рисков.

АО"Башстройтранс-Недвижимость "будет проводиться планомерная работа по поддержанию в рабочем состоянии и восстановлению основных фондов, подбор профессиональных специалистов , что позволит свести к минимуму влияние технических рисков на производственный процесс Общества.

Введенные финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Общество не может оценить влияние этих факторов на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

5. Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности .

5.1.Показатели финансово-экономической деятельности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

5.1.1.Сведения о выручке, прибылях и убытках

Наименование показателя	2024г.	2023г.
Выручка	6110	0
Прибыль до налогообложения	1164	0
Чистая прибыль	1108	0
Рентабельность собственного капитала, %	3,46	0
Рентабельность активов, %	6,37	0
Оборачиваемость капитала	0,35	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

5.1.2. Сведения о чистых активах

Наименование показателя	2024г.	2023г.
Стоимость чистых активов	31992	0
Краткосрочные обязательства	2767	0
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	8,6	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	509	0
Амортизация к объему выручки, %	4	0
Уставный капитал, тыс.руб.	444	0
Резервный фонд, тыс.руб.	0	0
Отношение чистых активов к уставному капиталу	72	0
Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда	72	0

5.1.3.Структура и размер оборотных активов

Наименование показателя	2024г.	2023г.
Итого оборотные активы	12668	0
Запасы	0	0
Дебиторская задолженность всего в т.ч.	2680	0
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2217	0
Расчеты с бюджетом, внебюджетн.фонды	84	0
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	9988	0

5.1.4. Сведения о резервном фонде общества

	2024г.	2023г.
Сформированный резервный фонд	0	0
в т. ч. отчисления, направляемые на формирование резервного фонда	0	0
Сумма использования резервного фонда	0	0

5.1.5. Социальные показатели

	2024г.	2023г.
Среднесписочная численность, чел	1	0
Затраты на оплату труда, тыс.руб.	364	0
Отчисл. на соц.нужды, тыс.руб	116	0
средняя зарплата работников, тыс.руб	30	0
Сумма вознаграждений и компенсаций, выплаченных членам совета директоров, тыс.руб.	0	0

Текущих расходов по экологическим платежам - плата за негативное воздействие на окружающую среду за 2024 год нет.

5.1.6. Финансовые показатели деятельности Общества

наименование коэффициента	2024г.	2023г.
Общая рентабельность	18,1	0
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,78	0
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0	0

Функциями внутреннего контроля являются должностные функции менеджмента , исполнителей общества . В рамках системы внутреннего контроля нами будут применяться целевые мероприятия на обеспечение соблюдения организацией и ее сотрудниками требований действующих нормативно-правовых актов РФ : абонентское консультирование по проблемным вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и правовым вопросам, посещение обучающих семинаров, использование справочной системы "Главбух", проведение технических учеб и др.

В отчетном году АО "Башстройтранс-Недвижимость" крупных сделок не совершало. Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ, в совершении которых имеется заинтересованность в 2024 году также не совершались.

Директор
АО «Башстройтранс-Недвижимость» _____ **Р.Ф.Арманшин**

Главный бухгалтер _____ **Л.Ф..Шамсутдинова**

"__27___" _марта_ 2025г.