УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием
Акционеров ОАО «Целинное»
Протокол № б/н от 29.06.2026 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров ОАО «Целинное»
Протокол № б/н от 22 мая 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Целинное» по итогам деятельности за 2025 год.

Место нахождения: Российская Федерация, Омская область, Русско-Полянский р-н, с. Целинное, ул. Московская, 9

Почтовый адрес: 646785 Омская область, Русско - Полянский район, с. Целинное, ул. Московская, 9

с. Целинное
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения.
2. Положение общества в отрасли.
3. Приоритетные направления деятельности общества.
4. Перспективы развития общества.
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.
7. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок.
8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.
9. Управление обществом.
10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора общества, каждого члена правления общества и каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа.
12. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения.
13. Иные сведения.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Целинное».
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Целинное».
Годовой отчет предварительно утвержден Советом директоров ОАО «Целинное».
Идентификационный номер налогоплательщика: 5531006909
Основной государственный регистрационный номер:1025501955511
Адрес местонахождения: 646785 Омская область, Русско - Полянский район, с. Целинное, ул. Московская, 9.
Уставный капитал Общества: 28 570 000 рублей, состоит из 285 700 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб.
Выпуск акций:
1. Первичное размещение акций:
Акции обыкновенные именные бездокументарные;
регистрационный номер выпуска: 1-01-00877-F
дата государственной регистрации выпуска и отчета об итогах выпуска – 31.01.2003г.
(Распоряжение № 0030-р Омского регионального отделения ФКЦБ России)

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

ОАО «Целинное» было создано в 2002 году. Общество занимает ведущее место среди сельхозтоваропроизводителей Русско-Полянского района Омской области. Главными конкурентами являются ОАО «Сибиряк», ОАО «Хлебодаровское», АО «Нива».

Основные виды деятельности:

Основной производственной деятельностью Общества является производство сельскохозяйственной продукции (растениеводство, животноводство). За период существования компанией был накоплен ценный опыт в выше указанной сфере деятельности.

III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ОАО «Целинное» занимается следующими видами деятельности:

1. Растениеводство;
2. Животноводство.

В 2025 году в основном выполнены намеченные задачи по производству, реализации продукции, ремонту зданий и оборудования.

Наименование показателя	Ед. изм.	С начала года				
		Факт 2024	План 2025	Факт 2025	Исполнение факт 2025 к факту 2024 года %	Исполнение факт 2025 к плану 2025 года %
Основные показатели растениеводства						
Общая земельная площадь	га	25621		25621	100,0	
В т.ч. сельхоз. угодья	га	25516	25516	25516	**100,0**	**100,00**
Площадь занятая под зерновыми	га	14358	16608	12412	86,4	74,5
В т.ч. под пшеницей	га	12392	13284	9995	80,6	75,2
Выход продукции зерновых	тн	19917	22155	22668,8	113,8	102,3
В т.ч. пшеница	тн	16345,5	18066	18088,5	110,7	100,0
Урожайность зерновых	ц\га	13,9	13,3	18,3	131,6	137,6
В т.ч. пшеница	ц\га	13,2		18,1		

Реализация зерна	тн	16220,6	18251	16323,2	100,6	89,4
В т.ч. пшеница	тн	15690,2	15009	11988,0	76,4	79,9
Выручка от реализации продукции растениеводства	Тыс.руб	202525	197043	197796	97,7	100,4
В т.ч. пшеница	Тыс.руб	199442	167465	160305	80,4	95,7
Основные показатели животноводства						
Среднегодовое поголовье фуражных коров	гол	565	500	496	87,8	99,2
Среднегодовое поголовье молодняка КРС	гол	865	742	820	94,8	110,5
Валовый надой	тн	2111,1	2050	2121	100,5	103,5
Валовый привес молодняка	тн	152,8	151,5	153,5	100,5	101,3
Реализация КРС в живом весе	тн	269,1	126,1	180,9	67,2	143,5
Реализация молока в физ.весе	тн	1715,5	1867,7	1873,8	109,2	100,3
В зачетном весе	тн	2075,6		2154,3	**103,8**	
Выручка от реализации продукции животноводства	Тыс.руб	99103	103977	113131	114,1	108,8
Прибыль от реализации собственной продукции	Тыс.руб	51220		112531	219,7	
% сельхоз выручки в общем объеме	%	95,3		96,3		
Основное производство	чел	139		141	101,4	
Подсобные производства	чел	1		1	100	
ВСЕГО списочная численность	чел	140		142	101,4	

Инвестиции в 2025 году составили 52 729 тыс.руб.

Заработная плата.

			2024 г.	2025 г.	2025 г. в % к 2024г.
1	ФЗП	т.руб.	60995	76689	125,7
2	Среднесписочная численность	чел.	140	142	101,4
3	Среднемесячная з\плата	руб.	36306,55	45005,28	124,0

Информация об объеме использованных Обществом в 2025 году энергетических ресурсов:
Расход за 2025г., тыс.руб.

Электроэнергия	1270 т.кв	8791 тыс. руб.
Теплоэнергия	138,9 Г.кл	772 тыс. руб.
Диз.топливо	788 тн	41986 тыс. руб.
Бензин	98 тн	5096 тыс. руб.

Расшифровка основных статей баланса на 31.12.2025

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г. № 157н и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления бухгалтерской отчетности. Составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года. Формы бухгалтерской отчетности за 2025 год разработаны Обществом на основе образцов форм, приведенных в Приложениях № 3-

9 к ФСБУ 4/2023. Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс, и статей, включенных в отчет о прибылях и убытках, в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иных нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации, учредительных документов и Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

Основные средства - 606 039 тыс. руб. (здания, сооружения, оборудование, транспорт)
Финансовые вложения - 25000 тыс. руб.
Запасы – 306 317 тыс. руб. (сырье, материалы , готовая продукция).
Дебиторская задолженность 476 512 тыс. руб., в том числе покупателей 478 324 тыс. руб.
Кредиторская задолженность 28 800 тыс. руб., в том числе поставщикам 18 403 тыс. руб.
Заемные средства 102 787тыс. руб.

Россельхозбанк	На 01.01.2026	На 01.01.25
Кредитный договор №	102787	111286
Гашение кредитов составило 187 365 млн. руб.		

Чистые активы общества составили на 31.12.2024 – 1 247 024 тыс. руб. на 31.12.2025 – 1 294 965тыс. руб.

отчет о финансовых результатах

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Выручка	322 869	316 896
Себестоимость продаж	209 939	242 828
Валовая прибыль	112 930	74 068
Коммерческие расходы	1 127	1 029
Управленческие расходы	16 326	12 308
Прибыль (убыток) от продаж	95 477	60 731
Проценты к получению	0	19
Проценты к уплате	10 594	9 141
Прочие доходы	14 444	29 475
Прочие расходы	66 461	33 419
Чистая прибыль (убыток)	31 864	47 150

В 2025 году получена прибыль 31 864тыс. руб.

Основные направления:

1. Повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции.
2. Снижение производственных затрат путем применения современных технических решений и оборудования.

IV. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на ближайшую перспективу является укрепление позиций на рынке растениеводства и животноводства. В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество это:

1. Увеличение объемов выпускаемой продукции.
2. Расширение рынков реализации продукции, привлечение новых покупателей сельскохозяйственной продукции.
3. Реконструкция, модернизация и расширение производства.

4. Активное участие в процессе комплексного освоения сельскохозяйственных земель, получение и развитие сельскохозяйственных культур;
5. Животноводство.

V.ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНТОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивиденды по акциям ОАО «Целинное» в отчетном году не начислялись и не выплачивались.

VI. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска для предприятия являются:

1. отраслевые риски
2. макроэкономические риски
3. финансовые риски
4. риски, связанные с рынком сырья.

Отраслевые риски.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно выделить:
- ценовая конъюнктура на сырье, материалы, готовую продукцию
- конкурентная среда
- динамика жизненного уровня населения и изменение потребительских предпочтений
- объем импорта сельскохозяйственной продукции и продуктов питания в РФ
- ставки по налогам и сборам РФ
- государственная поддержка и регулирование деятельности сельскохозяйственных предприятий и предприятий АПК
- стоимость привлечения заемного капитала

Тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:
- относительно благоприятное развитие ситуации на сырьевых рынках
- реализация экономически значимых региональных программ развития сельского хозяйства и оказание государственной поддержки предприятий отрасли
- увеличение объемов производства продукции животноводства в РФ и увеличение объемов потребления кормов.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития ОАО «Целинное» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски для ОАО «Целинное» обусловлены изменением следующих факторов:
- налоговых ставок и банковских процентов,
- уровня инфляции,
- изменение размера минимальной оплаты труда,
- государственного контроля над уровнем цен на продукты первой необходимости.

Финансовые риски.

Возможные финансовые риски, которые могут повлиять на прибыльность и платежеспособность предприятия, регулируются уровнем оптово-отпускных цен на готовую продукцию предприятия.

Риски, связанные с рынком сырья.

Резкое увеличение цен на основное сырье, корма, гербициды может существенно повлиять на экономические показатели предприятия, в том числе на его прибыль. Также прибыль предприятия может измениться в связи с ростом тарифов на электроэнергию, газ, тепло и коммунальные услуги.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛОК.

В отчетном году крупные сделки Обществом не совершались.

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.

В отчетном году сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом не совершались.

IX. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

Сведения о членах Совета директоров и исполнительного органа ОАО «Целинное» за 2025 год:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность.	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	4	5	6	7
1	Удалов Виктор Николаевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2025г	0,201%	0,201%
2	Липский Сергей Владимирович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2025г	-	-
3	Дьяченко Владимир Юрьевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2025г	-	-
4	Шрайнер Андрей Александрович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.	27.06.2025г		
5	Муханов Абай Олжанович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	27.06.2025г	0,267%	0,267%

X. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.

На предприятии в отчетном году членами совета директоров льготы и компенсации не выплачивались.

Генеральный директор ОАО «Целинное» получает вознаграждение в виде заработной платы. Ее размер, а также льготы и компенсации данному органу устанавливается в локальных нормативных актах и трудовом договоре с Генеральным директором.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав на акции.

Акционеры непосредственно участвуют в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности на общем собрании акционеров. Акционеры общества извещаются о проведении общего собрания в установленные сроки.
Единоличный исполнительный орган общества в соответствии с Уставом ОАО «Целинное» избирается Советом директоров Общества.

В составе Совета директоров отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, а равно и лица являющиеся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с Обществом.

XI. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа.

В соответствии с решением Совета директоров от 30мая 2011г., на должность Генерального директора Общества назначен Гражданин Российской Федерации Шрайнер Андрей Александрович.

Работа в ОАО «Целинное» для Шрайнера А.А. является основной.

Дата рождения: 20.04.1972 г.

Образование: высшее.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В течение 2025 года исполнительным органом общества сделки с акциями общества не совершались.

Генеральный директор доли в уставном капитале общества не имеет.

XII. Сведения о соблюдении акционерным обществом кодекса корпоративного поведения;

Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также Кодексом корпоративного поведения.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Корпоративное поведение в обществе способствует его эффективной деятельности, в том числе на увеличение стоимости активов, создание рабочих мест и поддержание финансовой стабильности Общества.

Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности принадлежащих им акций. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем решения по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционерам обеспечена возможность получать информацию об аффилированных лицах Общества.

Общество незамедлительно реагирует на любое обращение акционеров.

Обществом обеспечивается своевременное раскрытие полноты и достоверности информации об Обществе, в том числе о финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений.

Избрание членов Совета директоров производится в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривает предоставление акционерам информации о членах совета директоров, информации об изменении состава совета директоров.

В 2025 в Обществе отсутствовали корпоративные конфликты.

XIII. Иная информация

Регистратором ОАО «Целинное» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус».

Адрес: 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 23, строение 1.

Омский филиал АО «Регистраторское общество «Статус»: г.Омск, ул. Кемеровская, д.10, каб. 202

Контактные телефоны регистратора: 8(3812) 244-511, 250-5 50

Адрес электронной почты: omsk@rosstatus.ru

Сведения о лицензии, выданной регистратору: № 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г. выдана ФКЦБ России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг, без ограничения срока действия.

Генеральный директор ОАО «Целинное» А.А. Шрайнер

Главный бухгалтер ОАО «Целинное» У.Г. Мукушова