Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"

Код эмитента:00489-Е

за 1 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Дата: 14 мая 2014 г.	_____ ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 мая 2014 г.	_____ ГОЛОВАЧ ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА подпись

Контактное лицо: **БЕЛЯЕВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЮРИСТ**

Телефон: **(8482) 33-31-80**

Факс: **(8482) 33-38-64**

Адрес электронной почты: **ladainvest@rambler.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **http//www.disclosure.ru/issuer/632004220/**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.
Сведения об оценщике эмитента

1.5.
Сведения о консультантах эмитента

1.6.
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.
Кредитная история эмитента

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.
Филиалы и представительства эмитента

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
3.3.
Планы будущей деятельности эмитента
3.4.
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
3.5.
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
3.6.1.
Основные средства
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
4.3.
Финансовые вложения эмитента
4.4.
Нематериальные активы эмитента
4.5.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.
Акционеры

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.
Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.
Иные сведения

8.10.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
ХРАБРОВ НИКОЛАЙ ЯКОВЛЕВИЧ (председатель)	1942
ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ	1936
ЦЕЛКОВИЧ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ	1945
РЕРИХ НИНА РОБЕРТОВНА	1952
МАЛЫГИНА ЭЛЬВИРА ИЛЛАРИОНОВНА	1940

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
ЧЕРКАССИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ	1936

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ***

Сокращенное фирменное наименование: ***ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ***

Место нахождения: ***Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД***

ИНН: ***7702070139***

БИК: ***042202837***

Номер счета: ***40702.810.9.11240001671***

Корр. счет: ***30101.810.2.00000000837***

Тип счета: ***Расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ООО КБ "ЭЛ БАНК"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО КБ "ЭЛ БАНК"***

Место нахождения:

ИНН:

БИК: ***043678859***

Номер счета: ***40702810400000001609***

Корр. счет: ***30101810500000000859***

Тип счета: ***расчетный***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: ***ООО фирма "Аудит-Потенциал"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО фирма "Аудит-Потенциал"***

Место нахождения: ***445044 Г ТОЛЬЯТТИ БР КОСМОНАВТОВ 3-246***

ИНН: ***6323031279***

ОГРН: ***1036300998414***

Телефон: ***(8482) 73-19-56***

Факс: ***(8482) 70-29-05***

Адрес электронной почты: ***audit322@mail.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
нет

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
нет

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного

финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
22 тыс рублей

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
нет

1.4. Сведения об оценщике эмитента

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

На деятельность ОАО "ЛадаИнвест" могут оказывать влияние риски ,связанные с такими факторами как конкуренция ,снижение покупательской способности населения .

2.4.2. Страновые и региональные риски

2.4.3. Финансовые риски

2.4.4. Правовые риски

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***02.07.1996***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "ЛАДАИНВЕСТ"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***02.07.1996***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество открытого типа "ЛАДАИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АООТ "ЛАДАИНВЕСТ"***

Дата введения наименования: ***20.03.1991***

Основание введения наименования:
Регистрация

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***3311***

Дата государственной регистрации: ***20.03.1991***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Администрация Автозаводского района г Тольятти Самарской обл***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1036301005465***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***20.02.2003***

Наименование регистрирующего органа: ***МРИ ФНС РФ №2 по Самарской обл***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:
Срок существования эмитента не ограничен,эмитент создано на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации -23 года..Создание эмитента происходило путем преобразования государственного предприятия ,эмитент является его правопреемником Эмитент создан для осуществление видов деятельности обозначенных в уставе с целью извлечения прибыли.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

445024 Россия, ТОЛЬЯТТИ, ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13

Телефон: ***(8482)33-38-82***

Факс: ***(8482) 33-38-64***

Адрес электронной почты: ***ladainvest@rambler.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***http//www.disclosure.ru/issuer/632004220/***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6320004220

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: ***70,20,2***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в

ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
Рынок услуг по предоставлению имущества во временное пользование на территории РФ

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
Факторами негативно влияющими на величину оказываемых услуг эмитентом являютя снижение платежеспособного спроса населения и как следствие снижение коммерческой активности предпринимателей и организаций,

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Направление средств на улучшение условий в объектах недвижимости , дополнительное вложение средст в рекламу ,увеличение процента заполняемости сдаваемых в аренду помещений.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2013 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
машины и оборудование	717	340
производственный инвентарь	65	65
ИТОГО		

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: ***31.12.2013***

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
машины и оборудование	717	360
производственный инвентарь	65	65
ИТОГО		

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: ***31.03.2014***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в

ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2013 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.6.2. Конкуренты эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Общество имеет следующие органы управления:

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ
, в компетенцию которого входит:
-внесение изменений и дополнени в устав ,а также утверждение устава в новой редакции ;

-реорганизация Обшества ;
-ликвидация Общества;
-определение количественного состава совета директоров ;
-досрочное прекращение полномочий членов совета директоров;
-определение количества ,номинальной стоимости ,категории объявленных акций Общества и прав ,предоставляемых этими акциями;
-увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций ,а также путем
-размещения дополнительных акций по открытой и закрытой подписке
-уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций ,путем погошения выкупленных Обществом акций,путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества.;
-избрание членов ревизионной комиссии Общества;
-утверждение аудитора Общества;
-выплата (объявление) дивидендов по результатам 1 квартала ,полугодия ,9 месяцев финансового года.
-утверждение годовых отчетов ,годовой бухгалтерской отчетности Общества;
-определение порядка ведения общего собрания акционеров;
-дробление и консолидация акций;
-принятие решений от одобрении крупных сделок и сделок ,в совершении которых имеется заинтересованность;
-принятие решения об участии в холдинговых компаниях,финансово-промышленных группах,ассоциациях;
--утверждение внутренних документов ,регулирующих деятельность органов Общества.
-размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг,конвертируемых в акции ;
-принятие решения о выплате членам совета директоров Общества вознаграждения или компенсации расходов,связанных с выполнением ими функций членов совета директоров;
-принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии Общества вознаграждения или компенсации расходов,связанных с исполнением ими обязанностей;
-решение иных вопросов ,предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах" и не отнесенные настоящим уставом к компетенции совета директоров Общества

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА
в компетенцию его входит :
-определение приорететных направлений деятельности Общества;
-созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
-утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
-определение даты составления списка лиц ,имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
-увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;
-размещением Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ,если по условивиям размещения они не
являются ковертируемыми в акции Общества.
--размещением Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ,конвертируемых в акции ,если если они размещаются посредством открытой подписки и при этом могут быть конвертированы в обыкновенные акции общества ,составляющие 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций.
-определение цены имущества,
-использование резервного и иных фондов Общества,
-утверждение внутренних документов Общества ,за исключением регулирующих деятельность органов Общества;
-одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных настоящим уставом;
-одобрение сделок ,в совершении которых имеется заинтересованность в случаях ,предусмотренных ФЗ.
-утверждение регистратора Общества и условий договора с ним;
-избрание совета директоров Общества;
-приобретение Обществом размещенных акций в целях их реализации ;
-образоваие единоличного органа, а также досрочное прекращение его полномочий;
-иные вопросы ,предусмотренные ФЗ "Об акционерных обществах" и настоящим уставом.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР) ОБЩЕСТВА.

-Генеральный директор принимает решения по вопросам , не отнесенным к компетенции общего

собрания акционеров и совета директоров Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***ХРАБРОВ НИКОЛАЙ ЯКОВЛЕВИЧ***

(председатель)

Год рождения: ***1942***

Образование:
ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01,10,1992	настоящее время	ОАО "ЛадаИнвест"	Заместитель генерального директора
01,09.2000	настоящее время	ООО "Грин С "	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.45***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.45***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ***

Год рождения: ***1936***

Образование:

ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.04.1991	настоящее время	ОАО "ЛадаИнвест"	Генеральный директор
01.07.2000	настоящее время	ООО "ИНЭН"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.76***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.76***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***ЦЕЛКОВИЧ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ***

Год рождения: ***1945***

Образование:

ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	настоящее время	ООО ФБГ "ВОЛГА"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.97***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.97***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***РЕРИХ НИНА РОБЕРТОВНА***

Год рождения: ***1952***

Образование:
ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01,12,1999	настоящее время	ООО "ИНЭН"	Главный бухгалтер
01.02.1999	31,05,2011	ООО "Грин С"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.83***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.83***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***МАЛЫГИНА ЭЛЬВИРА ИЛЛАРИОНОВНА***

Год рождения: ***1940***

Образование:
СРЕДНЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01,09,2000	30,04,2007	ООО "ИНЭН"	Заместитель директора
01,05,2007	01,08,2007	ООО "Воскресенский"	Заместитель директора
02,08,2007	02,07,2009	ООО "ИНЭН"	Менеджер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.47***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.47***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***ЧЕРКАССИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ***

Год рождения: ***1936***

Образование:
ВЫСШЕЕ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01,04,1991	настоящее время	ОАО"ЛадаИнвест"	Генеральный директор
01,07,2000	настоящее время	ООО "ИНЭН"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.76***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.76***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		

Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятнльностью эмитента осуществляется ревизионной комиссией .Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности эмитента по итогом деятельности за год , а также во всякое время по инициативе :самой ревизионной комиссии ;общего собрания акционеров; совета директоров эмитента.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***ревизионная комиссия эмитента***

ФИО: ***Говорова Лариса Павловна***

Год рождения: ***1953***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01,04,1991	настоящее время	ОАО "ЛадаИнвест"	Экономист

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***6.1***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***6.1***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Беляев Андрей Анатольевич***

Год рождения: ***1979***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07,12,200499	настоящее время	ООО "ИНЭН"	ЮРИСТКОНСУЛЬТ
12,07,2011	настоящее время	ОАО "ЛадаИнвест"	ЮРИСТКОНСУЛЬТ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рачкова Нина Николаевна***

Год рождения: ***1956***

Образование:
Среднее специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

27,01,1992	29,02,2008	ОАО "ЛадаИнвест"	бухгалтер
01,03,2008	31,03,2010	ПЭК "ПАССАЖ"	гл.бухгалтер
08.06.2010	настоящее время	ООО "Тандим"	гл. бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.85***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.85***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный календарный год, предшествующий первому кварталу, и за первый квартал:

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата		

Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***ревизионная комиссия эмитента***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	25	22
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	3 273	1 024
Выплаты социального характера работников за отчетный период	512	83

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных

эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***464***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***464***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Черкасский Иосиф Янович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.76***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.76***

ФИО: ***Храбров Николай Яковлевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.45***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.45***

ФИО: ***Гогунова Светлана Александровна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.38***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.38***

ФИО: ***Говорова Лариса Павловна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***6.13***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***6.13***

ФИО: ***Шестаков Валентин Тимофеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.35***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5.35***

ФИО: ***Рерих Нина Робертовна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.83***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.83***

ФИО: ***Малыгина Эльвира Илларионовна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.47***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.47***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

Список акционеров (участников)

ФИО:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	16 030 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: ***03.03.2014***

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:
договор мены объектов недвижимого имущества

Стороны сделки: ***Сторона-1 - ОАО "ЛадаИнвест"; Сторона-2 - ООО "ИНЭН"***

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: ***ЧЕРКАССКИЙ ИОСИФ ЯНОВИЧ***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:
Является генеральным директором ОАО "ЛадаИнвест" и одновременно директором ООО "ИНЭН"

Сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки или реализацией обыкновенных акций

Размер сделки в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки:

Размер сделки в процентах от обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции:

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
Срок передачи обмениваемых объектов недвижимости: не позднее трех календарных дней с момента подписания договора последней из сторон.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***внеочередным общим собранием акционеров ОАО "ЛадаИнвест"***

Дата принятия решение об одобрении сделки: ***20.12.2013***

Дата составления протокола: ***20.12.2013***

Номер протокола: ***N 2-2013/ОСА.***

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2013 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 722
в том числе просроченная	152
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	1 148
в том числе просроченная	176
Общий размер дебиторской задолженности	2 870
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	328

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***ООО "ИНЭН"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ИНЭН"***

Место нахождения: ***445024 г Тольятти ул Воскресенская 13***

ИНН: ***6321078183***

ОГРН: ***1036301013143***

Сумма дебиторской задолженности: ***1 507***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 863
в том числе просроченная	94
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	1 446
в том числе просроченная	125
Общий размер дебиторской задолженности	3 309
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	219

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***ООО "ИНЭН"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ИНЭН"***

Место нахождения: ***445024 г Тольятти ул Воскресенская 13***

ИНН: ***6321078183***

ОГРН: ***1036301013143***

Сумма дебиторской задолженности: ***1 360***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2013

Бухгалтерский баланс
на 31.12.2013

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.12.2013**
Организация: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"**	по ОКПО	**11011231**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**6320004220**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**70,20,2**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **47 / 16**

Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384**

Местонахождение (адрес): **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 469	2 777	3 070
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 962	7 230	7 758
	Финансовые вложения	1170	1 114	6	6
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	10 544	10 013	10 834
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114	280	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 870	2 706	4 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		2 000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444	408	84
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	3 428	5 394	5 055
	БАЛАНС (актив)	1600	13 972	15 407	15 889

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70	70	70
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 900	2 900	2 900
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 829	11 383	10 883
	ИТОГО по разделу III	1300	12 810	14 364	13 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 162	1 043	2 025
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 162	1 043	2 025
	БАЛАНС (пассив)	1700	13 972	15 407	15 889

Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.12.2013**
Организация: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"**	по ОКПО	**11011231**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**6320004220**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**70,20,2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**47 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2013 г.	За 12 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	16 216	12 462
	Себестоимость продаж	2120	-15 911	-11 853
	Валовая прибыль (убыток)	2100	305	-609
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	305	609
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	117	50
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	251	2 402
	Прочие расходы	2350	-1 729	-1 960
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 056	1 101
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-498	-601
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 554	500
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 554	500
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 31.03.2014

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.03.2014**
Организация: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"**	по ОКПО	**11011231**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**6320004220**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**70,20,2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**47 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 391	2 468	2 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 061	6 962	7 230
	Финансовые вложения	1170	1 096	1 114	6
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	24 548	10 544	10 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182	114	280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 309	2 870	2 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460	444	408

	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	3 951	3 428	5 394
	БАЛАНС (актив)	1600	28 499	13 972	15 407

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70	70	70
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 050	2 900	2 900
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 138	9 829	11 383
	ИТОГО по разделу III	1300	25 269	12 810	14 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 230	1 162	1 043
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	3 230	1 162	1 043
	БАЛАНС (пассив)	1700	28 499	13 972	15 407

Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2014 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.03.2014**
Организация: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАДАИНВЕСТ"**	по ОКПО	**11011231**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**6320004220**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**70,20,2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**47 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **445024 Россия, , ВОСКРЕСЕНСКАЯ 13**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2014 г.	За 3 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	3 777	3 789
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-4 430	-3 737
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-653	52
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		18
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	16 080	41
	Прочие расходы	2350	-2 130	-249
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 178	-138
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-838	-115
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 459	-253
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Приложение N 1

к приказу N _____
от 30 декабря 2012 г.

Положение
"Об учетной политике организации для целей бухгалтерского учета на 2013 год"

Руководствуясь нормами ст. 91 ГК РФ, ст. 6 Закона N 402-ФЗ, ст. 33 Закона N 14-ФЗ, открытое акционерное общество «ЛадаИнвест», применяющая упрощенную систему налогообложения, ведет бухгалтерский учет в полном объеме.
При формировании бухгалтерской отчетности организация соблюдает общие требования к бухгалтерской отчетности, изложенные в Положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденном Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н.

1.1. Отчетный год.
Отчетным годом организации признается календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно.

1.2. Организация бухгалтерского учета.
В соответствии со ст. 7 Закона N 402-ФЗ ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем организации.
Обязанности по ведению бухгалтерского учета в организации возлагаются руководителем на главного бухгалтера, отвечающего требованиям, предусмотренным п.4 ст.7 Закона N 402-ФЗ

1.3 Рабочий план счетов.
Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета, рекомендуемого организациям к использованию Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово -хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"
Рабочий план счетов приведен в Приложении N 1 к настоящему Положению об учетной политике.

1.4. Формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности.
Для документального подтверждения фактов хозяйственной деятельности в организации применяются унифицированные формы первичной учетной документации утвержденные Госкомстатом России по согласованию с Минфином России и Минэкономики России.
Организацией применяются следующие документы, формы которых разработаны самостоятельно:
- бухгалтерская справка;
- отчет агента
- протокол на проведение взаимозачета.
Самостоятельно разработанные формы первичной учетной документации приведены в Приложении № 2 к настоящему Положению об учетной политике.

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности. Регистрами

бухгалтерского учета организации являются:
- журналы-ордера и ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовая ведомость;
- анализ счетов;
- прочие регистры.
Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях информации по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета "1С:Бухгалтерия 8.3".
Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.
Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного периода, а также по мере необходимости и по требованию проверяющих органов.
Формы регистров приведены в Приложении №3.

1.5. Технология обработки учетной информации.
Обработка учетной информации осуществляется в организации автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы "1С:Бухгалтерия 8,3".

1.6. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации.
В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно в ст. 11 Закона N 402-ФЗ организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.
Состав инвентаризационной комиссии, сроки и порядок ее деятельности определяются приказом руководителя.

1.7. Способы оценки активов и обязательств.
В соответствии с п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н, организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.

1.8. Выдача денежных средств под отчет.
Денежные средства на хозяйственные нужды организации выдаются на срок на основании заявления подписанного руководителем с указанием срока . Лица, получившие деньги под отчет, обязаны не позднее 3 рабочих дней по истечении указанного срока предъявить в бухгалтерию организации авансовый отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним. Перечень лиц, имеющих право получать денежные средства под отчет, приведен в Приложении N 4 к настоящему Положению об учетной политике.
Лица, получившие деньги под отчет на командировочные расходы, обязаны не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня возвращения их из командировки предъявить в бухгалтерию отчет об израсходованных суммах и произвести окончательный расчет по ним.

1.9. Критерий существенности.
При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.
Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.
При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, существенной признается
сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период
составляет не менее пяти процентов.

Методологические аспекты учетной политики в части ведения бухгалтерского учета

1.Учет основных средств

1.1 Активы в отношении которых выполняются условия п.4 ПБУ 6/01, но не более 40000 рублей за единицу отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально- производственных затрат (МПЗ) (п.5 ПБУ 6/01) .

1.2.Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Если сроки полезного использования составных частей объекта ОС существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

1.3. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при принятии объекта к бухгалтерскому учету с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

1.4.Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.Начисление амортизации приостанавливается в случаях перевода объектов на консервацию

на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления амортизации оформляется приказом руководителя организации.

1.5.Восстановление ОС осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

В случае реконструкции или модернизации ОС сроки полезного использования ОС не пересматриваются.

Сумму фактических затрат на ремонт в полном объеме включать в состав текущих расходов того периода, в котором они были произведены.

1.6 Учитывать обьекты недвижимости , на которые не зарегистрировано право собственности на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

2.Учет нематериальных активов

2.1.Начислять амортизацию нематериальных активов (НМА) линейным способом (п.15 ПБУ 14/2007).

2.2. Накапливать суммы начисленной амортизации по НМА на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

3.Учет материально-производственных запасов

3.1. В соответствии с п. 2 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, к бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы:

- используемые в качестве материалов при оказании услуг;

- используемые для управленческих нужд организации.

3.2..Материаль-производственные запасы учитывать на счете 10 «Материалы» по цене

поставщика,сумму ТЗР имеющих небольшой удельный вес (менее 10%) списывать непосредственно на счета учета затрат.

3.3..Списание на затраты МПЗ ,отпускаемых в производство или эксплуатацию осуществлять согласно п.16 ПБУ 5/01 по методу ФИФО.

3.4.Учитывать спецодежду на отдельном субсчете счета 10 «Материалы» согласно Методическим указаниям по бухгалтерскому учету , утвержденным Приказом Минфина РФ от 26.12.2002 N135н.,списывать стоимость спецодежды на затраты единовременно в момент выдачи работнику.

4. Организация учета доходоы

4.1.Считать доходами по обычным видам деятельности выручку , получаемую от представления за плату во временное пользование нежилых помещений по договорам аренды и услуги по обслуживание и содержанию объектов недвижимости , п.5 ПБУ 9/99 . Остальные виды доходов считать прочими поступлениями .

Установить порядок признание выручки от представления во временное пользование нежилых помещений и отражения дебиторской задолженности пользователя в бухгалтерском учете в последний день календарного месяца независимо от фактического поступления денежных средств или иного имущества .

5 Организация учета расходов

5.1 Расходами по обычным видам деятельности являются расходы связанные с представлением во временное пользование нежилых помещений по договорам аренды и услуги по обслуживание и содержанию объектов недвижимости. Признание расходов производится в том отчетном периоде, в котором они имели место.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 26 "Общехозяйственные расходы.

Установить следующий порядок списания общехозяйственных расходов(счет 26):

расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счетов 20 "Основное производство",

Расходы, осуществляемые в интересах принципала и за его счет, подлежащие возмещению, отражаются организацией на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

6. Учет расходов по займам и кредитам.

6.1.Проценты за пользование заемными средствами, включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита).

6.2. В соответствии с п. 8 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г.N 107н, дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

7. Учет финансовых вложений

7.1. Первоначальную стоимость ценных бумаг формировать исходя из цены их приобретение ,все дополнительные затраты относить в состав прочих расходов (п 11.ПБУ 19/02)

7.2.Ценные бумаги учитывать по первоначальной стоимости .При выбытии финансовые вложения оценивать по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы по финансовым вложениям признавать в составе почих доходов.

Генеральный директор И.Я.Черкасский

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Нежилое помещение в ТЦ "Пассаж" площадью 707,1 м2***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Общедолевая собственность на 1и 2 этажах здания торгового центра ,расположенного по адресу :ул.Фрунзе 6***

Основание для изменения: ***мена***

Дата наступления изменения: ***03.03.2014***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***2 038***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***16 030***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Приобретение в состав имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Торговые площади в здании крытого оптового рынка***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***одноэтажное здание общей площадью площадью 2165,8 м2 ,расположенное по адресу :ул. Воскресенская 13,переданная доля составила 3265/10000***

Основание для изменения: ***мена***

Дата наступления изменения: ***03.03.2014***

Цена приобретения имущества: ***16 030***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***70 000***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***0.5***

Размер доли в УК, %: ***0.000714***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров общества***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней ,если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем 30 дней до даты его проведения.В указанные сроки сообщение о проведении собрания должно быть опубликовано в печатном издании .Лицам,проживающим за пределами города Тольятти ,сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Внеочередное собрание акционеров может проводиться по требованию ревизионной комиссии Общества, а также акционеров(акционера) являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Годовое общее собрание акционеров проводится в срок ,определенный решением совета директоров ,который не может быть раньше чем через два месяца и позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Акционеры , являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества ,вправе внести предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года .

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Лица ,имеющие право на участие в общем собрании акционеров ,вправе ознакомиться с информацией ,предоставляемой для подготовки и проведения собрания в течении 20 дней а в случае ,если повестка дня содержит вопрос о реорганизации Общества , в течении 30 дней до проведения общего собрания акционеров, в помещении исполнительного органа Общества ,ином месте ,адрес которого указан в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения,принятые общим собраннием акционеров ,а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2013 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его

бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки:

Вид и предмет сделки:

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Срок исполнения обязательств по сделке:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Размер сделки в денежном выражении: ***RUR x 1***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***RUR x 1***

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: ***03.03.2014***

Вид и предмет сделки:
договор мены объектов недвижимого имущества

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Сторона-1 передает в собственность Стороны-2, а Сторона-2 обязуется принять у Стороны-1 одни объекты недвижимого имущества; Сторона-2 в обмен на Объекты Стороны-1 передает в собственность Стороны-1, а Сторона-1 обязуется принять у Стороны-2 другие объекты недвижимого имущества

Срок исполнения обязательств по сделке: ***Срок передачи обмениваемых объектов недвижимости: не позднее трех календарных дней с момента подписания договора последней из сторон***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Сторона-1 - ОАО "ЛадаИнвест"; Сторона-2 - ООО "ИНЭН***

Размер сделки в денежном выражении: ***16 030 000,00 рублей RUR x 1***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***17.22***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***13 448 780 рублей; RUR x 1***

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***20.12.2013***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***20.12.2013***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***N 2-2013/ОСА.***

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: ***регистратор***

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: ***Филиал Закрытого акционерного общества "СР-ДРАГа" г Самара***

Сокращенное фирменное наименование: ***Ф-л ЗАО "СР-ДРАГа" г Самара***

Место нахождения: ***445011 г Самара ул Академика Павлова 35***

ИНН: ***770401111964***

ОГРН: ***1037739162240***

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер:

Дата выдачи:

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: ***28.02.2014***

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

нет

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента