ПОДПИСАНА Генеральным директором общества Н.А.Пучковым

Достоверность настоящей отчётности подтверждена
Заключением аудитора общества от 27.03.2017г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕНА Советом Директоров общества
(Протокол от 27.03.2017г.)

УТВЕРЖДЕНА Годовым общим собранием акционеров общества 28.04.2017г.
(Протокол от 28.04.2017г.)

Г О Д О В А Я

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЁТНОСТЬ

акционерного общества
«ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

за 2016 год

Информация, содержащаяся в настоящем отчёте, подлежит обязательному раскрытию акционерным обществом:

1. путём опубликования на странице в сети Интернет в срок не позднее 3-х дней с даты составления аудиторского заключения;
2. в составе ежеквартального отчёта общества за 1 квартал текущего года.

Основания раскрытия:

-п.69.1, п.71.4. Положения Банка России от 30.12.2014г. №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции Указания №3899-У

-ФЗ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (п.3. ст.88; ст.90; п.1.ст.92)

Адреса страниц в сети интернет, используемые обществом для публичного опубликования отчетности:

www.disclosur.ru/issuer/7736119390/

www.aocas.ru

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
117312, Москва г, Вавилова ул, дом № 53, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 240	56 164	51 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 767	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	2 625	710	705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 633	140 641	136 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	204	244	254
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 624	174	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 411	75 632	169 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 956	46 261	175 361
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 756	108 268	5 844
	Прочие оборотные активы	1260	687	619	558
	Итого по разделу II	1200	197 640	231 199	351 913
	БАЛАНС	1600	362 273	371 839	488 137

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 018	2 018	2 018
08	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 770	361 570	476 271
	Итого по разделу III	1300	354 033	363 833	478 533
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 199	1 228	1 257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 199	1 228	1 257
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 040	6 778	8 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 040	6 778	8 346
	БАЛАНС	1700	362 273	371 839	488 137

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества** / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	26 876	33 371
	Себестоимость продаж	2120	(5 717)	(5 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 159	28 083
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 711)	(36 461)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 552)	(8 378)
	Доходы от участия в других организациях	2310	10 000	2 000
	Проценты к получению	2320	8 263	11 774
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 059	8 111
	Прочие расходы	2350	(11 393)	(7 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(623)	5 539
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(909)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 823	1 234
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	29	29
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 915	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 321	4 664

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 321	4 664
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Пучков Николай Анатольевич (расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

UAG
United Audit Group

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АО «Центракадемстрой» за 2016 год

Адресат:
Собственникам АО «Центракадемстрой», и иным пользователям бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо:
АО «Центракадемстрой»
Место нахождения: 117312 г. Москва, ул. Вавилова д.53, к.1.
ОГРН: 1027700441174 дата 17 ноября 1994 года.
ИНН/КПП 7736119390/773601001

Аудитор:
ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
Место нахождения: 107066 г. Москва ул. Ст. Басманная , д.21/4,стр. 18.
ОГРН: 1027739704442 дата 05 декабря 2002 года.
ОРНЗ: 11603041424
Член СРО «Российский союз аудиторов» (Ассоциация)

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Центракадемстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Центракадемстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности и порядка ведения бухгалтерского учета Российской Федерации.

Генеральный директор _____ Шамбуров С.А.

М.П.

27 марта 2017 года.
(дата)