Приложение 3
к Положению Банка России
от 27 марта 2020 года № 714-П
«О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

(в ред. Указания Банка России
от 30.09.2022 № 6283-У)

Необходимость утверждения настоящего отчета не предусмотрена уставом (учредительным документом) эмитента.

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: **16372-А**

(уникальный код эмитента)

ЗА **12 месяцев 2022 года**

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	**117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.53, корп.1** (адрес эмитента, содержащийся в ЕГРЮЛ)
Контактное лицо эмитента	Секретарь совета директоров Пожильцова Ольга Игоревна (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) 8(985)4653072 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) Olgapo1960@yandex.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет	http://www.disclosure.ru/issuer/7736119390/ (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор
протокол совета директоров № 06/2021 от 31.05.2021 | **подписано** 05.04.2023г. | **Н.А. Пучков** (И.О. Фамилия)

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)[1]

« 05 » апреля 20 23 г.

Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица/ фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица)

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица) | (подпись) | (И.О. Фамилия)

« ____ » _____ 20 ___ г.

[1] В случае если отчет эмитента подписывается должностным лицом, которое уполномочено лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа коммерческой организации (управляющей организации), или индивидуальным предпринимателем (управляющим), которому полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы по договору, а также представителем управляющей организации (управляющего), действующим на основании доверенности, выданной управляющей организацией (управляющим), указываются реквизиты документа, на основании которого лицо уполномочено на подписание отчета эмитента.

Оглавление

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
	Введение	4
Раздел 1	**Управленческий отчет эмитента**	
1.5.	Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.6.	Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.7.	Сведения об обязательствах эмитента	5
1.7.1.	Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	5
1.7.2.	Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	5
1.7.3.	Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	5

Т.к. обязанность составлять консолидированную финансовую отчетность у эмитента отсутствует, эмитентом не раскрывается информация следующих пунктов раздела 1:
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности;
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли;
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента;
1.4. Основные финансовые показатели эмитента;
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента;
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 2	**Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**	
2.5.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	6

Т.к. акции эмитента не допущены к организованным торгам, эмитентом не раскрывается информация следующих пунктов раздела 2:
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента;
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента;
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 3	**Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**	
3.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	6
3.2.	Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	7
3.3.	Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	10

Т.к. акции эмитента не допущены к организованным торгам, эмитентом не включена в настоящий отчёт информация следующих пунктов раздела 3:
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность;
3.5. Крупные сделки эмитента.

№ раздела, пункта, подпункта	Наименование раздела, пункта, подпункта	Стр.
Раздел 4	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**	
4.1.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	11
4.2.	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	12
4.3.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	12
4.4.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	12
4.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	13
4.5.1.	Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	13
4.5.2.	Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	13
4.6.	Информация об аудиторе эмитента	13
Раздел 5	**Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**	
5.2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность по итогам 6-ти месяцев отчётного года	14

Информация пункта Раздела 5:
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента,
-не включена в настоящий отчёт, т.к. обязанность её составлять у эмитента отсутствует (зарегистрирован только план приватизации и ценные бумаги эмитента не допущены к торгам).

Введение

Информация, содержащаяся в настоящем отчёте эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с п.4 ст.30 ФЗ от 22.04.1996 №38-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в редакции от 20.10.2022, с изменениями от 19.12.2022) по следующим основаниям:

1. эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), план приватизации эмитента был утверждён в установленном порядке и являлся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций эмитента;

2. в отношении акций эмитента зарегистрирован только план приватизации, который предусматривал размещение путем подписки/отчуждения акций среди заранее известного круга лиц, число которых превышало 500, а также до дня вступления в силу ФЗ от 29.12.2012г. №282-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

3. акции эмитента, в отношении которых зарегистрирован план приватизации, не были погашены в результате их конвертации в акции с большей или меньшей номинальной стоимостью, в том числе в связи с их консолидацией или дроблением.

Ценные бумаги (акции) эмитента не допущены к организованным торгам.

Эмитент не имеет и не имел облигаций с обеспечением, предоставляемым или предоставленным третьим лицом, которые размещены/размещаются путем открытой подписки и/или в отношении которых зарегистрирован проспект эмиссий.

В настоящем отчёте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании только бухгалтерской (финансовой) отчетности по следующим основаниям:

1. эмитент вместе с другими организациями в соответствии с МСФО не создаёт группу;

2. эмитент относится к субъектам малого предпринимательства и эмиссионные ценные бумаги эмитента не включены в котировальный список и не допущены к организованным торгам;

3. в отношении акций эмитента зарегистрирован только план приватизации в качестве проспекта эмиссии акций.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента, на основании которой в настоящем отчёте раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, даёт объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчёт эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчёте эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Раздел 1. Управленческий отчёт эмитента

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Основными поставщиками для эмитента являются поставщики коммунальных ресурсов.

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По итогам 12-ти месяцев 2022 года, у эмитента отсутствуют дебиторы, доля задолженности которых в общем объёме дебиторской задолженности на дату окончания отчётного периода имеет для эмитента существенное значение.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

По итогам 12-ти месяцев 2022 года, у эмитента отсутствуют кредиты, займы (краткосрочные, долгосрочные) имеющие для эмитента существенное значение.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

За отчётный период эмитент не заключал сделок по предоставлению обеспечения (залога, поручительства, независимой гарантии).

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (в том числе на ликвидность) за отчётный период отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Сведений о наличии соглашений/обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, - нет.

Эмитент никогда не проходил процедуру выпуска эмиссионных ценных бумаг (опционов эмитента). Советом директоров и общим собранием эмитента не принималось решений о размещении опционов эмитента, конвертируемых в акции.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 4415

В составе лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, не входят номинальные держатели акций эмитента.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 4415

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список:

Обыкновенные и Привилегированные.

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента:

05.04.2022г.

Информация о количестве акций, приобретенных и/или выкупленных эмитентом, и/или поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Эмитент не имеет в своём распоряжении выкупленных/приобретённых у своих акционеров акций.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

Подконтрольные организации в совокупности владеют 577 827 акциями эмитента, что составляет 23,676% в УК эмитента, в том числе:

-442 745 обыкновенных акций;

-135 082 привилегированных акций.

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации этого пункта изменения не происходили.

3.2. Сведения об акционерах эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента (в отчётном периоде голосующими акциями эмитента выступали все типы акций):

1	Полное и сокращенное (при наличии) фирм.наименование; Место нахождения; ИНН; ОГРН _____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество	Общество с ограниченной ответственностью «ЦАСНЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «ЦАСНЕДВИЖИМОСТЬ») 117312 Москва, ул. Вавилова, д.53, к.1 ИНН:7736509618 ОГРН: 1047796613875
2	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 23.676% Доля голосующих акций в УК: 23.676% (за отчётный период голосующими были все типы акций) Доля обыкновенных акций в общем объёме обыкновенных акций эмитента: 18.13%
3	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
4	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
5	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
6	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Контролирующее лицо: Эмитент Вид контроля: Прямой Основание: Эмитент владеет более чем 50% долей данного лица Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/ избирать единоличный исполнительный орган лица. Размер доли эмитента в УК этого лица: 100%
1	Полное и сокращенное (при наличии) фирм.наименование; Место нахождения; ИНН; ОГРН _____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская Академия наук» (ФГБУ «РАН») 119991 г.Москва, Ленинский пр-т 14 ИНН:7725092435 ОРГН:1027739820393
2	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 16.99% Доля голосующих акций в УК:16.99% Доля обыкновенных акций в УК: 16.99% Доля обыкновенных акций в общем объёме обыкновенных акций эмитента: 22.67%
3	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
4	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Косвенное
5	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента

6	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Контролирующее лицо: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) Вид контроля: Косвенный Основание, в силу которого лицо, осуществляет контроль: Осуществляет гос. функцию уполномоченного органа на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 07.05.2010 №168 Признак осуществления контроля: - право назначать Президента РАН
1	Полное и сокращенное (при наличии) фирм.наименование; Место нахождения; ИНН; ОГРН _____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество	Пучкова Татьяна Александровна
2	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 26.028% Доля в УК голосующих акций: 26.028% (за отчётный период голосующими были все типы акций) Доля обыкновенных акций в общем объёме обыкновенных акций эмитента: 34.694%
3	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
4	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
5	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
6	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Отсутствуют
1	Полное и сокращенное (при наличии) фирм.наименование; Место нахождения; ИНН; ОГРН _____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество	Кагинян Николай Сергеевич
2	размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие УК эмитента	Доля в УК эмитента: 7.47% Доля в УК голосующих акций: 7.47% (за отчётный период голосующими были все типы акций) Доля в УК обыкновенных акций: 3.225% Доля обыкновенных акций в общем объёме обыкновенных акций эмитента: 4.3%
3	вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, которым обладает лицо	Прямое
4	признак права распоряжения голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента, которым обладает лицо	Самостоятельное
5	основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящиеся на голосующие акции эмитента	Приобретение доли участия в УК эмитента
6	сведения о лицах, контролирующих акционера эмитента, а в случае их отсутствия - о лицах, владеющих не менее чем 20% УК акционера эмитента или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Отсутствуют

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации пункта 3.2. изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве («золотой акции»):

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности	полное и сокращенное фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента	наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»)
1	2	3
16.99%	Полное наименование: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская Академия наук» Сокращённое наименование: ФГБУ «РАН» Полное наименование лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Права нет

В период между отчётной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчётности, в составе информации пункта 3.3. изменения не происходили.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Информация по составу подконтрольных эмитенту организации, имеющие для него существенное значение:

№ пп.	полное и сокращенное фирменное наименование ИНН ОГРН Место нахождения	вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом; признак осуществления эмитентом контроля	размер доли участия эмитента в УК подконтрольной эмитенту организации	лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества и доли указанного лица в уставном капитале эмитента и доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента
1	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Пущинский завод» ООО «ФПЗ» 142290 Московская обл., г.Пущино, ул. Строителей 6 ИНН: 5039000227 ОГРН: 1025007769654	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Голубев Илья Владимирович (генеральный директор). Голубев И.В. доли в УК эмитента не имеет.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная керамика» 249100 Калужская обл., г.Таруса, ул. Ленина 102 ИНН: 4018004660 ОГРН: 1024000851379	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Копыл Галина Александровна (генеральный директор). Копыл Г.А. доли в УК эмитента не имеет.

№ пп.	полное и сокращенное фирменное наименование ИНН ОГРН Место нахождения	вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом; признак осуществления эмитентом контроля	размер доли участия эмитента в УК подконтрольной эмитенту организации	лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества и доли указанного лица в уставном капитале эмитента и доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЦАСНЕДВИЖИМОСТЬ» 117312 г. Москва, ул. Вавилова, д.53, корп.1 ИНН: 4018004660 ОГРН: 1047796613875	Вид контроля: Прямой Признак осуществления контроля: -право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления этого лица; -право назначать/избирать единоличный исполнительный орган лица	100%	Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной организации не формируются на основании положений Устава. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: Назарова Ирина Ивановна (генеральный директор). Назарова И.И. доли в УК эмитента не имеет.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не осуществлял размещение эмиссионных ценных бумаг в виде облигаций.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не осуществлял размещение эмиссионных ценных бумаг в виде облигаций.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

На основании ст.8 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изм. и доп., вступающими в силу 13.07.2021г.), эмитент не имеет права осуществлять деятельность по ведению и держанию реестра своих акционеров, т.к. не имеет соответствующей лицензии и не является профессиональным участником рынка ценных бумаг. По поручению эмитента, на основании договора, держателем реестра акционеров эмитента, является юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Регистратор

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Сервис-Реестр»

Сокращенное фирменное наименование регистратора: АО «Сервис-Реестр»

Место нахождения: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д.12

ИНН: 8605006147

ОГРН: 1028601354055

Данные о лицензии АО «Сервис-Реестр»:

Номер	Дата выдачи	Дата окончания действия	Наименование органа, выдавшего лицензию
10-000-1-00301	02.03.2004	Бессрочная	ФКЦБ (ФСФР) России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 06.04.1994г.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента не находятся в обращении с централизованным учетом прав, т.к. эмитент осуществил выпуск только бездокументарных ценных бумаг.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Выбор аудитора эмитента не связан с процедурой тендера. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора состоит из 2-х этапов:

1 этап		2 этап
совет директоров обсуждает имеющиеся предложения акционеров по кандидатурам аудиторских организаций или, если такие предложения не поступили в общество в оговоренный уставом эмитента срок (не позднее 01 марта), -совет директоров сам рассматривает и обсуждает имеющиеся у него кандидатуры аудиторских организаций	⇨	совет директоров принимает решение по включению кандидатуры аудиторской организации в бюллетень для голосования

Информация в отношении аудитора эмитента, который проводил проверку (обязательный аудит) годовой отчётности эмитента за **2022** завершенный отчётный год:

1	полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
2	место нахождения:	107066 г. Москва ул. Старая Басманная д.24/4 корп.18
3	ИНН:	7701051101
4	ОГРН:	1027739704442
5	отчётный период, за который проводилась аудиторская проверка: 2022 год	
6	вид отчётности:	Годовая (обязательная)
7	Сопутствующие аудиту и прочие, связанных с аудиторской деятельностью услуги эмитенту не оказывались.	
8	Отсутствуют факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также отсутствуют существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).	
9	Аудитор и его должностные лица не имеют доли в УК эмитента.	
10	Аудитору и его должностным лицам не предоставлялись эмитентом заёмные средства.	
11	Должностные лица эмитента не состоят в трудовых отношениях с аудитором.	
12	По итогам отчётного 2022 года аудитору выплачено вознаграждение в размере 100 тыс. руб.	
13	Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.	

Раздел 5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность по итогам 12-ти месяцев отчётного года

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022г.

Пояснения	**АКТИВ**	Код строки	**на 31.12.2022г.**	на 31.12.2021г.	на 31.12.2020г.
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	171 928	157 422	159 535
	Финансовые вложения	1170	83 765	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	2 138	2 222	1 160
	ИТОГО по разделу I	**1100**	**257 830**	**243 411**	**244 462**
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140	253	101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 032	1 558	5 324
	Дебиторская задолженность	1230	44 478	51 922	61 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	38 800	38 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 038	9 672	6 333
	Прочие оборотные активы	1260	815	913	804
	ИТОГО по разделу II	**1200**	**89 504**	**103 118**	**112 151**
	БАЛАНС (актив)	**1600**	**347 334**	**346 529**	**356 612**

Пояснения	**ПАССИВ**	Код строки	**на 31.12.2022г.**	на 31.12.2021г.	на 31.12.2020г.
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 869	1 869	1 869
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334 388	335 258	345 628
	ИТОГО по разделу III	**1300**	**336 501**	**337 371**	**347 741**
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	97	117
	ИТОГО по разделу IV	**1400**	**90**	**97**	**117**
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 743	9 061	8 755
	ИТОГО по разделу V	**1500**	**10 743**	**9 061**	**8 755**
	БАЛАНС (пассив)	**1700**	**347 334**	**346 529**	**356 612**

Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2022г.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	**За Январь-Декабрь 2022г.**	За Январь-Декабрь 2021г.
	Выручка	2110	40 683	37 586
	Себестоимость продаж	2120	(17 744)	(13 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 939	24 097
	Управленческие расходы	2220	(19 075)	(24 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 864	(765)
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 000	10 000
	Проценты к получению	2320	235	880
	Прочие доходы	2340	2 573	638
	Прочие расходы	2350	(7 154)	(8 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 518	2 740
	Налог на прибыль	2410	(180)	1 081
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(98)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(83)	1 081
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**8 338**	**3 821**