УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
ЗАО «Прогресс»
Протокол № 3
от «31» мая 2024г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ПРОГРЕСС»
за 2023 год

Генеральный директор
ЗАО «Прогресс» _____ *Адиев А.Р.*

г. Нефтекамск
2024 г

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Прогресс»

Сокращенное название ЗАО «Прогресс»

Юридический адрес: 452683, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, ул. Трактовая 14А ПЗ

Почтовый адрес: 452680, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, а/я 397

ОГРН 1020201883690, зарегистрировано 26.06.2002 года Администрацией города Нефтекамск Республики Башкортостан.

Акционерное общество действует на основании Устава общества, утвержденного на общем собрании учредителей от 21.05.1998 г. с изменениями и дополнениями от 26.02.2002 г.

Основным видом деятельности Общества является сдача производственных, офисных и складских помещений в аренду.

Органами управления обществом согласно Уставу являются:

-Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)

-Общее собрание акционеров

За отчетный период изменений в учредительные и иные правоустанавливающие документы не вносились.

Согласно Решения Общего собрания акционеров общества, Генеральным директором избран Адиев Айдар Рафилович.

Уставный капитал Общества составляет 10 тысяч рублей.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАО «ПРОГРЕСС» за 2023 год

В 2023 году общий доход предприятия составил — 6 655 570,18 рублей

Расходы предприятия за 2023 г. составили:

- налоги и взносы в бюджет и внебюджетные фонды – 796 487,00 руб., в т.ч.:
- взносы в ЕСФ — 401 749,00 руб.,
- взносы в ФСС (НС и ПЗ) — 8 847,60 руб.
- единый налог уплачиваемый в связи с применением УСН (6%) – 192 915,00 руб.
- земельный налог – 192 976,00 руб.
- налог на имущество – 00,00 руб.
- на оплату труда — 1 339 164,36 руб.
- расходы на содержание сданных в аренду площадей — 4 210 696,40 руб.
- материальные затраты — 19 561.09 руб.

– амортизация зданий и сооружений - 10 252,20 руб.

Всего расходов по итогам работы за 2023 год составило – 6 356 161,05 руб.

По итогам экономической деятельности чистая прибыль по итогам работы за 2023 год составила 279 409.13 руб.

В течение года задолженность по заработной плате и во внебюджетные фонды не допускалась.

В 2023 году Общество не приобретало основных средств.

Себестоимость в составе дохода составляет 90,87%. Стоимость чистых активов на конец года – 2 880 тыс. руб. Выплата дивидендов за 2023 год производится за счет прибыли согласно решения Общего собрания акционеров.

СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2023 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «об акционерных обществах» в которых имелась заинтересованность, не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Место работы и занимаемая должность	Доля принадлежащих обыкновенных акций
1.	2.	3.	4.	5.
Адиев Рафил Равилович	15.01.1949	Уфимский нефтяной институт	-	44,9%
Гаязетдинов Тимергазе Карамович	07.11.1947	Школа техников ВМФ СР	-	3,0%

Габдуллин Илшад Шарифянович	02.03.1964	СПТУ-11	Механик ЗАО «Прогресс»	0,5%
Фарвазов Рифхат Мудабирович	02.08.1968	Средняя общее (полное среднее)	начальник базы ЗАО «Прогресс»	3,1%

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Место работы и занимаемая должность	Доля принадлежащих обыкновенных акций
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
Адиев Айдар Рафилович	03.03.1983	Академия экономической безопасности МВД РФ ф-л в г. Уфа	ЗАО «Прогресс» Генеральный директор	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2023 г.

Единица измерения тыс.руб.

Показатели	Сумма
1. Выручка от реализации продукции и услуг	6656
2. Прочие доходы	0
3. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-6164
4. Валовая прибыль	**492**
5. Прочие расходы	20
6. Прибыль (убыток) до налогообложения	**472**
7. Единый налог УСН (6%)	-193
8. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	**279**

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ТРУДУ

Показатели	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	% прироста

1. Среднесписочная численность	чел.	3	3	0 %
2. Фонд зарплаты	тыс.руб.	1314	1339	1.9%
4. Среднемесячная зарплата	тыс.руб.	109.54	111.58	1.86%

ОТЧЕТ ПО ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО 2022 ГОДА

Наименование показателя	2023 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	121900,00
Размер дивиденда на 1 обыкновенную акцию (руб.)	115,00
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	95759,00
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	26141,00

ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА

В 2023 году были проведены мероприятия по пересмотру снижения кадастровой стоимости имущества (зданий и сооружений). Результатом проведенных мероприятий является снижение кадастровой стоимости здания и материально - экономическая выгода Общества. Размер экономической выгоды от оспаривания кадастровой стоимости составил:

№ п/п	Кадастровый номер здания	Сумма экономической выгоды за пересмотренный период
	02:66:010212:78	137106,00

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность Общества подвержена воздействию ряда рисков, которые могут существенно влиять на прогнозируемые результаты деятельности Общества.

Основными факторами риска являются:

- высокая конкуренция в данном виде деятельности;
- риск связанный с износом основного фонда и потребности модернизации достаточно велик в виду изношенности фондов, для его снижения ЗАО «Прогресс» предусматривает плановые ремонты и модернизацию коммуникаций.
- риск связанный с увеличением цен на строительные материалы и

оборудование, планируемые к использованию в деятельности.

- риск связанный с изменением цен на коммунальные услуги (повышение цен на продукцию естественных монополий), их влияние на ЗАО «Прогресс» ощутимо после каждого изменения данных тарифов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА на 2023 год

1. Освоение пустующих производственных и складских помещений путем сдачи в аренду.
2. Освоение пустующих земельных участков на территории ЗАО «Прогресс» путем застройки временных и постоянных сооружений, в дальнейшем с целью сдачи их в аренду.
3. Способствовать расширению деятельности основных арендаторов путем рекламы.
4. Рациональное использование материальных ценностей с целью содержания территории предприятия в условиях, соответствующих требованиям контролирующих органов.
5. Сокращение задолженностей по арендной плате путем взаимозачета с целью увеличения повышения экономической устойчивости.
6. Выявление и заключение договоров с наиболее платежеспособными и успешными заказчиками.
7. Сохранение рабочих мест и основных арендаторов в условиях экономического кризиса.
8. Проведение ремонта крыш и фасадов производственных и складских помещений, сдаваемых в аренду.
9. Модернизация коммуникаций.