**Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчётности общества подтверждена:**
1. заключением аудитора общества ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
2. заключением ревизионной комиссии общества

**Подписана:**
Генеральным директором общества Н.А Пучковым и главным бухгалтером общества Л.В. Артамоновой
**УТВЕРЖДЕНА годовым собранием акционеров 30.04.2021г. (Протокол №33 от 30.04.2021г.)**

# **БУХГАЛТЕРСКАЯ** (ФИНАНСОВАЯ) **ОТЧЁТНОСТЬ акционерного общества «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ» за 2020 год**

**Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность акционерного общества подлежит обязательному раскрытию путём:**

1. путём опубликования её текста на странице в сети Интернет в срок не позднее 3-х дней с даты составления аудиторского заключения, выражающего в установленной форме мнение аудиторской организации о ее достоверности, но не позднее 3-хх дней с даты истечения установленного законодательством Российской Федерации срока представления обязательного экземпляра составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности;
2. в составе ежеквартального отчета акционерного общества - эмитента за 1-ый квартал текущего года.

**Основания раскрытия:**

| | | |
|---|---|---|
| 1[i] | Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П (ред. от 25.05.2018) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.02.2015 N 35989) | Глава 69 пункты: 69.1., 69.2<br><br>Глава 71 |
| 2[ii] | Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О рынке ценных бумаг» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) | Статья 30 «Раскрытие информации» |
| 3[iii] | Федеральный закон от 27.12.2018 №514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг» | Пункт 16<br>Документ вступил в силу с 1 января 2020 года, за исключением отдельных положений, вступивших в силу в иные сроки. |
| 4[iv] | Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ (ред. от 31.07.2020, с изм. от 24.02.2021) «Об акционерных обществах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) | Глава XIII<br>пункты 1 - 3 ст.88;<br>подпункт 7) п.1 ст.91<br>пункты 1, 2 ст.92 |
| 5[v] | Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 26.07.2019)<br>«О бухгалтерском учете» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) | пункты 9 – 11 ст.13<br>часть 2 ст.18<br>часть 10 ст.13 |
| 6[vi] | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 08.12.2020) | п.5. Ст. 67.1. |

**Адреса страниц в сети интернет, используемые обществом для публичного опубликования отчетности:**

| | |
|---|---|
| **www.disclosur.ru/issuer/7736119390/** | **www.aocas.ru**<br>Раздел: АКЦИОНЕРАМ / МАТЕРИАЛЫ к годовому собранию |

Валюта баланса общества по состоянию на 31.12.2020 составила: 356612 тыс. руб.

**Структура АКТИВОВ** характеризуется следующими показателями, тыс. руб.:

| Наименование показателя | **на 31.12.2020** | на 31.12.2019 | **Изменение за отчетный период** |
|---|---|---|---|
| 1. Внеоборотные активы | 244 462 | 226 210 | +18 252 |
| из них: основные средства | 159 535 | 141 285 | +18 250 |
| 2. Оборотные активы из них: | 112 151 | 142 557 | -30 406 |
| производственные запасы | 101 | 38 | +63 |
| дебиторская задолженность | 61 189 | 68 821 | -7 632 |
| денежные средства и денежные эквиваленты | 6 333 | 53 311 | -46 978 |

**Структура ПАССИВОВ** характеризуется следующими показателями, тыс. руб.:

| Наименование показателя | **на 31.12.2020** | на 31.12.2019 | **Изменение за отчетный период** |
|---|---|---|---|
| 1. Капитал и резервы | 347 741 | 359 753 | -12 012 |
| из них нераспределенная прибыль | 345 628 | 358 125 | -12 497 |
| 2. Краткосрочные обязательства | 8 755 | 8 203 | +552 |
| из них кредиторская задолженность | 8 755 | 8 203 | +552 |

**За отчётный период дополнительный выпуск акций и выкуп акций собственной эмиссии общество не осуществляло.**

В соответствие:

1. с пунктом 16 главы IV «Раскрытие информации в бухгалтерской отчётности» Приказа Минфина РФ от 21.03.2000г. №29н «Об утверждении методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию»;

2. с пунктом 27 главы VI «Содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках» Положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ 4/99, утверждено приказом Минфина России от 06.07.99 № 43н, с изменениями от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010 г. № 142н), акционерное общество обязано раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках.

Раскрывается информация о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличении убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

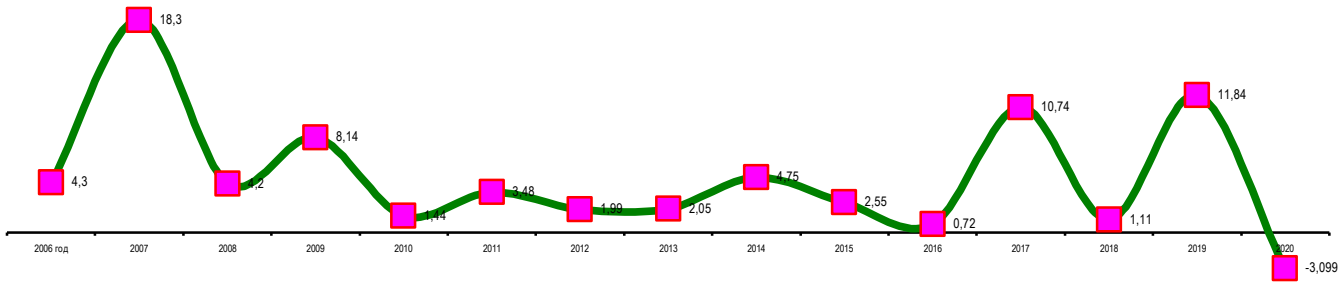
АО «Центракадемстрой» информирует своих акционеров и заинтересованных лиц только лишь о величине базовой прибыли (убытка) на акцию, вследствие следующих факторов:

- общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи акций общества-эмитента по цене ниже рыночной стоимости;
- учредительными документами общества не предусмотрены кумулятивные привилегированные акции;
- не проводилась дополнительная эмиссия акций, в том числе в пределах сумм дооценки основных средств, направленных на увеличение уставного капитала, а так же по цене ниже рыночной цены аналогичных ценных бумаг;
- обществом не заключались сделки по приобретению обыкновенных акций у своих акционеров.

**Аналитическая таблица изменения базовой прибыли на одну акцию эмитента в динамике изменения показателей с 2006г. по 2020г**. (за 15 последних отчётных периодов):

| отчётный период | **величина базовой прибыли на одну акцию** (руб.) | чистая прибыль (убыток) (руб.) | объявленный/рекомендуемый советом директоров дивиденд по привилегированным акциям начисленный за отчётные периоды после вычета налога (руб.) | базовая прибыль (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| 2006 | 4,3 | 8 007 269 | 61 013 | 7 946 256 |
| 2007 | 18,3 | 33 631 279 | 61 013 | 3 357 026 |
| 2008 | 4,2 | 7 813 792 | 61 013 | 7 752 779 |
| 2009 | 8,14 | 14 963 135 | 61 013 | 14 902 122 |
| 2010 | 1,44 | 2 713 063 | 61 013 | 2 652 050 |
| 2011 | 3,48 | 6 447 844 | 61 013 | 6 386 831 |
| 2012 | 1,99 | 3 719 752 | 61 013 | 3 658 739 |
| 2013 | 2,05 | 3 761 285 | 0 | 3 761 285 |
| 2014 | 4,75 | 8 697 085 | 0 | 8 697 085 |
| 2015 | 2,55 | 4 663 561 | 0 | 466 3561 |
| 2016 | 0,72 | 1 320 856 | 0 | 1 320 856 |
| 2017 | 10,74 | 19 651 000 | 0 | 19 651 000 |
| 2018 | 1,11 | 2 030 275 | 0 | 2 030 275 |
| 2019 | 11,84 | 21 676 492 | 0 | 21 676 492 |
| **2020** | **-3,099** | -5 673 282 | 0 | -5 673 282 |

**По итогам 2020 года, акция общества имеет отрицательную прибыль (доходность), равную 3,099 руб.** Это означает, что общество в отчетном периоде имело больше расходов, чем доходов.




Данные о средневзвешенном количестве обыкновенных акций общества, находящихся в обращении за отчётный период не подвергались корректировке. Средневзвешенное количество обыкновенных акций осталось неизменным и составляет 1 830 382шт. **Общество по итогам 2020 года получило убыток в размере 5 673 282 руб.** Дивидендные выплаты по привилегированным акциям общества отсутствуют.

UAG
United Audit Group

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам акционерного общества «Центракадемстрой»**

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Центракадемстрой» (ОГРН 1027700441174, 117312 г. Москва, ул. Вавилова д.53, к.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Центракадемстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать
наше мнение.
Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором аудируемого лица, являющимся представителем акционеров Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор _____ Шамбурова О.А.

**Аудитор:**
ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
Место нахождения: 107066 г. Москва ул. Ст. Басманная , д.21/4,стр. 18.
ОГРН: 1027739704442 дата 05 декабря 2002 года.
Член СРО ААС
ОРНЗ: 12006074744

# Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2020 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"** | по ОКПО | 23513446 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7736119390 | | |
| Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества** / **Иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 49 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**117312, Москва г, Вавилова ул, д. № 53, корп. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
**ООО "Аудиторская фирма "ЮНАЙТЕД АУДИТ ГРУП"**

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7701051101 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027739704442 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 159 535 | 141 285 | 134 639 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 83 767 | 83 767 | 83 767 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 160 | 1 158 | 2 924 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 244 462 | 226 210 | 221 330 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 101 | 38 | 119 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 324 | 5 189 | 3 845 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 61 189 | 68 821 | 41 376 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 38 400 | 14 300 | 21 295 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 333 | 53 311 | 67 472 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 804 | 898 | 1 080 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 112 151 | 142 557 | 135 188 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 356 612 | 368 767 | 356 519 |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 244 | 244 | 244 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 869 | 1 384 | 2 018 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 345 628 | 358 125 | 343 208 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 347 741 | 359 753 | 345 470 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 117 | 810 | 1 499 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 117 | 810 | 1 499 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 755 | 8 203 | 9 549 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 755 | 8 203 | 9 549 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 356 612 | 368 767 | 356 519 |

Руководитель _____ **Пучков Николай Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"** | по ОКПО | 23513446 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7736119390 | | |
| Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** | по ОКВЭД 2 | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 49 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 34 792 | 31 475 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 800) | (21 690) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 21 992 | 9 785 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (27 678) | (28 177) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 686) | (18 392) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 138 | 3 736 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 809 | 56 447 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 630) | (17 273) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 369) | 24 518 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (329) | (2 849) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | - | (1 765) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 695 | (1 077) |
| | Прочее | 2460 | 1 024 | 7 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 674) | 21 676 |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **СПРАВОЧНО**<br>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 485 | (634) |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 189) | 21 042 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

[i] Глава 71. Раскрытие годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества
71.1. Акционерные общества обязаны раскрывать информацию в форме годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
71.2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества утверждается общим собранием акционеров или советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества, если вопрос об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отнесен уставом акционерного общества к его компетенции. Достоверность данных, содержащихся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества, должна быть подтверждена ревизионной комиссией (ревизором) акционерного общества.
71.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества должна состоять из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. В случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества в соответствии с федеральными законами подлежит обязательному аудиту, такая бухгалтерская (финансовая) отчетность должна раскрываться вместе с аудиторским заключением, выражающим в установленной форме мнение аудиторской организации о ее достоверности.
71.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества раскрывается:
путем опубликования ее текста на странице в сети Интернет в срок не позднее трех дней с даты составления аудиторского заключения, выражающего в установленной форме мнение аудиторской организации о ее достоверности, но не позднее трех дней с даты истечения установленного законодательством Российской Федерации срока представления обязательного экземпляра составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
в составе ежеквартального отчета акционерного общества - эмитента за первый квартал в соответствии с разделом IV настоящего Положения в случае, если акционерное общество - эмитент в соответствии с настоящим Положением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета.
71.7. Текст годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества вместе с текстом аудиторского заключения, выражающего в установленной форме мнение аудиторской организации о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей в соответствии с федеральными законами обязательному аудиту, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее трех лет с даты истечения срока, установленного настоящим Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

[ii] Статья 30**.** Раскрытие информации
1. Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимается обеспечение ее доступности всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации в соответствии с процедурой, гарантирующей ее нахождение и получение. Раскрытой информацией на рынке ценных бумаг признается информация, в отношении которой проведены действия по ее раскрытию.
2. Общедоступной информацией на рынке ценных бумаг признается информация, не требующая привилегий для доступа к ней или подлежащая раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом.
4. В случае регистрации проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг) эмитент обязан осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг в форме:
1) отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг (отчет эмитента);
2) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента или, если эмитент вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности не создает группу, финансовой отчетности эмитента.
Положение настоящего подпункта, *касающееся консолидированной финансовой отчетности и финансовой отчетности эмитента, не применяется:*
-к субъектам малого или среднего предпринимательства при условии, что эмиссионные ценные бумаги субъектов малого или среднего предпринимательства не включены в котировальный список;
-к эмитентам, в отношении ценных бумаг которых зарегистрирован только проспект эмиссии акций (план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии акций), при условии, что такие акции не допущены к организованным торгам.

[iii] Пункт 16. Положения п.4 ст.30 ФЗ от 22.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» не применяются к не являющимся публичным акционерным обществом эмитентам, в отношении ценных бумаг которых зарегистрирован только проспект эмиссии акций (план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии акций), если соблюдается хотя бы одно из следующих условий:
1) проспект эмиссии акций (план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии акций) не предусматривал размещение путем подписки (отчуждение) акций среди неограниченного круга лиц или среди заранее известного круга лиц, число которых превышало 500;
2) акции, в отношении которых зарегистрирован проспект эмиссии акций (план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии акций), были погашены в результате их конвертации в акции с большей или меньшей номинальной стоимостью, в том числе в связи с их консолидацией или дроблением.

[iv] Статья 88. Бухгалтерский учет и бухгалтерская (финансовая) отчетность общества
1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и иными правовыми актами Российской Федерации.
2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества.
3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, должна быть подтверждена ревизионной комиссией общества, если в соответствии с уставом общества наличие ревизионной комиссии общества является обязательным либо избрание ревизионной комиссии непубличного общества осуществляется исключительно в случаях, предусмотренных уставом этого общества, и такие случаи предусматривают подтверждение (проверку) достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности этого общества.
Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с обществом или его акционерами.
Статья 91. Предоставление обществом информации акционерам
1. Общество обязано обеспечить акционерам доступ по их требованию к следующим документам:
7) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение о ней;
Статья 92. Обязательное раскрытие обществом информации
(в ред. Федерального закона от 07.08.2001 N 120-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)
Статья 92. Обязательное раскрытие обществом информации
1. Публичное общество обязано раскрывать:
годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
1.1. Непубличное общество с числом акционеров более пятидесяти обязано раскрывать годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.
2. Обязательное раскрытие информации обществом, включая непубличное общество, в случае публичного размещения им облигаций или иных ценных бумаг осуществляется обществом в объеме и порядке, которые установлены Банком России.

[v] Статья 13. Общие требования к бухгалтерской (финансовой) отчетности
9. Утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.
10. В случае опубликования бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая подлежит обязательному аудиту, такая бухгалтерская (финансовая) отчетность должна опубликовываться вместе с аудиторским заключением.
(часть 10 в ред. Федерального закона от 21.12.2013 N 357-ФЗ)
11. В отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть установлен режим коммерческой тайны.

[vi] Статья 67.1. Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах
5. Акционерное общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности должно ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками.