Открытое акционерное общество «Управление домом»

346880,г.Батайск ,Ростовская обл.,ул Калинина 136а/К.Либкнехта 77
р/счет 40702810200200001162 в ОАО КБ»Центр-Инвест» филиал №2 г.Батайска
к/счет 30101810700000000716 Бик 046029716 ИНН6141034370 КПП 614101001
ОГРН1106181001310
телефоны: бухгалтерия 5-80-26, диспетчерская 6-77-06, факс, приемная 5-67-27,

Пояснительная записка к балансу за 2013год

Общество создано в целях осуществления деятельности по управлению,организации содержания и ремонта объектов жилищного фонда , а также в целях получения прибыли .

Для достижения целей общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление жилищным фондом

- обеспечение содержания ,текущего и капитального ремонта жилищного фонда

-ведение регистрационной и паспортно-учетной работы с гражданами ,проживающими в жилищном фонде ,находящемся в управлении

-санитарное содержание мест общеста пользования ,придомовой территории и зеленых насаждений

- оказание платных услуг населению по всем видам строительных и ремонтных работ ,транспортные услуги ,строительно-монтажные и проектно-сметные работы ,услуги по прочистке, промывке и опрессовке системы отопления , водопровода , канализации, услуги по обеспечению подвоза воды населению

- осуществление коммерческой и посреднеческой деятельности

Предприятие применяет упрощенную систему налогооблажения с 01.01.2013года

Открытое акционерное общество « Управление домом» информирует о фактических данных за 2013год по бухгалтерской финансовой отчетности

тыс. руб

Доходы составили по начислению	**27428**
в т.ч платежи населения техническое обслуживание , лифт,текущий ремонт	25922
Кап ремонт не проводился	-
Прочие доходы(платные услуги)	1506
Прочие доходы	-
Фактические расходы составили	**27645**
Техническое обслуживание ж/фонда, содержание лифтов ,текущий ремонт жилого фонда	**27262**
Прочие расходы	383
Кап ремот не проводился	-

Труд и заработная плата

тыс. руб

Фактическая заработная плата	11751
Средняя численность работающих	85человек
Средняя заплата 1 работающего	11520рублей
Балансовая стоимость основных средств/остаточная стоимость основных средств (в т. числе стоимость земли 3004тыс руб) на 01.01.2014г	11076/5999
Поступило основных средств	-
Выбыло основных средств	-
Дебиторская задолженность	31859
Кредиторская задолженность	32205

Генеральный директор ОАО «Управдом» **Л.В.Рогова**

Главный бухгалтер **Е.Д.Кушнарева**

АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ПРОВЕДЕНА
ООО Аудиторская фирма «ТРАСТ-АУДИТ»
ИНН 6167036407 КПП 616701001
ОГРН 1026104139566
Руководитель проверки: 31.03.2014