Международная ассоциация независимых аудиторских и бухгалтерских компаний

CPA ASSOCIATES INTERNATIONAL

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2009 ГОД

Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ-Девелопмент»

ФИНЭКСПЕРТИЗА

АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

АКЦИОНЕРАМ

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»;

Место нахождения: 129110, Москва, Проспект Мира, дом 69 стр.1;

Свидетельство о государственной регистрации № 937341 выдано 05 мая 1997 года Московской регистрационной палатой;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1027739127734 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 29 августа 2002 года (серия 77 № 007636962);

Лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 11679, выдана Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области 05 марта 2008 года сроком до 24 октября 2012 года;

Свидетельство о членстве в НП «Аудиторская Палата России» № 4209 от 31 июля 2009 года.

Регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10201028038.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «РЕГИОНЫ-Девелопмент».

Сокращенное наименование: ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент».

Место нахождения: Российская Федерация, 115035 г. Москва, ул. Балчуг, д.7.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1067746506068 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 апреля 2006 г. (серия 77 № 008199533).

129110, г. Москва, Проспект Мира, 69
тел.: (495) 775 22 00, 775 22 01
http: www.finexpertiza.ru
e-mail: info@finexpertiza.ru

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» за период с 01.01.2009 года по 31.12.2009 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях такой отчетности на основе проведенного аудита. Целью работы не являлось выражение мнения об оценке эффективности ведения дел руководством.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем бухгалтерской (финансовой) отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» в будущем.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Внутренними стандартами аудиторской деятельности ООО «ФинЭкспертиза».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2009 года по 31.12.2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на непокрытый убыток и недостаточность чистых активов в размере не менее 1 209 099 тыс. руб.

«12» марта 2010 г.

Руководитель проекта Махова И.Ю.

Действует на основании доверенности № 262-12/09 от 09.12.09 сроком до 30.06.2010 г.

Руководитель аудиторской проверки Хмелева Е.С.

Квалификационный аттестат аудитора №К 025509 от 20.01.2009г. на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выданный на неограниченный срок.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ
	Форма №1 по ОКУД	0710001
	Дата (год, месяц, число)	2009|12|31
Организация Открытое акционерное общество " РЕГИОНЫ-Девелопмент"	по ОКПО	95191119
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701655030\770501001
Вид деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
ОАО		
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
115035, Москва г, Балчуг ул, д. 7

Дата утверждения	02.03.2010
Дата отправки / принятия	02.03.2010

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	12035	4904
Незавершенное строительство	130	1273	1273
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	5094094	5912486
Отложенные налоговые активы	145	244199	275448
Прочие внеоборотные активы	150	89	89
Итого по разделу I	**190**	**5351689**	**6194200**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11477	9842
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	7	85
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	11470	9757
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	254	254
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	609923	1242920
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	62747	43071
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	26552	19893
Краткосрочные финансовые вложения	250	19680	19680
Денежные средства	260	9491	826
Прочие оборотные активы	270	1734	4
Итого по разделу II	**290**	**715307**	**1316597**
БАЛАНС	**300**	**6066996**	**7510797**

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	500	500
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(1043814)	(1209099)
Итого по разделу III	**490**	**(1043314)**	**(1208599)**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	7089559	8700938
Отложенные налоговые обязательства	515	653	613
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	**590**	**7090212**	**8701551**
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	20098	17845
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	19090	17803
задолженность перед персоналом организации	622	-	24
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	71	14
прочие кредиторы	625	936	4
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	**690**	**20098**	**17845**
БАЛАНС	**700**	**6066996**	**7510797**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	25397	25468
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	96642
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	404924	1085638
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		3	3

Руководитель Калинин Илья Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Тюленева Оксана Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация: Открытое акционерное общество " РЕГИОНЫ-Девелопмент"	по ОКПО	95191119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701655030\770501001		
Вид деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма: ОАО / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1376	521
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1416)	(21358)
Валовая прибыль	029	(40)	(20837)
Коммерческие расходы	030	(6814)	(24159)
Управленческие расходы	040	(142584)	(143319)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(149438)	(188315)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	952639	484372
Проценты к уплате	070	(819691)	(463972)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	2073333	3169255
Прочие расходы	100	(2253416)	(4255647)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(196573)	(1254307)
Отложенные налоговые активы	141	31249	286357
Отложенные налоговые обязательства	142	40	375
Текущий налог на прибыль	150	-	-
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(165284)	(967575)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	8026	4660
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	(165)	(968)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	106	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1863439	2002211	351993	1373000
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель Калинин Илья Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2010

Главный бухгалтер Тюленева Оксана Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация **Открытое акционерное общество " РЕГИОНЫ-Девелопмент"**	по ОКПО	95191119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701655030\770501001		
Вид деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма **ОАО** форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения **тыс руб**	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	500	-	-	(27508)	(27008)
2008 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
Отнесение курсовой разницы по ПБУ 3	020	X	-	-	(23)	(23)
Остаток на 1 января предыдущего года	030	500	-	-	(27531)	(27031)
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	(967574)	(967574)
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	500	-	-	(995105)	(994605)
2009 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
Изменение % ставки на прибыль	080	X	-	-	(48709)	(48709)
Остаток на 1 января отчетного года	100	500	-	-	(1043814)	(1043314)
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	(165285)	(165285)
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	500	-	-	(1209099)	(1208599)

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4

1) Чистые активы	200	(1043314)		(1208599)	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель Калинин Илья Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Тюленева Оксана Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2016 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация **Открытое акционерное общество " РЕГИОНЫ-Девелопмент"**	по ОКПО	95191119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701655030\770501001		
Вид деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно - правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	16	
ОАО				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	9491	200407
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8558	879
	030	-	-
Прочие доходы	110	214168	-
Денежные средства, направленные:	120	(447071)	(244901)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(92210)	(130941)
на оплату труда	160	(54144)	(58985)
на выплату дивидендов, процентов	170	(65573)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(9168)	(21958)
На выдачу подотчетных средств	181	(4617)	(3675)
на расчеты по внебюджетным фондам	182	(5785)	(6387)
На оплату услуг банка	183	(430)	(188)
на прочие расходы	190	(215144)	(22767)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(224345)	(244022)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	37000
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	10	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	390030	7399
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	184903	124605
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	(86047)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	(7638)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(56680)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(946820)	(2800449)
Увеличение доли в УК организаций	320	(130000)	(74950)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(501877)	(2856760)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	565351	3486483
Поступление займов по валютному договору	370	212006	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(59800)	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	717557	3486483
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(8665)	385701
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	826	586108
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	(576617)

Руководитель **Калинин Илья Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Тюленева Оксана Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

02 Марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация **Открытое акционерное общество " РЕГИОНЫ-Девелопмент"**	по ОКПО	95191119		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701655030\770501001		
Вид деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
ОАО				
Единица измерения **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе: у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	51	27	-	79
Машины и оборудование	080	4137	201	-	4338
Транспортные средства	085	1022	-	-	1022
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	10334	405	(5145)	5595
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-

Другие виды основных средств	110	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	15544	633	(5145)	11033

Показатель	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование			
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	3510	6129
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	404	2675
других	143	3106	3454
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	25397	25468
в том числе:			
Помещение по адресу ул. Балчуг, д. 7	161	25397	25397
Кулер экомастер WL(WLMHCSS3000)	162	-	71
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-

	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-

	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-

Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-

	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-

Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного	на конец отчетного	на начало отчетного	на конец отчетного

		года	периода	года	периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	579188	707988	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	579188	707988	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	96642	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	96642	-	-
Предоставленные займы	525	4514906	5204499	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	19680	19680
Итого	540	5094094	6009129	19680	19680
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная - всего	610	62747	43071
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	26552	19893
авансы выданные	612	34920	19562
прочая	613	1275	3616
долгосрочная - всего	620	609923	1146278
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	609923	1146278
Итого	630	672670	1189349
Кредиторская задолженность: краткосрочная - всего	640	20098	17845

в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	19090	17803
авансы полученные	642	936	-
расчеты по налогам и сборам	643	71	14
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	-	28
долгосрочная - всего	650	7089559	8700938
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	7089559	8700938
	653	-	-
Итого	660	7109657	8718783

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2239	2159
Затраты на оплату труда	720	62047	51820
Отчисления на социальные нужды	730	4239	6487
Амортизация	740	3940	3510
Прочие затраты	750	78349	124860
Итого по элементам затрат	760	150814	188836
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	(31068)
расходов будущих периодов	766	(1713)	11135
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель	код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование			
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
Выданные - всего	824	-	-
в том числе:			
векселя	830	-	96642
Имущество, переданное в залог	831	-	96642
из него:			
объекты основных средств	840	404924	1085638
ценные бумаги и иные финансовые вложения	841	-	-
прочее	842	-	-
	843	35000	107500
	844	369924	978138

Руководитель (подпись) **Калинин Илья Евгеньевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Тюленева Оксана Анатольевна** (расшифровка подписи)

02 Марта 2010 г.

Пояснительная записка к балансу ОАО «Регионы-Девелопмент» за 2009 год.

1. **Сведения об акционерном обществе.**

Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «РЕГИОНЫ-Девелопмент».

Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Балчуг, д.7.

Фактический (почтовый) адрес: 115035, г. Москва, ул. Балчуг, д. 7

Дата государственной регистрации: 18 апреля 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1067746506068.

Дата постановки на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: 18 апреля 2006 года, ИНН 7701655030, КПП 770501001.

Уставный капитал предприятия составляет 500000-00 руб. Состав акционеров по состоянию на 31 декабря 2009 года: ЗАО «Реламекс»- доля в УК 70% и физические лица. Доли в уставном капитале оплачены полностью. Количество акций 1000 штук, номинальной стоимостью 500-00 рублей за единицу. В течение 2009 года виды и объемы операций с аффилированными лицами прописыны в Приложении № 1,2,3.

Среднесписочная численность составила в 2009 году – 48 человек. Генеральным директором ОАО « РЕГИОНЫ - Девелопмент» является Калинин Илья Евгеньевич и его доходы в 2009 году составили – 4 645 706,41 рублей.

По состоянию на 31.12.09 ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» имеет следующие дочернии структуры: ООО «Лекс», ООО «Альфа-Союз», ООО «ТРК-Череповец», ООО «ТРК-Сыктывкар», ООО «Заря», ООО «Атриум», ООО «Универсалстрой», ООО « ТРК-Мытищи». В 2009 году данным дочерним организациям были предоставлены процентные займы в сумме 124 958 000,00 рублей. За 2009 год ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» произвело увеличение в уставном капитале ООО «Альфа-Союз» на сумму 130 000 000,00 рублей и реализовало долю в уставном капитале ООО «ТРК-Волгоград».

Организация подлежит обязательному аудиту согласно подпункту 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. **Основные элементы учетной политики.**

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией возглавляемой главным бухгалтером.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 .

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом .

2.1.4. Имущество, первоначальная стоимость которого не превышает 20 000 рублей за единицу, а также книги, брошюры, приобретенные для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство по дате их передачи в эксплуатацию.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.6. При списании оценка сырья и материалов производится по способу средней себестоимости для всех видов (групп) сырья и материалов.

2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» определяет налоговую базу по НДС по более ранней из двух дат:

- по мере отгрузки и предъявлении покупателю расчетных документов, - день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав

2.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости для всех видов (групп) сырья и материалов.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 .

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

2.2.7. ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

Характеристика деятельности за отчетный год.

Основным видом деятельности организации за 2009 года было предоставление имущества в субаренду: ЗАО «Реламекс», Компания «Редхил ФАНД Лимитед», ОАО «РЕГИОНЫ», ОАО «РЕГИОНЫ- Менеджмент». Выручка от реализации составила – 1375427,59 рублей (без учета НДС). Покупатели, с которыми предусмотрена оплата неденежными средствами, отсутствуют.Данный вид деятельности не является основным по Уставу организации. Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом. В связи с этим по состоянию на 31 декабря 2009 года организация имеет в регионах дочерние структуры, а также собирается инвестировать средства в капитальные вложения в будущих годах.

Себестоимость реализации, связанная с субарендой составляет 1 415 494,35 рублей и отнесена непосредственно на основное производство.

Управленческие расходы и расходы на продажу отнесены на себестоимость реализованных услуг. Согласно учетной политике организации управленческие расходы и расходы на продажу относятся непосредственно на себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) минуя счет затрат (20). Убыток от продаж по итогам 2009 года составил 149 438 580,08 руб. При этом -

сумма управленческих расходов составляет 142 584 361,35 руб.,

сумма расходов на продажу – 6 814 151,97 руб.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы компании.

Наиболее значимые статьи управленческих расходов:

-аренда помещения –40 718 578,41 руб.,

-зарплата административного аппарата –59 976 714,59 руб.,

-налоги, относимые на себестоимость продукции в связи с раздельным учетом деятельности – 9 827 740,23 руб.,

-обязательное страхование от НС и ПЗ и взносы в ПФ – 2 855 168,55 руб.,

- командировочные расходы(проживание, билеты, бронирование)- 9 396 894,94 руб.,
- охрана помещения – 1 080 000 руб.,
- единый социальный налог – 2 715 144 ,21 руб.,
- расходы на услуги связи и интернет – 3 061 534,35 руб.,
- амортизация основных средств – 3 319 538,21 руб.,

- добровольное медицинское страхование – 1 155 525,00 руб.,
- информационно-консультационные и программные обеспечения – 4 298 169,50руб.

К расходам на продажу относятся расходы на рекламу и расходы непосредственно связанные с деятельностью сотрудников департамента рекламы и PR.
Наиболее значимые статьи затрат:
- реклама в СМИ и телекоммуникационных сетях – 3 950 666,84 руб.,
- участие в выставках и ярмарках – 158 611,36 руб.,
- зарплата сотрудников департамента – 2 070 696,26 руб.
- ЕСН, страхование и взносы – 351 672,28 руб.

В течение 2009 года проводились рекламные акции с целью поддержания и привлечения интереса неопределенного круга лиц к деятельности компании, в ходе проведения которых людям на улицах раздавались сувениры.

Проценты к получению в 2009 году по договорам займа составили - 952 638 681,39 руб., процентная ставка равна 19,5%.

Проценты к уплате по договорам полученных займов составили- 819 690 779,46 руб.

К прочим доходам и расходам отнесены доходы и расходы в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

При этом по строке прочие доходы показаны:
-доход от возврата НДС (иностранного контрагента) – 186 525,61 руб.,
-доход от продажи валюты – 209 879 326,88 руб.,
-прибыль от курсовых разниц – 1 856 037 964,01 руб.
-другие, непоименованные выше доходы – 7 229 294,02 руб.

По строке прочие расходы показаны:
-убыток от продажи валюты – 2 663 973,16 руб.,
- расходы от продажи валюты –212 543 300,04 руб.,
- списание основных средств – 3 819 321,17 руб.,
- убыток от курсовых разниц – 2 002 211 158,03 руб.,
- налоги – 5 934 735,17 руб.,
- аудиторские услуги прочих организаций – 16 694 767,00 руб.,
- другие, непоименованные выше расходы – 9 548 446,85 руб.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений, за исключением Государственных краткосрочных бескупонных обязательств (ГКО), по которым стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). При этом вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

50 % номинальной цены доли принадлежащая ОАО «РЕГИОНЫ-Девелопмент» в компании ООО «Альфа-Союз» в сумме 35 000 000,00 рублей находятся в залоге по договору залога доли в уставном капитале. Резерв под обесценение финансовых вложений

по финансовым вложениям, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, рассчитывается в соответствии с разделом VI ПБУ 19/02. В течение 2009 года доходов по дивидендам от участия в компаниях не было.

Помимо приобретенных и созданных компаний по 140 бухгалтерского баланса отражены выданные процентные займы, срок погашения которых наступит 2017 году. На конец 2009 года сумма долгосрочных выданных займов составляет 5 204 498 798,62 руб., в том числе:

- ООО «Альфа-союз» - 571 065 000-00,
- ООО «Атриум»- 39 236 371-00,
- ООО «АМК-Сибирь» - 5 250 000-00,
- ООО «АМК-Фарма» - 2 600 000-00,
- ООО « Беляевское»- 32 140 000-00,
- ООО «Заря» - 7 120 000-00,
- ЗАО « Интрагранд» - 237 389 510-00,
- ЗАО « КолИнвест» - 33 800 000-00,
- ООО « Лекс» - 2 702 192 839-12,
- ООО « ОверВита» - 125 000 000-00,
- ООО « Пенза-Инвест» - 21 959 000-00,
- ОАО « РЕГИОНЫ» - 3 906 783-38,
- ООО «ТРК-Мытищи» - 78 263 295-12,
- ООО «ТРК-Нижний Новгород»- 2 138 000-00,
- ООО «ТРК-Череповец» - 1 113 520 000-00,
- ООО «ТРК-Сыктывкар» - 16 003 000-00,
- ООО «Универсалстрой» - 212 915 000-00.
-

В 2009 году согласно Соглашения о новации к договору займа № 1-15/09/09 от 15.09.2006г. с ООО «ТРК-Волгоград» от 01.10.2009г. произведена замена обязательств на сумму 96 642 078,28 руб.и получены от ООО « ТРК-Волгоград» векселя в кол-ве 10 штук на данную сумму. Срок погашения по предъявлению но не ранее 01.10.2012 года. Вексельное обязательство отражено по строке 230 формы № 1.

Проценты начисленные по договорам займов отражены как долгосрочная дебиторская задолженность по строке 230 формы 1.

Однако в течение 2010 года планируется частичный возврат займов, выданных дочерним компаниям ООО «ТРК-Череповец», ООО «Лекс» и прочим компаниям ООО «АМК-Сибирь», ООО «АМК-Фарма» отраженным по строкам 140 и 230 бухгалтерского баланса.

Погашение дебиторской задолженности планируется за счет того, что у таких компаний как ООО «ТРК-Череповец» и ООО «Альфа-Союз» планируется окончание строительства торговых комплексов и ввод их в эксплуатацию, кроме того, в настоящее время заключены предварительные договора аренды, платежи, по которым должны быть осуществлены в 2010 году. Торгово-развлекательный комплекс в Красноярске, принадлежащий ООО «Лекс», в настоящее время функцианирует и получает доход от арендной платы.

Ожидаемые суммы возврата денежных средств в 2010 году:

- ООО « АМК- Сибирь» - 5 250 000,00 рублей,
- ООО « АМК- Фарма» - 2 600 000,00 рублей,
- ООО «ТРК-Череповец» - 135 000 000,00 рублей,
- ООО «Лекс» - 318 000 000,00 рублей.

По ООО «Альфа-Союз» возврат денежных средств ожидается, начиная с 2011 года.

По строке 240 формы № 1 на конец 2009 года отражена дебиторская задолженность в размере 43 070 842,29 руб., в том числе

- покупатели и заказчики – 19 893 273,47 руб. (по договорам субаренды),

- предоплата 19 561 545,41 руб., в том числе крупные компании сумма по которым превышает 5% выданной предоплаты:

- ООО «СТ» –1 850 000,00 руб. (поставка программного продукта – «директум»),

- ООО «ИСК Перспектива» –1 380 000,00 руб. (проектные услуги),

- ЗАО СТ «Балчуг» обеспечительный взнос по договору аренды – 14 410 004,63 руб.,

- проценты, начисленные по договору уступки права требования – 3 215 642,64, руб.

Прочая дебиторская задолженность по строке 270 формы № 1 включает в себя расчеты по прочим операциям в сумме -3 657,50 руб. (превышение лимита по мобильной связи).

По строке 510 формы № 1«Займы и кредиты» отражена сумма задолженности – 8 700 937 579,70 руб., а именно Лугене Холдингс Лимитед - основная сумма долга – 6 011 903 722,73 руб., сумма начисленных процентов – 1 309 172 820,70 руб., не дополученная сумма по договору № LR1707/0602 от 17/07/06г. – 3 061 356 277,27 руб. Задолженность по полученному займу от ООО «ТРК-Петербург» сумма основного долга – 779 524 213,81 руб, сумма начисленных процентов – 27 399 267,96 руб., недополученная сумма по договору № 02/11/2007 от 02.11.07г. – 120 475 786,19 руб. Задолженность по полученному займу от ООО «Маркитант» сумма основного долга – 5 000 000,00 руб, сумма начисленных процентов – 687 049,17 руб. Задолженность по полученному займу от ООО «СК-Восход» сумма основного долга – 3 860 000,00 руб, сумма начисленных процентов – 529 009,85 руб., недополученная сумма по договору № 2/16/12/08 от 16.12.08г.- 4 140 000,00 Задолженность по полученному займу от ООО «Пирамида» сумма основного долга – 250 750 000,00 руб, сумма начисленных процентов – 525 731 534,25 руб., недополученная сумма по договору № 01/04/09 от 01.04.09г.- 49 250 000,00руб. Задолженность по полученным займам от физических лиц сумма основного долга – 300 261 350,00 руб., сумма начисленных процентов – 6 118 611,23 руб. Недополученная сумма по физическим лицам – 134 738 350,00 руб. , а именно:

- по договору № 1-10/09/02009 от 11.09.09г.- 115 738 650,00 руб.,;
- по договору № 1-16/11/2009 от 16.11.09г. – 11 000 000,00 руб.;
- по договору № 1-19/05/2009 от 19,05.09г. – 3 000 000,00 руб.;
- по договору № 2/19/05/2009 от 19.05.09г. – 5 000 000,00 руб.

Указанные заемные средства получены не на пополнение внеоборотных средств.

По строке 620 формы №1 отражена кредиторская задолженность, включающая в себя

- задолженность по налогам:

по налогу на имущество – 8 147,00 руб.,

по транспортному налогу – 6 270,00 руб.,

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками на общую сумму – 17 802 513,41 руб. (наиболее значимые: Самолкаева Н.И.- 8 500 000,00 руб., КПМГ – 2 943 825,06 руб.),

- задолженность перед персоналом организации – 22 948,19 руб.

- переплата по процентам начисленным – 3 895,87 руб.

Стоит отметить, что расчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.2008 года произведен из расчета 24% (налог на прибыль). Перерасчет на 20% произведен между отчетными периодами и отнесен на 84 счет по состоянию на 01.01.2009 года.

Разница между исходящими остатками составила по счетам:

09 – 48 839 726,45 руб.,

77 - 130 575,33 руб.,

84 - 48 709 151,12 руб.

По строке 960 отражены обеспечения выданные СБ РФ АКБ

- по договору залога доли в УК « Альфа-Союз» на сумму - 100 000 000, 00 руб.,
- по договору залога доли в УК « ТРК-Череповец» на сумму - 7 500 000, 00 руб.,
- по договору поручительства третьих лиц - на сумму 978 138 113,70 руб.

По строке 950 отражены обеспечения полученные:
- по договору новации отражены векселя на сумму – 96 642 078,26 руб.

За период 2009 года ОАО «Регионы-Девелопмент» арендовало помещение по адресу: Москва, ул. Балчуг, д.7, помещение на 3 этаже – 1188,32 кв.м. по договору аренды № 10/7Б от 01.12.2006года с ЗАО «СТ Балчуг». Оценочная стоимость арендованного имущества отражена в строке 610 формы № 1 и строке 160 формы № 5 – 25 397 144,09 руб. Также в данной строке отражена стоимость арендованного кулера -71050,00 руб.

По договорам выраженным в валюте задолженность пересчитана и отражена в балансе в рублях по курсу на 31.12.2009г. равный $ -30,2442 руб.

По состоянию дату сдачи бухгалтерского баланса собрания акционеров не проводилось.

Генеральный директор И.Е. Калинин

Главный бухгалтер О.А. Тюленева

Приложение 4
к Протоколу № 1-06-ГОСА/10
годового общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества
«РЕГИОНЫ-Девелопмент»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА ОБЩЕСТВА О ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ОБЩЕСТВА ЗА 2009 ГОД

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Открытого акционерного общества «РЕГИОНЫ-Девелопмент» за 2009 год сообщаю:

1. Мною была проведена проверка на выборочной основе первичных документов, числовых данных и пояснений, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности Общества. Ответственность за составление данной отчетности несет генеральный директор Общества.

Подтверждаю достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках, т.е. данные документы Общества подготовлены таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов Общества по состоянию на 01 января 2010 года и финансовых результатов его деятельности за 2009 год.

2. При проведении проверки мною рассмотрено соблюдение Обществом правовых актов Российской Федерации, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также соблюдение Обществом правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

По результатам проведенной проверки факты нарушения Обществом установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности мною не установлены.

Ревизор Общества _____ Е.И. Афанасьева