Годовой отчет
за 2015

Открытое акционерное общество
«Александровские коммунальные системы»

Генеральный директор Безгласный Е.П. _____ «21» апреля 2016 г.

Главный бухгалтер Панкратова Е.А. _____ «21» апреля 2016 г.

Главный инженер Петров Е.Н. _____ «21» апреля 2016 г.

Содержание:

I. Обращение Председателя Совета директоров и Генерального директора 3

II. Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности Общества 4

III. Положение Общества в отрасли: рынок, маркетинг, продажи 5

IV. Информация об объеме использования энергетических ресурсов 9

V. Основные финансовые показатели деятельности Общества. Производственная программа 10

VI. Перспективы развития Общества 17

VII. Инвестиционная деятельность 18

VIII. Закупочная деятельность 18

IX. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества 19

X. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества 19

XI. Структура акционерного капитала Общества 19

XII. Корпоративное управление. Состав Совета директоров Общества 20

XIII. Характеристика системы внутреннего контроля Общества 22

XIV. Корпоративная социальная ответственность 22

XV. Охрана окружающей среды 26

XVI. Государственная поддержка 29

XVII. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году 29

XVIII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году 29

XIX. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения 29

XX. Сведения о состоянии чистых активов Общества 30

XXI. Дополнительная информация для акционеров 30

Приложение № 1 – бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 г.
Приложение № 2 – отчет о движении денежных средств за 2015 г.
Приложение № 3 – отчет о финансовых результатах за 2015 г.
Приложение № 4 – отчет об изменениях капитала за 2015 г.
Приложение № 5 – расчет стоимости чистых активов.

I. Обращение Председателя Совета директоров и Генерального директора

Уважаемые акционеры!

Прошедший год стал для ОАО «АКС» очень тяжелым, как с точки зрения финансовых показателей, так и производственных.

Компания была лишена статуса единой теплоснабжающей организации (ЕТО). В настоящее время данный факт оспаривается в суде.

Потеря статуса ЕТО отразилась на финансовом состоянии компании и, как следствие, на техническом.

Не были реализованы проекты:

- установка общедомовых приборов учета тепловой энергии на сумму свыше 30 млн. руб.;

- установка станционных приборов учета на сумму свыше 35 млн. руб.

С потерей статуса ЕТО снизились показатели сбора денежных средств.

В минувшем году Общество продолжило реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности и снижению потребления газа в пересчете на выработку 1 Гкал.

На котельной № 14 смонтированы и введены в эксплуатацию котлы ТВГ-1,5. Продолжается монтаж двух подобных котлов. Смонтирован аналогичный котел на котельной № 9.

Оснащены и введены в эксплуатацию новые подогреватели на ЦТП Кубасова и ЦТП Снопово.

В ближайшее время будут смонтированы две линейки подогревателей на котельных № 14 и № 9. Смонтирована и введена в работу новая солевая ячейка на котельной № 1. Дополнительно будут смонтированы и введены в эксплуатацию ячейки на котельной № 14.

Также переоборудована котельная № 15: смонтированы два новых котла МИКРО-2000. Приобретены автоматические системы химической водоочистки для таблетированной соли.

В минувшем году компания осталась лидирующим предприятием Александровского района, как по объему валовой выручки, так и по численности персонала.

В течение года Советом директоров рассмотрен широкий спектр вопросов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность предприятия, а также закупочную деятельность.

Следуя принципу информационной открытости, Общество стремится к построению эффективной системы раскрытия информации.

С целью освещения деятельности компании в прошедшем году использовались информационные возможности пресс-релизы, статьи в средствах массовой информации, интервью генерального директора.

Совет директоров и в дальнейшем будет уделять внимание вопросам корпоративного управления деятельностью Общества, его максимальной открытости, а также устойчивой, надежной работе на рынке теплоэнергии.

В заключении хотел бы выразить искреннюю благодарность и признательность сотрудникам Общества за доверие и сотрудничество, а со своей стороны хотел бы сказать, что ОАО «АКС» надежно, бесперебойно и качественно обеспечивало жителей города Александров теплом раньше, будет делать это и дальше.

Председатель Совета директоров
Дубинин Александр Борисович

Генеральный директор
Безгласный Евгений Петрович

II. Отчет Совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются:

- техническое обслуживание и эксплуатация промышленного оборудования;

- производство и реализация тепловой энергии, коммунальных услуг горячего водоснабжения.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году как несколько ниже ожидаемых. ОАО «АКС» закончило отчетный год с убытками в размере 75523 тыс. рублей, что связано со следующими причинами:

- невыполнение запланированных объемов ремонтной деятельности;

- невыполнение запланированных объемов реализации тепловой энергии;

- отсутствие приборного и программного учета производства и реализации тепловой энергии.

Подводя итог работе Совета директоров можно отметить, что за 2015 год проведено 6 заседаний Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие:

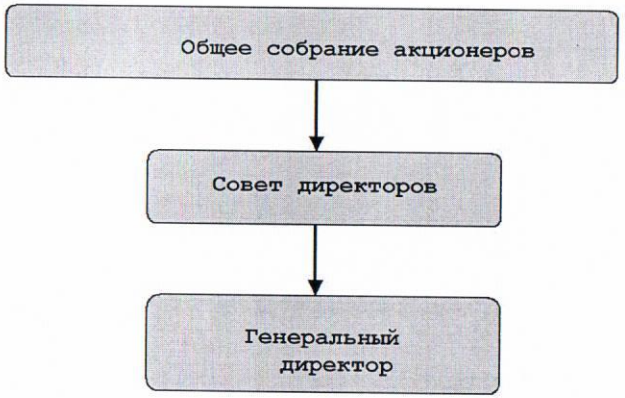
1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров;
2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом (в том числе регулярное заслушивание отчетов исполнительных органов Общества о результатах деятельности компании;
3. Решения, определяющие техническую политику Общества в рамках утвержденных контрольных показателей по тарифу;
4. Иные решения.

Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу. Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие в его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта (продукции, работ, услуг).

Структура органов управления Общества:



III. Положение общества в отрасли: рынок, маркетинг, продажи

1. Географическое положение

ОАО «АКС» расположено в городе Александрове Владимирской области.

2. Создание компании

ОАО «АКС зарегистрировано 1 ноября 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073339003407.

3. Общие сведения о компании

Полное фирменное наименование Общества Открытое акционерное общество «Александровские коммунальные системы.

Сокращенное фирменное наименование Общества - ОАО «АКС».

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

Общество имеет право для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание коммунальных услуг юридическим и физическим лицам;

- производство тепловой энергии;

- передача тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии;

- оказание услуг по реализации тепловой энергии юридическим и физическим лицам;

- получение (покупка) тепловой энергии у производителей;

-диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;

- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, а также развитие энергосистемы;

- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества, по договорам с собственниками данных энергетических объектов;

- эксплуатация, монтаж, ремонт котлов и сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды;

- создание и освоение новой техники и технологий, обеспечивающих эффективность, безопасность, в том числе экологическую, работы промышленных объектов Общества, создание условий для развития энергетического комплекса в целом, реализации отраслевых научно-технических и инновационных программ, формирование отраслевых фондов НИОКР;

- оказание услуг по сбору средств с населения за оказанные коммунальные услуги населению;

- оказание консультационных и других услуг, связанных с реализацией энергии юридическим лицам;

- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;

- деятельность по эксплуатации газовых сетей;

- инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

- участие в научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработках по созданию и модернизации энергетического оборудования и технологий, энергосбережения и экологии;

- перевозки пассажиров автомобильным транспортом;

- перевозки грузов автомобильным транспортом;

- перевозки железнодорожным транспортом грузов;

- хранение нефти и продуктов ее переработки;

- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;

- эксплуатация пожароопасных производственных объектов;

- деятельность по обращению с опасными отходами;

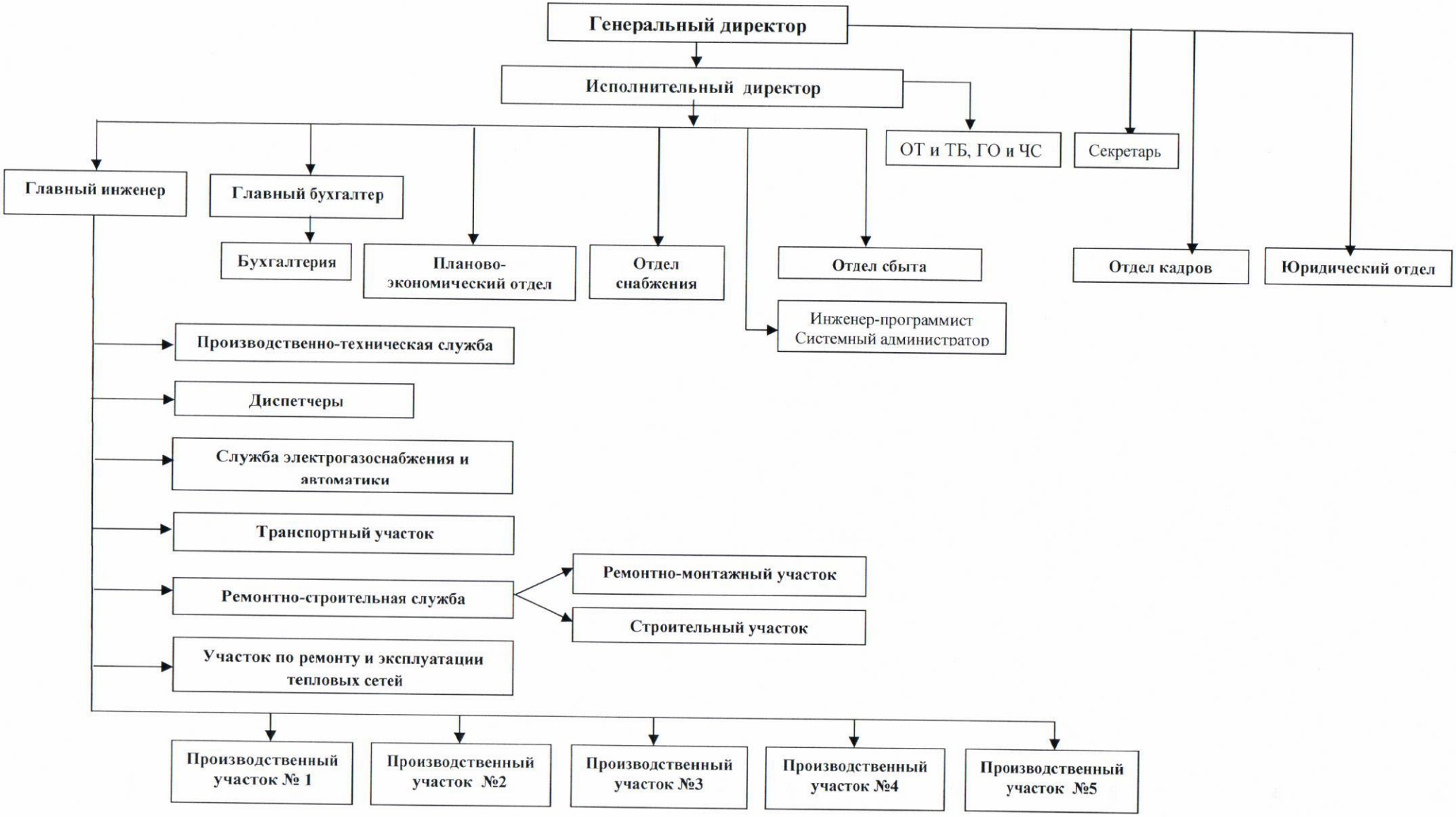
-организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством;

- деятельность по управлению жилым фондом;

- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

В 2015 году после утверждения Администрацией города схемы теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), присвоенный ОАО «АКС» Постановлением от 10.07.2014 г. № 358, был присвоен сетевой организации МУП «Александровские тепловые системы» (Постановление от 05.10.2015 г. № 550), вследствие чего расчеты с конечными потребителями с 01 ноября 2015 года производит МУП «АТС».

4. Функциональная структура управления ОАО «Александровские коммунальные системы»



5. Конкурентное окружение

На сегодняшний день ОАО «АКС» является важнейшей частью системы жизнеобеспечения города Александрова, от надежной работы которого зависят жизнь, эпидемиологическое благополучие и здоровье населения города. Общество предоставляет услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям муниципального образования город Александров. Этими услугами пользуются практически все жители, а также большинство предприятий и организаций. Сбытовая схема в настоящее время предусматривает оптового перепродавца.

Существующая организационная структура Общества позволяет обеспечить необходимый объем и качество услуг.

Основным рынком сбыта тепловой энергии являются предприятия и население города Александрова. Рост рынка тепла зависит от темпов жилищного строительства, уровня социально-экономического развития региона. ОАО «АКС» являлся единственным поставщиком тепловой энергии до 01.11.2015г.

С каждым годом на фоне все более ясного понимания необходимости энергосбережения происходит устойчивый рост потребности в обеспечении наиболее экономичным образом качественного и надежного тепла и горячего водоснабжения потребителей. Одна из основных «болевых» точек системы теплоснабжения - старение сетей и оборудования, наружная и внутренняя коррозия трубопроводов, причем в некоторых системах, износ достигает 80%. Такое состояние оборудования требует постоянного увеличения объемов ремонтных работ. Для этого в структуре ОАО «АКС» создана и функционирует бригада внутреннего ремонта, занимающаяся чисткой подогревателей, подготовкой и сервисным обслуживанием оборудования, как при подготовке к отопительному сезону, так и в отопительный сезон с условием наличия резервного оборудования. Деятельность данной бригады значительно сказалась на качестве предоставления услуг населению в части поставки ресурса, а также на работе оборудования, за счет сокращения удельных расходов газовой составляющей.

6. Сбытовая деятельность

Свою сбытовую деятельность ОАО «АКС» ведет на территории города Александрова.

Суммарная выручка за 2015 год по всем видам деятельности составила 469 737,03 тыс. рублей.

2015 году было оплачено 92,6 % общего объема реализации, что составляет 513 533,87 тыс. рублей с НДС. Расчеты за оказанные услуги, поставленную тепловую энергию, горячую воду осуществлялись в основном денежными средствами.

В 2015 году была продолжена работа по обеспечению полноты текущих платежей потребителей за счет направления претензий, предарбитражных уведомлений, предупреждений о введении частичного ограничения или полного прекращения поставки ресурса, а также личных переговоров с возможными должниками. Основная цель - недопущение роста просроченной задолженности.

В случае роста просроченной задолженности и непогашения в установленный действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами срок к потребителям, в отношении которых данные меры предпринимать законно, и имеется соответствующая технологическая возможность, вводилось частичное ограничение (по объемам поставки и/или временный перерыв) на поставку коммунального ресурса. При неоплате долга после введения ограничения, вводилось полное отключение от поставки коммунального ресурса.

В отношении должников, введение ограничений на поставку ресурса в отношении которых не законно либо отсутствует соответствующая технологическая возможность, взыскание долга проводилось в судебном порядке.

Перспективы развития:

Стратегической задачей ОАО «АКС» является рост капитализации, увеличение зоны обслуживания.

Планы развития на ближайшие годы предусматривают следующие направления развития:

1. Мероприятия по оздоровлению коммунального хозяйства;
2. Привлечение инвестиционных ресурсов, в т.ч. за счет внебюджетных источников и средств бюджетов разных уровней;
3. Долгосрочный период владения имуществом: долгосрочная аренда;
4. Долгосрочный период регулирования тарифов;
5. Повышение эффективности деятельности, снижение издержек и потерь;
6. Рост качества оказываемых коммунальных услуг и надежности систем ЖКХ.

На протяжении нескольких лет продолжается снижение объемов потребления тепловой энергии и горячей воды, которое измеряется десятками процентов. Сложившаяся в последние годы ситуация отражает результаты реализации программы энергосбережения:

- оснащенность приборами учета потребляемого объема

тепловой энергии в многоквартирных жилых домах МО города Александрова составляет малый процент, а именно: из почти 500 жилых домов оприборено чуть больше 90;

- конечные потребители теплоснабжения, в основном население, активно ищут и находят способы сократить свои затраты, в том числе незаконными способами (несанкционированное закрытие входных задвижек на муниципальном жилье).

Обратной стороной медали данной достигнутой экономии энергоресурсов является ее негативное влияние на экономику организации, поскольку органами регулирования предпринимаются все попытки с целью искусственного сдерживания роста тарифов. Данная ситуация прогнозируется и в будущем периоде тарифного регулирования.

Чтобы не допустить роста убытков менеджментом общества непрерывно проводится работа по финансовому оздоровлению:

- разрабатывается план минимизации расходов, который включает в себя мероприятия по снижения технологических и коммерческих потерь;

- постоянно проводятся совещания с целью снижению дебиторской задолженности;

- большая часть работ выполняется собственными силами ремонтно-строительного участка.

IV. Информация об объеме использования Обществом энергетических ресурсов

Основной удельный вес в структуре затрат занимает покупной природный газ.

Объем использованного топлива (природный газ) Обществом:

2013 г.		2014 г.		2014 г./2013 г.		2015 г.		2015 г./2014 г.	
тыс.м³	тыс.руб.	тыс.м³	тыс.руб.	%	%	тыс.м³	тыс.руб.	%	%
56 611,32	247 286,51	54 230,58	257 375,38	-4,21	4,08	51 074,23	250 492,22	-5,82	-2,67

Объем использованной электрической энергии Обществом:

2013 г.		2014 г.		2014 г./2013 г.		2015 г.		2015 г./2014 г.	
Тыс.кВт	тыс.руб.	тыс.кВт	тыс.руб.	%	%	тыс.кВт	тыс.руб.	%	%
15 551,93	49 191,71	12 794,20	40 763,01	-17,73	-17,13	11 779,89	38 697,15	-7,93	-5,07

Объем использованных ГСМ Обществом:

2013 г.		2014 г.		2014 г./2013 г.		2015 г.		2015 г./2014 г.	
л	тыс.руб.	л	тыс.руб.	%	%	л	тыс.руб.	%	%
94 548	2 425,95	94 386	2 545,18	-0,17	4,91	81 284	2 573,81	-13,88	1,12

По всем видам энергетических ресурсов, перечисленных в таблице, наблюдается снижение объемов потребления, рост затрат в стоимостном выражении связан с ростом тарифов на энергоресурсы.

V. Основные финансовые показатели деятельности общества. Производственная деятельность.

1. Отчет о прибылях и убытках Общества за отчетный период по данным бухгалтерской отчетности, тыс. руб.

Наименование показателя		2015 год	2014 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	469 737	456 697
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(511 774)	(501 886)
Валовая прибыль	2100	(42 037)	(45 189)
Управленческие расходы	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 037)	(45 189)
Прочие доходы	2340	6 239	7 046
Прочие расходы	2350	(48 218)	(23 013)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 519)	(61 156)
Отложенные налоговые обязательства	2421	(7 798)	(952)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(75 523)	(49 918)

По результатам 2015 года Общество получило убыток в размере 75 523 тыс. руб., вследствие того, что органами тарифного регулирования в неполном объеме заложен основной ресурс - газ, - как по его стоимости, так и по объему.

В соответствии с учетной политикой себестоимость реализованной продукции сформирована с учетом управленческих и общепроизводственных расходов и за 2015 год составила 511 774 тыс. руб. Постатейно затраты на производство и реализацию продукции в тыс. руб. представлены в таблице ниже.

Наименование показателя	2015 год	2014 год
Материальные затраты	352 453	331 165
Расходы на оплату труда	97 759	91 696
Отчисления на социальные нужды	28 738	27 296
Амортизация	4 713	3 721
Прочие затраты	28 111	48 008
Итого по элементам	501 886	501 886
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	511 774	501 886

Структура выручки от продажи продукции, товаров, работ, услуг, тыс. руб.

Номенклатурные группы	2015 год	2014 год
Аренда помещения	285	447
Арендная плата	102	85
Выдача справок	5	10
Горячая вода	100 010	-
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	122	-
Горячая вода (компонент на холодную воду)	26	-
Компенсация затрат	-	2
Опломбирование	86	120
Отопление	252 105	-
Передача и сбыт тепловой энергии	8 884	-
Производство тепловой энергии	93 345	-
Присоединение к тепловым сетям	-	182
Согласование проектов и тех. условия	13	3 134
Содержание гаражей	33	43
Теплоснабжение	14 721	452 670
Услуги автотранспорта		182
Итого	469 737	456 693

2. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения компании

Стоимость чистых активов акционерного общества:

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Чистые активы	(218 427)	(268 345)	(343 868)

В связи с получением убытка в 2015 году в размере 75 523 тыс. руб. и в 2014 году в размере 49 918 тыс.руб., чистые активы Общества составили на конец 2015 года (343 868) тыс. руб., при размере уставного капитала 100 000 тыс. руб.

Причиной возникновения убытков является снижение доходной части общества:

1. Снижение реализации коммунальных услуг в натуральном выражении;
2. Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги предельным уровнем роста;
3. Снижение доходов по реализации тепловой энергии т.ч. по договору МУП «АТС».

А также формирование резервов в соответствии с законодательством РФ.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

1. Расширение объемов ремонтно-сервисной деятельности;
2. Достижение роста тарифов на коммунальные услуги на уровне не менее предельного размера роста тарифов по субъекту РФ;
3. Выполнение программы энергосбережения Общества.

РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ГРУППЫ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ.

Показатели ликвидности:

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности(К1)	0,003	0,002	0,009
Коэффициент срочной ликвидности (К2)	0,264	0,253	0,244
Коэффициент текущей ликвидности (К3)	0,280	0,279	0,269

Показатели ликвидности свидетельствуют о низкой платежеспособности предприятия.

Показатели финансовой устойчивости:

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1. Коэффициент финансовой независимости	1,290	1,277	1,377

Следствием убыточной деятельности явилось снижение финансовой устойчивости предприятия, о чем свидетельствует коэффициент финансовой независимости. При оптимальном значении данного показателя 0,5, общество имеет 1,377, т.е. компания не имеет заемного капитала, что в свою очередь снижает рентабельность и прибыльность организации и замедляет темпы его развития.

Показатели рентабельности:

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Рентабельность продаж (К5)	-0,127	-0,134	-0,127
Рентабельность собственного капитала (К6)	0,208	0,186	0,220
Рентабельность активов (К7)	-0,27	-0,26	-0,33

Снижение показателей рентабельности отражает убыток по итогам работы за год, полученный по причине снижения объемов реализации тепловой энергии в натуральном выражении.

Показатели деловой активности:

Показатель	2013г.	2014г.	2015г.
Динамика дебиторской задолженности (К8)	0,939	1,188	1,156
Динамика кредиторской задолженности (К9)	1,237	1,236	1,143
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности (К10)	0,251	0,235	0,235

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности показывает незначительное уменьшение задолженности в отчетном периоде по отношению к прошлому году. Поскольку специфика деятельности предприятия подразумевает ежегодные увеличения тарифов на ресурсы, а также учитывая, что деятельность Общества носит сезонный характер, т.е. максимальный уровень задолженности приходится на осенне-зимний период, тренд показателей деловой активности будет иметь восходящее направление.

3. Теплосбытовая деятельность

Общество осуществляет деятельность по реализации тепловой энергии с момента образования предприятия.

ОАО «АКС» является генерирующим предприятием владеющим источниками тепловой энергии на основании договоров аренды и собственными источниками.

В Обществе утверждена Программа повышения энергетической эффективности. Целью данной программы является повышение эффективности, надежности и безопасности деятельности по снабжению тепловой энергией абонентов города Александров.

Для поддержания работоспособности оборудования ежегодно разрабатываются перспективные планы капитального ремонта систем теплопотребления, предусматривающие ежегодные периоды подготовки к отопительному сезону.

План предусматривает применение современных технологий и материалов при осуществлении капитального ремонта, обеспечивающих восстановление исправности и полного восстановления ресурса оборудования системы теплоснабжения, снижение уровня потерь теплоэнергии при транспортировке, снижение утечек теплоносителя. Срок окупаемости работ до 5 лет. Получение существенного эффекта в виде снижения потерь теплоэнергии ожидается в краткосрочной перспективе. По мере снижения тепловых потерь предприятие инициирует изменение структуры тарифа с перераспределением соответствующей доли затрат на увеличение объемов ремонтных работ.

Дополнительным эффектом от внедрения мероприятий является повышение надежности теплоснабжения, сокращение числа аварий на тепловых сетях.

Основные производственные показатели:

Объем выработки тепловой энергии за 2015 год составил - 346,93 тыс.Гкал, объем реализации тепловой энергии - 288,72 тыс.Гкал, потери в сетях составили 49,12 тыс.Гкал.

Выручка от реализации тепловой энергии по итогам 2015 года составила 449 590,62 тыс. руб.

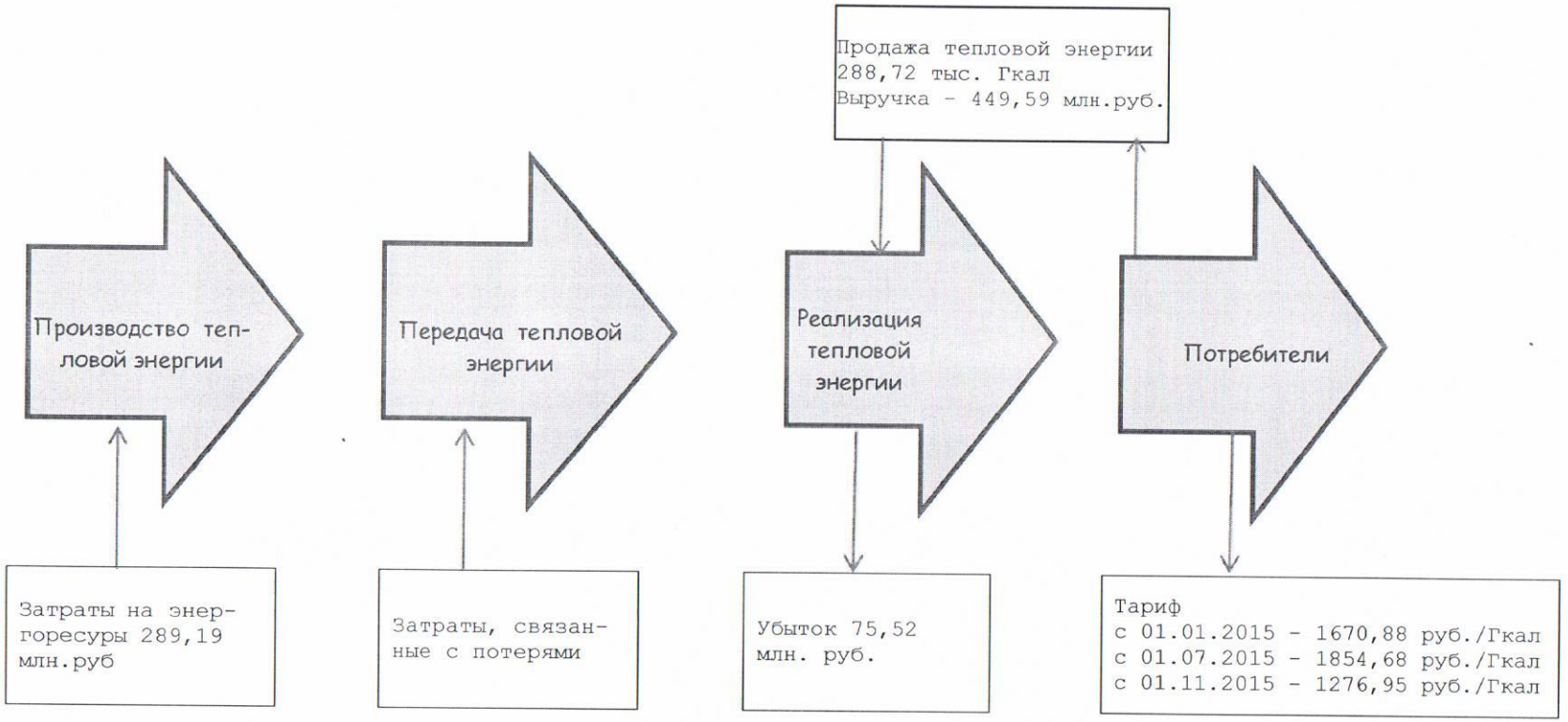
Утвержденный тариф на тепловую энергию для потребителей ОАО «АКС» с 01.11.2015 года согласно постановлению ДЦТ Владимирской области № 40/5 от 27.10.2015 года установлен в размере в среднем по котельным в размере 1276,95 руб. за 1 Гкал. Динамика изменения тарифа на тепловую энергию и услуги по ее передаче представлена в таблице.

Период действия тарифа	Ед.изм.	01.01.2013-30.06.2013	01.07.2013-30.06.2014	01.07.2014-30.06.2015	01.07.2015-31.10.2015	01.11.2015-31.12.2015
Тариф на тепловую энергию без НДС	руб./Гкал	1 360,23	1 591,88	1 670,88	1 854,68	1 276,95
Динамика тарифа на т/энергию	%	-	17,03	4,96	11,00	-31,15
Тариф на горячую воду без НДС	руб./Гкал	89,99	103,31	108,35	117,47	117,47
Динамика тарифа на горячую воду	%	-	14,80	4,88	8,42	0,00

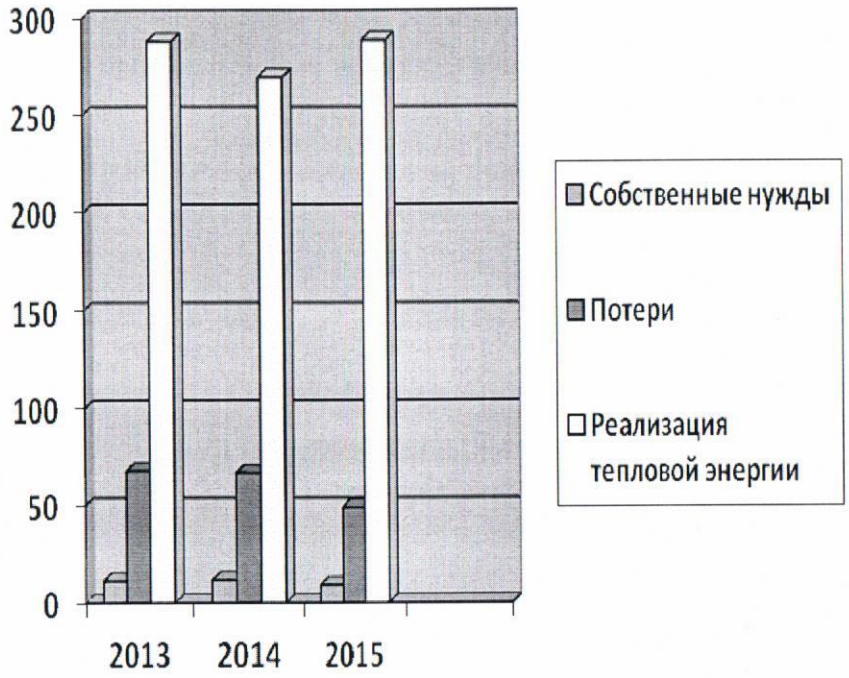
Структура отпуска по потребителям представлена в таблице:

Период	Реализовано тепловой энергии, тыс.Гкал./год	Доля населения и жилищных организаций, %	Доля бюджетных организаций, %	Доля прочих организаций, в т.ч. других ТСО, %
2013 г.	288,05	74,4	10,5	15,1
2014 г.	269,63	74,2	10,8	15,0
2015 г.	288,72	50,8	7,3	41,9

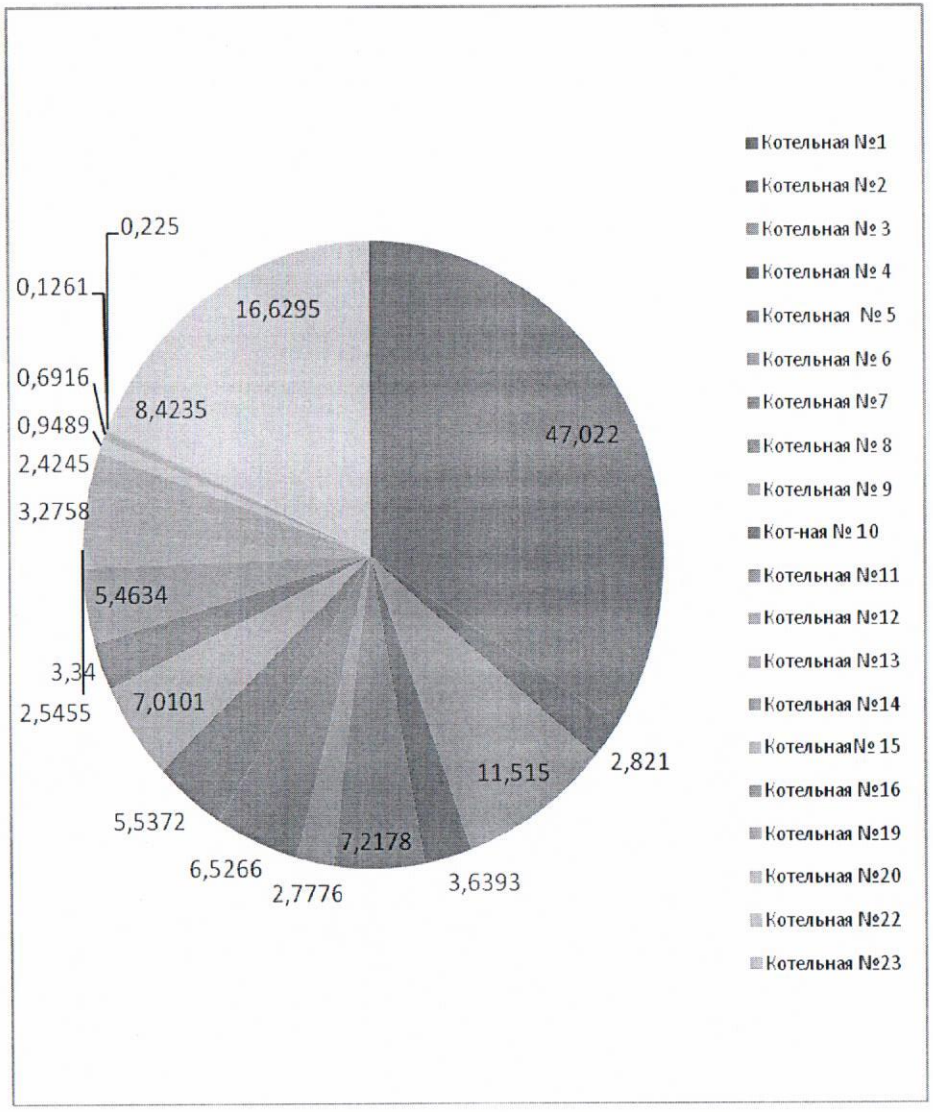
Бизнес-процессы производства и реализации тепловой энергии в 2015 году.



Структура выработки тепловой энергии, тыс. Гкал:



Тепловая нагрузка, Гкал/ч:



4. Технологии водоподготовки

Вода на котельные и ЦТП предприятия ОАО «АКС» поступает из городского водопровода (из артезианских скважин), поэтому имеет повышенную жесткость. Для подпитки водогрейных и паровых котлов, а также теплосети на котельных применяются установки химводоочистки (установки ХВО).

Основной задачей ХВО на котельных является обеспечение эффективной и безопасной работы котлов при минимальном риске образования на внутренних поверхностях трубного пространства отложений солей жесткости и коррозии. Особое внимание во всех нормативных документах, касающихся качества подпиточной воды, уделяется таким показателям как жесткость, pH, содержание кислорода и углекислоты.

Для умягчения воды на объектах предприятия ОАО «АКС» применяется одноступенчатое или двухступенчатое натрий-катионирование, осуществляемое в фильтрах типа ФИПа. Умягчение воды происходит при пропускании воды через фильтр сверху вниз через слой сильнокислотного катионита (КУ 2-8). Катионит поглощает катионы кальция и магния, обуславливающие жесткость воды, взамен выделяя эквивалентное количество ионов натрия, которые не образуют при нагреве воды нерастворимых соединений. Со временем фильтр срабатывается, т.е. утрачивает способность поглощать катионы кальция и магния, и выводится на регенерацию. Восстановление работы фильтра производится пропусканием через слой катионита 8-10% раствора поваренной соли.

Удаление из подпиточной воды растворенного кислород и углекислого газа производится в котельной в атмосферном деаэраторе.

Контроль над качеством подпиточной воды в котельной круглосуточно осуществляет аппаратчик ХВО.

Контроль качества горячего водоснабжения в ОАО «Александровские коммунальные системы» осуществляется в соответствии с Рабочей программой производственного контроля качества горячей воды. Программа производственного контроля качества горячей воды разработана в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и СанПиН 2.1.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и согласована с органами Роспотребнадзора.

В ОАО «АКС» система централизованного горячего водоснабжения присоединена к закрытой системе теплоснабжения через скоростные секционные подогреватели. Поступающая в СЦГВ исходная (водопроводная) вода не подвергается никакой специальной обработке (противонакипной, антикоррозионной), поэтому в рабочую программу в перечень контролируемых показателей не включены остаточные количества реагентов. Производственный контроль качества горячей воды в тепловых пунктах ОАО «АКС» осуществляется в местах поступления исходной (водопроводной) воды после водонагревателей, а также в распределительной сети.

Лабораторные испытания проб воды производятся по договору в аккредитованной и аттестованной лаборатории с выдачей протоколов лабораторных исследований. Исследования качества горячего водоснабжения производятся по следующим показателям:

1. Органолептические - температура, запах, цветность, мутность, pH, железо общее, медь, цинк.
2. Микробиологические.

Фактов несоответствия качества горячей воды нормам СанПин 2.1.4.1074-01 в 2014г и в 2015г обнаружено не было.

5. Ремонтная деятельность

Одной из стратегических задач ОАО «АКС» является обеспечение надежной и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных сетей, систем вентиляции и кондиционирования. Надежность работы оборудования является экономическим фактором.

Ремонт тепловых сетей и тепловых пунктов представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление требуемого состояния отдельных элементов конструкций и оборудования, а также модернизацию оборудования с целью повышения надежности и качества их работы.

Ремонт подразделяют на текущий и капитальный. К текущему ремонту относятся работы по систематическому и своевременному предохранению отдельных элементов и конструкций от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений. В процессе капитального ремонта восстанавливают изношенное оборудование и конструкции и производят их модернизацию, направленную на улучшение эксплуатационных качеств и повышение технико-экономических показателей.

Для проведения капитальных ремонтов разработаны и выполняются перспективные графики.

Краткая информация о ходе подготовки объектов тепловых сетей к отопительному периоду 2015-2016 годов по состоянию на 31.12.2015 г., тыс.руб.

Показатель	Ед.изм.	Всего на балансе	План-задание по подготовке	Подготовлено на отчетный период из запланированного планового задания ремонта	Процент выполнения задания по подготовке %
1. Тепловые сети	км.	104,19	2,82	2,82	100,0
2. ЦТП	шт.	10	9	9	100,0

В результате выполненных работ по замене трубопроводов инженерных коммуникаций систем жизнеобеспечения и применения современных материалов удельная повреждаемость трубопроводов снизилась. На ЦТП проведены работы по чистке бойлеров и насосного оборудования. Снижение аварийности явилось прямым следствием использования прогрессивных методов диагностики и эффективного планирования замены ветхих сетей и планово-предупредительной подготовки оборудования.

VI. Перспективы развития общества.

1. Перспективы технического переоснащения и развития Общества

Техническое переоснащение ОАО «АКС» вызвано необходимостью поддерживать высокую конкурентоспособность продукции в условиях рыночных отношений.

Программа технического перевооружения и ремонта оборудования Общества.

№ пп	Наименование мероприятия	Срок ввода (приобретения)	Обоснование необходимости проведения мероприятия
1	Reno Daster	2016 год	Передвижение ИТР персонала в пределах города
2	Кран манипулятор на базе Камаз	2017 год	Исключение из структуры затрат на аренду крана
3	Газель типа «Фермер»	2017 год	Организация работ выездных бригад с целью исключения отправки дублирующего транспорта к месту производства работ

2. Задачи и перспективы Общества на 2015 год

Для целей улучшения показателей финансово-экономической деятельности ОАО «АКС» предполагает осуществить следующие действия:

1. Обеспечить надежную и бесперебойную работоспособность тепловых станций;
2. Повысить технико-экономическую эффективность деятельности Общества;
3. Реализовать программу повышения эффективности теплового бизнеса;
4. Совершенствовать систему управления.

Программа повышения эффективности теплового бизнеса предусматривает обеспечение уровня оплаты за тепловую энергию 98,5 %. Оснащенность приборами учета потребляемого объема тепловой энергии в многоквартирных домах должна быть достигнута порядка 70%.

Достижение целевых показателей Программы осуществляется путем выполнения плана мероприятий.

В целях повышения уровня оплаты за тепловую энергию запланированы следующие мероприятия:

- подача исков по 100% должников физических лиц с просроченной задолженностью более 7 тыс. рублей и сроком образования задолженности свыше 2 месяцев, подача исков по 100% должников юридических лиц с просроченной задолженностью более 40 тыс. рублей и сроком образования задолженности свыше 2 месяцев;
- проведение ежеквартальной сверки дебиторской задолженности за тепловую энергию.

Для достижения целевого показателя прибыль/убыток от теплосбытовой деятельности запланированы мероприятия:

- включение в тарифную заявку, начиная с 2016 года и далее, объемных параметров (покупка, реализация тепловой энергии) на уровне факта предыдущих лет при отсутствии оснований на изменение объемов;
- включение в тарифную заявку на 2016 год в статью "выпадающие доходы" затрат на услуги по сбору платежей с населения в 2015 г., сумм невозмещенных условно-постоянных расходов в связи со снижением реализации за 2013-2015 года;
- заключение договоров на поддержание резервной мощности с абонентами, проживающими в коттеджах.

VII. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность не осуществлялась.

VIII. Закупочная деятельность

Регламентация закупочной деятельности

Процедурная регламентация закупочной деятельности применяется в целях обеспечения целевого и эффективного расходования денежных средств ОАО «Александровские коммунальные системы», а также получения экономически обоснованных затрат (рыночных цен на продукцию). Закупочная деятельность в Обществе осуществляется в соответствии с Положением о регламентированных закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Александровские коммунальные системы», утвержденного советом директоров ОАО «АКС» протокол № 04/2013 от 4 марта 2013 г.

№ п/п	Способ закупки	Факт (шт.)
1	Открытый конкурс	0
2	Открытый аукцион	0
3	Открытый аукцион в электронной форме	0
4	Запрос предложений в электронной форме	33
5	Запрос котировок в электронной форме	0
6	Закупка у единственного поставщика	643

IX. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

1. Снижение собираемости платежей за отпущенные ресурсы - низкая платежная дисциплина потребителей.
2. Возникновение труднособираемой дебиторской задолженности.
3. Высокая политизированность при установлении тарифов - тарифы на ресурсы утверждаются регулирующим органом субъекта РФ. В результате высокой степени зависимости тарифной политики от решений органов государственной и муниципальной власти возникает риск установления тарифов ниже экономически обоснованного уровня. Кроме того, в настоящее время Правительством Российской Федерации реализуется политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги.
4. Износ оборудования и сетей - снижение надежности работы оборудования в связи с недостатком средств на ремонт, износ сетей в среднем составляет 52%.
5. Увеличение количества судебных процессов с кредиторами и дебиторами.
6. Рост дебиторской задолженности, связанной с не полным распределением ресурса на общедомовые нужды (ОДН), для жителей МКД Управляющими Компаниями.

Руководство ОАО «АКС» приняло активные меры по предупреждению возникновения и минимизации последствий рисков, связанных с деятельностью Общества:

1. Проводится постоянная судебная работа, связанная с расчетами за поставленные коммунальные ресурсы;
2. Усилено внимание на досудебную работу с должниками;
3. Проводится постоянный мониторинг наиболее проблемных узлов оборудования и участков сетей.

Своевременное и качественное выполнение вышеперечисленных мероприятий позволило минимизировать влияние рисков на финансовое состояние и функционирование предприятия.

X. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В связи с убыточностью предприятия дивиденды не выплачивались.

XI. Структура акционерного капитала Общества.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Размер уставного капитала Общества - 100 тыс. руб.

В 2015 году резервный капитал не создавался.

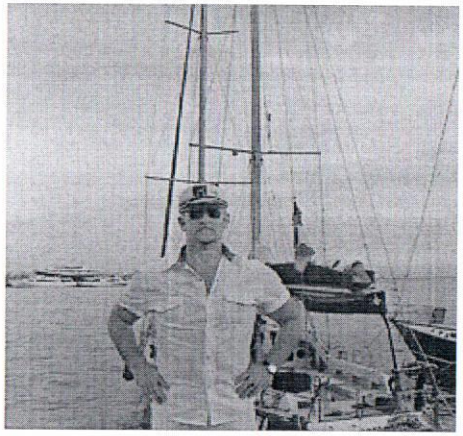
В 2015 году Общество не принимало решение о дополнительном выпуске акций.

XII. Корпоративное управление. Состав Совета директоров Общества.

В 2015 году, в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 15.12.2015 г. в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров:

Дубинин Александр Борисович



Год рождения:

08 ноября 1946 г.

Место работы: Руководитель Управления теплоснабжения ООО «Энергомаш-Проект», г.Москва.

Образование: окончил в 1969 г. Саратовский политехнический институт. Кандидат технических наук, доцент.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 04.07.2012 г.

Доли в уставном капитале ОАО «Александровские коммунальные системы» не имеет. Акциями ОАО «Александровские коммунальные системы» не владеет.

Николаев Юрий Евгеньевич

Год рождения: 25 августа 1949 г.

Место работы: Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А., профессор по кафедре «Теплоэнергетика».

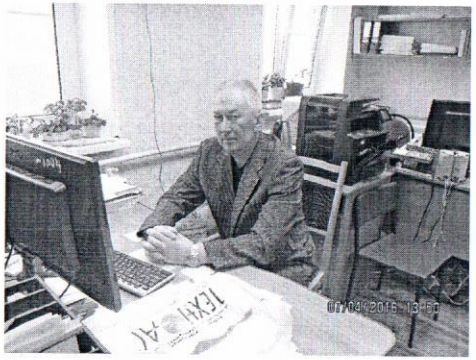
Образование: окончил в 1973 г. Саратовский политехнический институт. Доктор технических наук, профессор по кафедре «Теплоэнергетика».

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 19.04.2013 г.

Доли в уставном капитале ОАО «Александровские коммунальные системы» не имеет. Акциями ОАО «Александровские коммунальные системы» не владеет.

Аносов Сергей Викторович



Год рождения:

16 апреля 1956 г.

Место работы: начальник ремонтно-строительной службы ОАО «Александровские коммунальные системы».

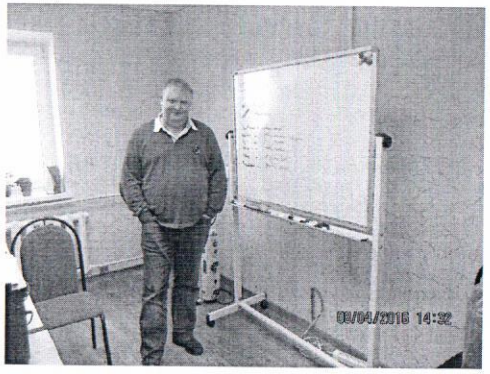
Образование: окончил в 1976 году Московский топографический политехникум.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 20.04.2015 г.

Доли в уставном капитале ОАО «Александровские коммунальные системы» не имеет. Акциями ОАО «Александровские коммунальные системы» не владеет.

Ивенков Сергей Петрович



Год рождения: 20 февраля 1972 г.

Место работы: начальник планово- технической службы ОАО «Александровские коммунальные системы».

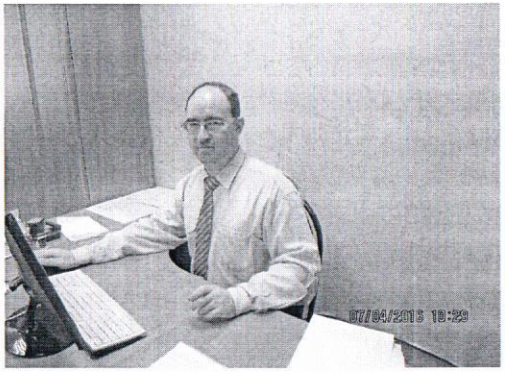
Образование: окончил Ярославское высшее зенитное ракетное командное училище противовоздушной обороны.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 15.12.2015 г.

Доли в уставном капитале ОАО «Александровские коммунальные системы» не имеет. Акциями ОАО «Александровские коммунальные системы» не владеет.

Морозов Роман Валентинович



Год рождения:

07 июля 1973 г.

Место работы: начальник юридического отдела ОАО «Александровские коммунальные системы».

Образование: окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 15.12.2015 г.

Доли в уставном капитале ОАО «Александровские коммунальные системы» не имеет. Акциями ОАО «Александровские коммунальные системы» не владеет.

В период с 01.01.2015 г. по 15.12.2015 г. состав Совета директоров, избранный Годовым общим собранием акционеров ОАО «АКС», состоявшимся 20.04.2015 г.:

1. **Председатель Совета директоров**
   Дубинин Александр Борисович

Год рождения: 08 ноября 1946 г.

Место работы: Руководитель Управления теплоснабжения ООО «Энергомаш-Проект», г. Москва.

Образование: окончил в 1969 г. Саратовский политехнический институт. Кандидат технических наук, доцент.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 04.07.2012 г.

Доли в уставном капитале ОАО «АКС» не имеет. Акциями ОАО «АКС» не владеет.

2. **Николаев Юрий Евгеньевич**

Год рождения: 25 августа 1949 г.

Место работы: Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А., профессор по кафедре «Теплоэнергетика».

Образование: окончил в 1973 г. Саратовский политехнический институт. Доктор технических наук, профессор по кафедре «Теплоэнергетика».

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 19.04.2013 г.

Доли в уставном капитале ОАО «АКС» не имеет. Акциями ОАО «АКС» не владеет.

3. **Аносов Сергей Викторович**

Год рождения: 16 апреля 1956 г.

Место работы: начальник ремонтно-строительной службы ОАО «АКС».

Образование: окончил в 1976 году Московский топографический политехникум.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 20.04.2015 г.

Доли в уставном капитале ОАО «АКС» не имеет. Акциями ОАО «АКС» не владеет.

4. **Малов Павел Максимович**

Год рождения: 07 сентября 1948 г.

Место работы: начальник производственно-технической службы ОАО «АКС».

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 20.04.2015 г.

Образование: окончил в 1983 году Московский политехнический институт.

Доли в уставном капитале ОАО «АКС» не имеет. Акциями ОАО «АКС» не владеет.

5. **Марков Александр Николаевич**

Год рождения: 01 апреля 1976 г.

Место работы: Председатель КУМИ Александровского района Владимирской области.

Образование: высшее.

Гражданство: РФ

Впервые был избран в Совет директоров: 20.04.2015 г.

Доли в уставном капитале ОАО «АКС» не имеет. Акциями ОАО «АКС» не владеет.

XIII. Характеристика системы внутреннего контроля общества

Наличие ревизионной комиссии не предусмотрено уставом Общества. Протоколом общего собрания ОАО « АКС» от 25.06.2015 г. избран ревизор Густова Марина Петровна, дата рождения - 09.02.1989 г., образование - экономист, бухгалтерский учет и аудит.

Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

а) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

б) обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству и уставу Общества;

в) осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Общества.

XIV. Корпоративная социальная ответственность

Управление персоналом

Приоритетными направлениями деятельности общества в области развития человеческого капитала в отчетный период являлись:

- взаимосвязь принятых подходов работы с персоналом с результатами финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- рациональный баланс между экономической и социальной эффективностью использования трудовых ресурсов;
- обязательность для исполнения работниками любого уровня принципов кадровой работы, закрепленных во внутренних нормативных документах;
- ответственность руководителей всех уровней за развитие трудового потенциала подчиненных;
- вознаграждение в зависимости от результатов работы;
- предоставление каждому работнику возможности для реализации своих способностей.

Кадровая политика

Кадровая политика общества направлена:

- на привлечение, развитие и закрепление на предприятии высококвалифицированного персонала,
- на формирование корпоративной культуры и укрепление корпоративного духа работников Общества,
- на эффективную социальную защиту работников.

1. Среднесписочная численность персонала в разбивке по категориям

Категории работников	2014	2015
Все работающие	407	402
Руководители	8	9
Специалисты и служащие	62	59
Рабочие	337	334

2. Возрастной состав работников

Основная часть персонала ОАО «АКС» по состоянию на 31.12.2015 года (73%) находится в возрастной группе старше 50 лет. Эти люди имеют достаточный опыт трудовой деятельности. Часть персонала находится в возрастной группе от 30 до 50 лет и составляет 23,3%, часть персонала (3,7%) относится к возрастной категории до 30 лет. Средний возраст работников ОАО «АКС» в 2015 году составил 55 лет.

Категории работников	Всего работников		В том числе					
			до 30 лет		от 30 до 50 лет		старше 50 лет	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Все работающие	431	416	13	15	100	97	318	304
Руководители	8	9			3	3	5	6
Специалисты	54	54	3	4	17	22	34	28
Служащие	9	8	2	1	4	3	3	4
Рабочие	360	345	8	10	76	69	276	266

3. Движение кадров

Текучесть кадров в 2015 году составляет 37,8%

Основание прекращения трудового договора (увольнения)	2014	2015
Пункт 5 статьи 83 ТКРФ - признание работника нетрудоспособным	1	

Пункт 2 статьи 77 ТК РФ - истечение срока трудового договора	56	60
Пункт 3 статьи 77 ТК РФ - расторжение трудового договора по инициативе работника	59	82
Пункт 6 статьи 83 ТК РФ - смерть работника	3	2
Пункт 1 статьи 77 ТК РФ - соглашение сторон		4
Пункт 8 статьи 77 ТК РФ - отсутствие у работодателя необходимой по мед. заключению	5	47
Всего	124	152

4. Качественный состав работников

Доля работающих сотрудников с высшим профессиональным образованием составляет 16,3%, со средним профессиональным - 19,2% и начальным профессиональным и общим средним образованием - 64,5%.

Категории работников	Всего работников		В том числе					
			Высшее профессиональное		Среднее профессиональное		Начальное профессиональное, среднее	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Все работающие	431	416	63	68	89	80	279	268
Руководители	8	9	5	6	3	3		
Специалисты	54	54	31	33	23	21		
Служащие	9	8	1	1	5	5	3	2
Рабочие	360	345	26	28	58	51	276	266

Обучение и развитие персонала

Целями обучения и развития персонала в отчетный период являлись осуществление непрерывного профессионального обучения работников ОАО «АКС», включающего в себя подготовку, переподготовку и повышение квалификации персонала, а также вопросы охраны труда работников.

Подготовка персонала проводится на основании программ повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и программ профессиональной подготовки, направленных на получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности. На основании разработанного графика подготовки, профессиональной переподготовки персонала предприятия в 2015 году прошли обучение работники по следующим направлениям:

1. Специальное обучение на базе ГАОУ «ВУККС и ЖКХ» г. Владимир

 * обучение и проверка знаний по программе «Стропальщик» - **19 человек**

2. Специальное обучение на базе ГАОУ «ВУККС и ЖКХ» г. Владимир

 * подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников ОАО «АКС» - **39 человек** (из них 28 операторов котельной и 11 операторов ХВО);

 * обучение по программе «Подготовка лиц по общим требованиям промышленной безопасности» - **2 человека**;

 * обучение по программе «Подготовка лиц по эксплуатации систем газораспределения и газопотребления» - **2 человека**;

 * обучение по программе «Подготовка лиц по эксплуатации котлов на опасных производственных объектах» - **2 человека**;

 * обучение по программе «Подготовка лиц по эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды на опасных производственных объектах» - **2 человека**;

 * обучение по программе «Подготовка лиц по эксплуатации сосудов, работающих под давлением на опасных производственных объектах» - **2 человека**;

3. Специальное обучение на базе ГАОУ «ВУККС и ЖКХ» г. Владимир

 * обучение по охране труда руководителей и специалистов - **34 человека.**

XV. Охрана окружающей среды

Основными источниками воздействия на окружающую среду в ОАО «Александровские коммунальные системы» (далее Общество) являются:

- размещение отходов производства и потребления;
- выбросы в атмосферу от передвижных источников;
- выбросы в атмосферу от стационарных источников.

В процессе производственно - хозяйственной деятельности Общества образуются отходы 26 наименований общей массой 84,463 т/год, что соответствует утвержденным лимитам:

№ п/п	Наименование отхода	Класс опасности	Норматив образования отхода, тонн
1.	Лампы ртутные, ртутнокварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	1	0,240
2.	Кислота аккумуляторная серная отработанная	2	0,188
3.	Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом	2	0,053
4.	Аккумуляторы свинцовые отработанные в сборе, без электролита	3	0,322
5.	Отходы минеральных масел индустриальных	3	0,048
6.	Отходы минеральных масел моторных	3	1,658
7.	Фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	3	0,034
8.	Обтирочный материал, загрязненный нефтью и нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	4	0,163
	Покрышки пневматических шин с тканевым кордом отработанные		
9.	Отходы абразивных материалов в виде порошка	4	1,128
10.		4	0,125
11.	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	29,400
12.	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	4	5,000
13.	Отходы, содержащие незагрязненные черные металлы (в том числе чугунную и/или стальную пыль), несортированные	4	21,730
14.	Отходы материалов из пластмасс несортированные незагрязненные	4	0,178
15.	Отходы бумаги и картона, содержащие отходы фотобумаги	4	0,200
16.	Отработанная офисная техника	4	0,300
17.	Отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные	4	1,000
	Мусор и смет производственных помещений малоопасный		
18.	Спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4	0,100
19.		4	0,270

	Абразивные круги отработанные		
20.	Отходы шлаковаты незагрязненные	4	0,019
21.	Шлам из емкостей для водоподготовки	4	2,500
22.	Ионообменные смолы отработанные при водоподготовке в процессе удаления солей жесткости	4	1,500
23.	Опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	4	8,350
24.	Бой шамотного кирпича	5	1,500
25.	Смет с территории предприятия малоопасный	5	0,500
26.		5	7,500
	Итого:		**84,463**

На основании данных о составе и свойствах отходов оценки их опасности составлены и утверждены паспорта отходов I – IV классов опасности.

Деятельность в сфере обращения с отходами Общество осуществляет на основании лицензии №330015, действующей с 13января 2011 г. по 13.01.16г, и утвержденного в установленном порядке документа об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Производственная деятельность предприятия сопровождается выбросом в атмосферу 21 загрязняющих веществ от стационарных источников выбросов, выявленных в результате проведенной инвентаризации.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства деятельность предприятия в части охраны окружающей среды отражена в следующей внутренней локальной документации:

- Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР);

- Документ № 0073П об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение сроком действия до 13.01.2016 г.;

- Порядок осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ОАО «Александровские коммунальные системы»;

- Инструкции по безопасному обращению с отходами;

- Журнал учета образования отходов;

- Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для ОАО «АКС» от стационарных источников;

- Разрешение № ДПП-РВ 0693 на выброс загрязняющих веществ в атмосферу стационарными источниками загрязнения ОАО «АКС» сроком действия до 31.12.2015г.

- План – график контроля за соблюдением установленных нормативов ПДВ на предприятии, исходя из категорийности источников выбросов в разрезе загрязняющих веществ, предусматривающих контроль непосредственно на источниках.

В соответствии с периодичностью, установленной План - графиком, в 2015 году контроль на источниках выбросов осуществлялся расчетным способом силами предприятия. По результатам

контроля ведется журнал учета стационарных источников загрязнения и их характеристик (форма ПОД-1).

Приказами по предприятию назначены:

- лицо, ответственное за осуществление постоянного производственного контроля за соблюдением природоохранного законодательства, за оформление и хранение документации по вопросам окружающей среды;

- лица, ответственные в подразделениях за содержание мест временного накопления отходов на территории предприятия, исправность тары для накопления отходов, своевременность вывоза отходов с территории предприятия, за выполнение персоналом требований правил техники безопасности и пожарной безопасности при работе с отходами;

- комиссия для организации и проведения мероприятий по инспекционному контролю в области обращения с отходами производства и потребления.

Лица, ответственные за обращение с отходами, имеют документы (удостоверения), подтверждающие прохождение необходимой профессиональной подготовки по программе на право работы с опасными отходами в специализированном учебном заведении.

Образующиеся отходы производства и потребления передаются

на размещение и утилизацию в специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на предприятии составил:

в 2013году - 36,200 тыс. руб.,

в 2014году - 58,500 тыс. руб.,

в 2015году - 70,955 тыс. руб.

Случаев превышения нормативов и лимитов размещения отходов, выбросов в ОАО «Александровские коммунальные системы» за отчетный период не наблюдалось.

XVI. Государственная поддержка

Государственная поддержка не осуществлялась.

XVII. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

Сторона сделки	Дата совершения сделки	Предмет сделки	Размер сделки, тыс.руб.	Одобрение сделки
МУП «АТС»	01.11.2015	Поставка тепловой энергии и теплоносителя	140 000	В соответствии с ч.2 п.2 ст.81 федерального закона «Об акционерных обществах» одобрение данной сделки Советом директоров ОАО «АКС» не требовалось.

XVIII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность за 2015 г.:

Наименование показателя	2015 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием акционеров Общества, штук/ тыс. руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров Общества, штук/ тыс. руб.	0/0
Количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые требовали одобрения, но небыли одобрены уполномоченным органом управления Общества, штук/ тыс. руб.	0/0

XIX. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ России (ФСФР России)

Общество стремится к соблюдению рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России письмом от 10.04.2015 № 06-52/2463.

Цель корпоративной политики Общества – эффективное управление активами Общества, направленное на увеличение их стоимости, поддержание финансовой стабильности и прибыльности Общества при неукоснительном соблюдении прав и законных интересов собственников капитала.

XX. Сведения о состоянии чистых активов общества

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Чистые активы	(343 868)	(268 345)	(343 868)

В связи с получением убытка в 2015 году в размере 75 523 тыс. руб. и в 2014 году в размере 49 918 тыс.руб., чистые активы Общества составили на конец 2015 года 343 868 тыс. руб., при размере уставного капитала 100 тыс. руб.

Причиной возникновения убытков является снижение доходной части общества:

1. Снижение реализации коммунальных услуг в натуральном выражении;
2. Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги предельным уровнем роста.

А также формирование резервов в соответствии с законодательством РФ.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- Расширение объемов ремонтной деятельности;

- Достижение роста тарифов на коммунальные услуги на уровне не менее предельного размера роста тарифов по субъекту РФ;

-Выполнение программы энергосбережения Общества.

XXI. Дополнительная информация для акционеров

Контактная информация

Открытое акционерное общество «Александровские коммунальные системы»

Место нахождения: Владимирская обл., г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д.24

Почтовый адрес: 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д.24

Телефон/факс: (49244) 2-21-30

Адрес электронной почты:p-ekon@mail.ru

ИНН: 3301022356

Расчетный счет: 40702810602260000552

Банк: ФИЛИАЛ ВРУ ОАО "МИНБ"

Корреспондентский счет: 30101810200000000716

БИК: 041708716

Регистратор Общества: ЗАО "Индустрия-РЕЕСТР"

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Место нахождения: Владимирская обл., г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д.24

Почтовый адрес: 601650, Владимирская обл., г. Александров, ул. Зои Космодемьянской, д.24

Телефон/факс: (49244) 2-21-30

Аудитор Общества

Полное наименование и организационноправовая форма	Общество с ограниченной ответственностью консалтинговая фирма «Русский АУДИТ»
Краткое наименование	ООО КФ «Русский АУДИТ»
Юридический адрес	600000, г.Владимир, ул.Коммунальный спуск, д.1
Адрес по месту нахождения	600000, г.Владимир, ул.Коммунальный спуск, д.1
Телефон, телефон/факс	(4922) 45-14-80,(910) 779-50-74 (4922) 42-35-53, 42-13-62
Расчетный счет №	40702810311580000389 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный» г. Москва, к/сч.: 30101810945250000682, БИК: 0044525682
ИНН	3327403282
Директор	Пряничникова Марина Юрьевна
Основной государственный регистрационный	№ 1023301285468
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении	Является Членом Некоммерческого Партнерства «Российская Коллегия Аудиторов» Свидетельство о членстве № 1126-Ю от 09.04.2010 г. ОРНЗ 11005004946