ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ _____

г. Брянск **«___»_____20___г.**

1. ИНН	
2. Тип договора	
3. Код группы потребителя По форме №46-ЭС	управляющая компания, ТСЖ, ЖК – исполнитель коммунальных услуг
4. Код группы потребителя По форме №9-ПС,	

АО «Брянские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____

в лице _____,

действующего на основании Устава и договоров на управление многоквартирными домами (Приложение № 8 к настоящему договору), именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора через присоединенные системы теплоснабжения подавать в многоквартирные дома, указанные в *Приложении № 8* к настоящему договору, согласованное количество тепловой энергии (*Приложение № 1*) в соответствии с установленным температурным графиком (*Приложение № 3)* в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных сетей и исправность инженерных коммуникаций, оборудования и приборов, входящих в состав внутридомовых инженерных сетей.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0 Гкал/ч подаваемой по настоящему договору *(Приложение № 4)* составляет:

а) на отопление 0 Гкал/час;

б) на вентиляцию 0 Гкал/час;

в) на технологические нужды 0 Гкал/час.

1.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при выполнении условий настоящего Договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере теплоснабжения, нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иными нормативными правовыми актами

1.4. Подача тепла по настоящему договору осуществляется с даты его заключения, при этом дата заключения договора определяется с учетом положений нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. В случае включения в настоящий договор новых объектов, подача тепла в отношении таких объектов осуществляется с даты подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.5. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать АБОНЕНТУ тепловую энергию на границу балансовой принадлежности сетей между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии АБОНЕНТУ (*Приложение № 2)* в согласованных объемах с параметрами сетевой воды (Т1) соответствующими температурному графику *(Приложение № 3*).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание централизованных систем теплоснабжения, находящихся в аренде или на балансе ОАО «Брянские коммунальные системы», предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам многоквартирных домов, до границы балансовой принадлежности сетей между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды (Т1) соответствующей температурному графику *(Приложение № 3).* Граница балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон *(Приложение № 2).*

Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и АБОНЕНТА предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см 2.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%.

2.1.4. Заключать в интересах АБОНЕНТА договоры с организациями, эксплуатирующими системы теплоснабжения, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса АБОНЕНТУ, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на передачу тепловой энергии.

2.1.5. Предварительно, не позднее чем за 10 рабочих дней, письменно уведомлять АБОНЕНТА о предстоящем прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем теплоснабжения.

2.1.6. Принимать от АБОНЕНТА показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных АБОНЕНТУ по настоящему договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную тепловую энергию.

2.1.7. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, согласованные с АБОНЕНТОМ.

2.1.8. Направлять АБОНЕНТУ платежные документы (включая счет-фактуру) для оплаты поставленной тепловой энергии в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.9. По письменному требованию АБОНЕНТА в течение 20 рабочих дней с даты такого требования предоставлять АБОНЕНТУ информацию о задолженности АБОНЕНТА по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.1.10. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ежемесячно предоставлять АБОНЕНТУ в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором режимов потребления тепловой энергии; проверки состояния коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и достоверности показаний указанных приборов учета
- проведения замеров для целей определения параметров качества тепловой энергии;
- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, повлекших искажение показаний приборов учета или их повреждение, а также достоверностью предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета;
- снятия контрольных показаний приборов учета, снятие архива приборов учета;
- опломбирования установленных АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета;
- составления актов проверок тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, присоединенных к сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии Исполнителю в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без предупреждения АБОНЕНТА в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор) информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении АБОНЕНТОМ обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок.

2.2.5. Не реже 1 раза в квартал проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных АБОНЕНТОМ.

2.2.6. Участвовать в проводимых АБОНЕНТОМ проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.7. Давать АБОНЕНТУ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов потребления тепловой энергии.

2.2.8. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные АБОНЕНТОМ устройства и сооружения, присоединенные к системам теплоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо АБОНЕНТА. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются АБОНЕНТОМ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.9. Получать от АБОНЕНТА сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.10. Требовать возмещения ущерба, причиненного АБОНЕНТОМ централизованным системам теплоснабжения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в *Приложении № 1* к настоящему договору.

3.1.3. Выполнять в установленные сроки указания и предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении соблюдения режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные параметры тепловой энергии:

а) расход сетевой воды (Приложение №4);

б) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (*Приложение № 3*)

в) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующим нормам (Приложение 12).

3.1.4. Не допускать самовольного, без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.5. Немедленно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.6. Проводить проверки состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок многоквартирного дома, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.7. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и принимать все возможные меры по их устранению по тел. 72-30-06 (64-34-29), не позднее 24 часов с момента обнаружения

3.1.8. Немедленно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать дежурному диспетчеру РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 41-78-79) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.9. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления дома для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.10. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток до начала производства работ с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.11. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.12. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами.

3.1.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения без согласования таких действий с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В случае необходимости совершения указанных действий АБОНЕНТ направляет в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ запрос о согласовании данных действий не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала проведения работ. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия АБОНЕНТА могут привести к повреждениям систем или сетей теплоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо если проведение работ будет препятствовать нормальной эксплуатации и ремонту систем или сетей теплоснабжения. АБОНЕНТ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на тепловых сетях и сооружениях, расположенных на территории АБОНЕНТА.

3.1.14. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор), принятые в пределах ее полномочий, и устранять выявленные нарушения в установленные сроки.

3.1.15. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после получения и выполнения технических условий, выданных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с действующим законодательством, и внесения изменений в настоящий договор.

3.1.16. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.17. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра инженерного оборудования и приборов учета в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

3.1.18. Обеспечивать учет поставляемой тепловой энергии на границах эксплуатационной ответственности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и АБОНЕНТА, определяемых Приложением № 2 к настоящему договору в случаях предусмотренных законом и настоящим договором.

3.1.19. В целях учета поставленной АБОНЕНТУ тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.20. В случае если все или часть многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующих многоквартирных домов для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.21. Оборудовать за свой счет многоквартирные дома, находящиеся в управлении АБОНЕНТА и не оснащенные приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен таким решением.

3.1.22. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.23. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии при их повреждении, поверку приборов учета с обязательным уведомлением РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.24. Обеспечить доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовому имуществу для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также работ по оборудованию узлов учета, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии силами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании отдельного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.25. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.26. Компенсировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.27. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подключения коллективных (общедомовых) приборов АБОНЕНТА к

автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.28. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору.

3.1.29. В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору, с приложением подписанного АБОНЕНТОМ и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.30. Принимать от потребителей коммунальных услуг и (или) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами и договорами между АБОНЕНТОМ и потребителями коммунальных услуг, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

3.1.31. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении АБОНЕНТОМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

3.1.32. Передавать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде тепловой энергии, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема коммунальных ресурсов, устанавливается Приложениями №№ 6 и 7 к настоящему договору.

Передача РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поставленной тепловой энергии, осуществляется АБОНЕНТОМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.33. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем теплоснабжения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета.

3.1.34. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемой тепловой энергии письменно сообщить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.35. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения АБОНЕНТА.

3.1.36. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов потребления тепловой энергии.

3.1.37. При включении новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 и Приложением № 10 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является не обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. АБОНЕНТ вправе представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается АБОНЕНТУ.

3.1.38. Уведомить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива), на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.39. Предусматривать в договорах с потребителями (собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений) согласованный с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных услуг непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.40. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилым и нежилых помещением) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору.

3.1.41. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.42. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам централизованного теплоснабжения другому лицу, прекращения обязательства АБОНЕНТА предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении АБОНЕНТОМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.43. Предоставлять субабонентам возможность подключения к сетям АБОНЕНТА, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими тепловой энергии.

3.1.44. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.45. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень жилых домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. АБОНЕНТ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.46. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении

платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ обязан по письменному требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в сроки, указанные в требовании, осуществить действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги. Сроки по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, содержащиеся в уведомлении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ должны позволять АБОНЕНТУ выполнить условия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, установленные нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3.1.47. АБОНЕНТ, передающий персональные данные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Получать информацию о параметрах качества поставляемой тепловой энергии, условиях и режиме ее подачи;

3.2.2. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. На основании отдельных договоров привлекать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета;

3.2.4. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на оснований показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию;

3.2.5. Не позднее чем за 30 дней до начала квартала подавать заявки на корректировку объемов потребления тепловой энергии, установленных Приложением № 1 к настоящему договору, с учетом технической возможности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, определяется АБОНЕНТОМ на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если объемы поставок тепловой энергии таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии за расчетный период по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании предоставленной АБОНЕНТОМ в соответствии с настоящим договором информации, определенной Приложением № 7 к настоящему договору и необходимой для определения объема поставленного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса.

4.3. Для определения объема (количества) поданной тепловой энергии АБОНЕНТ в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания приборов учета тепловой энергии или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной тепловой энергии, по форме, установленной Приложениями № 6 и 7 к настоящему договору. В случае, если сбор и передачу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний прибора учета осуществляет сторонняя организация, которая осуществляет свою деятельность на основании договора с АБОНЕНТОМ, АБОНЕНТ уведомляет об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в письменной форме с

приложением подтверждающих документов и полномочий, делегированных АБОНЕНТОМ сторонней организации.

4.4. В случае непредставления АБОНЕНТОМ показаний коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, предусмотренные настоящим договором, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока представления АБОНЕНТОМ указанных показаний осуществляет проверку состояния коллективного (общедомового) прибора учета. При установлении его исправности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ снимает показания коллективного (общедового) прибора учета и использует их для расчета размера платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за истекший расчетный период. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета в размере, предусмотренном настоящим договором, и возмещает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документально подтвержденные расходы, связанные с проведением проверки и снятием показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета, при неисполнении АБОНЕНТОМ в установленные настоящим договором сроки обязанности по передаче РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информации, необходимой для расчета объема поданной тепловой энергии по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему договору, расчет объема поданной АБОНЕНТУ тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующим Законодательством. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.6. . В случае непредставления АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в установленные настоящим договором сроки информации, необходимой для определения объема поданной за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, тепловой энергии, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает в соответствии с действующим Законодательством. При представлении АБОНЕНТОМ информации, необходимой для определения объема поставленных в расчетном периоде по настоящему договору тепловой энергии до 30 числа месяца, следующего за расчетным, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит корректировку платежей за коммунальные ресурсы на основании представленных данных в следующем расчетном периоде. При этом АБОНЕНТ несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.7. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана произвести перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.8. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме

поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета.

В этом случае РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.9. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителю АБОНЕНТОМ и использован для расчета платы АБОНЕНТА за коммунальные услуги ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет размера платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.10. Если в ходе проведенной АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы АБОНЕНТА за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных АБОНЕНТОМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет АБОНЕНТУ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором АБОНЕНТОМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные АБОНЕНТУ. Излишне уплаченные АБОНЕНТОМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору тепловой энергии в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

4.12. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанном приборе учета, количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА (в том числе субабонентам) рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

4.13. В случае отсутствия индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома АБОНЕНТА определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты, тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплопотребления в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105.

4.14. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся субабонентами с АБОНЕНТОМ по договорам, заключенным между ними,

если иной порядок расчетов не установлен органами государственной власти или местного самоуправления.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Стоимость поставленной тепловой энергии рассчитывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и используемым для расчета размера платы населения за коммунальные услуги.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребленной коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости тепловой энергии без дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поставленную тепловую энергию производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата осуществляется путем перечисления АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата коммунальных ресурсов (поставленная тепловая энергия) осуществляется путем внесения потребителями непосредственно на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные услуги по отоплению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за исключением платы за услуги по отоплению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия), использованные для предоставления коммунальных услуг по отоплению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Если поступившая от АБОНЕНТА оплата превышает текущие обязательства АБОНЕНТА по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей АБОНЕНТА, при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.6. Выполнение договорных обязательств по оплате АБОНЕНТ может осуществлять на иные расчетные счета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии письменного указания последней.

6.7. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно предоставляет АБОНЕНТУ в срок не позднее *20 рабочих дней* с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности АБОНЕНТА раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений АБОНЕНТОМ.

АБОНЕНТ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют сверку произведенных расчетов не реже 1 раза в квартал в порядке, установленном п. 6.5 настоящего договора.

При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности АБОНЕНТА в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ СТОРОН С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К РАСЩЕПЛЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

7.1 Осуществлять расчеты Абонента с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, поставленные по настоящему договору для целей оказания Абонентом коммунальных услуг по теплоснабжению, в том числе коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.03.2013 года № 253.

Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ производит расчеты за коммунальные ресурсы, поставленные для предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в соответствии с Требованиями.

7.2. АБОНЕНТ обязуется представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ реквизиты специальных банковских счетов АБОНЕНТА и платежных агентов АБОНЕНТА, открытых в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», на которые вносится плата потребителей коммунальных услуг за коммунальные услуги по теплоснабжению.

7.3. В случае если в течение 10 рабочих дней от АБОНЕНТА в пользу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ со специального банковского счета (счетов) не поступают платежи в оплату поставленных коммунальных ресурсов, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обращается к АБОНЕНТУ с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. АБОНЕНТ обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ запрошенную информацию.

7.4. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода АБОНЕНТ направляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о платежах потребителей за коммунальные услуги по теплоснабжению за истекший расчетный период по форме, предусмотренной Приложением № 11 к настоящему договору. При этом информация о платежах потребителей должна содержать указание плательщика, размер полученных средств от каждого плательщика и период, за который произведена оплата (если указанный период может быть установлен по платежному документу).

8. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

8.1. АБОНЕНТ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

8.2. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

8.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

8.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА

9.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

В случае установления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в ходе проведения проверки факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общественного) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока),а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборов учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 24 часов уведомляет об указанном

факте АБОНЕНТА. АБОНЕНТ обязан в срок, указанный в уведомлении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ направить своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общественного) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности на указанных приборах учета.При неявке представителя АБОНЕНТА в срок, указанный в уведомлении, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет соответствующий акт в одностороннем порядке и не позднее 3-х рабочих дней с даты его составления направляет копию акта АБОНЕНТУ способом, позволяющим подтвердить его получение. С даты направления Абоненту соответствующего акта объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, и настоящим договором для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении АБОНЕНТА, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, АБОНЕНТ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

10. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

10.1. Временное прекращение или ограничение теплоснабжения АБОНЕНТА осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

10.2. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии задолженности потребителя по оплате одной коммунальной услуги, исчисленной в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, направляет АБОНЕНТУ требование о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее

оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). АБОНЕНТ в соответствии с требованием РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в указанные в требовании сроки ограничивает или приостанавливает оказание коммунальной услуги потребителю в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о произведенном ограничении или приостановлении оказания коммунальной услуги. Возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю осуществляется АБОНЕНТОМ на основании уведомления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о погашении потребителем имеющейся задолженности.

10.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у АБОНЕНТА признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего с иным АБОНЕНТОМ или напрямую с потребителями.

В случае одностороннего отказа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у АБОНЕНТА задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляюшей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

10.4. АБОНЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При уведомлении АБОНЕНТОМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о прекращении обязанности по предоставлению соответствующих коммунальных услуг и об отказе от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты получения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ такого уведомления. При этом АБОНЕНТ производит оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполняет иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, соблюдение режима и условий подачи тепловой энергии.

Ответственность РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество подаваемой тепловой энергии определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

11.2. АБОНЕНТ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование бытовых машин (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;
- слив теплоносителя из системы отопления без разрешения АБОНЕНТА;
- самовольное (несанционированное) присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета,

индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;

- самовольный демонтаж или отключение обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

- регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

11.3. АБОНЕНТ несет ответственность за исправность используемых приборов учета тепловой энергии; комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние внутридомовых систем теплоснабжения; за вред, причиненный РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, АБОНЕНТ несет ответственность за невыполнение законных требований РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению теплоснабжения потребителю, имеющему задолженность по оплате соответствующего вида коммунальной услуги (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в размере 0,1% от суммы задолженности потребителя за каждый день невыполнения таких требований.

11.5. В случае просрочки исполнения АБОНЕНТОМ обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, АБОНЕНТ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

11.6. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему договору, АБОНЕНТ несет ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднемесячной суммы платы АБОНЕНТА за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

11.7. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает АБОНЕНТУ убытки, вызванные такими нарушениями, при наличии вины РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, установленной двухсторонним актом.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

12.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

12.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

13.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. Технические условия на подключение АБОНЕНТА к сетям теплоснабжения, договор на подключение АБОНЕНТА с приложением условий подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение №1. Объем (количество) поставляемой тепловой энергии и график теплопотребления.
- Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение № 3. График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей.
- Приложение № 4. Максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителей и максимальные часовые нагрузки воды.
- Приложение №5. Информация о тепловых вводах и коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии АБОНЕНТА.
- Приложение №6. Информация (сведения) о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.
- Приложение № 7 Информация (сведения) об объемах тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета.
- Приложение № 8. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА.
- Приложение № 9 Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах.
- Приложение №10 Перечень документов, подлежащих представлению АБОНЕНТОМ к договору теплоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора.
- Приложение №11. Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги и общедомовые нужды.
- Приложение № 12. Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.

13.5. В случае пролонгации договора РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет АБОНЕНТУ объем (количество) поставляемой тепловой энергии и график теплопотребления, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, в случае изменения указанных документов, а также заявку на необходимые объемы тепловой энергии на следующий календарный год с помесячной разбивкой.

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И АБОНЕНТА.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

14.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____, действует по _____и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

14.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.1.42. Договора, АБОНЕНТ сообщают РСО в письменном виде в течение 30 дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Адрес местонахождения:
Фактический (почтовый) адрес
ИНН/КПП
БИК
Кор.счет:
Расчетный счет:
Местонахождение банка :
Наименование банка
ОКВЭД
ОКПО
Телефон:
Факс:
E-mail:

АБОНЕНТ

Местонахождение:_____
Фактический (почтовый) адрес:_____
ИНН_____
БИК _____
Кор.счет: _____
Расчетный счет: _____
Местонахождение банка: _____
Наименование банка: _____
ОКВЭД_____
ОКПО _____
Телефон: _____
Факс: _____
E-mail:_____

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____

_____

М.П.

АБОНЕНТ:

_____

_____

М.П.

Приложение № 1 к договору теплоснабжения
№_____

Объем(количество) поставляемой тепловой энергии и график теплопотребления для _____

Период тепло-потреб-ления	Количество тепла,ГКал						
	На отопление	На горячее водоснаб-жение	На венти-ляцию	На техно-логические нужды	Всего (номиналь-ное)	Мини-мальное	Макси-мальное
Апрель							
Май							
Июнь							
Квартал 2							
Июль							
Август							
Сентябрь							
Квартал 3							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
Квартал 4							
Итого							

Примечание: минимальное и максимальное количество тепла, потребляемое в различные периоды, указывается при наличии у АБОНЕНТА систем регулирования теплопотребления.
Согласованное сторонами заявляемое на 20___г. количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии составляет:

Гкал

максимальное_____Гкал
минимальное_____Гкал

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____
м.п.

АБОНЕНТ

_____

_____
м.п.

Ресурсоснабжающая организация _____ Абонент _____

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
№_____

АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон.

АО «Брянские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, от лица _____, с одной стороны, и
(наименование организации)

от лица_____,именуем( )
(должность, фамилия, имя, отчество)

в дальнейшем АБОНЕНТ, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:
Граница **эксплуатационной принадлежности** , ответственности сторон находится:

- На балансе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ находятся:

_____
(краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

- На балансе АБОНЕНТА находится:

_____
(краткое описание тепловой адрес, наименование элементов и оборудования находящееся на балансе АБОНЕНТА)

Ресурсоснабжающая организация

_____ _____
М.П. Подпись Должность, фамилия, инициалы

_____ _____
М.П. Подпись Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель _____
М.П. Подпись Должность, фамилия, инициалы

Абонент _____
М.П. Подпись Должность, фамилия, инициалы

Ресурсоснабжающая организация_____ Абонент_____

Приложение № 3 к договору теплоснабжения
№_____

График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей
(Т1=95°С; Т2=70°С; при tн.в.= - 26°С)

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °С		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °С	
	Подающий трубопровод Т1	Обратный трубопровод Т2		Подающий трубопровод Т1	Обратный трубопровод Т2
8	40,5	34,8	-10	70,9	55
7	42,3	36	-11	72,4	56
6	44,2	37,3	-12	74	57
5	46	38,6	-13	75,5	57,9
4	47,7	39,8	-14	77,1	58,9
3	49,5	40,9	-15	78,6	59,9
2	51,2	42,1	-16	80,1	60,8
1	53	43,2	-17	81,6	61,8
0	54,7	44,4	-18	83,2	62,7
-1	56,3	45,5	-19	84,7	63,7
-2	58	46,6	-20	86,2	64,6
-3	59,6	47,7	-21	87,7	65,5
-4	61,3	48,8	-22	89,1	66,4
-5	62,9	49,9	-23	90,6	67,3
-6	64,5	50,9	-24	92	68,2
-7	66,1	51,9	-25	93,5	69,1
-8	67,7	53	-26	95	70
-9	69,3	54			

Ресурсоснабжающая организация

_____

_____

Абонент

_____

_____

Приложение № 4 к договору теплоснабжения
№_____

МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ НАГРУЗКИ ВОДЫ И РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам:

ОБЪЕКТ	В паре		В горячей воде					Максимальный расход сетевой воды, м³/час
	Гкал/час	Тн/час	ГКал/час				Тн/час	
			Отопление	Вентиляция	Технужды	Всего		
Итого:								

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____

_____
м.п.

АБОНЕНТ

_____

_____
м.п.

Приложение № 5 к договору теплоснабжения
№_____

Информация о тепловых вводах и коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии АБОНЕНТА

№ по п/п	Наименование объектов АБОНЕНТА и субабонентов	Адреса объектов тепловых вводов	Диаметр, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка/тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода прибора учета в эксплуатацию	Дата опломбирования прибора учета	Установленный срок проведения очередной проверки прибора учета

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ _____
(подпись) М.П.

_____ _____
(подпись) М.П.

Исполнитель _____
(подпись) М.П.

АБОНЕНТ _____
Должность,фамилия,инициалы,подпись

М.П.

продолжение
Приложение № 5
к договору теплоснабжения
№_____

Часовой расход теплоносителя (Gут) через измеренный диаметр дроссельной шайбы или рассчитанный диаметр дефектного отверстия можно определить по ниже приведенной таблице 1.:

Таблица 1

Диаметр шайбы или дефектного отверстия, мм	Расход теплоносителя, т/ч, при перепаде напора Δ Н, м.вод.ст.											
	5	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	55.0	60.0
2.00	0.09	0.13	0.15	0.18	0.20	0.22	0.24	0.25	0.27	0.28	0.30	0.31
4.00	0.36	0.51	0.62	0.72	0.80	0.88	0.95	1.01	1.07	1.13	1.19	1.24
6.00	0.81	1.14	1.39	1.61	1.80	1.97	2.13	2.28	2.42	2.55	2.67	2.79
8.00	1.43	1.43	2.48	2.86	3.20	3.51	3.79	4.04	4.29	4.52	4.75	4.96
10.00	2.24	2.24	3.87	4.47	5.00	5.48	5.92	6.32	6.71	7.07	7.42	7.75
15.00	5.03	5.03	8.71	10.06	11.25	12.33	13.32	14.22	15.10	15.91	16.69	17.44
20.00	8.94	8.94	15.48	17.88	20.00	21.92	23.68	25.28	26.84	28.28	29.68	31.00
25.00	14.00	19.75	24.19	27.94	31.25	34.25	37.00	39.50	41.94	44.19	46.37	48.44
30.00	20.16	28.44	34.83	40.23	45.00	49.32	53.28	56.88	60.39	63.63	66.78	69.75
40.00	35.84	50.56	61.92	71.52	80.00	87.68	94.72	101.12	107.36	113.12	118.72	124.00
50.00	55.90	79.05	96.75	111.75	125.00	137.00	148.00	158.00	167.75	176.75	185.50	193.75
60.00	80.64	113.76	139.32	160.92	180.00	197.28	213.12	227.52	241.56	254.52	267.12	279.00
70.00	109.76	154.84	189.63	219.03	245.00	268.52	290.08	309.68	328.79	346.43	363.58	379.75
80.00	143.36	202.24	247.68	286.08	320.00	350.72	378.88	404.48	429.44	452.48	474.88	496.00
90.00	181.44	255.96	313.47	362.07	405.00	443.88	479.52	511.92	543.51	572.67	601.02	627.75
100.00	224.00	316.00	387.00	447.00	500.00	548.00	592.00	632.00	671.00	707.00	742.00	775.00
125.00	350.00	493.75	604.69	698.44	781.25	856.25	925.00	987.50	1048.40	1104.70	1159.40	1210.90
150.00	504.00	711.00	870.75	1005.70	1125.00	1233.00	1332.00	1422.00	1509.70	1590.70	1669.50	1743.70

1. Определение утечки сетевой воды через не плотности сальниковой запорной арматуры, фланцевых соединений, дефектов трубопроводов и скоростных водоподогревателей может быть определено с применением мерной и секундомера. Производится замер времени заполнения мерной емкости с помощью секундомера. Определение расхода сетевой воды с утечкой производится по следующей формуле:

$$G_{ym} = 3600 \cdot V/t \cdot 1000, \ м/ч$$

где V - объем мерной емкости, л

t - время заполнения мерной емкости, с

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____

_____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____

М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

Абонент_____

Приложение № 6
к договору теплоснабжения
№_____

Информация (сведения)
о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (теплоносителя)
за период с _____ по _____.
договор № _____
Наименование АБОНЕНТА: _____

Тепловая энергия

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика /тепловая энергия/		Количество
		предыдущее	текущее	потребленной тепловой энергии, г/кал
1	2	3	4	5
Итого расход тепловой энергии				

Информацию (сведения) получил
_____
(должность, ФИО)
«____»_____20____г.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

Абонент_____

Приложение № 7
к договору теплоснабжения
№_____

Информация (сведения)
об объемах тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета

за период с _____ по _____.
договор № _____
Наименование АБОНЕНТА: _____

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	№ квартиры	Вид коммунальной услуги	Количество жильцов, зарегистрированных в жилом помещении	Характеристика расчета потребления		
					по показаниям ИПУ (общего, квартирного, комнатного прибора учета)	исходя из среднемесячного объема потребления	по нормативу потребления коммунальных услуг

Информацию (сведения) получил
_____
(должность, ФИО)
«____»_____20____г.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

Абонент_____

Приложение № 8
к договору теплоснабжения
№_____

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении АБОНЕНТА

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Реквизиты договора управления, на основании которого осуществляется управление многоквартирным домом

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Приложение № 9
к договору теплоснабжения
№_____

Сведения
об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ квартиры	Марка/ тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода в эксплуатацию	Дата опломби-рования прибора учета	Установленный срок проведения очередной поверки

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

Абонент_____

Приложение № 10
к договору теплоснабжения
№_____.

Перечень документов,
подлежащих представлению АБОНЕНТОМ к Договору теплоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора

№	Наименование документа
1.	Технические условия на подключение, договор на подключение (включая условия подключения) к сетям теплоснабжения
2.	Разрешение на подключение к сетям теплоснабжения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____

М.П.

Приложение № 12
к договору теплоснабжения
№_____

Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.

- Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя рассчитываются как сумма суточной утечки теплоносителя по формуле:

$$Q_{ym}=\sum_{nсут}^{i} G^{i}_{ym}\cdot\rho^{i}\cdot(t^{i}_{m}-t^{i}_{хв})\cdot n_{ч}\cdot 10^{-3}$$

где G_{ym} - часовая утечка теплоносителя, м³/ч
ρ - плотность теплоносителя при температуре t_m, кг/м³
t_m - температура теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе, принимается для каждых суток в соответствии с данными теплоснабжающей организиции,°С
$t_{хв}$ - температура холодной воды в источнике, зимой $t_{хв}$ = 5°С и летом $t_{хв}$ = 15°С
$n_ч$ - число часов работы в сутки, ч
$n_{сут}$ - количество суток, сут

- Число часов работы в сутки принимается:
  – для дефектов $n_ч$ = 24ч.
  – для несанкционированных врезок в систему теплоснабжения для забора сетевой воды $n_ч$ = 24 ч.

- Количество суток для расчета потерь тепла с утечкой теплоносителя принимается как количество суток между датой обнаружения и датой устранения.
- Условный диаметр отверстия определяется по формуле:

$$d_y=1,13\cdot\sqrt{F},\ мм$$

где F – площадь проходного сечения отверстия, мм.

- Часовая утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{ym}=0,01\cdot d_y^2\cdot\sqrt{\Delta H},\ т/ч$$

где d_y - условный диаметр отверстия, мм
ΔH - разница давлений между давлением теплоносителя и давлением воздуха окружающей среды, м.вод.ст.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
< должностьЗагл>
< имяРуководителяИнициалы>

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____ Абонент_____

Приложение № 11
к договору теплоснабжения
№_____

Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги и общедомовые нужды за расчетный период

№ п/п	Информация о плательщиках			Платежи за коммунальные услуги						Платежи за общедомовые нужды					
	Адрес многоквартирного дома/ № квартиры	Номер л/с	Фамилия, имя, отчество	Сумма задолженности/аванса за предыдущие расчетные периоды	Начислено за расчетный период	Размер платежа потребителя			Сумма задолженности/ аванса на конец расчетного периода	Сумма задолжти/аванса за предыдущие расчетные периоды	Начислено за расчетный период	Размер платежа потребителя			Сумма задолженности/ аванса на конец расчетного периода
						Общий	В счет оплаты за текущий период	В счет оплаты дебиторской задолженности				Общий	В счет оплаты за текущий период	В счет оплаты дебиторской задолженности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
< должностьЗагл>
< имяРуководителяИнициалы>

_____
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____

_____
М.П.

Ресурсоснабжающая организация_____

Абонент_____