Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	00119304		
ИНН	7203003000		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454 064	576 700	577 540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	50	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	454 114	576 750	577 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	478 821	180 857	159 421
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 982	1 790	1 060
	Дебиторская задолженность	1230	70 535	27 573	27 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 279	192	170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	591 617	210 412	188 466
	БАЛАНС	1600	1 045 731	787 162	766 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 173	86 173	95 505
	Итого по разделу III	1300	509 718	509 718	519 050
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	242 081	20 876	19 551
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 218	138 218	138 218
	Итого по разделу IV	1400	380 324	159 119	157 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	934	960	1 008
	Кредиторская задолженность	1520	154 587	117 197	88 036
	Доходы будущих периодов	1530	168	168	168
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 689	118 325	89 212
	БАЛАНС	1700	1 045 731	787 162	766 056

Руководитель _____ (подпись) **Салахян Арутюн Меружанович** (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	00119304		
ИНН	7203003000		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	440	275
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	440	275
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(313)	(280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(125)	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(2)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Салахян Арутюн Меружанович**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.