Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчётности
АО «Центракадемстрой» подтверждена заключением аудитора общества от 25.02.19г.
отчётность:
1. опубликована на федеральном ресурсе АК&М 27.02.19г.
2. опубликована на сайте общества: www.aocas.ru
3. подписана главным бухгалтером общества 27.03.19г.
4. утверждена советом директоров общества 29.03.19г.
5. **утверждена годовым общим собранием акционеров 30.04.19г.**

БУХГАЛТЕРСКАЯ

(ФИНАНСОВАЯ)

ОТЧЁТНОСТЬ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

за 2018 год

Информация, содержащаяся в настоящей отчётности, подлежит обязательному раскрытию акционерным обществом:

- путём опубликования на странице в сети Интернет в срок не позднее 3-х дней (календарных) с даты составления аудиторского заключения, т.е. не позднее 27.02.2019г.
- в составе ежеквартального отчёта общества (как эмитента) за 1-ый квартал текущего отчётного года, т.е. не позднее 15 мая 2019г.

Правовые основания для обязательного раскрытия (опубликования) бухгалтерской отчётности:
1.Положение Банка России от 30.12.2014г. №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции Указания №3899-У (п.69.1, п.71.4.)
2.Федеральный закон от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (п.3. ст.88; ст.90; п.1.ст.92).

Адреса страниц в сети интернет, используемые обществом для публичного опубликования отчетности:
www.disclosur.ru/issuer/7736119390/
www.aocas.ru
подраздел «Материалы к годовому собранию общества» раздела «Акционерам»

СОДЕРЖАНИЕ

Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 — 3стр
Отчёт о финансовых результатах (Форма №2) — 5стр
Отчёт о движении денежных средств (Форма №4) — 6стр
Отчёт об изменениях капитала (Форма № — 8стр
Аудиторское заключение ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп» от 25.02.2019 — 12стр
Информация о прибыли, приходящаяся на одну акцию по итогам 2018 года — 15стр

AK&M
информационное агентство

119333, Москва, ул. Губкина, д.3, корп. "Г"

Тел: (499) 132-6130, (499) 132-6430
Факс: (499)132-6918

e-mail: postmail@akm.ru
http://www.akm.ru

ОКПО: 26235924

Адресат: генеральный директор
АО "ЦАС"
Пучков Николай Анатольевич

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг» подтверждает, что Акционерное общество "Центракадемстрой" осуществило раскрытие информации путем опубликования в Ленте новостей «AK&M Online News» (в соответствии с требованиями "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам).

Дата и время опубликования сообщения: 27 февраля 2019 года, 17:16 МСК

Идентификационный код сообщения: 6190246

Ссылка на сообщение в сети Интернет: http://www.disclosure.ru/rus/corpnews/news.shtml?newsisn=6190246

Текст сообщения:

Раскрытие в сети Интернет годовой бухгалтерской отчетности

Раскрытие в сети Интернет годовой бухгалтерской отчетности

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Центракадемстрой"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "ЦАС"
1.3. Место нахождения эмитента: 117312, РФ, г.Москва, ул.Вавилова, дом 53, корпус 1
1.4. ОГРН эмитента: 1027700441174
1.5. ИНН эмитента: 7736119360
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: NA
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: http://www.disclosure.ru/issuer/7736119360/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 27.02.2019

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, текст которого опубликован на странице в сети Интернет: годовая бухгалтерская отчетность за 2018г.
2.2. Дата опубликования текста документа на странице в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: 27.02.2019

3. Подпись
3.1. генеральный директор АО "ЦАС"
Пучков Н.А.
подпись Фамилия И.О.

3.2. Дата 27.02.2019г. М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно Субъектом раскрытия информации или Распространителем информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг N454-П, утвержденным Банком России 30 декабря 2014, или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний главных инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005г N05-23/пз-н.
За содержание сообщения и последствия его использования информационное агентство "АК&М" ответственности не несет.

Генеральный директор **З.Э. Ларькина**



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
117312, Москва г, Вавилова ул, д. № 53, корп. 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 639	103 123	78 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 767	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	2 924	2 294	2 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	221 330	189 184	164 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119	206	204
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 845	21	1 824
	Дебиторская задолженность	1230	41 376	45 623	47 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 295	31 495	45 956
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 472	94 018	101 756
	Прочие оборотные активы	1260	1 080	709	687
	Итого по разделу II	1200	135 188	172 071	197 640
	БАЛАНС	1600	356 519	361 255	362 273

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 018	2 018	2 018
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 208	346 729	351 770
	Итого по разделу III	1300	345 470	348 991	354 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 499	1 231	1 199
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 499	1 231	1 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 549	11 033	7 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 640	11 033	7 040
	БАЛАНС	1700	356 519	361 255	362 273

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	35 279	32 012
	Себестоимость продаж	2120	(12 380)	(8 342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 899	23 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 327)	(27 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 428)	(3 570)
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 000	1 000
	Проценты к получению	2320	5 193	7 964
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 901	37 995
	Прочие расходы	2350	(8 760)	(23 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 906	20 348
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(571)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	668	6 398
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(268)	(32)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	393	(94)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 031	19 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 031	19 651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Пучков Николай Анатольевич** (расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерные общества** / **Иная смешанная российская собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 144	56 202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 616	35 098
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочее	4114	5 479	7 099
прочие поступления	4119	4 049	14 005
Платежи - всего	4120	(148 185)	(62 789)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 515)	(39 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 400)	(15 092)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	3
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(91 270)	(8 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(100 041)	(6 587)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 000	1 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 000	1 000
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	65 500	17 000
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозиты	4225	65 500	17 000
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	*4200*	70 500	18 000

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(29 541)	11 413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94 018	83 561
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64 477	94 018
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(956)

Руководитель _____ **Пучков Николай Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"	по ОКПО	23513446		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736119390		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	244	-	2 018	-	351 770	354 032
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	19 651	19 651
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19 651	19 651
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	244	-	2 018	-	346 078	348 340
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 030	2 030
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 030	2 030
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	244	-	2 018	-	343 208	345 470

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	354 770	19 651	(25 430)	348 991
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	354 770	19 651	(25 430)	348 991
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	351 767	19 651	(24 689)	346 729
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	351 767	19 651	(24 689)	346 729
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	345 470	348 991	354 033

Руководитель _____ Пучков Николай Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.

UAG
United Audit Group

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Центракадемстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Центракадемстрой» (ОГРН 1027700441174, 117312 г. Москва, ул. Вавилова д.53, к.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Центракадемстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

д) наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.
Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

е) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор Шамбуров С.А.

Аудитор:
ООО «Аудиторская фирма «Юнайтед Аудит Груп»
Место нахождения: 107066 г. Москва ул. Ст. Басманная , д.21/4,стр. 18.
ОГРН: 1027739704442 дата 05 декабря 2002 года.
Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ: 11603041424

25 февраля 2018 г

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию эмитента

В соответствие с главой IV приказа Минфина РФ от 21.03.2000 г. №29н «Об утверждении методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», а так же пунктом 27 главы VI положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ 4/99), акционерное общество обязано раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках в строках 210 «Базовая прибыль (убыток) на акцию» и 220 «Разводненная прибыль (убыток) на акцию». Акционерное общество раскрывает информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня базовой прибыли (увеличении убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

АО «Центракадемстрой» информирует своих акционеров и заинтересованных лиц только лишь о величине базовой прибыли на акцию, вследствие следующих факторов:

- общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи акций общества-эмитента по цене ниже рыночной стоимости;
- учредительными документами общества не предусмотрены кумулятивные привилегированные акции;
- не проводилась дополнительная эмиссия акций, в том числе в пределах сумм дооценки основных средств, направленных на увеличение уставного капитала, а так же по цене ниже рыночной цены аналогичных ценных бумаг;
- обществом не заключались сделки по приобретению обыкновенных акций у своих акционеров.

Данные о средневзвешенном количестве обыкновенных акций общества, находящихся в обращении за отчётный период не подвергались корректировке.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций осталось неизменным и составляет 1830382 шт.

Чистая прибыль общества, полученная за 2018 год, составляет 2 030 275 руб.

Дивидендные выплаты по привилегированным акциям общества отсутствуют.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Аналитическая таблица изменения базовой прибыли на одну акцию эмитента в динамике изменения показателей с 2006г. по 2018г. (за 13 последних отчётных периодов):

отчётный период	**величина базовой прибыли на одну акцию** (руб.)	чистая прибыль (убыток) (руб.)	объявленный/рекомендуемый советом директоров дивиденд по привилегированным акциям начисленный за отчётные периоды после вычета налога (руб.)	базовая прибыль (руб.)
2006	4,3	8007269	61013	7946256
2007	18,3	33631279	61013	3357026
2008	4,2	7813792	61 013	7 752 779
2009	8,14	14963135	61013	14 902 122
2010	1,44	2713063	61013	2 652 050
2011	3,48	6447844	61013	6 386 831
2012	1,99	3719752	61013	3 658 739
2013	2,05	3761285	0	3 761 285
2014	4,75	8697085	0	8 697 085
2015	2,55	4663561	0	466 3561
2016	0,72	1320856	0	1 320 856
2017	10,74	19651000	0	19 651 000
2018	**1,11**	2030275	0	2 030 275
Величина базовой прибыли на одну акцию АО «Центракадемстрой» по итогам 2018 года равна 1,11 руб..				

График изменения базовой прибыли на акцию:

