Утверждено советом

директоров 01.04.2010 г.

председатель Куницин А.Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «АННА и К»
за 2009 год

Офис акционерного общества находится по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, 77. Дата государственной регистрации общества 03.03.1992 г., регистрационный номер 148.

Уставный капитал общества – 449 921 рублей. Он разделен на 30 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 15 000 руб. и на 869 842 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек на сумму 434 921 руб.

В 2008 году на баланс общества выкуплены обыкновенные акции в количестве 163 588 штук, в 2009 году проведена процедура по уменьшению Уставного капитала.

Членами совета директоров общества 26 июня 2009 г. избраны :Куницин А.Г.- председатель, Чернобривцев Ю.М. – секретарь, Румо В.Ю., Куницин Г.Н., Шамборский Р.Т., вознаграждение членам совета директоров утверждено общим собранием акционеров и выплачивалось в размере 50% от оклада директора (единоличного исполнительного органа) – председателю совета директоров, в размере 30% члену совета директоров. С 01.01.10 г. вознаграждение не выплачивается.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 439 физических лиц, а также предприятие ОАО «Вагрон» и ООО «СГБ-Консультант». Количество акционеров, внесенных в список для голосования –10 физических лиц и 1 юридическое.

Право голоса имеют акционеры, владеющие обыкновенными акциями. Проверку финансовой отчетности проводило общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Проф-Аудит» (г. Вологда) - № лицензии Е003378, приказ Министерства финансов РФ № 9 от 17.01.03г., сроком на пять лет. Продлена до 17.01.2013 г. в соответствии с приказом Минфина РФ № 19 от 24.01.08 г.

Основными видами хозяйственной деятельности ОАО «АННА и К» в 2009 году являлись:

		2009 г., тыс. руб.	уд. вес, %	2008 г., тыс. руб.	уд. вес, %
1.	Услуги аренды	10 878	88,14	13 243	99,97
2.	Оптовая торговля	0,6	0,005	4	0,03
3.	Услуги по тех. надзору за строительством объектов	1463	11,85	-	-
	Всего	12 342	100	13 247	100

Договора аренды помещений на 2009 г. были заключены с такими предприятиями, как ООО «Мартен-Медиа», ООО «Мартен-Авто 35 Х», ООО «Мартен-Авто 35-сервис», ООО «Мартен-Авто 35 М», ООО «Северный партнер», ООО «Мартен – Авто СПУТНИК 35», ЗАО «Дубль Н», ООО «Стройстиль», пр. Сафонова, ООО «Риа «Дрим», пр. Ковригин В.Б. и др. на основании решения совета директоров.

Прибыль от основной деятельности в 2009 г. составила 1 млн. 392 тыс. руб., но в связи с уменьшением уставного капитала на расходы предприятия отнесена разница между выкупной и номинальной ценой акций на сумму 3 млн. 190 тыс. руб., поэтому финансовый результат «Анна и К» по бухгалтерскому учету отрицательный - убыток отчетного периода 1 млн.798 тыс. руб., за аналогичный период предыдущего года прибыль по обществу составила 4 248 тысяч руб.

Наличие основных средств на 01.01.2010 г. – 5 246 тыс. руб.
Здания, являющиеся собственностью:

1. Росси – Конева, 6
2. Вагон-магазин – Конева, 6
3. Склад – Саммера, 70
4. Офис – Ленинградская, 77
5. Здание – Ленинградская, 77
6. Здание – г. Воронеж

Здание торгово-промышленного комплекса – незавершенное строительством – по ул. Конева, 17
Земельные участки общей площадью 20,4 тыс. $м^2$ – под зданиями

магазина Росси, на улице Ленинградской, 77, Саммера ,70 и Конева, 17 под незавершенным объектом.

Офисная мебель
Кассовые аппараты
Компьютеры –7шт.
Тестомесильная машина
Кремовзбивальная машина
Мукопросеиватель
Печь КПЭ-600 в комплекте
Тестоделитель КТМ-200
Тестомесильная машина
Кондиционеры

Осуществляется текущее содержание зданий, установлены ворота (промышленные) с электроприводом в здании ул. Конева, 6 стоимостью 108 640 руб., в здании ул. Ленинградская, 77 произведена замена теплосчетчика стоимостью 37 330 руб.

В 2009 году крупные сделки не заключались.

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 21 человек, затраты на оплату труда 4 333 тыс. руб., средняя заработная плата составила 17 194 руб.

Состояние фирмы благополучно, коллектив предприятия стремится к увеличению прибыли и улучшению показателей.

Директор Куницин Г.Н.

Гл. бухгалтер Коченкова О.С.