АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт инженерного оборудования городов, жилых и общественных зданий»
(АО “ЦНИИЭП инженерного оборудования”)

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 27 мая 2020г.

Протокол б/№ от 27 мая 2020г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» 20 апреля 2020г.

Протокол № 04-20 от 20 апреля 2020г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2019 год

Генеральный директор _____ Новикова Е.Р.

I. Положение акционерного общества в отрасли

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в 2019 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

Основным видом хозяйственной деятельности является «Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу».

Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В 2019 году тарифы на аренду помещений за 1 кв. метр в год находились на среднем уровне по району Коньково и увеличились по сравнению с тарифами 2018 года не более чем на 2% (в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость с 18% до 20%)

Основными факторами, влияющими на деятельность Общества, являлись:

- значительная конкуренция на рынке предложений услуг аренды нежилых помещений;
- необходимость привлечения рекламных агентств для поиска потенциальных арендаторов;
- финансовые вложения на капитальный ремонт нежилых помещений, текущий ремонт для поддержания качественных характеристик эксплуатационных показателей помещений;
- обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества.

АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оценивает общие тенденции развития отрасли Предложения услуг аренды нежилых помещений как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями:

-увеличение налоговой нагрузки на собственника нежилых помещений, в том числе из-за роста налога на имущество, уплачиваемого в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

- увеличение расходов по содержанию помещений, в т.ч. на текущие ремонты, ремонты основных фондов и инженерных систем, на потребляемые энергоресурсы.

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетным в 2019 году направлением деятельности Общества являлось:
Сдача в аренду помещений и имущества, принадлежащих Обществу.

Данный вид деятельности предусмотрен Уставом акционерного Общества как основной вид коммерческой деятельности.

Доля дохода (выручки) от реализации услуг аренды недвижимого имущества составляет 100% в общем объеме работ, услуг за 2019 год.

Функции управления нацелены на получение прибыли и обеспечение безопасной эксплуатации, рационального использования и сохранности имущества Общества.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетному направлению его деятельности в 2019 году как «в целом успешные». По итогам отчетного года АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» сумело обеспечить функционирование Общества с чистой прибылью 13218тыс. руб.

В отчетном 2019 году. получена прибыль в размере	16651 тыс. руб.
Налог на прибыль составил	3433 тыс. руб.
Чистая прибыль составила	**13218 тыс. руб.**

Валюта баланса на конец 2019 года составила 20787 тыс. руб. (в 2018г.- 17914тыс. руб.).

Можно отметить следующие достижения за 2019 год.

Площади офисных помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляют 4086 кв.м.

По состоянию на 31.12.2019: площадь помещений, находящихся в аренде – 3938 кв. м., площадь свободных помещений – 148 кв. м. Для сравнения: по состоянию на 31.12.18 площадь свободных помещений, предназначенных под аренду, составляла 130 кв. м.

В 2019 году в ряде помещений выполнены ремонтные работы, которые позволили улучшить качественные характеристики эксплуатационных показателей помещений, проводились работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем, в том числе (затраты на ремонт указаны без учета НДС):

- ремонт помещений цокольного,1,2,3,4,5 этажей –163тыс. руб.,

- затраты по дооборудованию и ремонту системы контроля доступа на территорию акционерного общества составили 191 тыс. руб. В том числе расходы по установке шлагбаума -86 тыс. руб

- ремонт инженерного оборудования (Центральный тепловой пункт(ЦТП), электрощитовая) - 347 тыс. руб.,

- благоустройство территории - 39 тыс. руб

- ремонт внутренних инженерных сетей (стояки, системы отопления и прочее)– 413тыс. руб.,

- ремонт подземных трубопроводов от ЦТП до теплового ввода (отопление, горячая и холодная вода) – 1542 тыс. руб.,

- частичный ремонт фасада здания -300 тыс.руб

В отчетном периоде для получения дополнительного дохода временно свободные денежные средства размещались в краткосрочные финансовые вложения на срок от 1 до 5 месяцев (депозитные вклады ПАО ВТБ на сумму 49 млн. руб.)

Структура финансовых вложений Общества за 2019г (в млн. руб.):

Таблица 1.

Вид вложения	Финансовые вложения на 01.01.2019г.	Сумма фин. Вложений за 2019г.	Погашено/ возвращено фин. вложе-ний за 2019г.	Сальдо: финансовые вложения на 01.01.2020г.
Депозит-вклад ВТБ	6,5	49,0	45,5	10,0

На 31.12.2019г. не закрыты депозиты ВТБ на сумму 10,0 млн. руб. Срок возврата депозитов – 1п/г 2020г.

В 2019 году сумма начислений от процентов по финансовым вложениям составила 724тыс. руб. (в 2018г.- 651тыс. рублей). Увеличение доходов связано с увеличением суммы финансовых вложений в 2019 году относительно 2018года. Доходность по депозитным вкладам ВТБ изменялась незначительно : в среднем с 6,8% за 2018год до 6,6% годовых за 2019год.

Дебиторская задолженность на конец 2019 года составила 2799 тыс. руб. (в 2018г.– 3914тыс. руб.). Уменьшение на 1115 тыс.руб. произошло за счет уменьшения задолженности контрагентов по оплате за аренду помещений и уменьшения авансовых налоговых платежей (по налогу на прибыль) . Основную часть суммы дебиторской задолженности составляют: задолженность по аренде помещений 127 тыс. руб; задолженность по выполненным до декабря 2012г. проектным работам– 622 тыс. руб.; задолженность за оказанные услуги (АО «Гражданстрой- Беляево») -338 тыс. руб. (срок платежа - январь 2020 года); аванс за 1кв. 2020 года по аренде земли - 348 тыс. руб.; авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, за прочие текущие услуги –897тыс. руб.; обязательные авансовые платежи по налогу на прибыль - 167 тыс. руб.; оплата за счет средств фонда социального страхования по уходу за ребенком до 1,5 лет-221 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на конец 2019 года составила 9898 тыс. руб. (в 2018 году- 6895 руб.). Увеличение на 3003 тыс. руб., в основном, произошло за счет увеличения налога на имущество и увеличения авансов , полученных от покупателей по договорам аренды. Основную сумму кредиторской задолженности составляют: авансы, полученные от контрагентов по договорам аренды помещений - 5230 тыс. руб. (без НДС); задолженность поставщикам за оказанные услуги - 150 тыс. руб., задолженность по выплатам неполученных дивидендов – 190тыс. руб ; текущая задолженность за 4 квартал 2018г по НДС - 2345 тыс. руб. и налогу на имущество 1965 тыс. руб. (срок 1кв.2020г.)

Анализ результатов работы Общества показывает, что, несмотря на сложные общие экономические условия, удалось обеспечить устойчивое развитие Общества. Доходы Общества уменьшились по сравнению с 2018 г. на 6,5%, в основном, за счет уменьшения прочих доходов (пересчет по налогу на имущество был за 2018г.). Прибыль до налогообложения уменьшилась на 22%. Такое уменьшение в 2019 году прибыли объясняется уменьшением доходов Общества на 6,5% и увеличением расходов Общества на 2% относительно 2018 года, в основном, из-за увеличения расходов на ремонт основных средств.

В 2017году для расчета налога на имущество акционерного общества применялась кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 600 626 613 руб. 95 коп.

Вышеуказанная кадастровая стоимость объекта сильно завышена и не соответствует его рыночной стоимости, поэтому АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» оспорило кадастровую стоимость нежилых помещений, принадлежащих Обществу. В 2018 году на основании Решения Московского городского суда от 02 апреля по Делу № 3А-653/2018 установлена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514, равная его рыночной стоимости, в размере 414 496 000 рублей. 26 сентября 2018 года в ЕГРН внесены изменения в сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514.

В 2019году для расчета налога на имущество акционерного общества вновь определена повышенная кадастровая стоимость недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008006:10514 в размере 493 221 335,49 рублей. Принято решение повторно оспаривать размер кадастровой стоимости имущества Общества в судебных органах. По состоянию на 31.12.2019года дело № 3а-3751/2019 по установлению кадастровой стоимости равной его рыночной стоимости помещения, принадлежащего Обществу, находится на рассмотрении Московского городского суда.

Расшифровка некоторых статей расходов за 2019 год приведена в таблице 2.

Таблица 2.

1.	**ДОХОДЫ, тыс. руб., в том числе**	**56262**
1.1	**Арендная плата**	**52550**
1.2.	Услуги (коммунальные услуги, почта, ремонт, связь, прочее)	**2937**
1.3.	Проценты к получению (краткосрочные финансовые вложения)	**724**
1.4.	Пересчет налога на имущество от кадастровой стоимости по решению суда (Решение Суда в 2020 году)	-
1.5.	Прочие	**51**
2.	**РАСХОДЫ, тыс. руб.**	**39611**
	В том числе расходы:	
2.1.	Коммунальные услуги, уборка снега, мусора	5782
2.2	Средства на оплату труда с начислением в фонды	12240
2.3	Амортизация основных средств и непроизводственных фондов, списание основных средств стоимостью 40 тыс. руб.	301
2.4	Ремонт основных средств	3019
2. 5	Аренда земли, налог на имущество	9260
2.6	Услуги Регистратора, обслуживание АО	307
2.7	Услуги по обслуживанию центрального входа, лифта, (АО «Гражданстрой-Беляево»)	1158
2.8	Услуги охраны здания, периметра участка	2400
2.9	Услуги связи	686
2.10	Обслуживание ЦТП	458
2.11	Техническое обслуживание канализации, водопровода, отопления	721

2.12	ТО пожарной сигнализации и оповещения, системы доступа	613
2.13	Аудиторские, консультационные, юридические услуги	447
2.14	Материальное обеспечение, в том числе хозтовары, канцтовары	1019
2.15	Почтовые и банковские услуги	396
2.16	Прочие (услуги поставщиков по обслуживанию имущества Общества банк, почта) менее 3%	804

Показатели уровня эффективности хозяйственной деятельности и финансовой стабильности предприятия приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

Показатели финансового состояния	2017 год	2018 год	2019 год
Общая рентабельность (Отношение чистой прибыли к выручке)	22%	30%	24%
Рентабельность продаж (Отношение прибыли от продаж к выручке)	41,8%	45,4%	44,4%
Коэффициент текущей ликвидности (показывает обеспеченность оборотными средствами, необходимыми для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств)	1,61	2,06	1,74
Коэффициент абсолютной ликвидности (показывает, какую часть краткосрочных обязательств можно немедленно погасить денежными средствами)	1,19	1,44	1,42
Рентабельность активов (характеризует эффективность использования активов Общества)	0,76	1.19	0,8

Данные показатели свидетельствуют о стабильности предприятия. Предприятие не зависит от кредиторов, использует исключительно собственные средства.

III. Перспективы развития акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности на 2020 год остается сдача в аренду недвижимости и связанная с ней эксплуатационная деятельность по содержанию имущества Общества.

Тенденции развития деятельности Общества приведены в таблице 4 (Фактические значения показателей за 2017-2019 годы и плановые значения на 2020 год в млн.руб.).

Таблица 4. (в млн.руб.)

	ПОКАЗАТЕЛЬ по годам	2017	2018	2019	2020план
1.	Доход общий (без НДС)	56,868	60,217	56,262	57,8
2.	Расходы	41,662	38,835	39,611	41,5
3.	Прибыль общая (до налогообложения),	15,206	21,382	16,651	16,4
4.	Валюта баланса	20,028	17,914	20,787	19,3

Выводы: общий доход (выручка) от финансово-экономической деятельности Общества в отчетном периоде уменьшился на 6,5% относительно дохода за 2018г. Прибыль до налогообложения уменьшилась на 22%, из-за уменьшения доходов на 6,5% и увеличения расходов на 2 % (причины описаны в разделе II).

Валюта баланса увеличилась на 16%, но при этом размер чистых активов уменьшился на 1%.

Все показатели финансового состояния общества свидетельствуют о стабильности предприятия(Таблица 3).

Для обеспечения арендаторам комфортного пользования помещениями офисов и мест общего пользования Общество будет предпринимать дальнейшие меры, позволяющие улучшить эксплуатационные характеристики помещений, предназначенных для сдачи в аренду (ремонт помещений, прокладка новых сетей коммуникаций), будет проводить работы по благоустройству территории, работы по ремонту санузлов и внутренних инженерных систем и осуществлять другие работы по заявкам арендаторов.

IV. Состояние чистых активов Общества

Чистые активы Общества на конец 2019 года составляют 10,889 млн. руб. В Таблице 5 представлены показатели чистых активов за 2017-2019гг.

Таблица 5.

	2017 год	2018 год	2019 год
Стоимость чистых активов, тыс.руб	9997	11019	10889
Размер уставного капитала	79	79	79

Уменьшение стоимости чистых активов на 1% относительно 2018г., связанно с изменением структуры баланса (увеличением кредиторской задолженности).

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном 2019году

Таблица 6.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия		-	
Тепловая энергия	1621	Гкал.	2589
Электрическая энергия	408	Тыс. Квт.	2316
Электромагнитная энергия		-	
Нефть		-	
Бензин автомобильный	60	Л.	3
Топливо дизельное		-	
Мазут топочный		-	
Газ естественный (природный)		-	
Уголь		-	
Горючие сланцы		-	
Торф		-	
Другое:		-	

Другие виды энергетических ресурсов акционерным обществом не потреблялись и не использовались.

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Обществом производилась выплата начисленных дивидендов за следующие периоды:

Таблица 7.

Дивидендный период	Источник выплаты (текущая прибыль/ прибыль прошлых лет)	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено руб.	Всего выплачено в 2019 году
2018 год	**прибыль прошлых лет**	Обыкновенные	0,47	3704480	3212464
2019 год (1кватал)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,40	3153600	2733852
2019 год (полугодие)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,48	3784320	3280632
2019 год (9месяцев)	**текущая прибыль**	Обыкновенные	0,35	2759400	2392018

В связи с отсутствием обновленных банковских реквизитов акционеров в Реестре акционеров не выплачено дивидендов 0,36% от общей суммы выплаченных дивидендов.

Решение о выплате дивидендов за 2018 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2018 года, которое состоялось «28» мая 2019 года, срок выплаты дивидендов – до 12 июля 2019 года.

Решение о выплате дивидендов за 1 квартал 2019 года было принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось «28» мая 2019 года, срок выплаты дивидендов – до 12 июля 2019 года.

Решение о выплате дивидендов за полугодие 2019 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «02» сентября 2019 года, срок выплаты дивидендов – до 16 октября 2019 года.

Решение о выплате дивидендов за 9 месяцев 2019 года было принято на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось «04» декабря 2019 года, срок выплаты дивидендов – до 24 января 2020 года.

VII. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются:

- нестабильность экономической ситуации в стране, в том числе: возможность повышения ставки арендных платежей по земельным участкам, арендуемым Обществом; увеличение стоимости энергетических ресурсов, что приводит к ухудшению экономических показателей Общества, в том числе к снижению чистой прибыли.

- негативное влияние конкуренции, в том числе риски, связанные с возможностью потери арендаторов.

- финансовые риски, связанные с задержкой платежей арендаторами. Возникает значительный риск невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения арендаторов.

Расчетные счета АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» открыты в ПАО «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ». В этой связи финансовые риски оцениваются Обществом как низкие.

- правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: выражены в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключаются в возможности увеличения налогового бремени. В частности - повышение процентных ставок по налогам и сборам (налог на имущество, налоги с фонда оплаты труда, и прочие).

- судебные риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов.

- социальные риски. Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Социальные риски минимальны.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все возможные способы по минимизации уровня рисков и снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2019 году на Общем годовом собрании акционеров (Протокол от 28 мая 2019 года) в Совет директоров были избраны:
Сафонова М.А., Кузин Ю.М., Мельникова И.Н., Рузняева Т.И., Щербакова Т.В.

До 28.05.2019 года действовал Совет директоров в том же составе, избранный на Общем годовом собрании акционеров в 2018 году (Протокол от 28 мая 2018 года).

Председатель Совета директоров Общества:

Сафонова Марина Алексеевна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский финансовый институт, 1979г.

Место работы: не работает, пенсионер.

Должность по основному месту работы: нет.

Доля в уставном капитале Общества:13,3%.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Члены Совета директоров Общества:

- Кузин Юрий Михайлович

Год рождения: 1940г.

Сведения об образовании: высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева, 1963 г.; кандидат архитектуры 1973г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Советник генерального директора.

Доля в уставном капитале Общества:0,007%.

В 2018 году 1 августа приобрел 0,007% акций Общества.

- Мельникова Ирина Николаевна

Год рождения: 1950г.

Сведения об образовании: высшее, Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана (МВТУ им.Н.Э. Баумана), 1973 г.

Место работы: ООО «ЮСЕТ»

Должность по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Рузняева Татьяна Ивановна

Год рождения: 1948г.

Сведения об образовании: высшее, Московский институт инженеров железнодорожного транспорта, 1979г.; Институт управления им. С.Орджоникидзе, г. Москва, 1988 г.

Место работы: ООО «Торговый дом «Инженерное оборудование»

Должность по основному месту работы: Заместитель генерального директора.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

- Щербакова Татьяна Валентиновна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова, 1980 г.

Место работы: не работает, пенсионер

Должность по основному месту работы: нет

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором Общества является Новикова Елена Романовна

Год рождения: 1956г.

Сведения об образовании: высшее, Московский Физико-Технический институт (МФТИ), 1979 г.

Место работы: АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования»

Должность по основному месту работы: с 2013г. по настоящее время - Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Общества: не имеет.

В течение отчетного периода сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

X. Основные положения политики АО в области вознаграждений

Политика АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего по Москве с учетом квалификации и меры ответственности. Действующее в Обществе «Положение об оплате труда, премировании и материальном стимулировании работников» распространяется на всех работников Общества, занимающих должности в соответствии со штатным расписанием, и позволяет стимулировать работников в форме доплат и премий в соответствии с Положением.

В отчетном периоде Общество не планировало и не выплачивало членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров Общества. Заработная плата, выплаченная в 2019 году членам Совета директоров Общества, являющихся его работниками, составила 403,7 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган в акционерном обществе не предусмотрен Уставом.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа

определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором между генеральным директором и Обществом. В соответствии с решением Совета директоров за особые достижения единоличному исполнительному органу может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XIII. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (Общество не имеет акций, допущенных к организованным торгам)

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативным актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество руководствуется следующими принципами Кодекса корпоративного управления, одобренными Банком России:

- равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом;
- равная и справедливая возможность акционеров участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- надежные и эффективные способы учета прав акционеров на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации о деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» в соответствии с требованиями и положениями ФЗ «Об акционерных обществах»;
- АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» осуществляет контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершались.

XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 78 840 рублям и разделен на 7 884 000 обыкновенных акций.

Проведена обязательная аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2019 год аудиторской фирмой ООО «Аудитпрофконсалт». Перечисления налогов произведены своевременно, просроченной задолженности по налогам АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» не имеет.

Общий вывод аудитора о состоянии финансовой отчетности АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» за 2019 год – «Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года».

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества, подтверждена Ревизором АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования».

Реестродержателем АО "ЦНИИЭП инженерного оборудования" в соответствии с заключенным договором является Центральный филиал Акционерного общества "Новый регистратор":

Адрес регистратора: 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 7, 4 этаж.

Контактные телефоны регистратора: (495) 760-30-05, (495) 730-52-03

Сведения о лицензии, выданной регистратору: на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов и получения доступа к информации для акционеров можно обращаться в АО «ЦНИИЭП инженерного оборудования» по адресу: 117279, г. Москва, Профсоюзная ул., д.93А, 3 этаж, помещение 1, комната 2. Контактный телефон: 8(495)330-79-33.