ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого Акционерного Общества «Энергия» за 2012 год

г.п. Правдинский Московской области 20.05.2012 г.

1. Положение общества в отрасли.

1.1. ОАО « Энергия» осуществляет свою основную деятельность в области энергетики -- вырабатывает, передает и реализует тепловую энергию в горячей воде, реализует покупную электрическую энергию.
1.2. Общество не является членом каких-либо союзов, ассоциаций и т.п.
1.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.
1.4. Общество не имеет филиалов или представительств на территории РФ и за ее пределами.

2. Приоритетные направления деятельности общества.

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
2.2. Приоритетным направлением деятельности общества является производство и передача тепловой энергии.
2.3. В 2012 году подключение новых потребителей тепловой энергии не производилось, в связи с отсутствием обращений потребителей о заключении договоров теплоснабжения.

Полезный отпуск тепловой энергии подключенным потребителям за 2012 году составил 18 105,00 Гкал, это больше отпуска 2011 года (17 398,5Гкал) на 4,06%, и на 0,58% больше планового отпуска. Превышение плановых показателей достигнуто в связи с незначительными отличиями фактической среднемесячной температура наружного воздуха за отопительный период 2011-2012 года от показателей по СНиПу, закладываемых в калькуляцию. А так же, в связи с переходом расчета отпущенной тепловой энергии основным потребителям – ОАО «Пушкинская Теплосеть» и ООО «Энергостройсервис-жилье» - по нормативным показателям.

2.4. В условиях дефицита оборотных денежных средств, в связи с наличием значительной дебиторской задолженности, в 2012 году были выполнены лишь самые необходимые ремонтные и диагностические работы.
2.4.1 Подрядным способом в Обществе были выполнены следующие работы:

- восстановление торкрета 2-х котлов ДКВР 6,5/13;
- техническое освидетельствование трубопровода;

- ремонт кровли здания котельной на мазуте;
- поверка приборов обеспечения газовой безопасности;
- дефектация, ремонт и поверка приборов КИПиА;
- восстановление асфальтного покрытия в местах ремонта тепловых сетей;
- наладка оборудования химподготовки;
- эксплуатационные испытания электроустановок;
- обследование дымоотводящих устройств газовых котлов.

Суммарные затраты на ремонтные, поверочные и диагностические работы выполненные подрядными организациями составили 944,06 тыс. рублей без НДС (581,6 тыс. рублей в 2011 г.).

2.4.2. Собственными силами (хозспособом) Общества были выполнены работы по капитальному и текущему ремонтам и обслуживанию теплообменного оборудования, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, работы по благоустройству территории, содержанию здания котельной. Затраты на израсходованные материалы при выполнении работ хозспособом составили 401,0 тыс. рублей без НДС (289,2 тысяч рублей в 2011 году).

2.4.3. В 2012 году специализированными организациями для общества были проведены обязательные работы :

- расчет технологических потерь при передаче тепловой энергии;
- расчет удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии;
- аттестация специалистов, осуществляющих эксплуатацию технических устройств опасных производственных объектов;
- периодический медицинский осмотр работников.

Суммарные затраты на эти работы составили 207,8 тыс. рублей без НДС (143,7 тысяч рублей в 2011 г.).

2.6. Себестоимость реализованных за отчетный год услуг составила 30 585 тыс. руб. (28 477 тыс. руб. за 2011 г.).

Доли отдельных видов затрат по всем видам деятельности распределились следующим образом:

- материальные затраты - 10 957,0 тыс. руб. - 35,8%;
- затраты на оплату труда - 7 142,0 тыс. руб. - 23,4%;
- налоги - 2 073,0 тыс. руб. - 6,8%;
- амортизация ОПФ - 917,0 тыс. руб. - 2,9%;
- текущий и капитальный ремонты - 944,0 тыс. руб. - 3,1%;
- прочие расходы - 8 552,0 тыс. руб. - 28,%.

Выручка от всех видов деятельности – 31 742,5 тыс. руб. (29 214,7 тыс. руб. в 2011 г.)

При этом:

прибыль от продаж составила - 1157,0 тыс. руб. (738,0 тыс. руб.),
прибыль до налогообложения - 773,0 тыс. руб. (280 тыс. руб.),
налог на прибыль - 378,0 тыс. руб. (221,0 тыс. руб.),
чистая прибыль - 395, тыс. руб. (3 тыс. руб.).

3. Перспективы развития общества.

3.1. Общество имеет перспективы развития по основному направлению своей деятельности.

Имеется возможность увеличения количества производимой и передаваемой тепловой энергии в связи с наличием резервов мощностей основного оборудования – паровых котлов, теплообменного оборудования и тепловых сетей. При этом потребуется увеличение мощности насосного оборудования систем отопления и горячего водоснабжения, а так же увеличения лимитов потребления природного газа.

Фактическое увеличение производства и реализации тепловой энергии возможно при росте потребления энергии подключенными потребителями и (или) при подключении новых потребителей.

3.2 Финансовое положение предприятия в 2012 году не было стабильно. Общество своевременно производило выплату заработной платы, но имели место задержки с расчетами за энергоносители и с уплатой налогов. Финансовые трудности в Обществе, в первую очередь связаны с большой задолженностью за потребленную тепловую энергию основного потребителя – ОАО «Пушкинская Теплосеть», приобретающего энергию для нужд управляющей компании ООО «Дом». На 31.12. 2012 года ОАО «Пушкинская Теплосеть» имело задолженность за пять периодов платежа в сумме 6,6 млн. руб., что составляло 62 % от всей дебиторской задолженности Общества. Задолженность прочих управляющих компаний, работающих с обществом по прямым договорам, населения, снабжаемого по прямым договорам, и бюджетных организаций составляла более 1,6 млн. руб. или 15,0%. Общая сумма дебиторской задолженности на 31.12.12г. равнялась 10,7 млн. руб.

Наличие вышеуказанной дебиторской задолженности явилось основной причиной просроченной задолженности Общества за энергоносители, и, как следствие, судебных исков к ОАО «Энергия» со стороны ООО «Газпром Межрегионгаз Москва». По двум судебным искам с общества были взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами и госпошлина на общую сумму 281,6 тыс. руб.

В июне месяце 2012 года ООО «Газпром межрегионгаз Москва» направляло в общество уведомление о приостановке отпуска природного газа для ОАО «Энергия» в связи с наличием задолженности. При угрозе отключения коммунальной услуги – горячего водоснабжения, должники погасили задолженность в размере, позволившем избежать ограничения поставок газа и остановки производства.

В целях недопущения остановки производства, и прекращения поставки тепловой энергии потребителям, а так же компенсации убытков по искам поставщиков энергоносителей, Обществом в Арбитражный суд Московской области были поданы иски к ОАО «Пушкинская Теплосеть» в мае и августе месяцах 2012 года о взыскании просроченной задолженности. И по первому и по второму искам были приняты решения суда в пользу Общества,

взыскано процентов за пользование чужими денежными средствами и госпошлины на сумму 447,1 тыс. руб.

Длительность судебных процессов с ОАО «Пушкинская Теплосеть» от 3до 4 месяцев, плюс месяц в течение которого решения суда вступают в силу, приводят к тому, что основной долг по искам Ответчик погашает в текущем порядке, сохраняя задолженность в 4-5 месяцев. Однако, судебные разбирательства привели к тому, что в течении двух последних лет этот период не увеличивается, а так же покрываются судебные издержки Общества по искам поставщиков энергоносителей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.12 г. составляла 10 703 тыс. рублей (9 458 тыс. рублей на 31.12.11.). Основные дебиторы:

- ОАО «Пушкинская Теплосеть» - 6 607 (7 011) тыс. руб.;
- ООО «ПКФ «ДХС» - 761 (141) тыс. руб.;
- ООО «Техмин» - 478 (289) тыс. руб.;
- ООО «Гросс Мобил» - 449 (220) тыс. руб.;
- ООО «Энергостройсервисжилье» - 400 (350) тыс. руб.;
- МАОУ «Правдинская СОШ №2» - 370 (-) тыс. руб.;
- Управление образования - 160 (207) тыс. руб.;
- ФГКУ 25 ОФПС по МО - 113 (57) тыс. руб.

Кредиторская задолженность предприятия на 31.12.12 г. составляла 6 016 тыс. рублей (5 458 тыс. рублей на 31.12.11). Основные кредиторы:

- ООО «Газпром Межрегионгаз Москва» - 2 304 (2 250) тыс. руб.;
- ОАО «Мосэнергосбыт» - 1 508 (1 826) тыс. руб.;
- ГУП МО «Мособлгаз» - 365 (180) тыс. руб.;
- МУП «Пушкинский Водоканал» - 315 (423) тыс. руб.;
- налоги - 1 298 (600) тыс. руб.

4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.

4.1. Основным фактором риска, связанным с деятельностью общества является возможность возникновения инцидентов и аварий при эксплуатации опасного производственного объекта, под определение которого попадает в соответствии с федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» основное производство общества: выработка тепловой энергии с использованием природного газа.

4.2. В целях снижения риска в ОАО «Энергия» проводятся:

- лицензирование деятельности в области промышленной безопасности;
- подготовка и аттестация работников в области промышленной безопасности, проверка знаний специальных Правил и должностных инструкций;

- организация и проведение производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключение договора страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта, а также выполняются прочие требования, содержащиеся в статье 9 вышеназванного Федерального Закона.

5. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

В 2012 году в обществе не совершались сделки, признаваемые в соответствие с ФЗ « Об акционерных Обществах» крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

6. Состав Совета директоров.

В состав Совета директоров ОАО «Энергия» в 2012 году входили :

1. **Казначеев Владимир Александрович** - председатель совета директоров, 1941 года рождения, образование высшее, генеральный директор ЗАО «Заря плюс». Владеет 7 849 (семь тысяч восемьсот сорок девять) акциями Общества.
2. **Спиридонов Владимир Александрович** – 19 года рождения, образование высшее, Заместитель руководителя администрации – председатель Комитета по экономике Пушкинского муниципального района. Акциями общества не владеет.
3. **Ветров Юрий Филиппович** – член Совета директоров, 1945 года рождения, образование высшее, пенсионер, владеет 3 925 (три тысячи девятьсот двадцать пять) акциями Общества.
4. **Попова Виктория Владимировна**- председатель Совета директоров, 1975года рождения, образование незаконченное высшее, генеральный директор ЗАО «Артокс». Акциями общества не владеет.
5. **Шапошников Александр Михайлович** - член Совета директоров, 1962 года рождения, образование высшее техническое, генеральный директор ОАО «Энергия». Владеет 264 (двести шестьдесят четыре) акциями Общества.

7. Вознаграждение членам Совета директоров и генеральному директору Общества.

7.1. Вознаграждение членов Совета директоров в обществе не производится.

7.2. Генеральному директору, в соответствии с трудовым договором от 01.07.2012 года, подписанному от лица общества Председателем Совета директоров, на основании решения годового общего собрания акционеров от 26.06.2007 г., протокол № 18, установлен с 01.07.2007 г. ежемесячный оклад в размере 70 000 рублей. В связи с инфляцией оклад ежеквартально увеличивался на 2,0 %.

7.3. Генеральный директор, в соответствии с п. 4.1. трудового договора вправе получать вознаграждение в размере до 10 % от суммы чистой прибыли общества за отчетный год, конкретный размер которого утверждается общим собранием акционеров по предложению Совета директоров.

Генеральный директор Шапошников А. М.

Главный бухгалтер Шапошникова О. В.