Утверждение ежеквартального отчёта не предусмотрено уставом эмитента
(п.10.5 гл.10 разд. IV Положения Банка России от 30.12.2014г. №454-П)

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

акционерное общество «Центракадемстрой»

Код эмитента: не присвоен

за 4 квартал 2018 г.

Место нахождения эмитента: **117312 Россия, Москва, Вавилова 53 корп. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

ПОДПИСАН:

Генеральным директором АО «Центракадемстрой» Н.А.Пучковым
Дата: 15 января 2018г.

Главным бухгалтером АО «Центракадемстрой» А.В.Артамоновой
Дата: 15 января 2018г.

Контактное лицо: **Пожильцова Ольга Игоревна, секретарь совета директоров эмитента**
Телефон: **(495) 7797311**
Факс: **(495) 7797411**
Адрес электронной почты: **admin@aocas.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.disclosure.ru/issuer/7736119390/**

Оглавление

№ раздела, пункта, подпункта	наименование	Стр.
	Введение	5
Раздел I	**Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**	
1.1.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.3.	Сведения об оценщике эмитента	6
1.4.	Сведения о консультантах эмитента	6
1.5.	Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II	**Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**	
2.3.	Обязательства эмитента	6
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	6
2.4.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	6
Раздел III	**Подробная информация об эмитенте**	
3.1.	История создания и развития эмитента	6
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	6
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	7
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	8
3.1.4.	Контактная информация	8
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	8
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	8
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	8
3.2.1.	Основные виды экономической деятельности эмитента	8
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	8
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	9
3.2.6.	Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	9
3.2.7.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	9
3.2.8.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	9
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	9
3.4.	Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	9
3.5.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	9
Раздел IV	**Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**	
4.5.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	9
4.6.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	9
4.7.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	9
4.8.	Конкуренты эмитента	9
Раздел V	**Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения**	

	о сотрудниках (работниках) эмитента	
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	10
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	10
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	17
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	17
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	17
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	17
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	17
Раздел VI	**Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**	
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	18
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	18
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	19
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	19
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	19
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	20
Раздел VII	**Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**	
7.3.	Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	20
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	20
7.6.	Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	20
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	20
Раздел VIII	**Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**	
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	20
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	20
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	21
8.1.3.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	21
8.1.4.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5% уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5% обыкновенных акций	21
8.1.5.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	21

8.1.6.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	21
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	21
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	21
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	21
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	21
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	21
8.4.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	21
8.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	21
8.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	21
8.7.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	21
8.8.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	21
8.8.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	21
8.8.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	21
8.9.	Иные сведения	21
8.10.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	21

Введение

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам.

В соответствие с пунктом 10.10. гл.10 разд. IV Положения Банка России от 30 декабря 2014г. №454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» , в настоящий ежеквартальный отчёт не включена следующая информация:

- о показателях финансово-экономической деятельности эмитента

(пункт 2.1. раздела II);

- о рыночной капитализации эмитента, его заемных средствах и кредиторской задолженности

(пункт 2.2. и подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела II);

- о кредитной истории эмитента

(подпункт 2.3.2. пункта 2.3. раздела II);

- об обязательствах эмитента из предоставленного им обеспечения

(подпункт 2.3.3. пункта 2.3. раздела II);

- об основной хозяйственной деятельности эмитента, его материалах, товарах (сырье) и поставщиках *(подпункты 3.2.2. и 3.2.3. пункта 3.2. раздела III);*

- об основных средствах эмитента

(пункт 3.6. раздела III);

- о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента

(пункт 4.1. раздела IV);

- о ликвидности эмитента, достаточности капитала и оборотных средств

(пункт 4.2. раздела IV);

- о финансовых вложениях эмитента

(пункт 4.3. раздела IV);

- о нематериальных активах эмитента

(пункт 4.4. раздела IV);

- о размере дебиторской задолженности

(пункт 6.7. раздела VI);

- об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж *(пункт 7.5. раздела VII).*

Пункты 7.1. и 7.2. раздела VII *«Бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента и иная финансовая информация»* ***в состав ежеквартального отчёта за отчётный 4 квартал – не включаются в соответствии с п.7 гл.7 разд.IV Федерального закона от 22.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»,***

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, -не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

В отношении лиц, подписавших ежеквартальный отчет, указываются:

для физических лиц (в том числе подписавших ежеквартальный отчет в качестве представителей, действующих от имени юридических лиц) - фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения, основное место работы и должности данного физического лица.

Фамилия, Имя, Отчество	год рождения	основное место работы	должность
Пучков Николай Анатольевич	1954	АО «Центракадемстрой»	генеральный директор
Артамонова Лариса Викторовна	1960	АО «Центракадемстрой»	главный бухгалтер

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3. Обязательства эмитента

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения. Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

За отчётный период, прочих обязательств эмитента *(срочных сделок и иных соглашений)****, которые не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности, способных существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, а так же результатах деятельности и расходов, - не имеется.***

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг /отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью эмитента, банковские риски/. Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования эмитента (наименование для некоммерческой организации), а также дата (даты) введения действующих наименований. В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения.

Полное фирменное наименование эмитента: ***акционерное общество «Центракадемстрой»***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***30.12.2014***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***АО «ЦАС»***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***30.12.2014***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование эмитента		Сокращенное фирменное наименование эмитента	Дата введения	Основание введения
1	*Государственная строительная контора по строительству «Академстрой» Академии наук СССР*	*ГСК «Академстрой» АН СССР*	*29.05.1938*	*создание организации и регистрация её устава*
2	*Проиводственное строительное объединение «Центракадемстрой» Академии наук СССР*	*ПСО «ЦАС» АН СССР*	*05.05.1965*	*преобразование в соответствие с введением нового ГК СССР от 1964г. и Положения о социалистических государственных производственных предприятиях от 1965г.*
3	*Управление строительства «Центракадемстрой» Академии наук СССР*	*УС «ЦАС» АН СССР*	*25.02.1991*	*преобразование в соответствие с законом СССР «О предприятиях в СССР» от 04.06.90г. №1529-1*
4	*Акционерное общество открытого типа «Центракадемстрой»*	*АООТ «Центракадемстрой»*	*17.12.1992*	*Преобраование в соответствие с:* *- Указом Преидента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. №721;* *- Распоряжением Государственного комитета по управлению имуществом РФ №1055-р от 09.12.1992 г.;* *- Законом РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности»;* *- Постановлением СМ РСФСР №601 от 25.12.1991 г. «Об утверждении Положения об акционерных обществах».*
5	*Открытое акционерное общество «Центракадемстрой»*	*ОАО «ЦАС»*	*17.11.1994*	*изменение наименования организационно-правовой формы общества в связи с приведением учредительных документов эмитента (устава) в соответствие с нормами ФЗ от 30 ноября 1994 года №520-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в срок не позднее 01.07.1997г.*
6	*Акционерное общество «Центракадемстрой»*	*АО «ЦАС»*	*30.12.2014*	*изменение наименования организационно-правовой формы общества в связи с приведением учредительных документов эмитента (устава) в соответствие с нормами ФЗ от 29 июня 2015 г. №210-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются ОГРН юридического лица, дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц.

Для юридических лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, указывается номер государственной регистрации юридического лица, дата его государственной регистрации и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица, а также ОГРН юридического лица, дата его присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***034.553***

Дата государственной регистрации: ***17.11.1994***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027700441174***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***18.11.1992***

Наименование регистрирующего органа: ***Управление МНС России по г.Москве***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Указывается срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок.

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента. Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Эмитент создан на неопределенный срок и ведёт свою историю с 29 мая 1938 года, когда Академией наук СССР была создана Государственная строительная контора по строительству «Академстрой» Академии наук СССР в целях осуществления нового строительства зданий и сооружений для Академии наук.

В 1992 году:

9 декабря	***утверждён план приватизации*** *эмитента*
17 декабря	***зарегистрирован устав*** *эмитента, как акционерного общества: АООТ «Центракадемстрой»* ***проведена эмиссия акций эмитента в соответствии с планом приватизации***
29 декабря	***осуществлена регистрация выпуска акций эмитента*** ***код гос.регистрации акций: 48-1П-359***

В 2018 году:

16 февраля	***Аннулирован*** *государственный регистрационный* ***номер 48-1П-359*** *от 29.12.1992, ранее присвоенный выпуску* ***акций*** *именных* ***обыкновенных*** *бездокументарных* ***Присвоен данному выпуску новый государственный регистрационный номер: 1-01-16372-А***
	Аннулирован *государственный регистрационный* ***номер 48-1П-359*** *от 29.12.1992, ранее присвоенный выпуску* ***акций*** *именных* ***привилегированных бездокументарных типа А*** ***Присвоен данному выпуску новый государственный регистрационный номер: 2-01-16372-А***

3.1.4. Контактная информация

Указывается место нахождения эмитента, адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия), номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Также указываются адрес, номер (номера) телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия).

Место нахождения эмитента	Адрес эмитента для направления почтовой корреспонденции	Телефон Факс Адреса электронной почты	Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах
117312 Россия, Москва, Вавилова 53 корп. 1		***(495)779-74-00*** ***(495)779-74-11*** admin@aocas.ru cas@mail.transit.ru cas@aocas.ru	www.disclosur.ru/issuer/7736119390/ www.aocas.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Указывается присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН.

ИНН 7736119390

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Указывается (указываются) код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД. Дополнительно могут быть указаны иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту.

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 68.20

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В ежеквартальный отчёт эмитента информация данного пункта не включается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не относится к категории акционерных инвестиционных фондов, а так же не является:

- ***страховой организацией;***
- ***кредитной организацией;***
- ***ипотечным агентом.***

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не занимается добычей полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

Подконтрольные эмитенту организации так же не занимаются данной деятельностью.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не занимается деятельностью по оказанию услуг связи.

Подконтрольные эмитенту организации так же не занимаются данной деятельностью.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях. В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не занимается научно-техническими разработками, следствием которых являются патентование, лицензирование, регистрация товарных знаков и т.п.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент не имеет квалифицированных финансовых аналитиков, вследствие чего данные по данному пункту отчётности не указываются

4.8. Конкуренты эмитента

Гибкая ценовая политика руководства эмитента по ставкам арендных платежей, низкий уровень ротации арендаторов, удобное расположение сдаваемых объектов коммерческой недвижимости, - позволяет предположить, что конкурентов на этом рынке в районах расположения сдаваемой в аренду недвижимости у эмитента нет.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Информация настоящего пункта, *приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г.,* ***по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав совета директоров эмитента ***(период полномочий: 28.04.2018 – 30.06.2018)***

1.

Фамилия, имя, Отчество	***Бирков Алексей Юрьевич***
Год рождения	***1957***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1993 года по н/в: генеральный директор ЗАО «СМП-1»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ эмитента***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Бирков Алексей Юрьевич является независимым членом совета директоров***

2.

Фамилия, имя, Отчество	***Голубев Владимир Андреевич***
Год рождения	***1950***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1981 года по н/в: генеральный директор дочерней организации эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***0,05%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***0,053%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***

несостоятельности (банкротстве)	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Голубев Владимир Андреевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

3.

Фамилия, имя, Отчество	***Кузьмин Александр Дмитриевич***
Год рождения	***1952***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1990 года по н/в:*** ***генеральный директор*** ***ООО «УМиА ЦАС»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***0,094%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***0,091%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Кузьмин Александр Дмитриевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

4.

Фамилия, имя, Отчество	***Назарова Ирина Ивановна***
Год рождения	***1959***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1999 года по н/в:*** ***заместитель генерального директора эмитента по экономике*** ***с 2004 года по н/в:*** ***генеральный директор дочернего общества эмитента*** *(внешнее совместительство)*
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Назарова Ирина Ивановна не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

5.

Фамилия, имя, Отчество	***Пучков Николай Анатольевич***
Год рождения	***1954***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1997 года по н/в:*** ***генеральный директор эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***20,004%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***20,0%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Пучков Николай Анатольевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа эмитента;* *лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент)*

6.

Фамилия, имя, Отчество	***Копыл Галина Александровна***
Год рождения	***1964***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1993 года по н/в:*** ***главный бухгалтер, генеральный директор ООО «Строительная керамика***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере	***к указанным видам ответственности не привлекался***

экономики и (или) за преступления против государственной власти	
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Копыл Галина Александровна не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

7.

Фамилия, имя, Отчество	***Сычев Дмитрий Андреевич***
Год рождения	***1989***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 2014г. по настоящее время – помощник генерального директора ООО «Академстрой-Сервис»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Сычев Дмитрий Андреевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции заместителя исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

Персональный состав совета директоров эмитента (период полномочий: 28.04.2017 – 28.04.2018)

1.

Фамилия, имя, Отчество	***Бирков Алексей Юрьевич***
Год рождения	***1957***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1993 года по н/в:*** ***генеральный директор ЗАО «СМП-1»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ эмитента***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной	***родственных связей с лицами,***

деятельностью эмитента	***входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Бирков Алексей Юрьевич является независимым членом совета директоров***

2.

Фамилия, имя, Отчество	***Голубев Владимир Андреевич***
Год рождения	***1950***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1981 года по н/в: генеральный директор дочерней организации эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***0,05%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***0,053%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Голубев Владимир Андреевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

3.

Фамилия, имя, Отчество	***Кузьмин Александр Дмитриевич***
Год рождения	***1952***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1990 года по н/в: генеральный директор ООО «УМиА ЦАС»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***0,094%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***0,091%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Кузьмин Александр Дмитриевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

4.

Фамилия, имя, Отчество	***Назарова Ирина Ивановна***
Год рождения	***1959***
Сведения об образовании	***высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1999 года по н/в:*** ***заместитель генерального директора эмитента по экономике*** ***с 2004 года по н/в:*** ***генеральный директор дочернего общества эмитента*** *(внешнее совместительство)*
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***-***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***-***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Назарова Ирина Ивановна не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

5.

Фамилия, имя, Отчество	***Пучков Николай Анатольевич***
Год рождения	***1954***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1997 года по н/в:*** ***генеральный директор эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***20,004%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***20,0%***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не***

	имеет
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Пучков Николай Анатольевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа эмитента; лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент)*

6.

Фамилия, имя, Отчество	***Баранов Сергей Витальевич***
Год рождения	***1971***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 2006 года по н/в: генеральный директор ООО «Управление строительства Академстрой»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***1,96%***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Баранов Сергей Витальевич является независимым членом совета директоров***

7.

Фамилия, имя, Отчество	***Стариков Владимир Юрьевич***
Год рождения	***1965***
Сведения об образовании	***Высшее***
все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству	***с 1999г. по настоящее время – генеральный директор ООО «Академстрой-Сервис»***
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	***не имеет доли в уставном капитале эмитента***
доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	***не имеет доли в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ***
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов	***родственных связей с лицами,***

управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	***входящими в состав совета директоров и ревизионную комиссию эмитента не имеет***
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	***к указанным видам ответственности не привлекался***
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	***должностей, указанных в настоящем пункте не занимал***
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	***в совете директоров эмитента не создаются комитеты***
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми	***Стариков Владимир Юрьевич не является независимым членом совета директоров*** *(лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица, входящего в группу лиц эмитента)*

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В ежеквартальном отчете эмитента за первый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года. В ежеквартальных отчетах эмитента за второй - четвертый кварталы информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за отчетные периоды, состоящие из 6, 9 и 12 месяцев текущего года соответственно.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

По итогам четвёртого квартала 2018 года и завершенного отчётного 2017 года, членам совета директоров эмитента за исполнение ими функций членов данного органа управления эмитента:

- ***не выплачивались вознаграждения (премии, комиссионные, заработная плата);***
- ***не компенсировались расходы, связанные с осуществлением функций данного органа;***
- ***не принималось решений по заключению с членами органа каких-либо соглашений относительно размеров вознаграждений и компенсации расходов.***

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Информация настоящего пункта, *приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г.,* ***по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По итогам голосования на годовом общем собрании акционеров 28.04.2018г., Ревизионная комиссия не была избрана, т.к. не было кворума по вопросу избрания ревизионной комиссии.

Не избрание ревизионной комиссии годовым собранием не повлияло на деятельность общества в сфере корпоративной этики и инвестиционного интереса т.к.:
- общество не является публичным акционерным обществом;
-деятельность ревизионной комиссии носит сугубо формальный характер, в следствии того, что по итогам последних четырёх отчетных лет, все члены ревизионных комиссий связаны с обществом трудовыми отношениями.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация настоящего пункта, *приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г.,* ***по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Информация настоящего пункта, *приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г.,* ***по итогам 4 квартала 2018 года не изменилась.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

	2015 год	*2016 год*	*2017 год*	*1 квартал 2018 года*	*2 квартал 2018 года*	*3 квартал 2018 года*	***4 квартал 2018 года***
общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала	*4422*	*4420*	*4420*	***4420***			
общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента	*4422*	*4420*	*4420*	***4420***			
категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список	***Обыкновенные именные эмиссионные*** ***Привилегированные именные эмиссионные***						
дата составления списка лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента	*23.03.2015*	*22.03.2016*	*24.03.2017*	***03.04.2018***			
количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций	*0*						
информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций	***442745 штук обыкновенных именных эмиссионных*** ***135082 штук привилегированных именных эмиссионных***						

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5% уставного капитала эмитента или не менее чем 5% обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью фирма "Пущинский завод"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ФПЗ"***

Место нахождения: ***142290 Россия, г. Пущино, ул. Строителей, 6***

ИНН: ***5039000227***

ОГРН: ***1025007769654***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23.53%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***18,02%***

Лицо, контролирующие акционера эмитента: ***Эмитент***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): ***участие в юридическом лице***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***100***

2. Полное фирменное наименование: ***Российская Академия наук***

Сокращенное фирменное наименование: ***РАН***

Место нахождения: ***119991 Россия, Москва, Ленинский проспект 14***

ИНН: ***7725092435***

ОГРН: ***1027739820393***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***16.99%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***22.67%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) осуществляет государственную функцию уполномоченного органа в случае владения от 2% до 50% голосующих акций акционерного общества*** *(Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.05.2010 №168)*

3. ФИО: ***Пучков Николай Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***20.01%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***20%***

4. ФИО: ***Пучкова Татьяна Александровна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6,01%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,01%***

5. ФИО: ***Кагинян Николай Сергеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.47%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***3.225%***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Полное наименование***: Российская Академия наук***
Место нахождения: ***г.Москва, Ленинский проспект, дом 14***
Лицо, которое от имени Российской Федерации осуществляет функции участника (акционера) эмитента: ***Российская Академия наук***
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"): ***такого права нет***
Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной) собственности: ***16.99%***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
Ограничения на участие в уставном (складочном) капитале эмитента отсутствуют

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций
Изменений в составе (п.6.2. настоящего отчёта) и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее, чем 5% уставного капитала эмитента или не менее, чем 5% его обыкновенных акций, за отчётный период и с момента последней даты составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров эмитента не происходило.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

За отчётный период сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и требовавших одобрения уполномоченными органами эмитента, не совершалось.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчётность эмитента и иная финансовая информация

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность, т.к.:

- ***акции эмитента не допущены к организованным торгам путём включения их в котировальный список (п.2 ст.8 ФЗ от 27.07.2010г. №208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчётности);***
- ***с 1.01.2013г. к эмитенту не применяются Методические рекомендации по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчётности, утверждённые приказом Министерства финансов РФ от 30.12.1996г. №112***

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента утверждена приказом эмитента №19А от 28.12.2001 года «Об учетной политике» в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете. За отчётный период сведения данного пункта не изменились.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12-ти месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала составляет 244051 (двести сорок четыре тысячи пятьдесят один) рубль.
Эмитент осуществил одну первичную эмиссию ценных бумаг в виде акций.
Все эмитированные эмитентом акции являются эмиссионными, именными, бездокументарными.
Номинальная стоимость всех типов размещённых акций одинакова и составляет 0,1 (десять копеек) рубль.
Уставный капитал эмитента имеет следующую структуру:

2 440 510 штук акций *(100% УК)*					
обыкновенные акции			***привилегированные акции***		
кол-во штук	*общая номинальная стоимость пакета обыкновенных акций*	*размер пакета в уставном капитале*	*кол-во штук*	*общая номинальная стоимость пакета привилегированных акций*	*размер пакета в уставном капитале*
1 830 382	***183 038,20***	***74,99998%***	***610 128***	***61 012,80***	***25,0002%***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

За последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенных сделок в течение данного периода эмитентом не совершалось

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Информация настоящего пункта, приведённая в отчёте за 1 квартал 2018г., по итогам отчётного периода не изменилась.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений нет

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками