Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «МОСЗ»
(протокол заседания совета директоров
ОАО «МОСЗ» № СД-2/16 от 21.04.2016 г.)

Годовой отчет
Открытого акционерного общества «Московский опытный светотехнический завод» за 2015 год

Открытое акционерное общество «Московский опытный светотехнический завод» (далее – ОАО «МОСЗ», Общество) зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08.12.1993 г.

Общество создано в результате приватизации путем преобразования «Опытного завода Всесоюзного научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического светотехнического института» в 1993 году на основании решения Государственный комитет РФ по управлению государственным имуществом и является его правопреемником.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739354940

Идентификационный номер налогоплательщика: 7711000804

Место нахождения Общества:125438, г. Москва, 4-ый Лихачевский переулок, дом 13.

Аудитор Общества – ООО «Аудиторская фирма «МИН», ОГРН 1027700146100.

Место нахождение аудитора:
Юр. адрес: 111033, г.Москва, Самокатная ул., д.2.
Фактический адрес: 129626, г.Москва, 1-й Рижский пер., д.6, стр.2.
Аудитор является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», основной регистрационный номер записи 10203000298, дата выдачи свидетельства 15.02.2010 года.

Учет прав на ценные бумаги осуществляет специализированный регистратор – ЗАО «Сервис-Реестр».
Место нахождение регистратора: 107045, г.Москва, ул. Сретенка, д.12, тел. (495) 783-01-62.
Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00301, дата выдачи 02.03.2004, бессрочная. Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Сайт предприятия: www.mosz.ru.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: www.disclosure.ru/issuer/7711000804 .

Размер уставного капитала Общества составляет – 10 605,3 тыс. руб.

Общее количество размещенных Обществом акций – 35 351 штук,
все 100% акций – обыкновенные акции,
номинальная стоимость – 300 руб.

Положение акционерного общества в отрасли: код ОКВЭД 70.20.2. - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Приоритетным направлением деятельности Общества остается деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

ОАО «МОСЗ» является субъектом малого предпринимательства, зарегистрировано в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы.

Перспективы развития Общества: получение прибыли от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, сохранение и поддержание недвижимого имущества в надлежащем состоянии, деятельность по улучшению его качественных характеристик.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества: риски, связанные с возможным изменением политических, экономических и социальных условий в России, а также мировых экономических условий.

Структура органов управления ОАО «МОСЗ»:
Высший орган управления Общества – **общее собрание акционеров**.
Совет директоров Общества осуществляет общее руководство Обществом, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом к компетенции общего собрания акционеров.
Совет директоров ОАО «МОСЗ» составляет 5 человек.
Члены совета директоров ОАО «МОСЗ» в 2015 году:
1. Боос Георгий Валентинович, 1963 г.р., заведующий кафедрой светотехники ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «МЭИ». Владеет 15 365 акциями ОАО «МОСЗ».
2. Боос Екатерина Георгиевна, 1986 г.р., исполнительный директор ООО Управляющая компания «БЛ ГРУПП». Акций ОАО «МОСЗ» не имеет.
3. Боос Валентин Гербертович, 1938 г.р. заведующий лабораторией ОАО «МОСЗ». Акций ОАО «МОСЗ» не имеет.
4. Крыжов Михаил Викторович, 1971 г.р., заместитель генерального директора по развитию стратегических и международных проектов ООО УК «БЛ ГРУПП»
5. Буянов Виталий Валентинович, 1969 г. р., генеральный директор ОАО «МОСЗ». Акций ОАО «МОСЗ» не имеет.

Членам совета директоров ОАО «МОСЗ» вознаграждение (компенсация расходов) в течение отчетного года не выплачивалось.

Единоличный исполнительный орган управления - Генеральный директор ОАО «МОСЗ» - Буянов Виталий Валентинович, 1969 г.р. Доли в уставном капитале и акций ОАО «МОСЗ» не имеет.

ОАО «МОСЗ» соблюдает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

Численность сотрудников ОАО «МОСЗ»

Наименование показателя	2014 г.	2015г.
Среднесписочная численность работников, чел.	33	41

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Основная финансово-хозяйственная деятельность Общества (в сопоставимых данных) за 2014 и 2015 годы:

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
1. Сдача внаем недвижимости (нежилых помещений и земли)		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	113 006	115 533
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) , %	83,86	73,03
2. Сдача в аренду транспортных средств с экипажем		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	23 376
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов), %	-	14,77
3. Прочие услуги		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4 665	3 593
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов), %	3,46	2,27
4. Реализация материалов и ОС		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4	11
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0	0,01
5. Прочие доходы (проценты к получению, списание кредиторской задолженности, неустойки (пени) по договорам …)		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	17 087	15 695
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	12,68	9,92

Результаты финансово-хозяйственной деятельности:

Наименование показателя	2014 г	2015 г.
Выручка, тыс. руб.	117 671	142 502
Себестоимость, тыс.руб.	53 553	68 904
Валовая прибыль, тыс. руб.	64 118	73 598
Коммерческ.и управленческ.расходы,тыс.руб	19 308	28 015
Прочие доходы, тыс. руб.	15 420	13 275
Доходы от участия в др. организациях	3	-
Проценты к получению, тыс. руб.	1 668	2 347
Чистая прибыль, тыс. руб.	35 376	29 062

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат).

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
Материальные затраты, тыс. руб.	27 374	40 147
Затраты на оплату труда, тыс. руб.	19 375	25 143
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	5 246	7 242
Амортизация, тыс. руб.	2 688	2 850
Прочие затраты, тыс. руб.	18 179	21 537
Итого, тыс. руб.	72 862	96 920

Информация об объеме использованных в 2014 году энергетических ресурсов (по видам).

Наименование показателя	Натуральное выражение	Денежное выражение (тыс. руб.) без учета НДС
Тепловая энергия (наполнение системы водой)	Тонн	16,9
Тепловая энергия (отопление)	Гкал	4 750,2
Электрическая энергия	кВтч	5 413,5
Электрическая энергия (мощность)	кВт	1 220,5
Бензин автомобильный	литры	381,0

Корпоративная деятельность:

В 2015 году проведены заседания Совета директоров Общества, на которых решались вопросы определения размеров оплаты услуг аудитора, подготовки к общему годовому собранию акционеров, избрания председателя и секретаря Совета директоров, об одобрении сделок, заключаемых Обществом по результатам аукционов в электронной форме.

11.06.2015 г. было проведено годовое общее собрание акционеров ОАО «МОСЗ», на котором были рассмотрены и утверждены: годовой отчет Общества за 2014 год, годовая бухгалтерская отчетность; избраны члены Совета директоров, ревизионной комиссии, утвержден аудитор Общества, а так же были одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2015 году Обществом не совершалось.

В отчетном году Обществом было заключено 110 договоров аренды нежилых помещений.

В отчетном году выполнялись ремонтно-строительные работы в нежилых помещениях, принадлежащих ОАО «МОСЗ» на праве собственности.

Экологической службой проводились работы по выполнению задач природоохранного законодательства по разработанным проектам.

Генеральный директор ОАО «МОСЗ» **В.В. Буянов**

Главный бухгалтер ОАО «МОСЗ» **Т.А. Легеза**