Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
456780, Челябинская обл, Озерск г, Октябрьская ул, дом № 7, офис 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 351	110 620	111 252
	в том числе: Незавершенное производство		962	91 756	91 756
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	47 028	47 028	58 059
	Отложенные налоговые активы	1180	150 312	251 185	247 619
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 691	408 832	416 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 992	23 567	24 884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244	397	394
	Дебиторская задолженность	1230	2 285	5 300	30 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	33	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	56	56
	Итого по разделу II	1200	4 521	29 353	56 315
	БАЛАНС	1600	208 212	438 185	473 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	103	167 006	167 006
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(814 551)	(750 279)	(736 008)
	Итого по разделу III	1300	(514 448)	(283 273)	(269 002)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	554 489	554 489	570 224
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 066	1 066
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	554 489	555 555	571 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 599	1 599	1 884
	Кредиторская задолженность	1520	166 573	164 305	169 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 172	165 904	170 957
	БАЛАНС	1700	208 212	438 185	473 245

Руководитель _____ **Лунегов Андрей Викторович**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

15 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства" (АО "ЮУС")**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	7 410	9 128
	Себестоимость продаж	2120	(10 878)	(10 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 468)	(1 243)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(939)	(942)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 407)	(2 185)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 124	6 806
	Прочие расходы	2350	(1 304)	(14 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 587)	(9 660)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1 623)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	256	3 566
	Прочее	2460	(62 940)	(8 177)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 271)	(14 271)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 271)	(14 271)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лунегов Андрей Викторович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

15 марта 2018 г.