АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОЛИЦЫНОСТРОМСЕРВИС»

Утверждён 04 июня 2026г.
решением общего собрания акционеров
АО «Голицыностромсервис».
Протокол № 112, дата составления протокола
04 июня 2026г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

(ИТОГИ ФИНАНСОВОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

за 2025 ГОД.

Достоверность данных подтверждена заключением ревизионной комиссии от 25 марта 2026 года.
Председатель ревизионной комиссии
АО «Голицыностромсервис» (Г.А. Наурузова)

Годовой отчёт Общества предварительно утверждён на заседании совета директоров 29 апреля 2026 года, протокол № 119
Председатель совета директоров
АО «Голицыностромсервис» (А.Б. Сибагатов)

Город Голицыно
Одинцовский район
Московская область

Сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование:
Акционерное общество «Голицыностромсервис».
Сокращённое фирменное наименование: **АО «ГСС».**

Место нахождения и почтовый адрес: 143041 Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Заводской проспект, дом №25.

Дата государственной регистрации и государственный номер:

- дата государственной регистрации: 24 января 1992г.
- регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002г.: 404.
- орган, осуществивший государственную регистрацию: Администрация Одинцовского района Московской области.
- Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1035006455736.
- Дата внесения записи: 08.02.2003г., Инспекция МНС России по г. Одинцово Московской области.

Сведения об уставном капитале Общества:
Уставный капитал Общества составляет 25875 (Двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей и разделён на 51750 (Пятьдесят одну тысячу семьсот пятьдесят) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,5 рублей (Ноль рублей 50,00 копеек) каждая.
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:
- 2000 штук - 1-01-05825-Н (распоряжение ФКЦБ России от 01.07.1998г. №277);
- 49750 штук – 1-01-05825-Н (решение Главного управления ЦБ РФ по ЦФО от 31.05.2016г. об объединении дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг).

Сведения об общем количестве акционеров эмитента по состоянию на 31.12.2025г.:
- общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров – 273, в том числе:
а) юридических лиц – нет;
б) физических лиц – 273.

Информация об аудиторе:
Наименование: ООО «МАРКЕТ - АУДИТ».
Почтовый адрес: 143005 г. Одинцово, Московской области, ул.Говорова, д.24Б, офис 2.
ООО «МАРКЕТ - АУДИТ» является действительным членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнёрство «Аудиторская палата России». Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций – ОРНЗ 10301000580.

Информация о реестродержателе:
Полное фирменное наименование – Акционерное общество «РЕЕСТР».
Сокращённое фирменное наименование: АО «РЕЕСТР».
Место нахождения: 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20 стр.1.
Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20 стр.1.
Номер лицензии: 10-000-1-00254.
Дата выдачи: 13.09.2002г.
Срок действия: без ограничения срока действия.
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

1. Положение Общества в отрасли.

АО «Голицыностромсервис» сдаёт в аренду производственные помещения Открытому акционерному обществу «Голицынский керамический завод».

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Основной целью АО «Голицыностромсервис» является получение прибыли за счёт увеличения доходов от сдачи в аренду производственных помещений электромеханического цеха, прилегающей территории, деревообрабатывающего цеха.

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2025 году является эффективное использование основных фондов и денежных средств с целью увеличения прибыли.

3. Отчёт совета директоров по результатам развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основные показатели работы АО «Голицыностромсервис» в 2024 и 2025 годах:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2024г.	2025г.	%
1.	Выручка от продаж продукции, услуг (без НДС)	Тыс.руб.	2501	2501	100%
2.	Себестоимость проданных товаров, работ и услуг	Тыс.руб.	1685	2382	141,4%
3.	Валовая прибыль	Тыс.руб.	816	119	14,6%
4.	Рентабельность реализованной продукции	%	32,6	4,8	
5.	Прибыль до налогообложения	Тыс.руб.	750	195	26%
6.	Чистая прибыль отчётного периода	Тыс.руб.	583	131	22,5%

За отчётный период советом директоров АО «Голицыностромсервис» было проведено 3 заседания. Совет директоров рассматривал на своих заседаниях вопросы, относящиеся к его компетенции:

- рассмотрение предложений от акционеров о выдвижении кандидатов в выборные органы Общества;
- предварительное утверждение годового отчёта Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам отчётного года;
- рассмотрение вопросов о созыве общего годового собрания акционеров;
- иные вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Общества.

4. Информация об объёме использованных энергетических ресурсах.

В 2025 году Обществом энергетические ресурсы не использовались:

№ п/п	Виды энергетических ресурсов	Объём потребления в натуральном выражении:				В денежном выражении, тыс.руб.		
		Ед.изм.	2024г.	2025г.	Изм.	2024г	2025г.	Изм.
1.	Атомная энергия	-	0	0	-	0	0	-
2.	Тепловая энергия (производство)	-	0	0	-	0	0	-
3.	Электрическая энергия	-	0	0	-	0	0	-
4.	Электромагнитная энергия	-	0	0	-	0	0	-
5.	Нефть	-	0	0	-	0	0	-
6.	Бензин автомобильный	-	0	0	-	0	0	-
7.	Топливо дизельное	-	0	0	-	0	0	-
8.	Мазут топочный	-	0	0	-	0	0	-
9.	Газ естественный (природный)	-	0	0	-	0	0	-
10.	Уголь	-	0	0	-	0	0	-
11.	Горючие сланцы	-	0	0	-	0	0	-
12.	Торф	-	0	0	-	0	0	-

5. Перспективы развития Общества.

В перспективе АО «Голицыностромсервис» нацелено оставаться хорошо управляемой компанией. Основным источником дохода Общества остаётся сдача в аренду производственных помещений электромеханического цеха с прилегающей территорией, деревообрабатывающего цеха.

В качестве важных условий своего дальнейшего развития Общество рассматривает конструктивные отношения с партнёрами по бизнесу, прозрачность финансовой и операционной деятельности.

Стратегическими целями Общества является снижение затрат на оказание услуг, эффективное размещение свободных денежных средств в банках.

6. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Общим годовым собранием акционеров 17 июня 2025 года принято решение дивиденды по акциям Общества по итогам работы за 2024 отчётный год выплатить по 30 рублей на одну акцию.

РАЗМЕР НАЧИСЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ ДИВИДЕНДОВ За 2020 – 2024 годы.

№ п/п		За 2020 год	За 2021 год	За 2022 год	За 2023 год	За 2024 год
1.	Год выплаты	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
2.	Общий размет дивидендов,	1035	-	1035	-	1552

	тыс. руб.					
3.	Размер дивидендов на 1 акцию, руб.	20	-	20	-	30
4.	Дата объявления о выплате дивидендов	29.04.21г	-	19.05.2023г	-	17.06.2025г
5.	Дата составл. списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	11.05.2021г	-	- 31.05.2023г	-	02.07.2025г
6.	Дата фактической выплаты дивидендов	В пределах 25 рабочих дней от даты составления списка				
7.	Чистая прибыль, т.р.	2167	-	2167	-	2167
8.	Дивиденды - % от чистой прибыли	47,8	-	47,8	-	71,6

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества, являются:
- снижение спроса на услуги, оказываемые Обществом;
- увеличение налогов, в том числе на землю.

Основные направления работ по снижению факторов риска:
- заключение долгосрочных договоров с экономическим обоснованием стоимости услуг;
- эффективное использование свободных денежных средств Общества.

8. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В течение 2025 года крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Обществом не совершалось.

9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об акционерных обществах».

В течение 2025 года сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Обществом не совершалось.

10. Сведения о членах совета директоров Общества.

Совет директоров Общества избран на годовом общем собрании акционеров АО «Голицыностромсервис» 17 июня 2025 года (протокол № 111) в следующем составе: Зубченко С.П., Горлов Э.Г., Митина В.Э., Денисов А.А., Анохина Н.В., Викулов Ю.А., Сибагатов А.Б., Амелина Л.Н.

Председателем совета директоров был избран Сибагатов А.Б. 29 июля 2025 года (протокол заседания совета директоров № 117).

Срок действия избранного 17 июня 2025 года состава совета директоров – до избрания нового состава совета директоров в 2026 году.

Информация о членах совета директоров:

Фамилия, имя, отчество **– Зубченко Светлана Павловна.**

1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - 1-й заместитель Коммерческого директора.
2. Дата рождения: 16 марта 1971 года.
3. Образование: высшее.
4. Должность в других юридических лицах: Генеральный директор ЗАО «ТЦК» Голицынский кирпич», член совета директоров ЗАО «ТЦК» Голицынский кирпич».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: нет.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: нет.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций – нет.

Фамилия, имя, отчество **– Анохина Нина Васильевна.**

1. Основное место работы и занимаемая должность: ЗАО «ПОИСК» - главный бухгалтер.
2. Дата рождения: 8 августа 1951 года.
3. Образование: среднее техническое.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ЗАО «ПОИСК».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: нет.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: нет.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций – нет.

Фамилия, имя, отчество **– Денисов Александр Анатольевич.**

1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - Технический директор.
2. Дата рождения: 21 сентября 1959 года.
3. Образование: высшее.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ОАО «Голицынский керамический завод», ЗАО «ТЦК «Голицынский кирпич», ЗАО «Завод керамических изделий» и ЗАО «Завод лицевого кирпича», Генеральный директор АО «Голицынский кирпич» и ЗАО «Завод керамических изделий».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 450 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 0,87%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –0,87%.

Фамилия, имя, отчество **– Викулов Юрий Александрович.**

1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - Старший заместитель Генерального директора - директор ПРК.
2. Дата рождения: 15 января 1964 года.
3. Образование: высшее.
4. Должность в других юридических лицах: Генеральный директор ЗАО «Поиск», член совета директоров ЗАО «ПОИСК».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 198 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 0,38%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –0,38%.

Фамилия, имя, отчество **– Сибагатов Аскар Байгабылович.**
1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - начальник производства – начальник карьера ПРК.
2. Дата рождения: 26 апреля 1961 года.
3. Образование: высшее.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ЗАО «ПОИСК».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 570 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 1,1%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –1,1%.

Фамилия, имя, отчество **– Амелина Людмила Николаевна**
1. Основное место работы и занимаемая должность: Главный бухгалтер Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод».
2. Дата рождения:16 февраля 1959 года.
3. Образование: среднее техническое.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ЗАО «Поиск».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 750 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 1,45%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –1,45%.

Фамилия, имя, отчество **– Горлов Эдуард Георгиевич.**
1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - Заместитель генерального директора – Коммерческий директор.
2. Дата рождения: 30 марта 1984 года.
3. Образование: высшее военное.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ЗАО «Завод керамических изделий», член совета директоров ЗАО «ТЦК «Голицынский кирпич».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 2070 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 4,0%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –4,0%.

Фамилия, имя, отчество **– Митина Валентина Эрнстовна.**
1. Основное место работы и занимаемая должность: ОАО «Голицынский керамический завод» - старший бухгалтер.
2. Дата рождения: 5 августа 1966 года.
3. Образование: среднее специальное.

4. Должность в других юридических лицах: нет.
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 96.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 0,18%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций – 0,18%.

Сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества членами совета директоров в отчётном году не проводилось.

11. В соответствии со статьёй 69 Федерального закона «Об акционерных обществах» руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Решением годового общего собрания акционеров от 22 июня 2022 года (протокол № 108) Генеральным директором Общества избран ГОРЛОВ ЭДУАРД ГЕОРГИЕВИЧ.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:

Фамилия, имя, отчество **– Горлов Эдуард Георгиевич.**

1. Основное место работы и занимаемая должность: Открытое акционерное общество «Голицынский керамический завод» - Коммерческий директор коммерческого комплекса.
2. Дата рождения: 30 марта 1984 года.
3. Образование: высшее военное.
4. Должность в других юридических лицах: член совета директоров ЗАО «Завод керамических изделий», член совета директоров ЗАО «ТЦК «Голицынский кирпич».
5. Количество и категория принадлежащих акций АО «Голицыностромсервис»: 2070 обыкновенных акций.
6. Доля участия в уставном капитале Общества: 4,0%.
7. Доля принадлежащих обыкновенных акций –4,0%.

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, а также сведения о всех видах вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчётного года.

В соответствии с «Положением о совете директоров АО «Голицыностромсервис», утверждённым решением годового общего собрания акционеров 20 июня 2002 года, членам совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение в размере 3% от чистой прибыли Общества по результатам работы за год. В 2025 году вознаграждение членам совета директоров выплачено по решению собрания акционеров от 17 июня 2025 года (протокол № 111).

Совокупный размер всех видов выплаченного членам совета директоров вознаграждения в 2025 году составил 422 (четыреста двадцать две) тысячи рублей, в том числе по видам выплат:

- заработная плата членов совета директоров, являвшихся работниками Общества, за выполнение должностных обязанностей – 364 (триста шестьдесят четыре) тысячи рублей;
- материальная помощь, лечение и медицинское обслуживание – не выплачивалась;
- вознаграждение за участие в работе совета директоров в соответствии с решением собрания акционеров и утверждённым положением – 58 (пятьдесят восемь) тысяч рублей.

Размер оплаты труда Генерального директора определён трудовым договором, заключённым между Обществом, в лице председателя совета директоров, и лицом, избранным Генеральным директором Общества, 22 июня 2022 года (протокол № 108).

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Акционерное общество «Голицыностромсервис» соблюдает принципы корпоративного управления, закреплённые Кодексом корпоративного управления. Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения взаимоотношений Общества с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

В Уставе АО «Голицыностромсервис» и внутренних документах Общества нашли отражение положения и рекомендации Кодекса корпоративного управления. Общим собранием акционеров утверждены следующие внутренние документы:

- «Положение об общем собрании акционеров»;
- «Положение о совете директоров»;
- «Положение о счётной комиссии»;
- «Положение о порядке деятельности ревизионной комиссии».

Генеральный директор АО «ГСС» Э.Г. ГОРЛОВ

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
9 (девять) листов.
Председатель совета директоров
АО "Голицыно-стромсервис"

Багатов А.В.

