Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

Код эмитента: **04322-А**

за III квартал 2011 г

Место нахождения эмитента: **Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д.2, строение 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Д.А. Капырин

Дата: 15.11.2011 г. _____

подпись

Главный бухгалтер И.И. Мирная

Дата:15.11. 2011 г. _____

подпись

Контактное лицо**:** юрисконсульт ОАО «ДСК-3» Левченко Александр Сергеевич

Телефон: 435 – 4012

Факс: 435 – 4012

Адрес электронной почты: LevchenkoAS@dsk3.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.dsk3.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет - 7
1.1.
Лица, входящие в состав органов управления эмитента - 7
1.2.
Сведения о банковских счетах эмитента - 8
1.3.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента - 8
1.4.
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента- 9
1.5.
Сведения о консультантах эмитента- 9
1.6.
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет - 9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента - 10
2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента - 10
2.3.
Обязательства эмитента - 10
2.3.1.
Кредиторская задолженность - 10
2.3.2.
Кредитная история эмитента - 11
2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам - 15
2.3.4.
Прочие обязательства эмитента - 13
2.4.
Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг - 15
2.5.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг - 15
III. Подробная информация об эмитенте - 15
3.1.
История создания и развитие эмитента - 19
3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента - 19
3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента - 19
3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента - 19
3.1.4.
Контактная информация - 21
3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика - 21
3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента - 21
3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента - 21
3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента - 22
3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента - 23
3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента - 25

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий - 25
3.2.6.
Совместная деятельность эмитента - 25
3.3.
Планы будущей деятельности эмитента - 25
3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях-26
3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента - 26
3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента - 27
3.6.1.
Основные средства - 27
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента - 27
4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента - 27
4.1.1.
Прибыль и убытки - 27
4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности - 28
4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств - 28
4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента - 28
4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента - 28
4.3.3.
Нематериальные активы эмитента - 29
4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований - 29
4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента - 29
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента - 32
5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента - 32
5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента - 36
5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента - 36
5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента - 41
5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента - 42
5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента - 49
5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента- 49
5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - 49
5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-

хозяйственной деятельностью эмитента - 49
5.7.
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента - 49
5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность - 49
6.1-6.2.
Акционеры - 53
6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента - 53
6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций - 53
6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') - 53
6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента - 54
6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций - 54
6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность - 57
6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности - 57
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация- 58
7.1.
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента- 58
7.2.
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал- 58
7.3.
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год- 58
7.4.
Сведения об учетной политике эмитента- 58
7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж- 58
7.6.
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года- 58
7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента- 58
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах- 59
8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте- 59
8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента - 59
8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента - 59
8.1.3.
Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента - 59
8.1.4.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента - 59

8.1.5.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций - 61
8.1.6.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом - 61
8.1.7.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента - 61
8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента - 61
8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента -63
8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) -63
8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении -63
8.3.3.
Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) -63
8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска -63
8.5.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска -63
8.5.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием - 63
8.6.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента - 63
8.7.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам - 63
8.8.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента - 64
8.9.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента - 66
8.9.1.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - 66
8.9.2.
Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход - 66
8.10.
Иные сведения - 68
8.11.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками - 66

Приложения:

Бухгалтерский баланс на 30.09.2011 (форма №1 по ОКУД), - на 2 листах;

Отчет о прибылях и убытках за 3-й квартал 2011 г. (форма №2 по ОКУД), - на 2 листах.

Введение

Основание возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета у эмитента возникла в силу регистрации проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Фамилия, имя, отчество, год рождения каждого лица, входящего в состав каждого органа управления Эмитента, за исключением Общего собрания акционеров Эмитента, в том числе сведения о персональном составе Совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента с указанием его председателя, сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа Эмитента (Правления), а также сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Эмитента (генерального директора):

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Поселёнов Павел Александрович - Председатель Совета директоров	1967
Капырин Дмитрий Александрович	1965
Грибов Александр Петрович	1952
Сапронов Федор Борисович	1973
Кузнецов Константин Владимирович	1963
Тихонова Татьяна Владимировна	1960
Родионов Андрей Михайлович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента – генеральный директор

ФИО	Год рождения
Капырин Дмитрий Александрович	1965

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента - Правление

ФИО	Год рождения
Капырин Дмитрий Александрович – Председатель Правления	1965
Горносько Александр Павлович	1960
Денисов Александр Станиславович	1961
Киндеев Александр Николаевич	1951
Папковский Александр Сергеевич	1958
Ропай Валерий Петрович	1954
Карапетян Ерванд Оникович	1960
Федорушков Полиевкт Полиевктович	1969
Бортневский Артём Владимирович	1978
Орешкова Людмила Павловна	1970

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитных организациях:

Полное/сокращенное фирменное наименование	Место нахождение	ИНН	№ счета	Тип счета	БИК	Корр. счет
Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество)/ ОАО «Банк Москвы»	119620, г. Москва, ул. Богданова, д.50	7702000406	40702810100150000076	расчетный	044525219	30101810500000000219
Открытое акционерное общество «Сбербанк России»/ ОАО «Сбербанк России»	119634, г. Москва, ул. Федосьино, д.4, корп.1	7732015375	40702810838350101051 40702810838180134256 40702840738180001051 40702978338180001051	расчетный расчетный валютный валютный	044525225	30101810400000000225
Открытое акционерное общество «Банк ЗЕНИТ»/ ОАО «Банк ЗЕНИТ»	129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9	7729405872	40702810500000009049	расчетный	044525272	30101810000000000272
«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) / ГПБ (ОАО)	117420, г. Москва, ул. Намёткина, д.16, корп.1	7744001497	40702810492000001317	расчетный	044525823	30101810200000000823
Коммерческий банк «Генбанк» (Общество с ограниченной ответственностью) /КБ «ГЕНБАНК» (ООО)	121069, г. Москва, ул. Поварская, д.33	7725049158	40702810400000004188 40702810800000004283	расчетный расчетный	044585382	30101810800000000382

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БДО»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БДО»;**

Место нахождение: **117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строение 1, секция 11**

Номер телефона: **+7 (495)797-56-65**

Номер факса: **+7 (495) 797-56-60**

Адрес электронной почты: info@bdo.ru

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 000547**

Дата выдачи: **25.06.2002**

Дата окончания действия: **25.06.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: с 28 декабря 2009 года является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307**.**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- член международной сети аудиторских компаний BDO International с 2002 года;
- член профессионального аудиторского объединения «Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России», аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с Приказом от 24.07. 2002г. № 152;

Генеральный директор – член Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Национального совета по стандартам финансового учета. Член рабочей группы по совершенствованию налогового законодательства при Совете по конкурентоспособности и предпринимательству при Правительстве РФ.

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ЗАО «БДО» проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента в 2006- 2010 годах.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): отсутствуют.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора – отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Аудитор утверждается Общим собранием акционеров Эмитента по рекомендации Совета директоров Эмитента. ЗАО «БДО» утверждено аудитором Эмитента Решением Годового Общего собрания акционеров Эмитента.

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: не проводились.

Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): отсутствуют.

Доля участия аудитора в уставном капитале эмитента: отсутствует.

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении работ, услуг): не существует.

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора: нет

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Вознаграждение аудитора предусмотрено ежегодным соответствующим договором, заключенным между Аудитором и Эмитентом.

Фактический размер вознаграждения, выплаченный аудитору эмитентом составил: за 2006 г. - 1498600 руб., за 2007 г. – 1790237 руб., за 2008 г. – 990020 руб., за 2009 г. – 990020 руб., за 2010 г. – 1239000 руб.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В третьем квартале 2011 года эмитент не привлекал оценщика.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшие настоящий ежеквартальный отчет отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела отсутствуют.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента по состоянию на 01.10.2011 год.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2011 год
Стоимость чистых активов эмитента	525893	531164	550870	540302	546068	418740
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	420	495	508	540	372	570
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	370	483	499	533	369	565
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	3,8	3,5	13	9,1	12	____
Уровень просроченной задолженности, %	0,07	0,03	0,05	3,6	0,2	0,7
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	3,7	4,6	3,4	2	5	3,3
Доля дивидендов в прибыли, %	_____	_____	____	_____	_____	_____
Производительность труда, руб./чел.	1389	1618	1676	1388	1655	1392
Амортизация к объему выручки, %	2,4	1,7	1,8	2,9	2	1,8

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Методика определения рыночной капитализации эмитента предусматривает открытое обращение акций эмитента на рынке ценных бумаг и использует при анализе объемы совершенных сделок. Поскольку акции эмитента не котируются и не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации эмитента не проводится.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 01.10.2011года

Единица измерения**: тыс. руб.**

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1593007	826812
в том числе просроченная	762828	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	62963	
в том числе просроченная	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	155352	
в том числе просроченная	0	X
Кредиты		
в том числе просроченные		X
Займы	316803	
в том числе просроченные	X	
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		X
Прочая кредиторская задолженность	60243	
в том числе просроченная	601	X
Итого	2188368	
в том числе просрочено	763429	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное/сокращенное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ОСНОВА» / ООО «Торговый Дом «ОСНОВА»

Место нахождения: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.4, корп.1

Сумма кредиторской задолженности на 01.10.2011 г. составляет 544461 тыс. руб.,

в том числе просроченная кредиторская задолженность – 544461 тыс. руб.

ООО «Торговый Дом «ОСНОВА» является аффилированным лицом эмитента.

Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица – отсутствует, а также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу - отсутствует.

2.3.2. Кредитная история эмитента на 01.10.2011 год

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Наименование обязательств	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Овердрафтный кредит №01/121/7970/06 от 06.09.2006 г.	Сбербанк РФ	86 500 000,00	06.10.2006 г.	-
Овердрафтный кредит №02/121/7970/06 от 09.10.2006 г.	Сбербанк РФ	100 000 000,00	08.11.2006 г.	-
Займ №И6-03/99-65/ЗМ от 27.11.2003 г.	ЗАО "Интеко"	101 596 000,00	27.11.2006 г.	-
Овердрафтный кредит №04/121/7970/06 от 11.12.2006 г.	Сбербанк РФ	100 000 000,00	20.12.2006 г.	-
Овердрафтный кредит №05/121/7970/06 от 21.12.2006 г.	Сбербанк РФ	154 000 000,0	19.01.2007 г.	-
Займ №3/ДСК-3/02 от 10.02.06 г.	ОАО «ГК ПИК»	66 000 000,00	09.02.2007 г.	
Овердрафтный кредит №06/121/7970/06 от 24.01.2007 г.	Сбербанк РФ	180 000 000,0	22.02.2007 г.	-
Кредит №45206/081Л-06 от 28.06.2006 г.	АКБ "Абсолют Банк"	270 300 000,0	21.03.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №01/17/7970/07 от 21.02.2007 г.	Сбербанк РФ	170 000 000,0	24.03.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №02/17/7970/07 от 26.03.2007 г.	Сбербанк РФ	140 000 000,0	23.04.2007 г.	-

Овердрафтный кредит №03/17/7970/07 от 24.04.2007 г.	Сбербанк РФ	113 000 000,0	23.05.2007 г.	-
Займ б/н от 08.05.2007 г.	ОАО «ГК ПИК»	6 000 000,00	08.06.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №04/17/7970/07 от 24.05.2007 г.	Сбербанк РФ	87 400 000,00	21.06.2007 г.	-
Займ б/н от 24.05.2007 г.	ОАО «ГК ПИК»	23 000 000,00	24.06.2007 г.	-
Займ №3/ДСК-3/04 от 06.04.2006 г.	ОАО «ГК ПИК»	33 000 000,00	06.07.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №05/17/7970/07 от 20.06.2007 г.	Сбербанк РФ	117 000 000,00	18.07.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №06/17/7970/07 от 19.07.2007 г.	Сбербанк РФ	155 000 000,00	17.08.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №01/89/7970/07 от 23.08.2007 г.	Сбербанк РФ	67 000 000,00	21.09.2007 г.	-
Купля-подажа ценных бумаг №ЦБ-ПИК/06 от 16.06.2005 г.	ОАО "ГК ПИК"	259 761 275,00	29.09.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №02/89/7970/07 от 24.09.2007 г.	Сбербанк РФ	96 200 000,00	23.10.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №03/89/7970/07 от 24.10.2007 г.	Сбербанк РФ	39 900 000,00	23.11.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №04/89/7970/07 от 26.11.2007 г.	Сбербанк РФ	33 500 000,00	21.12.2007 г.	-
Займ б/н от 17.09.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	16 000 000,00	31.12.2007 г.	-
Овердрафтный кредит №05/89/7970/07 от 24.12.2007 г.	Сбербанк РФ	27 200 000,00	23.01.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №06/89/7970/07 от 24.01.2008 г.	Сбербанк РФ	29 300 000,00	19.02.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №01/11/7970/08 от 20.02.2008 г.	Сбербанк РФ	29 300 000,00	19.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-01/09/2006 от 01.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-

Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-02/09/2006 от 02.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-04/09/2006 от 04.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-05/09/2006 от 05.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-06/09/2006 от 06.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-07/09/2006 от 07.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-08/09/2006 от 08.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-11/09/2006 от 11.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-12/09/2006 от 12.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-13/09/2006 от 13.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-14/09/2006 от 14.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-18/09/2006 от 18.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-20/09/2006 от 20.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	51 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Купля-продажа ценных бумаг ЦБ-21/09/2006 от 21.09.2006 г.	ОАО "ГК ПИК"	51 000 000,00	21.03.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №02/11/7970/08 от 20.03.2008 г.	Сбербанк РФ	24 400 000,00	17.04.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №03/11/7970/08 от 21.04.2008 г.	Сбербанк РФ	19 600 000,00	19.05.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №04/11/7970/08 от 21.05.2008 г.	Сбербанк РФ	21 300 000,00	19.06.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №05/11/7970/08 от 23.06.2008 г.	Сбербанк РФ	27 000 000,00	22.07.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №06/11/7970/08	Сбербанк РФ	26 300 000,00	18.08.2008 г.	-

от 23.07.2008 г.				
Овердрафтный кредит №01/81/7970/08 от 19.08.2008 г.	Сбербанк РФ	24 600 000,00	18.09.2008 г.	-
Овердрафтный кредит №02/81/7970/08 от 19.09.2008 г.	Сбербанк РФ	25 000 000,00	17.10.2008 г.	-
Кредит №3/2002-БК от 20.06.2002 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	200 000 000,00	01.11.2008 г.	-
Займ б/н от 25.06.2007г.	ОАО "ГК ПИК"	230 000 000,00	пролонгация до 31.12.10 г.	-
Займ №18/97-ЗФ от 17.07.1997 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	83 653 796,00	реструктур. до 30.12.08г.	-
Займ б/н от 17.08.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	155 000 000,00	31.12.2009 г.	-
Займ б/н от 20.08.2007 г.	ОАО "ГК ПИК"	250 000 000,00	пролонгация до 31.12.10 г.	-
Займ б/н от 20.09.07 г.	ОАО "ГК ПИК"	50 000 000,00	31.12.2009 г.	
Займ ЦБ-15/09/2006 от 19.09.06 г.	ОАО "ГК ПИК"	30 000 000,00	21.03.2009 г.	-
Займ ЦБ-19/09/2006 от 19.09.06 г.	ОАО "ГК ПИК"	18 000 000,00	21.03.2009 г.	-
Займ б/н от 25.06.2008 г.	ОАО "ГК ПИК"	60 000 000,00	25.06.2009 г.	-
Займ 8078 от 05.07.2010 г.	ОАО "ГК ПИК"	283 187 958,91	05.07.2011 г.	-
Займ №79/96-ЗФ от 21.10.1996 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	10 000 000,00	реструктур. до 30.09.09 г.	-
Займ №11/97-ЗФ от 14.05.1997 г.	Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы	9 241 099,43	реструктур. до 31.12.11 г	-

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения*:* **тыс. руб.**

Наименование показателя	3-ий квартал 2011 год
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	31 805 530
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	31 805 530

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: **Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали**

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **у Эмитента отсутствуют обязательства (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.**

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг в случае, если в отчетном квартале эмитентом осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки: в отчетном квартале Эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

Сведения о размещении эмитентом в отчетном квартале ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента): в отчетном квартале Эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг

Сведения об осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием: Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика Эмитента в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля в ходе которого Эмитент регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в строительной отрасли – выполняя комплекс работ по строительству жилых домов.

В связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только отраслевые риски для внутреннего рынка.

На внутреннем рынке возможны риски, связанные с тенденцией развития строительной отрасли при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг).

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли и предполагаемые действия Эмитента с целью уменьшения соответствующих рисков следующие.

1) Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и Московской области.

Сокращение свободных земельных площадей под застройку - естественный процесс, связанный с доминирующей ролью в социально-экономическом аспекте столичного региона. Вместе с тем, основной вклад в рост объемов строительства жилья в России традиционно обеспечивают Москва и Московская область. Московский регион обладает наиболее высоким экономическим потенциалом, является крупнейшим в России по количеству населения и имеет высокую плотность населения. Одним из ключевых факторов развития домостроения в Московском регионе является его миграционная привлекательность с точки зрения условий жизнедеятельности.

Основным резервом для будущего строительства в Московском регионе правительство видит реорганизацию производственных зон, снос пятиэтажного жилого фонда первого периода индустриального домостроения, реконструкцию кварталов, связанную со сносом ветхого жилья, снос территорий деревень, а также развитие земельных участков, примыкающих к МКАД.

Кроме того, появилась возможность осваивать места полей аэрации. Например, на месте Люберецкой станции аэрации планируется возвести общем объеме около пяти миллионов квадратных метров жилья. В частности, Эмитент с 2008года по настоящее время осуществляет возведение надземной части жилых домов различных серий на базе ПЗМ на Люберецких полях аэрации общей площадью квартир и нежилых встроенных помещений 100 тыс. кв. метров.

Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый, учитывая тот фактор, что в ближайшие годы подмосковный строительный рынок сохранит свою инвестиционную привлекательность как миграционно-привлекательного региона, обладая еще достаточным количеством свободных земельных участков под новое строительство. Однако Эмитент планирует в будущем постепенно расширять географию своей профессиональной деятельности.

2) Развитие монолитного домостроения

Развитие монолитного домостроения в первую очередь, связано с повышением потребительских требований к интерьеру и экстерьеру зданий. Использование монолитного бетона в жилищном строительстве позволяет сделать более гибкими архитектурно-планировочные решения, придать фасаду здания индивидуальный облик.

Однако помимо преимуществ в монолитном домостроении существует ряд недостатков. Производственный цикл в данном случае переносится на открытую строительную площадку - атмосферные осадки, ветер, жара и холод создают дополнительные трудности производству монолитных конструктивных элементов. Особые сложности возникают при бетонировании в зимних условиях. При более низких температурных отметках раствор воды, цемента и наполнителей застывает «неправильно» и как следствие, ухудшается качество бетона и надежность конструкции.

По оценкам специалистов, нехватка профессиональной рабочей силы является также существенным недостатком в области монолитного домостроения. В серийном доме основные конструкции отливаются на домостроительных комбинатах с жестким контролем качества выполняемых работ, а на монтаж зданий выполняют штатные бригады. При строительстве по индивидуальным проектам практика набора «гастарбайтеров» широко распространена. Использование не профессиональной рабочей силы на этапах, требующих высокой квалификации и серьезного опыта, может привести к потерям качества строительства.

Кроме того, нельзя не учитывать, что монолитное домостроение не решает первостепенную социально-экономическую проблему Московского региона и Российской Федерации в целом – проблему доступности жилья.

Проблема замены ветхого жилого фонда и реконструкции московских кварталов также решается за счет строительства типовых домов.

Таким образом, панельное домостроение остается наиболее массовой технологией. При этом, следует отметить, что панельное домостроение имеет свои преимущества: круглогодичность производственного процесса, максимальная заводская готовность изделий, сравнительно короткие сроки строительства, сравнительно доступная стоимость конечного продукта, возможность возведения максимально необходимого объема «социального жилья».

Одна из тенденций рынка новостроек сегодня - это эпоха возрождения панельного домостроения. Надежный и архитектурно-выразительный дом сегодня можно получить, используя панель. Среди новаций можно назвать появление эркеров, высококачественные материалы, используемые при строительстве, благодаря чему повышается качество тепло - и шумоизоляции.

Надо признать, что сегодня архитектурное и планировочное разнообразие новых районов массовой застройки воплощается на практике. Примером может служить жилой район Марфино - архитектура микрорайона представлена лучшими образцами панельного домостроения – домами повышенной комфортности, в том числе и домами серий ПЗМ, возводимых Эмитентом.

Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.

Учитывая потребность в комфортном, экономичном и эстетичном доме, Эмитент продолжает совершенствовать модернизированную серию жилого дома ПЗМ. Речь идет о создании на существующей базе новых серий домов, которые позволят продукции Эмитента соответствовать новым требованиям законодательства, новым стандартам по энергоэффективности, пожарной защите, доступности для маломобильных групп населения.

Серия жилых домов ПЗМ-7/23 с новой номенклатурой изделий расширяет, модернизирует серию жилых домов ПЗМ - ПЗМ-17. По новому решены вопросы внешней выразительности дома. Блок-секции имеют

возможность блокировки ПЗМ17, ПЗМ-7/23, строящихся корпусов с применением, как плоского торца, так и рельефного с балконами, предусмотрены блок-секции с перепадами этажности. Фасад дома данной серии имеет разнообразные варианты архитектурного завершения. Планировочное решение панельного дома серии ПЗМ-7/23 отвечает всем требованиям жилья бизнес-класса – два санузла в 3-4 –комнатных квартирах, увеличение общих площадей квартир, проектировка остеклений лоджий при кухнях, наличие в квартире кладовой, наличие в квартире проходов из кухни в гостиную.(большую комнату). Совершенствование серии ПЗМ-7/23 с учетом потребительского спроса продолжается до настоящего времени.

Одновременно Эмитентом разрабатывается новая модернизированная, высокого потребительского качества серия жилого дома ПЗМК, являющаяся серьезным конкурентоспособным продуктом для серий жилых домов монолитного домостроения.

Эмитент также продолжает осваивать технологию монтажа серий 111 и КОПЭ.

3) Недостаток финансирования строительства

Эмитент является строительной организацией, выполняющей функции подрядчика как участник инвестиционно-строительного процесса.

Современная стадия развития финансовых институтов в России предопределяет лидирующую позицию банковского кредитования по объемам финансирования строительной отрасли и соответственно, - наличие высокой кредитной нагрузки у застройщиков. Банки выступают, с одной стороны, как источник финансирования девелоперских проектов, с другой – как институт ипотечного кредитования. В России сокращение финансирования (например, по причине снизившейся банковской ликвидности, как это было в 2004 , 2008-2009 годах) в той или иной степени приводит к нарушениям участниками по всей цепочке инвестиционно-строительного процесса договорных условий по платежам и, в конечном итоге, - снижению темпов возведения начатых строек, замораживанию некоторых объектов.

По данным, собранным из открытых источников, в связи с финансовым кризисом объём кредитования банками девелоперских проектов в России в первом полугодии 2009 г. сократился по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. в пять раз, в том числе крупнейшие банки с государственной долей участия - Сбербанк России и ВТБ сократили кредитование строительной отрасли в три раза, а более мелкие коммерческие банки практически полностью свернули программу кредитования строительной отрасли. Оставшиеся на рынке кредитные организации существенно повысили требования к заемщикам-строителям по процентным ставкам - 15-20% годовых, тогда как для строителей и девелоперов максимально приемлемый уровень ставок находится в пределах 10-13% годовых. До второй половины 2009 года ипотечное кредитование практически отсутствовало.

В 2008-2009годах Эмитент испытывал недостаток финансовых средств по причине нарушения договорных условий контрагентами. Однако данный фактор для Эмитента не достиг критической отметки. Стратегия Эмитента для минимизации данного риска оказалась результативной и заключалась в выработке и применении комплекса антикризисных мер по каждому из направлений деятельности Эмитента. На первом плане оказались задачи сокращения затрат, эффективного распределения производственных ресурсов, предупреждение потерь, упорядочение денежных потоков.

2010 год характеризуется постепенной стабилизацией финансирования строительства. По данным, озвученным директором управления финансирования недвижимости и инфраструктуры Сбербанка Сергеем Бессоновым, объем кредитов, выданных на реализацию строительных проектов в 2010 году, увеличился на 11,5% и составил 196,6 млрд. рублей. В 2009 г. объем финансирования девелоперских проектов был, в свою очередь, ниже объемов 2008 года на 32% (283 млрд. рублей). При этом, согласно внутреннему анализу Сбербанка, наиболее интересен для финансирования сегодня рынок эконом-класса - этот сегмент обеспечивает наиболее массовый спрос. В целом, по словам Бессонова, в 2011 году темпы кредитования проектов жилой недвижимости вырастут на 11,6%. По словам Бессонова, сейчас наиболее приоритетными направлениями становятся два наиболее устойчивых сегмента— это рынок жилья (в частности , эконом-класса) объем кредитов по которому вырос на 34%, и торговая недвижимость -эти сегменты рынка быстрее всего восстановились после кризиса и в целом демонстрируют неплохую доходность и окупаемость.

После полутора лет фактического отсутствия инструмента ипотеки на рынке новостроек сегодня наблюдается также положительная динамика. Ключевую роль сыграло развитие совместных программ банков и девелоперов, в рамках которых устанавливаются льготные условия на аккредитованные банком объекты. В 2010 году в России было выдано в 2,4 раза больше, чем в 2009 году , но почти вполовину меньше, чем в рекордном 2008 –м . При этом, основная часть ипотечных сделок проходится на сегмент эконом-класса.

Таким образом, прогнозы специалистов на 2011-2012 годы достаточно оптимистичны.

В настоящее время Эмитент не испытывает недостаток финансирования и рассматривает данный риск как приемлемый.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эмитент на тендерной основе преимущественно осуществляет выбор наиболее эффективных

поставщиков и подрядных организаций;

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: прогнозируя возможность снижения цен на жилье эмитент повышает эффективность управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации в Московском регионе. К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Московском регионе минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Регион деятельности Эмитента) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

2.5.3. Финансовые риски

Эмитент рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, напрямую не подвержен, в связи со спецификой деятельности. Внешнеэкономическую деятельность эмитент не осуществляет.

Риск изменения курса обмена иностранных валют отсутствует, так как основная деятельность эмитента связана только с резидентами РФ. Значительных по обороту контрактов с привязкой расчетов к иностранной валюте нет, влияние изменения курса обмена иностранной валюты можно считать незначительным.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют Комбинат не осуществляет.

Инфляция сказывается на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение сырья и материалов и могут оказать негативное влияние на деятельность эмитента. По итогам 2010 года инфляция составила 8,8% годовых. В 2011 году прогнозируется снижение инфляции до 8,2%. Таким образом, по прогнозам аналитиков в России в ближайшие годы будет поддерживаться тенденция к замедлению темпов роста цен.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:
Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25% в год (критический уровень по мнению эмитента), эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Очевидно, что инвестиционно-строительный сектор функционирует в определенных природно-климатических условиях, которые, как и нормативная и законодательная базы, могут способствовать, но могут и сдерживать развитие инвестиционно-строительной деятельности с выходом закона «О запрете точечного строительства», который повлиял на перенос сроков ввода по некоторым жилым объектам, проходившим

проверку.

Внешнеэкономическую деятельность эмитент не осуществляет, поэтому риски, связанные с изменением валютного регулирования и/или правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового регулирования, заключаются в увеличении себестоимости работ в случае увеличения налоговых ставок или введения дополнительных налогов. Частое изменение налогового законодательства приводит к непоследовательному толкованию положений Налогового кодекса. По многим вопросам не существует надежного прецедента или судебной практики. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков. В своей текущей деятельности эмитент устраняет правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки. По мнению эмитента, данные риски влияют на эмитент так же, как и на всех субъектов рынка. Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.

Судебная практика по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, складывается стабильно. Практика рассмотрения споров по договорам строительного подряда, а также иных, связанных с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам обеспечения исполнения обязательств, взыскании задолженности и т.п.) регулярно анализируется.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Текущие судебные процессы, в которых участвует Эмитент, на стабильность показателей Эмитента повлиять не могут.

В настоящее время основная деятельность эмитента не лицензируется. Эмитент с 21 декабря 2009 года является членом Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». 01 июля 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-04-7732002200-С-104 (Протокол №19 от 01 июля 2010 года). Вероятность соответствия эмитента в будущем требованиям, предъявляемым к строительным организациям в связи с выдачей свидетельства на строительные работы велика.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3».**
- на английском языке: **Open Joint Stock Company «Domostroitelny kombinat № 3»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке: **ОАО «ДСК-3»**
- на английском языке: **OJSC «DSK-3»**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

а) Эмитент зарегистрирован Московской регистрационной палатой 16.06.1994 г. за № 032.623.

б) Основной государственный регистрационный номер эмитента: 1027739013664.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (эмитенте), зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве.

Дата внесения записи: 24 июля 2002 г.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на основании Указа Президента РФ «О создании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду» от 14.10.92 г., Постановления Совета Министров РФ № 601 от 25.12.90 г. и Распоряжения Комитета по управлению имуществом Москвы от 09.06.94 г. № 1488-р.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.06.94 г. № 032.623. Эмитент создан на неопределенный срок.

Эмитент является основоположником многоэтажного крупнопанельного строительства.

За многолетний период своего существования Общество освоило производство и строительство жилых домов нескольких различных серий:

В первое десятилетие своей деятельности (до 80-х годов прошлого столетия.) эмитент освоил серийное изготовление 9-12- этажных домов серии П-57, а в порядке эксперимента – 14-, 17- и 25-этажных жилых домов. Это были многосекционные панельные жилые дома с рядовыми и торцевыми секциями; 1, 2, 3 комнатными квартирами.

Выполняя постановления бюро МГК КПСС и Исполкома Моссовета от 23 апреля 1970 г. №21/58 «О мерах по разработке и внедрению каталога унифицированных изделий в жилищное строительство» и от 10 июля 1973 г. №25/3 «О повышении качества строительства», Общество освоило массовый выпуск 16-этажных крупнопанельных жилых домов серии П3/16 из унифицированных изделий единого каталога.

Массовой застройке с начала 1970-х гг. подверглись р-ны: Теплый Стан, Орехово-Борисово, Ясенево, Лионозово, Новые Черёмушки и другие районы Москвы. Памятной вехой явилось строительство жилых домов Олимпийской деревни в 1978-1979 гг., где из восемнадцати возведенных зданий пятнадцать получили оценку «отлично».

Во второе десятилетие своей деятельности (до 90-х годов прошлого столетия) начат выпуск жилых домов серии П3/16 с дополнительным семнадцатым этажом на основе планировочной и конструктивной структуры 16 этажных блок-секций П 3/16. Массовая застройка обновленной серии пришлась на районы г.Москвы: Никулино, Крылатское, Ново-Переделкино, Солнцево, Митино, Марьинский парк, Жулебино.

В 90-х годах прошлого тысячелетия эмитент перешел на производство изделий и строительство жилых домов серии П3М. Основным архитектурно-планировочным и конструктивным преимуществом новой серии, заменившей серию П3, стало расширение номенклатуры прямых и поворотных блок-секций с жилыми и нежилыми первыми этажами, разнообразие набора квартир, наличие эркеров из сборных элементов; балконов и лоджий из цельноформованных и объемных железобетонных изделий; энергосберегающие теплоэффективные трехслойные панели наружных стен, в том числе с рельефным рисунком. Основной объем массовой застройки новой серии был произведен в районах г. Москвы: Южное Бутово в 1998-2002 гг., Проспект Вернадского – в 2001 г., Марьино – в 2002 г.

С 2004 г. эмитент осуществляет производство и строительство новой модернизированной серии жилых домов П3М-7/23. Сборная 23-этажная блок-секция вместе с 17-этажными секциями П3М дает возможность застраивать силами Комбината жилые комплексы разноэтажными – как низкими, так и высокоэтажными - домами, с целью разнообразить застройку жилых кварталов Москвы, и использовать как для муниципального жилья, так и для недорогого коммерческого.

Комплекс зданий серии П3М из 16-17-23 этажных домов на ул.Окская ЮВАО г. Москвы позволил создать новый архитектурный облик целого микрорайона и был признан «Лучшим реализованным проектом в области инвестиций и строительства» в Московском конкурсе 2005 г.

В 2007 году введены в эксплуатацию строительные объекты в районах г. Москвы: Западное Дегунино, район Северный, ул. Окская – Волжский бульвар и районах Московской области: г. Долгопрудный ул. Дирижабельная, г. Люберцы, г. Мытищи, г. Химки.

На VII всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности–2007» Комбинат завоевал первое место в номинации «Организация высокой социальной эффективности – 2007 в сфере строительства».

В 2008 году введены в эксплуатацию строительные объекты в районах г. Москвы: Щербинка, Южное Бутово, западное Дегунино, Левобережный, Марфино и в Московской области г. Мытищи. В феврале 2008 года на VII Всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» эмитент завоевал первое место в номинации « Организация высокой социальной эффективности в сфере строительства».

В 2009 году введены в эксплуатацию строительные объекты в районах г. Москвы и Московской области: Ново-Переделкино, Марфино, район Левобережный, г. Люберцы, Люберецкие поля аэрации, г. Мытищи.

В рамках участия Группы Компаний ПИК в различных государственных и региональных программах жилищного строительства, с **2009** года Эмитент выполняет строительные работы как субподрядчик в масштабном проекте строительства нового жилого района «Кузнечики» в городе Подольске Московской области для нужд и по заказу Министерства обороны РФ.

В 2010 году введены в эксплуатацию объекты, расположенные по адресам: Московская область, Люберецкие поля аэрации, 1-ая очередь строительства, квартал 1, корпуса 1А, 1Б,1В,5; г. Люберцы, мкр.7, корпус 38; г. Подольск, мкр. «Кузнечики» корпуса 16,20,28,29,30,31, 32,33; ул. Заповедная, вл.14-16, корпус 5; г. Химки, Новокуркино, мкр.7 корпус 21А, мкр. 1А, корпус 7Б, мкр.6,7, корпус 20А, мкр,6,7, корпус 21; г. Химки, ул. Совхозная корпус 17; г. Подольск, мкр. «Красная горка», ул. Садовая, корпус 4.

В четвертом квартале 2010 года начаты строительством объекты, расположенные по адресам: Московская область, г. Подольск, мкр. «Кузнечики», корпуса 34,62; г. Подольск, мкр. Красная горка, корпус 4; г. Химки, мкр.7, корпус 20, мкр. 7, корпус 20А; мкр.1А, кор.7Б; мкр.1А, корпус 8А.

Общество заняло 2 место в городском конкурсе «Московские мастера - 2010» по профессии «формовщик железобетонных изделий и конструкций.

Основные достижения эмитента в 2010 году:

- в г. Подольске мкр. Кузнечики по заказу Министерства Обороны РФ смонтировано 103 тыс.м2 и введено 68,329 тыс.м2 с полной отделкой.

- разработаны решения для выполнения в 2011 году работ по улучшенной отделке мест общего пользования, вестибюльно-входных групп домов серий ПЗМ с применением современных материалов и технологий.
- подготовлены предложения для освоения в 2011 году новых решений фасадов и интерьеров с применением архитектурного бетона и матричной отделки.
- разработаны программы освоения в 2011 году типовых секций ПЗМ с учётом новых требований норм пожарной безопасности, доступности инвалидов и энергоэффективности.
- определены архитектурно-планировочные решения и типология секций модернизированного дома ПЗМК.
- Освоен монтаж домов серии 111-м.

В первом квартале 2011 года с учетом разработанных программ начато строительство объектов, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 11, корпус 3.

Во втором квартале 2011года введены в эксплуатацию строительные объекты, расположенные по адресам: М.О., г. Химки, Новокуркино, мр.6,7, корпус 21, 20, 20А, М.О., г. Химки, мр.1А, корпус 7Б.8А, М.О., г.Подольск, мкр. Кузнечики, корпус 33, 32, 62,34.

В третьем квартале 2011года введены в эксплуатацию строительные объекты, расположенные по адресам: М.О., г.Химки, Новокуркино, мр.6,7, корпус 21, 20, 20А, М.О., г.Химки, мр.1А, корпус 7Б.8А, М.О., г. Подольск, мкр. Кузнечики, корпус 33, 32, 62,34., М.О. Люберецкие поля аэрации кв.2 корп.1.

Начаты строительством в 3 квартале 2011 года следующие объекты, расположенные по адресам: М.О., г.Химки, Новокуркино, мр.6,7, корпус 11. С начала года приступили к строительству объектов расположенных по адресам: г. Подольск, мкр. Кузнечики, кор.36, 35, 68; М.О., г. Химкинский р-н, ул. Совхозная корп.2,3,18; Люберецкие поля аэрации кв.2 корп.1; г. Подольск ул. Садовая д.5 корп.1.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения:

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Адрес для направления корреспонденции:

Россия, 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, строение 1.

Телефон**: (495) 435-2111; 435-4012**:

Факс: **435-7643:** Адрес электронной почты: **e-mail:** **LevchenkoAS@dsk3.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах**:** **www.dsk3.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7732002200

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Сведения о наименованиях, датах открытия, местах нахождения всех филиалов и представительств эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами): **филиалы и представительства не создавались, Устав не содержит данных о созданных филиалах и представительствах.**

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД: 26.61; 45.11; 45.12; 45.22; 45.25; 45.31; 45.32; 45.33; 45.34; 45.41; 45.42; 45.43; 45.44; 45.45; 51.47; 51.70; 52.48.39; 52.63; 65.23; 74.40; 74.14.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Единица измерения**: тыс**. **руб.**

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	3 квартал 2011 г.
Объем выручки от продажи продукции (СМР)	4212253	5274686	5280203	3715176	4492820	1142610
Доля от общего объема выручки, %	95,06	95,5	94,6	94,5	99	80

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	3 квартал 2011 г.
Сырье и материалы, %	44,1
Приобретенные комплектующие изделия полуфабрикаты, %	1,5
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	9.8
Топливо, %	1,2
Энергия, %	1,3
Затраты на оплату труда, %	24,1
Проценты по кредитам, %	
Арендная плата, %	0,4
Отчисления на социальные нужды, %	7,3
Амортизация основных средств, %	1,8
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,4
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % добровольные страховые платежи, % обязательные страховые платежи, % резерв на оплату отпусков,13-ая з/та, % иное, %	8,1 - 0,2 0,2 3,0 4,7
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), в том числе незавершенное производство	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	98

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчётность и произведены расчёты, отражённые в настоящем пункте ежеквартального отчёта: бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил и требований Федерального закона № 129 – ФЗ от 21.11.1996 г. «О бухгалтерском учете».

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Третий квартал 2011 год

Наименование продукции Единица измерения		Регион, наименование и адрес поставщика продукции			Объем закупки продукции	
		Наименование поставщика продукции	Адрес поставщика (Московский округ)	В натуральном выражении	В стоимостном выражении с НДС	Закупочная цена единицы продукции с НДС
Пц-II/А-Ш32,5Б (М-400)	тн.	ЗАО «Евроцемент трейд»	г. Москва, Малый Головин пер., д.3, стр.1	16 404,4	49 924 602,82	2 616,65
Пц-II/А-Ш32,5Б (М-500)		ЗАО «Евроцемент трейд»	г. Москва, Малый Головин пер., д.3, стр.1	7 745,7	24 345 706,12	3 143,17
полистирол	тн.	ООО «Полихим»	г. Москва, ул. Гурьянова, 4, 2, пом.№18	33	2 382 884,13	72 208,61
полистирол	тн.	ООО «Кемикал Ресурс»	г. Москва, улица Нагатинская, 2, 2	49,5	3 830 982,22	77 393,58
полистирол	тн.	ЗАО «Глобал Венчерс»	г. Москва, ул. Дербеневская, д.3	176	12 627 198,09	71 745,44
Щебень 5-20	м3	ООО «ИНТЕРТЕХ-НЕРУД»	г. Москва, ул. Шипиловская, д.64, корп.1	3 360,6	5 038 245,13	1 499,21
Щебень 5-20	м3	ООО «Антеус»	г. Рудня, ул. 14 лет октября, Руднянского района Смоленской области	781,7	1 260 514,70	1 612,53
Щебень 5-20	м3	ООО «Строитель»	г. Москва, ул. Воронцовская, д.4 стр.3	12 216,8	19 207 130,79	1 572,19
Щебень 5-20	м3	ОАО «Национальная Нерудная Компания»	г. Москва, ул. Вятская, д.35, корп.4	6 386,5	9 390 262,55	1 470,33
Щебень 3-10	м3	ООО «Антеус»	г. Рудня, ул. 14 лет октября, Руднянского района Смоленской области	781,7	1 260 514,70	1 612,53
Щебень 3-10	м3	ООО «Интрейдфинанс»	г. Москва, Партийный переулок, д.1,к.57,стр.3	2 078,7	2 954 788,90	1 421,46
Щебень 3-10	м3	ООО «ИНТЕРТЕХ-	г. Москва, ул. Шипиловская,	3 168,0	4 512 720,96	1 424,47

		НЕРУД»	д.64, корп.1			
Щебень 3-10	м3	ОАО «Национальная Нерудная Компания»	г. Москва, ул. Вятская, д.35, корп.4	1 735,9	2 394 083,84	1 379,16
Проволока ВР-1 ф5	тн.	ООО «Ландия ТМ»	г. Москва, ул. Свободы, д.91, корп.2	334,84	9 672 356,00	25 900,00
Проволока ВР-1 ф5	тн.	ООО «Мечел - Сервис»	г. Москва, Курсовой пер., д.12/5, стр.5	203,98	4 709 898,20	23 090,00
песок	м3	ООО «Строитель»	г. Москва, ул. Воронцовская, д.4 стр.3	5 395,0	3 866 596,5	715,70
песок	м3	ООО «Интрейдфинанс»	г. Москва, Партийный переулок, д.1,к.57,стр.3	8 330,8	5 603 212,77	672,59
песок	м3	ОАО «Национальная Нерудная Компания»	г. Москва, ул. Вятская, д.35, корп.4	3 104,6	2 093 183,41	674,22
песок	м3	ООО «ИНТЕРТЕХ-НЕРУД»	г. Москва, ул. Шипиловская, д.64, корп.1	14 084,7	8 873 642,69	630,02
Сталь А-3 ст 35 ф10	тн	ООО «А-Групп»	г. Москва, ул. Дорожная, д.60В, офис 25А	56,71	1 570 867,00	27 700,00
Сталь А-3 ст 35 ф10	тн	ООО «Строй»	г. Тула, ул. 9 Мая, д. 16	61,21	1 738 364,00	28 400,00
Сталь А-3 ст 35 ф10	тн	ООО «Ландия ТМ»	г. Москва, ул. Свободы, д.91, корп.2	338,06	9 296 650,00	27 500,00
Сталь А-3 ст 35 ф10	тн	ОАО ПК «Хромбур»	г. Москва, Научный проезд, д.10	56,35	1 472 481,85	26 131,00
Сталь А-3 ст 35 ф 10	тн	ООО «Метинвест Евразия»	г Москва, ул. Верейская, д. 17	62,45	1 761 090,00	28 200,00
Сталь А-3 ст 35 ф 8	тн.	ООО «Вестмаркет Металл»	г. Москва, ул. Кржижановского, д.14, кор.3	63,14	1 812 118,00	28 700,00
Сталь А-3 ст 35 ф 8	тн.	ООО «А-Групп»	г. Москва, ул. Дорожная, д.60В, офис 25А	306,81	7 358 239,57	23 983,05
Сталь А-3 ст 35 ф 8	тн.	ООО «Металлосервис»	г. Москва, ул. Стахановская, д.19	112,91	3 149 059,90	27 890,00
Сталь А-3 ст 35 ф 8	тн.	ООО «Тиссен Крупп Материалс»	г. Москва, Краснопресненская набережная 12	78,63	2 240 955,00	28 500,00
Сталь А-3 ст 35 ф 8	тн.	ООО «Ландия ТМ»	г. Москва, ул. Свободы, д.91	305,34	7 480 830,00	24 500,00

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность - строительство жилых домов на территории г. Москвы и Московской области.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

С 1 января 2010 основная деятельность Эмитента не лицензируется.

1) Эмитент с 21 декабря 2009 года член Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Решением Совета Некоммерческого партнерства строительных организаций «Московский строительный союз» ОАО «ДСК-3» 21 декабря 2009 года выдано Свидетельство, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0003-2009-01-32002200-С-104 (Протокол №3 от 21 декабря 2009 года). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

26 апреля 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-02-7732002200-С-104 (Протокол №12 от 26.апреля 2010 года). Свидетельство выдано в порядке внесения изменений в Свидетельство №0003-2009-01-32002200-С-104, выданное 21 декабря 2009 года.

17 мая 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-03-7732002200-С-104 (Протокол №14 от 17 мая 2010 года). Свидетельство выдано в порядке внесения изменений в Свидетельство №0003-2010-02-32002200-С-104, выданное 26 апреля 2010 года.

01 июля 2010 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2010-04-7732002200-С-104 (Протокол №19 от 01 июля 2010 года). Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства №0003-2010-03-32002200-С-104, выданное 17 мая 2010 года.

09 июня 2011 года решением Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» выдано Свидетельство № 0003-2011-05-7732002200-С-104 (Протокол №49 от 09 июня 2011 года). Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства № 0003-2010-04-7732002200-С-104, выданного 01 июля 2010 года Дата окончания действия: бессрочно.

2) Специальное разрешение (лицензия): на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Лицензия: № 2/15541

Дата выдачи: 31.03.2006 г.

Срок действия: 31.03.2011 г.

Выдавший орган: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

3) Специальное разрешение (лицензия): на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Лицензия: № 2/26193

Дата выдачи: 01.08.2008 г.

Срок действия: 01.08.2013 г.

Выдавший орган: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями: **непосредственно сам эмитент не ведет совместной деятельности с другими организациями**

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

- строительство жилых домов;

- разработка проектной документации нового ЛЛУ для 17-этажных блок-секций П3М с высотой первого этажа 3,3 м;

- разработка проектной документации и внедрение 17 этажных 8-ми модульных прямых, угловых и меридиальных блок-секций дома серии П3МК с нежилым первым этажом высотой 2,8 м (разработка конструкторской документации на металлоформы для формирования железобетонных изделий, изготовление металлоформ);

- разработка рабочего проекта 18 этажных меридиальных блок-секций П3МК с нежилым первым этажом высотой 2,8 м;

- модернизация домов серии П3М по программе «Энергосберегающее домостроение» (модернизация

существующего парка металлоформ с учетом требований по энергосбережению);

- корректировка действующих проектов и освоение производством энергоэффективных блок-секций домов П3М;

- техническое перевооружение технологического оборудования цеха №502 (организация производства выпуска ж/б изделий в кассетных установках в корпусе №2);

-организация стендового производства в цехе №2 с применением магнитной оснастки;

- организация технологической линии циркулирующих поддонов в цехе №504.

Перспективы развития ОАО «ДСК» в 2011 г.

- ✓ Применение в строительстве энергосберегающих технологий;
- ✓ Снижение фактических затрат потребления энергоресурсов
- ✓ Освоение новых прогрессивных технологий строительства, освоение производства новых современных строительных материалов;
- ✓ Проведение дополнительных мероприятий для привлечения инвесторов;
- ✓ Выход на рынки строительства в других субъектах Федерации;
- ✓ Увеличение объема ввода жилых и нежилых объектов
- ✓ Активное участие в областных и Федеральных программах строительства жилья.

На 2011год Эмитент запланировал строительство жилых в объеме более 300 000 кв.м.

Кроме того, одним из направлений деятельности эмитента остаётся производство железобетонных изделий для комплектации строительного производства. Структурное подразделение эмитента - ВЗЖБК ОАО «ДСК-3» осуществляет выпуск ж/б изделий для комплектации домов серий П3М, П3М7/23,111-М, «Башня». По программе строительства 2011г. необходимо также освоить выпуск ж/б изделий для комплектации нового дома серии П3МК. Запланирована модернизации существующего производства - техническое перевооружение технологического оборудования ВЗЖБК ОАО «ДСК-3» .

Приобретение 5-и кассетных установок, бетоноукладчика, магнитной бортоснастки. (1 кассета – в 2011г.)

Монтаж данного оборудования предусматривается в 3-м пролете цеха № 2 корп. № 2.

Цель мероприятия:

1. Улучшение качества выпускаемой продукции.
   - Согласно Европейским стандартам требования к допускам на неплоскостность формующей поверхности рабочего листа выше, чем в гостах РФ.
   - Листы паровых рубашек – цельнокатаные с улучшенной поверхностью,
   - Тщательно подобранные режимы вибрации,
   - Использование магнитной бортоснастки.
2. Повышение производительности труда за счет
   - автоматизации процессов термообработки изделий,
   - уменьшения трудозатрат при отделке поверхностей готовых панелей (сведение к минимуму пор, раковин и т.д.),
   - сокращение трудозатрат на переоснастку кассетных установок.
3. Улучшение условий труда
   - размещение кассетных установок внутри цеха.
   - применение дистанционного радиоуправления бетоноукладчика.
4. Сокращение затрат на приобретение сварных металлоформ.

Осуществление данного технического перевооружения позволит обеспечить потребность в плитах «ВС», выпускаемых сегодня на конвейере № 5 цеха № 501 корп. № 1.

В перспективе, размещение 5-ти кассетных установок в цехе № 502 позволит:

- демонтировать формовочный конвейер № 5 по производству плит ВС в корпусе № 1,
- занять освобожденную площадь отделочным конвейером для выпуска наружных стеновых панелей «НС» и линией для изготовления объемных каркасов для плит перекрытия «ПП», формуемых в настоящее время на конвейере № 6 цеха № 501 корп. № 1.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент входит в Группу компаний «ПИК» - одного из самых крупных инвесторов и застройщиков.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Отсутствуют.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На 01.10.2011 год

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость.	Сумма начисленной амортизации
Здания	575 771	189 635
Сооружения	192 473	99 479
Машины и оборудование	972 041	654 479
Транспортные средства	10 604	9 186
Инвентарь, мебель	62 751	46 884
Насаждения	26	26
Прочие	218	218
Итого	1 813 884	999 907

Переоценка основных средств в 3 квартале 2011 года не проводилась.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет): Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2011 год
Выручка	4431207	5523169	5583043	3931948	4554693	3 815 105
Валовая прибыль	190692	98598	223438	145867	108078	-65 552
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	21642	5271	19708	-12631	2476	-126 270
Рентабельность собственного капитала, %	4,11	0,99	3,6	-	0,5	-
Рентабельность активов, %	0,79	0,17	0,59	-	0,09	-
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,49	0,1	0,35	-	0,05	-
Рентабельность продукции (продаж), %	4,04	1,6	3,8	3,6	2,2	-
Оборачиваемость капитала	5,6	9	9,2	6,8	8,1	8,7
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-	-	-	-12631	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	-	-	-	-

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

На изменение выручки оказывает влияние фактор снижения объема строительства, фактор нарушения условий расчетов за продукцию/работы/услуги.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения**: тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2011 г
Собственные оборотные средства	-646034	-622933	-530795	-464298	-399786	-535168
Индекс постоянного актива	2,2	2,18	2	1,9	1,7	2,3
Коэффициент текущей ликвидности	0,80	0,78	0,83	0,85	0,8	0,8
Коэффициент быстрой ликвидности	0,43	0,47	0,60	0,7	0,5	0,6
Коэффициент автономии собственных средств	0,19	0,17	0,16	0,16	0,2	0,1

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2011 год
Размер уставного капитала	2151	2151	2151	2151	2151	2151
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)				-3288		1056
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	263	539	538	538	538
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	289254	150723	150067	152868	152823	152651
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	234488	378027	398115	388033	390556	264456
Общая сумма капитала эмитента	525893	531164	550872	540302	546068	418740

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2011 год
Оборотные активы						
Запасы	364737	798021	593173	426293	567931	470964
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	38141	381456	259369	230943	373846	317472
затраты в незавершенном производстве	176121	285662	143749	91462	93803	43636
расходы будущих периодов	19427	24309	68582	4293	5852	21568
Налог на добавленную стоимость	8523	5739	11839	13383	12868	10859
Дебиторская задолженность	839382	1197161	1656520	2001959	918233	1161626
в том числе покупатели и заказчики	791225	1173197	1625544	1960647	871408	1095388
Авансы выданные	35121	22532	26370	5264	39565	64848
Прочие дебиторы	13036	1432	4606	16049	7260	1390
Денежные средства	78	186	5788	8795	9962	46046

Эмитент осуществляет финансирование оборотных средств за счёт собственных и привлечённых средств, в том числе займов.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Ценные бумаги Эмитента не допущены к обращению на организаторах торговли.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На 01.10.2011 года

Единица измерения**: тыс. руб.**

	3 квартал 2011 г	3 квартал 2011 г
Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Нематериальные активы - патент	66	45

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Третий квартал 2011 года:

- разработка рабочих чертежей изделий для дома новой серии П3МК – 4 934 498,74 руб.

- расчеты на эксплуатационные нагрузки и устойчивость против прогрессирующего обрушения блок-секций дома новой серии П3МК – 492 015,16 руб.

- теплотехнические расчеты наружных стеновых панелей отвечающих городской программе по энергосбережению 2010 - 2014 годы - 497 842,00 руб.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Строительная отрасль относится к системообразующим компонентам российской экономики. На строительство приходится порядка 6% ВВП России. В строительном секторе заняты около 6% трудоспособного населения РФ, по г. Москве этот показатель выше - около 7,5%, по Московской области, по разным данным, он составляет от 5% до 7% . Доля строительного комплекса в региональном валовом продукте существенно варьируется: от 3% до 15%. С точки зрения потребления строительный комплекс потребляет сегодня около 25% российской стали , 14% алюминия и более 20% полимеров.

Добавленная стоимость отрасли создается и потребляется в пределах отдельных регионов, ее развитие определяется факторами внутреннего спроса. Строительный комплекс имеет ключевое значение для развития

целого ряда смежных отраслей: производства стройматериалов, транспорта, социальной сферы и др. Совокупный вклад рынков, напрямую связанных со строительством, в экономику страны может достигать 30% ВВП.

Отрасль находится в центре инвестиционного процесса: с одной стороны, она зависит от прогресса в доходах и состояния частного финансового сектора, а с другой — уровень развития строительного комплекса накладывает ограничения на интенсивность самого инвестиционного процесса. Высокая социальная значимость вопросов строительства обуславливается низкой обеспеченностью жильем населения России, наличием значительной доли ветхого жилья (по сводкам статистических органов, в Московской области в настоящее время в очереди на улучшение жилищных условий числится около 77 тысяч семей и почти половина из них ожидает ключи от новых квартир более 10 лет). Решение одной из ключевых проблем российской экономики — высокой энергоемкости — также во многом лежит в сфере строительства, где необходимо расширять применение новых материалов и технологий, обеспечивающих сбережение тепла как во время строительных работ, так и в процессе эксплуатации зданий.

В сфере строительства практически отсутствует «восстановительный» рост, так как наследство, оставшееся со времен Советского Союза, в строительном комплексе играет гораздо меньшую роль, чем в промышленности. Для запуска строительства в условиях современной России создавалась новая система, включающая в себя новые механизмы финансирования, производственную и рыночную инфраструктуру и т.п. Это сказалось на темпах развития отрасли: динамика строительно-монтажных работ вплоть до 2003 г. существенно отставала от роста промышленности, зато в 2003 г. они увеличились в два раза, что превысило прирост промышленного производства.

По данным федеральной службы государственной статистики, в период с 2000 по 2008 гг. объем строительных работ в России возрос более чем в 9 раз, с показателя в 503,8 миллиардов до 4,528 триллионов рублей. Высокие темпы докризисного развития строительной отрасли в России имели множество причин, среди которых можно выделить увеличение деловой активности и, соответственно, количества капиталовложений в развитие крупных металлургических, топливных, машиностроительных компаний. Повышались не только уровень зарплат рабочих и доходы акционеров, но и происходило развитие инфраструктуры отраслей и предприятий в смежных областях. Такое положение вызывало общий рост экономики в целом, ее укрепление и гармоничное развитие.

В 2007 г. было введено в эксплуатацию 714,1 тыс. квартир общей площадью 60,4 млн.кв. метров, что составило 119,4% к соответствующему периоду 2006 года, в то время как в 2006 г. темп роста жилищного строительства к 2005 г. составлял 116,1%. Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства в 2007году осуществлялись в Московской области, где было введено 12,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Москве - 8,0%, Краснодарском крае - 6,2%, Санкт-Петербурге - 4,4%, Республике Татарстан - 3,4%, Тюменской области - 3,2%, Республике Башкортостан - 3,1%, Ростовской и Челябинской областях - по 2,8%, Свердловской области - 2,7%. Суммарный объем введенной в эксплуатацию общей площади жилья в этих субъектах Российской Федерации в 2007году составил 49,2%.

В 2008 году было введено в эксплуатацию 765,6 тысячи квартир общей площадью 63,8 миллиона квадратных метров, что составило 104,5% к 2007году. Это повышение в 4,6 раза меньше, чем сравнительные данные за 2006, 2007 года. Таким образом, темпы ввода жилья в России в 2008 году существенно замедлились. Больше всего жилья было построено в Московской области, а именно 12,2% от всего введённого в эксплуатацию жилья в России. На втором месте Краснодарский край - 6%, далее – г. Москва - 5,1%, Санкт-Петербургу - 5%.

В период 2006-2008гг. деятельность Эмитента соответствовала основным тенденциям отрасли. Общая оценка результатов деятельности в отрасли прослеживается в нижеприведенной таблице:

Наименование показателя результата деятельности Эмитента	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	3 квартал 2010 год	3 квартал 2011 год	
							план	факт
Выпуск (изготовление) железобетонных конструкций тыс. м³.	315,5	340,6	294,6	202,8	179,6	39,4	76,8	60,9
Монтаж многоэтажных сборных железобетонных жилых домов серии П3М/17, П3М-7/23, КОПЭ и 111-М, тыс.м².	374,2	425,7	341,6	251,6	229,6	40	98,5	79,8
ввод в эксплуатацию жилых домов серии П3М/17, П3М-7/23, КОПЭ и 111-М, тыс.м².	392,0	454,8	192,9	378,0	192,1	17,2	45,7	53,2

Причинами, обосновывающими полученные результаты, которые рассматриваются Эмитентом как удовлетворительные, являются общие факторы, повлекшие изменение тенденций развития стройкомплекса в России в целом.

К осени 2008 года, как и большинство лидирующих строительных компаний, Эмитент подошел с позитивными перспективами своего развития и оценивал свои экономические показатели на уровне выше среднего.

В начале октября 2008 года действие мирового экономического кризиса очевидно проявилось и в экономике России, что повлекло спад банковского кредитования, обвал кредитного рынка и, в конечном итоге, кризис ликвидности. Наиболее болезненно его появление отразилось и на предприятиях строительной отрасли. В ситуации дефицита ликвидности российские кредитные организации ограничили объем кредитных ресурсов, предоставляемых для строительства (при этом кредитные линии для строительства новых объектов практически были закрыты). В этот период значительная часть действующих строек была заморожена, а работы над большей частью проектов, находящихся на стадии получения разрешительной документации, были свёрнуты. На деятельности Эмитента это отразилось в сокращении выпуска железобетонных конструкций, сокращении объемов строительства, сокращении ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов.

В 2009г. с учетом вышеуказанных кризисных факторов в России введено в эксплуатацию 701,3 тысячи квартир, общей площадью 59,8 миллиона кв. метров, что на 7% ниже, чем годом ранее. Наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где было введено 14,1% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 5,7%, Москве - 4,5%, Санкт-Петербурге - 4,3%, Республике Башкортостан - 3,9%, Республике Татарстан и Тюменской области - по 3,4%, Ростовской области - 3,0%, Свердловской области - 2,7%, Челябинской области - 2,4%. В рамках региональных программ ипотечного кредитования жилищного строительства в 2009г. осуществлялся ввод в действие жилых домов в 34 субъектах Российской Федерации. Объем введенной площади за счет "ипотеки" в целом по России по сравнению с 2008г. увеличился на 8,5% и составил 653,5 тыс.кв.метров. Доля этого вида строительства в общем объеме введенного жилья в России составляет 1,1%.

Наибольшие объемы ипотечного жилья в 2009г. вводились в Республике Татарстан (345,1 тыс.кв.метров), Липецкой области (76,2 тыс.кв.метров), Республике Мордовия (42,4 тыс.кв.метров), Тюменской области (31,8 тыс.кв.метров). В Москве и Санкт- Петербурге ввод такого жилья в 2009г. не осуществлялся. В 2009г. по сравнению с 2008г. в Российской Федерации произошло снижение объемов производства основных видов строительных материалов и конструкций, отделочных материалов и предметов домоустройства, используемых в жилищном строительстве.

В 2010 году в России было введено в эксплуатацию 58,1 миллиона квадратных метров жилья, что на 3 процента меньше показателя 2009 года. По данным Росстата, в общей сложности в стране было построено 714,1 тысячи квартир. Наибольшие объемы жилищного строительства традиционно зафиксированы в Московской области (13,3 % от сданного в эксплуатацию жилья), Краснодарском крае (6,1 %) и Санкт-Петербурге (4,6 %). По Московскому региону наибольшие объемы ввода жилья в 2010году были достигнуты в Подольске – 753,0 тыс. м², Одинцовском районе – 678,0 тыс. м², Ленинском районе – 588 тыс. м², городском округе Балашиха – 405,0 тыс. м². На территории Московской области будет продолжено массовое строительство жилья для военнослужащих на двух земельных участках Минобороны России в городских округах Подольск и Балашиха.

В ноябре 2010 года Правительством РФ была утверждена федеральная целевая программа "Жилище" на 2011-2015 годы. Согласно ФЦП, в 2011 году в России введут в строй 63 миллиона квадратных метров жилья, в 2012-м - 67 миллионов, в 2013-м - 71 миллион, в 2014-м - 79 миллионов, в 2015-м - 90 миллионов, в 2016-м - 101 миллион, в 2017-м - 110 миллионов, в 2018-м - 120 миллионов, в 2019-м - 131 миллион, в 2020-м - 145 миллионов. Доля семей, которые смогут купить жилье на собственные средства и кредиты, должна к 2015 году вырасти более чем в 2,5 раза по сравнению с 2009 годом - с 12 до 30 процентов.

В 2011 году на территории Московской области запланировано построить 6,7 млн. м² жилья. Это на 12% меньше, чем в 2010 году. Тем не менее, даже такое заметное снижение объемов жилищного строительства оставит подмосковный строительный комплекс лидером российской строительной отрасли. Общая оценка результатов деятельности Эмитента прослеживается в нижеприведенной таблице:

Наименование показателя результата деятельности Эмитента	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Запланировано в 2011 году
Выпуск (изготовление) железобетонных конструкций, тыс.м³.	315,50	340,6	294,6	202,8	179,6	289,3
Монтаж многоэтажных сборных железобетонных жилых домов серии П3М/17, П3М-7/23, КОПЭ и 111-М, тыс.м².	374,20	425,7	341,6	251,6	229,6	361,2
Ввод в эксплуатацию многоэтажных сборных железобетонных жилых домов серии П3М/17, П3М-7/23, КОПЭ и 111-М, тыс.м².	392,00	454,8	192,9	378,0	192,1	400,3

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат» - одно из наиболее динамично развивающихся предприятий строительного комплекса Московской области. Однако влияние инфляционных процессов, активное повышение цен на сырье и строительные материалы негативно влияет на деятельность предприятия. Стоимость строительства растет, соответственно и цены на жилье повышаются, что приводит к активному снижению спроса.

Для большинства коммерческих компаний главный риск состоит в сокращении объема продаж и снижении конкурентных преимуществ на рынке. Эмитент постоянно усовершенствует и модернизирует технологическое оборудование, неукоснительно соблюдает требования к качеству продукции (работ, услуг), что позволяет рассчитывать на лидирующие позиции в отрасли крупнопанельного домостроения и поддержание конкурентоспособности эмитента на надлежащем уровне.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность ОАО «ДСК» оказывают влияние такие факторы, как: инфляция, существенное длительное изменение валютного курса рубля, решения государственных органов, сокращение спроса, а также изменение обеспеченности оборотными средствами и свободными денежными средствами.

Для большинства коммерческих компаний главный риск состоит в сокращении объема продаж и снижении конкурентных преимуществ на рынке. Эмитент постоянно усовершенствует и модернизирует технологическое оборудование, неукоснительно соблюдает требования к качеству продукции (работ, услуг), что позволяет рассчитывать на лидирующие позиции в отрасли крупнопанельного домостроения и поддержание конкурентоспособности эмитента на надлежащем уровне.

4.5.2. Конкуренты эмитента

На положение Эмитента в отрасли влияет развитие конкурентной среды.

Основными конкурентами ОАО «ДСК-3» являются строительные организации в сегменте крупнопанельного домостроения в Московском регионе. К основным конкурентам можно отнести организации, занимающиеся крупнопанельным домостроением: ОАО «ДСК-1», ЗАО «СУ-155». В числе других конкурентов – организации, которые строят жилые дома в монолите.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, на рынке сбыта его (продукции, работ, услуг), можно выделить совершенствование модернизированной серии П3М., подготовка новых проектных решений.

Факторы конкурентоспособности эмитента:

- строительство домов, ориентированных на разный круг покупателей;
- применение в строительстве энергосберегающих технологий;
- освоение новых прогрессивных технологий строительства, освоение производства новых современных строительных материалов;
- реализация социальных программ для работников предприятия.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента:

- Общее собрание акционеров,
- Совет директоров,
- Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган;
- Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган.

Компетенция высшего органа управления эмитента – Общего собрания акционеров:

1) внесение изменений и дополнений в устав эмитента или утверждение устава эмитента в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в п.п. 2 – 5 ст.12 ФЗ «Об акционерных обществах»);

2) реорганизация эмитента;

3) ликвидация эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и

окончательного ликвидационных балансов;

4) избрание членов Совета директоров эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание членов Ревизионной комиссии эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение аудитора эмитента;

7) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

8) увеличение уставного капитала эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций;

9) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения акций посредством закрытой подписки;

10) размещение эмиссионных ценных бумаг эмитента, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

11) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

12) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

13) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

14) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

15) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласие по этому вопросу;

16) уменьшение уставного капитала эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных эмитентом акций (акций, находящихся в распоряжении эмитента);

17) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) эмитента, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков эмитента по результатам финансового года;

18) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

19) дробление и консолидация акций;

20) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 ФЗ «Об акционерных обществах»;

21) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.2 ст.79 ФЗ «Об акционерных обществах»;

22) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п.3 ст.79 ФЗ «Об акционерных обществах»;

23) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента;

25) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии эмитента, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров эмитента, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

27) принятие решения о возмещении за счет средств эмитента расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам – инициаторам этого собрания

28) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения у эмитента;

29) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».

Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и уставом эмитента к его компетенции.

Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

Компетенция Совета директоров эмитента:

Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и уставом к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров эмитента относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности эмитента;

2) избрание единого исполнительного органа эмитента - генерального директора и коллегиального исполнительного органа – правления, а также досрочное прекращение их полномочий;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п.8 ст.55 ФЗ «Об акционерных обществах»;

4) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров эмитента в соответствии с положениями главы VII ФЗ «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

6) предварительное утверждение годовых отчетов эмитента;

7) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества эмитента, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

8) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций эмитента;

9) увеличение уставного капитала эмитента путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;

10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;

12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

15) приобретение размещенных эмитентом акций в соответствии с п.2 ст.72 ФЗ «Об акционерных обществах»;

16) приобретение размещенных эмитентом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»;

17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п.1 ст.72 ФЗ «Об акционерных обществах»;

18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии эмитента вознаграждений и компенсаций;

19) определение размера оплаты услуг аудитора;

20) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

21) рекомендации Общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков эмитента по результатам финансового года;

22) использование резервного фонда и иных фондов эмитента;

23) утверждение внутренних документов эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов эмитента, утверждение которых отнесено Уставом эмитента к компетенции исполнительных органов эмитента;

24) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств эмитента, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

25) внесение в устав эмитента изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств эмитента и их ликвидацией;

26) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ «Об акционерных обществах»;

27) одобрение сделок, предусмотренных главой X1 ФЗ «Об акционерных обществах»;

28) утверждение регистратора эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

29) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности эмитента;

30) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени эмитента с единоличным исполнительным органом;

31) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения у эмитента;

32) утверждение договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа эмитента;

33) иные вопросы, предусмотренные ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом;

34) утверждение годовых и ежемесячных бюджетов эмитента;

35) выработка рекомендательных условий для заключаемых эмитентом сделок;

36) определение структуры эмитента;

37) определение системы вознаграждения и поощрения работников эмитента.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительному органу эмитента.

Компетенция коллегиального исполнительного органа эмитента – Правления.

К компетенции Правления относятся все вопросы руководства текущей деятельности эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Генерального директора эмитента. Компетенция Правления определяется Уставом. Правление принимает решения по важнейшим вопросам текущей хозяйственной деятельности эмитента, вырабатывает хозяйственную политику эмитента, осуществляет исполнительно-распорядительные функции, в том числе:

1) координирует работу служб и подразделений эмитента;

2) утверждает положения о подразделениях, а также соответствующие правила, регламенты, инструкции, регулирующие деятельность структурных подразделений эмитента, если утверждение таких документов не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров;

3) утверждает типовые формы, общие условия заключения эмитентом сделок;

4) разрабатывает условия и дает рекомендации Совету директоров по заключению инвестиционных контрактов;

5) устанавливает стандартные тарифы и расценки по заключаемым эмитентом договорам;

6) дает рекомендации Совету директоров или Общему собранию акционеров по вопросам заключения крупных сделок;

7) по представлению Генерального директора утверждает ежеквартальные, годовые бюджеты эмитента и отчеты об их исполнении, а также годовые производственные планы эмитента и отчеты об их исполнении;

8) представляет Совету директоров утвержденные бюджеты и производственные планы работы эмитента;

9) представляет Совету директоров годовые отчеты и другие ежегодные документы финансовой отчетности;

10) регулярно информирует Совет директоров о финансовом состоянии эмитента, о реализации приоритетных программ, о сделках и решениях, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние эмитента;

11) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения Общего собрания акционеров, а также деятельности Совета директоров, Ревизионной комиссии и аудитора эмитента;

12) представляет на утверждение Совета директоров смету расходов на подготовку и проведение Общих собраний акционеров;

13) осуществляет анализ и обобщение работы отдельных служб и подразделений эмитента, а также дает рекомендации по совершенствованию работы служб и подразделений эмитента;

14) решает другие вопросы, отнесенные к его компетенции Уставом, Положением о Правлении, решениями Общего собрания акционеров.

Правление обеспечивает контроль над исполнением собственных решений, а также решений, принятых Общим собранием акционеров и Советом директоров. Права и обязанности Генерального директора, членов Правления определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и договором, заключаемым каждым из них с эмитентом. Договор от имени эмитента подписывается председателем Совета директоров.

Эмитент следует положениям Кодекса корпоративного поведения (управления).

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента – Генерального директора:

Руководство текущей деятельностью эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом эмитента – Генеральным директором совместно с коллегиальным исполнительным органом эмитента - Правлением. Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров эмитента и Общему собранию акционеров.

Генеральный директор эмитента:

1) без доверенности действует от имени эмитента, в том числе представляет его интересы;

2) совершает от имени эмитента сделки и иные юридические действия в пределах компетенции,

установленной Уставом и действующим законодательством РФ;

3) представляет эмитента и защищает его интересы;

4) нанимает и увольняет работников эмитента;

5) от имени эмитента заключает с ними договоры, принимает к работникам меры поощрения и взыскания;

6) утверждает штатное расписание, должностные инструкции, правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

7) в соответствии с решением Общего собрания акционеров, Совета директоров, Правления и своей компетенции издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками эмитента;

8) созывает и ведет заседание Правления;

9) рассматривает отчеты руководителей структурных подразделений эмитента и принимает по ним решения.

Генеральный директор избирается Советом директоров. Полномочия Генерального директора могут быть досрочно прекращены Советом директоров.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.dsk3.ru

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: **в отчетном периоде не вносились изменения во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления эмитента**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, избран Годовым Общим собранием акционеров, состоявшемся 08 июня 2011 г. (Протокол №1-ГОСА от 10 июня 2011 г.):

Сведения о членах Совета директоров эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Поселёнов Павел Александрович – Председатель**
Год рождения: **1967 г.**
Образование: **высшее;**
Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова, химический факультет.
Межотраслевой технологический институт, квалификация: экономист, специализация: «Финансы и кредит».
Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	**2007 г.**	**Промышленная Страховая Группа «Основа»**	**Член Президиума Всероссийского Союза Страховщиков (ВСС), Председатель Комитета по вопросам страхования в сфере строительства Ассоциации Строителей России (АСР)**
2008 г.	**2009 г.**	**Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»**	**Генеральный директор**
2009 г.	**29.07.2009 г.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Вице - Президент по координации деятельности**
29.07.2009 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Президент**
29.07.2009 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Председатель Правления**
08.2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Председатель Совета директоров**
08.2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Председатель Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

2. Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965 г.**

Образование: **высшее;**

Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт, квалификация: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».

Российская академия государственной службы при Президенте РФ.

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно - строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Генеральный директор**
2004 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Совета директоров**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Председатель Правления**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

3. Фамилия имя отчество: **Грибов Александр Петрович**

Год рождения: **1952 г.**

Образование: **высшее;**
Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева:
квалификация: Инженер-строитель-технолог, специальность: "Производство строительных изделий и конструкций",
- Академия народного хозяйства при Правительстве РФ:
Ведущий специалист по управлению - менеджер высшей квалификации,
Мастер делового администрирования (MBA),
Доктор делового администрирования ;
Имеет сертификаты: BUREAU/VERITAS CERTIFICATE OF ATTENDANCE, ГУ МОССТРОЙЛИЦЕНЗИЯ, Московская Ассоциация Экологического образования

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	**н. в.**	**Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"**	**Член Совета директоров**
2005 г.	**н. в.**	**Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"**	**Генеральный директор**
2005 г.	**н. в.**	**Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"**	**Председатель Правления**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

4. Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960 г.**

Сведения об образовании**: высшее;**

Московский автомобильно-дорожный институт, квалификация: инженер - экономист, специальность «Экономика и организация автомобильного транспорта»

- Международный независимый эколого-политологический университет, квалификация: юрист, специальность: «Юриспруденция».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**	**Член Совета директоров**
2005 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**	**Член Совета директоров**
08.2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Вице-президент по инвестициям – директор**

			дирекции по г. Москве
30.08.2007 г.	**01.04.2008 г.**	**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»**	**Член Совета директоров**
10.04.2008 г.	**н.в.**	**Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания – Москва»**	**Генеральный директор**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): Л***ицо указанных должностей не занимало.***

5. Фамилия, имя, отчество**: Кузнецов Константин Владимирович**

Год рождения: **1963 г.**

Сведения об образовании: **высшее;**

Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность: «Производство строительных изделий и конструкций»

Диплом МВА «Мастер делового администрирования»

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004 г.	**2008 г.**	**Открытое акционерное общество «Управление промышленных предприятий Главмосстроя»**	**Генеральный директор**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Вице-президент по промышленности и строительству**
2008 г.	**н.в.**	**Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Автотранс»**	**Член Правления**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**	**Член Правления**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**	**Член Совета директоров**
2008 г.	**н.в.**	**Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**	**Член Правления**
10.2008 г.	**н.в.**	**Общество с отграниченной ответственностью «ПИК-Автотранс».**	**Член Правления**
08.2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «480КЖИ»**	**Председатель Совета**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

6. Фамилия, имя, отчество: **Родионов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1968 г.**

Образование: **высшее;**

Ярославское высшее военное финансовое училище, специальность: экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005 г.	**2008 г.**	**Открытое акционерное общество «Полиметалл»**	**Член Совета директоров**
2006 г.	**2008 г.**	**Общество с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА»**	**Директор финансового департамента**
2008 г.	**2010 г.**	**Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва**	**Управляющий директор**
2009 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Полюс Золото»**	**Член Совета директоров**
2009 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Член Совета директоров**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Вице-президент по экономике и финансам – Финансовый директор**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Член Правления**
2010 г.	**н.в.**	**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**	**Член Совета директоров**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**	**Член Совета директоров**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало.

7. Фамилия, имя, отчество**: Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973 г.**

Сведения об образовании: **высшее;**

Военный Университет Министерства Обороны РФ:

Юрист, специальность «Юриспруденция».

Имеет благодарность Президента Российской Федерации. Является участником рабочих групп по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Победитель конкурса «Лучшие юридические департаменты России» в 2007 году в номинации «Строительство, операции с недвижимостью».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Член Правления**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Вице-президент по юридическим вопросам**
2010 г.	**н.в.**	**Закрытое акционерное общество «ПИК-Регион»**	**Генеральный директор**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965 г.**

Образование: **высшее;**

Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт, квалификация: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».

Российская академия государственной службы при Президенте РФ.

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В

сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно - строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Генеральный директор**
2004 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Совета директоров**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Председатель Правления**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган. Персональный состав коллегиального исполнительного органа (Правления) эмитента, избран 21 апреля 2011 года, Советом директоров (Протокол Совета директоров № 10 от 22 апреля 2011 года).

Сведения о членах Правления эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович – Председатель Правления**

Год рождения: **1965 г.**

Образование: **высшее;**

Всесоюзный заочно инженерно - строительный институт, квалификация: инженер – механик, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование».

Российская академия государственной службы при Президенте РФ.

В 1997 году награжден Медалью «В память 850-летия Москвы». В 2006 году за многолетний и плодотворный труд, заслуги в области строительства и архитектуры, большой личный вклад в повышение культуры строительного производства, удостоен звания «Почетный Строитель России». В сентябре 2008 года за многолетнюю плодотворную деятельность, значительный вклад в развитие строительной отрасли города Москвы, в связи с 20-летием создания системы управления московским инвестиционно-строительным комплексом награжден знаком отличия «Трудовая доблесть России».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2003 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Генеральный директор**
2004 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Совета директоров**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Председатель Правления**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: **Киндеев Александр Николаевич**

Год рождения: **1951 г.**

Образование: **высшее;**

Всесоюзный заочный инженерно – строительный институт: квалификация: инженер – строитель, специальность: «Промышленное и гражданское строительство».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Первый заместитель генерального директора**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,0023**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,0023**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: **Горносько Александр Павлович**

Год рождения: **1960 г.**

Образование: **высшее;**

Московский инженерно – строительный институт им. В.В. Куйбышева, квалификация: инженер – строитель, специальность: «Промышленное и гражданское строительство».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Директор по строительству**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,001**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,001**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4. Фамилия, имя, отчество: **Денисов Александр Станиславович**

Год рождения: **1961г.**

Образование**: высшее;**

Московский автомеханический институт, квалификация: инженер – механик, специальность: «Машины и технология обработки металлов давлением».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Директор Вострякovского завода ЖБК**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5. Фамилия, Имя, Отчество: **Федорушков Полиевкт Полиевктович**
Год рождения: **1969 г.**
Образование: **высшее;**

Московский государственный институт международных отношений, квалификация - специалист по внешнеэкономическим связям со знанием иностранного языка, специальность: «Коммерция».

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Директор по экономике и финансам**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

6. Фамилия, имя, отчество: **Папковский Александр Сергеевич**
Год рождения: **1958 г.**
Образование: **высшее;**

Московский ордена Трудового Красного знамени инженерно-строительный институт, специальность: «Строительные и дорожные машины и оборудование», квалификация – инженер-механик.

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Зам. Директора по реализации программ регионального развития ДУПСА ГК ПИК**
12.2008 г.	**06.2010 г.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Директор группы бизнес - направления производства ЖБИ**
10.2008 г.	**06.2010 г.**	**Открытое акционерное общество «100 КЖИ»**	**Член Совета директоров**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество**	**Директор бизнес - направления**

		«Группа Компаний ПИК»	**«ДСК» группы бизнес - направлений Управления развития промышленных и строительных активов Департамента управления строительных активов**
12. 2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Правления**
12. 2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

7. Фамилия, имя, отчество: **Карапетян Ерванд Оникович**

Год рождения: **1960 г.**

Образование: **высшее;**

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московский государственный строительный университет

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Директор Департамента по координации строительного процесса**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**
2007 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Правления**
2007 г.	**2009 г.**	**Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**	**Член Совета директоров**
2007 г.	**31.05.2008 г.**	**Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Девелопмент»**	**Член Правления**
2007 г.	**н.в.**	**Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

8. Фамилия, имя, отчество: **Ропай Валерий Петрович**
Год рождения: **1954 г.**
Образование: **высшее профессиональное;**
Государственная Академия управления им. С. Орджоникидзе. специальность: экономика и управление производством., квалификация: экономист-менеджер.
Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**2008 г.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего контроля**
2008 г.	**2009 г.**	**Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**	**Генеральный директор**
2009 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Заместитель директора по промышленности и строительству**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Правления**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**
2010 г.	**н.в.**	**Общество с ограниченной ответственностью «100 КЖИ»**	**Председатель Совета директоров**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

9. Фамилия, имя, отчество: **Орешкова Людмила Павловна**
Год рождения: **1970 г.**
Образование: **высшее;**
Всероссийский заочный финансово-экономический институт, специальность: «Финансы и кредит», квалификация экономист.
Высшая школа менеджмента Государственного университета – Высшей школы экономики,

квалификация: мастер делового администрирования.

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005 г.	**2008 г.**	**Открытое акционерное общество «Холдинговая Компания Главмосстрой»**	**Руководитель финансового департамента, начальник планово-экономического департамента, начальник планово-экономического управления департамента по финансам и экономике**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа компаний ПИК»**	**Заместитель директора по экономическим вопросам, директор Департамента экономики промышленности и строительства**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

10. Фамилия, имя, отчество: **Бортневский Артем Владимирович**

Год рождения: **1978 г.**

Образование: **высшее;**

Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого, специальность: «Экономика и управление на предприятии», квалификация: экономист- менеджер;

Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого, специальность: «Юриспруденция», квалификация - юрист.

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005 г.	**2007 г.**	**Открытое акционерное общество «Первая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» («ОГК-1»)**	**Руководитель центра планирования ресурсного обеспечения проектов**
2007 г.	**2010 г.**	**Открытое Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая компания» (ОАО «СУЭК»)**	**Заместитель руководителя центра стратегического планирования, начальник аналитического управления**

24/05/2010	**10.11.2010**	**Открытое Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая компания» (ОАО «СУЭК»)**	**Советник заместителя Генерального директора – Директора по производственным операциям**
11/11/2010	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Директор департамента финансового планирования и анализа**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**	**Член Правления**
2011 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Правления**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Вознаграждение членам Совета директоров ОАО «ДСК-3» начисляется в соответствии с решением Годового Общего Собрания акционеров ОАО «ДСК-3», в соответствии с утвержденным Положением о Совете директоров (Протокол №1-ГОСА от 10.06.2011 г.). Вознаграждение членам Правления ОАО «ДСК-3» начисляется в соответствии с решением Совета Директоров. Соглашения относительно таких выплат предусматриваются Положением о Правлении Общества, а также договорами, заключенными с членами Правления.

Лицам, входящим в состав органов управления эмитента расходы не компенсировались.

Эмитентом не предусмотрены льготы для лиц, входящих в состав органа управления эмитента.

ПОКАЗАТЕЛИ	**ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ**	
	Совет Директоров	Правление
Заработная плата за 9 месяцев 2011 г.	469 333 руб.	915 000 руб.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии со ст. 37 Устава Открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат № 3» (новая редакция № 2) для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается **Ревизионная комиссия общества**. Действующая Ревизионная комиссия избрана Годовым Общим собранием акционеров 08 июня 2011 г. (Протокол №1-ГОСА от 10 июня 2011 г.).

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человека Общим собранием акционеров на срок до следующего Годового Общего собрания акционеров. Если по каким-либо причинам выборы Ревизионной комиссии на годовом Общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующего состава Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов Ревизионной комиссии.

Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены

досрочно решением Общего собрания акционеров. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер эмитента, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены Ревизионной комиссии эмитента не могут одновременно являться членами Совета директоров эмитента, а также занимать иные должности в органах управления эмитента.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

1) проверка финансовой документации эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;

3) анализ финансового положения эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния эмитента, выработка рекомендаций для органов управления эмитента;

4) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашении прочих обязательств;

5) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6) проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени эмитента.

Ревизионная комиссия имеет право:

1) требовать личного объяснения от членов Совета директоров, работников эмитента, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции Ревизионной комиссии;

2) ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников эмитента, включая должностных лиц, в случае нарушения ими устава, положений, правил и инструкций, принимаемых эмитентом;

3) привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей у эмитента.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется по итогам деятельности эмитента за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии эмитента, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров эмитента или по требованию акционера (акционеров) эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций эмитента.

По требованию Ревизионной комиссии эмитента лица, занимающие должности в органах управления эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Указанные документы должны быть представлены в течение 3 дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия эмитента вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом эмитента.

Ревизионная комиссия вправе требовать созыва заседания Совета директоров. Председатель Совета директоров не вправе отказать Ревизионной комиссии в созыве заседания Совета директоров по ее требованию.

Кворумом для проведения заседаний Ревизионной комиссии является присутствие не менее половины от количественного состава Ревизионной комиссии, определенного уставом эмитента. Решения ревизионной комиссии принимаются, а заключения утверждаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Ревизионной комиссии.

Членам Ревизионной комиссии эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров по рекомендации Совета директоров эмитента.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

08 июня 2011 года Годовым Общим собранием акционеров избраны Члены ревизионной комиссии (Протокол №1-ГОСА от 10 июня 2011 года)

Персональный состав Ревизионной комиссии эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Монетова Людмила Петровна**

Год рождения: **1956 г.**

Сведения об образовании: **высшее;**

- Всероссийская государственная налоговая академия Министерства РФ по налогам и сборам, экономист

по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**2007 г.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Начальник отдела аудита – Заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита ОАО «ГК ПИК»**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита ОАО «ГК ПИК»**
	н.в.	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Ревизионной комиссии**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: **Новикова Галина Александровна**
Год рождения: **1961г.**
Образование: **высшее;**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Заместитель начальника отдела аудита КРУ Департамента внутреннего контроля**
2006 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Ревизионной комиссии**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в

сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: **Шальнова Елена Павловна**
Год рождения: **1961г.**
Образование: **Высшее;**
Всероссийский заочный финансово-экономический институт – Москва, экономист (бухгалтерский учет и аудит)
Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003 г.	**2008 г.**	**Филиал "Строитель-5" ЗАО Мосстроймеханизация №5**	**Заместитель главного бухгалтера**
2008 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**	**Заместитель начальника экспертно-аналитического отдела, ведущий аудитор, главный аудитор Контрольно-ревизионного управления**
2010 г.	**н.в.**	**Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №3»**	**Член Ревизионной комиссии**

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

За последний завершенный финансовый год и отчётный период лицам, входящим в состав органа контроля над финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а так же иные имущественные представления эмитентом не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	3 квартал 2011 год
Среднесписочная численность работников, чел.	2 755
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	13,88%

Объем денежных средств, направленных на оплату труда	369 011 976
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	4 018 819
Общий объем израсходованных денежных средств	373 030 795

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале (количество обыкновенных акций эмитента), а также возможности приобретения обыкновенных акций эмитента его сотрудниками, - отсутствуют.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на 01.10.2011 год**: - 1412.**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **- 3.**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное/сокращённое фирменное наименование номинального держателя: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России;

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Контактный телефон и факс, адрес электронной почты: 957-57-65, 957-59-31, dp@sbrf.ru.

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 077-02768-000100 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 08.11.2000 г. без ограничения срока действия.

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 1747081 обыкновенная акция.

Полное/сокращённое фирменное наименование номинального держателя: Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»/ Банк «Возрождение» (ОАО).

Место нахождения: 101000, г. Москва, пер Лучников, д.7/4, стр. 1

Контактный телефон / факс, адрес электронной почты: (495) 777-08-88/ (495) 620-19-99, vbank@co.voz.ru.

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-02959-100000 выдана 27 ноября 2000 ФСФР России на осуществление брокерской деятельности; : лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-03063-010000 выдана 27 ноября 2000 ФСФР России на осуществление дилерской деятельности; : лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-03135-001000 выдана 27 ноября 2000 ФСФР России на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами; лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-03735-000100 выдана 07 декабря 2000 ФСФР России на осуществление депозитарной деятельности.

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: 154889 обыкновенная акция.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, 0 %

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), **0** %

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности**, 0** %

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции') отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: **такие ограничения отсутствуют**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **такие ограничения отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 08 июня 2011 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента – 27.04.2011 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,35 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 22 июня 2010 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента – 14.05.2010 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,35 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 01 февраля 2010 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 21.12.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном

капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20 октября 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 11.09.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,23%.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 24 июня 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 12.05.2009 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 87,31 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 19 января 2009 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 11.12.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 25 ноября 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента – 17.10.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 26 июня 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Годовом Общем собрании акционеров эмитента – 16.05.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 12 марта 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров

эмитента – 28.01.2008 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 29 января 2008 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента – 21.12.2007 г.

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

2. Полное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД».

Доля Компании с ограниченной ответственностью «КОТИРЛА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 6,38 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 22 июня 2007 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента – 15.05.2007 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 84,15 %.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 21 февраля 2007г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в последнем Общем собрании акционеров эмитента –16.01.2007 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 83,80 %.

Состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 25 июня 2006 г.:

Дата составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров эмитента – 11.05.2006 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»

Доля ОАО «Группа Компаний ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента – 83,74 %.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам 3 квартала 2011 года:

Единица измерения*:* **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	11	113511772,41
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	_____	_____
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	11	113511772,41
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	_____	_____

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом в 3 квартале 2011 года – отсутствуют.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации – отсутствуют.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности на 01.10.2011 год.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1095388	123
в том числе просроченная	15060	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	64848	
в том числе просроченная	334	x
Прочая дебиторская задолженность	1390	
в том числе просроченная	573	x
Итого	1161626	123
в том числе просроченная	15967	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2011 г.:

1. Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-Первая Ипотечная компания»»/ЗАО «Регион-ПИК»;

Место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

Сумма дебиторской задолженности: 401118 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность на сумму 11877 тыс.руб.

ЗАО «Регион-Первая Ипотечная компания» является аффилированным лицом.

Доля участия эмитента в уставном капитале - ЗАО «Регион-Первая Ипотечная компания» отсутствует.

Доля ЗАО «Регион-Первая Ипотечная компания» в уставном капитале эмитента, а также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих ЗАО «Регион-Первая Ипотечная компания» - отсутствует.

2. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»/ООО «МФС-ПИК»;
Место нахождения: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 9, стр. 2
Сумма дебиторской задолженности: 136921 тыс. руб.
ООО «МФС-ПИК» является аффилированным лицом.

Доля участия эмитента в уставном капитале ООО «МФС-ПИК» - отсутствует.

Доля ООО «МФС-ПИК» в уставном капитале эмитента, а также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих ООО «МФС-ПИК» - отсутствует.

3. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»/ООО «СтройСити»;
Место нахождения: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4
Сумма дебиторской задолженности: 168837 тыс. руб.
4. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Космострой»/ООО «Космострой»;
Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 3
Сумма дебиторской задолженности: 83597 тыс. руб.
5. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФлайтИнвест»/ООО «ФлайтИнвест»;
Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, стр. 7
Сумма дебиторской задолженности: 120780 тыс. руб.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 3-й квартал 2011 года приложена к настоящему ежеквартальному отчету.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Сводная (консолидированная) финансовая отчетность не представляется.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента на 2011 год, утверждена Приказом №421 от 24.12.2010 года. В третьем квартале 2011 года существенные изменения в учетную политику на 2011 год, не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Сведения об общей сумме доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг): не указываются, поскольку эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на 01.10.2011 года - 766244 тыс. руб.,

Величина начисленной амортизации на 01.10.2011 года - 289114 тыс. руб.

Имущество, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов активов эмитента, не приобреталось и не выбывало.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на 01.07.2011 года**, 2 150 601 (два миллиона сто пятьдесят тысяч шестьсот один)** руб.:

Обыкновенные акции **2 150 601**

Общая номинальная стоимость: **2 150 601 рубль**

Размер доли в УК, **100 %:**

Привилегированные **0**

Количество, общая номинальная стоимость и доля в уставном капитале эмитента привилегированных акций – привилегированные акции отсутствуют

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер и структура уставного капитала эмитента за 5 последних завешенных финансовых лет, предшествующих 01.07.2011 г. не изменялись.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Сведения о резервном фонде, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли (за отчетный квартал – III квартал 2011 г.):

В соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Домостроительный комбинат № 3» в Обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:

Название фонда: Резервный фонд.

Размер фонда, установленный учредительными документами: Уставом ОАО «Домостроительный комбинат № 3» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 25 процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 % от чистой прибыли до достижения, им установленного размера.

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода: в отчетном периоде отчисления в Резервный фонд не производились.

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода, и направления использования этих средств: в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались.

Название фонда	Резервный фонд в тыс. руб.
Размер фонда, установленный учредительными документами	25 процентов уставного капитала эмитента (величина ежегодных отчислений в резервный фонд эмитента составляет 5 процентов от чистой прибыли эмитента)
Размер фонда в денежном выражении по состоянию на 01.10.2011 г.	538

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента**: Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации эмитента, не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров эмитента, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, почтовым отправлением или вручено каждому из указанных лиц под роспись. Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой

информации (телевидение, радио), а также сеть «Интернет».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров эмитента на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций эмитента на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций эмитента, осуществляется Советом директоров эмитента. Если требование о проведении внеочередного Общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления, а в случае, если требование о проведении внеочередного Общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, - дата вручения почтового отправления адресату под расписку. Если требование о проведении внеочередного Общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения. В случае, если в течение установленного ФЗ «Об акционерных обществах» срока Советом директоров эмитента не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными ФЗ «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента: годовые Общие собрания акционеров проводятся не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Дата проведения годового Общего собрания акционеров определяется решением Совета директоров эмитента. В случаях, когда в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» Совет директоров эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров. В случаях, когда в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» Совет директоров эмитента обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: акционер (акционеры), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и счетную комиссию эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе эмитента. Такие предложения должны поступить к эмитенту не позднее 30 дней после окончания финансового года. Если предложение в повестку дня Общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня Общего собрания вручено под роспись - дата вручения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционер (акционеры), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров эмитента, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров эмитента, определенный в уставе эмитента. Такие предложения должны поступить к эмитенту не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать фамилию, имя, отчество каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров эмитента вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): в Общем собрании акционеров могут принимать участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, лица, к которым права указанных лиц на акции перешли в порядке наследования или реорганизации, либо их представители, действующие на основании

доверенности на голосование или закона. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизионной комиссии эмитента по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы эмитента, Совет директоров, Ревизионную и счетную комиссии эмитента, в аудиторы эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в устав эмитента, или проект устава эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов эмитента, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров эмитента. Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, при подготовке к проведению Общего собрания эмитента, предоставляется в помещении по адресу единоличного исполнительного органа эмитента (г. Москва, Боровское шоссе, д.2, стр. 1), а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания. Эмитент по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляет ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления к эмитенту соответствующего требования. Плата, взимаемая эмитентом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, при подготовке к проведению Общего собрания эмитента, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и его копии осуществляется по требованию лица (лиц), включенного в указанный список и обладающего (обладающих) не менее чем 1 процентом голосов по любому вопросу повестки дня общего собрания.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»

Сокращенное наименование: ООО «ПИК-Автотранс»

Место нахождения: 119530, Российская Федерация, проезд Стройкомбината, д.1, стр. 34.

Доля эмитента в уставном капитале ООО «ПИК-Автотранс»: **15%**

Доля ООО «ПИК-Автотранс» в уставном капитале эмитента, а также доля принадлежащих ООО «ПИК-Автотранс» обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности в третьем квартале 2011 года не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитный рейтинг не присваивался.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 рубль**

Количество акций, находящихся в обращении: **2 150 601**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **отсутствуют**

Количество объявленных акций: **100.000.000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

а) Первая эмиссия:

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные (бездокументарная форма).**

Количество: **329 377 штук.**

Дата выпуска: **23.06.1994 г.**

Код государственной регистрации: **№73-1"п"- 3394.**

б) Вторая эмиссия:

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные (бездокументарная форма).**

Количество: **1 821 224 штук.**

Дата выпуска: **27.12.1995 г.**

Код государственной регистрации: **№73-1-6043.**

Общее количество обыкновенных именных акций эмитента: **2 150 601 шт.**

В соответствии с уведомлением Федеральной службы по финансовым рынкам от 21.08.2009г. исх. № 08-08/14853, аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Домостроительный комбинат № 3»:

73-1п-3394 от 23.06.94г.;

73-1-6043 от 27.12.95г.

Указанным выпускам акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «Домостроительный комбинат № 3» присвоен государственный регистрационный номер **1-01-04322-А от 20.08.2009 г.**

Общие права владельцев акций всех категорий (типов):

- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и эмитента;

- акционеры эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);

- акционеры эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);

- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;

- получать часть имущества эмитента (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);

- иметь доступ к документам эмитента, в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

Обыкновенные акции. Каждая обыкновенная акция эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций эмитента могут в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации эмитента - право на получение части его имущества.

Права акционера на получение объявленных дивидендов: дивидендом является часть чистой прибыли эмитента за отчетный финансовый год, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа. Эмитент вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается Общим собранием акционеров при утверждении распределения прибыли. Размер годовых дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров эмитента. Дивиденд выплачивается в денежной форме. Срок выплаты годовых дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров о выплате годовых дивидендов. Для выплаты дивидендов эмитент составляет список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов. Данный список составляется по данным реестра на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом Общем собрании акционеров.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: акционеры - владельцы обыкновенных акций эмитента могут в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции. Голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции Общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция, кроме акций, находящихся в распоряжении эмитента. Акции, голосующие по всем вопросам компетенции Общего собрания, предоставляют их владельцу право: принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на Общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции; выдвигать кандидатов в органы эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом; требовать выкупа

эмитентом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом; требовать созыва заседания Совета директоров эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер имеет право на получение части имущества эмитента (ликвидационная квота), оставшейся после ликвидации эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций.

Привилегированные акции эмитента: отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент не выпускал эмиссионные ценные бумаги, за исключением акций

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитентом не размещались облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента*:* **регистратор**

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.».**

Место нахождения: 107996 г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00264**

Дата выдачи: **03.12.2002 г**

Дата окончания действия: **без ограничения срока действия**;

Наименование органа, выдавшего лицензию*:* **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

май 2010 года

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам иных ценных бумаг эмитента, находящихся в обращении:

Федеральный закон от 10.12.03 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с изменениями от 29.06.04 г., 18.07.05 г., 26.06.06 г., 30.12.06 г., 17.05.07 г., 05.07.07 г., 310.07 г., 22.07.08 г., от 15.11.10 г., от 07.02.11 г., от 11.07.11 г., от 18.07.11 г.);

Федеральный закон от 09,07.99 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изменениями от 21.03.02 г., 25.07.02 г., 08.12.03 г., 22,07.05 г., 03.06.06 г., 2606.07 г., 29.04.08г.);

Федеральный закон от 25.02.99 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 02.01.00 г., 22.08.04 г., 02.02.06 г., 18.12.06 г., 24.07.07 г., 17.06.10 г., 23.07.10 г.);

Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31.07.98 г. №146-ФЗ и часть вторая от 05.08.00 г.

№117-ФЗ (с изменениями от 30.03.99 г., 09.07.99 г., 02.01.00 г., 05.08.00 г., 2912.00 г., 24.03.01 г., 30.05.01 г., 06.08.01 г., 07.08.01 г., 08.08.01 г., 27.11.01 г., 29.11.01 г., 28.11.01 г., 29.12.01 г., 30.12.01 г., 31.12.01 г., 29.05.02 г. 24.07.02 г., 25.07.02 г., 24.12.02 г., 27.12.02 г., 31.12.02 г., 06.05.03. г., 22.05.03 г., 28.05.03 г., 06.06.03 г., 23.06.03 г., 30.06.03 г., 07.07.03 г., 11.11.03 г., 08.12.03 г., 23.12.03 г., 05.04.04 г., 29.06.04 г., 30.06.04 г., 20.07.04 г., 28.-7.04 г., 29.07.04 г., 18.08.04 г., 20.08.04 г., 22.08.04 г., 04.10.04 г., 02.11.04 г., 29.11.04 г., 28.12.04 г., 29.12.04 г., 30.12.04 г., 18.05.05 г., 03.06.05 г., 06.06.04 г., 18.06.04. г., 29.06.04 г., 30.06.04 г., 01.07.05 г., 18.07.05 г., 21.07.05 г., 22.07.05 г., 20.10.05 г., 04.11.05 г., 05.12.05 г., 06.12.05 г., 20.12.05 г., 31.12.05 г., 10.01.06 г., 02.02.06 г., 28.02.06 г., 13.03.06. г., 03.06.06 г., 30.06.06 г., 18.07.06 г., 26.07.06 г., 27.07.06 г., 16.10.06 г., 03.11.06 г., 10.11.06 г.,04.12.06 г., 05.12.06 г.,18.12.06 г., 29.12.06 г., 30.12.06 г., 23.03.07 г., 26.04.07 г., 16.05.07 г., 17.05.07 г., 19.05.07 г., 24.07.07 г., 30.10.07 г., 04.11.07 г., 08.11.07 г., 29.11.07 г., 01.12.07 г., 04.12.07 г., 06.12.07 г., 26.11.08г., 17.03.09 г., 09.03.10 г, 27.07.10 г, 30.7.10 г, 28.09.10 г., 03.11.10 г., 27.11.10 г, 29.11.10 г., 28.12.10 г., 07.06.11 г.);

Федеральный закон от 07.08.01 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», (с изменениями от 25.07.02 г., 30.10.02 г., 28.07.04 г., 16.11.05 г., 27.07.06 г., 12.04.07 г., 19.07.07 г., 24.07.07 г., 28.11.07 г., 03.06.09 г., 17.07.09 г., 05.07.10 г., 23.07.10 г., 27.07.10 г.)

Федеральный закон от 22.04.96 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями от 26.11.98 г., 08.07.99 г., 07.08.01 г., 28.12.02 г., 29.06.08 г., 28.07.04 г., 07.03.05 г., 18.06.05 г., 27.12.05 г., 05.01.06 г., 15.04.06 г., 27.07.06 г., 16.10. 06 г., 30.12.06 г., 26.04.07 г., 17.05.07 г., 02.10.07 г., 06.12.07 г., 28.04.09 г., 03.06.09 г., 19.07.09 г., 25.10.09 г., 27.12.09 г., 22.04.10 г., 04.10.10 г., 27.07.10 г., 04.10.10 г., 07.02.11 г., 01.07.11 г., 11.07.11 г.);

Федеральный закон от 26.12.95 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями от 13.06.96 г., 24.05.99 г., 07.08.01 г., 21.03.02 г., 31.10.02 г., 27.02.03 г., 24.02.04 г., 06.04.04 г., 02.12.04 г., 29.12.04 г., 27.12.05 г., 31.12.05 г., 05.01.06 г., 27.07.06 г., 18.12.06 г., 05.02.07 г., 24.07.07 г., 01.12.07 г., 30.12.08 г., 07.05.09 г., 03.06.09 г., 19.07.09 г., 27.12.09 г., 04.10.10 г., 03.11.10 г.,, 28.12.10 г.);

Международные договоры и соглашения Российской Федерации по вопросам избегания двойного налогообложения, заключенные с правительствами иностранных государств, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по операциям с размещенными ценными бумагами производится в соответствии с действующим Налоговым Кодексом РФ (часть 2).

Юридические лица

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ставка налога установлена ст.284 НК РФ:

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящей статьи. При этом:

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в федеральный бюджет;

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 процента.

2. Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в следующих размерах:

1) 20 процентов - со всех доходов, за исключением указанных в подпункте 2 пункта второго статьи 284, а также по доходам в виде дивидендов и процентов по государственным ценным бумагам с учетом положений статьи 310 Налогового Кодекса.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 158-ФЗ)

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

Данный налог подлежит зачислению в федеральный бюджет. Налог с дохода иностранных юридических лиц от источников в РФ удерживается предприятием, выплачивающим доходы, в валюте выплаты при каждом перечислении платежа. Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации.

По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Физические лица:

Доходы, получаемые физическими лицами от реализации размещенных акций и от выплаты дивидендов, подлежат налогообложению в соответствии с главой 23 НК РФ.

Сумма налога на доходы физических лиц (далее - налог) в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса – 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 Налогового Кодекса, в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса.

Доходы физических лиц - резидентов РФ облагаются по следующим ставкам:

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

3. По доходам от реализации ценных бумаг – 13 процентов.

Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в

денежной форме.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивиденды по акциям эмитента (не начислялись) и не выплачивались.

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Облигации не выпускались.

8.10. Иные сведения

Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и иными законодательными актами не установлено обязательное раскрытие иных сведений об эмитенте в составе ежеквартального отчёта.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Раздел не заполняется, поскольку право собственности на ценные бумаги эмитента не удостоверяется Российскими депозитарными расписками.

8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

Сведения отсутствуют.

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг

Сведения отсутствуют.