Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "АВТОКОМБИНАТ-23"**	по ОКПО	03990761		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727054675		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
248017, Калужская область, г Калуга, ул Азаровская, д. 2, офис 3, этаж 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с Ограниченной Ответственностью "Аудит Спец"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7717102707
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700156197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685	847	1 076
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	117 508	121 754	126 340
	Финансовые вложения	1170	46	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 728 212	1 651 519	1 133 197
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 846 451	1 774 121	1 260 613
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	463	463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17
	Дебиторская задолженность	1230	10 653 795	8 842 397	7 181 454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 180	7 330	51 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	783	1 072	517
	Прочие оборотные активы	1260	3 369	4 403	5 436
	Итого по разделу II	1200	10 661 128	8 855 665	7 239 068
	БАЛАНС	1600	13 507 580	10 629 785	8 499 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162	162	162
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	47 120	47 120	47 120
	Резервный капитал	1360	8	8	8
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 134 809	2 721 916	2 195 721
	Итого по разделу III	1300	3 182 099	2 769 206	2 243 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 989 734	5 779 428	4 749 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 960 830	1 726 168	1 094 665
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 950 564	7 505 596	5 843 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 925	7 400	5 078
	Кредиторская задолженность	1520	313 992	347 582	407 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	374 917	354 983	412 677
	БАЛАНС	1700	13 507 580	10 629 785	8 499 681

Руководитель _____ **Карапетян Елена Валериевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "АВТОКОМБИНАТ-23"**	по ОКПО	03990761		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727054675		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	253 633	253 517
	Себестоимость продаж	2120	(49 683)	(51 805)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 950	201 712
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 960)	(21 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 990	180 630
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	610 706	480 577
	Проценты к уплате	2330	(604 470)	(529 003)
	Прочие доходы	2340	3 461 702	3 426 677
	Прочие расходы	2350	(3 077 828)	(2 918 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	576 100	640 297
	Налог на прибыль	2410	(163 207)	(114 102)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(5 237)	(920)
	отложенный налог на прибыль	2412	(157 970)	(113 182)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	412 893	526 195

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	412 893	526 195
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Карапетян Елена Валериевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "АВТОКОМБИНАТ-23"**	по ОКПО	03990761		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727054675		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	162	-	47 120	8	2 195 721	2 243 011
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	526 195	526 195
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	526 195	526 195
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	162	-	47 120	8	2 721 916	2 769 206
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	412 893	412 893
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	412 893	412 893
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	162	-	47 120	8	3 134 809	3 182 099

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 243 011	526 195	-	2 769 206
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 243 011	526 195	-	2 769 206
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 195 721	526 195	-	2 721 916
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 195 721	526 195	-	2 721 916
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	3 182 099	2 769 206	2 243 011

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "АВТОКОМБИНАТ-23"**	по ОКПО	03990761		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7727054675		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	327 803	1 016 461
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	198 111	502 652
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	129 692	513 809
Платежи - всего	4120	(798 826)	(767 608)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 838)	(69 226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 220)	(2 539)
процентов по долговым обязательствам	4123	(534 908)	(506 053)
налога на прибыль организаций	4124	-	(39 271)
прочие платежи	4129	(197 860)	(150 519)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(471 023)	248 853
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	782 000	3 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	782 000	3 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(311 143)	(250 984)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(311 143)	(250 984)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	470 857	(247 984)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(166)	869
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 072	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	783	1 072
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(123)	(314)

Руководитель _____ **Карапетян Елена Валериевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Карапетян Елена Валериевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	35 697	(34 850)	-	-	-	(228)	-	-	-	35 697	(35 012)
	5210	за 2023г.	35 697	(34 622)	-	-	-	(228)	-	-	-	35 697	(34 850)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	18 034	(18 100)	-	-	-	-	-	-	-	18 034	(18 034)
	5211	за 2023г.	18 034	(18 100)	-	-	-	-	-	-	-	18 034	(18 100)
Другие виды основных средств	5202	за 2024г.	17 663	(16 750)	-	-	-	(228)	-	-	-	17 663	(16 978)
	5212	за 2023г.	17 663	(16 522)	-	-	-	(228)	-	-	-	17 663	(16 750)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	883 100	(761 346)	-	-	-	(4 246)	-	-	-	883 100	(765 591)
	5230	за 2023г.	883 100	(756 759)	-	-	-	(4 586)	-	-	-	883 100	(761 346)
в том числе: Другие виды основных средств	5221	за 2024г.	2 791	(1 431)	-	-	-	(484)	-	-	-	2 791	(1 915)
	5231	за 2023г.	2 791	(947)	-	-	-	(484)	-	-	-	2 791	(1 431)
Сооружения	5222	за 2024г.	392 549	(373 265)	-	-	-	(314)	-	-	-	392 549	(373 579)
	5232	за 2023г.	392 549	(372 875)	-	-	-	(390)	-	-	-	392 549	(373 265)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2024г.	16 430	(9 310)	-	-	-	(1 149)	-	-	-	16 430	(10 459)
	5233	за 2023г.	16 430	(8 161)	-	-	-	(1 149)	-	-	-	16 430	(9 310)
Здания	5224	за 2024г.	471 329	(377 340)	-	-	-	(2 298)	-	-	-	471 329	(379 638)
	5234	за 2023г.	471 329	(374 776)	-	-	-	(2 564)	-	-	-	471 329	(377 340)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	7 330	-	-	(4 150)	-	-	-	3 180	-
	5315	за 2023г.	51 180	-	-	(43 850)	-	-	-	7 330	-
в том числе:	5306	за 2024г.	7 330	-	-	(4 150)	-	-	-	3 180	-
	5316	за 2023г.	51 180	-	-	(43 850)	-	-	-	7 330	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	7 330	-	-	(4 150)	-	-	-	3 180	-
	5310	за 2023г.	51 180	-	-	(43 850)	-	-	-	7 330	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	463	-	463	49 876	(50 339)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	463	-	463	51 883	(51 883)	-	-	X	463	-	463
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	463	-	463	197	(660)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	463	-	463	78	(78)	-	-	-	463	-	463
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	49 679	(49 679)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	51 805	(51 805)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	8 842 397	-	1 897 394	-	(92 931)	-	-	-	-	781	10 653 795	-
	5530	за 2023г.	7 181 454	-	2 345 021	-	(684 078)	-	-	-	-	-	8 842 397	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	6 192 079	-	881 218	-	-	-	-	-	-	-	7 073 296	-
	5531	за 2023г.	5 052 459	-	1 336 212	-	(196 592)	-	-	-	-	-	6 192 079	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 960	-	7 609	-	(1 134)	-	-	-	-	-	9 436	-
	5532	за 2023г.	4 131	-	2 382	-	(3 552)	-	-	-	-	-	2 960	-
Прочая	5513	за 2024г.	2 647 357	-	1 008 567	-	(91 797)	-	-	-	-	781	3 571 063	-
	5533	за 2023г.	2 124 865	-	1 006 426	-	(483 934)	-	-	-	-	-	2 647 357	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	8 842 397	-	1 897 394	-	(92 931)	-	-	X	-	781	10 653 795	-
	5520	за 2023г.	7 181 454	-	2 345 021	-	(684 078)	-	-	X	-	-	8 842 397	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	5 734 928	1 655 546	-	(1 179 140)	-	-	-	-	6 211 334
	5572	за 2023г.	4 707 829	1 931 824	-	(904 724)	-	-	-	-	5 734 928
займы	5553	за 2024г.	44 500	782 000	-	(48 100)	-	-	-	-	778 400
	5573	за 2023г.	41 500	3 000	-	-	-	-	-	-	44 500
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	354 983	32 123	589 001	(608 126)	-	-	-	781	374 917
	5580	за 2023г.	412 677	189 165	510 044	(705 749)	(51 155)	-	-	-	354 983
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	255 439	14 269	-	(47 515)	-	-	-	-	222 192
	5581	за 2023г.	231 832	161 187	-	(130 581)	(6 998)	-	-	-	255 439
авансы полученные	5562	за 2024г.	10 679	-	-	(10 679)	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	10 679	-	-	-	-	-	-	10 679
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	31 852	3 521	-	(10 740)	-	-	-	781	31 569
	5583	за 2023г.	92 600	1 219	1 669	(63 636)	-	-	-	-	31 852
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	534 908	(534 908)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	506 053	(506 053)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	7 400	-	53 593	(68)	-	-	-	-	60 925
	5585	за 2023г.	5 078	-	2 322	-	-	-	-	-	7 400
прочая	5566	за 2024г.	49 613	14 333	500	(4 215)	-	-	-	-	60 231
	5586	за 2023г.	83 167	16 080	-	(5 478)	(44 156)	-	-	-	49 613
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	354 983	32 123	589 001	(608 126)	-	X	-	781	374 917
	5570	за 2023г.	412 677	189 165	510 044	(705 749)	(51 155)	X	-	-	354 983

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	542	68
Расходы на оплату труда	5620	3 712	3 027
Отчисления на социальные нужды	5630	1 136	926
Амортизация	5640	4 474	4 815
Прочие затраты	5650	57 776	64 051
Итого по элементам	5660	67 640	72 887
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	67 640	72 887

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Карапетян Елена Валериевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	(6 211 334)	(5 734 927)	(4 590 027)
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Карапетян Елена Валериевна
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Акционерное общество «Автокомбинат-23»

ИНН 7727054675/КПП 402801001,

р/с 40702810679000000797 в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" - "ЦКБ"

к/с 30101810645250000720 БИК 044525720

248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, офис 3, этаж 1

телефон 8-495-980-49-45

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год

I. Основные сведения

1. Акционерное общество "АВТОКОМБИНАТ-23"
2. АО "АВТОКОМБИНАТ-23"
3. Общество зарегистрировано по адресу: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, офис 3, этаж 1.
4. Основным видом деятельности Общества является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
5. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (или численность работающих на отчетную дату) на 31.12.2024г.: 4 сотрудника.
6. Основными акционерами Общества по состоянию на 31.12.2024 г. являются:

Наименование акционера	Количество принадлежащих акций (штук)	Доля от всех размещенных акций (%)
Артенян В.М.	3 491	2,1
Ефимкин В.Е.	3 563	2,2
АО "КАЛУГАГЛАВСНАБ"	32 303	19,9
Карапетян С.С.	7500	4,6
Мхоян Г.Ж.	12 400	7,7
Мхоян Н.В.	12 400	7,7
ООО "ТАШИР ИНВЕСТ"	19 615	12,1

ООО "ТАШИР КАПИТАЛ"	26 500	16,4
ООО "ТАШИР ФОНД"	38 797	24
Прочие	5 281	3,3
Итого:	**161 850**	**100**

7. Члены исполнительных и контрольных органов организации (п.31 ПБУ4/99)

7.1 Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган АО «Автокомбинат-23» является Генеральный директор: Карапетян Елена Валериевна.

7.2 Члены совета директоров:

Карапетян Самвел Саркисович
Карапетян Саркис Самвелович
Артенян Варужан Мнацаканович
Ефимкин Виталий Евгеньевич
Мхоян Гамлет Жирикович

8. Филиалы и представительства отсутствуют.

II. Принцип формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. У Общества отсутствует намерение, либо необходимость прекращения существенной части деятельности.

Правила исправления ошибок и раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России о 28.06.2010г. № 63н.

Для признания ошибки существенной, принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную

дату, в размере 5 процентов. В то же время, существенная ошибка – та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период, может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

III. Сведения об учетной политике и изменениях в учетной политике (п.17 ПБУ 1/2008)

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2024 год утверждена Приказом № 1 от 29.12.2023г.

Изменения учетной политики в 2024 году

ФСБУ 14/2022

- Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности отражаются ретроспективно (как если бы настоящий Стандарт применялся с момента возникновения им фактов хозяйственной деятельности).

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

- В отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов и списываются единовременно в нераспределенную прибыль.

ФСБУ 26/2020 в редакции Приказа Минфина РФ от 30.05.2022г. № 87н

- В отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались как капитальные вложения в объекты нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 26/20250 в редакции Приказа Минфина РФ от 30.05.2022 г. №87н таковыми не являются, организация списала балансовую стоимость таких активов единовременно на нераспределенную прибыль организации.

3.1 Нематериальные активы

- Способы оценки нематериальных активов (по группам) (п.49 ФСБУ 14/2022): доходный.

- Элементы амортизации нематериальных активов и их изменения (п.49 ФСБУ 14/2022): линейный.

3.2 Основные средства

- Способ оценки основных средств по первоначальной стоимости.

- Три элемента амортизации основных средств: срок полезного использования, первоначальная стоимость, способ начисления амортизации.

3.3 Материально-производственные запасы:

- Себестоимость запасов (п.45 ФСБУ 5/2019) учитывается по формуле ФИФО (первое поступление – первая отгрузка).

- Способ отражения последствий учетной политики ФСБУ 5/2019 (п.48 ФСБУ 5/2019) запасы оцениваются по их фактической стоимости.

3.4 Финансовые вложения

- Способ оценки финансовых вложений при их поступлении и выбытии (п.42 ПБУ 19/02) по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

3.5 Порядок признания выручки

- Согласно п.17 ПБУ 9/99 выручка организации признается по начислению.

3.6 Порядок признания управленческих и коммерческих расходов (п.20ПБУ 10/99)

- Коммерческие и управленческие расчеты накопленные на счете 26 списываются в дебет счета 90.

3.7 Текущий налог на прибыль

- Текущий налог на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль.

IV. Информация о показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности

4.1 Нематериальный активы отсутствуют

4.2 Капитальные вложения отсутствуют

4.3 Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основание пункт 5 ФСБУ 6/2020

Организация выделяет следующие группы основных средств:

- неинвестиционная недвижимость
- инвестиционная недвижимость
- машины и оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания

Основание пункт 11 ФСБУ 6/2020

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты ОС, если они удовлетворяют критерию по стоимости ОС. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, в отношении которых эти работы проводятся.

Основание пункт 10,24 ФСБУ 6/2020

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание пункт 13,14 ФСБУ 6/2020

Организация начисляет амортизацию линейным способом помесячно. Начинает и прекращает начисление амортизации объекта ОС с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно. Пункт 33 ФСБУ 6/2020.

- Балансовая стоимость основных средств (п.45 ФСБУ 6/2020) на 31.12.2024г. составляет 918797 тыс.руб.
- Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на 31.12.2024г. составляет 883 099 тыс.руб.
- Переоценка основных средств за 2024 год не производилась.

4.4 Материально-производственные запасы

- В Бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2024 запасы отсутствуют.

4.5 Финансовые вложения

На начало 2024 году на балансе имеется:
- Вексель компании ООО «Билдинг Сервис» на сумму 4 150 тыс.руб.
- Займ ООО «Строй индустрия» на сумму 3 180 тыс.руб.

На конец 2024 году на балансе остался займ ООО «Строй индустрия» на сумму 3 180 тыс. руб.

4.6 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

В табличной форме 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности» в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представлена информация о кредиторской задолженности.

4.7 Капиталы и резервы

Устав Общества утвержден решением годового общего собрания акционеров АО «Автокомбинат-23», Протокол № 133 от «20» июня 2019г.
Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2024г. оплачен полностью и составляет 162 тыс.руб.
Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости 161 850 шт. (обыкновенных именных) акций.
Изменений за 2024 год не было.

4.8 Займы и кредиты

Кредиторы (наименование)	Валюта кредита	Окончательный срок погашения (год)	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	USD	2028	6211334	5734928	4707829

Займы

Заимодавцы (наименование)	Валюта займа	Окончательный срок погашения (год)	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
ООО "ГАЗОЙЛТРЕЙД"	руб	2025	111700		
ООО Лессор	руб	2025	14800	3 000	
ООО "МАРЬИНА РОЩА ПЛАЗА"	руб	2027	451900		
ООО РИО Менеджмент	руб	2027	190000	41500	41500
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	руб	2026	10000		

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанных с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

На 31 декабря 2023 г. ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16 %.

На 31 декабря 2024 года произошло увеличение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и составила 21 %.

4.9 Налог на прибыль

Дивиденды, объявленные и выплаченные Обществом акционерам – не начислялись и не выплачивались.

Реестродержатель Общества: независимый регистратор

Наименование реестродержателя: АО "НРК-Р.О.С.Т."

Прибыль на акцию

Прибыль, приходящуюся на акцию, представляет собой:

тыс.руб.

Наименование показателя	2024г.	2023 г.
Чистая прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	412 893	526 195
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода		
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении отчетного года	162	162
Базовая прибыль(убыток) на акцию, руб.	2 549	3 248

Согласно Федеральному закону от 19.12.2022г. № 523-ФЗ организация приняла решение не учитывать отрицательные курсовые разницы, возникшие в 2024 году в отношении не прекращенных валютных обязательствах по

состоянию на 31.12.2024. В расходы принимаются только курсовые разницы на дату прекращения обязательства (исполнения).

4.10 Выручка

Вид выручки	Сумма, тыс.руб.	За 2024 г	За 2023 г
Аренда		253633	253517
Итого		**253633**	**253517**

Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

4.11 Прочие доходы и расходы

Наименование	Доходы за 2024	Расходы за 2024	Доходы за 2023	Расходы за 2023
расходы на услуги банков		101		119
Прибыль (убыток) прошлых лет			4 721	
Прочие операционные доходы (расходы)		202		38
Госуд.пошлины		4		
штрафы, пени и неустойки		764		725
налоги и сборы		85 358		86 553
Пени по налогам и сборам		2 074		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности			86 520	1 669
Прочие внереализационные доходы (расходы)	66	4 514	1 652	11 861
Отклонения курса валюты	1 043	5 831		
курсовые разницы	3 460 593	2 978 979	3 333 784	2 817 619
Проценты к получению	610 706		480 577	
Проценты к уплате		604 470		529 003
Итого	**4 072 408**	**3 682 298**	**3 907 254**	**3 447 587**

4.12 Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в

бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

V. Информация о связанных сторонах

5.1 Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Акционер 1. ООО «Ташир Фонд»	В
Основной управленческий персонал: 1. Карапетян Е.В. – генеральный директор 2. Члены совета директоров: Карапетян Самвел Саркисович Карапетян Саркис Самвеловеич Артенян Варужан Мнацаканович Ефимкин Виталий Евгеньевич Мхоян Гамлет Жирикович	В

где А – организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Общества,

В – организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество.

5.2 Вознаграждение основному управленческому персоналу

Наименование показателя	За 2024 год, тыс.руб.
*Краткосрочные вознаграждения	3712
в т.ч.:	
оплата труда	3 511
оплата ежегодного отпуска	201
компенсация отпуска	
премии	

VI. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности – отсутствуют.

VII.Оценочные и условные обязательства

По состоянию на 31.12.2024г. у организации не имеется наличие условного обязательства в результате незавершенного судебного разбирательства, в котором АО «Автокомбинат-23» выступает ответчиком.

VIII. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Стоимость денежных средств на банковских счетах (вкладах), денежных и платежных документах, средств в расчетах, включая заемные обязательства (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курс на отчетную дату

	31.12.2024г.	31.12.2023	31.12.2022
Доллар США	101,6797 рублей	89,6883 рублей	70,3375 рублей
Евро	106,1028 рублей	99,1919 рублей	75,6553 рублей

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых отражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражается свернуто в составе прочих доходов или прочих расходов.

IX. Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Сведения о движении денежных средств Обществом представлены в валюте РФ.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2.3.11. Учетная политика

Учетная политика общества утверждена приказом № 1 от 29.12.2023г. «Об утверждении учетной политики АО «Автокомбинат-23» на 2024г.»

Арендные отношения

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды, за исключением договоров, когда:

- условия договора аренды предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости. Основание пункт 28 ФСБУ 25/2018.

X. Пояснения и раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учёта организация руководствовался Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации», утверждёнными Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года №34н, другими положениями по бухгалтерскому учёту.

Бухгалтерская отчётность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации по состоянию на 31.12.2024 и за 2024 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XI. Непрерывность деятельности

В условиях введения экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского союза, США и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, мы признаем наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Данные события привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

При этом, АО «Автокомбинат-23» предпринимаются меры для поддержания непрерывности деятельности.

Общество планирует продолжать осуществление своей финансово-хозяйственной деятельности и не имеет намерения её прекращения.

Генеральный директор
АО «Автокомбинат-23» Карапетян Е.В.
М.П.

24.03.2025

Прошито и скреплено печатью

40 (сорок) листов

Руководитель организации

_____

Артемьева Ольга Владимировна

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Автокомбинат-23»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Автокомбинат-23» (ОГРН 1027739000662, 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 2, офис 3, этаж 1),** состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета об изменениях капитала за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учётной политики.
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Автокомбинат-23» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результату которого составлено
аудиторское заключение
Артемьева Ольга Владимировна
(ОРНЗ 22006110104)

Директор аудиторской организации
Артемьева Ольга Владимировна
(ОРНЗ 22006110104)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Спец»
ОГРН 1027700156197
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе д.31 стр.1
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006076408

«07» апреля 2025 года