119270, г. Москва,ул. Лужники, д.24, стр. 17.
Телефоны: +7 (495) 699-20-88,
+7 (495) 699-24-37
E-mail: info@moskapstroy.ru

«Предварительно утвержден»
Советом директоров АО «Москапстрой»
Протокол №2/2021 от «28» мая 2021г.

«Утвержден»
Годовым общим собранием акционеров
АО «Москапстрой»
Протокол №2/2021 от «02» июля 2021г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Москапстрой» по итогам работы за 2020 г.

г. Москва
2021 г.

1. История создания АО «Москапстрой»

Отправной точкой деятельности компании АО «Москапстрой» стал 1957 год, когда на базе Управления по строительству многоэтажных зданий Главмосстрой и 32 районных бюро-заказчиков был создан единый заказчик по застройке города. Им стало Управление капитального строительства Мосгорисполкома (УКС), с которого началась новая история московского градостроительства.

На УКС были возложены функции заказчика по строительству жилых домов, гостиниц, лечебных и детских учреждений, школ, театров, кинотеатров, объектов культуры, а также строительство спортивных сооружений и учебных заведений Мосгорисполкома.

Столица остро нуждалась в увеличении жилого комплекса, в реконструкции и строительстве новых транспортных магистралей, инженерных сооружений. Более полутора тысяч строительных организаций решали свои узковедомственные задачи, комплексной и планомерной застройки города не было. Единый заказчик и единая система проектных организаций осуществили кардинальный скачок в развитии стройиндустрии. Появился системный подход к выполнению Генерального плана развития столицы, возможность концентрировать капитальные вложения, рационально использовать земельные участки, вести комплексную застройку территорий, обеспечивая опережающую инженерную подготовку.

За десять лет работы УКС Мосгорисполком территория Москвы выросла в четыре раза по сравнению с довоенным периодом, появились новые районы: Черемушки, Химки-Ховрино, Фили, Измайлово, Дегунино, Зюзино. Это коренным образом изменило условия жизни москвичей, отдельная жилплощадь появилась у тех, кто ранее вынужден был обитать в бараках и подвалах.

Вместе с тем в конце 50 – начале 60-х годов УКС Мосгорисполком возводил не только жилые массивы, многие из построенных зданий таких как, например, Кремлевский Дворец съездов, стали архитектурными символами эпохи. Кроме того, благодаря усилиям УКС Мосгорисполком в столице пролегли Ленинский и Кутузовский проспекты, а также нынешний Новый Арбат, прежде проспект Калинина.

Московский опыт полностью себя оправдал. В 60-е годы по примеру столицы единые городские заказчики появились более чем в ста крупных городах страны.

В 1967 году УКС Мосгорисполком реорганизовали в Главное управление капитального строительства Мосгорисполкома (ГлавУКС). ГлавУКС окончательно утвердился в статусе главного городского заказчика-застройщика и взял на себя более 90% объема строительства в Москве. С конца 60-х облик столицы стал меняться еще стремительнее. Уникальная новаторская сущность Главного Управления позволила вести строительство сразу по нескольким генеральным направлениям: возведение жилых комплексов, транспортных магистралей, важнейших объектов культурного и промышленного назначения.

В эти годы были построены такие выдающиеся объекты, как Центр международной торговли на Краснопресненской набережной, спортивный комплекс в Крылатском, Театр кукол им. С. В. Образцова, Музыкальное училище имени Гнесиных, МНТК «Микрохирургия глаза», корпуса Морозовской и Филатовской детских больниц, Московский Дворец молодежи, город-спутник Зеленоград, 11 посольств и иностранных представительств. А также транспортные развязки на Октябрьской и Калужской площадях, мосты через Москву-реку в Строгино, Крылатском и на Ленинградском шоссе; кроме того, Комсомольский проспект, Волоколамское, Ярославское, Варшавское, Дмитровское и Новорязанское шоссе – словом, все основные транспортные магистрали своим рождением тоже обязаны ГлавУКС.

За двадцать лет работы совместно с другими строительными главками было построено 75 млн.кв. м жилья, что составляет почти половину жилой площади сегодняшней Москвы. Массовое жилищное строительство в новых районах города, на месте бывших колхозных земель и деревень, обеспечивалось созданием сложных инженерных сооружений: гидротехнических систем, канализационных насосных станций, районных тепловых станций, объектов энергетического обеспечения, связи и телекоммуникаций.

Новые микрорайоны – Орехово-Борисово, Теплый Стан, Ясенево, Бибирево, Отрадное, Медведково, Чертаново, Раменки демонстрировали еще один не менее важный подход в строительстве мегаполиса – сохранение и преумножение «зеленой» зоны. В доперестроечный период новоселье ежегодно справляли десятки тысяч москвичей.

Во время перехода государства на рыночные отношения ГлавУКС не только не потерял своей значимости, но успешно адаптировался к новым условиям хозяйствования. В 1988 году Главное Управление капитального строительства было переименовано в Объединение единого заказчика «Москапстрой» и выведено из структуры и штатов Мосгорисполкома. Организация перешла на систему хозрасчета в качестве инжиниринговой фирмы и стала работать по заказу главного городского инвестора – правительства Москвы.

15 октября 1992 года постановлением московского правительства №200 Объединение было преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Москапстрой», (с мая 1996 года – ОАО «Москапстрой», с сентября 2017 года – АО «Москапстрой»).

Столичные власти доверили АО «Москапстрой» (далее-Общество) создание Мемориального комплекса Победы в Великой Отечественной войне на Поклонной горе, реконструкцию объектов Кремля, монумент «Рабочий и колхозница», строительство павильонов и генеральную реконструкцию Московского зоопарка, воссоздание Манежа и многих других важных объектов.

Особо ответственным заданием стал проект строительства Третьего транспортного кольца, в рамках которого были построены дороги, тоннели, эстакады, пешеходные переходы, транспортные развязки.

Обществом были возведены такие крупные районы, как Митино, Братеево, Северное и Южное Бутово, Жулебино, Новокосино, Марьино, Куркино и другие. Развивающаяся инфраструктура, а также отличный от центра уровень экологии этих жилых комплексов, заметно вытесняют пренебрежительное клише «спальный район».

В последние годы роль капитального строительства в экономической и общественной жизни столицы существенно не изменилась. Строительство на сегодня – по-прежнему одна из важнейших составляющих экономики столицы и страны.

2. Положение АО «Москапстрой» в отрасли.

Позиция Общества на рынке ведения бизнеса по имеющимся данным, исходя из величины объема капитальных вложений в 2020 году, осуществляемым по его объектам, составляет 4,3% относительно общего объема капитальных вложений 2020 года, предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2023, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 03 ноября 2020г. № 1871 – ПП "Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы", или 0,29 % от объектов указанной выше Адресной инвестиционной программой города Москвы, реализуемых Департаментом строительства города Москвы как распорядителем бюджетных средств.

Политика прозрачного ведения бизнеса позволяет Обществу выстраивать прочные партнерские отношения со многими государственными и частными заказчиками.

За долгие годы работы конкурентные преимущества Общества сформировались за счет следующих позиций:

- имиджа как многопрофильной, независимой компании с 60-летним стажем оказания услуг технического заказчика по проектированию и строительству объектов жилищного, административного, социального, коммунального назначения;
- команды профессионалов, способной на нестандартные решения в бизнесе, направленные на удовлетворение потребностей заказчиков;
- финансовой и корпоративной независимости Общества, многолетней безупречной кредитной истории в лучших российских финансовых институтах;
- прямых договоров с государственными и частными заказчиками.

Общество предлагает российским и иностранным организациям и фирмам свои услуги:

- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех стадиях проектирования и строительства;

- оказание услуг технического заказчика на стадии проектирования и строительства объектов капитального строительства;

- участие в формировании и размещении объектов массового и индивидуального строительства.

- подготовка генеральных планов развития территорий и отраслевых схем;

- проработка рекомендаций и технических условий по инженерному обеспечению объектов строительства;

- предварительная оценка стоимости проектов и возможных сроков их реализации;

- подготовка, согласование, утверждение проектной документации и передача ее строительным организациям;

- участие в организации управления строительством, осуществление надзора за проведением работ, участие в приемке объектов в эксплуатацию;

- обеспечение строительных объектов материалами и оборудованием;

- экономические, юридические и др. услуги, обусловленные конкретными проблемами реализации проектов.

В структуре Общества работают более 900 специалистов, включая 5 дочерних и аффилированных предприятий, специализирующихся на строительстве жилых домов, объектов культуры, здравоохранения, спорта, торговли, инженерных коммуникаций, уникальных сооружений и др.

3. Приоритетные направления деятельности АО «Москапстрой».

Основными направлениями деятельности и видами предоставляемых услуг Общества являются:

1. Услуги технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и инженерных сооружений, выполнение комплекса работ по проектированию и (или) строительству объектов.
2. Технический надзор.
3. Услуги генпроектировщика (генподрядчика).

В рамках реализации указанных направлений деятельности Общество выполняет следующие виды работ:

- выполнение функций технического заказчика;
- проектирование зданий и инженерных сооружений;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и инженерных сооружений;
- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех ее стадиях;
- участие в формировании и размещении жилищного, социального, бытового и других видов строительства в г. Москве и других регионах;
- проведение исследований рынка мощностей и объема производства предприятий стройиндустрии;
- обеспечение подготовки генеральных планов развития территорий и отраслевых схем;
- подготовка схем и рекомендаций по инженерному обеспечению объектов строительства;
- подготовка предложений по выбору и оформлению земельных участков для строительства;
- предварительная оценка стоимости разработки проектов и возможных сроков их выполнения, обеспечение внедрения в массовое строительство типовых и повторно-применяемых проектов;
- участие в формировании комплексных программ проектирования капитального строительства, реконструкции и реставрации объектов жилищно-гражданского назначения и др.;
- подготовка, согласование, утверждение проектной документации;

- участие в организации управления строительством, осуществление надзора за проведением работ, участие в приемке объектов в эксплуатацию;
- освобождение территории строительства и передача ее генподрядной организации с проведением всех необходимых работ, предусмотренных проектной документацией;
- обеспечение строительных объектов материалами и оборудованием;
- управление недвижимостью;
- экономические, юридические, информационные и другие услуги, обусловленные конкретными проблемами реализации проектов и функциями технического заказчика.

4. Отчет Совета директоров АО «Москапстрой» о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности.

Информация по операционным сегментам за 2019-2020 гг.:

Наименование показателя	**Показатели 2019 год, тыс. руб.**	**Показатели 2020 год, тыс. руб.**
Выручка от продаж, в том числе:	4 450 596	5 503 829
Услуги заказчика, выполнение комплекса работ по проектированию и (или) строительству объектов	*4 412 720*	*3 914 691,23*
Вознаграждение тех заказчика	*25 411*	*260 892,61*
Технический надзор	*409*	*502 066,07*
Услуги генпроектировщика (генподрядчика)	*12 056*	*826 179,37*
Прибыль от продаж	(86 175)	3 273
Прибыль (убыток) до налогообложения	99 160	(3 896)
Чистая прибыль	31 370	13 292

Нераспределенная прибыль, отраженная по строке 1370 «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2020г. составила 1 254 447 тыс.руб.

Динамика выручки от продаж и чистой прибыли отражены в таблице (тыс.руб.)

Наименование показателя	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**
Выручка от продаж	6 108 869	4 450 596	5 503 829
Чистая прибыль	78 713	31 370	13 292

Выручка в отчетном году выросла по сравнению с 2019 годом на 24 %.

Показатель чистой прибыли в 2020 году уменьшился в сравнении с 2019 годом. Снижение было вызвано в первую очередь общим снижением рентабельности по контрактам.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Количество в натуральном выражении	Количество в денежном выражении, тыс. руб.
1.	Тепловая энергия	Гкал	399,0898	795,925
2.	Электрическая энергия	тыс. кВт	334,698	1 953,001
3.	Бензин автомобильный	тыс. литр	54,93	2 198,38
4.	Топливо дизельное	тыс. литр	5,83	230,66

6. Перспективы развития АО «Москапстрой».

Стратегия развития Общества направлена на увеличение рыночной стоимости. Дальнейшее развитие бизнеса Общества будет строиться на следующих основах:

- повышение удовлетворенности заказчиков качеством оказываемых услуг, выполняемых работ;
- увеличение объема оказываемых услуг, выполняемых работ с соответствующим увеличением доли на рынке.

Существующий портфель заказов Общества обеспечивает загрузку (включая дочерние и аффилированные компании) на срок более одного года. В 2020 году Общество заключило контрактов на общую сумму 34 684 314 418,45 рублей, в 2021 году планируется заключить контрактов еще на 74 766 414 282,13 рублей.

Ключевые перспективные направления деятельности Общества:

- реализация крупнейших объектов ГП "Столичное здравоохранение", ГП «Культура Москвы»;
- оказание услуг технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и инженерных сооружений объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы;
- выполнение комплекса работ по проектированию и (или) строительству объектов Московского фонда реновации жилой застройки.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «Москапстрой».

(п. 12.2 Устава Общества)

«Уставный капитал общества составляет 18 750 000 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, который состоит из 3 000 000 (три миллиона) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 (пять) рублей каждая и из 37 500 000 (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук привилегированных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) копеек каждая».

На годовом общем собрании акционеров Общества 25 сентября 2020 года (протокол №4/2020 от 02 октября 2020 года) было принято решение: «Дивиденды не объявлять (не выплачивать), чистую прибыль по результатам 2019 года направить на развитие Общества».

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «Москапстрой».

Политика Общества в области управления рисками является одним из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Основные методы управления рисками, применяемые Обществом: отказ от рискованных инвестиций, отказ от ненадежных партнеров и клиентов, страхование, финансовое

планирование, соблюдение и выполнение требований стандартов, координация и согласованность программ и процессов управления.

Среди рисков, влияющих на деятельность Общества можно отметить следующие: возможное снижение спроса на оказываемые Обществом услуги/выполняемые работы, повышение цен на используемое Обществом сырье, материалы, энергоресурсы; усиление конкурентной борьбы, нестабильный курс рубля, ужесточение налогообложения. Для Общества наибольшие риски, которые могут повлиять на его производственные и финансовые показатели, сопряжены с возможным падением платежеспособного спроса на его услуги/работы и усилением конкуренции.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли может негативным образом отразиться на деятельности Общества, в частности, привести к снижению объемов выполняемых работ/оказываемых услуг.

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли:

- изменения законодательства, затрагивающего интересы отрасли;
- ухудшение состояния дел в смежных отраслях.

Предполагаемые действия Общества в случае изменения ситуации в отрасли:

- снижение производственной себестоимости выполняемых работ/оказываемых услуг;
- заключение долгосрочных контрактов с поставщиками сырья, материалов.

Риски, связанные с возможным изменением на внешних рынках цен на сырье, услуги незначительные, т.к. Общество в своей деятельности использует в основном местные источники ресурсов, работ, услуг.

Риски, связанные с возможным изменением на внутренних рынках цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, существенны, т.к. это может привести к увеличению производственной себестоимости работ/услуг, и как следствие, падению спроса на работы/услуги.

Риски, связанные с возможным изменением на внешних рынках цен на работы и (или) услуги Общества, незначительны, т.к. Общество выполняет работы и оказывает услуги только на внутреннем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением на внутренних рынках цен на работы/услуги Общества:

- в случае незначительного увеличения цен на работы/услуги деятельность Общества, в том числе объемы выполняемых работ/оказываемых услуг, не претерпят существенного изменения в связи с тем, что за годы работы Общество зарекомендовало себя перед Заказчиками как многопрофильная стабильная компания с многолетним стажем;
- в случае значительного увеличения цен на работы/услуги существует риск падения спроса вследствие снижения конкурентоспособности Общества.

Социальные риски могут быть связаны прежде всего с возникновением социальной напряженности в Обществе, находящей свое выражение в различных акциях социального протеста (забастовки, стачки, др.). Основными причинами могут быть задержки заработной платы, угроза безработицы. Данные риски практически отсутствуют в настоящее время у Общества. АО «Москапстрой» - стабильно развивающаяся компания, до сих пор никаких актов социального протеста в Обществе не было.

Страновые и региональные риски:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в г. Москве.

Риски, связанные с политической ситуацией в стране и в регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют. В России принят ряд нормативно - правовых актов, регулирующих избирательный процесс, ужесточен контроль за соблюдением избирательного законодательства. Совершенствуются избирательные технологии в направлении использования цивилизованных методов политической борьбы, сложившихся в развитых странах. В настоящее время в России в целом и в г. Москве, в частности, управленческий аппарат (исполнительные и законодательные органы) представлен лидерами, выражающими

интересы большинства населения страны и региона. Расстановка сил на современной политической арене носит предсказуемый характер. Это вносит стабильность в политическую ситуацию в стране и регионе, исключает вероятность возникновения социальных взрывов и конфликтов.

Прогноз в отношении возможного изменения политической ситуации в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность: политическая ситуация в стране и регионе не изменится, резкого изменения политического климата в стране и регионе не произойдет. В связи с этим, риски, связанные с политической ситуацией и способные оказать отрицательное влияние на деятельность Общества, отсутствуют.

Экономическая ситуация в России за последние несколько лет стабилизировалась. Тем не менее, риски, связанные с экономической ситуацией в стране, достаточно многочисленны и могут неблагоприятным образом отразиться на деятельности Общества:

- увеличение себестоимости работ/услуг;
- снижение конкурентоспособности, снижение объемов работ/услуг как следствие неблагоприятного изменения налоговой, таможенной, финансово–кредитной, денежной политики;
- неблагоприятное изменение транспортных тарифов, цен на сырье, энергоносители; усиление инфляционных процессов в экономике;
- нарушение договоров со стороны контрагентов, вызванное неблагоприятными изменениями в экономике.

Не исключая вероятность отрицательного изменения ситуации в экономике, в целом прогноз в отношении экономической ситуации в стране благоприятный, что способствует динамичному развитию Общества, укреплению его финансовой устойчивости.

Региональная политика имеет существенное значение для успешной деятельности Общества.

Общество оценивает экономические перспективы г. Москвы как наиболее благоприятные для осуществления предпринимательской деятельности.

По мнению Общества, в целом экономическая ситуация в регионе в 2021 году существенно не изменится. Следовательно, существуют перспективы улучшения финансовых показателей, увеличения объемов работ/услуг Общества.

Основными факторами риска на региональном уровне для Общества являются:

- снижение конкурентоспособности вследствие изменений в местном налоговом законодательстве, влияющих на деятельность Общества;
- увеличение издержек и производственной себестоимости вследствие изменений в тарифной политике на местном уровне, в том числе предприятиями – естественными монополистами;

Действия Общества, направленные на снижение рисков:

- разработка и внедрение новых форм взаимодействия с органами местной власти;
- активное участие в общественной и политической жизни региона, направленное на защиту интересов производителей;
- повышение профессионального уровня сотрудников Общества с целью увеличения качества выполнения работ/оказания услуг.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют ввиду стабильной политической и экономической ситуации в стране и регионе, удаленности местоположения Общества от возможных очагов конфликтов.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, отсутствуют, т.к. место его расположения (Центральная полоса России) характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, а также наличием большого числа транспортных развязок, путей сообщения, что исключает труднодоступность Общества, его поставщиков.

Финансовые риски:

Общество использует преимущественно собственные средства, поэтому риски, связанные с изменением процентных ставок, несущественны.

Доля валютных операций в структуре операций Общества незначительна, поэтому риски, связанные с изменением валютного курса, (валютные риски) несущественны.

Общество учитывает темпы инфляции при формировании цен на предоставляемые услуги, чтобы уменьшить риск отрицательного воздействия инфляции.

В своей деятельности Общество использует услуги, оказываемые сторонними организациями. Поэтому риск увеличения цен на услуги оценивается как средний.

Риск влияния инфляции может возникнуть в случае, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Он может привести к увеличению затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы, сырье и материалы), и, как следствие, падению прибыли и соответственно рентабельности его деятельности. Критические для Общества значения инфляции составляют 20-25% годовых. При достижении инфляцией критических значений Общество может предпринять действия, направленные на повышение оборачиваемости оборотных активов, в первую очередь за счет изменения договорных отношений с потребителями услуг (расчеты по предоплате) с целью сокращения дебиторской задолженности покупателей, а также проведение программ по минимизации операционных, управленческих и коммерческих издержек. Существующий в настоящий момент уровень инфляции, по мнению Общества, не окажет существенного влияния на его финансово-экономическую деятельность.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внешнем рынке, отсутствуют, т.к. оно осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внутреннем рынке:

риски, связанные с изменением налогового законодательства, заключаются в увеличении производственной себестоимости работ/услуг в случае увеличения налоговых ставок или введения дополнительного налогообложения;

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности либо лицензированию прав пользования объектов ограниченного гражданского оборота (включая природные ресурсы), отсутствуют, т.к. не испытывает затруднений в получении специального разрешения на осуществление основного вида деятельности и не использует в своей деятельности объекты ограниченного гражданского оборота;

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования) и способным отрицательно повлиять на результаты его деятельности, а также на результаты текущих споров с третьими лицами, отсутствуют, т.к. судебные разбирательства с участием Общества носят непостоянный характер и не оказывают существенного влияния на финансовое состояние и его репутацию.

9. Перечень совершенных АО «Москапстрой» в отчетном году существенных сделках.

1) Соглашение об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г. в редакции Дополнительных соглашений.

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество» (Гарант)

Выгодоприобретатель: Государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"; региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках

Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; коммерческие заказчики, Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (место нахождения 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001)

Предмет сделки: Гарант обязуется не безусловно на основании Заявления Принципала выдавать гарантии (далее - Гарантии) в пользу Бенефициара (ов) в обеспечение исполнения следующих обязательств Принципала:

- Обязательства Принципала как участника конкурса (аукциона), проводимого Бенефициаром, на право заключения контракта (договора);
- Обязательства Принципала по контрактам (договорам), которые заключены/будут заключены между Принципалом и Бенефициаром в период действия Соглашения, имеющие безавансовую/авансовую систему расчетов.
- выполнение /надлежащее выполнение Принципалом требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее-гарантийные обязательства), установленных государственными/муниципальными, коммерческими контрактами (договорами), заключенными между Принципалом и Бенефициаром и обеспеченными банковскими гарантиями исполнения контракта, выданными Гарантом.

Сумма гарантий: Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициаров, указанных в п.1.2.4 Соглашения, не должен превышать суммы 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.

Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициара, указанного в п.1.2.5 Соглашения, не должен превышать суммы 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.

Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу всех Бенефициаров, указанных в п.1.2 Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения, не должен превышать суммы 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 500 000 000.00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.1 - 1.2.3, 1.2.5 Соглашения, и 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.4 Соглашения.

Срок действия Лимита: с момента заключения Соглашения, и по 11 августа 2026 г. включительно. При этом выдача Гарантий производится в период с 12 декабря 2017 г., и по 11 августа 2021 г. включительно. Каждая Гарантия выдается на срок не более 1891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) календарный день, но, в любом случае, на срок не позднее, чем до 11 августа 2026 г.

Вознаграждение за предоставление каждой Гарантии: За выдачу каждой Гарантии в рамках Соглашения Принципал уплачивает Гаранту комиссию в размере:

- 2% (Два) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.1 - 1.2.3 Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.2 Соглашения.
- 2,5% (Две целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках Соглашения в пользу Бенефициара, указанного в п. 1.2.4-1.2.5 Соглашения, в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.2 Соглашения.
- 3,5% (Три целых пять десятых) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно, в случае выдачи Гарантии в рамках Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения.

При исчислении комиссий в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Минимальный размер комиссии: 10 000.00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок уплаты комиссии:
- в случае выдачи гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.1 и 2.1.3 Соглашения - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии;
- в случае выдачи гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.2 Соглашения - комиссия уплачивается в следующем порядке:
- в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии не превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек – комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
- в случае если сумма комиссии за весь срок действия соответствующей Гарантии превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек – комиссия уплачивается в следующем порядке:
- в случае если срок действия Гарантии не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
- в случае если срок действия Гарантии превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней комиссия уплачивается в следующем порядке:
- Первый платёж по комиссии, рассчитанный за период, начиная с даты вступления в силу Гарантии по последний календарный день текущего квартала, в котором выдана Гарантия включительно, уплачивается Принципалом единовременно до выдачи Гарантии;
- Последующие платежи по комиссии уплачиваются ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня квартала и рассчитываются за полный календарный квартал, следующий за кварталом, в котором произведён платёж;

Последний платёж по комиссии рассчитывается с первого числа квартала, следующего за кварталом платежа, по дату окончания срока действия Гарантии, и уплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного квартала, предшествующего кварталу, в котором оканчивается срок действия Гарантии.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 473 199 049.35 (Два миллиарда четыреста семьдесят три миллиона сто девяносто девять тысяч сорок девять) рублей 35 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 56 %
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 10.07.2020г.
Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №3/2020 от 13.07.2020

2) Дополнительное соглашение от 20.07.2020г., к Соглашению об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г.

Категория сделки: крупная сделка
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество» (Гарант)
Выгодоприобретатель: государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ); заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223 -ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ). региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах»; коммерческие заказчики (по согласованию с уполномоченным органом Гаранта). Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001), Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6, эт/пом/ком 3/I/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001).

Предмет сделки: Внесение изменений в Соглашение об открытии линии по предоставлению независимых гарантий № СБГ-362/17 от 12 декабря 2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.2. Соглашения в следующей редакции:

«1.2. Бенефициар (ы):

1.2.1. государственные и муниципальные заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ);

1.2.2. заказчики, признаваемые таковыми в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ).

1.2.3. региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения, осуществляющие функции технического заказчика в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

1.2.4. коммерческие заказчики (по согласованию с уполномоченным органом Гаранта).

1.2.5. Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001).

1.2.6. Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6, эт/пом/ком 3/I/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001)».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1. Соглашения в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с Соглашением Гарант обязуется не безусловно на основании Заявления Принципала выдавать гарантии (далее - Гарантии) в пользу Бенефициара (ов) в обеспечение исполнения следующих обязательств Принципала:

2.1.1. Обязательства Принципала как участника конкурса (аукциона), проводимого Бенефициаром, на право заключения контракта (договора);

2.1.2. Обязательства Принципала по исполнению контрактов (договоров), которые заключены/будут заключены между Принципалом и Бенефициаром в период действия Соглашения, имеющие безавансовую/авансовую систему расчетов.

2.1.3. Обязательства Принципала по выполнению /надлежащему выполнению Принципалом требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также по требованиям к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), установленными государственными/муниципальными, коммерческими контрактами (договорами), заключенными между Принципалом и Бенефициаром и обеспеченными банковскими гарантиями исполнения контракта, выданными Гарантом, за исключение Гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств Принципала перед Обществом с ограниченной ответственностью «СтройЭкоРесурс» (Адрес местонахождения: 119048, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 9, этаж 3, пом. II, комн. 24, ИНН 7726714939, ОГРН 1137746130048)

Гарант вправе отказать Принципалу в выдаче очередной Гарантии (любой гарантии, выдаваемой в рамках Соглашения) без уточнения причин принятия такого решения.».

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.2. Соглашения

«2.2. Совокупный предел ответственности Гаранта по всем Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением не должен превышать суммы 3 492 968 098 (Три миллиарда четыреста девяносто два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек (далее - Предельный размер обязательств), при этом:
Совокупный предел ответственности Гаранта по Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициаров, указанных в п.1.2.4 Соглашения, не должен превышать суммы 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.
Совокупный предел ответственности Гаранта по Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициара, указанного в п.1.2.5 Соглашения, не должен превышать суммы 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.
Совокупный предел ответственности Гаранта по Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициара, указанного в п.1.2.6 Соглашения, не должен превышать суммы 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.
Совокупный предел ответственности Гаранта по Гарантиям, выдаваемым в соответствии с Соглашением в пользу Бенефициаров, указанных в п.1.2 Соглашения в обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения, не должен превышать суммы 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек.
Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 500 000 000.00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.1 - 1.2.3, 1.2.5, 1.2.6 настоящего Соглашения, и 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии в рамках настоящего Соглашения в пользу Бенефициаров, указанных в п. 1.2.4 настоящего Соглашения.
Сумма каждой выданной Гарантии не должна превышать сумму 35 000 000.00 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек в случае выдачи Гарантии обеспечение обязательств, указанных в п. 2.1.3. Соглашения.».

4. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.3. Соглашения в следующей редакции:
«2.3. Срок, на который установлен Предельный размер обязательств, - с момента заключения Соглашения и по 11 октября 2026 г. включительно. При этом выдача Гарантий производится в период с 12 декабря 2017 г. и по 11 августа 2021 г. включительно.».

5. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.4. Соглашения в следующей редакции:
«2.4. Каждая Гарантия выдается на срок не более 1891 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) календарный день, но, в любом случае, на срок не позднее, чем до 11 октября 2026 г.».

6. Стороны пришли к согласию изложить пункт 2.6. Соглашения в следующей редакции:
«2.6. За выдачу каждой Гарантии в рамках настоящего Соглашения Принципал уплачивает Гаранту комиссию в размере 2% (Два) процента годовых от суммы каждой гарантии за весь срок действия Гарантии до даты ее прекращения включительно.
При исчислении комиссий в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Минимальный размер комиссии: 10 000.00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
2.6.1. Порядок уплаты комиссии:
2.6.1.1. в случае выдачи Гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.1 и/или 2.1.3 Соглашения - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии;
2.6.1.2. в случае выдачи гарантии в обеспечение обязательств Принципала, указанных в п. 2.1.2 Соглашения - комиссия уплачивается в следующем порядке:
2.6.1.3. если размер комиссии за выдачу Гарантии, рассчитанный за весь срок действия Гарантии, указанный в соответствующей Гарантии, не превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии
2.6.1.4. если размер комиссии за выдачу Гарантии, рассчитанный за весь срок действия Гарантии, указанный в соответствующей Гарантии, превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек - комиссия уплачивается в следующем порядке:
> в случае если срок действия Гарантии, указанный в соответствующей Гарантии, не превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней - комиссия уплачивается единовременно до выдачи гарантии;

> в случае если срок действия Гарантии, указанный в соответствующей Гарантии, превышает 180 (Сто восемьдесят) календарных дней - комиссия уплачивается в следующем порядке:

- Первый платёж по оплате комиссии, рассчитанный за период, начиная с даты вступления в силу Гарантии по последний календарный день текущего квартала, в котором выдана Гарантия включительно, уплачивается Принципалом единовременно до выдачи Гарантии;
- Последующие платежи по оплате комиссии уплачиваются ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня расчетного квартала и рассчитываются за полный календарный квартал, следующий за кварталом, в котором произведён платёж;
- Последний платёж по оплате комиссии рассчитывается с первого числа квартала, следующего за кварталом платежа, по дату окончания срока действия Гарантии, и уплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного квартала, предшествующего кварталу, в котором оканчивается срок действия Гарантии.».

7. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5.1.11 Соглашения в следующей редакции:

«5.1.11. Принципал обязан не реже одного раза в квартал информировать Гаранта в письменном виде о ходе исполнения Контракта, в обеспечение исполнения которого Гарантом в соответствии с условиями Соглашения выдана Гарантия на сумму свыше 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Принципал обязан по первому требованию Гаранта предоставлять любые документы, касающиеся выполнения Принципалом Контракта, указанного в настоящем пункте Соглашения.

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в настоящем пункте Соглашения, Принципал уплачивает Гаранту штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения.».

8. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5.1.12 Соглашения в следующей редакции:

«5.1.12. Принципал обязан в срок не позднее 17.08.2020г. предоставить решение уполномоченного органа АО «Москапстрой» об одобрении внесения изменений в настоящее Соглашение, внесенных Дополнительным соглашением от «15» мая 2020 года, являющегося крупной сделкой, требующей одобрения для Принципала, оформленное с соблюдением требований статьи 67.1. ГК РФ.

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в настоящем пункте Соглашения, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Предельного размера обязательств, указанной в п. 2.2. Соглашения, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.».

9. Стороны пришли к соглашению дополнить Соглашение подпунктом 5.1.13 следующего содержания:

«5.1.13. Принципал обязан в срок не позднее 16.10.2020г. предоставить решение уполномоченного органа АО

«Москапстрой» об одобрении внесения изменений в настоящее Соглашение, вносимых Дополнительным соглашением от «20» июля 2020 года, являющегося крупной сделкой, требующей одобрения для Принципала, оформленное с соблюдением требований статьи 67.1. ГК РФ.

В случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства, указанного Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0.1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Предельного размера обязательств, указанной в п. 2.2. Соглашения, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки. ».

10. Остальные условия Соглашения остаются без изменений.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон, и является неотъемлемой частью Соглашения.

12. Настоящее дополнительное соглашение подписывается Сторонами с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон (далее - ЭП).

13. Наличие ЭП у Сторон дополнительного соглашения и заверение электронных документов ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также - подлинность и достоверность таких документов и сведений.

14. В процессе электронного документооборота Стороны признают в качестве единой шкалы времени Московское поясное время.
Гарант отказывает в приеме к исполнению электронных документов в случаях:
- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;
- несоответствия цифровых реквизитов электронного документа его текстовым реквизитам.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 3 492 968 098 (Три миллиарда четыреста девяносто два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто восемь) рублей 35 копеек.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 75.23 %

Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 25.09.202г.

Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №4/2020 от 02.10.2020г.

3) Дополнительное соглашение №3 от 15.05.2020 г., к Договору о предоставлении банковских гарантий № 485 от 30.01.2019 г.

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - Гарант, Акционерное общество «Москапстрой» - Принципал.

Выгодоприобретатель: Департамент строительства города Москвы, ИНН 7707639796, Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства», ИНН 7728381587, ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества, ИНН 7709290510, Департамент развития новых территорий города Москвы, ИНН 7704812442.

Предмет сделки: Внесение изменений в Договор о предоставлении банковских гарантий № 485 от 30.01.2019 г. путем заключения Дополнительного соглашения следующего содержания:
1.Изменить пункт 1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:
«1.1. ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить:
-Гарантия исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа,
-Тендерные гарантии. (далее - «Гарантии»).
В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать - 1 700 000 000,00 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей, в том числе возврата авансового платежа не более 1310 000 000 ,00 (Один миллиард триста десять миллионов) рублей; тендерные гарантии не более 390 000 000,00 (Триста девяносто миллионов) рублей.
Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются рублях.
Срок действия Лимита - с даты заключения Договора по «29» января 2022 г.
Срок действия каждой Гарантии, предоставляемой в рамках Лимита, не может истекать позднее срока действия Лимита. При этом, срок действия каждой Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой.
Бенефициар(ы):
-Департамент строительства города Москвы, ИНН 7707639796;
-Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства», ИНН 7728381587;
-ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества, ИНН 7709290510;
-Департамент развития новых территорий города Москвы, ИНН 7704812442.
2.Все остальные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, продолжают действовать в том виде, в котором они действовали до заключения настоящего Дополнительного соглашения.
3.Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для ГАРАНТА, один для ПРИНЦИПАЛА.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 17 380 520 328,69 (Семнадцать миллиардов триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 69 копеек.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 374.29 %

Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 25.09.2020.

Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №4/2020 от 02.10.2020г.

4) Дополнительное соглашение №16 от 15.05.2020 г. к Договору о предоставлении банковских гарантий № 293 от 25.10.2018 г.

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - Гарант, Акционерное общество «Москапстрой» - Принципал.

Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки, ИНН 7703434808, Департамент строительства города Москвы ИНН 7707639796, Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства», ИНН 7728381587, ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества, ИНН 7709290510, Департамент развития новых территорий города Москвы, ИНН 7704812442.

Предмет сделки: Внесение изменений в Договора о предоставлении банковских гарантий № 293 от 25.10.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения следующего содержания:

1.Изменить пункт 1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.1. ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить:

-Гарантия исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа;

-Тендерные гарантии, (далее - «Гарантии»).

В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать - 1 488 000 000 (Один миллиард четыреста восемьдесят восемь миллионов) рублей, при этом гарантий исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа - 1 116 000 000,00 (Один миллиард сто шестнадцать миллионов) рублей, тендерных гарантии - 372 000 000 (Триста семьдесят два миллиона) рублей.

Максимальная сумма гарантийного обязательства - 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей.

Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются в рублях.

Срок действия Лимита - с даты заключения Договора по «24» октября 2021 г.

Срок действия каждой Гарантии, предоставляемой в рамках Лимита, не может истекать позднее срока действия Лимита. При этом, срок действия каждой Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой.

Бенефициар(ы):

-Московский фонд реновации жилой застройки, ИНН 7703434808;

-Департамент строительства города Москвы ИНН 7707639796;

-Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства», ИНН 7728381587;

-ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества, ИНН 7709290510;

-Департамент развития новых территорий города Москвы, ИНН 7704812442.

2.Все остальные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, продолжают действовать в том виде, в котором они действовали до заключения настоящего Дополнительного соглашения.

3.Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для ГАРАНТА, один для ПРИНЦИПАЛА.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 17 380 520 328,69 (Семнадцать миллиардов триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 69 копеек.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 374.29 %

Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки: 25.09.2020.

Дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: №4/2020 от 02.10.2020г.

5) Договор о предоставлении банковских гарантий №621 от 20.11.2020 г.

Категория сделки: крупная сделка

Стороны сделки: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - Гарант, Акционерное общество «Москапстрой» - Принципал.

Выгодоприобретатель: Государственные/муниципальные заказчики, в том числе, но не исключительно: министерства/ департаменты, казенные и/или бюджетные и/или унитарные учреждения/предприятия, разместившие заказ на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в т. ч. с учетом требований Федерального закона от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» (в случае осуществления закупки в рамках государственного оборонного заказа);

- государственные корпорации, государственные компании, субъекты естественных монополий, организации и иные заказчики, разместившие заказ на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44- ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц;
- Некоммерческие организации, учредителем которых выступают государственные/ муниципальные органы;
- Заказчики, государственные корпорации/ компании, головные компании государственных холдингов, организации (с долей владения государства - более 20% в уставном капитале);
- Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».

Предмет сделки: ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить:
- Тендерные гарантии;
- Гарантии исполнения договорных обязательств по договору/контракту (в т.ч. но не исключительно гарантии возврата аванса и гарантии исполнения обязательств в гарантийный период-гарантии качества) (далее - «Гарантии»).

Сумма гарантий: В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать - 1 000 000 000,00 (Один миллиард) рублей:

- тендерные гарантии не более 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;
- гарантии исполнения договорных обязательств, в том числе возврата авансового платежа не более 902 000 000,00 (Девятьсот два миллиона) рублей;
- гарантия качества не более 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются в рублях.

Срок действия Лимита: с даты заключения Договора по «19» ноября 2025 г.

Вознаграждение за предоставление каждой Гарантии: Вознаграждение за предоставление каждой Гарантии: взимается в процентах годовых от суммы соответствующей Гарантии за период, начиная с даты предоставления соответствующей Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно), или с даты вступления соответствующей Гарантии в силу, указанной в тексте Гарантии (в случае, если дата вступления в силу соответствующей Гарантии не совпадает с датой ее предоставления) (включительно), и

заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии) (далее - Период расчета вознаграждения).
Размер вознаграждения составляет 1,25 (Одна целая двадцать пять сотых) процента годовых.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 11 458 085 671 (Одиннадцать миллиардов четыреста пятьдесят восемь миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят один) рублей 10 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 246.75 %
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки, дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, идет подготовка к одобрению сделки.

6) Дополнительное соглашение №2 от 07.12.2020 г. к Договору об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1246/ЯР-Г/20 от «26» августа 2020 г.

Категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной.
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Принципал), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») (Гарант).
Выгодоприобретатель: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд Реновации); Департамент строительства города Москвы; Государственное казенное учреждение города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства"; ФГБУ "Федеральный медицинский центр" Росимущества; Департамент развития новых территорий города Москвы; Центральная базовая таможня; Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы; АНО «РСИ»; АНО «РСИО»; Государственное автономное учреждение города Москвы "Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы"; Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"; Генеральная прокуратура Российской Федерации; Фонд "Международный медицинский кластер"; Государственное казенное учреждение города Москвы "Управление капитального строительства"
Предмет сделки: Изменение отдельных условий договора о предоставлении банковских гарантий № 293 от Изменение отдельных условий Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1246/ЯР-Г/20 от «26» августа 2020 г., а именно:

1. Пункт 1.1. Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1246/ЯР-Г/20 от «26» августа 2020 г. (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с настоящим Договором Гарант по просьбе Принципала в любое время до «26» августа 2023 года (включительно) осуществляет выпуск непокрытых банковских гарантий (далее совместно именуемые «Гарантии» или в отдельности - Гарантия) на общую сумму не более:
- 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов) рублей с «26» августа 2020года;
- 1 029 853 536,00 (Один миллиард двадцать девять миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей с «16» ноября 2020 года;
- 900 000 000,00 (Девятьсот миллионов) рублей с «26» января 2021 года на условиях, оговоренных в настоящем Договоре и Заявлении на выпуск Гарантии, являющемся приложением к Договору (Приложение № 1) (далее – Заявление).
Выпускаемые Гарантом Гарантии являются независимыми гарантиями в понимании Гражданского Кодекса Российской Федерации.
Выпуск Гарантий осуществляется в течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, и после наступления обстоятельств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, на основании Заявления Принципала, при условии принятия Гарантом положительного решения о возможности выпуска Гарантии, что подтверждается проставлением на Заявлении отметки «одобрено Гарантом.
Срок выпуска каждой Гарантии, указываемый Принципалом в Заявлении, не может быть менее 3 (Трех) рабочих дней с момента принятия соответствующего Заявления Гарантом».

2. Пункт 4.2.2. Договора изложить в следующей редакции:
«4.2.2. Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии №1246/ЯР-Г-8/20 на участие в конкурсе по контракту "на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию под "ключ" объектов: "Жилая застройка с инженерными коммуникациями и благоустройством, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б", "Перекладка дождевого коллектора со строительством подъездной дороги для транспортного обслуживания жилой застройки, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б", "Учебный корпус на 300 мест с дошкольным отделением на 125 мест, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б" Принципал уплачивает Гаранту Комиссионное вознаграждение единоразово за весь срок в день выпуска Гарантии».
3. Пункт 4.2.3. Договора изложить в следующей редакции:
«4.2.3. Комиссионное вознаграждение за выдачу (выпуск) Гарантии в случае победы в конкурсе по контракту "на оказание услуг и выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию под "ключ" объектов: "Жилая застройка с инженерными коммуникациями и благоустройством, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б", "Перекладка дождевого коллектора со строительством подъездной дороги для транспортного обслуживания жилой застройки, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б", "Учебный корпус на 300 мест с дошкольным отделением на 125 мест, район Раменки, проспект Вернадского, вл. 12Б" принципал уплачивает Гаранту Комиссионное вознаграждение ежеквартально (авансом за предстоящий период) не позднее 5 (Пятого) рабочего дня первого месяца календарного квартала, за который уплачивается вознаграждение, при этом платеж за первый неполный календарный квартал срока действия Гарантии осуществляется в день выпуска Гарантии.
4. Остальные условия Договора остаются неизменными.
5. Комиссионное вознаграждение за изменение условий Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1246/ЯР-Г/20 от «26» августа 2020 г., не взимается.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий № 1246/ЯР-Г/20 от «26» августа 2020 г. и составлено в трех экземплярах, два из которых остаются в распоряжении Гаранта, один передается Принципалу.
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 029 853 536,00 (Один миллиард двадцать девять миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 22.18 %
Дата принятия решения Общим собранием акционеров о последующем одобрении сделки, дата составления и номер протокола Общего собрания акционеров: одобрения не требует.

10. Перечень совершенных АО «Москапстрой» в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

1) Договор займа № МКС/160320-1з от 16.03.2020 г.

Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
Стороны сделки: Акционерное общество "Москапстрой" (Заимодавец), Акционерное общество «Капстройпроект» (Заемщик)
Выгодоприобретатель: Акционерное общество «Капстройпроект» (Заемщик)
Предмет сделки: Заимодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 150 000 000, 00 (сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Заимодавцу указанную сумму в срок не позднее 31 марта 2022 г. и уплатить проценты на сумму займа в размерах и порядке, установленных настоящим Договором.
Проценты за пользование суммой займа: Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 0,1 % годовых. Проценты начисляются на остаток задолженности по займу. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления каждого транша суммы займа до дня

возврата суммы займа включительно. Проценты за пользование суммой займа уплачиваются Заемщиком в момент возврата данной суммы, но в любом случае не позднее 31 марта 2022 г.
Условия предоставления Суммы займа: Сумма займа передается Заимодавцем Заемщику в период с даты заключения договора до 31.12.2020 г в безналичном порядке путем ее перечисления на расчетный счет Заемщика отдельными траншами на основании письменных заявок Заемщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующей заявки. В случае несвоевременного и/ или не в полном объеме возврата суммы займа и начисленных на нее процентов, на эту сумму Заемщиком подлежат уплате проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса РФ. Проценты уплачиваются со дня, когда сумма займа должна была быть возвращена (сумма процентов должна была быть уплачена), до дня ее возврата (уплаты) Заимодавцу независимо от уплаты процентов на сумму займа, установленных в пункте 1.2 Договора.
Срок исполнения обязательств по сделке: 31 марта 2022 года
Размер (цена) сделки в денежном выражении: 150 303 699 (сто пятьдесят миллионов триста три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3,41%.
Дата принятия решения Советом директоров решения о согласии на совершение сделки: 25.03.2020.
Дата составления и номер протокола Совета директоров: №2/2020 от 25.03.2020.

11. Совет директоров АО «Москапстрой».

Информация об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году:

На годовом общем собрании акционеров АО "Москапстрой" 26 июня 2019 года (протокол №2/2019 от 26 июня 2019 года) Совет директоров Общества избран:

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
1	Бурнашева Наталья Сергеевна	Родилась в 1957 году. Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982 год.	нет
2	Буханова Елена Александровна	Родилась в 1969 году. Образование высшее, МАДИ. В настоящее время занимает должность заместителя Генерального директора по финансово-экономическим вопросам АО "Управление экспериментальной застройки"., Заместитель исполнительного директора по девелопменту по финансовым вопросам АО «Мосинжпроект».	нет
3	Загрутдинов Рафик Равилович	Родился в 1975 году. Образование высшее, Казанская государственная архитектурно-строительная академия, 1997 год. В настоящее время занимает должность Руководителя Департамента строительства города Москвы.	нет

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
4	Суниев Альберт Альфатович	Родился в 1980 году. Образование высшее, Казанский государственный финансово-экономический институт. В настоящее время занимает должность Генерального директора АО "Управление экспериментальной застройки", Исполнительный директор по девелопменту АО «Мосинжпроект».	нет
5	Хафизов Марат Миннерасыхович	Родился в 1981 году. Образование высшее, Татарский институт содействия бизнесу, 2003 год.	нет

На внеочередном общем собрании акционеров АО "Москапстрой" 02 марта 2020 года (протокол №2/2020 от 04 марта 2020 года) Совет директоров АО «Москапстрой» избран:

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
1	Бурнашева Наталья Сергеевна	Родилась в 1957 году. Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982 год.	нет
2	Исаев Илья Викторович	Родился в 1979 году. Образование высшее, Московский государственный автомобильно-дорожный институт, 2000 год. В настоящее время занимает должность заместителя руководителя Департамента строительства города Москвы.	нет
3	Сафин Ренат Маратович	Родился в 1975 году. Образование высшее, Казанская государственная сельскохозяйственная академия, 1998 год. В настоящее время занимает должность Первого заместителя директора ГКУ города Москвы «Управление капитального ремонта».	нет
4	Грошев Юрий Геннадьевич	Родился в 1968 году. Образование высшее, 1992 год Горьковский политехнический институт, 1997 г. Нижегородский гос. технический университет, 2001 г. Волго-Вятская академия государственной службы.	нет
5	Хафизов Марат Миннерасыхович	Родился в 1981 году. Образование высшее, Татарский институт содействия бизнесу, 2003 год.	нет

Члены Совета директоров сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершали.

На годовом общем собрании акционеров АО "Москапстрой" 25 сентября 2020 года (протокол №4/2020 от 02 октября 2020 года) Совет директоров АО «Москапстрой» избран:

№ п./п.	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Сведения о владении акциями АО «Москапстрой» (в % от уставного капитала)
1	Бурнашева Наталья Сергеевна	Родилась в 1957 году. Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, 1982 год.	нет
2	Исаев Илья Викторович	Родился в 1979 году. Образование высшее, Московский государственный автомобильно-дорожный институт, 2000 год. В настоящее время занимает должность заместителя руководителя Департамента строительства города Москвы.	нет
3	Сафин Ренат Маратович	Родился в 1975 году. Образование высшее, Казанская государственная сельскохозяйственная академия, 1998 год. В настоящее время занимает должность Первого заместителя директора ГКУ города Москвы «Управление капитального ремонта».	нет
4	Гизатуллин Марат Ингильевич	Родился в 1977 году. Образование высшее, Уфимский технологический институт сервиса Государственной академии сферы быта и услуг, специальность – «Бухгалтерский учет и аудит» (1998 год), Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, присуждена ученая степень кандидата экономических наук (2003 г.). В настоящее время занимает должность Генерального директора АО «Москапстрой».	нет
5	Авдонина Мария Геннадиевна	Родилась в 1980 году. Образование высшее, Московский государственный социальный университет. Специальность: юриспруденция, 2002 год. В настоящее время занимает должность Заместителя генерального директора АО «Москапстрой» по корпоративно-правовым вопросам.	нет

Члены Совета директоров Общества сделок по приобретению или отчуждению акций не совершали.

14.10.2020 г. от члена Совета директоров Исаева Ильи Викторовича поступило заявление об отказе от полномочий члена Совета директоров, в соответствии с п.5.3. Положения о Совете директоров АО «Москапстрой» Исаев Илья Викторович считается выбывшим.

Изменений в составе Совета директоров Общества в отчетном периоде больше не было.

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа АО «Москапстрой», и членах коллегиального исполнительного органа АО «Москапстрой».

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. В соответствии с редакцией Устава, утвержденной решением Внеочередного общего собрания акционеров (Протокол №1/2020 от 21.02.2020 г.), зарегистрированной МИФНС России №46 по г. Москве 25.03.2020 г., единоличный исполнительный орган АО «Москапстрой»:

- Генеральный директор;
- Директор по режиму.

В отчётном году должность Генерального директора занимали:

- Хафизов Марат Миннерасыхович (протокол №10 заседания Совета директоров АО «Москапстрой» от 04.10.2017г.). Полномочия прекращены 13 января 2020 г. решением Совета директоров АО «Москапстрой» от 24.12.2019 г. (Протокол №3/20219 от 27.12.2019г.)

Хафизов Марат Миннерасыхович	Родился в 1981 году. Образование высшее, Татарский институт содействия бизнесу, 2003 год. Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

- В период с 14.01.2020 г. по 27.02.2020 Грошев Юрий Геннадьевич занимал должность Временного Генерального директора АО «Москапстрой» (Протокол №3/2019 заседания Совета директоров от 27.12.2019 г.)

Грошев Юрий Геннадьевич	Родился в 1968 году. Образование высшее, 1992 год Горьковский политехнический институт, 1997 г. Нижегородский гос. технический университет, 2001 г. Волго-Вятская академия государственной службы. Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

- С 28 февраля 2020 года должность Генерального директора АО «Москапстрой» занимает Гизатуллин Марат Ингильевич (протокол №6/2019 заседания Совета директоров АО «Москапстрой» от 25.02.2020 г.)

Гизатуллин Марат Ингильевич	Родился в 1977 году. Образование высшее, Уфимский технологический институт сервиса Государственной академии сферы быта и услуг, специальность – «Бухгалтерский учет и аудит» (1998 год), Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, присуждена ученая степень кандидата экономических наук (2003 г.). Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

В отчётном году должность Директора по режиму занимал:

- Черняев Олег Юрьевич (Протокол №3/2020 заседания Совета директоров АО «Москапстрой» от 27.03.2020г.)

Черняев Олег Юрьевич	Родился в 1964 году. Образование высшее, Современный Гуманитарный Институт, специальность – «Юриспруденция». (1999 год), Рижское высшее военное авиационное инженерное училище им. Я. Алксниса, специальность – «Летательные аппараты и силовые установки» (1986 г.). Акциями АО «Москапстрой» не владеет.

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен.

13. Основные положения политики акционерного общества «Москапстрой» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор, Директор по режиму) являются штатными сотрудниками, с ними заключается трудовой договор, в котором оговорена заработная плата в соответствии с занимаемой должностью.

Решение годового общего собрания акционеров Общества (Протокол №4/2020 от 02.10.2020 г.) утверждено Положение о вознаграждении и выплате компенсаций членам Совета директоров Акционерного общества «Москапстрой», устанавливающее основные положения системы вознаграждения членов совета директоров Общества.

Решение о выплате вознаграждения в рамках утвержденного Положения принимается общим собранием акционеров с учетом предложений совета директоров.

В 2020 году решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров не принимались, вознаграждения и (или) компенсации расходов членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивались.

14. Сведения (отчет) о соблюдении Акционерным обществом «Москапстрой» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее кодекс корпоративного управления).

Изложены в Приложении №1 к настоящему Годовому отчету.

15. Иная информация, предусмотренная уставом АО «Москапстрой» или иным внутренним документом АО «Москапстрой».

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Приложения:

1. Сведения (отчет) о соблюдении Акционерным обществом «Москапстрой» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее кодекс корпоративного управления).
2. Бухгалтерская отчетность за 2020 год
3. Аудиторское заключение

Генеральный директор
АО «Москапстрой» М.И. Гизатуллин

Начальник Управления бухгалтерского
учета и отчетности, главный бухгалтер
АО «Москапстрой» И.В. Кузнецова

N п/п	Принципы (критерии) корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Комментарии
1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении Обществом.	**Соблюдается**	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам. Внутренний документ Общества, регламентирующий процедуру проведения общего собрания, в Обществе не утверждался, однако Общество в полной мере соблюдает установленный действующим законодательством порядок подготовки и проведения общих собраний акционеров. Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем. Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому акционеру в установленные законом сроки. В сообщении о проведении собрания указывается место и время проведения собрания (в случае проведения собрания в форме совместного присутствия). Акционерам обеспечивается доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества. В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему. Позиция Совета директоров по вопросам повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на

			участие в общем собрании, начиная с даты получения его Обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде. Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 100 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания. В отчетном периоде Общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы Общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера. Каждый акционер в отчетном периоде имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом. Установленный Обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы. С учетом эпидемиологической обстановки в отчетном периоде всего одно собрание было проведено в форме собрания (совместного присутствия акционеров), остальные собрания были проведены в форме заочного голосования, однако каждый акционер имел возможность участвовать в принятии решений путем заполнения и направления в Общество бюллетеней, задавать интересующие вопросы по телефону, указанному в сообщении о проведении общего собрания.
2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.	**Соблюдается**	Уставом АО «Москапстрой» (раздел 6) утверждена Дивидендная политика Общества, которая устанавливает в том числе: ▪ ограничения на выплату дивидендов; ▪ источники формирования средств на выплату дивидендов; ▪ порядок расчета суммы дивидендов;

			▪ порядок, сроки и форму выплаты дивидендов. Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности Общества. Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров. Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет Общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.
3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров, и равное отношение к ним со стороны Общества.	**Соблюдается**	Обществом созданы условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контроля, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам. В течение отчетного периода конфликтов между акционерами не было. Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля. Квазиказначейские акции отсутствуют.
4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	**Соблюдается**	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций. Качество и надежность осуществляемой регистратором Общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям Общества и его акционеров.
5	Совет директоров осуществляет стратегическое управление Обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в Обществе системы	**Соблюдается**	В соответствии с Уставом АО «Москапстрой» (раздел 31) общее руководство Обществом осуществляется Советом директоров. В компетенцию Совета директоров входят следующие вопросы: (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества;

	управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов Общества, а также реализует иные ключевые функции.		(2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное утверждение годовых отчетов; (3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом; (4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров; (5) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров; (6) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемого вознаграждения и порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества; (7) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты; (8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом; (9) внесение на рассмотрение Общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему), утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней (ним); (10) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему); (11) образование исполнительного органа Общества (Генерального директора, Директора по режиму) и досрочное прекращение его полномочий; утверждение условий договора с Генеральным директором, Директором по режиму; (12) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита; (13) утверждение Положения о закупке товаров, работ и услуг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; (14) согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций; (15) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений; (16) формирование комитетов Совета директоров Общества, утверждение внутренних

			документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий; (17) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного / типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций; (18) утверждение отчетов об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций; (19) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; (20) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества; (21) согласие на совершение или о последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»; (22) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»; (23) согласие на совершение или последующее одобрение сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества независимо от суммы сделки; (24) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества; (25) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества; (26) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах; (27) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций); одобрение условий договоров об учреждении дочерних обществ, соглашений акционеров (участников), регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество; (28) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

			принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом и Уставом. Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов Общества. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы Общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности Общества. Совет директоров устанавливает основные приоритетные направления деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценивает и одобряет стратегию развития Общества. В течение отчетного периода на заседаниях Совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с утверждением стратегии развития Общества, приоритетных направлений деятельности Общества, финансового плана (годового бюджета) Общества, а также рассмотрены показатели выполнения утвержденного годового бюджета. Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе. Совет директоров определяет политику Общества по вознаграждению исполнительных органов Общества. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами Общества, акционерами и работниками Общества.
6	Совет директоров подотчетен акционерам Общества.	**Соблюдается**	Годовой отчет Общества за отчетный период включает в себя отчет Совета директоров о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности. В Обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю Совета директоров вопросы и свою позицию по ним.
7	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления Общества, способным	**Соблюдается**	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции

	выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам Общества и его акционеров.		совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании Совета директоров, Общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены Совета директоров и письменное согласие кандидатов на избрание в состав Совета директоров. Состав Совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам. Количественный состав Совета директоров (5 членов) Общества дает возможность организовать деятельность Совета директоров наиболее эффективным образом. В Обществе действует Положение о Совете директоров, утвержденное решением общего собрания акционеров, которым определен порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров, обеспечивающий его членам возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению.
8	В состав Совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.	**Не соблюдается**	В составе Совета директоров отсутствуют члены Совета директоров, которые не связаны с Обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом Общества.
9	Председатель Совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на Совет директоров.	**Соблюдается**	Роль, права и обязанности Председателя Совета директоров должным образом определены во внутренних документах Общества. Председатель Совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых Советом директоров. Председатель Совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.

10	Члены Совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.	**Соблюдается**	Члены Совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам Общества. Права и обязанности членов Совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах Общества. Все члены Совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации Общества.
11	Заседания Совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов Совета директоров обеспечивают эффективную деятельность Совета директоров..	**Соблюдается**	Заседания Совета директоров проводятся вы соответствии с утвержденным планом, а также по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед Обществом в определенный период времени задач. Совет директоров провел 19 (Девятнадцать) заседаний за отчетный год. Во внутренних документах Общества закреплен порядок подготовки и проведения заседаний Совета директоров, обеспечивающий членам Совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению. В Обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний Совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, не менее, чем за 3 дня до даты его проведения. Форма проведения заседания Совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.
12	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности Общества..	**Не соблюдается**	Не созданы. С учетом масштабов деятельности Общества необходимость в создании комитетов для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности Общества отсутствует. Количественный и профессиональный состав Совета директоров Общества является достаточным для решения вопросов, отнесенных к его компетенции.

13	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы Совета директоров.	**Частично соблюдается**	В состав годового отчета входит отчет Совета директоров о результатах развития АО «Москапстрой» по приоритетным направлениям его деятельности. Для проведения независимой оценки качества работы Совета директоров Обществом не привлекалась внешняя организация (консультант).
14	Корпоративный секретарь Общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий Общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы Совета директоров.	**Соблюдается**	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей. В Обществе утвержден внутренний документ - Положение о корпоративном секретаре.
15	Уровень выплачиваемого Обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для Общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам Совета директоров, исполнительным органам Общества осуществляется в соответствии с принятой в Обществе политикой по вознаграждению.	**Частично соблюдается**	В Обществе утвержден внутренний документ – Положение о порядке выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Акционерного общества «Москапстрой». В Положении, в том числе, установлены правила возмещения расходов членов Совета директоров. Решений общего собрания акционеров по вопросу выплаты вознаграждений членам Совета директоров в отчетном году не принималось. Единоличный исполнительный орган АО «Москапстрой» (Генеральный директор, Директор по режиму) являются штатными сотрудниками АО «Москапстрой», с ними заключается трудовой договор, в котором оговорена заработная плата в соответствии с занимаемой должностью.

16	Система вознаграждения членов Совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.	**Частично соблюдается**	Фиксированное годовое вознаграждение являлось предпочтительной денежной формой вознаграждения членов Совета директоров за работу в Совете директоров в течение отчетного периода. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов Совета директоров. В Обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов Совета директоров в связи с переходом контроля над Обществом или иными обстоятельствами.
17	Система вознаграждения исполнительных органов предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы Общества и их личного вклада в достижение этого результата.	**Не соблюдается**	В Обществе не введена система мотивации Единоличного исполнительного органа.
18	В Обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей.	**Частично соблюдается**	В Обществе утверждены Положение о системе внутреннего контроля в АО «Москапстрой», Регламент взаимодействия подразделений АО «Москапстрой» в процессе реализации системы внутреннего контроля. Оценка эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля Общества в отчетном году не проводилась.
12	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	**Соблюдается**	Общество оперативно представляет информацию в порядке и объемах, определенных Федеральным законом №208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах». Уставные документы, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение, годовой отчет публикуется Обществом в соответствии с Положением от 30 декабря 2014 г. №

			454-П О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг на странице в сети Интернет на сайте https://disclosure.ru. Сведения о стоимости чистых активов, о результатах обязательного аудита размещены в сети Интернет на сайте http://www.fedresurs.ru.
13	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об Обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами Общества.	**Соблюдается**	Обществом раскрывается информация в объеме и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности Общества за год.
14	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	**Соблюдается**	Предоставление Обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.
15	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние Общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих	**Соблюдается**	Уставом АО «Москапстрой» определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров, а именно: (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества;

	соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.		(2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; (3) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита; (4) утверждение Положения о закупке товаров, работ и услуг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; (5) согласие на совершение или последующее одобрение сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества независимо от суммы сделки; (6) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций); одобрение условий договоров об учреждении дочерних обществ, соглашений акционеров (участников), регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество. В тех случаях, когда осуществление корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции Общего собрания акционеров, Совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации. В течение отчетного года все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.
16	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно	**Частично соблюдается**	Все существенные корпоративные действия, требующие предварительного получения согласия Общего собрания акционеров, совершаются по решению акционеров.

	получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.		

Приложение №2 годовому отчету АО "Москапстрой" по итогам 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "Москапстрой"**	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119270, Москва г, Лужники ул, д. № 24, стр. 17, этаж 2 пом. 1 ком. 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1075029009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	350	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	13 589	22 371	23 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	12 341	32 199
3	Финансовые вложения	1170	695 083	677 932	744 319
2.15	Отложенные налоговые активы	1180	102 304	7 743	13 602
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	19
	Итого по разделу I	1100	811 327	720 387	813 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 851	901	1 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	248
5	Дебиторская задолженность	1230	6 409 427	2 952 604	2 503 768
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 047	156 600	422 192
2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	827 979	800 172	574 062
	Прочие оборотные активы	1260	11 078	12 898	8 278
	Итого по разделу II	1200	7 387 382	3 923 176	3 509 760
	БАЛАНС	1600	8 198 709	4 643 563	4 323 501

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 750	18 750	18 750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(11)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	49 305	49 305	49 305
2.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	183 750	183 750	183 750
2.11	Резервный капитал	1360	2 250	2 250	2 250
2.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 254 447	1 241 155	1 249 160
	в том числе: прибыль с условной прибыли		10 911	6 857	-
	Итого по разделу III	1300	1 508 502	1 495 210	1 503 204
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.13	Заемные средства	1410	-	-	-
2.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 261	2 469	870
	в том числе: налог с условной прибыли		2 728	1 714	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	12 086	12 327
	Итого по разделу IV	1400	53 261	14 555	13 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	6 595 122	3 095 084	2 739 091
	в том числе: НДС с условной выручки		52 571	31 618	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	41 824	38 714	68 009
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 636 946	3 133 798	2 807 100
	БАЛАНС	1700	8 198 709	4 643 563	4 323 501

Руководитель _____ (подпись) Гизатуллин Марат Ингильевич (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "Москапстрой"**	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
2.15	Выручка	2110	5 503 829	4 450 596
6	Себестоимость продаж	2120	(5 075 643)	(4 049 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 186	401 010
	в том числе: условная валовая прибыль		13 638	8 571
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(424 913)	(487 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 273	(86 175)
	в том числе: условная прибыль		13 638	8 571
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 937	26 201
	Проценты к уплате	2330	-	-
2.15	Прочие доходы	2340	219 067	659 463
2.15	Прочие расходы	2350	(255 173)	(500 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 896)	99 160
	в том числе: условная прибыль		13 638	8 571
	Налог на прибыль	2410	24 045	(67 790)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(18 010)	(60 334)
	отложенный налог на прибыль	2412	42 055	(7 457)
	Прочее	2460	(6 857)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 292	31 370

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 292	31 370
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Гизатуллин Марат Ингильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "Москапстрой"**	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	18 750	(11)	233 055	2 250	1 249 160	1 503 204
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	11	-	-	31 370	31 381
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 370	31 370
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
оплата акций собственником	3217	-	11	-	-	-	11
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(39 375)	(39 375)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(39 375)	(39 375)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	18 750	-	233 055	2 250	1 241 155	1 495 210
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 292	13 292
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 292	13 292
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	18 750	-	233 055	2 250	1 254 447	1 508 502

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 508 502	1 495 210	1 503 204

Руководитель _____ (подпись) Гизатуллин Марат Ингильевич (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
Организация **Акционерное общество "Москапстрой"**	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	04001261		
	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 490 214	5 502 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 867 291	5 028 610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	21 025
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	622 923	452 392
Платежи - всего	4120	(9 379 687)	(5 224 917)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 001 880)	(4 187 278)
в связи с оплатой труда работников	4122	(710 580)	(699 594)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(116 545)	(50 531)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(550 682)	(287 514)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	110 527	277 110
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 752	129 924
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 388
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5	31 024
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 747	66 422
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	30 090
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(158 135)	(141 560)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 088)	(27 900)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(145 047)	(113 660)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(133 383)	(11 636)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	11
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	11
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(39 375)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(39 375)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(39 364)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 856)	226 110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	800 172	574 062
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	827 979	800 172
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	50 663	-

Руководитель _____ **Гизатуллин Марат Ингильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация **Акционерное общество "Москапстрой"**	по ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
9	Прочие	6250	700	-
	Всего поступило средств	6200	700	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(700)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(700)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(700)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Гизатуллин Марат Ингильевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	190	(190)	350	-	-	-	-	-	-	540	(190)
	5110	за 2019г.	190	(190)	-	-	-	-	-	-	-	190	(190)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2020г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
	5111	за 2019г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	-	57	(57)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2020г.	133	(133)	-	-	-	-	-	-	-	133	(133)
	5112	за 2019г.	133	(133)	-	-	-	-	-	-	-	133	(133)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2020г.	-	-	350	-	-	-	-	-	-	350	-
	5113	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:				
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5131	1	1	1
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5132	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	350	-	(350)	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе: Веб-сайт Москапстрой (www.moskapstroy.ru)	5181	за 2020г.	-	350	-	(350)	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Гатиатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	40 098	(17 727)	4 703	(11 857)	6 560	(8 188)	-	-	32 944	(19 354)
	5210	за 2019г.	47 524	(24 571)	9 021	(16 446)	15 179	(8 335)	-	-	40 098	(17 727)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020г.	18 350	(6 255)	3 519	(3 867)	1 400	(4 538)	-	-	18 002	(9 393)
	5211	за 2019г.	11 836	(2 641)	6 932	(417)	195	(3 810)	-	-	18 350	(6 255)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020г.	1 149	(476)	171	(450)	203	(171)	-	-	870	(444)
	5212	за 2019г.	1 103	(232)	46	-	-	(244)	-	-	1 149	(476)
Другие виды основных средств	5203	за 2020г.	1 603	(1 416)	215	(551)	525	(89)	-	-	1 267	(981)
	5213	за 2019г.	14 002	(13 852)	102	(12 501)	12 491	(55)	-	-	1 603	(1 416)
Транспортные средства	5204	за 2020г.	18 761	(9 469)	798	(6 926)	4 387	(3 316)	-	-	12 633	(8 399)
	5214	за 2019г.	20 105	(7 578)	1 940	(3 283)	2 248	(4 140)	-	-	18 761	(9 469)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2020г.	234	(110)	-	(63)	45	(74)	-	-	171	(138)
	5215	за 2019г.	479	(267)	-	(245)	245	(87)	-	-	234	(110)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	39 716	(27 375)	-	-	-	(12 341)	-	-	39 716	(39 716)
	5230	за 2019г.	39 716	(7 517)	-	-	-	(19 858)	-	-	39 716	(27 375)
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2020г.	39 716	(27 375)	-	-	-	(12 341)	-	-	39 716	(39 716)
	5231	за 2019г.	39 716	(7 517)	-	-	-	(19 858)	-	-	39 716	(27 375)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	4 703	-	(4 703)	-
	5250	за 2019г.	649	8 372	-	(9 021)	-
в том числе: Автомобиль легковой Kia Rio, Luxe K664XE799 VIN Z94C241BBMR203449	5241	за 2020г.	-	798	-	(798)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Диван экокожа, 2500x950 мм	5242	за 2020г.	-	89	-	(89)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кресло экокожа, 1150x950 мм	5243	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кресло экокожа,(1) 1150x950 мм	5244	за 2020г.	-	47	-	(47)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Стол письменный, 7 ящиков, 2200x1000x800 мм, тёмный орех	5245	за 2020г.	-	192	-	(192)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кофемашина DeLonghi ECAM44.664.B	5246	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка	5247	за 2020г.	-	100	-	(100)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(1)	5248	за 2020г.	-	100	-	(100)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(2)	5249	за 2020г.	-	100	-	(100)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(3)		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(4)		за 2020г.	-	100	-	(100)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук DELL Inspiron 5584 15.6/i5-8265U/8G/256G/130 (Черняев О.)		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка DK-514 (Лисицына)		за 2020г.	-	96	-	(96)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка DK-514 (Попов М.И.)		за 2020г.	-	99	-	(99)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Кондиционер мобильный ELECTROLUX EACM-18 HP/N3		за 2020г.	-	40	-	(40)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Кресло офисное эргономичное BUSINESS, цвет - белый		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Телевизор TCL L65P8US		за 2020г.	-	46	-	(46)	-

		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(1)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(2)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(3)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(4)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(5)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(6)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(7)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(8)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(9)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(10)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(11)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(12)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(13)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Системный блок UNIVERSAL D1(14)		за 2020г.	-	73	-	(73)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(2-я Брестская)		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(Новолуж., 9)		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(д. 24 стр. 50)		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка(д.24 стр.17,Лисицы)		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка (Крым)		за 2020г.	-	111	-	(111)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Стол для переговоров, МДФ, 3300x1200x760мм, темный орех		за 2020г.	-	169	-	(169)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Брифинг приставка, МДФ, 1200x700x800мм, темный		за 2020г.	-	70	-	(70)	-

орех							
WASHINGTON Каркас шкафа двухстворчатого 1040x550x2120 темный орех+наполнение+комплект боковин		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	133	-	(133)	-
WASHINGTON Креденция 2 двери, МДФ, 840x550x1170мм, темный орех		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	62	-	(62)	-
WASHINGTON Каркас шкафа двухстворчатого 1040x550x2120 темный орех+наполн. д/одежды+комплект боковин		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	136	-	(136)	-
Диван экокожа, 1770x950 мм		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	74	-	(74)	-
Кресло экокожа,(2) 1150x950 мм		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Кресло экокожа,(3) 1150x950 мм		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Стол письменный Spring		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
Стол для переговоров (1792x900x750см, Ral 9003)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	160	-	(160)	-
Диспенсер для столовых приборов RD10A		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Мармит для 2-х блюд RM22A		за 2019г.	41	-	-	(41)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Машина посудомоечная SOLIS Basic 50		за 2019г.	133	-	-	(133)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Плита TECNOINOX PCR70E7		за 2019г.	80	-	-	(80)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Поверхность жарочная TECNOINOX FTL35E7		за 2019г.	52	-	-	(52)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Прилавок нейтральный RN12B без полки		за 2019г.	50	-	-	(50)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Прилавок нейтральный RN13B без полки		за 2019г.	45	-	-	(45)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Прилавок-ветрина холодильный RC22A		за 2019г.	52	-	-	(52)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 1		за 2019г.	196	-	-	(196)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 2		за 2019г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 3		за 2019г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 4		за 2019г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 5		за 2019г.	-	73	-	(73)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-

Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 6		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 7		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 8		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 9		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 10		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 11		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 12		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 13		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 14		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 1 № 15		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	73	-	(73)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 1		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 2		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 3		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 4		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 5		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 6		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 7		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 8		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 9		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 10		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 11		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 12		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	

Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 13		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 14		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 15		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 16		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 17		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 18		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 19		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 20		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 21		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 22		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 23		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 24		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 25		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 26		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 27		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 28		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 29		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 30		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 31		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 32		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 33		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 34		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-

Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 35		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 36		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 37		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 38		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 39		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 40		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 41		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 42		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 43		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 44		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 2 № 45		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	51	-	(51)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 3 № 1		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	92	-	(92)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 3 № 2		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	92	-	(92)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 3 № 3		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	92	-	(92)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 3 № 4		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	92	-	(92)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 3 № 5		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	92	-	(92)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 4 № 1		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	80	-	(80)	-	
Комплект стационарный компьютер Тип 4 № 2		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	80	-	(80)	-	
МФУ Konica Minolta bizhub C227 (Будза)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	67	-	(67)	-	
Планшет Microsoft Surface Pro 6 i7512Gb 16Gb+клавиатура, док.станция, стилус		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	219	-	(219)	-	
Уничтожит док-ов KOBRA 300,4-й уровень 110л		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	49	-	(49)	-	
Комплект мебели Vermont иск. ротанг		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	42	-	(42)	-	

Планшет Apple iPad Pro 11" 512G,клавиатура+мышь, стилус Apple, чехол		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	98	-	(98)	-	
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка (Адайкин)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	95	-	(95)	-	
Панно 3000 X 3000		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	53	-	(53)	-	
МФУ Konica Minolta bizhub C227 + Автоподачик DF-628 для bizhub + стол-подставка (реновация)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	94	-	(94)	-	
Машинка для чистки обуви		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	46	-	(46)	-	
МФУ Konica Minolta bizhub C227 (Высоколян)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	67	-	(67)	-	
Сетевой накопитель NAS Synology DS2415+		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	108	-	(108)	-	
Компьютер планшетный APPLE MQEY2RU/A		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	53	-	(53)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (1)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (2)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (3)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (4)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (5)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Ноутбук Xiaomi X 18865 (6)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (1)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (2)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (3)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (4)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (5)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (6)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Мобильное авттоматизированное раб. место (7)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	126	-	(126)	-	
Ультрабук DELLXPS 13,13,3" 16Гб, серебристый (Мирошниченко)		за 2020г.	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	108	-	(108)	-	

Ноутбук Apple MacBook Air MREA2RU/A 13,3" + чехол		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	82	-	(82)	-
Автомобиль KIA Ceed VIN: XWEH5816BK0000222		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	970	-	(970)	-
Автомобиль KIA Ceed VIN: XWEH5816BK0000605		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	970	-	(970)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	39 716	39 716	39 716
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	155 502	77 411	74 396
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	677 932	-	169 815	(23 494)	(129 170)	-	-	824 253	(129 170)
	5311	за 2019г.	765 091	(20 772)	2 030	(89 189)	20 772	-	-	677 932	-
в том числе: паи и акции	5302	за 2020г.	71 851	-	12 004	(933)	-	-	-	82 922	-
	5312	за 2019г.	89 119	-	70	(17 338)	-	-	-	71 851	-
долговые ценные бумаги (векселя)	5303	за 2020г.	600 000	-	-	-	-	-	-	600 000	-
	5313	за 2019г.	655 000	-	-	(55 000)	-	-	-	600 000	-
займы	5304	за 2020г.	6 081	-	157 811	(22 561)	(129 170)	-	-	141 331	(129 170)
	5314	за 2019г.	20 972	(20 772)	1 960	(16 851)	20 772	-	-	6 081	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	227 860	(71 260)	3 886	(18 577)	(6 862)	-	-	213 169	(78 122)
	5315	за 2019г.	493 659	(71 267)	111 700	(377 499)	7	-	-	227 860	(71 260)
в том числе: займы	5306	за 2020г.	227 860	(71 260)	3 886	(18 577)	(6 862)	-	-	213 169	(78 122)
	5316	за 2019г.	493 659	(71 267)	111 700	(377 499)	7	-	-	227 860	(71 260)
депозитные счета	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	905 792	(71 260)	173 701	(42 071)	(136 032)	-	-	1 037 422	(207 292)
	5310	за 2019г.	1 258 750	(92 039)	113 730	(466 688)	20 779	-	-	905 792	(71 260)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	901	-	22 738	(19 788)	-	-	X	3 851	-
	5420	за 2019г.	1 212	-	24 150	(24 461)	-	-	X	901	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	901	-	21 498	(19 788)	-	-	6 679	2 611	-
	5421	за 2019г.	1 212	-	24 150	(24 461)	-	-	4 126	901	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	1 240	-	-	-	-	1 240	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	3 139 307	(186 703)	13 765 767	37 080	(10 463 287)	(2 133)	119 396	-	X	X	-	-
	5530	за 2019г.	2 518 433	(14 663)	7 404 886	62 648	(6 772 320)	(74 340)	(172 040)	-	-	-	6 476 734	(67 307)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	925 876	(101 915)	6 324 146	-	(7 144 522)	-	34 768	-	-	-	3 139 307	(186 703)
	5531	за 2019г.	918 691	(14 663)	5 294 595	-	(5 281 141)	(6 269)	(87 252)	-	-	-	105 500	(67 147)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	2 095 599	(84 788)	6 036 682	-	(2 295 459)	(2 133)	84 788	-	-	-	925 876	(101 915)
	5532	за 2019г.	1 509 632	-	2 025 411	-	(1 374 199)	(65 245)	(84 788)	-	-	-	5 834 689	-
Прочая	5513	за 2020г.	117 832	-	1 404 939	37 080	(1 023 306)	-	(160)	-	-	-	2 095 599	(84 788)
	5533	за 2019г.	90 110	-	84 880	62 648	(116 980)	(2 826)	-	-	-	-	536 545	(160)
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	117 832	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	3 139 307	(186 703)	13 765 767	37 080	(10 463 287)	(2 133)	119 396	X	X	X	6 476 734	(67 307)
	5520	за 2019г.	2 518 433	(14 663)	7 404 886	62 648	(6 772 320)	(74 340)	(172 040)	X	X	X	3 139 307	(186 703)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	3 095 084	19 216 002	-	(15 595 871)	(120 093)	-	-	-	6 595 122
	5580	за 2019г.	2 739 091	6 872 229	26 567	(6 478 663)	(64 140)	-	-	-	3 095 084
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	1 346 367	6 075 187	-	(6 725 705)	(120 093)	-	-	-	575 756
	5581	за 2019г.	1 764 849	4 731 470	25 885	(5 111 822)	(64 015)	-	-	-	1 346 367
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 525 043	9 805 678	-	(6 379 031)	-	-	-	-	4 951 690
	5582	за 2019г.	845 851	1 408 494	-	(729 177)	(125)	-	-	-	1 525 043
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	179 584	2 327 713	-	(2 488 958)	-	-	-	-	18 339
	5583	за 2019г.	117 409	343 971	-	(281 796)	-	-	-	-	179 584
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	44 090	1 007 424	-	(2 177)	-	-	-	-	1 049 337
	5586	за 2019г.	10 982	388 294	682	(355 868)	-	-	-	-	44 090
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	3 095 084	19 216 002	-	(15 595 871)	(120 093)	X	X	X	6 595 122
	5570	за 2019г.	2 739 091	6 872 229	26 567	(6 478 663)	(64 140)	X	X	X	3 095 084

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	17 795	21 706
Расходы на оплату труда	5620	575 301	535 631
Отчисления на социальные нужды	5630	141 538	119 907
Амортизация	5640	8 170	8 328
Прочие затраты	5650	4 609 471	4 000 721
Итого по элементам	5660	5 352 275	4 686 293
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(149 522)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	148 281	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 500 556	4 536 771

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	38 715	41 824	(38 715)	-	41 824
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	5701	38 715	41 824	(38 715)	-	41 824

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	5 205 094	3 372 505	2 711 603
в том числе: Банковские гарантии	5801	5 205 094	3 372 505	2 711 603
Выданные - всего	5810	672	-	-
в том числе: Обеспечительные платежи по аренде имущества	5811	672	-	-

Руководитель _____ Гизатуллин Марат Ингильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	700		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	700		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Гизатуллин Марат Ингильевич (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ОЦЕНКА - АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам акционерного общества «МОСКАПСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Москапстрой» (далее - АО «Москапстрой»), состоящей из:

1. бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
2. отчета о финансовых результатах за 2020 год,
3. приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
   - отчета об изменениях капитала за 2020 год
   - отчета о движении денежных средств за 2020 год,
   - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Москапстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе *«Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности»* настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации *Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций* и *Кодексом профессиональной этики аудиторов*, а также *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров*, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 2.15 «Результаты деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, в котором указана информация, свидетельствующая о значительном объеме хозяйственных операций со связанными сторонами. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Аудируемое лицо: Акционерное Общество «Москапстрой»
Адрес местонахождения: 119270, г. Москва, ул. Лужники, дом. 24, стр. 17, эт./пом./ком. 2/.1/31
ОГРН: 1027700060486

Независимый аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка-Аудит»
Адрес местонахождения: 141008, Московская обл., Г.О. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44а, помещ. 67
ком. 2
ОГРН: №1075029009549
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10706018297

Прочая информация, включенная в годовой отчет

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем выражать какой-либо формы уверенности в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий с приложенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля аудируемого лица, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



А.А. Зубарев
квалификационный аттестат аудитора № К014174,
выдан 1 апреля 2004, ОРНЗ 21206061821

«31» марта 2021 года