Утвержден " 13 " ноября 2008 г.
Советом директоров
(указывается уполномоченный орган управления эмитента, утвердивший ежеквартальный отчет)
Протокол от " 13 " ноября 2008 г. № 8/08
(отметка об утверждении указывается на титульном листе ежеквартального отчета в случае, если необходимость его утверждения предусмотрена уставом (учредительными документами) или иными внутренними документами эмитента)

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 0 4 3 8 1 – A

за III квартал 2008 года

Место нахождения эмитента: **Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 «Беларусь», 17 км, ОАО «Гостиница Можайская»**
(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор		**В.М. Кузькин**
(наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Дата " 13 " ноября 2008 г.		
Главный бухгалтер		**Л.А. Дерюшева**
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Дата " 13 " ноября 2008 г.		
М.П.		

Контактное лицо: **Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская» Кузькин Владимир Макарович**
(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон: **(495) 447-3050**
(указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс: **(495) 446-0014**
(указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты: **hotmozhaika@yandex.ru**
(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.mozhaika.ru**

О Г Л А В Л Е Н И Е

	Введение	5
1.	**Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет**	5
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	5
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	6
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	6
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
2.	**Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**	6
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	7
2.3.	Обязательства эмитента	7
2.3.1.	Кредиторская задолженность	7
2.3.2.	Кредитная история эмитента	9
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	9
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.1.	Отраслевые риски	9
2.5.2.	Страновые и региональные риски	10
2.5.3.	Финансовые риски	10
2.5.4.	Правовые риски	10
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	10
2.5.6.	Банковские риски	10
3.	**Подробная информация об эмитенте**	10
3.1.	История создания и развития эмитента	10
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании эмитента	10
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	11
3.1.4.	Контактная информация	11
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	11
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	11
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3.	Основные виды продукции (работ, услуг)	13
3.2.4.	Сырье (материалы) и поставщики эмитента	13
3.2.5.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.6.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	13
3.2.7.	Совместная деятельность эмитента	13
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	13
3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	13
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	14
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
3.6.1	Основные средства	14
4.	**Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**	14
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1.1.	Прибыль и убытки	14
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	15
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	15
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	16
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	16
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	16
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	16
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	16
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	16
5.	**Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов**	17

эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
5.1. Сведения о структуре о компетенции органов управления эмитента 17
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 19
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления 23
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 23
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 23
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 24
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 24
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 25
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 25
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 25
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) 25
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (золотой акции) 25
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента 25
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций 26
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 29
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 29
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация 29
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность 29
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал 29
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год 32
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 32
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 32
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года 32
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 32
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 32
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 32
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 32
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента 33
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента 33
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 33
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций 33
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 34
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 34
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 34
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 35
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) 35
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении 35
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) 35
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 35

8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	35
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	35
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	35
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	36
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	39
8.10.	Иные сведения	40
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	40

Введение

Обязанность ОАО «Гостиница Можайская» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, вытекает из пп. «в» п.5.1. указанного Положения, согласно которому вышеуказанная обязанность распространяется:

«в) на эмитентов, являющихся акционерными обществами, созданными при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц».

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров Открытого акционерного общества «Гостиница Можайская»:

Фамилия. Имя. Отчество	**Год рождения**
Абраамян Артур Лёваевич	1974
Иванова Наталья Николаевна	1956
Кузькин Владимир Макарович	1949
Сафарян Вруйр Рафикович	1974
Сафарян Рафик Вруйрович	1936

Председатель Совета директоров:

Сафарян Вруйр Рафикович, 1974 г.р.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Кузькин Владимир Макарович, 1949 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган

Не сформирован – не предусмотрен Уставом.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерный коммерческий банк "Лефко-Банк" (ОАО) г. Москва

Место нахождения: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.38, корп.6

ИНН: 7722015224

Тип счета: расчетный

Номер счета: 40702810600240000007

БИК: 044583683

Номер корреспондентского счета: 30101810000000000683

1.2.2. Полное фирменное наименование кредитной организации: Общество с ограниченной ответственностью Банк "Кредит-Москва"

Место нахождения: 115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д.8

ИНН: 7705011188

Тип счета: расчетный

Номер счета: 40702810600010001716

БИК: 044583501

Номер корреспондентского счета: 30101810700000000501

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ-АУДИТ"
Сокращенное фирменное наименование: ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»
Место нахождения: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Полевая, д.6.
Номер телефона: 598-21-80
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: №Е 003589
Дата выдачи: 04.03.2003г**.**
Срок действия: до 04.03.2013г**.**
Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета: 2002, 2003, 2005, 2006, 2007 финансовые годы.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.

Существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента; предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом; наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей; сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): не имеется.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:
процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Вознаграждение аудитора определено четкой фиксированной суммой, закрепленной в пункте 2.1.3. Договора между ОАО «Гостиница Можайская» и ООО «МАРКЕТ-АУДИТ».

Аудитор Общества выбирается на основании мониторинга и анализа деятельности различных аудиторских компаний. Затем Совет директоров из рассмотренных аудиторских компаний выбирает одну и выносит на утверждение годового общего собрания акционеров.

Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2007 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2006 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2005 финансового года: 45000 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2003 финансового года: 45375 руб.
Размер вознаграждения аудитора, выплаченного по итогам 2002 финансового года: 45375 руб.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Услугами оценщика в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услугами консультанта в рамках отчетного периода эмитент не пользовался.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Дерюшева Людмила Анатольевна, 1950 года рождения – Главный бухгалтер ОАО «Гостиница Можайская».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Стоимость чистых активов эмитента, 49520000руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ, а если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, - в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, 23.8 %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, 23.8%	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % - нет	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период / (Обязательства, подлежавшие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежавшие уплате в отчетном периоде) x 100
Уровень просроченной задолженности, % нет	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100
Оборачиваемость дебиторской задолженности, 9,7 раз	(Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)
Доля дивидендов в прибыли, 18 %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершенного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершенного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершенного финансового года) x 100
Производительность труда, 1412579 руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников)
Амортизация к объему выручки, 2,7%	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	-

Рыночная капитализации эмитента не подлежит определению, так как эмитент не имеет признанных рыночных котировок.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	3105000	нет
в том числе просроченная, руб.	нет	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	669000	нет

в том числе просроченная, руб.	нет	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	2267000	нет
в том числе просроченная, руб.	нет	X
Кредиты, руб.	нет	нет
в том числе просроченные, руб.	Нет	X
Займы, всего, руб.	нет	нет
в том числе просроченные, руб.	нет	X
в том числе облигационные займы, руб.	нет	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	нет	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	5715000	нет
в том числе просроченная, руб.	нет	X
Итого, руб.	11756000	нет
в том числе итого - просроченная, руб.	нет	X

Наличие в составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период:

Полное и сокращенное фирменные наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОБАМ» (ООО «АВТОБАМ»);

место нахождения:140081, Московская обл., г.Лыткарино, ул. Парковая, д.1;

сумма кредиторской задолженности - 1907000 руб. (гарантийная сумма арендной платы по договору аренды сроком на 11 месяцев).

Полное и сокращенное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Третья генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ОАО ««ОГК-3»);

место нахождения: 670034, Республика Бурятии, г. Улан-Удэ, пр.50 лет Октября, д. 28;

сумма кредиторской задолженности - 3492950 руб. (гарантийная сумма по договору аренды, сроком на 11 месяцев).

Информация о выполнении нормативов обязательных резервов (наличии недовзносов в обязательные резервы, неисполнении обязанности по усреднению обязательных резервов) раскрывается на дату окончания отчетного квартала:

Отчетная дата	Размер недовзноса в обязательные резервы, руб.	Размер неисполненного обязательства по усреднению обязательных резервов, руб.
«30» сентября 2008 года	нет	нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностр. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1/03 от 01.10.2003г.	ПБОЮЛ Сафарян Вруйр Рафикович	6000000	28.02.2005/погашен 24.02.2005г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №233-810/06ю от 27.12.2006г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	26.01.2007/погашен 16.01.2007г.	нет
Договор о кредитной линии ДКЛ №012-810/07ю от 31.01.2007г.	АКБ «Лефко-банк»	1100000	03.05.2007/погашен 14.02.2007г.	нет
Договор денежного займа №1 от 01.03.2007г.	Физическое лицо Кузькин Владимир Макарович	51000	17.03.2007/ погашен 15.03.2007г.	нет

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 10 и более процентов стоимости чистых активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора: исполнено полностью.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Раскрытие информации об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставлял третьим лицам обеспечение, в том числе в формате залога или поручительства за соответствующий отчетный период: не имеется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Иных обязательств у эмитента не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия эмитентом не проводилась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, весь объем оказываемых услуг приходится на внутренний рынок. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, оказываемые эмитентом на внешних рынках, нет.

В случае отсутствия прибыли по итогам финансового года Общество вправе использовать для гарантированных выплат дивидендов средства резервного фонда. В случае нехватки для выплат средств резервного фонда обязательства перед владельцами привилегированных акций не будут исполнены, что приведет к тому, что их владельцы в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» получат права голоса по всем вопросам повестки дня на следующем собрании акционеров.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Международное рейтинговое агентство Moody’s Investors Service подтвердило "позитивные" прогнозы по присвоенным России рейтингам долговых обязательств в национальной и иностранной валюте Baa1, страновому потолку рейтингов облигаций в иностранной валюте A2 и страновому потолку рейтингов банковских депозитов в иностранной валюте Baa1.

«Несмотря на повышенную обеспокоенность в связи с текущей финансовой ситуацией, агентство Moody’s полагает, что наличие значительных финансовых резервов и решительные меры правительства позволят России справиться с текущим кризисом ликвидности», – заявил Джонатан Шиффер, ведущий аналитик группы по суверенным рискам и главный специалист агентства Moody's по России.

В июле 2008 года агентство Moody’s повысило рейтинги государственных облигаций Российской Федерации и страновой потолок по депозитам в иностранной валюте до Baa1. Все эти рейтинги и страновой потолок рейтингов облигаций в иностранной валюте A2 имеют прогноз "позитивный". Страновые потолки рейтингов облигаций и депозитов в национальной валюте A1 были подтверждены с прогнозом "стабильный".

2.5.3. Финансовые риски

В среднесрочной перспективе нет оснований сомневаться в сохранении твердых позиций национальной валюты. К их числу относятся цены на нефть и ожидание притока капитала в страну в связи с расширением корпоративных заимствований за рубежом. Способность Правительства и Центрального Банка России поддерживать стабильный курс рубля будет зависеть от многих политических и экономических факторов, среди которых можно выделить способность финансировать бюджетный дефицит без обращения к денежной эмиссии, контролирование уровня инфляции и поддержание достаточных резервов иностранной валюты для поддержания курса рубля.
Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют оценивается как незначительная, так как Эмитент не ведет внешнеэкономической деятельности.

2.5.4. Правовые риски

Изменение налогового законодательства было проведено по всей территории России с 01.01.2003г., когда была изменена ставка по налогу на прибыль и отменены льготы по налогу на прибыль. В настоящее время ставка налога на прибыль составляет 24%. Правительство РФ в ближайшие годы намерено продолжать налоговую реформу, поступательно снижая налоговую нагрузку темпами примерно 1% ВВП в год, и в этой части уже сейчас есть значительные сдвиги – отменен налог с продаж, снижена ставка НДС с 20% до 18% с сохранением льготной ставки 10%. Тем не менее, существует вероятность того, что прогнозы по увеличению поступлений налогов и сборов, которыми руководствовалось Правительство РФ, внося законопроекты о снижении налоговой нагрузки в Федеральное собрание, не сбудутся. Соответственно, возникает риск изменения законодательства в части увеличения налогов и сборов.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Принимая во внимание, что эмитент не участвует в судебных процессах; ведет деятельность, для ведения которой нет необходимости получения лицензии; отсутствия ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, рисков связанных с деятельностью эмитента не имеется.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией. Кризис в банковской сфере может отразиться на сроках исполнения обязательств эмитента по платежам.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская".

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "Гостиница Можайская".

Основание: свидетельство о регистрации изменений в учредительных документах, выданное Московской регистрационной палатой – регистрационный номер - №30897 от «12» мая 1995 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество открытого типа «Гостиница Можайская»

Сокращенное наименование эмитента: АООТ «Гостиница Можайская»

Основание: план приватизации. Свидетельство о регистрации, выданное Московской регистрационной палатой – серия МРП, регистрационный номер - №030.897 – РП от «28» марта 1994 года.

Полное фирменное наименование эмитента: Гостиница-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР.

Основание: Приказ Госкоминтуриста СССР №22 от 18 «января» 1984 года.

Полное фирменное наименование: Мотель-кемпинг «Можайский» Главного Управления по иностранному туризму при Совете Министрой СССР.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: 1027700000140

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 02.07.2002г.

Наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002г.

Номер государственной регистрации юридического лица: 030.897

Дата регистрации: 28.03.1994г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент был создан в соответствии с планом приватизации Государственного предприятия в 1994 году. Основной целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций и граждан в продукции (работах, услугах), производимых Обществом в соответствии с уставными видами деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: Московская область, Одинцовский район, автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км, ОАО "Гостиница Можайская".

Телефон: 446-44-55

Факс: 446-00-14

Адрес электронной почты: hotmozhaika@yandex.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: www.mozhaika.ru.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731009474

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

55.11 – Деятельность гостиниц с ресторанами;
74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства;
45.25 – Производство прочих строительных работ;
52.11 – Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
51.17 – Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
74.13.1 – Исследование конъюнктуры рынка;
73.10 – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
70.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	Отчетный период

Вид хозяйственной деятельности: Сдача в аренду нежилых помещений

Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	53678000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%

Изменение размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности выросла на 66% по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года. Причины:

Проведена реконструкция корпуса №1 полностью и сдана под офисы и автосервис.

Наименование статьи затрат	Отчетный период
Сырье и материалы, %	3,4
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	нет
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	52,18
Топливо, %	0,02
Энергия, %	5,9
Затраты на оплату труда, %	28,5
Проценты по кредитам, %	нет
Арендная плата, %	0,5
Отчисления на социальные нужды, %	5,9
Амортизация основных средств, %	3,8
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,4
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждение за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0,8

Итого; затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	139,3

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В осуществлении основной деятельности эмитент не использует сырье (материалы).

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Рынком услуг, оказываемых эмитентом, является Московская область.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Деятельность, осуществляемая эмитентом, не подлежит лицензированию.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность эмитентом с другими организациями не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.2. Для страховых организаций

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.3. Для кредитных организаций

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.7.4. Для ипотечных агентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентством.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также не является эмитентом, дочернее или зависимое общество (общества) которого ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не оказывает услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Реконструкция здания «Корпус №1» ОАО «Гостиница Можайская». Обеспечение современными инженерными телекоммуникациями.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

N п/п	Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Здания и сооружения	37367131.94	6188011.28
Итого, руб.		37367131.94	6188011.28
Отчетная дата 30.09.2008			
1	Здания	46199273.70	6678119.73
Итого, руб.		46199273.70	6678119.73
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Машины и оборудование	4074101.00	1255584.04
Итого, руб.		4074101.00	1255584.04
Отчетная дата 30.09.2008			
1	Машины и оборудование	7202890.65	1701069.01
Итого, руб.		7202890.65	1701069.01
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1676089.00	464339.63
Итого, руб.		1676089.00	464339.63
Отчетная дата 30.09.2008			
1	Производственно-хозяйственный инвентарь	1934244.99	672711.46
Итого, руб.		1934244.99	672711.46
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Транспортные средства	416466.74	161687.13
Итого, руб.		416466.74	161687.13
Отчетная дата 30.09.2008			
1	Транспортные средства	416466.74	205783.62
Итого, руб.		416466.74	205783.62
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Прочие	4465225.15	777185.10
Итого, руб.		4465225.15	777185.10
Отчетная дата 30.09.2008			
1	Прочие	4588799.50	1043565.31
Итого, руб.		4588799.50	1043565.31
Отчетная дата 31.12.2007			
1	Земля	98165.01	
Итого, руб.		98165.01	
Отчетная дата 31.09.2008			
1	Земля	98165.01	
Итого, руб.		98165.01	

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Выручка: 53678000 руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ,

	услуг
Валовая прибыль: 15744000 руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)
Чистая прибыль: 11350000 руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода
Рентабельность собственного капитала: 22,9 %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100
Рентабельность активов:18,5 %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x 100
Коэффициент чистой прибыльности: 21,1%	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100
Рентабельность продукции (продаж): 29,3 %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100
Оборачиваемость капитала: 1,08	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.: нет	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса: нет	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату) / (Балансовая стоимость активов)

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

В связи с введением в эксплуатацию после реконструкции здания корпуса №1 за 3 квартал 2008 года увеличилась выручка, что может говорить о стабильном финансовом состоянии общества.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Собственные оборотные средства: 693000руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы
Индекс постоянного актива: 1,01	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)
Коэффициент текущей ликвидности: 0,94	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)

Коэффициент быстрой ликвидности: 0,92	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)
Коэффициент автономии собственных средств: 0,80	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)

Эти коэффициенты показывают, что Общество не имеет долгосрочных задолженностей и у него достаточно капитала покрыть в нужный момент краткосрочные задолженности. Все коэффициенты находятся на уровне нормы или чуть выше нее, что также подтверждает стабильность финансового положения. Своих собственных средств достаточно, и пользовались гарантийными суммами арендаторов, которые перечислялись при заключении договора на аренду в размере месячной аренды.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: 4958760 руб.;

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи) руб.: 0 руб.;

процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, % - 0%;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 247938.00 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.: 17786576 руб.;

сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: 0 руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 11349002 руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 49520000 руб.;

Структура и размер оборотных средств: 11090000 руб.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовых вложений за отчетный период у эмитента не имелось.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у Общества на балансе не имеются.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Соответствующие расходы за отчетный период эмитентом не планировались и не осуществлялись.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Результаты основной деятельности эмитента оцениваются как положительные, поскольку все нежилые помещения сданы в аренду.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными факторами, влияющими на деятельность эмитента, изменение тарифов на энерго- и прочие ресурсы (вода, отопление, электроэнергия и т.д.), что отражается на себестоимости услуг эмитента.

Предпринят ряд мер, позволяющих уменьшить влияние подобных факторов, в частности, осуществлен монтаж водяной скважины.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента являются крупные девелоперские компании, осуществляющие реализацию проектов по строительству офисных центров различных класса в районе функционирования эмитента (на стыке ЗАО г.Москвы и Одинцовского района Московской области).

Конкурентоспособность эмитента и его услуг поддерживается путем анализа и регулирования цен на услуги эмитента на уровне рыночных с учетом существующего эффективного спроса, а также за счет повышения качества оказываемых услуг, расширения инфраструктуры объекта эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами).

1. Высшим органом управления Общества является **Общее Собрание акционеров**.

2. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества.

3. Исполнительный орган Общества – единоличный, функции которого исполняет Генеральный директор Общества.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного баланса;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

11) определение порядка ведения Общего Собрания акционеров;

12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом закона "Об акционерных обществах";

16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 21.2 Устава;

3) утверждение повестки дня Общего собрания;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании

акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций;

10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;

14) создание филиалов и открытие представительств Общества;

15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров (Наблюдательного совета).

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- представляет интересы Общества, как в РФ, так и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом ОАО "Гостиница Можайская";
- выдает доверенности от имени Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работникам Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом ОАО "Гостиница Можайская", за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом за другими органами управления Общества.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента – отсутствует;

Изменений в уставе эмитента за последний отчетный период - не было;

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.mozhaika.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

1.Фамилия: Абраамян
Имя: Артур
Отчество: Лёваевич
Год рождения: 1974
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	09.01.2008	по наст. время
Директор по развитию ОАО «Гостиница Можайская»	01.02.2001	08.01.2008

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:
Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

2. Фамилия: Иванова
Имя: Наталья
Отчество: Николаевна
Год рождения: 1956
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Секретарь-референт ОАО «Гостиница Можайская»	01.09.2003	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): акциями общества не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

3. Фамилия: Кузькин
Имя: Владимир
Отчество: Макарович
Год рождения: 1949
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор ОАО «Гостиница Можайская»	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9665.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0678.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. Фамилия: Сафарян
Имя: Вруйр
Отчество: Рафикович
Год рождения: 1974
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская»	01.01.2008	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Директор представительства	03.01.2000	20.02.2001

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 29,5423.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 29,5387.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Рафик Вруйрович (отец) - член Совета директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. Фамилия: Сафарян
Имя: Рафик
Отчество: Вруйрович
Год рождения: 1936
Сведения об образовании: среднее специальное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе – эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора ОАО «Гостиница Можайская» по хозяйству	01.01.2008	по наст. время
Исполнительный директор ОАО «Гостиница Можайская»	27.09.2002	31.12.2007
Директор по хозяйству ОАО «Гостиница Можайская»	03.01.2001	26.09.2002

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): не имеет.
Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:
Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

имеется наличие родственных связей. Сафарян Вруйр Рафикович (сын) – член Совета директоров Общества.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Единоличный исполнительный орган
Генеральный директор

Фамилия: Кузькин
Имя: Владимир
Отчество: Макарович
Год рождения: 1949
Сведения об образовании: высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Генеральный директор	22.05.2000	по наст. время

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:
Таких должностей не занимает.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 19,9665.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): 20,0678.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Наименование показателя	Выплаты членам Совета директоров за 9 месяцев 2008 года
Заработная плата, руб.	2839304
Премии, руб.	Нет
Комиссионные, руб.	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого: руб.	2839304

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с уставом (учредительными документами) для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Собранием акционеров избирается Ревизор Общества. Общество вправе привлекать для осуществления проверки его финансово-хозяйственной деятельности аудитора Общества (гражданина или аудиторскую организацию).

Компетенция органов контроля: Ревизор Общества осуществляет контроль за соблюдением Устава Общества и решениями Собраний, сохранностью имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материальных и денежных средств, правильностью ведения учета, отчетности и расчетов, своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами жалоб и заявлений работников Общества, соблюдением иных интересов акционеров и работников Общества.

Ревизор Общества имеет право:

- проверять правильность использования и сохранность материально-денежных средств, основных фондов;
- требовать для проверки от должностных лиц и работников Общества необходимые документы;
- вносить по результатам проверок и ревизий предложения на рассмотрение Собрания.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. **Фамилия:** Минасян

Имя: Мартирос
Отчество: Константинович
Год рождения: 1958
Сведения об образовании: Высшее профессиональное

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Заместитель Генерального директора по экономическим вопросам	01.06.2005	29.12.2007

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Советник Генерального директора по работе с дочерними предприятиями ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (работа по совместительству)	17.04.2006	по наст. время

.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:
Доли в уставном капитале общества не имеет.

Сведения о владении обыкновенными акциями эмитента:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента (в % от размещенных обыкновенных акций): лицо акциями эмитента не владеет.

Акции, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: таковых не имеется.

Сведения об участии данного лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:
Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Сведения о владении обыкновенными акциями дочерних и зависимых обществ эмитента: Эмитент не имеет зависимых и дочерних обществ.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: наличие соответствующих родственных связей не имеется

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо не было привлечено к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование показателя	Выплаты за отчетный период
Заработная плата, руб.	Нет
Премии, руб.	Нет
Комиссионные, руб.нет	Нет
Льготы и/или компенсации расходов, руб.	Нет
Иные имущественные предоставления, руб.	Нет
Итого:, руб.	Нет

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период – 9 месяцев 2008 года
Среднесписочная численность работников, чел.	38
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	37
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	9619752
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	63542
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	9683294

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
Соответствующих обязательств у эмитента не имеется.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 231.
Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: таковые отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Физические лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Ф.И.О. акционера	Размер доли в уставном капитале, %	Размер доли принадлежащих обыкновенных акций, %
Кузькин Владимир Макарович	19,9665	20,0678
Маргарян Тигран Матевосович	19,4183	19,7450
Сафарян Вруйр Рафикович	29,5423	29,5387

Юридическое лицо, владеющее не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)

Место нахождения: Свит 808, 1220 Н. Маркет Стрит, город Уилмингтон, округ Нью Кастл, штат Делавэр, США (Suite 808, 1220 N. Market Street, the City of Wilmington, Country of New Castle, Delaware, USA).

Размер доли в уставном капитале: 29,1605%

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций: 29,6578%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента не имеется.
Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золото акции") отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру уставом эмитента не установлены.
Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента уставом эмитента не предусмотрены.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,9665%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **20,0678%**

2. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4183%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7450%**

3. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **29,5423%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **29,5387%**

4. ***«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)***
Доля в уставном капитале эмитента: **29,1605 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **29,6578 %**

2007 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **14.05.2007г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6899%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5. ***«DELMAR TRADE LLC» («ДЕЛМАР ТРЕЙД ООО»)***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2006 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2006г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***

Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5.*"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2005 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2005г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Абраамян Артур Леваевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Маргарян Тигран Матевосович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

4. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

5.*"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"*
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807 %**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129 %**

2004 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **01.06.2004г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кочарян Степан Гургенович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

3. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

4.Маргарян Тигран Матевосович
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

5. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **7,3204%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

6. Наименование: ***"FUAMARI HOLDINGS LIMITED"***
Доля в уставном капитале эмитента: **12,1603%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129%**

2003 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **27.05.2003г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кочарян Степан Гургенович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,8625%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

3. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

4.Маргарян Тигран Матевосович
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7439%**

5. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **14,6407%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **14,8905%**

2002 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента – **17.05.2002г.**
Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

1. ***Аракелян Ваган Витальевич***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,3597%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6898%**

2. ***Кузькин Владимир Макарович***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,6372%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,9722%**

3. ***Сафарян Вруйр Рафикович***
Доля в уставном капитале эмитента: **19,4807%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,8129%**

4. ***Тоноян Нуне Корюновна***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,4127%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,7438%**

5. ***Тутунджян Катя Вруйровна***
Доля в уставном капитале эмитента*:* **19,4165%**
Доля обыкновенных акций эмитента: **19,6938%**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления

эмитента за отчетный период эмитентом не совершались.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых Советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством РФ, за отчетный период эмитентом не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	233000	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным руб.	5301000	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Прочая дебиторская задолженность, руб.	Нет	Нет
в том числе просроченная, руб.	Нет	Нет
Итого, руб.	5534000	Нет
в том числе итого просроченная, руб.	Нет	Нет

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год к ежеквартальному отчету за третий квартал не прилагается.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на "30"сентября 2008г.

		Форма № 1 по ОКУД	0710001		
		Дата (год, месяц, число)	2005	9	30
Организация:	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	по ОКПО	02573473		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001		
Вид деятельности:	Сдача в наем нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2;74.20;45.25		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.		по ОКЕИ	тыс. руб. | 384		
Местонахождение (адрес)	143013, Московская обл, Одинцовский район, Автомагистраль М-1 "Беларусь", 17 км ОАО "Гостиница Можайская"				
		Дата утверждения			
		Дата отправки (принятия)			

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы			
Основные средства	120	39250	50139
Незавершенное строительство	130	-	74
Доходные вложения в материальные ценности			
Долгосрочные финансовые вложения			
Отложенные налоговые активы			
Прочие внеоборотные активы			
ИТОГО по разделу I	190	39250	50213
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	64	234
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	173
животные на выращивании и откорме			
затраты в незавершенном производстве			
готовая продукция и товары для перепродажи			
товары отгруженные			
расходы будущих периодов	216	64	60
прочие запасы и затраты			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
в том числе покупатели и заказчики			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)в том числе:	240	2969	5534
в том числе покупатели и заказчики	241	-	233
Краткосрочные финансовые вложения	250	11	11
Денежные средства	260	5589	5311
Прочие оборотные активы			
ИТОГО по разделу II	290	8632	11090
БАЛАНС	**300**	**47883**	**61303**
ПАССИВ			
1			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4959	4959
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Добавочный капитал	420	17787	17787
Резервный капитал	430	240	248
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	240	248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16838	26527
ИТОГО по разделу III	**490**	**39824**	**49520**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства			
Прочие долгосрочные обязательства			
ИТОГО по разделу IV	**590**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	8059	11756
в том числе: поставщики и подрядчики (60, 76)	621	1198	3105
задолженность перед персоналом организации	622	12	669

задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	209
задолженность по налогам и сборам	624	670	2058
прочие кредиторы	625	6179	5716
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630		27
Доходы будущих периодов			
Резервы предстоящих расходов			
Прочие краткосрочные обязательства	690	8059	11783
ИТОГО по разделу V			
БАЛАНС	**700**	**47883**	**61303**

Руководитель Кузькин В.М. _____
Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. _____

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 01.01.2008г по 30.09 2008г.

		Форма № 2 по ОКУД	0710002		
		Дата (год, месяц, число)	2005	09	30
Организация:	Открытое акционерное общество «Гостиница Можайская»	по ОКПО	02573473		
Идентификационный номер налогоплательщика:		ИНН	7731009474/503201001		
Вид деятельности:	Сдача в наем нежилых помещений	по ОКВЭД	70.20.2,74,20.45.25		
Организационно-правовая форма / форма собственности:	Открытое акционерное общество	по ОКПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб. /		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	53678	32272
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(37934)	(21146)
Валовая прибыль	029	15744	11126
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
Прибыль (убыток) от продаж	050	15744	11126
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Доходы от участия в других организациях			
Прочие операционные доходы	090	34	40
Прочие операционные расходы	100	(772)	(728)
Внереализационные доходы	120		-
Внереализационные расходы	130		-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	15006	10438
Отложенные налоговые активы			
Отложенные налоговые обязательства			

Текущий налог на прибыль	150	(3641)	(2537)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	- (15)	(11)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	11350	7890
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель Кузькин В.М. _____
Главный бухгалтер Дерюшева Л.А. _____

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитентом не составляется.
Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:
- эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ;
- эмитент не входит в финансово-промышленную группу.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитентом продажа продукции и товаров, выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации не осуществляется.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Увеличена стоимость здания «Офисный центр» на сумму 6466462 руб. из-за модернизации правого крыла здания.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитент

Эмитент в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента за отчетный период, не участвовал.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал составляет **4958760** рублей.

Уставный капитал разделен на **1652920** акций:

1. обыкновенные – 1625200 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 98,323%

2. привилегированные типа А – 27720 акций

Номинальная стоимость – 3 рубля

Размер доли в уставном капитале - 1,677%

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

До изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 413230 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 25 копеек

Орган управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Совет директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента: 09.11.2001г.

Номер протокола: 5/01

После изменения уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала: 4958760 рублей

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 98,3230%

Номинальная стоимость: 3 рубля

Доля привилегированных акций в уставном капитале: 1,6770%

Номинальная стоимость: 3 рубля

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся «27» июня 2008 года, был решен вопрос о распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2007 финансового года. В соответствии с итогами голосования по данному вопросу годовым общим собранием акционеров Общества было принято решение направить денежные средства в размере – 7550,27 рублей в резервный фонд Общества, в специальный фонд акционирования работников Общества – 0 руб.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания): Право созыва принадлежит Совету директоров Общества; право требования созыва принадлежит Ревизору Общества, аудитору Общества, акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания): Созыв внеочередного Собрания по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционера (акционеров) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества не позднее 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания): Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания): Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Соответствующих организаций не имеется.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента, за отчетный период эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Соответствующие кредитные рейтинги ни эмитенту, ни ценным бумагам эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

1. обыкновенные 1-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: обыкновенные

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 1625200

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 2000000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 1-02-04381-A

Дата государственной регистрации выпуска: 24.10.2001

2. привилегированные типа А 2-02-04381-A 24.10.2001

Категория акций: привилегированные типа А

Форма ценной бумаги: именные бездокументарные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 3

Количество акций, находящихся в обращении: 27720

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: таковые отсутствуют

Количество объявленных акций: 500000

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: данные отсутствуют

Государственный регистрационный номер: 2-02-04381-A

Дата государственный регистрации выпуска: 24.10.2001

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1). Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

2). Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3) Акционеры – владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением следующих вопросов: о реорганизации и ликвидации Общества, о внесении изменений и дополнений в устав Общества, ограничивающий права акционеров – владельцев привилегированных акций, а также за исключением случаев, предусмотренных п.4.

4) Акционеры – владельцы привилегированных акций, размер дивиденда по которым определен в уставе Общества, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с Собрания, следующего за годовым Собранием, на котором, независимо от причин, не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в Собрании прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.

5) Лицо, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, освобождается от обязанности, предусмотренной п. 2 Статьи 80 Закона "Об акционерных обществах".

Иные сведения об акциях: данные отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

У эмитента выпусков облигаций и опционов не имелось.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Облигаций и опционов, находящихся в обращении эмитент не имеет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Неисполненных обязательств по выпускам облигаций у эмитента нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент облигации с обеспечением не размещал.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра осуществляет: регистратор
Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"
Сокращенное наименование: ЗАО "Новый регистратор"
Место нахождения регистратора: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30
Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 10-000-1-00339
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам РФ
Дата выдачи: 30.03.2006г.
Дата окончания действия: бессрочная
Иные сведения о ведении реестра: Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 29.09.2003г.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1) ФЗ от 10.12.2003г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
2) ФЗ от 17.07.1999г. №167-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Кипр об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы на капитал»;
3) ФЗ от 08.02.1998г. №18-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогов и нарушения налогового законодательства в отношении налогов на доходы на имущество»;
4) ФЗ от 19.03.1997г. №65-ФЗ «О ратификации Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы прирост стоимости имущества и Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии от 15 февраля 1994 года, заключенного в форме обмена нотами, о применении отдельных положений Конвенции»;
5) ФЗ от 26.02.1997г. №38-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Швейцарской Конфедерацией об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на

доходы и капитал»;

6) ФЗ от 26.02.1997г. №42-ФЗ «О ратификации Соглашения между Правительством Канады во избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
7) ФЗ от 18.12.1996г. №158-ФЗ «О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество»;
8) Договор между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал (Вашингтон, 17.06.1992г.);
9) Конвенция между Правительством СССР и Правительством Японии об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы (Токио, 18.01.1986г.).

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

В соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ, налог на доходы юридических лиц – налоговых резидентов РФ, по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 9%; иностранных юридических лиц – нерезидентов РФ – по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц-резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов РФ в виде дивидендов:

В случае если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения.

Доходы, полученные российской организацией от источников за пределами Российской Федерации, учитываются при определении ее налоговой базы. Указанные доходы учитываются в полном объеме с учетом расходов, произведенных как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

При определении налоговой базы расходы, произведенные российской организацией в связи с получением доходов от источников за пределами Российской Федерации, вычитаются в порядке и размерах, установленных главой 25 Налогового Кодекса РФ.

Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации.

Зачет производится при условии представления налогоплательщиком документа, подтверждающего уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации: для налогов, уплаченных самой организацией, - заверенного налоговым органом соответствующего иностранного государства, а для налогов, удержанных в соответствии с законодательством иностранных государств или международным договором налоговыми агентами, - подтверждения налогового агента. Подтверждение действует в течение налогового периода, в котором оно представлено налоговому агенту.

В соответствии с главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов РФ от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9%; доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 30%.

Порядок и сроки уплаты налога: Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога

и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации

Сумма налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) Сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить исчисленную сумму налога на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает исчисленную сумму налога, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) Если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке 9% в порядке, предусмотренном статьей 275 Налогового Кодекса.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц-резидентов РФ:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, в виде дивидендов:

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения:

Фактически уплаченные налогоплательщиком, являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, за пределами Российской Федерации в соответствии с законодательством других государств суммы налога с доходов, полученных за пределами Российской Федерации, не засчитываются при уплате налога в Российской Федерации, е ли иное не предусмотрено соответствующим договором (соглашением) об избежании двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 384 Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц –

налоговых резидентов РФ о операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыл по ставке 24% (Федеральный бюджет – 6,5%, бюджеты субъектов РФ – 17,5 %, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, не может быть ниже 13,5%).

Ставка налога для иностранных юридических лиц-нерезидентов, получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ – 20% (Федеральный бюджет).

Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами РФ:

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 280 Налогового Кодекса РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг.

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение

налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций -с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Порядок и сроки уплаты налога на доходы иностранными юридическими лицами-нерезидентами РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц -нерезидентов РФ от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории РФ: При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты оплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

В соответствии с Главой 23 ч.2 Налогового Кодекса РФ налог с доходов физических лиц- налоговых резидентов РФ от последующей реализации размещаемых ценных бумаг взимается по ставке 13%; физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ- по ставке 30%.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.

Порядок и сроки уплаты налога: Расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц - налоговых резидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг: При отсутствии документального подтверждения расходов, физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125000 рублей. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц -нерезидентов РФ от реализации размещаемых ценных бумаг Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В дальнейшем, при обращении ценных бумаг, порядок налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам может изменяться в соответствии с законодательством РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В соответствии с Уставом ОАО "Гостиница Можайская" дивиденды выплачиваются денежными средствами. Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

№ протокола	Дивидендный период	Срок выплаты	Категория акций	Размер объявленных дивидендов на 1 акцию (руб.)	Размер объявленных дивидендов по всем акциям (руб.)	Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям (руб.)	Причины невыплаты дивидендов или выплаты дивидендов не в полном объеме
ПРОТОКОЛ №1/08-ГОСА от 03.07.2008г.	2007 г.	август 2008 г.	обыкн. привел.	1	1652920	1623230-24	неверные данные в анкетах зарегистрированных лиц, неявка акционеров для получения дивидендов.

8.10. Иные сведения

Не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Не является эмитентом российских депозитарных расписок, находящихся в обращении.